

ZÁPIS

z 109. jednání Rady města Černošice ze dne 10.2.2014

Přítomni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková (od 8.2, plus 6.1 a 6.2), PhD., Ing. Milena Paříková (od 2.10), Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek

Ověřovatelé: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici podle upravené projektové dokumentace (žadatel J. T.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici (žadatelé J. a M. G.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici (žadatelka Mgr. A. H.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu pro pozemek 1682/86 ve Slunečné ulici (žadatelé A. a M. M.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke změně využití nebytové místnosti rodinného domu č.p. 114 v Komenského ulici jako masérny (žadatelka A. Š.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k nové vodovodní přípojce, k vybudování zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2513 a 2514/1 a ke změně využití části domu č.p. 411 v ulici Dr. Janského pro administrativní účely
- 2.7 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě realizované ve spodní části Mokropeské ulice
- 2.8 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6014014/3 v ul. Boženy Němcové
- 2.9 Dohoda vlastníků provozně-souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Černošice a PVS a.s
- 2.10 Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k odkupu pozemku pod trafostanicí v ulici Jiráskova
- 2.11 Prodej pozemku pod trafostanicí parc.č. 2804/14 v ulici Pod Višňovkou
- 2.12 "Černošice - intenzifikace ČOV" - vyhlášení VŘ pro výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP
- 2.13 Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy - vyhlášení VŘ na zhotovitele
- 2.14 Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka - Smlouva o výpůjčce pro pozemek parc.č. 6211/38
- 2.15 Dopracování projektové dokumentace sportovní haly v Černošicích - cenová nabídka společnosti GRIDO ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o

3. *Z odborů - úsek právní*
- 3.1 Darovací smlouva se Svazkem obcí 1866
- 3.2 Dohoda o narovnání mezi městem a Fidea Consulting, a.s. ve věci mimosoudní dohody o platbě za užívání prostor v budově ČEZ v ul. dr. Janského
- 3.3 Odpor proti platebnímu rozkazu - žaloba o zaplacení částky 539 300 Kč s příslušenstvím za zhodnocení bytu č. 2 v ul. Slunečná 627 v Černošicích nájemcem, panem R. B.
- 3.4 Dohoda o ukončení smluvního vztahu mezi městem a Unikont Group s.r.o. ve věci zrušení závazku nákupu zametacího stroje pro potřeby Technických služeb
4. *Tajemník městského úřadu*
- 4.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 3. 2014
- 4.2 Jednací řád Rady města Černošice
5. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 5.1 Směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi
6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Granty kultura
- 6.2 Přizvání odborníků na jednání konkursní komise ZŠ Černošice
- 6.3 Dohoda o partnerství a spolupráci
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Zápis z komise sociální a pro péči o seniory č. 29 ze dne 3. 2. 2014
- 7.2 žádost o grant Diakonie ČCE středisko v Praze 5-Stodůlkách, Vlachova 1502, Praha 5
- 7.3 žádost o grant - Palata, Domov pro zrakově postižené, Na Hřebenkách 5/737, Praha 5
- 7.4 žádost o grant - Farní charita Neratovice, U Závor 1458, Neratovice
- 7.5 žádost o grant - Sociální firma Modrý domeček, OS Náruč, Řevnice
8. *Z odborů - odbor informatiky*
- 8.1 Integrace GINIS - dopravní přestupky
- 8.2 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření a pronájmu internetových stránek
9. *Z odborů - finanční odbor*
- 9.1 Rozpočtové opatření č. 15
10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 10.1 Správa a úklid sálu na Vráži
- 10.2 K revokaci usnesení Rady č.R/108/18/2014 ze dne 27.1.2014 Veřejná zakázka "Nákup xeroxového papíru"
- 10.3 Výběrové řízení na nákup xeroxového papíru
- 10.4 Granty pro práci s mládeží - rok 2014
- 10.5 nákup skartovacího stroje IDEAL 4002 za cenu 38.599,- Kč s DPH od firmy KAMIL KRISTEN BRZÁK - kancelářská technika
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Milena Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici podle upravené projektové dokumentace (žadatel J. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém 104. zasedání dne 2.12.2013 vyslovila souhlas s novostavbou rodinného domu v Zahradní ulici, o niž žádal pan T. Nyní je předkládána k téže novostavbě dokumentace k územnímu řízení, která se v několika drobných detailech liší od dokumentace, k níž se město vyjadřovalo v prosinci. Nově je výška stavby navrhována 7,3 m (původně 6,96 m), nově se neuvažuje s vybudováním dřevěné terasy. PD obsahuje projekt nových přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn) a návrh umístění solárně termických panelů na střeše domu. Upravená projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s upravenou PD.

Usnesení č.R/109/1/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s upravenou projektovou dokumentací pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici zpracovanou společností ARCHCON atelier v lednu 2014
2. s vybudováním nových přípojek inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn) za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici (žadatelé J. a M. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v Nádražní ulici je navrhována novostavba rodinného domu. Vzhledem k tomu, že velikost zpevněných ploch a ostatních staveb na pozemku (21,3%) přesahuje limit daný územním plánem, navrhuje nesouhlasné stanovisko k žádosti.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s návrhem z důvodu velké zastavěnosti pozemku.

Usnesení č.R/109/2/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., v prosinci 2013 vzhledem k tomu, že velikost ostatních staveb a zpevněných ploch na pozemku překračuje limit stanovený územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici (žadatelka Mgr. A. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost obsahuje projektovou dokumentaci ke stavbě rodinného domu o jedné bytové jednotce. Pozemek leží ve funkční ploše BR 4 – plochy bydlení v rodinných domech s regulací zástavby dle podmínek ochrany CHKO, návrh rodinného domu splňuje dané limity: stavba je přízemní s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu, má sedlovou střechu, zastavěnost pozemku domem (17%) i ostatními stavbami a zpevněnými plochami (10%) vyhovuje. Podle PD jsou přípojky inženýrských sítí na pozemek již vybudovány. Návrh uličního oplocení v grafické podobě není součástí PD.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou dle předložené projektové dokumentace; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož přesný návrh projektová dokumentace neobsahuje.

Usnesení č.R/109/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/18 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Janem Paškem v listopadu 2013; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož přesný návrh projektová dokumentace neobsahuje
2. s dopravním napojením pozemku parc.č 4896/18 na komunikaci v Husově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na dopravní a technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu pro pozemek 1682/86 ve Slunečné ulici (žadatelé A. a M. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem žádosti je zasiťování nezastavěného pozemku parc.č. 1682/86 ve Slunečné ulici. Přípojky vody, kanalizace a plynu bude nutno napojit od hlavních řadů vedených v ulici, kde na podzim loňského roku pokládala společnost ROBSTAV nový asfaltový povrch. Navrhujeme, aby přípojky byly provedeny poté, kdy bude se spol. ROBSTAV vyřešen soudní spor, a před opravou nebo položením nového povrchu

komunikace.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojek po vyřešení soudního sporu se spol. ROBSTAV.

Usnesení č.R/109/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu pro pozemek parc.č. 1682/86 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v lednu 2014 s tím, že přípojky budou realizovány po vyřešení sporu se stavební firmou ROBSTAV, která pokládala nový povrch komunikace, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke změně využití nebytové místnosti rodinného domu č.p. 114 v Komenského ulici jako masérny (žadatelka A. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nebytová místnost v domě č.p. 114 v Komenského ulici o podlahové ploše 15m² (v původních plánech vedená jako chladárna) bude bez stavebních úprav nově zařízena a provozována jako masérna. Toto využití je v souladu s územním plánem – funkční plochu BR-2 - plochy bydlení v rodinných domech s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko za předpokladu zajištění parkování klientů na vlastním pozemku žadatelky.

