

# ZÁPIS

## z 72. jednání Rady města Černošice ze dne 21.1.2013

**Přítomni:** Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Filip Kořínek

**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek, Mgr. Slávka Kopačková

**Omluveni:** Ing. Daniela Göttelová, Ing. Petr Wolf

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Návrh na smírné řešení sporných nároků vznášených kupujícím pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice
3. *Z odborů - finanční odbor*
  - 3.1 Informace o počtu vydaných rozhodnutí o posečkáni pohledávky
  - 3.2 Rozpočtové opatření č. 92
  - 3.3 Rozpočtové opatření č. 3 a 4
  - 3.4 Nabídka České spořitelny, a.s. na úvěr na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice v Mokropsech
  - 3.5 Veřejná zakázka na poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích II - výběr nejvhodnější nabídky
4. *Z odborů - útvar interního auditu*
  - 4.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2013 v rámci projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, č. projektu CZ.1.04/4.1.01/53.00083 z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost
5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
  - 5.1 Dodatek ke smlouvě na poskytování služeb pro účely projektu "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, CZ.1.04/4.1.01/53.00083"
  - 5.2 Nadace ČEZ vyhlásila grantové řízení "Oranžové hřiště", v rámci kterého lze podat žádost o finanční prostředky na stavbu/rekonstrukci dětského/posilovacího hřiště
6. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 6.1 Záměr prodeje městských pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 - doplňující informace k usnesení č. R/68/14/2012
  - 6.2 Projektová dokumentace k rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích - výběrové řízení na projektanty
  - 6.3 Rozšíření veřejného osvětlení- ul. Všenorská, Černošice- cenová nabídka
  - 6.4 Rozšíření veřejného osvětlení u železničního přejezdu v ul. Říční, Černošice- cenová nabídka
  - 6.5 Rozšíření veřejného osvětlení na budově Club Kina v ul. Fügnerova, Černošice- cenová

nabídka

- 6.6 Umístění antény internetového připojení na sloup VO v ul. Dr. Janského, Černošice
- 6.7 Žádost o splátkový kalendář za pronájem městského pozemku parc. č. 1160
- 6.8 Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města parc. č. 4030 a 4031/2 v obci a k.ú. Černošice
- 6.9 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby
- 6.10 Dodatek č. 12 ke smlouvě o dodávce pitné vody se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s
- 6.11 Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická - výběr zhotovitele stavby
- 6.12 Změna usnesení č. R/71/12/2013 ze 7.1.2013 o uzavření plánovací smlouvy za nově oznámenou bytovou jednotku v domě č.p. 990
- 6.13 Darování části vodovodního řadu délky 30,6 m v Komenského ulici městu
- 6.14 Rozhodnutí o poskytnutí podpory na zateplení ZŠ Komenského
- 6.15 Vodovodní přivaděč Radotín - eliminace hydraulického rázu na potrubí - cenová nabídka
- 6.16 Směnná a plánovací smlouva (směna pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3 za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice)
- 6.17 Směna pozemků p.č. 2751/6 a p.č. 2750/4 za 1/2 podíl pozemku PK 308/4, všechny v obci a k.ú. Černošice
- 6.18 Darování pozemku parc.č. 2786/2 v obci a k.ú. Černošice
- 6.19 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015236/VB001
- 6.20 Veřejné osvětlení v ul. Dr. Janského a Vrážská, Černošice - jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek
- 6.21 Prodej pozemku parc.č. 3829/14 v obci a k.ú. Černošice
7. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 7.1 Pořízení roční maintenance pro Novell Identity Manager
8. *Městská policie*
  - 8.1 Ověření měřiče rychlosti ProLaser III. vč. 004/03
  - 8.2 Návrh na zpětvzetí výpovědí z veřejnoprávních smluv s obcemi Ohrobec a Zlatníky - Hodkovice, o poskytování služeb MP Černošice
9. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
  - 9.1 Žádost o odpis nedobytných pohledávek - neplatiči výživného
10. *Z odborů - úsek právní*
  - 10.1 Komise na veřejnou zakázku "Revitalizace stromů na hřbitovech v Černošicích"
  - 10.2 Zmocnění pro uzavírání smluv a objednávek do 20.000,- Kč bez DPH
  - 10.3 Předmět veřejné zakázky na výstavbu dětského hřiště u základní školy
  - 10.4 Záměr darování pozemku parc.č. 2372/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice panu Danielu Gregorovi
  - 10.5 Výběr nejvhodnější nabídky podané v rámci veřejné zakázky "Plynofikace hasičské zbrojnice"
11. *Z odborů - odbor technických služeb*

- 11.1 Dodatek č.2 ke smlouvě o uložení odpadů na skládce
- 12. *Různé*
- 12.1 Souhlasné vyjádření k navýšení kapacity školní jídelny a nové ustanovení výdejny jídel v budově školy Komenského
- 12.2 Digitalizace kina - smlouva o smlouvě budoucí darovací, na základě které bude po stanoveném čase městu do vlastnictví převedena digitální technologie
- 12.3 Dohoda mezi městem Černošice a OS Jazz Černošice o podpoře projektu digitalizace černošického kina
- 12.4 Program 21. zasedání zastupitelstva města
- 13. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 13.1 Rozpočtové opatření č. 4
- 14. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hradílek.

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Návrh na smírné řešení sporných nároků vznášených kupujícím pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Dne 22.12.2008 město uzavřelo kupní smlouvu, kterou převedlo do soukromého vlastnictví pozemek parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice (dále jen „pozemek“); tento pozemek se nachází v lokalitě Na Vápenici a sousedí s pozemkem nové školky.

Před podpisem kupní smlouvy byl:

1. Schválen záměr prodeje pozemku – 38. schůze rady dne 14.5.2008 (usnesení č. 2.1.23.), rada stanovila i bližší podmínky obsahu záměru
2. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.5.2008, sejmuto 18.6.2008
3. Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky na koupi pozemku – 41. schůze rady ze dne 23.6.2008 (usnesení č.2.1.11.) a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení. Rada však neschvalovala termíny splnění povinností města vyplývající ze smlouvy ani smluvní pokutu zatěžující město.
4. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku za cenu 4200 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 1000 m<sup>2</sup>) – 14. zasedání zastupitelstva dne 17.9.2008 (usnesení 21/14); zastupitelstvu byly k posouzení předloženy všechny doručené nabídky. Zastupitelstvo však neschvalovalo termíny splnění povinností města vyplývající ze smlouvy ani smluvní pokutu zatěžující město.

Kupní smlouva obsahuje tyto závazky města jako prodávajícího:

Do 31.12.2009 – zrušení stavební uzávěry nebo do 31.12.2010 udělení výjimky ze stavební uzávěry (povolení výjimky ze stavební uzávěry je dle §99 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu možné pouze na základě žádosti, výjimku uděluje rada města).

Do 31.12.2009 – vybudovat k pozemku:

veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zpevněné plochy umožňující bezprostředně na ně napojit pozemek a rodinný dům

- a) inženýrské sítě
- b) splaškovou kanalizaci
- c) vodovodní přípojku
- d) elektro přípojku NN
- e) STL tlakovou přípojku
- f) přípojku telefonních rozvodů

umožnit napojení k veškerým inženýrským sítím v zapojovacích bodech dle specifikace v čl.V.odst. 2 smlouvy a v situačním nákresu (Příloha č.2 smlouvy)

Závazky města se dle ustanovení smlouvy pokládají za splněné, pokud veškeré inženýrské sítě, pozemní komunikace a zpevněné plochy budou pravomocně zkolaudovány (kolaudační souhlas), budou plně funkční a budou mít dostatečnou kapacitu nutnou k připojení pozemku a RD nabyvatele.

V kupní smlouvě byla uvedena smluvní pokuta zatěžující město ve výši 5% z kupní ceny pozemku za každý měsíc prodlení města se splněním výše uvedených závazků, jakož i přesné termíny splnění závazků města. Ujednání o této smluvní pokutě nikdy neschválilo zastupitelstvo ani rada města. Tato ujednání byla doplněna až před podpisem kupní smlouvy.

Dle právního stanoviska je ujednání o smluvní pokutě velmi problematické a pravděpodobně nevymahatelné, a to zejména proto, že výše smluvní pokuty je v rozporu s dobrými mravy, a že ujednání o smluvních pokutách je patrně neplatné, neboť o nich nerozhodla ani rada, ani zastupitelstvo. Právnička však není schopna zaručit, že tento výklad zaujme i soud rozhodující o případné žalobě.

Kupující následně začal vůči městu vznášet nárok na zaplacení smluvní pokuty z důvodů nesplnění povinností města vyplývajících ze smlouvy. Např. e-mailem ze dne 10.3.2011 vznesl právní zástupce kupujícího požadavek na:

Smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny za každý započatý měsíc prodlení, a to od 1.4.2010 do zrušení stavební uzávěry (tj. do 2.11.2010, kdy nabyl účinnosti územní plán Černošice)

Smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny za každý kalendářní měsíc prodlení s plněním povinností vybudovat přístupovou pozemní komunikaci k pozemku nabyvatele, tj. od 1.1.2010 do současnosti

S kupujícím a jeho právním zástupcem jednali nejprve pracovníci městského úřadu a následně člen rady p. Hradílek a starosta p. Kořínek. S ohledem na riziko, které je spojeno s každým soudním sporem (navíc v tomto případě by šlo o soudní spor o vysokou částku), byla ze strany města snaha dosáhnout smírného řešení sporů, a to nejlépe tak, aby město nemuselo vydat žádné finanční prostředky.

