

# ZÁPIS

## **z 111. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 6.3.2014**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

**Hosté:** Mgr. Jan Louška

**Omluveni:** Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka - Smlouva o výpůjčce pozemku parc.č. 6211/38
  - 2.2 Přeložka kabelu vysokého napětí (VN 22 kV) v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby sportovní haly - smlouva o smlouvě budoucí
  - 2.3 Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen mezi městem Černošice a Ing. V. P.
3. *Návrhy členů rady města*
  - 3.1 Závody kočárků ve sportovní chůzi
4. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
  - 4.1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ - ZS824-113/2014 na projekt "Posílení SPOD na ORP Černošice, CZ.1.04/3.1.03/C2.00016"
5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
  - 5.1 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice"
  - 5.2 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"
6. *Z odborů - odbor technických služeb*
  - 6.1 Kupní smlouva - kamenivo
  - 6.2 Oprava stroje traktorbagr caterpillar
7. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 7.1 Nákup výpočetní techniky a programového vybavení pro Hasičskou jednotku města Černošice
8. *Městská policie*
  - 8.1 Smlouva o střežení objektu Nemocnice Třebotov
9. *Různé*
10. *Závěr*

## **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Petr Wolf

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

#### **2.1 Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka - Smlouva o výpůjčce pozemku parc.č. 6211/38**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě „Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků“ mezi městem Černošice a Státním pozemkovým úřadem byl dne 3. 2. 2014 proveden vklad vlastnického práva na LV 10001 pro město Černošice k pozemku parc.č. 6211/38.

Vzhledem k tomu, že na části pozemku, výše uvedeném, je vedena trasa cyklostezky, která je po dobu udržitelnosti projektu ve vlastnictví Svazku obcí – Region Dolní Berounka, je nutné na tuto dobu uzavřít smlouvu o výpůjčce, kterou město RDB vypůjčí předmětný pozemek do užívání. Dle smlouvy o dotaci je udržitelnost projektu 5 let, tj. do 26.11.2018.

Na základě záměru výpůjčky schváleného Radou města č. 109 ze dne 10.2.2014, usnesení č. R/109/14/2014, byl záměr zveřejněn na úřední desce města Černošice a byla stanovena lhůta pro podání nabídek od 4.2.2014 do 19.2.2014 do 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 17.2.2014 od Svazku obcí Region Dolní Berounka, kterou potvrdili svůj zájem o výpůjčku předmětného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM Radě města ke schválení Smlouvu o výpůjčce pozemku parc.č. 6211/38 mezi městem Černošice a Svazkem obcí Region Dolní Berounka na dobu 5 let.

## **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### **Usnesení č.R/111/1/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce městského pozemku parc.č. 6211/38 v k.ú. Černošice, na kterém se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví Svazku obcí Region Dolní Berounka na dobu 5 let

##### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.2 Přeložka kabelu vysokého napětí (VN 22 kV) v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby sportovní haly - smlouva o smlouvě budoucí

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V rámci plánované výstavby sportovní haly je nutné přeložit kabelové vedení vysokého napětí VN 22 kV, které koliduje s nově navrženou sportovní halou. Zmíněné úpravy může provést pouze provozovatel na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. OISM proto vstoupil do jednání se spol. ČEZ Distribuce a.s., která je provozovatelem energetického zařízení. Na základě jednání spol. ČEZ Distribuce připravila smlouvu o smlouvě budoucí, podle které ČEZ zajistí zpracování projektové dokumentace, potřebné povolení podle stavebního zákona a dodavatele přeložky. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci přeložky podle spol. ČEZ Distribuce činí 321 582,- Kč bez DPH.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/111/2/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí na realizaci přeložky kabelu VN 22 kV v rámci stavby sportovní haly mezi městem Černošice a spol. ČEZ Distribuce a.s

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy o smlouvě budoucí

Termín: 12.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.3 Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen mezi městem Černošice a Ing. V. P.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Město Černošice je vlastníkem dosud nerozdělného pozemku parc.č. 4144/1 v k.ú. Černošice, situovaného v lokalitě Na pískách, přístupného ze silnice II. třídy vedoucí z Radotína do Třebotova. Území je zde dělené na několik katastrů - Třebotov, Kosoř a Černošice. Pozemek města určený k zastavění se nachází dle platného územního plánu v ploše BR-4 - plochy pro bydlení v rodinných domech, regulace zástavby dle podmínek ochrany CHKO.

Záměrem města je výše uvedenou lokalitu v budoucnu rozparcelovat na stavební pozemky, jak je znázorněno v příloženém zákresu. Pro budoucí parcelaci pozemků, je nutné zajistit adekvátní dopravní a technickou infrastrukturu. V současné době pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace.

Pro zajištění přístupu proběhlo v minulosti několik jednání s vlastníky sousedních pozemků.