Usnesení č.R/109/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití stávající nebytové místnosti rodinného domu č.p. 114 v Komenského ulici jako masérny podle návrhu předloženého dne 29.1.2014 za předpokladu zajištění parkování klientů na vlastním pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k nové vodovodní přípojce, k vybudování zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2513 a 2514/1 a ke změně využití části domu č.p. 411 v ulici Dr. Janského pro administrativní účely

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé vily č.p. 411 přistupují k její rekonstrukci a k úpravě

přilehlých pozemků. Vnější vzhled domu se nebude měnit, stavební úpravy – vnitřní dispoziční změny budou spočívat ve vybudování nového sociálního zařízení a čajových kuchyněk v 1.PP a v 1.NP a dvou koupelen a WC ve 2.NP. Tyto úpravy souvisejí se změnou využití části vily – prostor v 1.PP a v 1.NP –pro administrativní účely. Ve 2.NP a v podkroví zůstanou i nadále obytné místnosti. Takový návrh je v souladu s regulativy ÚP – pozemky parc.č. 2513 a 2513 leží ve funkční ploše BR-2 – plochy bydlení v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb. K domu bude provedena nová vodovodní přípojka, a to protlakem pod ulicí Dr. Janského, ostatní přípojky inženýrských sítí na pozemcích města se nebudou měnit. Zásadnějších změn dozná přilehlá zahrada, kde budou realizovány přístupové komunikace, zpevněné plochy pro parkování, nová opěrná zeď v zadní části zahrady. Vjezd na pozemek z ulice Dr. Janského nebude měněn, uliční oplocení bude rekonstruováno, příp. upraveno do původní podoby. Zastavěnosti v ploše BR-2 může být až 50%, tomuto limitu návrh vyhovuje. U pozemku parc.č. 2514/1, který leží ve funkční ploše BR-1 – „čisté“ bydlení, je nutno snížit oproti návrhu zastavěnost zpevněnými plochami cca o 4%.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko za předpokladu dodržení limitů zastavěnosti stanovených územním plánem.

Usnesení č.R/109/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nové vodovodní přípojky pro dům č.p. 411 podle situace zpracované ateliérem Drobný Architects v lednu 2014
2. s vybudováním zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2513 a 2514/1 podle předložené situace vypracované ateliérem Drobný Architects v lednu 2014 za podmínky odstranění zpevněných ploch, příp. stavby označených jako skleník a zbořeniště tak, aby zastavěnost byla v souladu s územním plánem
3. se změnou využití části domu č.p. 411 v ulici Dr. Janského pro administrativní účely

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě realizované ve spodní části Mokropeské ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 492/2013 o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi manželi H. (oprávnění) a městem Černošice (povinný). Smlouva o zřízení služebnosti je podle nového občanského zákoníku náhradou za dřívější smlouvu o věcném břemenu. Vybudovaná kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojka zasahuje do pozemků parc.č. 2867, parc.č. 2917/134, parc.č. 2917/1 a PK 718/2 (parc.č. 2915/3) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení služebnosti je stanovena na cenu ve výši 9.801,-Kč včetně DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	

Rozpočtová skladba	
--------------------	--

Usnesení č.R/109/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi H. pro uložení vodovodního řadu, kanalizační přípojky a STL plynovodní přípojky do pozemků parc.č. 2867, parc.č. 2917/134, parc.č. 2917/1 a PK 718/2 (parc.č. 2915/3) (nacházejících se ve slepé uličce ústící do Mokropeské ulice v její spodní části) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení služebnosti je stanovena na cenu ve výši 9.801,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6014014/3 v ul. Boženy Němcové

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6014014/3 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 33 m do pozemku parc.č. 1424 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.300,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/109/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1424 (ulice B.Němcové) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3.300,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Dohoda vlastníků provozně-souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Černošice a PVS a.s

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 22.7.2013 obdrželo město Černošice od Pražské vodohospodářské společnosti a.s. návrh „Dohody mezi vlastníky provozně – souvisejícího vodovodu“ (dále jen Dohoda). V návrhu této dohody jsou upravována práva a povinnosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., která spravuje vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl.m.Prahy a práva a povinnosti města Černošice, které je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu provozně souvisejícího s vodovodem Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Text návrhu dohody byl prověřen provozovatelem vodovodu firmou Aquaconsult s.r.o. a zároveň doplněn o připomínky k téže dohodě od okolních obcí (zejména obec Kosof). Tyto vznesené připomínky byly již s PVS a.s. konzultovány.

Upraveny byly dvě zásadní formulace „Dohody ...“ a to:

Původní návrh dohody na uzavření na dobu určitou měníme na text: „...tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou...“

Vypouští se formulace o oboustranné výpovědní lhůtě 2 roky (bez dalších omezujících podmínek) a nové podmínky výpovědi jsou formulovány tak, aby nedocházelo v tomto směru ke zvýhodnění PVS a.s. a tím i MHMP a aby byl ochráněn zájem města, jeho občanů a majetek města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/109/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s upraveným textem Dohody vlastníků provozně-souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Černošice a PVS a.s

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat upravený text "Dohody" k odsouhlasení a podpisu na PVS a.s

Termín: 17.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k odkupu pozemku pod trafostanicí v ulici Jiráskova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a zápisu distribuční trafostanice na LV do katastru nemovitostí obdrželo Město Černošice dne 24.1.2014 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se odkupu části pozemku pod trafostanicí TS v ul. Jiráskova-Kříž (PZ_4257). Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č. 1373/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

V souvislosti s výše uvedeným OISM navrhuje nejprve projednat se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vyhotovení geometrického plánu znázorňujícího přesné zaměření nově vzniklého pozemku a následně dohodnout podmínky prodeje. Výši kupní ceny navrhuje 3.000,-Kč za jeden metr čtvereční, jako tomu bylo v obdobném případě.

Na základě těchto skutečností může být poté připraven Záměr prodeje předmětného pozemku a předložen Radě města k projednání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/109/10/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se odkupu části pozemku parc.č. 1373/2 (Jiráskova ulice) ve vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. jednat se zástupci žadatele o podmínkách prodeje části předmětného pozemku tak, aby kupní cena odpovídala ceně v místě obvyklé, a to v min. výši 3 000,- Kč/m²

Termín: 30.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Prodej pozemku pod trafostanicí parc.č. 2804/14 v ulici Pod Višňovkou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. rada města na své 101. schůzi konané dne 4.11.2013 odsouhlasila pod č. usnesení R/101/10/2013 zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 2804/14 o výměře 4m² v obci a k.ú. Černošice.

Záměr byl zveřejněn a dne 22.11.2013 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty město obdrželo nabídku od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. čímž potvrdili zájem o odkup pozemku uvedeného výše za min. cenu 3000,- Kč/m².

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá radě města ke schválení Kupní smlouvu upravenou po dohodě s naším právním oddělením a právním oddělením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a v návaznosti na změny v NOZ. Kupní smlouva je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č.R/109/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku pod trafostanicí parc.č. 2804/14 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice o výměře 4m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 12.000,-Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření Kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 "Černošice - intenzifikace ČOV" - vyhlášení VŘ pro výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

I. *Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby*: zadávací dokumentaci a obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo) s názvem „Černošice ČOV 7500 EO“ připravila ve spolupráci s OISM, na základě uzavřené mandátní smlouvy, advokátní kancelář Weinhold Legal, v.o.s. Následně byla kompletní zadávací dokumentace předložena dle „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ (dále jen „Závazné pokyny“) ke kontrole ing. Aleně Kozlové, vedoucí odboru ochrany vod ze SFŽP, jako zástupci poskytovatele dotace. Do této ZD, projektové dokumentace pro realizaci stavby a výkazu výměr byly zapracovány její připomínky a v současné době se dokončuje formální kontrola všech dokladů ZD ze strany SFŽP. Technologická část projektové dokumentace byla dále prověřena nezávislým projektantem (Šetelík Oliva, s.r.o.) a závěrem bylo konstatováno, že ČOV realizovaná podle předmětného projektu bude plnit svoji funkci a dosahovat předepsaných emisních hodnot.

