

ZÁPIS

z 103. jednání Rady města Černošice ze dne 18.11.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček (od 2.5.), Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Záměr pronájmu městských pozemků fyzickým osobám na rok 2014
 - 2.2 Prodej pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 ve vlastnictví města Černošice a budov ve vlastnictví spol. ČEZ Správa majetku, s.r.o. - spolupráce s realitní kanceláří
 - 2.3 Smlouva o spolufinancování výstavby chodníku v Dobřichovické ulici
 - 2.4 Instalace vánočního osvětlení
 - 2.5 Úpravy veřejného osvětlení v ulici Na Marsu související s úpravami distribuční soustavy společnosti ČEZ
 - 2.6 Darovací smlouva mezi městem a paní A. F. o darování pozemku označeného v geometrickém plánu č. 4427-57/2013 jako 2667/23 o výměře 1m²
 - 2.7 Vybavení kulturně-společenského sálu akustickým závěsem
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k provedení šestnácti hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 1682/175 v Měsíční ulici (žadatelé P. a P. K.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici (žadatel JUDr. O. M.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1925 a 1926/1 na nám. 5. května (žadatel CL REAL, s.r.o.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici (žadatel J. T.)
 - 2.14 Zateplení ZŠ Komenského v Černošicích - doúčtování výdajů projektu
 - 2.15 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
 - 2.16 Dodatek č. 1 ke Smlouvám o centralizovaném zadávání uzavřeným v souvislosti s podáním poptávky po elektrické energii a plynu pro rok 2014 na Českomoravské komoditní burze

Kladno

- 2.17 Nájemné za nebytové prostory - Sdružení s dětmi a pro děti
- 2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene_RWE GasNet, s.r.o
- 2.19 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015311/1
- 2.20 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013108/1
- 2.21 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/VB/01
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 dodatek ke smlouvě o běžném účtu - transparentní účet
 - 3.2 Mateřská škola Karlická - souhlas s čerpáním investičního fondu
 - 3.3 Finanční sbírka povodně - využití
 - 3.4 Žádost o navýšení příspěvku Mateřské školy Topolská
 - 3.5 Navýšení příspěvku Základní školy Černošice
 - 3.6 Žádost o schválení rozpočtového opatření Mateřské školy Topolská
- 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Veřejná zakázka "Nákup techniky pro svoz bioodpadu" - část B - rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
 - 4.2 Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi městem a United Architect Studio s.r.o
 - 4.3 Darovací smlouva mezi městem a paní B. M. o darování pozemku parc.č.4807/19 o výměře 1322 m² v k.ú. Černošice, 1/2 pozemku parc.č. 6212 o celkové výměře 14 m² v k.ú. Černošice a pozemku parc.č.6213 o celkové výměře 330 m² v k.ú. Černošice městu (ulice bez pojmenování v osadě Radost)
 - 4.4 Kupní smlouva mezi městem a paní B. M. o koupi pozemku parc.č. 4728/19 v k.ú. Černošice o výměře 170 m² (ulice bez pojmenování v osadě Radost, kolmá na ulici Topolská)
 - 4.5 Dohoda o splátkách a o prominutí dluhu ve výši 31 000 Kč mezi městem a paní R. K.
 - 4.6 Darovací smlouva - pozemky pod školou
 - 4.7 Jednací řád zastupitelstva
- 5. *Z odborů - útvar interního auditu*
 - 5.1 Smlouva o reklamě
 - 5.2 Darovací smlouva - finanční dar ve výši 30 000 Kč pro oblast rozvoje a vzdělání na provoz a činnost sboru dobrovolných hasičů
 - 5.3 Výběr dodavatele stolů a židlí
 - 5.4 Výběr dodavatele opravy člunu Pionier
 - 5.5 Výběr dodavatele opravy vozu VW Caravelle
 - 5.6 Výběr dodavatele opravy vozu Liaz
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 6.1 Nákup zařízení pro digitální měření rychlosti
 - 6.2 Zápis z 28. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 11.11.2013
 - 6.3 Program 30. zasedání zastupitelstva města
- 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému elektronické pošty RELOAD

(GWAVA)

8. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
 - 8.1 Propagace Jednotného kontaktního místa
9. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 9.1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na podporu bydlení 2013 - krizový stav na projekt "Černošice - 8 domácností", identifikační číslo EDS: 117D025003139
10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 10.1 Přistoupení ZUŠ k rámcové dohodě o poskytování služeb mobilního operátora
 - 10.2 Smlouva o centrálním zadávání s ZŠ Černošice na výběr dodavatele služeb BOZP
 - 10.3 Dodatek č.1 ke stavbě "Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p. 999"
 - 10.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014462/VB/01
 - 10.5 Rozpočtové opatření č. 126 a 132
 - 10.6 Zpoždění dodávky hřiště u základní školy
 - 10.7 Dohoda o narovnání mezi městem a obcí Vonoklasy o úhradě neinvestičních výdajů Základní školy Černošice, okres Praha - západ za žáky s trvalým pobytem v obci Vonoklasy
 - 10.8 Smlouva o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností"
 - 10.9 Rozsudek v trestním řízení proti D. P. - náhrada škody v požadované výši 95 334 Kč
 - 10.10 Odstoupení od smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a společností ROBSTAV stavby, k.s. na akci "Rekonstrukce některých místních komunikací"
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Záměr pronájmu městských pozemků fyzickým osobám na rok 2014

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město pronajímá každoročně své pozemky převážně fyzickým osobám, které jsou vlastníky rekreačních staveb na nich umístěných nebo kteří vlastní stavby či pozemky s předmětnými pozemky sousedícími, a to na dobu určitou 12 měsíců. Ceny za pronájem byly v loňském roce stanoveny znaleckými posudky nebo vzájemnou dohodou. Uzavřené nájemní smlouvy vyprší dnem 31.12.2013, proto je nutné vyvěsit nové záměry pronájmu na rok 2014. Jedná se o následující pozemky:

- 1) parc. č. 479/1 – část o výměře 16 m² za cenu dle znaleckého posudku min. 50,-Kč/m²/rok

- 2) parc. č. 2248/26 o výměře 21 m² za cenu dle dohody min. 75,-Kč/m²/rok
- 3) parc. č. 1160 o výměře 579 m² za cenu dle dohody min. 40,-Kč/m²/rok
- 4) parc. č. 4048 o výměře 22 m² a parc. č. 4049/17 o výměře 305 m² (vzniklá na základě geometrického plánu č. 4242-216/2012 ze dne 12.12.2012 z parc. č. 4049/1) za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²/rok
- 5) parc. č. 4032 o výměře 46 m² a parc. č. 4033/2 o výměře 91 m² za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²/rok

Usnesení č.R/103/1/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměry pronájmu těchto městských pozemků v roce 2014, všechny v obci a k.ú. Černošice:

- 1) část parc.č. 479/1 o výměře 16 m² (Riegrova - garáž u č.p.228) za cenu dle znaleckého posudku min. 50,-Kč/m²/rok
- 2) parc. č. 2248/26 o výměře 21 m² (Brněnská) za cenu dle dohody min. 75/Kč/m²/rok
- 3) parc. č. 1160 o výměře 579 m² (Husova) za cenu dle dohody min. 40,-Kč/m²/rok
- 4) parc. č. 4048 o výměře 22 m² a parc. č. 4049/17 o výměře 305 m², vzniklá na základě geometrického plánu č. 4242-216/2012 ze dne 12.12.2012 z parc. č. 4049/1 (pod Dobřichovickým kopcem), za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²/rok
- 5) parc. č. 4032 o výměře 46 m² a parc. č. 4033/2 o výměře 91 m² (os. Na Klůčku) za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu městských pozemků na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Prodej pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 ve vlastnictví města Černošice a budov ve vlastnictví spol. ČEZ Správa majetku, s.r.o. - spolupráce s realitní kanceláří

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Usnesení č.R/103/2/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nezbytné spolupráci s realitní kanceláří při prodeji pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 o celkové rozloze 1428m², všechny v k.ú. a obci Černošice, ve vlastnictví Města Černošice za cenu min. 6.000,-Kč/m²

II. schvaluje

postup podle části třetí čl. 4. směrnice města o zadávání veřejných zakázek

III. souhlasí

s nabídkou společnosti NAXOS a. s. pro zprostředkování prodeje pozemků prac.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 o celkové rozloze 1428m², všechny v k.ú. a obci Černošice, ve vlastnictví Města Černošice za cenu min. 6.000,-Kč/m² za odměnu 2,5% z kupní ceny

IV. ukládá

1. Úseku právnímu, Odboru investic a správy majetku

1. připravit smlouvu o zprostředkování prodeje a záměr prodeje nemovitostí u vedených v čl. III. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Smlouva o spolufinancování výstavby chodníku v Dobřichovické ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM byl pověřen usnesením č. R/97/2/2013 přijatým na 97. schůzi rady konané dne 7.10.2013 zajištěním realizace chybějícího chodníku podél Dobřichovické ulice.