Jako jediné schůdné řešení se poté co na pozemek č.parc. 367 v k.ú. Kosoř začaly uplatňovat restituční nároky církevní instituce ukázalo řešit přístup rozšířením stávající polní cesty na pozemku soukromé majitelky (v příloze znázorněno modrým šrafováním).

Po několika jednání přistoupila majitelka pozemku PK 455 v k.ú. Třebotov na odprodej části jejího pozemku, který přiléhá ke stávající polní cestě na pozemku parc. č. 420 v k.ú. Kosoř tak, aby výsledná šířka pozemku veřejného prostranství, který bude sloužit jako příjezdová komunikace k městským pozemkům byla 8,0 m. Cena za koupi pozemku byla dohodnuta na 160 Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň byly vzájemně předjednány další podmínky převodu předmětné části pozemku, a to je zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty a reálného břemene pro umístění přípojky vody a elektřiny k pozemku paní Polívkové PK 455 v k.ú. Třebotov.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	238 740,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne, součástí materiálu je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§3636, pol. 6130

#### **Usnesení č.R/111/3/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen s paní Ing. V. P., kterou dojde k prodeji pozemku označeného v GP jako parc.č. 460/9 o výměře 1490 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebotov městu Černošice za cenu 160,-Kč/m<sup>2</sup> a dále ke zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení reálného břemene pro paní Ing. P.

###### **II. schvaluje**

rozpočtové opatření č.28 dle přílohy č.2 k tomuto usnesení

###### **III. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2014

Termín: 13.3.2014

###### **IV. doporučuje zastupitelstvu města**

projednat a schválit kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

### **3. Návrhy členů rady města**

#### **3.1 Závodů kočárků ve sportovní chůzi**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zástupkyně sdružení Strolling® - ŽIVOT V POHYBU se obrací na radu města s žádostí o povolení organizace ZÁVODŮ KOČÁRKŮ VE SPORTOVNÍ CHŮZI a užívání veřejného prostranství v Černošicích - Mokropsech. Místo konání závodů plánuje v oblasti městské pláže (travnatá plocha vedle hřiště na plážový volejbal, pláž a navazující cyklostezka v délce cca 200 m, tzn. po Mokropeskou lagunu). Závod by se měly konat v neděli 13.4. 2014 mezi 14-18 h.

## Usnesení č.R/111/4/2014

### Rada města Černošice

- I. souhlasí  
s konáním akce Závody kočárků ve sportovní chůzi
- II. vyjadřuje  
této akci podporu  
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### 4. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

##### 4.1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ - ZS824-113/2014 na projekt "Posílení SPOD na ORP Černošice, CZ.1.04/3.1.03/C2.00016"

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

##### Důvodová zpráva:

V rámci projektu dojde k náboru sedmi nových zaměstnanců sociálně - právní ochrany dětí. Novým zaměstnancům bude pořízeno materiální a technické vybavení. Budou vytvořeny standardy pro výkon sociálně – právní ochrany dětí na MěÚ Černošice. Dále projektem bude zajištěna podpora zaměstnancům kvalifikovaným odborníkem (supervize). Veškeré náklady související s prací jednotlivých zaměstnanců (cestovní náhrady, spotřební režie, energie) budou hrazeny z nepřímých nákladů projektu a nevytvoří tak další požadavky na rozpočet města.

Na projekt byla přidělena finanční podpora ve výši 6 732 617,- Kč. Projekt bude financován z 85% ze strukturálních fondů a z 15% z národních veřejných zdrojů. U tohoto projektu není finanční spoluúčast města.

Rada města přijetí výše uvedené dotace odsouhlasila dne 13. 1. 2014, číslo usnesení R/107/26/2014.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/111/5/2014

### Rada města Černošice

- I. schvaluje
    1. Znění Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ - ZS824 - 113/2014 k projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, CZ.1.04/3.1.03/C2.00016"
    2. Rozpočtové opatření č. 24 dle přílohy tohoto usnesení
  - II. ukládá
    1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
      1. Podepsat Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení
- Termín: 14.3.2014
- přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### 5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

## 5.1 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

### Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Posílení SPOD na ORP Černošice“ a aktivity č. 3 - Materiální a technické vybavení nových zaměstnanců bude vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Materiální vybavení pro nové zaměstnance“.

Předmětem výběrového řízení bude dodání: 7 kusů pracovních stolů, 7 kusů kancelářských židlí, stůl a 4 kusy sedacího nábytku do hovorovny.

Náklady veřejné zakázky budou ze 100% hrazeny z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	64.069,- Kč bez DPH, 77.525,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 5137, ORJ 320

### Usnesení č.R/111/6/2014

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" hrazené ze 100% z projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.003/C2.00016"

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 5.2 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

### Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Posílení SPOD na ORP Černošice“ a aktivity č. 3 - Materiální a technické vybavení nových zaměstnanců bude vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Technické vybavení pro nové zaměstnance“.

Předmětem výběrového řízení bude dodání: 4 kusů PC sestav, 3 kusů notebooků, 7 kusů mobilních telefonů, 7 kusů flash – disků, 3 kusy multifunkčního zařízení (tiskárna, skener, kopírka), 2 kusy diktafonu, 1 kus digitálního fotoaparátu, 1 kus digitální kamery, 1 kus externího disku, 1 kus dataprojektoru, 1 kus projekčního plátna, 3 kusy přenosných tiskáren.

Veřejná zakázka bude ze 100% hrazena z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	166.600,- Kč bez DPH, 201.586,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 5137, ORJ 320

## Usnesení č.R/111/7/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Technické vybavení pro nové zaměstnance" hrazené ze 100% z projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C2.00016"

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 6. Z odborů - odbor technických služeb

### 6.1 Kupní smlouva - kamenivo

Předkladatel: Odbor technických služeb

#### Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh kupní smlouvy se společností Kámen Zbraslav, spol. s r.o. na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav. Jedná se o materiál používaný na zimní posyp, výspravy komunikací apod.

Dopravu kameniva zajišťují OTS vlastní dopravou – za tímto účelem byl zakoupen traktor s valníkem. Z důvodu malé dojezdové vzdálenosti – cca 14 km – připadají v úvahu pouze dvě společnosti – Kámen Zbraslav a Lomy Mořina. Lomy Mořina však mají větší ostrost kameniva (poškození pneumatik) a nenabízejí námi požadované frakce.

Při srovnání sortimentu a jakosti je tedy pro nás výhodnější Kámen Zbraslav.

Se zohledněním výše uvedeného byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4 odst. 4.1.

Finanční nároky	170.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

## Usnesení č.R/111/8/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. výjimku dle části třetí čl.4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. kupní smlouvu se společností Kámen Zbraslav, spol. s r.o. na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav

#### II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 6.2 Oprava stroje traktorbagr caterpillar

Předkladatel: Odbor technických služeb

### Důvodová zpráva:

Rada města na svém 107. jednání dne 13.1.2014 odsouhlasila usnesením č. R/107/32/2014 provedení opravy poškozených ramen na čelní lopatě stroje traktorbagr autorizovaným servisem Phoenix-Zepellin. Dle sdělení servisního technika byla oprava odhadnuta na 300.000 Kč. Konečná cena faktury činí 402.909 Kč.

Poškození traktorbagru bylo dne 13.1.2014 zaregistrováno jako pojistná událost pod č. 400033328-0001. V současné době je v šetření, pojišťovna si vyžádala další podklady.

Finanční nároky	402.909,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

### Usnesení č.R/111/9/2014

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

cenu opravy stroje traktorbagr caterpillar ve výši 402.909 Kč a informaci, že věc je v řešení s pojišťovnou

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - odbor informatiky

### 7.1 Nákup výpočetní techniky a programového vybavení pro Hasičskou jednotku města Černošice

Předkladatel: Odbor informatiky

#### Důvodová zpráva:

Pro potřeby Hasičské jednotky města Černošice je požadován nákup výpočetní techniky včetně programového vybavení:

LCD 23" Philips 234E5QHSB/00 (2 ks)  
NTB ASUS N56VV-S4028H (1 ks)  
Set klávesnice + myš Genius KM-110X CZ+SK (1 ks)  
HP Elite 7500 MicroTower (1 ks)  
ROLINE HDMI 1.4 propojovací 2m (2 ks)  
Microsoft Office 2013 pro podnikatele CZ (2 ks)  
NAS - Synology DiskStation DS214se (1 ks)  
Seagate NAS HDD 2000GB (2 ks)

Ve výběrovém řízení GEM G14/111715 bylo podáno celkem 8 nabídek, vítězná nabídka od pana Jana Herana je nižší o 6 344,30 Kč ve srovnání s orientační cenou 76 246,00 Kč s DPH, viz příloha důvodové zprávy.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	57 770,00 Kč bez DPH, 69 901,70 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. <b>5137, 5172 a 5139</b> , ORJ 1300.

**Usnesení č.R/111/10/2014****Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s nákupem výpočetní techniky včetně programového vybavení pro Hasičskou jednotku města Černošice na základě výsledku výběrového řízení GEM G14/111715 od Jana Herana v celkové ceně 57 770,00 Kč bez DPH (69 901,70 Kč s DPH)

## II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I a specifikace v příloze důvodové zprávy k usnesení

Termín: 14.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

**8. Městská policie****8.1 Smlouva o střežení objektu Nemocnice Třebotov**

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** Smlouva o střežení objektu Nemocnice Třebotov je koncipována podle nového Občanského zákoníku platného od 1.01.2014. V této smlouvě došlo nově k úpravě práv a povinností obou smluvních stran.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	

**Usnesení č.R/111/11/2014****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

Uzavření smlouvy o střežení objektu s Nemocnicí Třebotov se zvláštní specifikací služby  
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

**9. Různé****10. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Mgr. Šimon Hradilek  
radní