Kupující v rámci těchto jednání projevil ochotu přistoupit na smírné řešení sporu za následujících podmínek:

Podmínky týkající se změny územního plánu pro pozemek 2815/4:

- a) zastavitelnost namísto stávajících 15% stavba hlavní a 15% stavba vedlejší bude 20% stavba hlavní a 10% stavba vedlejší
- b) umožní se plochá střecha domu
- c) garáž nebude muset být součástí stavby hlavní
- d) stavbu domu bude možné posunout co nejvýše až na samotnou západní hranici pozemku, při nedodržení odstupu 3 m

Odkup části pozemku č.parc. 2815/1

a) město oddělí od pozemku parc.č. 2815/1, který je ve vlastnictví města, část pozemku o výměře cca 500 m<sup>2</sup>, která přiléhá k západní straně pozemku parc.č. 2815/4 a změní v územním plánu funkční využití tohoto pozemku tak, aby šel oplotit (nyní je pozemek v PP) a přiřčenit k

zahradě. (přibližné vymezení pozemku viz připojený schématický plán)

b) takto oddělenou část pozemku č.parc. 2815/1 město nabídne k prodeji, přičemž minimální požadovaná cena bude činit Kč 2.000,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Pro zástupce města byl požadavek na minimální cenu ve výši Kč 2.000,- za 1 m<sup>2</sup> nepřijatelný, přičemž byla navrhována minimální cena Kč 3.000,- za 1 m<sup>2</sup>, jako v jiných případech.

S ohledem na rozdílné představy kupujícího a města ohledně možného smíru, jakož i s ohledem na skutečnost, že v případě nedosažení dohody městu hrozí soudní spor, byla tato věc předložena zastupitelstvu města 31.5.2012.

Zastupitelstvo města usnesením Z/15/3/2012 pověřilo pana Hradilka vedením dalších jednání s nabyvatelem v souladu s usnesením zastupitelstva – zastupitelstvo konstatovalo, že nabídková cena je 3000 Kč/m<sup>2</sup>.

Pan Hradilek kontaktoval nabyvatele a sdělil mu rozhodnutí zastupitelstva. Nabyvatel má nadále zájem na smírném vyřešení věci a navrhuje koupi výše uvedeného pozemku za cenu 2500 Kč/m<sup>2</sup>. V radě města nebyla nalezena ohledně tohoto návrhu shoda a proto je návrh s nabídkou předložen zastupitelstvu.

### **Usnesení č.R/72/1/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o dalším jednání s nabyvatelem pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice ve věci jím uplatněných nároků vůči městu Černošice

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Informace o počtu vydaných rozhodnutí o posečkání pohledávky**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě vnitřního předpisu č.7 – Finanční řád, předkládáme přehled vydaných rozhodnutí o posečkání pohledávek.

V r. 2012 bylo podáno 57 žádostí o posečkání pohledávky a její rozložení na jednotlivé splátky. U 48 žádostí bylo žádosti vyhověno a byl povolen splátkový kalendář. U 9 pohledávek bylo zastaveno řízení o posečkání pohledávky, kdy ani po výzvě nebyl uhrazen správní poplatek.

Celková výše pohledávek města rozložených do splátek je 809.440,- Kč (772.440,- Kč pokuty + 37.000,- Kč náklady řízení).

### **Usnesení č.R/72/2/2013**

#### **Rada města Černošice**

bere na vědomí

Informaci o počtu vydaných rozhodnutí o posečkání s platbou pohledávek za rok 2012  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **3.2 Rozpočtové opatření č. 92**

Předkladatel: Finanční odbor

## **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno závěrečné rozpočtové opatření roku 2012. Jedná se o následující změny.

Změna č. 333 – jedná se jen o změnu položky v rámci paragrafu ČOV týkající se oprav kanalizací v rámci I. etapy Velkého třesku. K záměně položek došlo při sestavování rozpočtového opatření předkládaného před Vánoci zastupitelstvu. Vzhledem k výši je změna v kompetenci rady města.

Změna č. 334 – jedná se o změnu paragrafu u výdajů na prezidentské volby. Krajský úřad tuto změnu oznámil až v roce 2013.

Změna č. 335 – přijetí dotace na úhradu zvýšených nákladů v souvislosti s problémovým provozem nového registru vozidel v druhé polovině roku 2012.

Změna č. 336 – posílení položky příspěvku MŠ Topolská. Jedná se o převod rezervy na platy pro MŠ Topolská (je součástí schváleného rozpočtu 2012), jejíž použití bylo schváleno usnesením rady města R/65/2/2012. Mateřské školy byly peníze převedeny v roce 2012.

Změna č. 337 – jedná se o dorovnání rozpočtu několika paragrafů, které byly v samém závěru roku přečerpany. S výjimkou DPH za 12/2012 (částka 324 469,- Kč, kterou nebylo možné dopředu odhadnout) je jedná o drobné částky. Paragrafy jsou dorovnány z všeobecné rezervy v celkové výši 339 897,03 Kč.

Změna č. 338 – jedná se o změnu paragrafu a položky u přijatých doplatků dotací na OSPOD a na odborné lesní hospodáře za rok 2011.

Příjmy a výdaje rozpočtu se navyšují o 40 000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č.R/72/3/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 92 dle přílohy

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 92 do rozpočtu

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **3.3 Rozpočtové opatření č. 3 a 4**

Předkladatel: Finanční odbor

## **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 3 zahrnující tyto změny:

Změna č. 3 – jedná se o vyúčtování dotace na prezidentské volby na výdaje realizované v roce 2012. Vzhledem k tomu, že do konce roku zbývalo velmi málo času, nebyla dotace v plném

rozsahu vyčerpána a nevyužitá část ve výši 11 677 Kč musí být vrácena v rámci zúčtování se státním rozpočtem za rok 2012. Jelikož bylo uvažováno plné využití dotace, nebyla vratka rozpočtována. Z tohoto důvodu je po vratku dotace využita všeobecná rezerva.

Změna č. 4 – jedná se o zvýšení výdajů na leasingové splátky kvůli zvýšení sazby DPH. Zvýšení nemohlo být rozpočtováno, protože do posledních dnů roku 2012 byla legislativní situace ohledně DPH naprosto nejasná. Ke schválení došlo až v úplném závěru roku a leasingové společnosti mohly reagovat a zaslat nové leasingové kalendáře až v novém roce.

Změna č. 5 – jedná se o přijetí dotace na prezidentské volby konané v lednu 2013. Nesouvisí se změnou č. 3, jedná se o novou samostatnou dotaci.

Změna č. 6 – jedná se o přesun mezi rozpočty IO a OD v položce platů (odměna OI navržená p. Tomanem z rozpočtu OD)

Změna č. 8 – reaguje na přijaté usnesení rady města č. R/71/20/2013 a nákup tabletu pro hasiče, ke kterému nebylo vytvořeno současně rozpočtové opatření, protože o ně finanční odbor nebyl požádán.

Výše uvedené změny navyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 134 000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Rozpočtové opatření č. 4 změnou č. 7 zapojuje do rozpočtu zůstatek úvěru na I. etapu Velkého třesku a profinancování vlastních výdajů města v souvislosti s rekonstrukcí ulice Komenského (spoluúčast k dotaci a neuznatelné výdaje projektu).

Toto rozpočtové opatření zvyšuje příjmy i výdaje rozpočtu o 5 183 487,24 Kč, což jsou doplatky faktur na Velký třesk I. Profinancování výdajů na rekonstrukci Komenského uskutečněné v roce 2012 snižuje zapojení zůstatku.

### **Usnesení č.R/72/4/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 3 do rozpočtu

Termín: 31.1.2013

2. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, člen rady města

1. předložit rozpočtové opatření č. 4 zastupitelstvu města

Termín: 31.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **3.4 Nabídka České spořitelny, a.s. na úvěr na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice v Mokropsech**

Předkladatel: Finanční odbor, Úsek právní

## Důvodová zpráva:

Na základě schválení rady byla u České spořitelny, a. s. učiněna poptávka na poskytnutí úvěru na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Česká spořitelna akceptovala a do návrhu smlouvy zapracovala většinu požadavků, které město mělo. Nezpracovanými požadavky je akcelerace úvěru již při měsíčním prodlení s plněním a placení ceny 100,- Kč měsíčně za vedení úvěrového účtu. Žádné další ceny ani poplatky po městu požadovány nejsou.

Nabízená marže úvěru je 1,19 % + PRIBOR 1 M. Ke splátkám úvěru budou použity již rozpočtované prostředky na investice v rozpočtu hasičů. Nabízené podmínky jsou srovnatelné, resp. co se týká marže lepší než současně nabízená marže 1,30 k úvěru na Velký třesk 2.