Odhadované náklady na vybudování chodníku byly kolem 250 tisíc Kč. Po odsouhlasení dalšího postupu počítajícího s využitím závazku společnosti PORR, a.s., která prováděla výstavbu komunikací ve městě v loňském roce jako kompenzace za nevyhovující vzorky provedené z rozboru asphaltové směsi odebrané ze dvou vývrtů v ulici Pod Horkou, byl uvedenou společností vypracován výkaz výměr a rozpočet na výstavbu chodníku.

Výkaz výměr byl následně přezkoumán z pohledu dodržení jednotkových cen nabízených firmou Porr v loňském roce. Následně proběhlo jednání se zástupci společnosti, neboť cenové vyčíslení jednotlivých činností i jejich rozsah neodpovídal odhadu, který jsme vypracovali, a to celkem o částku přesahující 100 tisíc Kč. Po jednání byly nesrovnalosti v předloženém rozpočtu firmou Porr opraveny a dále byla poskytnuta sleva ve výši 35 tisíc Kč. Konečná cena díla činí 269 426,09 Kč bez DPH. Při zohlednění pohledávky u firmy Porr ve výši 173 000,- Kč bez DPH a započtení podílu přispívajících občanů ve výši 65 000,- Kč s DPH, činí podíl města na této stavbě 51 675,- Kč vč. DPH.

Zároveň byli osloveni občané, kteří projevíli zájem se na výstavbě podílet částkou 65 tisíc Kč. Na základě dohody s nimi a právním úsekem byla zpracována smlouva o výstavbě, kterou předkládáme ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42.706,61 Kč bez DPH, 51 675,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG

Usnesení č.R/103/3/2013

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí cenové vyčíslení stavby chodníku zpracované společností Porr, a.s
- II. schvaluje
 1. smlouvu o spolufinancování výstavby chodníku v Dobřichovické ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit podepsání smlouvy všemi přispěvateli

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Instalace vánočního osvětlení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Eltodo Citelum předložila nabídku na provedení revize, instalace a následné demontáže všech dekorů vánočního osvětlení, které má město k dispozici. Pouze provozovatel veřejného osvětlení je oprávněn k zásahům do předmětného zařízení. Město má k dispozici 39 dekorů na veřejné osvětlení a světelné řetězy na stromy. Součástí nabídky je i dodávka potřebného materiálu – držáky, svorky apod. Nabídková cena je stejná jako v loňském roce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	41 660,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č.R/103/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednáním revize, instalace a demontáže vánočního osvětlení provozovatelem - společností ELTODO Citelum za celkovou cenu 41 660,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Úpravy veřejného osvětlení v ulici Na Marsu související s úpravami distribuční soustavy společnosti ČEZ

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o. oznámila dne 13. 11. 2013 zahájení prací na stavbě „rozšíření sítě KNN v ulici Na Marsu“. K předmětné akci vydalo město Černošice dne 27.5.2010 na základě usnesení rady města vyjádření č.j. MEUC 23248/2010. Dne 2.4.2013 bylo vydáno vyjádření č.j.MUCE13189/2013, a to k nepodstatné změně trasy jednoho překopu s tím, že v platnosti zůstalo předešlé vyjádření z roku 2010. Stavbu provádí pro společnost ČEZ Distribuce společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o. a spočívá v kompletní demontáži vrchního vedení v celé ulici Na Marsu od ul. Pardubické po Střední a v přepojení již existujícího zemního kabelového vedení elektrické distribuční soustavy.

Ve shora citovaném vyjádření města vydaném před 3 lety, stejně tak jako ve vyjádření společnosti ELTODO č.j. 0403/142/10 ze dne 18.5.2010 byl uveden požadavek na odkoupení 11 sloupů městem. Před zahájením stavby byla společně se zástupcem společnosti ELTODO prohlédnuta trasa rušeného vrchního vedení z pohledu zachování funkčnosti veřejného osvětlení. Po prohlídce bylo zjištěno, že po odpojení vrchního vedení společnosti ČEZ by přestalo fungovat veřejné osvětlení. Pro zachování jeho

funkce je nezbytné provedení stavebních úprav, pro které však nelze využít stávající sloupy, které byly původně navrhovány k odkoupení, a to vzhledem k jejich havarijnímu stavu.

Stavební úpravy veřejného osvětlení budou spočívat v pořízení a instalaci nového izolovaného vedení kabely AES, nových propojovacích zařízení, demontáží a montáží svítidel a v zabudování nových ocelových sloupů namísto stávajících dřevěných, které jsou v havarijním stavu a po odstřižení dosavadního vrchního vedení hrozí bezprostředním pádem. Použit bude možné pouze 4 dosavadní betonové sloupy, které jsou ve vyhovujícím stavu.

Stavební úpravy elektrického zařízení a vedení veřejného osvětlení musí proběhnout současně tak, aby byla zachována provozuschopnost veřejného osvětlení. A protože se úpravy navíc týkají společného zařízení, není možné oslovení jiných dodavatelů než toho, který bude provádět stavební úpravy distribuční soustavy. Od společnosti ELEKTROŠTIKA jsme si proto vyžádali předložení cenové nabídky na provedení potřebných úprav. Cena za jejich provedení dle cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení činí 112 976 Kč bez DPH. Z uvedených důvodů navrhuje postupovat podle části třetí, čl. 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek tj. zadání veřejné zakázky přímo jednomu dodavateli.

Cenovou nabídku společnost ELEKTROŠTIKA zpracovává a bude doložena v pondělí 18.11. do jednání rady.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631 pol. 6121

Usnesení č.R/103/5/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebných úpravách veřejného osvětlení v ulici Na Marsu v souvislosti se zrušením vrchního vedení elektrické soustavy společnosti ČEZ Distribuce

II. schvaluje

postup podle části třetí odst. 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek

III. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o. na provedení úprav veřejného osvětlení v ulici Na Marsu za 112 976,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat činnosti dle nabídky uvedené v bodě III. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Darovací smlouva mezi městem a paní A. F. o darování pozemku označeného v geometrickém plánu č. 4427-57/2013 jako 2667/23 o výměře 1m²

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní A. F. je vlastníkem pozemku označeného v geometrickém plánu č. 4427-57/2013, který zpracoval Ing. Martin Appelt dne 24.10.2013 a ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj dne 11.11.2013 pod č. 2665/2013, jako 2667/23 o výměře 1m² v k.ú. Černošice (ulice

Pardubická). Na existenci tohoto pozemku se přišlo při zaměřování nové vozovky a chodníku v Pardubické ulici. Paní F. je ochotna městu předmětný pozemek darovat. Při zaměření nové vozovky byly odhaleny i další nesrovnalosti související s jiným pozemkem ve vlastnictví paní F. Po vyhotovení dalšího geometrického plánu bude radě města předloženo řešení k narovnání majetkoprávních vztahů i k dalšímu pozemku.

Nyní předkládáme ke schválení návrh darovací smlouvy na pozemek nacházející se v křižovatce ulic Pardubická – Mostecká. Darovací smlouva bude následně předložena zastupitelstvu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/6/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a paní A. F. o darování pozemku označeného v geometrickém plánu č. 4427-57/2013, který zpracoval Ing. Martin Appelt dne 24.10.2013 a ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj dne 11.11.2013 pod č. 2665/2013, jako 2667/23 o výměře 1m² v k.ú. Černošice městu (ulice Pardubická) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit smlouvu dle bodu I. k projednání zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Vybavení kulturně-společenského sálu akustickým závěsem

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Pavel Blaženín, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Kulturně společenský sál je nutno vybavit speciálním závěsem, který zlepší akustické vlastnosti sálu tvořeného z jedné strany prosklenou stěnou a z druhé stěnou zrcadlovou. Na třetí stěně je potřeba odhlučnit vchodové dveře. OISM proto oslovilo několik firem s žádostí o předložení cenových nabídek na provedení akustických úprav divadelním závěsem, který má dostatečné akustické vlastnosti. Součástí dodávky je i instalace závěsu po celém obvodu sálu se stahováním polovin do rohů.

Nabídky předložily tyto firmy:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena s DPH	předběžné pořadí
1.	Divadelní služby Plzeň, s.r.o.	210 025,-	1.
2.	WD Lux, s.r.o.	210 221,-	2.
3.	Adres s.r.o.	312 547,-	3.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Divadelní služby Plzeň, s.r.o., která nabídla provedení prací za cenu 210 025,- Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	210 025,- Kč s DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 6121 ORG 889

Usnesení č.R/103/7/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky spol. DIVADELNÍ SLUŽBY PLZEŇ, s. r. o. pro dodávku a instalaci akustického závěsu v kulturním sálu za cenu 210 025,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat dodávku a instalaci akustického závěsu dle bodu I

Termín: 29.11.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu 1 podepsat

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k provedení šestnácti hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

O souhlas města k provedení 12 vrtů pro tepelné čerpadlo typu země-voda žádal pan O. poprvé 25.5.2009, pak 8.7.2009 a potom 21.3.2011. K žádné z těchto žádostí neobdržel souhlasné stanovisko rady města, naposledy s odůvodněním „nedostatečně průkazné dokumentace, z níž není patrné, zda jejich výstavbou (vrtů) nebudou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, zájmy obecní, a z důvodu nevyjasněného účelu, pro který mají vrty sloužit, v souvislosti s právní neexistencí staveb hlavních na předmětném pozemku“. Další žádost pan O. podal dne 17.10.2013 a projednala jí rada města na své 101. schůzi konané dne 4.11.2013. I tato žádost nebyla doložena dostatečnými podklady. Následně bylo zjištěno, že na stavební úřad žadatel potřebné podklady doložil. Z nich je patrné, že realizací 16 vrtů hlubokých 100 m pro tepelné čerpadlo typu země-voda, nemá dojít k ovlivnění hladin vody v okolních studnách.