Vypsání výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 20. 2. 2014. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 17. 3. 2014. OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Mgr. Filip Kořínek, Jiří Jiránek, Ing. Zdeněk Vlček, Ing. Marie Kubátová, Ing. Magdalena Mutlová a náhradníky: Ing. Petr Wolf, Ivan Kulíšek, Karel Janouš, Eva Musilová, Martin Votava.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnuté podpory ze SFŽP.

II. *Výběr TDI a BOZP*: v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Z charakteru akce a na základě požadavku SFŽP vyplývá, aby osoba vykonávající TDI na této akci měla autorizaci v příslušném oboru, tj. v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu, dle „Závazných pokynů“ se jedná o zakázku malého rozsahu 2. kategorie, kde předpokládaná hodnota přesahuje 200 tis. Kč bez DPH a zároveň nepřesahuje 1 mil. Kč bez DPH - proto je třeba vyzvat min. 3 zájemce. OISM však navrhuje oslovit k předložení cenové nabídky 5 zájemců v příslušném oboru. Celý postup výběrového řízení této zakázky malého rozsahu bude proveden dle „Závazných pokynů“. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Tento postup je zvolen proto, aby bylo možno tyto činnosti uplatnit v režimu uznatelných nákladů z poskytnuté dotace. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 17. 3. 2014. OISM navrhuje jmenovat tyto členy: Jiří Jiránek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Slávka Kopačková, náhradníci: Ing. Magdalena Mutlová, Ing. Petr Kubát, Martin Votava

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VŘ
Kryto rozpočtem	ano - ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby s názvem "Černošice ČOV 7500 EO"

II. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Černošice ČOV 7500 EO"
2. výzvu k předložení cenové nabídky pěti zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP

III. jmenuje

1. pro výběr zhotovitele stavby členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Filip Kořínek, Jiří Jiránek, Zdeněk Vlček, Marie Kubátová a Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Ivan Kulíšek, Karel Janouš, Eva Musilová a Martin Votava
2. pro výběr funkce TDI a koordinátora BOZP členy společné komise pro otevírání obálek,

posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Jiří Jiránek, Petr Wolf a Slávka Kopačková a jejich náhradníky ve složení: Magdalena Mutlová, Petr Kubát a Martin Votava

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 28.2.2014

2. vyzvat 5 zájemců k předložení cenové nabídky dle bodu II

Termín: 28.2.2014

3. informovat členy komisí a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 28.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy - vyhlášení VŘ na zhotovitele

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva č. Z/31/4/2014 ze dne 23.1.2014, které schválilo realizaci projektu Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy a přijalo dotaci ze strukturálních fondů EU prostřednictvím Regionálního operačního programu Střední Čechy (smlouva o poskytnutí dotace podepsána dne 4.2.2014), předkládá odbor investic a správy majetku ke schválení návrh na vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby včetně návrhu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. Kontrolu zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro město provedla advokátní kancelář Oškrdal, Hlucháň, Surga. Všechny dokumenty byly rovněž poskytnuty ke kontrole pracovníkům ROP.

Termín vyhlášení výběrového řízení je navržen na 21.2.2014. Termín zasedání komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 13.3.2014. Na tentýž den je naplánována schůze rady města, která potvrdí výběr zhotovitele. Fyzická realizace projektu bude probíhat dle schváleného harmonogramu od 1/2 dubna do 1/2 září 2014.

V souvislosti s realizací této zakázky připravuje OISM výběrová řízení malého rozsahu na stavební dozor investora a BOZP. Vzhledem k rozsahu zakázek dojde napřímo k oslovení 3 podnikatelských subjektů k předložení cenové nabídky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná cena dle položkového rozpočtu je 5.732.581,72 Kč s DPH – skutečná výše nákladů bude známa až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 891

Usnesení č.R/109/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci "Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 13.3.2014 od 10:00 hodin

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci " Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy"

III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy" ve složení: členové - Filip Kořínek, Jiří Kubát, Jiří Jiránek, Martin Votava, Lenka Březinová; náhradníci: Petr Wolf, Věra Rendlová, Šimon Hradílek, Tomáš Havránek, Pavla Podholová

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na zhotovitele stavby Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.2.2014

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 14.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka - Smlouva o výpůjčce pro pozemek parc.č. 6211/38

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě „Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků“ mezi městem Černošice a Státním pozemkovým úřadem byl dne 3. 2. 2014 proveden vklad vlastnického práva na LV 10001 pro město Černošice k pozemku parc.č. 6211/38.

Vzhledem k tomu, že na části pozemku, výše uvedeném, je vedena trasa cyklostezky, která je po dobu udržitelnosti projektu ve vlastnictví Svazku obcí – Region Dolní Berounka, je nutné na tuto dobu uzavřít smlouvu o výpůjčce, kterou město RDB vypůjčí předmětný pozemek do užívání. Dle smlouvy o dotaci je udržitelnost projektu 5 let, tj. do 26.11.2018.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM Radě města ke schválení záměr výpůjčky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/109/14/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr výpůjčky pozemku parc.č. 1611/38 v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice Svazku Obcí Region Dolní Berounka v souvislosti s umístěním stavby cyklostezky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr výpůjčky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Dopracování projektové dokumentace sportovní haly v Černošicích - cenová nabídka společnosti GRIDO ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s projektem výstavby sportovní haly v Černošicích a možností požádat o poskytnutí finanční podpory ze strukturálních fondů EU v rámci Regionálního operačního programu Střední Čechy je nutné řešit dopracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Dne 30.1.2014 proběhla pracovní schůzka zástupců města a projektových společností GRIDO, ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o. a CEDE Studio, s.r.o., na které byly diskutovány úpravy a dopracování projektové dokumentace sportovní haly v Černošicích na úrovni územního a stavebního řízení, tak aby bylo možné do 25.3.2014 požádat o poskytnutí dotace s předložením finálního projektu stavby.

Na základě výše uvedeného jednání a požadavků města předložila projekční kancelář GRIDO, ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o. svou cenovou nabídku na dopracování projektové dokumentace. Jedná se o dvě fáze. Projektová dokumentace pro územní řízení za celkovou cenu 83.490,- Kč včetně DPH (69.000,- Kč bez DPH) a projektová dokumentace pro stavební řízení za celkovou cenu 227.480,- Kč včetně DPH (188.000,- Kč bez DPH).