Finanční nároky	584 500 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512

### Usnesení č.R/72/5/2013

#### Rada města Černošice

##### I. projednala

nabídku České spořitelny, a. s. úvěru na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice dle přílohy tohoto usnesení

##### II. schvaluje

podmínky poskytnutí úvěru dle nabídky České spořitelny, a. s. dle přílohy tohoto usnesení

##### III. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit úvěrovou smlouvu dle přílohy tohoto usnesení zastupitelstvu města Černošice

Termín: 24.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 3.5 Veřejná zakázka na poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích II - výběr nejvhodnější nabídky

Předkladatel: Finanční odbor, Úsek právní

## Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka byla zveřejněna v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Termín pro podání nabídek byl 10. 1. 2013. Městu byly doručeny 2 nabídky – Komerční banky, a.s. a České spořitelny, a.s.

Komise pro veřejnou zakázku doporučuje městu přijmout nabídku České spořitelny, a.s. v celkové výši 2.942.364,09 Kč (marže 1,3% + PRIBOR 1 M). Podrobnosti o hodnocení zakázky jsou uvedeny v Protokolu.

Finanční nároky	2.044.000 Kč
Kryto rozpočtem	částečně ano (1.112 tis) + výnos RUD
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG



## Usnesení č.R/72/6/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku na poskytnutí úvěru do výše 35 mil. Kč se splatností 10 let na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích II

#### II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky České spořitelny, a.s. za nabídkovou cenu 2.942.364,09 Kč, což odpovídá úrokové marži 1,30% p.a.

#### III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí úvěru

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 4. Z odborů - útvar interního auditu

### 4.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2013 v rámci projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, č. projektu CZ.1.04/4.1.01/53.00083 z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost

Předkladatel: interní auditorka

**Důvodová zpráva:** Benchmarkingové služby na rok 2013 je třeba uhradit v průběhu měsíce ledna 2013. Benchmarkingové služby poskytuje Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o. p. s. Tyto služby jsou poskytovány od roku 2005 od kdy je město zapojeno do benchmarkingové iniciativy 2005. Benchmarkingové služby jsou hrazeny z projektu č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083, název projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“ z OP LZZ.

V rámci benchmarkingu jsou sbírána data zpětně za rok (data v současné době uvedena za roky 2003 – 2011) v činnostech (viz příloha č. 1) a seznam měst, které jsou do benchmarkingové iniciativy zapojeny (viz příloha č. 2). Počátkem roku (únor – březen 2013) se budou sbírat data za rok 2012.

Bechmarkingové iniciativě jsou města rozdělena do několika skupin (dle počtu obyvatel dle správního obvodu obce s rozšířenou působností). Město Černošice je ve skupině B. V rámci skupin se konají setkání těchto měst 3 x do roka. Setkání vždy pořádá některé město ze skupiny. Na těchto setkání se řeší konkrétní problémy, které města musí aktuálně řešit a v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst, které již daný problém řešily. Také je možné napsat emailem konkrétní dotaz nebo zavolat.

Finanční nároky	33.000,- Kč bez DPH, 39.930,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 01/Projekt č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083, název projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“ z OP LZZ.

## Usnesení č.R/72/7/2013

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2013 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o. p. s. za cenu 39 930,- s DPH, která bude hrazena jako součást přímých nákladů dotačního projektu č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083, „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace**

### **5.1 Dodatek ke smlouvě na poskytování služeb pro účely projektu "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, CZ.1.04/4.1.01/53.00083"**

#### **Důvodová zpráva:**

Smlouva na poskytování služeb pro účely projektu byla s Českou společností pro jakost, o.s. uzavřena dne 6. 8. 2012 (č. smlouvy 3832012). Předmětem smlouvy je zajištění doškolení interního auditora kvality a školení manažera kvality. Školení je určeno pro auditory městského úřadu. Školení měla proběhnout, dle smlouvy do konce roku 2012, ale to se z důvodu odchodu auditorky na mateřskou dovolenou a nástupu nové auditorky se nestihlo.

Z tohoto důvodu byl vytvořen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým se mění pouze harmonogram školení. Došlo k přesunu části kurzů do roku 2013.

#### **Usnesení č.R/72/8/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

Dodatek ke Smlouvě na poskytování služeb pro účely projektu "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, CZ.1.04/4.1.01/53.00083" s Českou společností pro jakost, o.s

##### **II. ukládá**

##### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. podepsat dodatek ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **5.2 Nadace ČEZ vyhlásila grantové řízení "Oranžové hřiště", v rámci kterého lze podat žádost o finanční prostředky na stavbu/rekonstrukci dětského/posilovacího hřiště**

*Bod jednání odložen.*

## **6. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

### **6.1 Záměr prodeje městských pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 - doplňující informace k usnesení č. R/68/14/2012**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Rada na své 68. schůzi konané dne 26.11.2012 projednala záměr prodeje pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5. Tento záměr byl následně předložen ke schválení zastupitelstvu města dne

20.12.2012. Zastupitelstvo však rozhodlo o odložení projednání předmětné věci a požádalo o poskytnutí dalších informací k předmětnému pozemku důležitých pro rozhodnutí o jeho prodeji.

OISM tedy ve spolupráci s právním úsekem provedl místní šetření a pořídil z něj fotodokumentaci předmětných pozemků, která je přílohou této důvodové zprávy.

Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemky č.parc. 1158/1 a 1158/5 jsou nezastavěné, vyjma nadzemního bazénu, který je uložen na terénu v zadní části pozemku. Pozemky v současné době tvoří jeden funkční celek s již zastavěnými pozemky č.parc. 1157 a 1158/2, kde je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 1056. Pozemky č. 1158/1 a 1158/5 nejsou přímo napojeny na pozemní komunikaci. Mezi komunikací a uvedenými městskými pozemky jsou vklíněny ještě další dva pozemky nepravidelného tvaru, a to pozemek č. 1158/7, jehož vlastníkem je Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i. a pozemek č. 1158/6, který patří vlastníku sousedních pozemků č. 1157 a 1158/2. Jmenovaný pro přístup k posledně uváděným pozemkům využívá pozemek 1158/6 v jeho vlastnictví. Přístup na městské pozemky č. 1158/1 a 1158/5 je tedy nyní možný pouze přes výše uváděné dva soukromé pozemky. Tato skutečnost má podle znaleckého posudku, na jehož podkladě byla stanovena cena obvyklá pro prodej či pronájem pozemků, významný vliv.

Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše OV – plochy občanského vybavení a veřejné infrastruktury. Pro hlavní využití jsou zde povoleny stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, bezpečnost státu, pro složky integrovaného záchranného systému. Pro přípustné využití – stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a dále stavby související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, drobné parkové plochy a plochy veřejné zeleně. Nepřípustným využitím je výstavba staveb, které nejsou jmenovány v hlavním a přípustném využití, zejména výrobních, pro pěstitelskou či chovatelskou činnost, pro bydlení v bytových objektech, přístavby a nástavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci.

Vzhledem k výše uvedenému OISM doporučuje trvat na již přijatém usnesení rady města č. R/68/14/2012, kterým byl schválen záměr prodeje za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 2798-147/12 ze dne 12.10.2012, tj. 1.000,-Kč za m<sup>2</sup> a takto předložit záměr k projednání zastupitelstvu města.

### **Usnesení č.R/72/9/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o pozemcích parc. č. 1158/1 a 1158/5 navrhovaných usnesením rady č. R/68/14/2012

##### **II. souhlasí**

se záměrem pronájmu pozemků parc. č. 1158/1 o výměře 517 m<sup>2</sup> a parc. č. 1158/5 o výměře 46 m<sup>2</sup> za cenu min. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

##### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemků dle bodu II

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.2 Projektová dokumentace k rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích - výběrové řízení na projektanty**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

V souvislosti s probíhajícím jednáním s některými vlastníky nemovitostí, jež přiléhají k dosud nezpevněným místním komunikacím, které nejsou zařazeny do záměru rekonstrukce v letošním roce, a byli by ochotni uvažovat o možnostech spolufinancování, je zapotřebí nechat vypracovat projektové dokumentaci k jejich rekonstrukci, aby byla známa cenová náročnost. Vzhledem k finančním nárokům na jednu projektovou dokumentaci, které se standardně pohybují kolem 50 tis. Kč, je výhodnější po zkušenostech z předešlých výběrových řízení, nechat vypracovat větší množství dokumentace. Vedením města byly proto vybrány komunikace, které jsou v současné době zařazeny k rekonstrukci v následujících letech. Jedná se o tyto komunikace či jejich úseky:

NÁZEV ULICE	Úsek - od	Úsek - do	Šířka vozovky	Šířka mezi ploty	DÉLKA ÚSEKU
Nad Statkem			6	10,3	206
Střední	Gogolova	Čajkovského	5,8	8,1	204,2
Střední	Čajkovského	Tolstého	5	9	56,9
Střední	Tolstého	Puškinova	5,2	8,4	119
Střední	Puškinova	Gorkého	5,2	8	185
Havlíčková	Bezručova	Majakovského		7,8	80
Majakovského	Havlíčková	Husova	4,4	6,9	275,4
Majakovského	Husova	Smetanova	3,5	8	198
Hradecká	Vrážská	stáv. asfalt			280,5
Na Ladech	Jabloňová	Slunečná	5	7	150
Modřínová			6	9	105,5
Javorová	Slunečná	Akátová	3,5	5,5	160
Budějovická			4	5,1	150,3
Boženy Němcové	Havlíčková	Husova		8	120
Boženy Němcové	Husova	Nerudova		7,9	156
Boženy Němcové	Nerudova	Smetanova		8	174,4

Navrhujeme uveřejnit veřejnou zakázku na výběr zhotovitele projektových dokumentací k rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích k 25.1.2013. Termín pro podání nabídek je navržen na 11.2.2013 do 10:00 hodin. Ve stejný den od 13:00 hodin navrhujeme jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Přílohou tohoto materiálu je zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.