Usnesení č.R/103/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

na základě doplněných podkladů s vybudováním šestnácti stometrových hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemku parc.č. 1691/13 v Červánkové ulici podle předložené dokumentace zpracované společností DRILLING TRADE, s.r.o. v prosinci 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (DG)

2.9 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem předložené situace je napojení pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici na rozvodnou soustavu elektrické energie. Kabelové vedení je uloženo v zeleném pásu podél pozemku (nebude nutno vstupovat do asfaltového povrchu komunikace). Vedení bude připojeno do nového pilířku.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit.

Usnesení č.R/103/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v září 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 1682/175 v Měsíční ulici (žadatelé P. a P. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě provedení průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku v Měsíční ulici má být nyní vybudována vrtaná studna. Předpokládaná hloubka studny bude 25 m. Voda ze studny bude vedena potrubím do novostavby rodinného domu, bude sloužit v domě jako voda užitková a dále k zalévání zahrady a plnění bazénu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním studny.

Usnesení č.R/103/10/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 1682/175 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Vodní zdroje Chrudim, s.r.o., v září 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici (žadatel JUDr. O. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č.p. 735 v Dobřichovické ulici hodlá jeho majitel nahradit novým domem umístěným na stejném místě, avšak jiného typu a rozlehlejšího půdorysu. Jednalo by se o podsklepený dům s atriem, v jeho jižní a východní části o dvou nadzemních podlažích. Na pozemku je dále navrhováno vybudování příjezdové komunikace, terasy přiléhající k domu, nových přípojek inženýrských sítí, tří vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 120 m a opěrné stěny ve spodní části pozemku. Projekt odpovídá regulativům územního plánu, která platí pro tuto oblast „BR-3: plochy bydlení – v rodinných domech, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality“, tj. pro lokalitu Javorová (15% zastavěnosti stavbou hlavní, přípustných dalších 15% zastavěnosti stavbami vedlejšími a zpevněnými plochami, výška stavby 8 m, max. dvě nadzemní podlaží, parkovací místa na vlastním pozemku). PD uličního oplocení není součástí dokumentace. Vzhledem k tomu, že nový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou je plánován na místě stávajícího domu, nepožadovalo by město uhrazení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu.

Pozemek s domem je situován v území, kde výstavba podléhá regulačnímu plánu. Podmínkou RP je mj. napojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování obslužných komunikací. Předkládaný záměr počítá s napojením sítí i s dopravním napojením do Dobřichovické ulice. Výjimečné ustanovení regulačního plánu neobsahuje a je tedy na rozhodnutí rady města, zda s navrhovaným záměrem vysloví souhlas.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat ke stavbě nového rodinného domu kladné stanovisko.

Usnesení č.R/103/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 1595 a 1596 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Miroslavem Ščudlou v říjnu 2013; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož návrh PD neobsahuje

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1925 a 1926/1 na nám. 5. května (žadatel CL REAL, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládaná žádost obsahuje projektovou dokumentaci nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 1925 a 1926/1. Dům bude vysoký 7,85 m, má mít dvě nadzemní podlaží, garáž těsně přiléhající k domu, před níž bude vybudována zpevněná plocha vjezdu. Parametry návrhu odpovídají územnímu plánu, a to včetně uličního oplocení. Navrhujeme vydat současně souhlasné stanovisko s demolicí stávajícího rodinného domu č.p. 973, na jehož půdorysu má být novostavba umístěna. Uhrazení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu nebudeme požadovat.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádosti souhlasné stanovisko.

Usnesení č.R/103/12/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s demolicí rodinného domu č.p. 973
2. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1925 a 1926/1 na nám. 5. května podle předložené dokumentace zpracované společností KYZLINK, s.r.o., v září 2013
3. s dopravním připojením pozemku parc.č. 1926/1 na komunikaci na nám. 5. května

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici (žadatel J. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

nepřijato, pro: 2, proti:0, zdržel se: 3 (DG, FK, TH)

2.14 Zateplení ZŠ Komenského v Černošicích - doučtování výdajů projektu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/94/15/2013 Rady města konané dne 26. 8. 2013 byl schválen dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích“, kterým se zvýšila celková cena díla o vícepráce ve výši 420 215,81 Kč vč. DPH. Tyto vícepráce byly dle dotačního režimu neuznatelnými náklady projektu.

V současné době je již na tuto akci, spolufinancovanou z prostředků SFŽP, zažádáno o konečnou částku dotace. Celkové výdaje projektu vč. víceprací jsou 3 081 649 Kč, z toho způsobilé 1 711 432 Kč, nezpůsobilé 950 000 Kč, přidělená celková výše dotace činí 1 540 288,80 Kč (90 % ze způsobilých výdajů). Z uvedeného vyplývá, že podíl města na tomto projektu je 1 541 360,20 Kč. Z fondu ZŠ bylo převedeno do rozpočtu města 1 500 000 Kč. Po započtení všech způsobilých, nezpůsobilých výdajů a víceprací je nutno přidat do rozpočtu částku 95 761,- Kč (41 361 Kč na stavební práce a 54 500 Kč na výkon TDI).

Proto OISM přikládá RO č. 124 zpracované finančním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	95 761,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude hrazeno dle RO č. 124 z rezervy Rady města
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 855

Usnesení č.R/103/13/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s postupem doúčtování výdajů v rámci dotačního projektu "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích"

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 124 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

zpracovat RO dle bodu I. do rozpočtu

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 15. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o dílo s firmou EKOSTAVBY Louny, s.r.o. na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích–II. etapa“. Na základě uzavřeného dodatku č. 1 ze dne 25.3.2013 došlo ke snížení rozsahu dohodnutého plnění. Původní cena dle uzavřené smlouvy o dílo činila 16 800 000,- Kč bez DPH, cena dle dodatku č. 1 na snížený rozsah činila 15 247 144,77 Kč bez DPH.

Během realizace stavby došlo ke změnám v rozsahu plnění jednotlivých objektů stavby dle soupisu uvedeného výše.

č. obj	název objektu	dle Dodatku č.1 v Kč	dle Dodatku č.2 v Kč			
		cena bez DPH	vícepráce bez DPH	méněpráce bez DPH	cena bez DPH	cena s DPH
SO 1	ulice V MÝTĚ	1 891 758,64	156 119,97	155 554,98	1.892.323,63	2 289 711,59
SO 2	ulice JIČÍNSKÁ	1 733 292,18	---	110 834,31	1 622 457,87	1 963 174,02
SO 3	ulice JIŽNÍ	1 102 141,75	343 971,86	31 082,71	1.415.030,90	1 712 187,40
SO 4	ulice TÁBORSKÁ	671 711,93	92 974,85	30 470,42	734.216,36	888 401,80
SO 5	ulice CHEBSKÁ	692 380,74	62 611,42	35 968,92	719.023,24	870 018,12
SO 6	ulice POD VIŠŇOVKOU	3 053 411,73	93 320,70	219 122,55	2.927.609,88	3 542 407,97
SO 6a	vodovod POD VIŠŇOVKOU	907 293,41	47 109,03	----	954.402,44	954 402,44 úctováno bez DPH
SO 7	ulice PARDUBICKÁ	1 828 966,35	842 678,58	32 772,96	2.638.871,97	3 193 035,07
SO 8	ulice ERBENOVA	2 135 444,64	153 458,93	177 445,70	2.111.457,87	2 554 864,01
SO 10	chodník v ul. VRÁŽSKÁ	558 901,46	107 902,74	10 994,11	655.810,09	793 530,21
SO 11	chodník v ul. křižovatce Dr.JANSKÉHO x K LESÍKU x NÁDRAŽNÍ	370 090,12	115 453,80	13 643,79	471.900,13	570 999,16
SO 12	chodník v ul. KLADENSKÁ	301 771,82	38 295,81	----	340.067,63	411 481,83
	celkem	15 247 144,77	2 053 897,69	817 890,45	16 483 172,01	19 744 213,62

Docílená skutečná celková cena za realizované dílo (dle dodatku č. 2) je oproti ceně vysoutěžené v základní smlouvě o dílo nižší o 316 828,- Kč bez DPH. Oproti dodatku č. 1 po započtení všech méněprací a víceprací došlo ke zvýšení nákladů cca o 8 %.