Pro zajištění potřebných finančních prostředků na úhradu projektových prací je nutné přijmout rozpočtové opatření.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	257.000,- Kč bez DPH, 310.970,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/109/15/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě dopracování projektové dokumentace sportovní haly v Černošicích pro územní řízení, stavební řízení a podání žádosti o poskytnutí dotace na ROP Střední Čechy

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti GRIDO, ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o. na dopracování projektové dokumentace sportovní haly v Černošicích pro územní řízení za celkovou cenu 83.490,- Kč včetně DPH (69.000,- Kč bez DPH)
2. s cenovou nabídkou společnosti GRIDO, ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o na dopracování projektové dokumentace sportovní haly v Černošicích pro stavební řízení za celkovou cenu 227.480,- Kč včetně DPH (188.000,- Kč bez DPH)

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat dopracování projektové dokumentace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Darovací smlouva se Svazkem obcí 1866

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Svazek obcí 1866 dne 12.6.2013 poslal na účet města Černošice částku 10 000 Kč. Dle dohody s dárce měla být tato částka použita na nákup potřebného materiálu pro pomoc postiženým povodní a v souvislosti s odstraňováním škod po povodni. Darovací smlouva byla v červnu 2013 připravena, avšak nebyla předložena radě města a podepsána. Svazek obcí 1866 požádal o uzavření smlouvy, proto je text smlouvy předkládán radě města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/16/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a Svazkem obcí 1866 o poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč městu použitého na nákup potřebného materiálu pro pomoc postiženým povodní
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Dohoda o narovnání mezi městem a Fidea Consulting, a.s. ve věci mimosoudní dohody o platbě za užívání prostor v budově ČEZ v ul. dr. Janského

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo se společností Fidea Consulting, a.s. nedatovanou Podnájemní smlouvu, předmětem které bylo užívání nebytových prostor v budově č.p.1009 v ul. Zd.Lhoty v Černošicích, a to s účinností od 1.1.2009.

Město mělo dle textu podnájemní smlouvy právo tento nebytový prostor stavebně upravit na prostory pro bydlení, a to bez nároku na jakoukoliv náhradu výloh za tyto stavební úpravy. Následně byly prostory pronajaty manželům Vyletovým.

Město dodatečně posoudilo z hlediska právního uzavřenou podnájemní smlouvu s Fidea Consulting, a.s. a vyhodnotilo, že se jedná o smlouvu neplatnou pro neexistující předmět podnájmu (prostory byly stavebně upraveny a nekolaudovány, smlouva však byl nadále uzavřena na nebytový prostor). Z tohoto důvodu město zastavilo také úhradu nájemného stanoveného podnájemní smlouvou a sdělilo společnosti Fidea Consulting, a.s., že má smlouvu za neplatnou. Mezi městem a společností Fidea Consulting, a.s. následovalo několik jednání, protože strany nedospěly k žádnému konsenzu ohledně řešení situace, Fidea Consulting, a.s. podala na město žalobu, dle které požaduje zaplatit částku ve výši 140 832 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 23.472,- Kč od 16.11.2011 do zaplacení, 23.472,- Kč od 29.12.2011 do zaplacení, 23.472,- Kč od 13.1.2012 do zaplacení, 23.472,- Kč od 13.2.2012 do zaplacení, 23.472,- Kč od 15.3.2012 do zaplacení a 23.472,- Kč od 28.4.2012 do zaplacení, a dále také úhradu nákladů řízení v celkové výši 39 713, 60 Kč.

20.11.2013 se uskutečnilo soudní jednání, na kterém předsedkyně senátu konstatovala, že smlouva uzavřená mezi stranami je neplatná, město se však bezdůvodně obohatilo, protože předmětné prostory nadále užívalo (pronajímalo je manželům Vyletovým) a z tohoto titulu je povinno uhradit společnosti Fidea Consulting, a.s. náhradu za toto bezdůvodné obohacení. Zároveň byly strany sporu vyzvány k jednání a případnému mimosoudnímu vyrovnání, za tímto účelem bylo soudní jednání odročeno na 29.1.2014.

Na základě osobního jednání Mgr. Šimona Hradiika s právním zástupcem společnosti Fidea Consulting, a.s. se strany dohodly na návrhu Dohody o narovnání, která je nyní předkládána radě města ke schválení. Zároveň strany požádaly soud o odročení soudního jednání

nařízeného na 29.1.2014.

Předmětem předkládané Dohody o narovnání je řešení vzájemných sporných otázek podnájemního vztahu výše popsáno, jenž je nahrazen dohodou stran tak, že město zaplatí Fidea Consulting, a.s. částku ve výši 140 000 Kč, Fidea Consulting, a.s. vezme podanou žalobu zpět. Po splnění těchto povinností budou závazky stran vzájemně vyrovnány.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	140 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/17/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 16 dle přílohy
2. dohodu o narovnání mezi městem a Fidea Consulting, a.s. ve věci mimosoudní dohody o platbě za užívání prostor v budově ČEZ v ul. Dr. Janského ve výši 140 000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu

Termín: 17.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Odpor proti platebnímu rozkazu - žaloba o zaplacení částky 539 300 Kč s příslušenstvím za zhodnocení bytu č. 2 v ul. Slunečná 627 v Černošicích nájemcem, panem R. B.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan B. byl nájemcem bytu č.2 v ul. Slunečná 627 v Černošicích, nájem bytu skončil dohodou ke dni 31.10.2013. Byt byl řádně předán pracovníci OISM bez zjištěných závad.

Dne 6.12.2013 byla městu doručena předžalobní upomínka, kterou pan R. B. prostřednictvím své právní zástupkyně město vyzval k úhradě částky 539 300 Kč jako náhrady za zhodnocení bytu po dobu nájmu.

Panu B. byl v průběhu nájmu udělen souhlas s provedením některých stavebních úprav v bytě (viz příloha materiálu), požadovaná částka však po srovnání obsahuje také náhradu za další stavební úpravy, ke kterým nebyl souhlas udělen.

S. Kopačková (úsek právní) po doručení předžalobní upomínky kontaktovala právní zástupkyni pana B. se žádostí o poskytnutí znaleckého posudku, na který se pan B. při vznesení svého nároku vůči městu odvolává. Posudek byl obratem zaslán. Právní zástupkyně byla dopisem informována, že rada města požadavek pana B. projedná dne 16.12.2013 a následně byla právní zástupkyně pana B. informována také o výsledku tohoto projednání – tuto skutečnost v podané žalobě zcela zamlčela, resp. popřela.

Město dopisem ze dne 20.12.2013 (doručeno 27.12.2013, tj. před podáním žaloby) právní zástupkyni informovalo, že rada města rozhodla o vyhotovení znaleckého posudku městem.

Dne 31.1.2014 byl městu doručen platební rozkaz, dle kterého je město povinno zaplatit částku 539 300 Kč s úrokem z prodlení ve výši 7,05% od 30.12.2013 do zaplacení a náhradu

nákladů řízení ve výši 66 029 Kč.

Radě města je předkládán návrh odporu proti platebnímu rozkazu, vyjádření k odporu bude vypracováno a soudu doručeno ve stanovené lhůtě 30 dnů poté, co bude mít město k dispozici znalecký posudek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/18/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním odporu proti platebnímu rozkazu sp.zn. 3 C 525/2013 ve věci žaloby o zaplacení částky 539 300 Kč s příslušenstvím za zhodnocení bytu č. 2 v ul. Slunečná 627 v Černošicích nájemcem, panem R. B., dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Úseku právnímu, Odboru investic a správy majetku

1. připravit odůvodnění odporu ve věci žaloby o zaplacení částky 539 300 Kč s příslušenstvím za zhodnocení bytu č. 2 v ul. Slunečná 627 v Černošicích nájemcem, panem R. B. a doručit jej Okresnímu soudu Praha - západ

Termín: 28.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Dohoda o ukončení smluvního vztahu mezi městem a Unikont Group s.r.o. ve věci zrušení závazku nákupu zametacího stroje pro potřeby Technických služeb

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost Unikont Group s.r.o. vyhrála výběrové řízení na dodavatele zametacího stroje. Toto výběrové řízení se uskutečnilo v rámci projektu „Snížení prašnosti na území města Černošice“, nákup zametacího stroje je spolufinancován z fondů Evropské unie.

V rámci kontroly poskytovatele dotace – SFŽP – bylo konstatováno, že v rámci výběrového řízení došlo k pochybení, když v rámci opakovaného výběrového řízení byla smlouva uzavřena s uchazečem, který po vyloučení dalších uchazečů zůstal jako jediný, který splnil veškeré podmínky stanovené pro danou veřejnou zakázku. V důsledku tohoto pochybení SFŽP rozhodlo, že dotace, která bude městu poskytnuta, bude snížena o 25% - tato skutečnost prozatím nebyla městu sdělena písemně, rozhodnutí o snížení dotace je nyní přezkoumáváno MŽP ČR.

Termín pro plnění – dodávku zametacího stroje – uplynul 14.12.2013, dodavatel vyzval město k převzetí stroje. Protože v důsledku snížení poskytnuté dotace by došlo k původně neočekávanému navýšení podílu města na financování stroje, byla s dodavatelem vyvolána jednání, výsledkem kterých je Dohoda o ukončení smluvního vztahu, která je předkládána radě města.

Na základě Dohody o ukončení smluvního vztahu dojde k zániku závazku města koupit zametací vůz. Projektová manažerka, paní Martina Chauturová u poskytovatele dotace ověřila možnost opakovaného vyhlášení výběrového řízení na nákup zametacího stroje v případě, že dojde k ukončení stávajícího smluvního vztahu, protože čerpání dotace není

časově omezeno.

Po podpisu Dohody o ukončení smluvního vztahu tak bude výběrové řízení na dodávku zametacího stroje vyhlášeno znovu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/19/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o ukončení smluvního vztahu mezi městem a Unikont Group s.r.o. ve věci zrušení závazku nákupu zametacího stroje pro potřeby Technických služeb dle přílohy tohoto usnesení přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 3. 2014

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Tajemník Městského úřadu Černošice předkládá radě města návrh organizační změny městského úřadu na odboru sociálních věcí a zdravotnictví a na správním odboru. Změna je navrhována od data 1. 3. 2014.

Od roku 2003 do roku 2013 je správní obvod obce s rozšířenou působností větší o 41 322 trvale žijících obyvatel.

Rok	Počet obyvatel v ORP
2003	87 004
2008	103 542
2013	128 326

Tabulka č. 1: obyvatelé přihlášení k trvalému pobytu v rámci obce s rozšířenou působností Černošice dle jednotlivých roků v průběhu posledních 10 let.

Vliv na agendy, které vykonává obec s rozšířenou působností, má nejen počet trvale žijících obyvatel, ale také změny zákonů, kterými jsou dlouhodobě rozšiřovány kompetence obce s rozšířenou působností.

V předkládaném návrhu jsou zahrnuty jenom nejnutnější změny, které jsou kryté dostatečnými finančními zdroji:

- vyšší výběr správních poplatků a pokut v uplynulém roce o cca 1,3 mil. Kč;
- projektem OP LZZ „Posílení SPOD na ORP Černošice“, reg. číslo CZ.104/3.103/C2.00016 s celkovou výší dotace 6 732 617,- Kč;
- navýšením příspěvku na výkon přenesené působnosti o 744.906,- Kč oproti roku 2013.

– V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 7. 2. 2014 s odborovou organizací. Dále je v předkládaném návrhu změn upravena v organizačním řádu náplň jednotlivých odborů, viz bod 4.

1. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Nový standard MPSV platný od 1. 1. 2015 zohledňuje při stanovení náročnosti výkonu oddělení sociálně-právní ochrany dětí pro jednotlivé obce počet trvale hlášených dětí ve spádových oblastech. Podle MPSV by oddělení sociálně-právní ochrany dětí Černošice mělo zajistit jednoho pracovníka na 600 – 800 dětí. Ze zdroje ČSÚ k 31. 12. 2012 bylo hlášeno v působnosti obce s rozšířenou působností Černošice 29 351 dětí. Agenda sociálně-právní ochrany dětí by měla být vykonávána 36,7 až 49 pracovníky oproti stávajícím 12 pracovníkům.

V rámci OP LZZ, programu „Posílení vzdělávání a procesů v sociálních službách“ byl podán projekt na posílení oddělení sociálně-právní ochrany dětí. Projekt je zaměřen na zvýšení personální kapacity oddělení sociálně-právní ochrany dětí o 7 sociálních pracovníků, 3 pracovní pozice související s realizací projektu a současně na přípravu standardů na úseku SPOD.

Vypracování a dodržování standardů kvality sociálně-právní ochrany dětí je realizováno v souladu s § 9a zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí a prováděcí vyhlášce MPSV č. 473/20012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o sociálně-právní ochraně dětí. Standardy kvality sociálně-právní ochrany dětí mají obsahovat principy a bodové hodnocení výkonu sociálně-právní ochrany, standardy soc. práce s klientem, standardy personálního a organizačního zajištění výkonu sociálně-právní ochrany dětí a technicko provozní zajištění.

V rámci projektu budou noví zaměstnanci vybaveni tak, aby mohli efektivně a na vysoké úrovni vykonávat agendu sociálně-právní ochrany dětí v souladu se zákonem č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí.

Prováděny budou zejména tyto aktivity:

- cílené a organizované poradenské aktivity;
- cílené a organizované preventivní aktivity;
- terénní sociální práce;
- specializace na správní řízení v sociálně-právní ochraně dětí;
- efektivnější využívání případových konferencí pro řešení konkrétních situací ohrožených dětí a jejich rodin;
- pravidelné vyhodnocování situace dítěte a jeho rodiny;
- zpracování individuálního plánu ochrany dítěte na základě vyhodnocení situace dítěte a jeho rodiny.

Tyto zákonem stanovené aktivity jsou v současné době realizovány, ale vzhledem k personální kapacitě oddělení sociálně-právní ochrany dětí, pouze ve velmi omezeném a nedostatečném rozsahu.

V rámci OSVZ dojde k reorganizaci jednotlivých kanceláří tak, aby byla vytvořena pracovní místa pro nově přijaté zaměstnance v rámci stávajících kapacit.

Pracovníci se budou účastnit pravidelných supervizí, které podpoří jejich obranyschopnost proti stresu a odolnost vůči syndromu vyhoření. Pracovníkům bude poskytováno vzdělávání formou seminářů zajištěných na klíč podle konkrétních potřeb oddělení sociálně-právní ochrany dětí Černošice na téma „Standardy kvality vzdělávání sociálně-právní ochrany“ a „Činnost orgánů sociálně-právní ochrany“. Návrh organizační změny tedy předpokládá nárůst o 7 funkčních míst - 7 sociálních pracovníků na plný úvazek, přijetí zaměstnanců na dobu určitou a to od 1. 3. 2014 do 30. 6. 2015. Pracovní pozice projektový manažer, finanční manažer a metodik budou zajištěny ze stávajících zaměstnanců úřadu.

Případné další zaměstnávání sociálních pracovníků po skončení projektu je podmíněno získáním vyšší dotace na SPOD ze strany MPSV.

2. Správní odbor

Agendu řídičských průkazů (příjem a výdej řídičských průkazů, bodový systém, odebrání řídičského průkazu při zadržích) a evidence vozidel, dovozy vozidel vykonává v současné době celkem 15 zaměstnanců. Delší období se projevuje demografický nárůst obyvatel v rámci okresu Praha – západ,

kteří jsou vlastníky vozidel a řidiči. Předpokládá se, že okres Praha – západ se bude nadále rozvíjet i v následujících letech. Tento trend má pozitivní dopad na výši vybraných správních poplatků. V roce 2013 se vybralo na správních poplatcích na správním odboru o 1,3 mil. než bylo plánováno v rozpočtu města. Negativní dopad se projevuje tak, že na přepážkových pracovištích evidence vozidel a evidence řidičů se prodloužily čekací doby klientů a došlo tak ke zhoršení poskytovaných služeb.

Statistika klientů pro období 1. 1.2012 - 31.12.2012					Statistika klientů pro období 1. 1.2013 - 31.12.2013				
Evidence vozidel					Evidence vozidel				
Období	Počet klientů	Průměrná doba čekání	Průměrná doba obsluhy	Maximální doba čekání	Období	Počet klientů	Průměrná doba čekání	Průměrná doba obsluhy	Maximální doba čekání
1.12	1 875	0:15:47	0:10:42	1:23:44	1.13	2 321	1:08:01	0:09:26	5:02:36
2.12	2 212	0:11:07	0:12:01	0:59:22	2.13	2 111	1:23:43	0:09:12	6:18:40
3.12	2 416	0:23:00	0:09:22	3:30:33	3.13	2 584	1:19:33	0:09:25	3:41:14
4.12	2 603	0:31:29	0:08:55	3:30:33	4.13	2 347	2:01:18	0:09:16	6:32:51
5.12	2 699	0:25:09	0:08:57	1:59:52	5.13	2 776	1:31:29	0:09:20	4:48:21
6.12	2 609	0:22:28	0:09:32	1:44:34	6.13	2 108	1:57:18	0:10:33	6:35:49
7.12	1 503	1:42:45	0:08:52	4:57:41	7.13	2 493	2:49:53	0:09:37	8:42:05
8.12	2 806	1:16:36	0:08:34	3:33:21	8.13	2 160	1:49:28	0:10:16	7:23:37
9.12	2 420	1:15:49	0:08:56	4:33:28	9.13	2 441	1:00:50	0:10:16	3:07:00
10.12	2 930	1:00:43	0:09:53	3:55:41	10.13	2 672	1:02:50	0:10:15	4:53:49
11.12	2 600	1:17:36	0:08:14	3:54:40	11.13	2 670	0:42:25	0:10:33	2:45:07
12.12	1 742	0:50:06	0:09:35	2:54:38	12.13	2 293	1:26:08	0:09:35	5:44:26
Celkem	28 415	0:47:05	0:09:25	4:57:41	Celkem	28 976	1:30:11	0:09:49	8:42:05

Tabulka č. 2: počet klientů a doba čekání za rok 2012 a 2013 na evidenci vozidel.

Statistika klientů pro období 1. 1.2012 - 31.12.2012					Statistika klientů pro období 1. 1.2013 - 31.12.2013				
Příjem žádosti o řidičský průkaz					Příjem žádosti o řidičský průkaz				
Období	Počet klientů	Průměrná doba čekání	Průměrná doba obsluhy	Maximální doba čekání	Období	Počet klientů	Průměrná doba čekání	Průměrná doba obsluhy	Maximální doba čekání
1.12	1 102	0:10:39	0:13:59	1:06:04	1.13	1 164	0:14:41	0:13:32	0:59:30
2.12	777	0:09:26	0:17:55	1:07:40	2.13	1 004	0:16:03	0:11:34	1:14:30
3.12	793	0:14:51	0:14:39	3:34:48	3.13	977	0:09:32	0:14:29	1:38:37
4.12	789	0:09:12	0:17:53	0:39:51	4.13	1 456	0:30:00	0:07:56	3:09:04
5.12	837	0:09:44	0:16:37	0:39:44	5.13	1 618	0:31:02	0:07:37	2:36:51
6.12	846	0:08:48	0:16:31	0:46:51	6.13	1 312	1:15:13	0:06:54	4:44:35
7.12	898	0:11:34	0:15:10	0:52:09	7.13	1 800	0:50:55	0:07:59	4:24:09
8.12	974	0:14:04	0:12:26	1:19:32	8.13	1 572	0:55:19	0:08:02	4:04:06
9.12	840	0:10:26	0:14:35	0:44:32	9.13	1 581	0:49:29	0:07:35	3:30:46
10.12	1 068	0:12:11	0:12:50	1:03:25	10.13	1 996	0:47:44	0:07:26	3:14:15
11.12	1 036	0:14:19	0:10:50	1:19:22	11.13	1 707	0:17:45	0:09:01	1:24:27
12.12	656	0:12:17	0:16:06	1:06:41	12.13	1 416	0:23:23	0:08:34	3:25:57
Celkem	10 616	0:11:32	0:14:44	3:34:48	Celkem	17 603	0:36:58	0:08:51	4:44:35

Tabulka č. 3: počet klientů a doba čekání na evidenci řidičů.

Stává se, že systém pořadových čísel je vypnut již před skončením pracovní doby, aby bylo možné odbavit již čekající klienty. Objednání klientů přes internet je plně využíváno klienty (u evidence řidičů v současné době obsazen více než měsíc dopředu - příjem řidičských průkazů, u evidence vozidel 3 týdny dopředu). V současné době je problematické nastavení zastupitelnosti na jednotlivých

přepážkových pracovištích.

Návrh tedy předpokládá navýšení počtu zaměstnanců na evidenci vozidel a evidenci řidičů o 2 zaměstnance na přepážkových pracovištích (plný úvazek). Výsledkem by mělo být zvýšení kvality poskytovaných služeb, zejména snížení čekací doby, zvýšení počtu odbavených klientů a lepší hodnocení práce úřadu. Pracovníci umožní plné pokrytí úředních hodin úřadu na přepážkových pracovištích, která nebudou z důvodu nemoci či dovolené neobsazena (plná zastupitelnost).

3. Odbor obecní živnostenský úřad

Přesunutí 1 systemizovaného místa z oddělení správního a kontrolního do oddělení registrací. Tento krok vychází i ze závěrů a doporučení z auditu PMA. Činnosti registračního charakteru, které byly dosud vykonávány oddělením správním a kontrolním navazují na činnosti oddělení registrací. Touto změnou bude všechny činnosti, které se týkají registračních činností, vykonávat oddělení registrací a tím bude i zajištěna návaznost jednotlivých činností.

4. Úprava náplní činností odborů v Organizačním řádu

Úpravy v jednotlivých náplní činností se týkají těchto odborů:

- odbor dům s pečovatelskou službou;
- odbor technických služeb;
- odbor investic a správy majetku;
- odbor obecní živnostenský úřad;
- finanční odbor;
- odbor sociálních věcí a zdravotnictví;
- odbor vnitřních věcí;
- odbor životního prostředí.

K úpravě náplně činnosti jednotlivých odborů dochází z důvodu legislativních změn v uplynulém období.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy dle konkrétních platů nových zaměstnanců – předpoklad cca 5,3 mil. Kč
Kryto rozpočtem	ano (správní poplatky, pokuty navýšení cca 1,3 mil., projekt OP LZZ „Posílení SPOD na ORP Černošice“, reg. číslo CZ.104/3.103/C2.00016 – 6.732.617,- Kč, navýšení příspěvku na výkon na státní správu ve výši 744.906,- Kč)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 0000, případně ORJ 100, 700, 320

Usnesení č.R/109/20/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice na 216 k 1. 3. 2014
2. dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 3. 2014 dle přílohy č. 1 usnesení

II. ukládá

1. vedoucímú správního odboru

1. předložit návrh rozpočtového opatření, kdy budou známy platy zaměstnanců

Termín: 30.4.2014

přijato, pro: 4, proti:1 (PW), zdržel se: 0

4.2 Jednací řád Rady města Černošice

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/21/2014

Rada města Černošice

I. vydává

jednací řád Rady města Černošice - v příloze č. 1 tohoto usnesení, s účinností od 1.3.2014
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - útvar interního auditu

5.1 Směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva: Podle zřizovací listiny čl. VII odst. 4 je příspěvková organizace povinna se řídit pro zadávání veřejných zakázek předpisem vydaným zřizovatelem. Ve směrnici byl upraven bod veřejné zakázky malého rozsahu, část první. Úprava byla provedena na základě výsledků veřejnosprávních kontrol provedených v prosinci roku 2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/22/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

směrnici "Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi" dle přílohy tohoto usnesení s účinností od 1. 3. 2014

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat o schválené směrnici "Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi" ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice

Termín: 1.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Granty kultura

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Komise kultury na svém zasedání 5.2. 2014 rozdělila finanční prostředky

určené pro grantové řízení v roce 2014. Veškeré informace najdete v příložené tabulce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	360 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399

Usnesení č.R/109/23/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozdělením grantů v oblasti kultury dle přílohy č. 1

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Přizvání odborníků na jednání konkursní komise ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Zřizovatel má právo podle vyhlášky č.54/2005 Sb. do konkursní komise na obsazení funkce ředitele/ředitelky ZŠ Černošice přizvat odborníka s poradním hlasem. Tento odborník není součástí komise, ale může být komisi nápomocen při rozhodování. Zřizovatel a konkursní komise se rozhodli této možnosti využít. Zřizovatel navrhuje přizvat k jednání konkursní komise s hlasem poradním pana Mgr. Martina Kozla.

Usnesení č.R/109/24/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

v souladu s § 2, odst. 5, vyhlášky č. 54/2005, o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, s přizváním Mgr. Martina Kozla a Doc. PhDr. Karla Müllera, PhD, jako odborníků v oblasti školství do konkursní komise s právem poradního hlasu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Dohoda o partnerství a spolupráci

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Občanské sdružení Jazz Černošice podává žádost o grant na MAS Karlštejnsko o.s. za účelem získání dotace na nákup velkokapacitního stanu pro pořádání rozličných akcí a žádá Město Černošice o podporu formou uzavření dohody o spolupráci. Tato dohoda Město Černošice k ničemu nezavazuje, ba naopak pokud sdružení dotaci získá, tak budeme mít ve městě možnost si půjčit tento velkokapacitní stan, o jehož využití nepochybuji.

Usnesení č.R/109/25/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dohodou o partnerství a spolupráci s Jazz Černošice o.s za účelem získání dotace na pořízení velkokapacitního stanu

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Zázpis z komise sociální a pro péči o seniory č. 29 ze dne 3. 2. 2014

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/109/26/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z komise sociální a pro péči o seniory č. 29 ze dne 3. 2. 2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.2 žádost o grant Diakonie ČCE středisko v Praze 5-Stodůlkách, Vlachova 1502, Praha 5

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 20. 12. 2013 podala žádost o grant Diakonie ČCE, středisko v Praze 5 -Stodůlkách na poskytování služby – týdenní stacionář pro osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením, ve věku 16-35 let, a to ve výši 20.000,- Kč. Od roku 2011 je služba nepravidelně poskytována jedné klientce z Černošic.

Vyjádření komise: komise sociální a pro péči o seniory projednala dne 3. 2. 2014 žádost a doporučuje radě města ke schválení ve výši 4.000,-Kč.

Finanční nároky	4.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5223, případně ORG

Usnesení č.R/109/27/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím grantu Diakonii ČCE v Praze 5 Stodůlkách ve výši 4.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

přidělit grant Diakonii ČCE, středisko v Praze 5 - Stodůlkách ve výši 4.000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.3 žádost o grant - Palata, Domov pro zrakově postižené, Na Hřebenkách 5/737, Praha 5

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 20. 1. 2014 podal žádost o grant Domov pro zrakově postižené Palata, na poskytování pobytových sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením, a to ve výši 30.000,- Kč. Pobytové sociální služby jsou poskytovány jedné klientce z Černošic.

Vyjádření komise: komise sociální a pro péči o seniory projednala dne 3. 2. 2014 žádost a doporučuje radě města ke schválení ve výši 6.000,- Kč

Finanční nároky	6.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5223, případně ORG

Usnesení č.R/109/28/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím grantu - Domovu pro zrakově postižené Palata, Praha 5, ve výši 6.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

přidělit grant Domovu pro zrakově postižené Palata, Praha 5, ve výši 6.000,- Kč
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.4 žádost o grant - Farní charita Neratovice, U Závor 1458, Neratovice

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 31. 1. 2014 podala žádost o grant evidovaná PO Farní charita Neratovice na charitní sociální služby, tj. pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služby, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby s postižením, a to ve výši 168.000,- Kč. Sociální služby jsou poskytovány cca 28 klientům měsíčně.

Vyjádření komise: komise sociální a pro péči o seniory žádost o grant projednala dne 3. 2. 2014 a doporučuje radě města ke schválení ve výši 6.000,- Kč

Finanční nároky	6.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5223, případně ORG

Usnesení č.R/109/29/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím grantu FCH Neratovice ve výši 6.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

přidělit grant FCH Neratovice ve výši 6.000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.5 žádost o grant - Sociální firma Modrý domeček, OS Náruč, Řevnice

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 15. 1. 2014 podala žádost o grant Sociální firma Modrý domeček, OS Náruč, Řevnice na poskytování odborného sociálního poradenství, a to ve výši 40.000,- Kč. V roce 2013 využilo tuto službu celkově 28 klientů, z toho 4 občané z Černošic.

Vyjádření komise: komise sociální a pro péči o seniory žádost o grant projednala dne 3. 2. 2014 a doporučuje radě města ke schválení ve výši 4.000,- Kč

Finanční nároky	4.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5222, případně ORG

Usnesení č.R/109/30/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím grantu Sociální firmě Modrý domeček, OS Náruč, Řevnice ve výši 4.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

přidělit grant Sociální firmě Modrý domeček, OS Náruč, Řevnice ve výši 4.000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Integrace GINIS - dopravní přestupky

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Protože pokuty za dopravní přestupky jsou významným zdrojem příjmů města, je nezbytné zvýšit efektivitu systému a odstranit prodlevy přestupkového řízení. Zejména absence propojení se spisovou službou je příčinou prodlev, protože je nutno přepisovat manuálně data mezi systémy.

Spol. Gordic již provedla analýzu plné integrace GINIS a EDA v rozsahu 20 hodin a nabídla realizaci propojení (viz příloha důvodové zprávy). Program Evidence dopravních přestupků (EDA) spol. Yamaco je v současné době propojen pouze částečně s ekonomickým systémem GINIS EKO za účelem evidence pohledávek.

Současný stav je administrativně náročný - zaměstnanci zadávají duplicitně stejné údaje do dvou programů a nemohou se věnovat samotnému průběhu řízení v takovém rozsahu, aby zefektivnili proces ukládání pokut. Navíc při každé finanční operaci zaměstnanci musí pracovat souběžně v obou programech. Prodlužuje se tak doba, kdy může být přestupek předán k řádnému vymáhání.

Ze strany systému Evidence dopravních agend (Yamaco) nevznikly žádné další náklady.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	88 800,- Kč bez DPH, 107 448,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168 (40 800,- Kč bez DPH, 49 368,- Kč s DPH), 5172 (48 000,- Kč bez DPH, 58 080,- Kč s DPH)

Usnesení č.R/109/31/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací propojení systémů GINIS a Evidence dopravních agend (Yamaco) dle předložené nabídky spol. Gordic v ceně 88 800,- Kč bez DPH (107 448,- Kč s DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odstavce I

Termín: 17.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření a pronájmu internetových stránek

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Dle Smlouvy o vytvoření a pronájmu internetový stránek, uzavřené se spol. Galileo Corporation s. r. o. dne 1. 2. 2008, ve znění Dodatků ze dne 20. 10. 2010 a ze dne 1. 3. 2011, město čerpá a ve skutečnosti již vyčerpalo přidělený datový prostor 4.2 GB (skutečné čerpání k 6. 2. 2014 činí 4.33 GB).

Z důvodu udržení provozu webových stránek byl prostor navýšen o 2 GB na hodnotu 6.2 GB. Předložený Dodatek č. 3 (viz příloha důvodové zprávy) zohledňuje faktický stav.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 690,- Kč bez DPH, 2044,90,- Kč s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č.R/109/32/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o vytvoření a pronájmu internetových stránek, uzavřené se spol. Galileo Corporation s. r. o., kterým se navyšuje datový prostor o 2 GB za roční poplatek 1690,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat Dodatek č. 3 dle odst. I

Termín: 17.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - finanční odbor

9.1 Rozpočtové opatření č. 15

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 15, zahrnující následující změny:

Změna č. 35 – zhotovení dvou map v rámci dokončení akce „Cyklodoprava RDB“

Změna č. 36 – v rámci rozpisu státního rozpočtu doručeného na přelomu ledna a února z KÚSK byla oznámena konečná výše souhrnného dotačního vztahu na rok 2014. Celková částka je o 744 800 Kč vyšší než v roce 2013. Toto navýšení je přiděleno do rezervy, kde může být později rozhodnuto o jeho dalším využití.

Změna č. 37 – přijetí pojistného plnění za poškozené auto OISM a přidělení na jeho opravu

Změna č. 38 – přijetí příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2014. Jedná se o navýšení o 188 tis. Kč proti odhadu z podzimu 2013. Navýšení je způsobeno uzavřením dalších pěstounských dohod od sestavení návrhu rozpočtu do konce roku 2013. Navýšení je přiděleno na výplatu příspěvku pěstounům.

Změna č. 39 – odvod do státního rozpočtu za neplnění povinnosti zaměstnávat zdravotně postižené. Město má povinnosti zaměstnávat určitý podíl zaměstnanců zdravotně postižených nebo odebírat tzv. náhradní plnění od dodavatelů, kteří tyto postižené zaměstnávají. Jelikož v roce 2013 město ani jednu tuto možnost nevyužilo v dostatečném množství, musí zaplatit výše zmíněný odvod.

Změna č. 42 – posílení výdajů na plyn pro hasičárnu Černošice, která slouží jako prostor pro spolky. Jedná se o doplatek za rok 2013.

Změna č. 43 – posílení výdajů na elektřinu z všeobecné rezervy na úhradu doplatků za rok 2013.

Ačkoliv byly vysoutěženy nižší ceny za plyn i za elektřinu, zálohy stanovené novými dodavateli jsou vesměs vyšší, než byly v roce 2013. Až na pár výjimek výši záloh nikdo nerozporoval a proto prostředky vyhrazené v rozpočtu na zálohy i doplatky nestačí, protože jsou spotřebovány již na úhradu záloh. Proto dochází k posilování obou položek z všeobecné rezervy.

Změna č. 44 – přijetí dotace na JKM (jednotné kontaktní místo) na rok 2014 pro živnostenský

odbor a její rozdělení v souladu s podmínkami dotace

Změna č. 45 – právní služby kanceláře Weinhold Legal v.o.s. související se zadávacím řízením na rekonstrukci ČOV dle smlouvy z 30. 10. 2013 (přesun prostředků z rezervy RUD, kde jsou prostředky pro rekonstrukci ČOV uloženy do doby využití)

Změna č. 46 – právní služby dle smlouvy z 8. 11. 2013 související se sporem o kvalitu provedených prací na spolufinancovaných komunikacích v r. 2013

Změna č. 47 – uvolnění vlastních prostředků města v souvislosti s přijetím dotace na JKM a jejich přesun do všeobecné rezervy. Jedná se o uvolnění na všech výdajových položkách kromě jazykového školení a propagace JKM, které se rozpočtují až po přijetí dotace. Ostatní výdaje jsou vždy zahrnuty rovnou ve schváleném rozpočtu, k nim by došlo i bez dotace na JKM (platy, materiál, telekomunikace, služby a energie MPSV).

Změna č. 48 – navýšení prostředků na úhradu úroků z všeobecné rezervy podle aktuální výše zohledňující čerpání úvěrů v závěru roku 2013.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 1 237 375 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/33/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 15 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 15 do rozpočtu

Termín: 21.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Správa a úklid sálu na Vráži

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na základě usnesení R 2341/2013 z 16.12. 2013 předkládám radě text smlouvy jímž se řeší správa a úklid městského sálu na Vráži.

Usnesení č.R/109/34/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se smlouvou o dílo na úklid a správu městského sálu na Vráži, s p. Davidem Dvořákem

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.2 K revokaci usnesení Rady č.R/108/18/2014 ze dne 27.1.2014 Veřejná zakázka "Nákup xeroxového papíru"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Usnesení se revokuje z důvodů změny data vyhlášení výzvy a ukončení pracovního poměru vedoucí OVV a tím i změny komise.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/35/2014**Rada města Černošice**

I. revokuje

usnesení č. R/108/18/2014 ze dne 27.1.2014 ve věci vyhlášení veřejné zakázky na nákup xeroxového papíru

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Výběrové řízení na nákup xeroxového papíru

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodu ukončení smlouvy v loňském roce s firmou Complet, s.r.o., o dodání služeb, je nutné nakoupit do zásoby xeroxový papír, kvality vyhovující stávajícím i nově pořízeným tiskovým a kopírovacím zařízením na městském úřadě. Stávající stav ve skladu se blíží k nulovým hodnotám.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/36/2014**Rada města Černošice**

I. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem "Nákup xeroxového papíru"

II. souhlasí

s výzvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce na nákup xeroxového papíru dle přílohy k tomuto usnesení

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Martin Šebek, a Ing. Anna Hrabáková, náhradníci Ondřej Havlíček, DiS., Jakub Seleši a Ing. Bohumil Sajdl

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.4 Granty pro práci s mládeží - rok 2014

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva: V příloze důvodové zprávy jsou uvedeny granty pro práci s mládeží pro rok 2014.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/109/37/2014**Rada města Černošice**

- I. schvaluje
granty pro práci s mládeží v roce 2014 v celkové hodnotě 520 000,- Kč
- II. doporučuje zastupitelstvu města
schválení grantů pro práci s mládeží v roce 2014 v celkové hodnotě 520 000,- Kč
přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

10.5 nákup skartovacího stroje IDEAL 4002 za cenu 38.599,- Kč s DPH od firmy KAMIL KRISTEN BRZÁK - kancelářská technika

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Skartovací stroj IDEAL 4002 s 6mm proužky je pro odbor správní nejideálnější pro skartaci starých, rozbitých či vyměněných občanských průkazů. Skartovací stroj byl vybrán při porovnávání cen na internetu. Nejvýhodnější nabídka společnosti KAMIL KRISTEN BRZÁK - kancelářská technika, ve výši 38 599,00 Kč vč. DPH s instalací a podáním školení pro naše zaměstnance. Společnost byla poptána s dotazem na splnění podmínek, podmínky jsou splněny.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	31.900,- Kč bez DPH, 38.599,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORJ 0100

Usnesení č.R/109/38/2014**Rada města Černošice**

- I. schvaluje
nákup nového skartovacího stroje pro Správní odbor, ke skartaci občanských průkazů
- II. souhlasí
s nákupem skartovacího stroje IDEAL 4002 za cenu 38.599,- Kč s DPH od firmy KAMIL KRISTEN BRZÁK - kancelářská technika
- III. ukládá
 1. Ondřeji Gerstendörferovi, vedoucí oddělení provozu
 1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 14.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé**12. Závěr****Závěr:**

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka

Ing. Tomáš Hlaváček
radní