

ZÁPIS

ze 9. schůze Rady města Černošice ze dne 21.2.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Tomáš Hlaváček, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Milena Paříková

Omluven: Petr Wolf

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Šimon Hradilek

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Tomáš Hlaváček.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Rekonstrukce chaty č. e. 199 v Topolské ulici

Vyjádření komise: nesouhlasí, nachází v aktivní zóně toku řeky Berounky, kde nelze provádět žádné stavby

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s rekonstrukcí rekreační chaty č. e. 199 v Topolské ulici, která spočívá v demolici celé stávající stavby a výstavbě nové, podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Šíkolou v lednu 2011, neboť se stavba nachází v aktivní zóně toku řeky Berounky, kde nelze provádět žádné stavby (viz též vyjádření rady města 2.1.4 z 13.9.2010

2.1.2. Věc: Rekonstrukce chaty č. e. 595 v osadě Lavičky

Vyjádření komise: vzhledem k překročení zastavěnosti lze povolit pouze udržovací práce nebo stavební úpravy na stávajícím půdorysu – nutno předložit dokumentaci

Příloha: žádost + dokumentace současného stavu

**usnesení: I. rada města konstatuje, že vzhledem k překročení zastavěnosti lze povolit pouze udržovací práce nebo stavební úpravy chaty č. e. 595 ve smyslu stavebního zákona na stávajícím půdorysu
II. rada města žádá o předložení dokumentace plánovaných stavebních úprav; toto vyjádření není souhlasem k provedení prací**

2.1.3. Věc: Stavební úpravy domu č. p. 1578 v Plzeňské ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami (pracovna místo garáže, nová okna) domu č. p. 1578 v Plzeňské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Čejkou v lednu 2011

2.1.4. Věc: Vodovodní přípojka k domu č. p. 2150 v Kyjevské ulici

Vyjádření komise: souhlas pod podmínkou použití bezvýkopové technologie

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky k domu č. p. 2150 v Kyjevské ulici podle předložené situace ze předpokladu použití bezvýkopové technologie

2.1.5. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad Statkem

Vyjádření komise: nesouhlas – není v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad Statkem podle předložené dokumentace zpracované Ateliérem AGM, neboť návrh není v souladu s územním plánem

2.1.6. Věc: Plynová přípojka pro pozemek parc. č. 5125/4 v ulici Dr. Janského

Stavební komise: nesouhlas

Příloha: žádost

usnesení: rada města nesouhlasí s vybudováním části plynovodního řadu v ulici Dr. Janského k pozemku parc. č. 5125/4 podle návrhu, který počítá s jeho umístěním ve vozovce v ulici Dr. Janského v délce cca 90 m; doporučuje jeho uložení v chodníku a žádá o předložení nové projektové dokumentace

2.1.7. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2704/8 v Žatecké ulici

Vyjádření komise: souhlas

OISM: plánovací smlouva o uhrazení poplatku 40.000,- Kč je již uzavřena

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2704/8 v Žatecké ulici podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. Březnickým v únoru 2011

2.1.8. Věc: Nástavba rodinného domu č. p. 752 v Dobřichovické ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s nástavbou rodinného domu č. p. 752 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Doležalovou v říjnu 2010

2.1.9. Věc: Stavba bazénu na pozemku parc. č. 3699 v osadě Slunečná

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním bazénu na pozemku parc. č. 3699 v chatové osadě Slunečná

2.1.10. Věc: Výměna stávajícího nadzemního vedení NN v Poštovní ulici

Vyjádření komise: souhlas pod podmínkou zachování funkčnosti veřejného osvětlení

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s údržbovými pracemi na stávajícím zařízení el. distribuční soustavy v Poštovní ulici pod podmínkou zachování funkčnosti veřejného osvětlení

2.1.11. Věc: Rekonstrukce venkovního vedení NN v osadě Lavičky

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s rekonstrukcí venkovního vedení NN v osadě Lavičky podle předložené situace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství dle usnesení rady č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009.

2.1.12. Věc: Kabelové vedení NN v Arbesově ulici

Vyjádření komise: souhlas pod podmínkou, že rozvodná skříň RS 508 nebude umístěna na pozemku města

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí s novým kabelovým vedením NN v Arbesově ulici podle předložené situace zpracované společností Elektromontáže v únoru 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství dle usnesení rady č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009.
II. rada města nesouhlasí s umístěním nové rozvodné skříně RS 508 na

pozemku města PK 668/1

2.1.13. Věc: Nové vedení veřejného osvětlení v Arbesově ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vedení veřejného osvětlení v nové části Arbesovy ulice podle předložené situace zpracované společností Elektromontáže v únoru 2011

2.1.14. Věc: Stavba bazénu a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 4457/3 v ulici Zd. Lhoty

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou bazénu a související zpevněné plochy na pozemku parc. č. 4457/3 v ulici Zd. Lhoty podle předložené dokumentace zpracované Ing. Selicharovou v srpnu 2010

2.1.15. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 4153 a 4154 v oblasti Na Pískách

Vyjádření komise: vzhledem k nedostatečné PD nesouhlasí, nutno prokázat soulad s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 4143 a 4154 v oblasti Na Pískách podle předložené dokumentace zpracované Ing. Dobešem v únoru 2011; nutno prokázat soulad s územním plánem

2.1.16. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 4162/8 v oblasti Na Pískách

Vyjádření komise: vzhledem k nedostatečné PD nesouhlasí, nutno prokázat soulad s ÚP

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 4162/8 v oblasti Na Pískách podle předložené dokumentace zpracované Ing. Dobešem v únoru 2011; nutno prokázat soulad s územním plánem

2.1.17. Věc: Nové dělení pozemků parc. č. 2917/23, 2917/192, 2917/195, 2917/197 v Ostružinové ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + návrh dělení

usnesení: rada města souhlasí s novým dělením pozemků parc. č. 2917/23, 2917/192, 2917/195, 2917/197 v Ostružinové ulici podle předloženého návrhu

2.1.18. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/23 v Ostružinové ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/23 v Ostružinové ulici podle dokumentace předložené k ÚR zpracované společností GAUFF Praha, s. r. o., v únoru 2011