OISM předkládá smluvní dodatek č. 2, jehož součástí bude konečný soupis víceprací a méněprací, ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	16 483 172,01 Kč bez DPH, 19 744 213,62 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano, hrazeno z úvěru na „Velký třesk II“
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 930

Usnesení č.R/103/14/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnami zjištěnými v průběhu stavby dle vzájemně odsouhlaseného soupisu víceprací a méněprací
2. s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o. na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa", kterým dojde ke změně rozsahu a celkové ceny díla na 16 483 172,01 Kč bez DPH

ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

Dodatek č. 2 dle přílohy k tomuto usnesení podepsat

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Dodatek č. 1 ke Smlouvám o centralizovaném zadávání uzavřeným v souvislosti s podáním poptávky po elektrické energii a plynu pro rok 2014 na Českomoravské komoditní burze Kladno

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/87/6/2013 jednání Rady města dne 17. 6. 2013 byly uzavřeny Smlouvy o centralizovaném zadávání upravující vzájemná práva a povinnosti města Černošice jako centrálního zadavatele a ostatních veřejných zadavatelů (další města a obce Svazku obcí Regionu Dolní Berounka) pro nákup elektrické energie a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno pro období roku 2014. Následně se smluvní strany dohodly, že bude uzavřen dodatek č. 1 k těmto smlouvám, který upraví poměr rozúčtování vyfakturovaného poplatku Burze a smluvní odměnu makléři v závislosti na objemu nakoupených komodit. S dodatky všichni podřazení odběratelé souhlasili, Rada Města Řevnice je schválila na svém jednání dne 8. 11. 2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	přepokládaný příjem rozpočtu cca 61 tis. Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č.R/103/15/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou rozdělení úhrady poplatků za uskutečněný nákup elektrické energie a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno mezi zúčastněné obce a další subjekty, a to na základě skutečného objemu nákupu

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání pro nákup elektrické energie na Českomoravské komoditní burze Kladno

Termín: 25.11.2013

2. podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání pro nákup zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Nájemné za nebytové prostory - Sdružení s dětmi a pro děti

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly evidence plateb za pronájem nebytového prostoru byla urgována úhrada nájemného Sdružení S dětmi a pro děti. Jedná se o roční nájemné v částce 5 395,- Kč za pronájem 1 místnosti v Srbské ulici (bývalá DIPRA). OISM obdržel dne 6. 11. 2013 od pana L. A., zástupce tohoto sdružení, žádost o odpuštění platby nájemného za rok 2013. O odpuštění platby žádal neúspěšně již v roce 2011. Toto sdružení má s městem uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatku ze dne 8. 3. 2010 o pronájmu nebytového prostoru v Srbské ulici – 1 místnosti o výměře 17,8 m², kterou užívá jako klubovnu. Nájemné se každoročně zvyšuje pouze o míru inflace. K placení nájmu se žadatel v nájemní smlouvě zavázal. V případě, že by nájemce nájemné neplatil, bylo by to považováno za porušení smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/16/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s prominutím nájemného Sdružení S dětmi a pro děti za užívání pronajatého nebytového prostoru v roce 2013 v Srbské ulici v Černošicích

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

o přijatém usnesení dle bodu I. žadatele informovat

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene_RWE GasNet, s.r.o

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice. Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka Černošice, Čapkova.“ č.st. 8800072685 zasahuje 2,9 m do pozemku parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 363,- Kč včetně DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/103/17/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro uložení plynárenského zařízení STL přípojky na pozemku parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 363,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015311/1

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6015311/1 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 7 m do pozemků parc.č. 1694/18 a parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 700,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/103/18/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1694/18 a parc.č. 1695/3 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 700,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímú odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013108/1

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6013108/1 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku PK 61/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1000,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/103/19/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 61/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1000,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímú odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6003816/VB/01 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 169 m do pozemků parc.č. 1588/15, parc.č. 1588/5, PK 717/4 PK493/10 a PK 717/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 16.900,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
-----------------	--

Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/103/20/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 1588/15, parc.č. 1588/5, PK 717/4, PK 493/10 a PK 717/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 16.900 Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímú odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 dodatek ke smlouvě o běžném účtu - transparentní účet

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Vedení města zadalo požadavek na možnost transparentního účtu. Česká spořitelna nabízí možnost transparentního účtu od léta letošního roku. Zapojení služby je bezplatné, podmínkou je uzavření dodatku smlouvy o běžném účtu. FO navrhuje pro začátek zviditelnit výdajový účet města 27-388063349/0800 a příjmový účet pro dary a příspěvky od obyvatel 9021-388063349/0800. Dále navrhujeme v budoucnu zviditelnit všechny případné sbírkové účty. Dodatek se navrhuje uzavřít s účinností od 1. 1. 2014. Návrh smlouvy je obecný pro transparentní účty a je o něm ještě s bankou jednáno. Uzavření dodatku podléhá schválení zastupitelstvem města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/21/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku o transparentním účtu ke smlouvě o běžném účtu a doporučuje věc zastupitelstvu ke schválení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Mateřská škola Karlická - souhlas s čerpáním investičního fondu

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Během letních prázdnin byly ve spolupráci s městem opraveny rozvody teplé a studené vody v téměř celém objektu Mateřské školy Karlická. Tato akce je zcela financována z investičního

fondu MŠ, proto je radě předkládána žádost o souhlas s čerpáním toho fondu. Celková výše nákladů na tuto rekonstrukci včetně projektové dokumentace a technického dozoru je 1 486 118,64 Kč. Akce byla realizována ve spolupráci s OISM a použití investičního fondu bylo konzultováno s Finančním odborem. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/22/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s čerpáním investičního fondu Mateřské školy Karlická ve výši 1 486 118,64 Kč na rekonstrukci rozvodů vody vč. TDI dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Karlická o přijatém usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Finanční sbírka povodně - využití

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Sbírka byla oznámena KÚ Středočeského kraje 5. 6. 2013 a k tomuto datu vydal KÚ osvědčení o konání sbírky. Účelem sbírky je podle oznámení „Získání finančních prostředků na nákup materiálu a finanční pomoc postiženým osobám ve městě Černošice v důsledku povodně 2013“, sbírka končí 30. 11. 2013 a podle metodiky KÚ je nutné ji vyúčtovat do 3 měsíců od ukončení. Poslední pohyb na účtu byl 31. 7. 2013. Rada města již vydala rozhodnutí o koupi motoru pro záchranný člun hasičů a navrhla jeho financování z prostředků sbírky a daru soukromého dárce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/23/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výši sbírky 138 067,- Kč k datu 11. 11. 2013

II. schvaluje

použití všech prostředků získaných z veřejné sbírky ve výši 138 067,- Kč v souladu s účelem sbírky na spolufinancování závěsného motoru pro záchranný člun hasičů

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Žádost o navýšení příspěvku Mateřské školy Topolská

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Topolská žádá město o navýšení příspěvku pro MŠ o rezervu na platy, která je součástí schváleného rozpočtu města. Žádost ředitelky je přílohou důvodové zprávy.

Související rozpočtové opatření je v kompetenci rady města, proto je jí jeho schválení předloženo.

Vlastní navýšení příspěvku je kompetenci zastupitelstva, proto je radě předkládáno pouze na vědomí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/24/2013

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

žádost ředitelky Mateřské školy Topolská o navýšení příspěvku školy o 299.833,- Kč z rezervy města na úhradu platů

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit navýšení příspěvku Mateřské školy Topolská o 299.833,- Kč z rezervy města na úhradu platů dle žádosti ředitelky školy

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 127 dle přílohy

IV. ukládá

1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní

1. předložit navýšení příspěvku Mateřské školy Topolská zastupitelstvu

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.5 Navýšení příspěvku Základní školy Černošice

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Pověřená ředitelka školy požádala město na hodnocení hospodaření škol v září tohoto roku o navýšení příspěvku školy o 118.054 Kč na nákup lavic a židlí do tříd. Na projednání rozpočtu v radě města 4. 11. 2013 byla tato žádost zopakována a radou odsouhlasena s tím, že nábytek byl již dodán. Příslušná faktura je přílohou důvodové zprávy.

Navýšení příspěvku je v kompetenci zastupitelstva, radě města je předloženo jen na vědomí.

Související rozpočtové opatření je předloženo ke schválení radě, protože je v její kompetenci, a je součástí usnesení. Příspěvek je navýšen z všeobecné rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/25/2013

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí
žádost pověřené ředitelky Základní školy Černošice o navýšení příspěvku školy o 118.054 Kč na nákup lavic a židlí
- II. doporučuje zastupitelstvu města
schválit navýšení příspěvku Základní školy Černošice o 118.054 Kč na nákup lavic a židlí dle žádosti pověřené ředitelky
- III. schvaluje
rozpočtové opatření č. 128 dle přílohy
- IV. ukládá
 1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní
 1. předložit žádost pověřené ředitelky o navýšení příspěvku Základní školy Černošice zastupitelstvu

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.6 Žádost o schválení rozpočtového opatření Mateřské školy Topolská

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Topolská žádá radu o schválení rozpočtového opatření, kterým se navyšují výnosy z výběru školného o 40 tis. Kč a budou použity na nákup hraček pro děti. Žádost ředitelky je přílohou důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/26/2013

Rada města Černošice

- I. schvaluje

rozpočtové opatření Mateřské školy Topolská ve výši 40.000,- Kč na nákup ostatního materiálu ze zvýšeného výběru školného dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Topolská o přijatém usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Veřejná zakázka "Nákup techniky pro svoz bioodpadu" - část B - rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Předkladatel: Úsek právní, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlásilo dne 23. 10. 2013 veřejnou zakázku „Nákup techniky pro svoz bioodpadu“- veřejná zakázka byla zadávána na části – část A tvoří nákup svozového vozidla a část B tvoří nákup kontejnerů.