### Usnesení č.R/72/10/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

- s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci "Projektová dokumentace k rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích."
- s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 11. 2. 2012 od 13:00 hodin

##### II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro zhotovitele projektové dokumentace na akci "Projektová dokumentace k rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích"

### III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Projektová dokumentace k rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích" ve složení: členové – p. Kořínek, p. Kubát, p. Jiránek, p. Havránek, pí Mutlová; náhradníci – p. Wolf, p. Nápravník, p. Kulíšek, p. Votava, pí Podholová.

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na zhotovitele projektové dokumentace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.1.2013

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 6.3 Rozšíření veřejného osvětlení ul. Všenorská, Černošice- cenová nabídka

### Důvodová zpráva:

Na ústní žádost sdělenou odboru OISM dne 9. 1. 2013 byla prověřeno technické řešení pro rozšíření VO na konci Všenorské ulici a následně byly firmou ELTODO Citelum vyčísleny náklady na jeho realizaci.

Jedná se o prodloužení vedení VO k nemovitosti, která se nachází na konci slepé ul. Všenorská. Realizace by znamenala cca 30 m kabelového vedení a osazení 1 ks stožáru s lampou. Předpokládané náklady dle zpracované cenové nabídky činí 45.118,48 Kč včetně DPH.

Dle zjištění OISM je současný stav VO v dané lokalitě dostatečný, a proto nedoporučuje radě žádosti vyhovět. Realizace prodloužení VO je dle cenové nabídky společnosti ELTODO Citelum vyčíslena na 45.118,48 Kč včetně DPH. .

V příloze předkládá OISM cenovou nabídku od společnosti ELTODO Citelum a snímek mapy se zakreslením stávajícího a nově navrhovaného stavu osvětlení v ul. Všenorská, Černošice.

### Usnesení č.R/72/11/2013

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

požadavek vlastníka pozemku pro rozšíření veřejného osvětlení na konci Všenorské ulice

##### II. nesouhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum ve výši 45.118,48 Kč včetně DPH na rozšíření veřejného osvětlení v ul. Všenorská, Černošice; cena za zřízení VO v daném úseku není adekvátní skutečným potřebám osvětlení konce slepé ulice

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 6.4 Rozšíření veřejného osvětlení u železničního přejezdu v ul. Říční, Černošice- cenová nabídka

## **Důvodová zpráva:**

Na základě písemné žádosti prozkoumal odbor OISM možnost rozšířit veřejné osvětlení u železničního přejezdu v ul. Říční, Černošice. OISM zadal u společnosti ELTODO Citelum zpracování cenové nabídky. Jedná se o nové vedení kabelu v délce cca 35 m a osazení 1 ks stožáru VO s lampou v těsné blízkosti železniční trati na pozemku ve vlastnictví ČR- České dráhy.

Cenová nabídka společnosti ELTODO Citelum je ve výši 89.991,33 Kč včetně DPH.

Odbor OISM nedoporučuje radě schválit rozšíření veřejného osvětlení u železničního přejezdu v ul. Říční a cenovou nabídku od společnosti ELTODO Citelum je ve výši 89.991,33 Kč včetně DPH z důvodu velké finanční náročnosti, cizího vlastníka pozemku (nutnost žádat České dráhy o souhlas) a těsné blízkosti železniční trati (kde vzniká nebezpečí nežádoucího osvětlení projíždějícího vlaku).

V příloze OISM předkládá žádost, cenovou nabídku od společnosti ELTODO Citelum je ve výši 89.991,33 Kč včetně DPH a snímek mapy se zakreslením navrhovaného rozšíření VO.

### **Usnesení č.R/72/12/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

1. předloženou žádost občanů na rozšíření veřejného osvětlení u železničního přejezdu v ul. Říční, Černošice
2. navržené technické řešení a předloženou cenovou nabídku od společnosti ELTODO Citelum ve výši 89.991,33 Kč včetně DPH na rozšíření VO u železničního přejezdu v ul. Říční, Černošice

##### **II. nesouhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum ve výši 89.991,33 Kč včetně DPH na rozšíření veřejného osvětlení u železničního přejezdu v ul. Říční, Černošice

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.5 Rozšíření veřejného osvětlení na budově Club Kina v ul. Fügnerova, Černošice- cenová nabídka**

### **Důvodová zpráva:**

Již před dvěma lety projednávalo město možnost rozšíření veřejného osvětlení v ul. Fügnerova ( od křižovatky s ul. Karlštejnská po křižovatku s ul. Poštovní) a v ul. Karlštejnská u veřejného parkoviště. Jedná se o úsek nedostatečně osvětlený a v nočních hodinách vzhledem ke kulturně společenským akcím pořádaným v Club Kinu o prostor velmi exponovaný. Pro zajištění bezpečnosti v daném místě je nezbytné realizovat chybějící osvětlení této části města.

Z tohoto důvodu již v říjnu 2011 bylo společně se spol. ELTODO Citelum navrženo technické řešení pro realizaci osvětlení daného místa a na základě něj byly vypracovány cenové nabídky na 3 varianty možného řešení rozšíření VO v dané lokalitě. Vzhledem k finanční náročnosti všech 3 variant bylo však od záměru upuštěno. Původně navrhované řešení ve variantě 1 bylo oceněno částkou 129.894,00 Kč včetně DPH ve variantě 2 částkou 323.592,00 Kč včetně DPH a ve variantě 3 částkou 338.317,20 Kč včetně DPH.

V nedávné době proběhlo jednání s novým provozním vedoucím Club Kina, který nabídl spolupráci při realizaci osvětlení části Fügnerovy ulice. Na základě tohoto projednání nechal OISM navrhnout společnost ELTODO technické řešení a následně požádal o vyhotovení cenové nabídky na toto řešení.

Nový návrh spočívá v osazením 1 úsporné lampy s technologií LED veřejného osvětlení přímo na fasádu budovy Club Kina Černošice. Majitel budovy č.p. 490 Tělocvičná jednota SOKOL ČOS souhlasí s navrhovaným řešením. Cenová nabídka zpracovaná společností ELTODO Citelum počítá s realizačními náklady ve výši 14 924,- Kč včetně DPH. Vzhledem ke specifickému řešení, které si vyžádá odborný přístup dodavatelské firmy, byla v této zakázce oslovena pouze společnost ELTODO Citelum, která je po této stránce na vysoké odborné úrovni. Nově osazené lampy budou napojeny na stávající zdroj elektrické energie v budově č.p. 490. Provozní náklady na elektrickou energii budou dle dohody hrazeny provozovatelem Club Kino v Černošicích. Z tohoto důvodu bylo požadavkem provozovatele, aby použitá svítidla byla úsporná.

OISM doporučuje radě města souhlasit s navrženým technickým řešením a předloženou cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum ve výši 14 924,- Kč včetně DPH na rozšíření VO ve Fügnerově ulici. Toto řešení osvětlení ulice Fügnerova je výrazně levnější, než jakákoliv z dříve uvažovaných variant. Nejlevnější z původních variant by vyšla na 130 tisíc. V příloze OISM předkládá cenovou nabídku společnosti ELTODO Citelum z ledna 2013 a snímek mapy se zakreslením možného řešení VO, a dále pak pro informaci původní nabídky z roku 2011.

Finanční nároky	12 334,- Kč bez DPH, 14 924,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

### **Usnesení č.R/72/13/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o možnosti instalace veřejného osvětlení na budově Club Kina v ul. Fugnerova, Černošice za účelem zajištění osvětlení ulice Fügnerova

##### **II. souhlasí**

s předloženou cenovou nabídkou od společnosti ELTODO Citelum ve výši 14 924,- Kč včetně DPH na umístění nového svítidla veřejného osvětlení na fasádu budovy Club Kina v ul. Fugnerova, Černošice

##### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. vystavit dle předložené cenové nabídky od společnosti ELTODO Citelum ve výši 14 924,- Kč včetně DPH objednávku na montáž svítidla Minilridium na budovu Club Kina v ul. Fugnerova, Černošice

Termín: 31.1.2013

přijato, pro:4 proti:1 (ŠH) zdržel:0

## **6.6 Umístění antény internetového připojení na sloup VO v ul. Dr. Janského, Černošice**

### **Důvodová zpráva:**

Na základě písemné žádosti o umístění antény internetového připojení na sloup veřejného osvětlení č. CE 00375 v ul. Dr. Janského si nechal odbor OISM zpracovat odborné stanovisko od správce veřejného osvětlení v Černošicích společnosti ELTODO Citelum.