II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě

2.1.19. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/192 v Ostružinové ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/192 v Ostružinové ulici podle dokumentace předložené k ÚR zpracované společností GAUFF Praha, s. r. o., v únoru 2011

II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě

2.1.20. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/195 v Ostružinové ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/195 v Ostružinové ulici podle dokumentace předložené k ÚR zpracované společností GAUFF Praha, s. r. o., v únoru 2011**
 - II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě**

2.1.21. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/197 v Ostružinové ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2917/197 v Ostružinové ulici podle dokumentace předložené k ÚR zpracované společností GAUFF Praha, s. r. o., v únoru 2011**
 - II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě**

2.1.22. Věc: Rekonstrukce ATS ve vodojemu Vráž – prověření platnosti nabídek

OISM: Rada města na svém 8. zasedání konaném dne 10.2.2011 přijala usnesení pod bodem 2.1.1, kterým souhlasila s poskytnutím příspěvku společnosti Prague Hills na pořízení nové ATS ve VDJ Vráž ve výši 1 000 000,- Kč, uložila OISM připravit plánovací smlouvu a prověřit, zda cenové nabídky na realizaci ATS předkládané radě č. 94 jsou stále platné. OISM připravil plánovací smlouvu a prověřil platnost dříve podaných nabídek. Telefonicky byla potvrzena platnost nabídek firmy ECO-Aqua-Servis, s. r. o., IČ.: 26735547, Bavorská 14/856, 155 00 Praha 5, která nabídla realizaci ATS za cenu 2 073 924,- bez DPH a nabídky firmy WILO Praha, s. r. o., IČ.: 62579207, Obchodní 125, Čestlice, která nabídla realizaci ATS za cenu 1 653 218,- bez DPH. E-mailem byla potvrzena platnost nejvýhodnější nabídky firmy Arnošt Motyčka, IČ.: 49661248, Prvomájová 1359/16, 153 00 Praha 5 za cenu 1 467 750,- bez DPH. Rovněž bylo společností AQUACONSULT, s. r. o. prověřeno technické řešení nového propojovacího potrubí a bylo shledáno za dostatečné. Stávající propojovací potrubí je dimenze DN 100 a nově navrhované je DN 200, což je dle posouzení společnosti Aquaconsult dostatečné.

- usnesení:**
- I. rada města bere na vědomí informace o vypracování plánovací smlouvy se společností Prague Hills, ve které je mimo jiné zohledněno poskytnutí příspěvku ve výši 1 000 000,- Kč na pořízení nové ATS ve VDJ Vráž dle usnesení rady č. 8 bod 2.1.1 bod II.**
 - II. bere na vědomí informace o prověření platnosti nabídek předkládaných radě č. 94 na pořízení nové ATS ve VDJ Vráž**
 - III. rada města odkládá své rozhodnutí o výběru dodavatele**

2.1.23. Věc: Prověření možnosti osazení zpětné klapky na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí pod betonárnou

OISM: Rada města na své 7. schůzi konané dne 31.1.2011 přijala usnesení pod bodem 2.1.24, kterým souhlasila s prodloužením termínu ke splnění usnesení č. 3.1.30 přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011. OISM prověřil možnost osazení zpětné klapky na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí pod betonárnou do řeky Berounky. Vzhledem k tomu, že hladina Berounky v místech vyústění dešťové kanalizace byla při předchozí prohlídce vzedmutá, prověření bylo možné až nyní. Podle vizuálního posouzení bude možné na stávající výústní objekt osadit zpětnou klapku, ale bude nutné provést zarovnání výtokového konce kameninové trubky DN 400. Dále je možná varianta s přibetonovaným blokem a čelní koncovou klapkou, která však s ohledem na obtížnost technického provedení bude podstatně dražší.

- usnesení:**
- rada města bere na vědomí informace o provedení vizuální kontroly vyústění dešťové kanalizace pod betonárnou do řeky Berounky a ukládá OISM připravit veřejnou zakázku k realizaci zpětné klapky na stávajícím výústním objektu dešťové kanalizace s termínem podání nabídek do 21.3.2011**

2.1.24. Věc: Žádost o zrušení usnesení rady č. 3.1.4 přijatého na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011

OISM: Rada města citovaným usnesením vyslovila souhlas s dělením pozemku parc. č. 2756/12 (PK 368/2) v lokalitě Na Vápenici, které navrhl majitel pozemku. Majitel pozemku v minulém týdnu vzal svoji žádost zpět a OÚPSŘ zastavil příslušné územní řízení. Po jednání s majitelem bylo dohodnuto jiné dělení pozemku. Ten přislíbil vypracování nového geometrického plánu, který zohlední současné umístění příjezdové komunikace ke dvěma nemovitostem včetně vedení infrastruktury tak, aby se všechny tyto stavby nacházely na pozemku, který majitel daruje městu.

usnesení: rada města ruší své usnesení č. 3.1.4 přijaté na 6. zasedání rady města konaném dne 17.1.2011 vzhledem ke zpětvzetí žádosti o dělení pozemku parc. č. 2756/12 a navržené nové koncepci v daném území

2.1.25. Věc: Darování nového rozvodu veřejného osvětlení a jednoho stožáru se svítidlem v části Ostružinové ulice městu

OISM: Společnost VV Servis-REAL, s. r. o., vybuodovala v souladu se smlouvou ze dne 16.7.2007 stavby dopravní a technické infrastruktury v části Ostružinové ulice. Darování komunikace, vodovodu, kanalizace a pozemku pod komunikací schválilo zastupitelstvo města dne 20.9.2010. Stavba rozvodů veřejného osvětlení proběhla v pozdějším termínu (v souladu se smluvním dodatkem). 14.2.2011 byl vydán kolaudační souhlas s vedením VO. Předkládáme návrh darovací smlouvy, podle které převede investor stavbu bezúplatně městu. Současně – podle podmínek uvedené smlouvy ze 16.7.2007- má město vrátit jistinu ve výši 30.000,- Kč, kterou společnost v r. 2007 složila městu jako záruku na vybudování rozvodů veřejného osvětlení.