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel dvě nabídky pro část B veřejné zakázky. Identifikační údaje uchazečů a výše nabídkové ceny jsou uvedeny v tabulce níže:

Zadavatel pověřil komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) posouzením kvalifikace uchazečů ve smyslu § 59 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách. Průběh z jednání hodnotící komise je obsažen v protokolech, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Hodnotící komise jednomyslně doporučuje vybrat jako nejvhodnější nabídku uchazeče poř. č. 2, Michalis Kačaras, IČ: 12101559, U Norkárny 134, 790 81 Česká Ves, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu 168.240,- Kč bez DPH.

Smlouva bude mezi smluvními stranami podepsána poté, co uplyne lhůta pro podání námitek, nebudou-li podány, a poté co uchazeč splní povinnosti dle § 62 odst. 3 zákona ve spojení s § 82 odst. 4 zákona.

Přílohou smlouvy bude technická specifikace kontejnerů dle nabídky (resp. dle požadavků zadavatele na minimální technické podmínky kontejnerů)

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	168.240,- Kč bez DPH, 203.570,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – vzhledem k termínu dodání bude kupní cena kontejnerů hrazena z rozpočtu na rok 2014, nákup kontejnerů (jako část veřejné zakázky „Nákup techniky pro svoz bioodpadu“) bude spolufinancován z prostředků EU (OPŽP)
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/27/2013

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
doporučení hodnotící komise dle přílohy tohoto usnesení
- II. rozhoduje
o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče Michalis Kačaras, IČ: 12101559, U Norkárny 134,
790 81 Česká Ves za celkovou nabídkovou cenu 168.240,- Kč bez DPH
- III. bere se souhlasem na vědomí
uzavření smlouvy s uchazečem dle bodu II. dle přílohy tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi městem a United Architect Studio s.r.o

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Rada města schválila dne 12.8.2013 usnesením č. R/93/19/2013 uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, dle kterého dojde k navýšení celkové ceny díla (1.změna UP) v důsledku prací provedených nad rámec původní dohody.

V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Černošice provedli projektanti v lokalitách řešených regulačními plány Javorová a V Lavičkách a v jejich souvisejícím okolí přípravné práce v terénu i přípravné práce na digitálních podkladech, ověřovali celkovou změnu dopravního řešení lokality Javorová, rozpracovali podrobné polohopisné a výškopisné řešení komunikace V Habřinách, Javorová a jejich propojení, a dále variantní komunikační řešení a parcelaci území severně od ulice Javorová včetně výsledné parcelace, návrhu geometrického plánu a výsledného podrobného prověření a návrhu přístupové komunikace (včetně jejího podélného a příčného uspořádání) v prostoru RP Javorová. Projektanti se také účastnili řady projednávání těchto materiálů s vlastníky pozemků. Tyto práce nebyly součástí prací dle smlouvy o dílo, neboť se měřítkem pohybovali v podrobnosti i nad měřítko regulačních plánů – v měřítku dokumentace k územnímu řízení nebo stavebnímu povolení. Práce souvisely s prověřováním, které mělo dopad i na řešení Změny č.1 ÚP Černošice. Následně nedošlo k dohodám s vlastníky dle zpracovaných návrhů, ale podklady byly technicky i urbanisticky v pořádku.

Výše uvedené práce budou předmětem dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.25/2012 za cenu 68.880,- Kč bez DPH. OUP předkládá ke schválení požadavek na zpracování tohoto dodatku. Podrobné ocenění činností vykonaných na lokalitách Javorová a V Lavičkách je uvedeno v příloze č.1.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	68 880,- Kč bez DPH, 83 344,80,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 6119

Usnesení č.R/103/28/2013

Rada města Černošice

- I. schvaluje
Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi městem a United Architect Studio s.r.o dle přílohy tohoto usnesení, kterým se stanovuje cena za provedení vícepráce ve výši 83 344,80 s DPH
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Darovací smlouva mezi městem a paní B. M. o darování pozemku parc.č.4807/19 o výměře 1322 m² v k.ú. Černošice, 1/2 pozemku parc.č. 6212 o celkové výměře 14 m² v k.ú. Černošice a pozemku parc.č.6213 o celkové výměře 330 m² v k.ú. Černošice městu (ulice bez pojmenování v osadě Radost)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní B. M. je vlastníkem pozemku parc.č. 4807/19 o celkové výměře 1322 m², 1/2 pozemku parc.č.6212 o celkové výměře 14 m² a 1/2 pozemku parc.č.6213 o celkové výměře 330 m², všechny v k.ú. Černošice. Všechny uvedené pozemky jsou užívány jako pozemní komunikace v osadě Radost.

Radě města je předkládán návrh Darovací smlouvy, dle které paní M. daruje všechny výše uvedené pozemky městu. Darovací smlouva bude následně předložena zastupitelstvu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/29/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a paní B. M. o darování pozemku parc.č.4807/19 o výměře 1322 m² v k.ú. Černošice, 1/2 pozemku parc.č. 6212 o celkové výměře 14 m² v k.ú. Černošice a 1/2 pozemku parc.č.6213 o celkové výměře 330 m² v k.ú. Černošice městu (ulice bez pojmenování v osadě Radost) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, radní

1. předložit smlouvu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.4 Kupní smlouva mezi městem a paní B. M. o koupi pozemku parc.č. 4728/19 v k.ú. Černošice o výměře 170 m² (ulice bez pojmenování v osadě Radost, kolmá na ulici Topolská)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní M. je vlastníkem pozemku parc.č. 4728/4 v k.ú. Černošice. Město část tohoto pozemku bezúplatně užívá z účelem umístění kontejnerů pro komunální a tříděný odpad (využívaných chatařů z osady Radost). V návaznosti na stížnosti některých osob bydlících v této lokalitě nabídla paní M. městu pozemek k prodeji. S ohledem na část pozemku, která je městem využívána k umístění kontejnerů, byla tato příslušná část pozemku na základě předloženého geometrického plánu oddělena – jedná se o 170 m².

Radě města je předkládán návrh kupní smlouvy, dle které město koupí 170 m² výše uvedeného pozemku za cenu 500 Kč/m², tj. celkem za cenu 85 000 Kč.

Součástí materiálu je také rozpočtové opatření, koupě pozemku bude financována

z všeobecné rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	85 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č.R/103/30/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č.121 dle přílohy tohoto usnesení
2. Kupní smlouvu mezi městem a paní B. M. o koupi pozemku parc.č. 4728/19 v k.ú. Černošice o výměře 170 m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, radní

1. předložit zastupitelstvu města kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.11.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu města

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.5 Dohoda o splátkách a o prominutí dluhu ve výši 31 000 Kč mezi městem a paní R. K.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní R. K. byla nájemnicí bytu č.8 v ul. Karlštejská 259 v Černošicích. Z důvodu nezaplacení nájemného za 3 měsíce ji město dalo výpověď z nájmu bytu, výpovědní doba skončila 31.5.2013. Paní K. byt nadále užívala bez titulu až do 4.11.2013, kdy se dostavila na městský úřad a byt odevzdala.

Paní K. dluží městu částku ve výši 55 467 Kč, tato částka odpovídá dlužnému nájemnému z období od ledna 2013 do 4.11.2013.

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 4.11.2013 byla paní K. oslovena s nabídkou uzavření dohody o splátkách s tím, že pokud uhradí polovinu dluhu, bude ji druhá polovina prominuta. Paní K. s navrženým postupem souhlasila, v pondělí 11.11.2013 se dostavila na městský úřad a v hotovosti v pokladně zaplatila částku 20 000 Kč, která byla započítána jako úhrada dlužné částky za služby, doplatku za služby a části dluhu na nájemném. Původní částka dluhu ve výši 75 467 Kč tak byla snížena na částku 55 467 Kč.

Radě města je předkládána dohoda, dle které bude paní K. splácet měsíčně částku 1000 Kč na úhradu svého dluhu, po zaplacení částky 24 467 Kč ji bude dluh prominut (odkládací podmínka). Pokud se paní K. dostane do prodlení se splacením některé ze splátek, stane se celý dluh splatným a v důsledku rozvazovací podmínky nebude dluh ve výši 31 000 Kč paní K. prominut.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/31/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o splátkách a o podmíněném prominutí dluhu za nájem bytu ve výši 31 000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit dohodu o splátkách a o prominutí dluhu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.6 Darovací smlouva - pozemky pod školou

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 17.9.2013 usnesením č.Z/28/30/2013 schválilo smlouvu o smlouvě budoucí darovací, dle které se město a spoluvlastníci zavázali do 31.12.2013 uzavřít darovací smlouvu, na základě které město získá do vlastnictví pozemky parc.č. 2657/31 a 2657/21 o celkové výměře 7000 m².