Společnost ELTODO Citelum nesouhlasí s umístěním antény internetového připojení na sloup VO č. CE 00375 v ul. Dr. Janského z důvodu omezení manipulačního prostoru, který musí být zajištěn pro údržbové práce na zařízení VO. Dále upozorňuje na nerovnoměrné zatížení uvedeného stožáru, které by bylo v rozporu s podnikovou normou společnosti ELTODO Citelum.

Na základě vyjádření správce veřejného osvětlení nedoporučuje OISM radě města souhlasit se žádostí o umístění antény internetového připojení na sloup veřejného osvětlení č. CE 00375 v ul. Dr. Janského, Černošice.

V příloze předkládá OISM žádost, vyjádření společnosti ELTODO Citelum, fotodokumentaci.

### **Usnesení č.R/72/14/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

1. žádost o umístění antény internetového připojení na sloup veřejného osvětlení č. CE 00375 v ul. Dr. Janského, Černošice
2. nesouhlasné vyjádření společnosti ELTODO Citelum k žádosti o umístění antény internetového připojení na sloup veřejného osvětlení č. CE 00375 v ul. Dr. Janského, Černošice

##### II. nesouhlasí

s umístěním antény internetového připojení na sloup veřejného osvětlení č. CE 00375 v ul. Dr. Janského, Černošice

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1 (MP)

### **6.7 Žádost o splátkový kalendář za pronájem městského pozemku parc. č. 1160**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Nájemci městského pozemku parc. č. 1160 požádali vzhledem ke 100% navýšení nájmu na 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok v tomto roce a jejich finanční situaci (oba důchodci) o splátkový kalendář s rozložením celkové částky 26.840,-Kč do čtyř splátek: 1. splátka 6.710,- Kč do 31.3.2013, 2. splátka 6.710,-Kč do 30.6.2013, 3. splátka 6.710,-Kč do 30.9.2013 a 4. splátka 6.710,-Kč do 30.11.2013

### **Usnesení č.R/72/15/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

se splátkovým kalendářem za pronájem městského pozemku parc. č. 1160 ve výši 26.840,-Kč ve čtyřech splátkách, a to 1. splátka ve výši 6.710,-Kč do 31.3.2013, 2. splátka ve výši 6.710,-Kč do 30.6.2013, 3. splátka ve výši 6.710,-Kč do 30.9.2013 a 4. splátka ve výši 6.710,-Kč do 30.11.2013

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu I

Termín: 22.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0



## 6.8 Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města parc. č. 4030 a 4031/2 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM byla doručena žádost o koupi pozemků parc. č. 4030 zast. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup> a 4031/2 ost. pl. o výměře 97 m<sup>2</sup>. Žadatelka je vlastníkem rekreační chaty č.e. 902, která je umístěna na pozemku ve vlastnictví města. Ve vlastnictví města je také pozemek, který tvoří s pozemkem pod chatou jeden funkční celek. Pozemky se nacházejí v lokalitě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které město nemůže plnohodnotně využívat, jsou umístěny na skále a na jednom z nich je umístěna rekreační chata jiného vlastníka, OISM doporučuje schválit záměr jejich prodeje vlastníku chaty za cenu, která je obvyklá v dané oblasti, a to 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

### Usnesení č.R/72/16/2013

#### Rada města Černošice

souhlasí

se záměrem prodeje městských pozemků parc. č. 4030 a 4031/2 v obci a k.ú. Černošice za cenu v místě obvyklou t.j. 500,-Kč/m<sup>2</sup>

doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje městských pozemků parc. č. 4030 a 4031/2 v obci a k.ú. Černošice za cenu v místě obvyklou t.j. 500,-Kč/m<sup>2</sup>

ukládá

předložit záměr prodeje pozemků dle bodu II. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 23.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 6.9 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem rekonstrukce místních komunikací v letošním roce, je zapotřebí vypsát veřejnou zakázku na zhotovitele stavby. Vedením města byly vybrány komunikace, které budou zařazeny do druhé etapy rekonstruovaných komunikací v roce 2013. Jedná se o tyto komunikace či jejich úseky:

č. obj.	Název ulice	Úsek od	Úsek do	
1	SO 1	V Mýtě	Karlštejská	V Rybníčkách
2	SO 2	JIČÍNSKÁ	Kladenská	Na Marsu
3	SO 3	JIŽNÍ	Nad Statkem	Komenského
4	SO 4	TÁBORSKÁ	Chebská	Kladenská
5	SO 5	CHEBSKÁ	Kladenská	Školní
6	SO 6	POD VIŠŇOVKOU	K Lesíku	Slunečná
7	SO 6a	POD VIŠŇOVKOU vodovod	K Lesíku	Slunečná
8	SO 7	PARDUBICKÁ	Mostecká	Školní

9	SO 8	ERBENOVA	Smetanova	K Dubu
10	SO 9	chodník v ul. Dr.JANSKÉHO	Masopust.nám.	Srbská
11	SO 10	chodník ve VRÁŽSKÉ	Dr. Janského	Riegrova
12	SO 11	chodník v křižovatce Dr.JANSKÉHO x K LESÍKU x NÁDRAŽNÍ	Nádražní	K Lesíku
13	SO 12	chodník v KLADENSKÉ	Vrážská	Lidická

Navrhujeme uveřejnit veřejnou zakázku na výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“ k 22.1.2013. Termín pro podání nabídek je navržen na 14.2.2013 do 10:00 hodin. Dne 14.2.2013 od 13:00 hodin navrhujeme jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo kontroloval JUDr. Oškrtal, kterému byla tato činnost na základě dohody s panem starostou zadána. Ve smlouvě jsou zohledněna všechna dosud známá rizika, s kterými se město v letošním roce při obdobné stavbě potýkalo.

### Usnesení č.R/72/17/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na akci "rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa" - výběr zhotovitele stavby
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 14. 2. 2013 od 13:00 hodin (předběžné hodnocení nabídek)
3. s termínem konání elektronické aukce dne 20. 2. 2013 od 10:00 hodin
4. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 25. 2. 2013 od 13:00 hodin (výběr zhotovitele)

##### II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa" - výběr zhotovitele stavby

##### III. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: p. Kořínek, p. Wolf, p. Strejček, p. Kubát, p. Jiránek a pí Novotná a jejich náhradníky ve složení: p. Hradilek, p. Dvořák, p. Kudela, pí Špačková, pí Kopačková a p. Havránek

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku dle bodu II  
Termín: 22.1.2013

2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 6.10 Dodatek č. 12 ke smlouvě o dodávce pitné vody se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město Černošice odebírá od Pražských vodovodů a kanalizací pitnou vodu. Cena vody každoročně mírně narůstá s ohledem na zvyšování nákladů na její výrobu. Poslední meziroční nárůst ceny činí 9,86% a cena 1 m<sup>3</sup> vody je pro rok 2013 stanovena na 10,80 Kč bez DPH. Na základě našeho požadavku zaslala společnost PVK kalkulaci ceny dodávané vody. Kalkulaci přikládáme v příloze.

Finanční nároky	10,80 Kč / m <sup>3</sup> + DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

### **Usnesení č.R/72/18/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 12 ke smlouvě č. VP 14 o dodávce pitné vody se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., v roce 2013, jehož obsahem je navýšení ceny odebírané vody na 10,80 Kč/m<sup>3</sup>, tj. o 9,86% proti loňskému roku

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 12 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.2.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **6.11 Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická - výběr zhotovitele stavby**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti se záměrem rekonstrukce místních komunikací v letošním roce, je zapotřebí vypsát veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická“. Výstavba dešťové kanalizace a vodovodu by měla proběhnout před samotnou výstavbou ulice Pardubická.

Proto navrhujeme uveřejnit veřejnou zakázku na výběr zhotovitele na akci „Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická“ k 22.1.2013. Termín pro podání nabídek je navržen na 15.2.2013 do 12:00 hodin. Dne 18.2.2013 od 8:00 hodin navrhujeme jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo kontroloval JUDr. Oškrtal, kterému byla tato činnost na základě dohody s panem starostou zadána. Ve smlouvě jsou zohledněna všechna dosud známá rizika, s kterými se město v letošním roce při obdobné stavbě potýkalo.

### **Usnesení č.R/72/19/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na akci "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická"- výběr zhotovitele stavby
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 18. 2. 2013 od 8:00 hodin

##### II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická" - výběr zhotovitele stavby

### III. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: p. Kořínek, p. Melichar, p. Šetelík, p. Jiránek, p. Havránek, a jejich náhradníky ve složení: p. Wolf, p. Rejlek, pí Rosičová, pí Hlavičková, p. Votava

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 25.1.2013

2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 8.2.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.12 Změna usnesení č. R/71/12/2013 ze 7.1.2013 o uzavření plánovací smlouvy za nově oznámenou bytovou jednotku v domě č.p. 990**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém minulém zasedání souhlasila s uvedením skutečného stavu, kdy v rodinném domě č.p. 990 ve Strakonické ulici existují tři bytové jednotky, do souladu se stavem právním, a to na základě žádosti. Současně rada města odsouhlasila uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč za nově oznámenou bytovou jednotku. Právníčka města však doporučuje, aby místo plánovací smlouvy byla uzavřena smlouva darovací. Plánovací smlouva se uzavírá za určitých podmínek podle stavebního zákona vždy v souvislosti s plánovanou stavbou, která klade nároky na infrastrukturu. Žadatelé však nebudou nyní žádnou stavbu realizovat, v tomto případě se jedná o potvrzení stávajícího stavu. Vzhledem k tomu, že majitelé nemovitosti jsou obeznámeni s požadavkem města přispívat na infrastrukturu za nové bytové jednotky, navrhuje, aby v souvislosti s legalizací třetí bytové jednotky v jejich domě č.p. 990 byla s žadatelem uzavřena darovací smlouva o poskytnutí částky 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu.