Příloha: návrh darovací smlouvy + kolaudační souhlas + dopis společnosti VV Servis-REAL

usnesení: I. rada města souhlasí s přijetím daru vybudovaných rozvodů veřejného osvětlení v části Ostružinové ulice a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení

II. rada města souhlasí s vrácením jistiny 30.000,- Kč složené po podpisu smlouvy v r. 2007

2.1.26. Věc: „Rekonstrukce vodovodu v ulici Komenského“ – vypracování PD

OISM: v návaznosti na rozhodnutí rady č. 7 ze dne 31.1.2011 připravuje OISM podání žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikace Komenského. Při místním šetření s projektantem a konzultaci s provozovatelem vodovodní sítě firmou Aquaconsult bylo zjištěno, že v rámci rekonstrukce komunikace je nutné provést opravu popř. výměnu částí stávající dešťové kanalizace a stávajícího vodovodu. Historická dešťová kanalizace je provedena převážně z betonových trub ukládaných mělce do bývalých odvodňovacích příkopů podél komunikace a vodovodní řady jsou v některých úsecích provedeny ještě z materiálu litina z 30. let minulého století. Po konzultaci na ROP Střední Čechy (poskytovatel dotace) nám bylo sděleno, že oprava či výměna dešťové kanalizace a vodovodních řadů je nutnou součástí rekonstrukce komunikace a že je možné i tyto náklady zahrnout do žádosti o dotaci. Pro žádost o dotaci (termín podání do 31.3.2011) je nutno doložit i příslušnou PD od těchto řadů a rozpočet, OISM proto předkládá cenovou nabídku projektanta Ing. Voženílkem na uvedené projektové práce:

- projektová dokum. pro rekonstrukci vodovodního řadu20 tis. Kč bez DPH
- projektová dokum. pro rekonstrukci odvodnění komunikace...39 tis. Kč bez DPH

V rámci zpracování projektové dokumentace komunikace (CityPlan, spol. s r. o.) byla již v rámci výškového řešení zahájena nutná konzultační jednání s projektantem Ing. Voženílkem ve věci koordinace celkového projektového řešení komunikace.

Příloha: cenové nabídky

usnesení: rada města souhlasí, aby Ing. Voženílek vypracoval projektovou dokumentaci „Rekonstrukce vodovodu v ulici Komenského“ za cenu 20.000,- Kč bez DPH a dále projektovou dokumentaci „Oprava odvodnění komunikace Komenského“ za cenu 39.000,- Kč bez DPH a ukládá OISM vystavit na uvedené práce objednávky

2.1.27. Věc: „Rekonstrukce ulice Komenského“ – zpracování žádosti o dotaci z ROP Střední Čechy

OISM: pro podání žádosti o dotaci na základě výzvy č. 58 vyhlášené Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy (oblast podpory 1.1. Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace, datum podání žádostí do 31.3.2011) je nutná spolupráce s odbornou firmou, která má zkušenosti a oprávnění ke zpracování žádostí tohoto charakteru. OISM oslovil 3 firmy zabývající se touto činností, jejichž cenové nabídky předkládáme:

Ing. Damašek 40.000,- Kč (není plátce DPH) za zpracování žádosti + 2,5 % z přiznané dotace“

Eunice Consulting, a. s. 80.000,- Kč vč. DPH za zpracování a poradenství v průběhu zpracování žádosti

Cautor Projects & Advising, a. s. ... 38.400,- Kč vč. DPH za zpracování žádosti + 93 600,- Kč vč. DPH odměna z přiznané dotace

Dle názoru OISM se náklady na odměnu z přidělené dotace procentní sazbou dle Ing. Damaška rovnají částce požadované firmou Cautor Projects & Advising, a. s. při celkové ceně akce cca 3 750 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce komunikace této délky vč. oprav vodovodních a kanalizačních řadů bude částka zjevně vyšší, jeví se v případě přidělení dotace výhodnější nabídka firmy Cautor Projects & Advising, a. s.

Příloha: nabídky na zpracování žádosti o dotaci – Eunice Consulting, a. s. a Cautor Projects & Advising, a. s., návrh smlouvy o zajištění dotace - Ing. Damašek

usnesení: I. rada města vybírá cenovou nabídku Cautor Projects & Advising, a. s. ve výši 38.400,- Kč vč. DPH za zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Komenského z programu ROP Střední Čechy + 93 600,- Kč vč. DPH odměna z přiznané dotace

II. rada města ukládá OISM připravit na uvedenou činnost ve spolupráci s KT právním oddělením mandátní smlouvu

2.1.28. Věc: Protihluková stěna u pozemku č. kat. 2457, lokalita Na Vápenici“

OISM: na základě usnesení rady města č. 6 ze dne 17.1.2011 (usn. č. 3.1.22.) připravil OISM ve spolupráci s právním oddělením smlouvu o dílo s firmou Konstruktiva Branko, a. s. na realizaci akce „Protihluková stěna u pozemku p. č. 2457 v lokalitě Na Vápenici“. Před podpisem smlouvy bylo za účasti budoucího zhotovitele provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že původní návrh projektanta na provedení průběžné palisádové stěny nelze v současné době již realizovat, protože je zde již provedena podél pozemku nová komunikace (příjezd k objektu MŠ) a volný pruh mezi obrubníkem komunikace a stávajícím oplocením (ocel. sloupky zabetonované do patek + pletivo) je šířky cca 40 cm. Z toho důvodu bylo projektantem navrženo jiné řešení (obdoba protihlukové stěny v ul. Vrážská), které bylo odsouhlaseno s majitelem ochraňované nemovitosti. Nosná konstrukce je z ocelových sloupků (umístěných mimostředně vzhledem ke stávajícím sloupkům oplocení) a dřevěná výplň je provedena z překládaných prken na svislo. Na toto upravené řešení protihlukové stěny respektující současný stav i vydané stavební povolení předkládáme aktualizovanou nabídku firmy Konstruktiva Branko, a. s. ve výši 125 844,55 Kč bez DPH. Původní odsouhlasená cenová nabídka na palisádovou stěnu činila 126 589,- Kč bez DPH.