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/32/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu na pozemek parc.č.2657/21 o výměře 2329 m² a pozemek parc.č. 2657/31 o výměře 4671 m² v k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit darovací smlouvu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.7 Jednací řád zastupitelstva

Předkladatel: Úsek právní

STAŽENO

5. Z odborů - útvar interního auditu

5.1 Smlouva o reklamě

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

V důsledku povodní a následné sbírky organizované Opavskou ligou požárního sportu se naskytla možnost uzavřít smlouvu o reklamě s poskytovatelem, firmou MSA Safety Czech s. r. o., o poskytnutí věcných prostředků pro hasiče, konkrétně tří přileb a tří svítilen v hodnotě 10.000,- Kč. Poskytovatel („dárce“) si však jako podmínku poskytnutí věcných prostředků vyhradil propagaci poskytovatele při činnosti SDH Mokropsy.

Předkládaná smlouva má tak charakter smlouvy innominátní, na pomezí smlouvy darovací s podmínkou – obsahem je tedy poskytnutí výše uvedených věcných prostředků jako naturálního plnění (tj. věcné náhrady za poskytnuté služby), protiplněním ze strany SDH Mokropsy bude propagace „dárce“ při činnosti.

V podstatě se jedná o nabídku sponzorského daru ze strany poskytovatele – nabídku zprostředkovala Opavská liga požárního sportu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – jedná se o „dar“ za podmínky propagace dárce v rozsahu dle smlouvy
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/33/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o podmínkách poskytnutí věcných prostředků pro SDH Mokropsy poskytovatelem MSA Safety Czech s. r.o., IČ: 62360248, Pikartská 1337/7, 716 07 Ostrava - Radvanice

II. schvaluje

znění smlouvy dle přílohy tohoto usnesení

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy dle přílohy tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Darovací smlouva - finanční dar ve výši 30 000 Kč pro oblast rozvoje a vzdělání na provoz a činnost sboru dobrovolných hasičů

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

Jihomoravská plynárenská, a.s. poskytla finanční dar na rozvoj a vzdělání na provoz a činnost sboru dobrovolných hasičů ve výši 30.000,- Kč.

Dar získali SDH města Černošice za 1. místo v soutěži Dobrovolní hasiči roku 2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne

Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG
--------------------	---------------------------------

Usnesení č.R/103/34/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s finančním darem ve výši 30.000,- Kč určeným pro rozvoj a vzdělání na provoz a činnost sboru dobrovolných hasičů

II. schvaluje

1. znění darovací smlouvy dle přílohy tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 130 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 130 do rozpočtu

Termín: 29.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.3 Výběr dodavatele stolů a židlí

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele stolů a židlí, kterými budou vybaveny prostory hasičské zbrojnice v ulici Srbská. Polovina původního vybavení je ze sedmdesátých let a je již neopravitelná. Druhá polovina byla zničena během stavby a následných přívalových dešťů, když voda protekla celou stavbou. Tímto novým nábytkem bude vybavena školící a zasedací místnost, jídelna, strážnice a dětská klubovna. Nákup bude finančně kryt z uspořené části úvěru.

Obeslali jsme celkem 6 firem zabývajících se prodejem nábytku.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Ateliér Dako, Libušská 256, Praha 4 Libuš	137 502,- Kč
2	Nábytek Mikulec, Kolaříkova 1364, Valašské Meziříčí	148 440,- Kč
3	LJ spol.s.r.o., Čáslavská 245, Heřmanův Městec	nereagovali
4	Pěkný nábytek CZ, Pobělohorská 12, Praha 5	120 927,- Kč
5	Saranta CZ spol.s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10	129 291 ,- Kč
6	Nábytek ATAN, Husova 29, Plzeň	nereagovali

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma Pěkný nábytek CZ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	120 927,- s DPH
-----------------	-----------------

Kryto rozpočtem	ano – hrazeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 5137

Usnesení č.R/103/35/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 123 dle přílohy
2. nákup židlí a stolů dle poptávky od firmy Pěkný nábytek CZ za 120.927,- Kč včetně DPH a dopravy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 123 do rozpočtu

Termín: 29.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.4 Výběr dodavatele opravy člunu Pionier

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o dodatečné schválení opravy člunu Pionier Multi. Člun byl odvezen na montáž nového motoru do firmy Lid Mníšek u Liberce (vítěz výběrového řízení na dodavatele – schváleno radou). Montáž motoru na člun byla oceněna na 16.350,- Kč. Během demontáže zrcadla člunu dodavatel objevil skrytou závadu v trupu lodi. Cenu opravy spočítal na 13.450,- Kč včetně DPH a náhradních dílů. Protože byl člun již u dodavatele a dovoz zpět do Černošic by byl nákladný, byla oprava objednána pouze po telefonické konzultaci a žádost o schválení předkládáme až nyní.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29 800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/103/36/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu člunu Pionier Multi a montáž nového motoru firmou Ivan LID za maximální cenu 29.800,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.5 Výběr dodavatele opravy vozu VW Caravelle

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o schválení dodavatele opravy vozidla VW Caravelle. Oprava vozidla je rok plánovaná akcí a v našem rozpočtu jsou deponovány prostředky na její realizaci. Vozidlo silně koroduje a některé nosné prvky (prahy, blatníky a

podběhy) již téměř neexistují. Na jaře provedli hasiči provizorní opravu, kterou jsme překlenuli půl rok do této opravy. Oprava se bude týkat výměny karosářských prvků, vyvaření, olakování vozu a aplikace antikorozi ochrany podvozku. Nikdo z oslovených dodavatelů nám nesdělil konečnou cenu opravy, protože napřed je nutné vůz rozebrat a teprve následně spočítat cenu. Opravu nám nabídla firma Autoservis Smola, Jílové u Prahy za maximální cenu 121.000,- Kč včetně DPH. Jednotkové ceny, které jsme u tohoto dodavatele v minulosti vysoutěžili, byly o cca 20 procent nižší nežli konkurence. Po rozebrání vozidla bude dopočítána konečná cena, která podléhá schválení zadavatelem a nebude vyšší nežli schválená.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	121 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/103/37/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu vozidla VW Caravelle ve firmě Smola servis, Jílové u Prahy za maximální cenu 121.000,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.6 Výběr dodavatele opravy vozu Liaz

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele opravy výtlačného požárního čerpadla a podvozku vozidla CAS 25 Liaz K101. Vozidlem Liaz prováděla jednotka čerpání znečištěné vody během letní povodně a čerpadlo bylo nadměrně opotřebeno a ztratilo cca 40 procent výkonu. Při poslední prováděné zkoušce výkonu čerpadla začalo v agregátu cosi vydávat hlasité kovové zvuky. Oprava bude finančně kryta z účelové neinvestiční dotace rozpočtu MV-GŘ HZS ČR. Oprava je velmi specializovaná, protože se týká o požární příslušenství vozu. Telefonicky jsme dotazovali 3 firmy zabývající se opravou hasičských cisteren. Z těchto firem nám opravu ocenila pouze jedna. Ostatní nemají volné kapacity, nebo typ našeho čerpadla vůbec neopravují.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Komet Pečky s.r.o., Petra Bezruče 1031, Pečky	123 000,- Kč
2	Strojírna Potůček s.r.o., Tovární 123, Slatiňany	Neopravují náš typ
3	THT s.r.o., Starohradská 316, Polička	Dlouhý termín

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Z důvodu akceschopnosti jednotky (co nejkratší termín provedení opravy), doporučuji zvolit firmu Komet, která nabídla obvyklou cenu.

Usnesení č.R/103/38/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu vozidla CAS 25 LIAZ K101 ve firmě Komet Pečky za maximální cenu 123.000,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Nákup zařízení pro digitální měření rychlosti

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Starosta města po dohodě s radním a předsedou dopravně – bezpečnostní komise navrhuje zakoupit digitální měřič rychlosti (bez informační tabule), který bude možné volně přesouvat do různých lokalit města za účelem monitorování dopravní situace. Ve vztahu k opakovaným stížnostem občanů některých ulic se považuje za důležité získat objektivní informace o rychlosti projíždějících vozů a spolehlivě tak vytipovat lokality, kde bude nutné hledat dodatečná dopravní opatření ke zpomalení provozu a/nebo posílit kontrolní činnost ze strany Městské policie. O krátkodobé využití zařízení předběžně vyjádřily zájem 2-3 další obce Dolního Poberouní, a to s menším podílem na nákladech – malá část kupní ceny se tedy městu zřejmě výhledově vrátí.

Příslušné rozpočtové opatření je přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	přiloženo rozpočtové opatření č. 125
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5137

Usnesení č.R/103/39/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. nákup zařízení pro digitální měření rychlosti v celkové ceně 29 tis. Kč bez DPH od firmy BÁRTEK ROZHLASY s.r.o

2. rozpočtové opatření č. 125 dle přílohy č 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 125 do rozpočtu

Termín: 25.11.2013

2. Bc. Gregoru Dušičkovi, Řediteli MP

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Zápis z 28. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 11.11.2013

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/103/40/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 28. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 11.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Program 30. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Program 30. zasedání zastupitelstva města dne 28. 11. 2013

Zahájení

30 minut pro dotazy občanů

Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Darovací smlouva mezi městem a paní A. F. o darování pozemku označeného v geometrickém plánu č. 4427-57/2013 jako 2667/23 o výměře 1m²
- Záměr prodeje městských pozemků parc. č. 3926 a 3935/11
- Odkoupení osmi sloupů ve Waldhauserově ulici

Body předkládané finančním odborem

- Rozpočtová opatření
- Navýšení příspěvku ZŠ Černošice a MŠ Topolská
- Rozpočet 2014
- Pravidla schvalování rozpočtových opatření 2014
- Dodatek smlouvy o běžném účtu - transparentní účet

Bod předkládaný právním úsekem

- Darovací smlouva - pozemky pod školou
- Kupní smlouva - paní M.
- Darovací smlouva - paní M.
- Jednací řád zastupitelstva
- Dohoda o splátkách a prominutí dluhu - paní K.