### **Usnesení č.R/72/20/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. mění

usnesení č. R/71/12/2013 ze dne 7.1.2013, a to bod I.2 v tom smyslu, že v souvislosti s legalizací třetí bytové jednotky v domě č.p. 990 ve Strakonické ulici bude uzavřena s novými majiteli nemovitosti darovací smlouva o poskytnutí částky 40.000,- Kč za nově oznámenou bytovou jednotku

##### II. ukládá

#### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. darovací smlouvu dle usnesení pod bodem I. podepsat

Termín: 8.2.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.13 Darování části vodovodního řadu délky 30,6 m v Komenského ulici městu**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k plánovaným stavbám rodinných domů na svých pozemcích vybudovali na vlastní náklady majitelé dva navazující úseky vodovodního řadu, jeden o délce 15 m a druhý o délce 15,6 m, a to po souhlasu města a na základě vydaných rozhodnutí – stavebních povolení č.j. ŽP/MEUC-065928/2008/V/ZEL-SP ze dne 16.6.2009 a č.j. MUCE 7148/2012 OŽP/V/Mar-R ze dne 17.2.2012. Tímto byl prodloužen vodovodní řad v ulici k pozemkům stavebníků. K dokončeným částem řadu vydal MěÚ Černošice, odbor životního prostředí dne 24.9.2012 kolaudační souhlas č.j. MUCE 39700/2012 OŽP/V/Mar-KS. Navrhujeme uzavřít darovací smlouvu mezi městem a všemi stavebníky, kterou stavebníci bezúplatně převedou městu předmětné prodloužení vodovodního řadu celkové délky 30,6 m v Komenského ulici. Po odsouhlasení radou města bude tento bezúplatný převod předložen zastupitelstvu města ke schválení.

### **Usnesení č.R/72/21/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s darováním vybudovaného úseku vodovodního řadu délky 30,6 m v Komenského ulici městu

##### **II. doporučuje zastupitelstvu města**

projednat a schválit darování vybudovaného úseku vodovodního řadu délky 30,6 m v Komenského ulici městu

##### **III. ukládá**

###### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. zajistit projednání bodu II. tohoto usnesení v zastupitelstvu

Termín: 31.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.14 Rozhodnutí o poskytnutí podpory na zateplení ZŠ Komenského**

### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na usnesení č. R/33/5/2011 přijatém na schůzi rady města ze dne 21. 11. 2011, byla zpracována žádost o dotaci na „Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích“ a dne 1. 3. 2012 pod evid. č. CZ.1.02/3.2.00/12.14272 podána na Státní fond životního prostředí k posouzení.

Dne 17. 12. 2012 obdrželo město Registrační list akce a Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu z prostředků SFŽP ČR. Celkové výdaje projektu činí 2 862 222,- Kč, z toho je přidělená dotace 1 721 719,- Kč (90% ze způsobilých výdajů). Podíl města na dotaci činí 191 303,- Kč + nezpůsobilé výdaje ve výši 949 200,- Kč. Celkový podíl města na tomto projektu je 1 140 503,- Kč.

Základní podmínkou poskytnutí podpory a pro následné vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory je dle předepsaných podmínek SFŽP nutné doložení dokladů o uskutečněném VŘ na výběr zhotovitele stavby.

Poznámka: v Rozhodnutí SFŽP chybně uvedli skladbu financování, než která byla předložena v žádosti o poskytnutí podpory (město žádalo o spolufinancování ze zdrojů obecních rozpočtů, rozhodnutí zní na spolufinancování z půjčky) – tato skutečnost byla konzultována s pracovníky OPŠZ již dne 19. 12. 2012 a zažádáno o přesun finančních prostředků do správných položek. Po urgenci o vyjádření k finanční skladbě bylo dne 15. 1. 2013 sděleno manažerkou SFŽP, že stav akceptují a bude opraven až v rámci přípravy Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory po obdržení výsledcích výběrového řízení.

Finanční nároky	900 997,37 bez DPH, 1 140 503,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Investičního fondu ZŠ, projednáno s ředitelem p. Mouchou
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 855

## Usnesení č.R/72/22/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu z prostředků SFŽP č. 12121353-SFŽP uvedené v rozhodnutí vydaným dne 30. 11. 2012 a Registračním listu akce č. EDS/SMVS 115D222002518 ze dne 28. 11. 2012 určené na akci "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích"

#### II. souhlasí

s poskytnutím podpory z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR na spolufinancování projektu dle bodu I. ve výši 1 721 719,- a s celkovým podílem města ve výši 1 140 503,- Kč

#### III. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

předložit rozhodnutí dle bodu I. k projednání Zastupitelstvu města

Termín: 31.1.2013

##### 2. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

přípravit podklady a vypsát výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích“

Termín: 28.2.2013

#### IV. doporučuje zastupitelstvu města

schválit poskytnutí podpory ve výši 1 721 719,- Kč dle bodu I.

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 6.15 Vodovodní přivaděč Radotín - eliminace hydraulického rázu na potrubí - cenová nabídka

### Důvodová zpráva:

Koncem loňského roku byla dokončena výstavba nového vodovodu v Radotíně, který má sloužit jako náhrada za stávající přivaděcí potrubí menšího profilu. Při napojování na hlavní přivaděcí řadu vedoucí Karlickou ulicí v Radotíně byla vyříznuta část řadu, jehož pevnostní řada nebyla do té doby známa. Podle identifikace kódu na potrubí bylo následně zjištěno, že bude zapotřebí provedení opatření proti eliminaci vzniku hydraulických rázů v tomto potrubí.

Na základě zjištěných poznatků se uskutečnilo jednání za účasti projektanta vodovodu – firmy Ing. Fiala – projekty, zástupců společnosti AQUACONSULT provozující vodovod v Černošicích, TDI – p. Melichara a zástupců města.

Při jednání bylo projektantem navrženo rámcové technické řešení, které si však vyžádá provedení hydraulických výpočtů, aby mohl být stanoven konkrétní typ opatření na vodovodu proti eliminaci vzniku hydraulických rázů.

Ing. Fiala, který projektoval nový vodovod v Radotíně i stávající přivaděcí potrubí vedoucí do Černošic, proto předložil cenovou nabídku na vyřešení technického opatření na eliminaci vzniku hydraulického rázu na potrubí z přivaděče pitné vody Radotín – Černošice, a to v úseku mezi napojením na předávací armaturní komoru u přejezdu a zapojovacím uzlem v čerpací

stanici v ulici Radotínská.

Návrh těchto technických opatření má návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci vodovodního přivaděče Radotín (ing. Fiala – Projekty) a z toho důvodu je nutno, aby i tento navazující materiál vypracovala stejná firma. Předmětem prací je vypracování projektových podkladů ze strany projektanta a vlastní výpočet hydraulického rázu. Výpočet provede firma Hydroprojekt, a. s., která je na tento typ prací odborně a softwarově vybavená.

Z těchto důvodů OISM předkládá pouze 1 nabídku v částce 40 000,- Kč bez DPH. V této ceně je zahrnuta jednak příprava podkladů, vlastní hydraulický posudek a návrh konkrétních opatření, která bude nutné následně provést v objektu čerpací stanice Radotínská.

Finanční nároky	40.000,- Kč bez DPH, 48.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121

### Usnesení č.R/72/23/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy ing. Ivan Fiala - PROJEKTY v celkové částce 40 tis. Kč bez DPH na vypracování projektových podkladů pro vyřešení technického opatření na eliminaci vzniku hydraulického rázu na potrubí z přivaděče pitné vody Radotín - Černošice v úseku mezi napojením a předávací armaturní komoru u přejezdu a zapojovacím uzlem v čerpací stanici v ulici Radotínská

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 24.1.2013

###### 2. vedoucímu odboru investic a správy majetku

vystavenou objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 6.16 Směnná a plánovací smlouva (směna pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3 za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice)

Předkladatel: Úsek právní, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 12.7.2012 přijalo usnesení ve věci řešení lokality Husova – lokalita, kde se nachází objekt bývalé mateřské školy.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky jednání zástupců města s majitelkou výše uvedeného objektu.

Radě města je předkládán návrh směnné smlouvy, na základě které dojde ke směně pozemků města parc.č.1133/3 o výměře 913 m<sup>2</sup> a parc.č. 4105/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Černošice a pozemku ve vlastnictví soukromé osoby parc.č.4105/1 o výměře 3920 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č. 4105/1 o výměře 7696 m<sup>2</sup>. Účinnost smlouvy je vázána na nabytí právní moci 1.změny územního plánu, dle které dojde na příslušných

pozemcích ke změně jejich využití – přesná specifikace je uvedena v čl. III. odst.1 a 2 směnné smlouvy (viz příloha).

Radě města je rovněž předkládán návrh plánovací smlouvy – tato smlouva zavazuje k provedení rekonstrukce ulice Kollárova dle projektové dokumentace vyhotovené městem a k umístění podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v této ulici. Umístění samotných sloupů VO zajistí na své náklady město. Také účinnost této smlouvy je vázána, a to na účinnost směnné smlouvy uvedené výše.

Návrh usnesení rady také obsahuje souhlas rady města s dělením pozemku. Tento souhlas je nezbytný pro vydání územního rozhodnutí, kterým bude dělení pozemku parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice povoleno.

### **Usnesení č.R/72/24/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

1. směnnou smlouvu o směně pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3 za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení
2. plánovací smlouvu o výstavbě veřejné dopravní infrastruktury v ul. Kollárova a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení

##### **II. souhlasí**

s dělením pozemku parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice o výměře 7696 m<sup>2</sup> na dva samostatné pozemky parc.č. 4105/1 o výměře 3920 m<sup>2</sup> a 4105/4 o výměře 3776 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Černošice dle geometrického plánu č. 4173-28/2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **6.17 Směna pozemků p.č. 2751/6 a p.č. 2750/4 za 1/2 podíl pozemku PK 308/4, všechny v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 1.10.2012 došlo k uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, kterou se město zavázalo, že zajistí rozdělení pozemku parc.č. 2750/4 v k.ú. Černošice o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> tak, aby jeho dělením vznikla samostatná část o výměře 18 m<sup>2</sup>, která bude předmětem směny.

Na základě tohoto město zajistilo vypracování geometrického plánu č. 4239-210/2012, kterým došlo k rozdělení předmětného pozemku na pozemky parc.č. 2750/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc.č. 2750/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice.

Předmětem směny v rámci směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2751/6 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc.č. 2750/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice za ideální spoluvlastnický podíl (1/2 na pozemku PK 308/4 o výměře 816 m<sup>2</sup>).

V souvislosti s tímto je Radě města předkládán návrh směnné smlouvy, kterou dojde k vypořádání majetkoprávních vztahů.

### **Usnesení č.R/72/25/2013**

#### **Rada města Černošice**



- I. souhlasí  
s uzavřením směnné smlouvy dle přílohy tohoto usnesení
- II. doporučuje zastupitelstvu města  
projednat a schválit uzavření směnné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **6.18 Darování pozemku parc.č. 2786/2 v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Majitelka projevila zájem darovat městu pozemek parc.č. 2786/2 o výměře 65 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Černošice, jehož je výlučným vlastníkem. Pozemek je evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se v ulici K Višňovce, jak je znázorněno v příloze.

V souvislosti s tímto je Radě města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy jejímž předmětem daru je pozemek uvedený výše.

##### **Usnesení č.R/72/26/2013**

##### **Rada města Černošice**

- I. souhlasí  
s přijetím daru - pozemku parc.č. 2786/2 o výměře 65 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Černošice
- II. doporučuje zastupitelstvu města  
schválit přijetí daru dle bodu I. tohoto usnesení  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **6.19 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015236/VB001**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků p.č. 2522/12, PK 329/2, PK 328/3, 2522/9 a 2522/15, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 38.000,- Kč bez DPH.

##### **Usnesení č.R/72/27/2013**

##### **Rada města Černošice**

- I. souhlasí  
s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích p.č. 2522/12, PK 329/2, PK 328/3, 2522/9 a 2522/15, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 38.000,- Kč bez DPH
- II. ukládá
  - 1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku
    - 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.20 Veřejné osvětlení v ul. Dr. Janského a Vrážská, Černošice - jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 15.1.2013 byla zveřejněna po projednání s panem starostou veřejná zakázka na akci „Veřejné osvětlení v ulici Dr. Janského a Vrážská, Černošice“ – výběr zhotovitele. Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského od ulice Lermontova do Vrážské k vjezdu do řeznictví u Hotelu Kazín. Výstavba veřejného osvětlení bezprostředně navazuje na pokládku kabelů NN společnosti ČEZ Distribuce. Nové veřejné osvětlení je navrhováno ve zcela shodné trase, jako kabely distribuční soustavy společnosti ČEZ. Jedná se o investiční akci, která je zahrnuta v rozpočtu na rok 2013. Vzhledem k tomu, že provádějící firma společnosti ČEZ kontaktovala město s tím, že hodlá zahájit výkopové práce, je zapotřební ve stejné době realizovat výběrové řízení na zhotovitele veřejného osvětlení pro město, které je ve stejném výkopu. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 29.1.2013 do 10:00 hodin.

### **Usnesení č.R/72/28/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce " Veřejné osvětlení v ulici Dr. Janského a Vrážská, Černošice" ve složení : členové – p. Wolf, pí Mutlová, pí Rendlová; náhradníci - pí Březinová, p. Jiránek, p. Omáčka

##### **II. souhlasí**

s termínem konání komise dle bodu 1 tohoto usnesení dne 29.1.2013 ve 13:00 hodin

##### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. Informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.21 Prodej pozemku parc.č. 3829/14 v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Na základě záměru prodeje části pozemku schváleného na 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 11.10.2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Černošice přiléhající k ulici Javorová, který je dle platného územního plánu veden jako plocha dopravní infrastruktury.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 2.11.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 31.10.2012, kdy za koupi části předmětného pozemku nabízejí cenu ve výši 3.010,- Kč za m<sup>2</sup>.

Podmínkou prodeje části pozemku p.č. 3829/3 bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 3.000,- Kč. S ohledem na tuto skutečnost, zájemce tuto podmínku splnil.

Důvodem zájmu koupě části pozemku p.č. 3829/3 je jeho sjednocení s pozemkem p.č. 1629 a současně vyrovnání linie hranic parcel s nyní vystupujícím sousedícím pozemkem. Zájemci zajistili vypracování geometrického plánu, kterým pod číslem 4253-30/2012 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 3829/3 na pozemek parc.č. 3829/14 o výměře 45 m<sup>2</sup>, který je předmětem prodeje.

V souvislosti s tímto je současně radě města předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy.

### **Usnesení č.R/72/29/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s prodejem 45 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 3829/14 v k.ú. Černošice vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 3829/3 v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice na základě geometrického plánu č. 4253-30/2012 vypracovaném p. Novákem za cenu 3.010,- Kč/m<sup>2</sup>

##### **II. doporučuje zastupitelstvu města**

schválit prodej 45 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 3829/14 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice tak jak je uvedeno v bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **7. Z odborů - odbor informatiky**

### **7.1 Pořízení roční maintenance pro Novell Identity Manager**

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

#### **Důvodová zpráva:**

Novell Identity Manager je systém pro správu identit, pořízený v rámci projektu "Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I-III". Slouží ke správě identit v počítačové síti města a k integraci systémů v této síti. Roční maintenance umožňuje aktualizaci a přístup k novým verzím systému. Nákup je realizován na základě výběrového řízení č. G13/110902 (viz příloha důvodové zprávy).

Poznámka: Některé cenové údaje v příloze důvodové zprávy obsahují chybnou kalkulaci DPH. Tato chyba nemá vliv na výsledek výběrového řízení.

Finanční nároky	40 200,00 Kč bez DPH, 48 642,00 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

### **Usnesení č.R/72/30/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s pořízením roční maintenance Novell Identity Manager (200 lic.) v ceně 40 200,- Kč bez DPH od spol. Datron, a. s., na základě výsledku výběrového řízení GEM G13/110902.

##### **II. ukládá**

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku dle bodu I

Termín: 25.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 8. Městská policie

### 8.1 Ověření měřiče rychlosti ProLaser III. vč. 004/03

Předkladatel: Ředitel MP

#### Důvodová zpráva:

Tímto si Vám dovoluji předložit finanční návrh společnosti LAVET s.r.o. na pravidelné ověření měřiče rychlosti Pro Laser III, vč. 004/03. Cena ověření je stanovena na 28.484,- Kč vč. DPH. V ceně není zahrnuta doprava zařízení.

Ověření měřiče se provádí na základě vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 345/2002 Sb. a je nutné k řádnému provozování měřiče rychlosti.

Finanční nároky	28.484,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169

#### Usnesení č.R/72/31/2013

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s ověřením měřiče rychlosti ProLaser III. výrobcem, a to společností LAVET s.r.o. za cenu 28.484,- Kč vč. DPH. Tato cena nezahrnuje náklady spojené s dopravou

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 8.2 Návrh na zpětvzetí výpovědí z veřejnoprávních smluv s obcemi Ohrobec a Zlatníky - Hodkovice, o poskytování služeb MP Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### Usnesení č.R/72/32/2013

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

se zpětvzetím výpovědí veřejnoprávních smluv s obcemi Ohrobec a Zlatníky - Hodkovice, o poskytování služeb MP Černošice, schválených zastupitelstvem města Černošice dne 20.12.2012, podle nichž by činnosti dle smlouvy trvaly do 30.6.2013

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh dle bodu I. zastupitelstvu města Černošice

Termín: 31.1.2013

III. schvaluje

návrh na ukončení platnosti veřejnoprávní smlouvy s obcemi Ohrobec a Zlatníky - Hodkovice k 31.5.2013 dohodou v souladu s ustanovením § 167, odst. 1, pís. b) zákona č. 500/ 2004 Sb. o správním řádu ve znění pozdějších předpisů

IV. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh dle bodu III. zastupitelstvu města Černošice

Termín: 31.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **9. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

### **9.1 Žádost o odpis nedobytných pohledávek - neplatiči výživného**

*Bod jednání odložen.*

## **10. Z odborů - úsek právní**

### **10.1 Komise na veřejnou zakázku "Revitalizace stromů na hřbitovech v Černošicích"**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 15. 1. 2013 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Revitalizace stromů na hřbitovech v Černošicích“. Podle směrnice o zadávání veřejných zakázek je nutné, aby otevírání obálek, posouzení a hodnocení došlých nabídek provedla tříčlenná komise.