Příloha cenová nabídka na dodávku a montáž protihlukové stěny o výšce 1,8 m a délce 28,0 m ze dne 7.2.2011 za cenu 125 844,55 Kč bez DPH; nové projektové řešení

usnesení: I. rada města souhlasí se změnou technologie protihlukové stěny a s upravenou cenovou nabídkou firmy Konstruktiva Branko, a. s. na realizaci akce Protihluková stěna u pozemku č. kat. 2457 v lokalitě Na Vápenici ve výši 125 844, 55 Kč bez DPH (proti původní výši 126 589 Kč bez DPH)

II. Rada ukládá KT právnímu oddělení ve spolupráci s OISM připravit s vybranou firmou smlouvu o dílo a starostovi města smlouvu podepsat

2.1.29. Věc: „MŠ Černošice, ulice Pod Ptáčnicí“ – změna založení objektu - informace

OISM: při převzetí základové spáry autorizovaným geologem bylo zjištěno, že základovou půdu objektu tvoří z převážné části spraše, jejichž existenci ani v širším okolí při zpracování geologické rešerše pro projektovou dokumentaci nesignalizovaly žádné příznaky. Vzhledem k tomu, že únosnost těchto základových půd je nižší než předpokládala projektová dokumentace, je nutná dle vyjádření projektanta změna základových konstrukcí. Tato změna bude obsahovat doplnění

výztuže v železobetonové základové desce podsklepené části, úpravu dimenze obvodových základových pasů a doplnění železobetonového roštu mezi obvodovými pasy a úpravu drenáží podél základů. Na toto řešení zpracovává v současné době projektant dodatek projektu v profesi stavební a statika. Dále je nutno po konzultaci s poradenskou firmou Cautor Projects & Advising, a. s. dle podmínek zákon č. 137/2006 Sb. vyhlásit dle § 34 zadávací řízení – jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat firmu Konstruktiva Branko, a. s. k předložení cenové nabídky dle výše uvedeného projektového dodatku. V této cenové nabídce budou řešeny odpočty původních základových konstrukcí, které se nebudou provádět a dále přípočty nově navržených základů dle projektového dodatku. Následně je nutno uzavřít s firmou Konstruktiva Branko, a. s. na tyto stavební práce dodatek smlouvy o dílo a při nejbližším termínu podání monitorovací zprávy na RR ROP SČ pečlivě doložit a dokladovat celý postup změn s požadavkem uplatnit vzniklé cenové navýšení do režimu dotace.

Příloha: geodetické posouzení autorizovaného inženýra pro geotechniku Ing. Paška; stanovisko projektanta ke zjištěnému výskytu spraší v základové spáře

usnesení: **rada města bere na vědomí sdělení o nutných změnách v založení objektu MŠ vzhledem k nepředpokládanému výskytu sprašů v základové půdě a souhlasí s postupem navrženým OISM, tj. zpracování dodatku projektové dokumentace, realizaci jednacího řízení s firmou Konstruktiva Branko, a. s. a uzavření příslušné smlouvy o dílo, doložit postup změn RR ROP SČ s požadavkem uplatnit cenové navýšení do režimu dotace**

2.1.30. Věc: „MŠ Černošice, ulice Pod Ptáčnicí“ – zadávací řízení pro dodatečné stavební práce – změna založení objektu

OISM: v souvislosti se zjištěnou sníženou únosností základové půdy a změnou založení objektu MŠ je nutno na tyto dodatečné stavební práce vyhlásit dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb. a dále dle požadavků RR ROP Střední Čechy příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná úpravu základových konstrukcí v již zahájené stavbě a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností je v tomto případě vhodným řešením vyhlásit dle § 34 zadávací řízení jako jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat k jednání a podání nabídky jednoho zájemce – Konstruktivu Branko, a. s. Tento postup je však nutno posoudit a příslušné doklady vypracovat právníkem. Protože celou přípravu žádosti o dotaci, výběrové řízení na zhotovitele stavby i monitoring celé akce ve vztahu k RR ROP SČ prováděla i v současné době provádí firma Cautor Projects & Advising, a. s. byla z důvodu příslušné odpovědnosti za celý průběh akce oslovena OISM tato firma s požadavkem na vypracování cenové nabídky na právní posouzení tohoto postupu a organizaci tohoto zadávacího řízení. Tyto práce jsou oceněny hodinovou sazbou s max. cenou 60 000,- Kč bez DPH (viz. nabídka). Další možností řešení této situace je právní posouzení navrženého postupu a organizace příslušného zadávacího řízení od právního oddělení KT ve spolupráci s OISM. V celé této věci je nutné postupovat bez zbytečných průtahů vzhledem k již zahájené stavbě, technologickým lhůtám, časovému harmonogramu stavby, právním předpisům atd.

Příloha: nabídka společnosti Cautor Projects & Advising, a. s.

usnesení: **rada města souhlasí s postupem zadání organizace zadávacího řízení a ukládá OISM objednat tyto služby u společnosti Cautor Projects & Advising, a. s.**

2.1.31. Věc: Opravy el. zařízení v hasičské zbrojnici v Černošicích - Mokropsech

OISM: V březnu 2009 byla provedena revize el. zařízení v hasičské zbrojnici v Mokropsech, Srbská 999 s výsledkem, že el. zařízení není schopno dalšího bezpečného provozu. Oprava však nebyla provedena. V lednu t. při plánování dalších termínů byla tato závada zjištěna. Byl osloven nezávislý revizní technik, který upřesnil nejzávažnější závady. Předkládáme cenovou nabídku tří firem na odstranění závad:

MONT, s. r. o.241.320,- Kč bez DPH
J. Jerling135.000,- Kč celková cena
P. Zeman235.160,- Kč bez DPH

Příloha: cenové nabídky

usnesení: rada města pro rekonstrukci el. zařízení v hasičské zbrojnici v Mokropsích č. p. 999 vybírá firmu J. Jerling na základě její nabídky v ceně 135 000,- Kč celkem

2.1.32. Věc: Nájem bytů v majetku města

OISM: S odkazem na usnesení rady č. 3.1.29 ze dne 17.1.2011 předkládáme znovu přehled výše nájemného v bytech v majetku města. Zjistili jsme, že nájemné v novostavbách v Černošicích se pohybuje okolo částky 200,- Kč/m². Zvýšení nájemného v bytech v majetku města navrhuje stanovit ve výši max. poloviční, tj. 100,- Kč/m².

usnesení: I. rada města stanovuje novou výši nájemného v bytech v majetku města s tzv. regulovaným nájemným, a to 100,- Kč/m²
II. rada města ukládá OISM a odboru KT – právnímu oddělení připravit zvýšení nájmu v bytech v majetku města

2.1.33. Věc: Prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu bytu v budově č. p. 999 v Srbské ulici (hasičská zbrojnice)

OISM: Nájemci mají pronajatý služební byt 1+1 s příslušenstvím v hasičské zbrojnici v Mokropsích, a to na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení. Navrhujeme, aby nájem služebního bytu byl prodloužen o 1 rok.

Příloha: návrh dodatku smlouvy

usnesení: rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy o pronájmu bytu v budově č. p. 999 v Srbské ulici do 31.12.2011 za stávající výše nájemného

2.1.34. Věc: Podnájem bytu č. 3 v Poštovní 228

OISM: Předložili jsme žadateli návrh nájemní smlouvy na dobu určitou o podnájem bytu v Poštovní ulici za 6.500,- Kč/měsíc – podle rozhodnutí rady č. 3.1.16 ze dne 17.1.2011. Žadatel s výší nájmu nesouhlasí a navrhuje částku 5.800,- Kč/měsíc – viz dopis.

Příloha: žádost

usnesení: rada města trvá na své nabídce pronájmu bytu za měsíční nájemné 6 500,- Kč a žádá zájemce o písemné vyjádření nejpozději do 7.3.2011

2.1.35. Věc: Žádost o pronájem obecního bytu

Podle předběžné dohody s paní místostarostkou žádá žadatelka o podnájem bytu č. 3 v Poštovní ulici, jehož dosavadní nájemnice obdržela od města výpověď z nájmu. Žadatelka navrhuje nájemné 2.000,- Kč/měsíc.

Příloha: žádost

usnesení: rada města pověřuje OISM nabídnout žadatelce pronájem suterénního bytu v budově Karlštejská 259 a informovat radu na její další schůzi

2.1.36. Věc: Žádost o povolení připevnění cedule na budovu č. p. 228 v Poštovní ulici

OISM: Vedoucí pošty v Černošicích žádá o povolení instalovat tabulku na budovu ke vchodu na poštu, která bude avizovat službu CzechPoint poskytovanou od začátku února.

Příloha: žádost

usnesení: rada města souhlasí s připevněním tabulky ke vchodu do prostoru pošty v budově č. p. 228 v Poštovní ulici

2.1.37. Věc: Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 112/7 a části pozemku parc. č. 111/11 o rozměru 7 m² v ulici Nad Statkem

OISM: Podle žádosti by se jednalo o odkoupení celkově asi o 7 m² pozemku k zarovnání linie pozemku vzhledem k přilehlé ulici Nad Statkem – viz situace.

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města požaduje za odkoupení pozemku 3.000,- Kč/m²

2.1.38. Věc: Vybudování uliční vpusti a přípojky dešťové kanalizace u křižovatky ulic Ke Hřišti a Na Drahách

OISM: Na základě usnesení rady č. 3.1.19 ze 17.1.2011 nechal OISM zpracovat jednoduchou projektovou dokumentaci na provedení uliční vpusti a přípojky dešťové kanalizace pro odvodnění

prostoru křižovatky ulic Ke Hřišti a Na Drahách a vyžádal si od tří firem cenové nabídky na vybudování této stavby. Cenové nabídky předkládáme.

DAVAPO, s. r. o.....50.890,- Kč vč. DPH
R. Kříž 33.175,- Kč vč. DPH
T. Bíl 36.486,- Kč vč. DPH

Příloha: cenové nabídky

usnesení: rada města pro vybudování uliční vpusti a přípojky dešťové kanalizace u křižovatky ulic Ke Hřišti a Na Drahách vybírá firmu R. Kříže v ceně 33.175,- Kč vč. DPH, nejnižší ze tří předložených nabídek

2.1.39. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s. r. o. ul. Větrná

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení mezi společností RWE GasNet, s. r. o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Plynárenské zařízení zasahuje do pozemku parc. č. 1682/46 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Rozsah věcného břemene je 2 m v zeleném pásu. Finanční náhrada byla stanovena na 500,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, GP, výpis z KN, snímek KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s. r. o. na zřízení a provozování plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 1682/46 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 500,- Kč.

2.1.40. Věc: Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 97/2 a parc. č. 98/2 a stavby garáže – ul. Na Poustkách

OISM předkládá žádost o odkoupení pozemků parc. č. 97/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 15 m², na které se nachází budova garáže, a pozemku parc. č. 98/2 zahrada o výměře 269 m² oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Městské pozemky přiléhají k nemovitostem soukromých vlastníků, tvoří s nimi jeden funkční celek a jsou i oploceny. Žadatel nyní jedná s majiteli o odkupu jejich nemovitostí a současně s tímto žádá město o příslib budoucího narovnání majetkových vztahů kolem těchto nemovitostí, tzn. že pokud on odkoupí nemovitosti majitelů, město Černošice mu odprodá pozemky parc. č. 97/2 a 98/1 a budovu garáže na pozemku parc. č. 97/2.

Navrhuje přitom cenu 1.500,-Kč/m² za pozemky a 1.000,- Kč za objekt garáže (garáž je ve velmi zchátralém stavu vyžadujícím demolici či nákladnou rekonstrukci).

Příloha: žádost, výpis z KN, snímek KM

usnesení: I. rada souhlasí se záměrem budoucího prodeje pozemků parc. č. 97/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 15 m² a parc. č. 98/2 zahrada o výměře 269 m² oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za cenu 3 000,- Kč/m² a budovy garáže na pozemku parc. č. 97/2 za cenu 1000,- Kč žadateli za předpokladu, že odkoupí od vlastníků nemovitosti zaps. na LV 1567 v obci a k. ú. Černošice

2.1.41. Věc: Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene

Příloha: pověření

usnesení: I. rada města pověřuje pana Jiráňka, vedoucího Odboru investic a správy majetku podepisováním smluv o zřízení věcného břemene a ostatních listin spojených s jeho zřízením vyjma smluv uzavíraných s fyzickými osobami a všech smluv o zřízení věcného břemene s hodnotou zřizovaného věcného břemene nad 50.000,- Kč
II. rada města ukládá starostovi Mgr. Filipu Kořínkovi podepsat pověření pro pana Jiráňka, vedoucího Odboru investic a správy majetku

2.1.42. Věc: Nájemní smlouvy na pozemky nesloužící k podnikání na rok 2010

Na základě schváleného záměru Města Černošice pronajmout pozemky za nájemné stanovené Výměrem MF č.1/2010, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, zaslalo žádost

celkem 19 zájemců. Záměr byl vyvěšen od 01.02.11 do 16.02.11. O pozemky zažádali ti nájemci, kteří měli pozemky v nájmu již v uplynulých letech.

Příloha: seznam žadatelů o pronájem pozemků na rok 2011, snímky z KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením 19 nájemních smluv s regulovaným nájemným na rok 2011 dle předloženého seznamu

2.2. Odbor kancelář tajemníka

2.2.1. Věc: Dohoda o narovnání v soudních sporech s firmou Šulc a syn, s. r. o.

Dne 30.9.2008 byla uzavřena mezi městem Černošice (dále jen „město“) a firmou Šulc a syn, s. r. o. (dále jen „firma“) Smlouva o dílo na provedení stavby „Předpolí Mokropeského nádraží – Bike and Ride“ a následně její dodatek č. 1 ze dne 27.10.2008, kterým se snížila původní cena na konečnou výši 18 745 840,- Kč bez DPH, cena s DPH je 22 307 550,- Kč. Tyto smluvní dokumenty byly odsouhlaseny radou města (viz zápis z 47. schůze rady, bod 2.1.32 ze dne 29.9.2008 a zápis z 48. schůze rady, bod 2.1.21 ze dne 13.10.2008)

Z důvodu nepřiznání dotace v r. 2009 byla na žádost města stavba pozastavena se sdělením důvodů firmě, že město nemá dostatek finančních prostředků. Vedení města se snažilo žádost o dotaci zopakovat, což se ale nakonec nepodařilo. Koncem roku 2009 Firma od smlouvy o dílo odstoupila a následně zahájila u Okresního soudu pro Prahu západ dvě soudní řízení, a to:

- žaloba ze dne 11.11. 2009, spis. zn. 17 C 21/2010 o částku 937 292,00 Kč s příslušenstvím. Žalobce požadoval smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH, která byla smlouvou o dílo sjednána dle čl. XV odst. 15.5 pro případ odstoupení od smlouvy. Příslušenstvím žalovaného nároku je úrok z prodlení ode dne 28.10.2009 do zaplacení (cca 8% ročně - cca 120 tis. Kč při zaplacení do 30.5.2011) a soudní náklady (soudní poplatek 37,5 tis. Kč – vrací se tehdy, bylo-li řízení zastaveno před prvním soudním jednáním + náklady advokáta), celkové náklady cca 1,1 mil. Kč,
- elektronický platební rozkaz ze dne 27.11.2010, spis. zn. 9 EC 225/2010 o částku 3.757069,00 s příslušenstvím, z toho 382 818,00 Kč za stavbu pilotů a související činnosti, ušlý zisk ve výši 3 374 251,00 Kč, úroky z prodlení, soudní náklady (soudní poplatek 75.141,00 Kč + náklady advokáta + náklady pořízení znaleckých posudků), celkové náklady odhadem cca 3,9 mil. Kč.

Celkem tedy městu hrozí z těchto soudních sporů částka cca 5 mil. Kč. Při jednání zástupců vedení města s jednatelem firmy tento požadoval fakturovanou částku + 50% smluvní pokuty, což představuje částku 850 tis. Kč. Dalším jednáním se podařilo zástupcům vedení města dojednat mimosmluvní dohodu (dohoda o narovnání), kterou město zaplatí firmě částku 600 000,00 Kč a firma zastaví soudní spory s konečnou platností a veškeré nároky ze smlouvy budou tímto vyrovnány. Tato částka představuje oproti fakturované částce pouhé navýšení o 217 tis. Kč.

Z právního hlediska považuje právní oddělení toto řešení za maximálně výhodné, neboť neplnění závazků města bylo průkazné, což ztěžuje právní obhajobě možnost dosáhnout úspěšnějšího výsledku soudního sporu než je navrhovaná dohoda o narovnání.

Poznámka: podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění nemusí tuto věc schvalovat zastupitelstvo města (může si to vyhradit).

Příloha: Návrh Dohody o narovnání

usnesení: I. Rada města Černošice schvaluje uzavření Dohody o narovnání s úhradou částky 600.000,00 Kč firmě Šulc a syn, s. r. o. podle předloženého návrhu
II. Rada města Černošice ukládá právnímu oddělení předložit do 14 dnů návrh Dohody o narovnání k odsouhlasení Ing. Pivoňkovi, jednatelem firmy Šulc a syn, s. r. o. a bude-li jím přijat, předložit Dohodu o narovnání k podpisu starostovi

2.2.2. Věc: Nájemní smlouvy pro byty v DPS

Všichni stávající nájemníci v DPS žádají o obnovení nájemní smlouvy pro rok 2011. Stávající klienti splňují veškeré podmínky pro podepsání nové nájemní smlouvy, s výjimkou jednoho nájemce viz. příloha., zde doporučujeme sepsat s nájemníkem druhý typ nájemní smlouvy.

Výše nájemného pro rok 2011 v bytech v DPS byla navržena finančním odborem a vycházela ze skutečných nákladů na provoz bytů v DPS. Nájemné za užívání bytu bylo dohodnuto ve výši 1.980,- Kč/měsíc – normální byty, 1.620,- Kč/měsíc – podkrovní byty. Cena nájemného je stejná

jako v předchozím roce. Ostatní platby za služby vycházejí ze skutečných nákladů z předešlého roku. Znění smlouvy bylo projednáno s právním oddělením.

Stanovisko odboru investic a správy majetku: souhlasí s uzavřením nájemních smluv s níže uvedenými žadateli

Příloha: Seznam žadatelů; Nájemní smlouva „standard“; Nájemní smlouva „dočasná“

- usnesení:**
- I. rada města ukládá starostovi města podepsat se všemi stávajícími nájemníky, kteří splňují podmínky pro obnovení smlouvy, novou nájemní smlouvu „standard“**
 - II. rada města ukládá starostovi města podepsat s nájemníkem jednoho bytu, který nesplňuje podmínky pro obnovení smlouvy, druhý typ nájemní smlouvy „dočasná smlouva“**
 - III. rada města schvaluje znění nájemní smlouvy „standard“ a znění tzv. „dočasné smlouvy“ pro nájemní byty v DPS**

2.3. Finanční odbor

2.3.1. Věc: Dílčí opravy rozpočtových opatření dle doporučení Krajského úřadu Středočeského kraje

Dle konečného stanoviska a doporučení z KÚ Středočeského kraje ze dne 31.1.2011 bylo opraveno rozpočtové opatření č. 60 (neinvestiční dotace na dávky sociální pomoci v hmotné nouzi na původní rozpočtovanou výši 19,5 mil. Kč) z důvodu, že nepřišla avizovaná změna rozhodnutí z MPSV jak nás původně pracovníci z KÚ informovali. Současně jsme dle doporučení KÚ Středočeského kraje provedli dílčí opravu v rozpočtovém opatření č. 29 (použití neinvestiční dotace MV na „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“) v rozdělení položek dle konečného čerpání a vyúčtování dotací k 31.12.2010. Skutečné čerpání zvýšilo uvažovanou rezervu v čerpání této dotace o 189 tis. Kč do dalšího období.

- usnesení:** **rada města schvaluje uskutečněné dílčí změny RO č. 60 a č. 29 dle doporučení pracovníků KÚ**

2.4. Odbor informatiky

2.4.1. Věc: Vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku v rámci projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu ORP Černošice I-III“ Integrovaného operačního programu, registrační číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06883

Text oznámení o nadlimitní veřejné zakázce „Rozvoj služeb eGovernmentu ORP Černošice I-III“ a zadávací dokumentace všech 10 částí zakázky byl schválen radou města na 2. schůzi dne 6.12.2010, složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr dodavatele veřejné zakázky bylo schváleno radou města na 7. schůzi dne 31.1.2011. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem 25.2.2011. Odůvodnění hodnocení je součástí přílohy.

Příloha: Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek (8x).

- usnesení:** **I. rada města na základě jednomyslného usnesení hodnotící komise pro výběr dodavatele veřejné zakázky rozhodla vybrat dodavatele:**
- **části 001 „Technologické centrum - servery a diskové pole“ - společnost C SYSTEM a. s., která se umístila na 1. místě celkového pořadí nabídek,**
 - **části 002 „Technologické centrum - hraniční router“ - společnost ALEF NULA, a. s., jako jediného uchazeče,**
 - **části 005 „Technologické centrum - správa identit“ - společnost Novell Professional Services Česká republika, s. r. o., jako jediného uchazeče,**
 - **části 006 „Technologické centrum - vrstva L3 Switching“ - společnost POLYSOFT, s. r. o., jako jediného uchazeče,**
 - **části 007 „Elektronické spisové služby A“ - společnost GORDIC, spol. s r. o., jako jediného uchazeče,**
 - **části 008 „Elektronické spisové služby B“ - společnost Triada, spol. s r. o., jako jediného uchazeče,**

- části 009 „Elektronické spisové služby C“ - společnost ALIS, spol. s r. o., jako jediného uchazeče,
- části 010 „Vnitřní integrace úřadu“ - společnost GORDIC, spol. s r. o., jako jediného uchazeče.

II. rada města bere na vědomí, že v části 001 se na 2. místě celkového pořadí nabídek umístila společnost Caleum, s. r. o., na části 003 a 004 nebyla podána žádná nabídka, na části 005, 006, 007, 008, 009, 010 bylo podáno po jedné nabídce a žádná nabídka nebyla vyřazena

III. rada města ukládá odboru informatiky neprodleně zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem uchazečům

IV. rada města ukládá odboru informatiky zajistit předložení příslušných smluv k podpisu starostovi po posouzení právníkem v termínu do 1.4.2011.

2.5. Správní odbor

2.5.1. Věc: Návrh na změnu organizační struktury správního odboru

Vedoucí správního odboru předkládá k projednání radě města návrh na změnu organizační struktury správního odboru z důvodu snížení počtu zaměstnanců tohoto odboru o 2.

Změna organizační struktury je nutná pro zajištění řádného chodu odboru. Účinnost změny je navržena od 1. dubna 2011.

Příloha č. 1 - Současná organizační struktura správního odboru: vedoucí odboru a 5 oddělení, tj. 19 zaměstnanců

Příloha č. 2 - Nová organizační struktura správního odboru: vedoucí odboru a 3 oddělení, tj. 17 zaměstnanců

usnesení: **I. rada města schvaluje navrženou změnu organizační struktury správního odboru s účinností od 1.4.2011**
II. rada ukládá: tajemníkovi městského úřadu zapracování změny do organizačního řádu

P. Hlaváček se omluvil a schůzi rady města ve 22:40 opustil. (Body 3.3. – 3.10. byly předřazeny a projednány za přítomnosti p. Hlaváčka.)

2.6. Odbor soc. věcí a zdravotnictví

2.6.1. Věc: Zápis z 3. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 7.2.2011

➤ FCH Neratovice

Na pozvání se dostavila pečovatelka FCH Neratovice, která končí pracovní poměr k 28.2.2011. Předběžně byla dohodnuta vzájemná spolupráce ve věci zkvalitnění a rozšíření úkonů pečovatelské služby. Komise doporučuje, aby město Černošice bylo poskytovatelem pečovatelské služby a od 1.3.2011 přijalo 2 pečovatelky.

usnesení: **I. rada města souhlasí s tím, že město Černošice bude poskytovatelem pečovatelské služby a přijme od 1.3.2011 jednu pečovatelku**
II. rada města ukládá odboru kancelář tajemníka a odboru kancelář starosty personální zajištění 1 pečovatelky, auta vč. školení řidičů, nových smluv a ceníku PS, rozšíření registrace pro poskytování terénní PS

*p. Hradilek se zdržel hlasování
T. Hlaváček nepřítomen*

➤ Žádost

Komise projednala žádost nájemce bytu v DPS (podkrovní byt) o přestěhování do uvolněného bezbariérového bytu v přízemí a vzhledem ke zdravotním důvodům žadatele doporučuje radě ke schválení.

usnesení: **III. rada města souhlasí s výměnou bytu v DPS za byt bezbariérový**

T. Hlaváček nepřítomen

➤ Žádost

Komise projednala žádost o přidělení tísňového tlačítka a vzhledem ke zdravotnímu stavu a osamělosti žadatelky doporučuje radě ke schválení (jedná se o volný pager zakoupený z rozpočtu města).

usnesení: **IV. rada města souhlasí s přidělením tísňového tlačítka a ukládá Městské policii Černošice jeho instalaci a napojení na tísňové volání**

➤ **Nový ceník pro pečovatelskou službu v DPS**

Pan Strejček seznámil komisi s novým ceníkem pro pečovatelskou službu v DPS, který bude platný od 1.3.2011 a bude součástí nové nájemní smlouvy.

usnesení: V. rada města souhlasí s ceníkem pro pečovatelskou službu v DPS, který bude platný od 1.3.2011

T. Hlaváček nepřítomen

Pan Strejček informoval komisi o uvolnění 2 bytů v DPS

Komise byla seznámena s přehledem pečovatelské služby v 1/2011 a denním stacionářem v 11/2010 poskytované FCH Neratovice.

usnesení: VI. rada města bere na vědomí informaci o uvolnění 2 bytů v DPS

T. Hlaváček nepřítomen

2.7. Městská policie

2.7.1. Věc: **Zpráva o činnosti Městské policie Černošice ze rok 2010**

Velitel MP předkládá zprávu o činnosti Městské policie Černošice za rok 2010.

Příloha: Zpráva o činnosti MP Černošice za rok 2010

usnesení: rada města bere na vědomí zprávu Městské policie Černošice za 2010

T. Hlaváček nepřítomen

3. různé

3.1. Věc: **Výlep plakátů na vývěsky města**

usnesení: I. rada města rozhodla, že na plakátovací plochy města Černošice není povoleno vyvěšovat soukromou inzerci typu prodám/koupím a plakáty odporující dobrým mravům

II. rada města rozhodla, že zdarma mohou být vyvěšeny plakáty organizací, které obdržely v daném roce od města grant, a smuteční parte

T. Hlaváček nepřítomen

3.2. Věc: **Program 4. zasedání zastupitelstva města**

1. Zahájení
- max. 30 minut pro dotazy a připomínky občanů
2. Návrhy na pořízení Územního plánu Černošice
3. Pořízení změny regulačního plánu Javorová – změna řešeného území
4. Záměry na provedení změn v území
5. Farní charita Neratovice
6. Smlouva o přátelství s Duryským městem Themar
7. Různé
8. Závěr

usnesení: rada města schvaluje navržený program 4. zasedání zastupitelstva města Černošice

T. Hlaváček nepřítomen

3.3. Věc: **Stanovení termínů schůzí rady města**

usnesení: rada města stanovuje termíny dalších schůzí na 7.3. a 21.3., vždy od 17:30 hod.

T. Hlaváček nepřítomen

3.4. Věc: **Oprava nájezdu přes přechod pro chodce na komunikaci Vrážská před křižovatkou Vrážská-Riegrova**

usnesení: rada města pověřuje TS zajistit úpravu obrubníku v uvedeném místě tak, aby byl umožněn bezbariérový vstup na přechod pro chodce

3.5. Věc: **Radar/tabule měřící rychlost projíždějících vozů**

usnesení: rada města pověřuje OISM a OD předložením nabídek na pořízení a instalaci informačního radarového tabulového měřiče (rychlost + slova „děkujeme/zpomal“) na Dobřichovické ulici ve směru na Prahu

p. Hradilek se zdržel hlasování

3.6. Věc: Nákup prvků vybavení na dětská hřiště

usnesení: rada města žádá OISM o předložit návrhy na pořízení a instalaci kolotoče na hřiště „Domažlická“
p. Kořínek se zdržel hlasování

3.7. Věc: Doplnění – část chodníku + přechod pro chodce na Vrážské ul. naproti rest. U Zvonu

usnesení: rada města pověřuje TS dobudovat část chodníku ve Vrážské ulici k budoucímu přechodu pro chodce u restaurace U Zvonu dle schváleného projektu, a to s termínem dokončení do 30.4.2011

3.8. Věc: Doprava u Základní školy

usnesení: rada města žádá OISM a OD o projednání dopravního řešení v okolí křižovatky Školní, Kladenská, K Lesíku, resp. parkování u Základní školy

3.9. Věc: Značka ve středu chodníku v Karlické ulici

usnesení: rada města ukládá TS přemístit nebo odstranit dopravní značení v Karlické a Vrážské ulici tak, aby značky nebyly umístěny v prostoru chodníku a nebránily chodcům

3.10. Věc: Uplatňování odpočtů z DPH

usnesení: rada města žádá finanční odbor o prověření, zda jsou řádně uplatňovány odpočty z DPH u všech nákladových položek v rozpočtu města, které souvisejí např. s provozováním vodovodů a kanalizací.

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Filip Kořínek – starosta

Šimon Hradilek – člen rady města