Bod předkládaný odborem územního plánování

- Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice na pozemku parc.č. 4271/10 a 4271/41
- Podnět na pořízení změny regulačního plánu pro lokalitu "Werichova"

Body předkládané odborem vnitřních věcí

- Kompenzace daně z nemovitosti
- Žádost o dotaci – Farní charita Neratovice
- Žádost – finanční příspěvek na školku
- Informační cedule v ulici Kazínská – poděkování

Různé

Závěr

Usnesení č.R/103/41/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 30. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému elektronické pošty RELOAD (GWAVA)

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Reload (GWAVA) je řešení pro zálohu a obnovu poštovního systému Novell GroupWise, které umožňuje zjednodušit a zautomatizovat metody zálohování a obnovy, zvyšuje rychlost provádění zálohovacích a obnovovacích procedur a vytváří plnohodnotný náhradní poštovní systém v případě havárie hlavního systému. Pojmem "Maintenance" se rozumí možnost provádět bezplatně upgrade na novou verzi produktu, zahrnuje též technickou podporu v rozsahu 24x7. Nákup je realizován na základě výběrového řízení G13/111550, protokol jest v příloze, vítězem je fa Továrna na dokonalé programy, s.r.o. s nabídkovou cenou 35700,- Kč bez DPH (43197,- Kč s DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35700,- Kč bez DPH, 43197,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č.R/103/42/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ročním prodloužením licencí systému GWAVA Reload 1-User 1-Year Maintenance (200 ks) pro zálohování elektronické pošty na základě výsledků výběrového řízení G13/111550, tj. nákupem od společnosti Továrna na dokonalé programy, s. r. o., za cenu 35700,- Kč bez DPH (43197,- Kč vč. DPH).

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

8.1 Propagace Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Část účelové dotace na výkon činnosti JKM ve výši 60 000,- Kč je určena na úhradu provozních nákladů a nákladů na regionální propagaci JKM ve 2. pololetí 2013. Z důvodu možnosti oslovení většího počtu zájemců o nabízenou službu jsme zvolili internetovou propagaci formou dvou komerčních článků na serveru idnes.cz v sekci Z RADNIC A OBCÍ , které budou promovány formou speciálního banneru na úvodní stránce idnes.cz, formou banneru Super v sekci Kraje na serveru idnes.cz, formou banneru Hypertext na serveru idos.cz u spojů v regionu Praha a střední Čechy, a to vždy celý první týden v měsíci (prosinec 2013 – prosinec 2014).

S přihlédnutím k vhodnosti (JKM je zařazeno do odboru obecní živnostenský úřad a služby jsou poskytovány v rámci zajištění výkonu přenesené působnosti) je doporučováno zmocnit k podpisu smlouvy vedoucí odboru obecní živnostenský úřad, Ing Hanu Vyhnalovou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25 200,- Kč bez DPH, 30 492,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG 0500

Usnesení č.R/103/43/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o dílo o provedení reklamní kampaně na internetu dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Ing. Hanu Vyhnalovou, vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

1. podpisem smlouvy podle bodu I

Termín: 29.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

9.1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na podporu bydlení 2013 - krizový stav na projekt "Černošice - 8 domácností", identifikační číslo EDS: 117D025003139

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 11. 11. 2013 město obdrželo Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Černošice – 8 domácností“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 231 355,- Kč.

Dne 25. 10. 2013 město Černošice předložilo souhrnnou žádost za 8 občanů města Černošice, jejichž bytová jednotka byla poškozena červnovou povodní 2013. Na opravu jedné bytové jednotky určené k trvalému bydlení bylo možné žádat příspěvek maximálně ve výši 30 000,- Kč.

Jednou z podmínek pro použití dotace je, že obec zodpovídá za správnost nárokované finanční podpory. Obec, která je příjemce dotace, může výši dotace na jeden poškozený byt

krátit úměrně způsobeným škodám. Z tohoto důvodu bude do příští rady připraven materiál, který se bude týkat nákladů na opravu či nákup materiálů poškozených bytových jednotek. Přílohou budou fotografie (před opravou a po opravě) poškozených bytových jednotek. Na základě toho Rada rozhodne, zda občanům bude dotace vyplacena v požadované výši nebo bude zkrácena úměrně způsobeným škodám.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/44/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přijetím podpory pro občany města Černošice, jejichž bytová jednotka byla zasažena červnovou povodní 2013 z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora bydlení 2013 - krizový stav pro rok 2013
2. s uzavřením Rozhodnutí o poskytnutí dotace

II. schvaluje

1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle přílohy usnesení
2. rozpočtové opatření č. 129 dle přílohy usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat Rozpočtové opatření č. 129 do rozpočtu

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Přistoupení ZUŠ k rámcové dohodě o poskytování služeb mobilního operátora

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Radě města je ke schválení předkládán dodatek k rámcové smlouvě s poskytovatelem služeb mobilního operátora a zároveň akceptace přistoupení ZUŠ Černošice k této smlouvě.

Město Černošice uzavřelo, na základě marketingového průzkumu a jednání s poskytovateli mobilních služeb, rámcovou smlouvu se společností Telefónica Czech Republic, a. s.

Již v době uzavření rámcové smlouvy byl předpoklad postupného přistoupení příspěvkových organizací zřizovaných městem Černošice. V případě ZUŠ bylo nutné vyčkat vypršení smluvních závazků, které měla s jiným poskytovatelem mobilních služeb, tento skončí v měsíci listopadu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne

Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG
--------------------	---------------------------------

Usnesení č.R/103/45/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přistoupením příspěvkové organizace města Černošice, Základní umělecká škola Černošice okres Praha - západ, IČ:75008165, sídlem Střední 403, 252 28 Černošice, k rámcové smlouvě o poskytování služeb mobilního operátora uzavřené mezi společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, sídlem Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 a městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, číslo poskytovatele VS/450704

II. schvaluje

text dodatku k rámcové smlouvě o poskytování služeb mobilního operátora uzavřené mezi společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, sídlem Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 a městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, číslo poskytovatele VS/450704

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Smlouva o centrálním zadávání s ZŠ Černošice na výběr dodavatele služeb BOZP

Předkladatel: Úsek právní,Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Radě města Černošice je předkládána smlouva o centrálním zadávání.

Obsahem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (městem) a veřejným zadavatelem (ZŠ) při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je zajištění služeb na úseku BOZP a PO.

Uzavření této smlouvy je pak předpokladem k tomu, že úkony učiněné městem Černošice v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku budou závazné i pro ZŠ, zejména se jedná o to, že výsledky zadávacího řízení budou pro ZŠ závazné.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/46/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o centrálním zadávání s ZŠ Černošice na výběr dodavatele služeb BOZP dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Dodatek č.1 ke stavbě "Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p. 999"

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

STAŽENO

10.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014462/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6014462/VB/01 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje 197,8 m do pozemků parc.č. 10, parc.č. 396/7, parc.č. 396/8, parc.č. 396/10, parc.č. 396/11, PK 204 a PK 181/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 66.180,-Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/103/47/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o věcném břemenu se společností ČEZ Distribuce,a.s. pro uložení kabelového vedení VN a NN, pilířů s rozvodovými skříněmi a dvou betonových stožárů na pozemcích parc.č. 10, parc.č. 396/7, parc.č. 396/8, parc.č. 396/10, parc.č. 396/11, PK 204 a PK 181/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 66.180,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Rozpočtové opatření č. 126 a 132

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 126 a 132.

Vlastní formulář rozpočtového opatření doznal určité změny na základě dotazu Ing. Hlaváčka na větší srozumitelnost pro radní. V souvislosti s tím je tedy omezena podrobnost důvodové zprávy a přímo do formuláře rozpočtového opatření byly doplněny popisy jednotlivých paragrafů a položek a současně odstraněny údaje čistě technické. Tím je přímo v rozpočtovém opatření mnohem zřetelnější, odkud a kam se prostředky v rozpočtu přesouvají a není potřeba zdlouhavě hledat v důvodové zprávě. Stejným způsobem budou rozpočtová opatření předkládána i zastupitelstvu.

Rozpočtové opatření č. 126 zvyšuje příjmy i výdaje o 104 763 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Rozpočtové opatření č. 132 zahrnuje pouze změnu č. 357, kterou dochází k plnému dočerpání úvěru na Velký třesk I. Odůvodnění zpracoval OISM, který zná podstatu věci a proto ho přikládám:

„RO - Úprava předpokládaného dočerpání úvěru pro VT I.“

V současné době je dokončena akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“. Podíl města je hrazen z uzavřeného úvěru pro VT I. Žádost o dotaci vč. administrace celého projektu ve spolupráci s Městem Černošice připravoval Svazek obcí Region Dolní Berounka. Během měsíce listopadu bude ze strany Svazku obcí RDB podána poslední žádost o platbu poskytovateli dotace ROP SČ. Předpokládaná výše dotace z této poslední ŽoP by měla činit 826 340,60 Kč. Vzhledem k tomu, že dotace bude vyplacena pravděpodobně až nejdříve v únoru roku 2014 a je potřeba uhradit poslední faktury vyplývající z uzavřených smluv k tomuto projektu – výše faktur je 2 265 295,60 Kč, Svazku obcí schází na účtu 953 895,87 Kč, Město Černošice na základě Smlouvy o spolupráci zašle Svazku obcí příspěvek (podíl) na tomto projektu z disponibilních prostředků, které se k úvěru pro VT I. vztahují.