**Usnesení č.R/72/33/2013**

**Rada města Černošice**

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Revitalizace stromů na hřbitovech v Černošicích" ve složení pí Novotná, pí Petelíková a pí Paříková, náhradníci pí Kopačková, pí Chauturová a pí Švehlová

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **10.2 Zmocnění pro uzavírání smluv a objednávek do 20.000,- Kč bez DPH**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě zákona o obcích musí o právních úkonech města rozhodovat jeho orgány. Vzhledem k potřebám fungování úřadu by veškeré rozhodování o uzavírání kupních smluv a smluv o dílo a objednávek do 20.000,- Kč bez DPH znamenalo neúměrné zatížení rady a vzhledem k tomu, že rada města se schází ve čtrnáctidenní periodě, i významně ztížilo praktické fungování jednotlivých odborů a úřadu jako celku.

Horní hranice 20.000,- byla zvolena s ohledem na potřeby fungování úřadu a zároveň s přihlédnutím k vnitřním předpisům města.

**Usnesení č.R/72/34/2013**

## Rada města Černošice

### I. pověřuje

vedoucí odborů MěÚ Černošice k rozhodování o uzavření objednávek, smluv o dílo a kupních smluv s majetkovým plněním (všech ve výši do 20.000,- Kč bez DPH)

### II. zmocňuje

vedoucí odborů MěÚ Černošice k podpisu objednávek a smluv dle předchozího odstavce přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 10.3 Předmět veřejné zakázky na výstavbu dětského hřiště u základní školy

Předkladatel: Úsek právní

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s poskytnutím sponzorských darů na výstavbu nového dětského hřiště jsou radě města k projednání předkládány požadavky na dětské hřiště, které odrážejí nároky, jež dětské hřiště musí splňovat.

Obdobně je tomu i v případě hodnotících kritérií.

## Usnesení č.R/72/35/2013

### Rada města Černošice

#### I. projednala

1. návrh předmětu plnění veřejné zakázky na výstavbu nového dětského hřiště u základní školy
2. hodnotící kritéria pro veřejnou zakázku na výstavbu nového dětského hřiště u základní školy

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 10.4 Záměr darování pozemku parc.č. 2372/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice

*Bod jednání byl stažen z programu.*

## 10.5 Výběr nejvhodnější nabídky podané v rámci veřejné zakázky "Plynofikace hasičské zbrojnice"

Předkladatel: Úsek právní, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### Důvodová zpráva:

Dne 17. 12. 2012 byla podruhé vyhlášena veřejná zakázka na plynofikaci hasičské zbrojnice. Nabídku podali dva uchazeči společnost S.V.A. spol. s.r.o. a společnost FIGAS s.r.o.. Nabídka společnosti FIGAS s.r.o. byla z důvodu neúplnosti nabídky vyřazena. Financování bylo řešeno ještě v roce 2012. Nyní na to nejsou rezervovány prostředky, ale s akcí se počítalo a je to důležitá investice. Celá investice měla být hotová již v roce 2012, ale první výběrové řízení jsme museli zrušit. Proto navrhuje použít finanční prostředky na základě rozpočtového opatření č.5.

Finanční nároky	99.000,- Kč bez DPH, 119.790,- s DPH
-----------------	--------------------------------------

Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/72/36/2013

#### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
doporučení hodnotící komise dle přílohy tohoto usnesení
- II. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy
- III. souhlasí  
s výběrem nejvhodnější nabídky firmy S.V.A. s. r. o. za celkovou cenu 119.790,- Kč s DPH
- IV. ukládá
  1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
1. podepsat smlouvu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Termín: 28.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 11. Z odborů - odbor technických služeb

### 11.1 Dodatek č.2 ke smlouvě o uložení odpadů na skládce

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### Důvodová zpráva:

OTS předkládá Dodatek č. 2 ke smlouvě o uložení odpadů na skládce. Jedná se o skládku odpadu v Jílovém u Prahy - Radlíku, kterou provozuje AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. OTS zde umísťuje komunální odpad (odpadkové koše, hřbitovní odpad a odpad z úklidu města).

Tímto dodatkem se mění přehled druhů přebíraných odpadů k uložení na skládce a zejména jejich jednotkové ceny.

Finanční nároky	1.590,- Kč/t bez DPH      doposud bylo 1450,-Kč/t bez DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5169

### Usnesení č.R/72/37/2013

#### Rada města Černošice

- I. souhlasí  
s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o uložení odpadů na skládce se společností AVE CZ ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ s.r.o., kterým se zvyšuje cena u vybraných druhů odpadů ze 1 450,- Kč/t (bez DPH) na 1 590,- Kč/t (bez DPH)
- II. ukládá
  1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
1. podepsat dodatek č. 2 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 12. Různé

### 12.1 Souhlasné vyjádření k navýšení kapacity školní jídelny a nové ustanovení výdejny jídel v budově školy Komenského

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### Důvodová zpráva:

Ředitel školy žádá o schválení navýšení kapacity školní jídelny a nové ustanovení výdejny jídel v budově ZŠ Komenského ul.

V této souvislosti podává žádost o změnu zápisu školy v rejstříku škol a školských zařízení.

**Usnesení č.R/72/38/2013**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s podáním žádosti o změnu zápisu školy v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti s navýšením kapacity školní jídelny a novým ustanovením výdejny jídel v budově ZŠ Komenského ul.

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 12.2 Digitalizace kina - smlouva o smlouvě budoucí darovací, na základě které bude po stanoveném čase městu do vlastnictví převedena digitální technologie

*Bod jednání byl stažen z programu.*

### 12.3 Dohoda mezi městem Černošice a OS Jazz Černošice o podpoře projektu digitalizace černošického kina

Předkladatel: p. Strejček, zastupitel

#### Důvodová zpráva:

Po dohodě s vedením města předkládá p. Strejček dohodu o podpoře projektu digitalizace kina.

Příloha: dohoda

**Usnesení č.R/72/39/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

dohodu mezi městem Černošice a OS Jazz Černošice o podpoře projektu digitalizace černošického kina

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 12.4 Program 21. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta



## **Důvodová zpráva:**

### **Program 21. zasedání zastupitelstva města dne 31.1.2013**

#### ***zahájení***

#### ***30 minut pro dotazy občanů***

#### ***Prezentace projektu rekonstrukce železnice – SŽDC a SUDOP***

#### ***Body předkládané OISM:***

Darování úseku vodovodního řadu vybudovaného soukromými investory v Komenského ulici městu

Záměr prodeje městských pozemků parc. č. 4046 a 4047 v k.ú. Černošice

Záměr prodeje městského pozemku parc. č. 4048 v k.ú. Černošice

Záměr směny části městského pozemku parc. č. 4893/1 s částí pozemku parc. č. 4896/3

Směná a plánovací smlouva týkající se pozemků parc. č. 1133/3 a parc. č. 4105/3 za pozemek parc. č. 4105/1, všechny v k.ú. Černošice

Směna pozemků parc. č. 2751/6 a parc. č. 2750/4 za 1/2 podíl pozemku PK 308/4, všechny v k.ú. Černošice

Prodej pozemku parc. č. 3829/14 v k.ú. Černošice

Darování pozemku parc.č. 2786/2 v k.ú. Černošice

Rozhodnutí o poskytnutí podpory SFŽP na zateplení ZŠ Komenského

#### ***Body předkládané FO:***

Úvěr 35 mil. – Velký třesk II. – Smlouva

Úvěr 6 mil. – rekonstrukce hasičské zbrojnice – smlouva

RO

#### ***Body předkládané OŠKCR:***

finanční příspěvek na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích

#### ***Body předkládané OÚP:***

Návrh řešení pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú.Černošice (bývalá Geoindustria)

Návrh na pořízení změny ÚP Černošice na pozemku parc.č. 2064 v ul. Liberecká

3. Návrh na pořízení změny ÚP Černošice na pozemku parc.č. 882 v ul. Karlická

#### ***Body předkládané starostou:***

Zpráva o činnosti komisí a výborů v roce 2012

Informace o sponzorských darech na výstavbu hřiště u Základní školy

Pravidla pro poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013

#### ***Různé***

Závěr

**Usnesení č.R/72/40/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

program 21. zasedání zastupitelstva města  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **13. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

#### **13.1 Rozpočtové opatření č. 4**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

**Usnesení č.R/72/41/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 4 do rozpočtu

Termín: 8.2.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **14. Závěr**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
členka rady města