Zůstatek úvěru k 14. 11. 2013 činí 353 754,38 Kč. V současné době probíhá refinancování úhrady firmě IPPOS (rek. ul. Berounská v rámci VT I). Tím se v rozpočtu uvolní 500 000 Kč vlastních prostředků města, z čehož se na Cyklodopravu použije 413 240,81 Kč. Dále se použijí nevyužité schválené prostředky v r. 2013 za sanaci svahu ve výši 86 759,19 Kč (z úvěru VT I.). Celková částka, která bude Svazku obcí RDB poukázána jako konečný podíl města na cyklodopravě tedy činí 853 754,38 Kč.

Po obdržení předpokládané výše dotace 826 340,60 Kč v roce 2014, bude tato částka Svazkem obcí RDB Městu Černošice vrácena jako příjem rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 132 zvyšuje saldo rozpočtu o 353 754, 28 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/48/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 126 a 132 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 126 a 132 do rozpočtu

Termín: 30.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.6 Zpoždění dodávky hřiště u základní školy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Při dodávce dětského hřiště u Základní školy Černošice došlo ke dvoutměsíčnímu zpoždění.

Firma Karim, jež dodávku realizovala, zaslala dopis adresovaný starostovi, radě a zastupitelům, ve kterém žádá o prominutí finanční pokuty s tím, že by dlužnou částku kompenzovala formou dodávky svých výrobků.

Odbor DPS vznesl požadavek na doplnění hřiště pro seniory o dva herní prvky – katalogové listy herních prvků jsou přílohou této důvodové zprávy. Dle dotazu vzneseného vůči obchodnímu zástupci fa Karim je možné provést prvky v barevném provedení v jakémkoli odstínu RAL dle mezinárodního vzorníku. Nestandardní barevné provedení je však zpoplatněno 10% přírůžkou ze základní ceny výrobku.

Další požadavky na vybavení dětského hřiště jsou ze strany ředitelky mateřské školky MŠ Topolská, paní Mandové – technický stav prvků na dětském hřišti u školky je nevyhovující a bylo by vhodné nahradit novými. Katalogové listy vybraných herních prvků jsou přílohou této důvodové zprávy.

Přílohou tohoto materiálu je také nacenění poptávaných herních prvků – a to v souhrnu, tj. jak pro DPS, tak pro školku.

Usnesení č.R/103/49/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis od firmy Karim, jenž obsahuje návrh na řešení vzniklé situace formou dodávky výrobků místo finanční pokuty

II. souhlasí

s tím aby část smluvních sankcí byla převedena na materiální plnění, a to 100 tis. Kč vč. DPH pro MŠ Topolská a 100 tis. vč. DPH pro DPS

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.7 Dohoda o narovnání mezi městem a obcí Vonoklasy o úhradě neinvestičních výdajů Základní školy Černošice, okres Praha - západ za žáky s trvalým pobytem v obci Vonoklasy

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dle §178 odst.6 školského zákona ve znění do 31.12.2012 byla obec, ve které má žák místo trvalého pobytu povinna hradit obci, která školu zřídila, neinvestiční výdaje této školy připadající na jednoho žáka. Neinvestičními výdaji jsou náklady na údržbu a opravy, materiální výdaje, služby a výdaje nevýrobní povahy, mzdové prostředky a ostatní výplaty fyzickým osobám, které neposkytuje krajský úřad.

Za období od 15.11.2010 do 31.8.2012 (od 1.9. 2012 do 31.12.2012 byla uzavřena samostatná smlouva a došlo k požadované úhradě) je tato částka ve výši 420 086 Kč.

Obec Vonoklasy souhlasila, že tuto částku zaplatí na základě dohody o narovnání v několika splátkách.

Přílohou materiálu je výzva obci Vonoklasy k úhradě výše uvedené částky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/50/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o narovnání mezi městem a obcí Vonoklasy o úhradě neinvestičních výdajů Základní školy Černošice, okres Praha - západ za žáky s trvalým pobytem v obci Vonoklasy dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh Dohody o narovnání dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.8 Smlouva o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností"

Předkladatel: tajemník MěÚ

STAŽENO

10.9 Rozsudek v trestním řízení proti D. P. - náhrada škody v požadované výši 95 334 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na podzim roku 2012 pokladní Městského úřadu Černošice, paní A. K., odcizila částku ve výši 501 297 Kč, kterou předala svému příteli, panu D. P.. Protože byla paní K. uznána za nezpůsobilou nést následky svého jednání v důsledku duševní poruchy, byl v této věci z trestného činu krádeže obviněn pan D. P.. Město se jako poškozený přihlásilo se svým nárokem o náhradu škody do probíhajícího trestního řízení, když v tomto řízení uplatnilo nárok na částku ve výši 95 334 Kč.

Radě města je na vědomí předkládán rozsudek výše uvedeného soudu (doručen AK Alan Korbel dnes, případné odvolání je nutno podat do 8 dnů ode dne doručení rozsudku), kdy byl obžalovaný uznán vinným a byl odsouzen k podmíněnému trestu odnětí svobody a zároveň mu byla uložena povinnost náhrady škody ve výši 32 297 Kč. Se zbytkem náhrady škody soud poškozeného odkázal na civilní řízení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/103/51/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rozsudek v trestním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 2 ve věci náhrady škody v požadované výši 95 334 Kč

II. souhlasí

s tím, že město nepodá proti rozsudku dle bodu I. odvolání
pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.10 Odstoupení od smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a společností ROBSTAV stavby, k.s. na akci "Rekonstrukce některých místních komunikací"

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o dílo na rekonstrukci místních komunikací ul. Slunečná, Libušina, Berounská (slepé rameno), Jedlová, Chrudimská a Střední byla uzavřena na základě usnesení rady č. R/90/29/2013 přijatém na 90. schůzi rady konané dne 1.7.2013. Smlouva byla společností ROBSTAV stavby, k.s. podepsána dne 20.8.2013.

Od samého počátku se město potýkalo s problémy s prováděním díla, které byly na straně zhotovitele. Město opakovaně samo, i prostřednictvím TDI vyzývalo zhotovitele ke zjednání nápravy. Výzvy jsou zaznamenány v písemné podobě – v zápisech ze stavebního deníku, výzvěch a v e-mailové korespondenci.

Protože dílo bylo podle našeho názoru provedeno nekvalitně, obsahuje velké množství vad a nikdo odpovědný ze strany zhotovitele neprojevil jakoukoliv snahu nastalou situaci řešit, rada města souhlasila s právním zastoupením advokátní kanceláří NETUŠIL & ASSOCIATES advokátní kancelář s.r.o., které udělila k zastupování města při veškerých jednání se společností ROBSTAV, stavby, k.s. plnou moc.

Advokátní kancelář po přezkoumání všech podkladů, které má město k dispozici k předmětné akci doporučuje odstoupit od smlouvy a domáhat se plnění soudní cestou. Tento akt je podpořen následnou činností firmy ROBSTAV, která začala s opravami vad v rozporu s pokynem objednatele a navíc zcela neodborným způsobem, který má za následek ještě větší poškození díla. Zároveň bude podána žádost na čerpání bankovní záruky pro odstranění některých vad, neboť na odstranění všech nepostačí. Dílo mělo být dokončeno do 30.10.2013, ale práce na jeho dokončení stále pokračují.

Vypočítaná smluvní pokuta za jednotlivá porušení a nedokončení díla v termínu k dnešnímu dni o mnoho přesahuje hodnotu celé zakázky.

Doporučení advokátní kanceláře je vzhledem k množství porušení, kterých se firma dopustila od smlouvy odstoupit. Tento akt chtěla zjevně učinit i firma ROBSTAV, která dopisem zaslaným datovou zprávou dne 15.11.2013 uvedla mimo jiné, že od smlouvy odstupuje. Podle názoru právního zástupce města však není tento akt platný, neboť nemá oporu ve smlouvě ani v právních předpisech. Jeho neplatnost navíc umocňuje fakt, že i po obdržení dopisu se na stavbě dále pracuje a firma se nezachovala dle platné smlouvy.

Usnesení č.R/103/52/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení advokátní kanceláře NETUŠIL & ASSOCIATES advokátní kancelář s.r.o., která město zastupuje v jednání ve věci porušení smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Černošice a společností ROBSTAV stavby, k.s.

II. schvaluje

odstoupení od smlouvy o dílo na provedení stavby "Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích" uzavřené 20.8.2013 mezi městem Černošice a společností ROBSTAV stavby, k.s

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit informování zplnomocněné advokátní kanceláře o přijatém usnesení pod bodem II

Termín: 19.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní