

ZÁPIS

z 73. jednání Rady města Černošice ze dne 4.2.2013

Přítomni: Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek
Hosté: Mgr. Jan Louška, Mgr. Slávka Kopačková, Jiří Jiránek, Daniel Gregor (bod 7.1.)
Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf
Zapsal: Markéta Štuková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Rozpočtové opatření č. 8
 - 2.2 Tisk stvrzenek na zaplacení správního poplatku
 - 2.3 Žádost o vyřazení majetku ZŠ
 - 2.4 Souhlas s vyřazením majetku z evidence MŠ Karlická
 - 2.5 Infomace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO v 4. Q. 2012
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 3.1 Smlouva na využívání Softwaru pro elektronické aukce
 - 3.2 Prodej pozemku parc. č. 5252/10 v k.ú. Černošice
 - 3.3 Prodej pozemku parc. č. 565 v k.ú. Černošice
 - 3.4 Prodej pozemků parc. č. 4037/1 a 4038/3 v k.ú. Černošice
 - 3.5 Prodej pozemků parc. č.4034/1 a 4035/3 v obci a k.ú. Černošice
 - 3.6 Dostavba kulturního sálu - nabídky na výkon funkce TDI
 - 3.7 Veřejné osvětlení Černošice- ul. Dr. Janského a Vrážská- veřejná zakázka na zhotovitele
 - 3.8 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS BOHEMIA, s.r.o. na rekonstrukci komunikace Berounská a V Mýtě - změna usnesení R/70/1/2012 ze dne 20.12.2012
 - 3.9 Osvětlení přechodů pro chodce v ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní v souvislosti s plánovanou výstavbou chodníku - vyhlášení VŘ na zhotovitele
 - 3.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 960 v Havlíčkově ulici
 - 3.11 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám tvaru střechy stávající garáže na pozemku parc. č. 1789/3 v k. ú. Černošice v Táborské ulici
 - 3.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu vč. oplocení na pozemku parc. č. 2704/34

v k.ú. Černošice v Chebské ulici

- 3.13 Doplnění žádosti o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1682/175 v k.ú. Černošice v Měsíční ulici
- 3.14 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby dřevěné kůlny na pozemku parc. č. 5852 v k. ú. Černošice v ulici U Mlýna
- 3.15 Navýšení příkonu a změna sazby elektrické energie pro budovu SDH Mokropsy v Srbské ulici č.p. 999
- 3.16 Žádost o pronájem části prostranství před mokropeskou železniční zastávkou
- 3.17 Žádost o stanovení splátkového kalendáře dlužné částky za vodné a stočné
- 3.18 Pronájem pozemku parc. č. 4049/17 v k.ú. Černošice
- 3.19 Ukončení nájemního vztahu - byt č. 8, Karlštejská 259
- 3.20 Nákup elektrické energie a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno pro město Černošice a město Řevnice, jím zřízené subjekty a společnost Aquaconsult, spol. s r.o v Černošicích a EKOS Řevnice - výsledky burzovního obchodu
- 3.21 Smlouva o zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy
- 3.22 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007324/1
- 3.23 Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynovod a přípojky Černošice
- 3.24 Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích - schválení vyhlášení VŘ na zhotovitele
- 3.25 Prodej pozemků parc. č. 3925 a 3935/17 v k.ú. Černošice
- 3.26 Prodej pozemků parc. č. 4078/1, 4078/2, 4079/2 v k.ú. Černošice
 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Žádost o finanční odškodnění
 - 4.2 Zrušení veřejné zakázky "Rekonstrukce hasičské zbrojnice"
 5. *Z odborů - odbor životního prostředí*
 - 5.1 Ošetření památného stromu Jilm v Černošicích
 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 6.1 Kupní smlouva - kamenivo
 - 6.2 Ceník služeb OTS
 - 6.3 Poptávkové řízení na dodávku posypové soli
 7. *Různé*
 - 7.1 Záměr darování pozemku parc.č. 2372/1 v k.ú. Černošice
 - 7.2 Provoz stánku na městské pláži v Mokropsech
 - 7.3 Umístění dvoustranného dopravního zrcadla na křižovatce ulic Revoluční a Pod Višňovkou
 - 7.4 Závěry práce pracovní skupiny k posouzení žádosti SK Černošice o dotaci od města
 - 7.5 Vlajka pro Tibet
 - 7.6 Žádost o ukončení členství v komisi
 - 7.7 Žádost o souhlas s odpálením světlic
 8. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

8.1 Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku "Revitalizace stromů na hřbitově v Černošicích"

9. Závěr

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**

2. **Z odborů - finanční odbor**

2.1 **Rozpočtové opatření č. 8**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 8 zahrnující následující změny:

Změna č. 13 – jedná se o posílení rozpočtu pohřebnictví na úhradu sociálního pohřbu (zesnulý nalezen v 12/2012). S podobnými případy nelze počítat předem. Prostředky budou přesunuty z všeobecné rezervy.

Změna č. 14 – nákup nových kontejnerů náhradou za shořelé v r. 2012. Kontejnery byly dodány minulý týden, s úhradou faktury nebylo v rozpočtu počítáno. Prostředky budou přesunuty z všeobecné rezervy.

Změna č. 15 – jedná se o přesun mezi položkami rozpočtu projektu OP LZZ na úhradu benchmarkingové analýzy (přesun z prostředků na dohody).

Změna č. 18 – rozpočtové opatření na plnění podílu osob se zdravotním postižením.

Výše uvedené změny nemění příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu.

Usnesení č.R/73/1/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 8 do rozpočtu

Termín: 15.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.2 **Tisk stvrzenek na zaplacení správního poplatku**

Předkladatel: Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

Důvodová zpráva

V pokladně v Praze se používají z důvodu pružného a rychlého odbavení klientů stvrzenky na zaplacení správního poplatku. Tisk stvrzenek neumí každá tiskárna (jedná se zejména o požadavek na trojitě číslování a perforaci stvrzenek), byly osloveny 4 tiskárny, nabídku podaly 3 z nich. Nejlevnější nabídku předložila Státní tiskárna cenin, a to za celkovou cenu 104.091,- Kč. Tato tiskárna dodala i poslední objednávané bloky v roce 2011. Objednávané množství postačí pro rok 2013, další náklad na tisk se v letošním roce nepředpokládá. Jedná se o náklad na výkon státní správy, po dohodě se správcem rozpočtu je součástí usnesení i rozpočtové opatření (přesun z rezervy úřadu – ODP A 6171).

Finanční nároky	86.025,- Kč bez DPH, 104.091,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne – rozpočtové opatření je součástí materiálu
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/73/2/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. při zadání veřejné zakázky s postupem dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. se zadáním veřejné zakázky na tisk stvrzenek za zaplacení správního poplatku Státní tiskárně cenin, s.p. za cenu 104.091,- Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 dle přílohy k tomuto usnesení
pro:6 proti:0 zdržel:0

2.3 Žádost o vyřazení majetku ZŠ

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy žádá na základě provedené inventarizace majetku radu města o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku z evidence školy. Žádost ředitele školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení rady města. Jedná se o majetek v souhrnné částce 515 819,70 Kč v pořizovacích cenách. Součástí vyřazovaného majetku je i majetek vyřazený v důsledku přestavby školní kuchyně realizované v roce 2011.

Usnesení č.R/73/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazení majetku z evidence dle žádosti ředitele Základní školy dle přílohy v celkové hodnotě 515 819,70 Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitele Základní školy o přijatém usnesení

pro:6 proti:0 zdržel:0

Termín: 15.2.2013

2.4 Souhlas s vyřazením majetku z evidence MŠ Karlická

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Karlická žádá na základě provedené inventarizace radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 73 865,75 Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/73/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a likvidací majetku z evidence Mateřské školy Karlická v celkové výši 73 865,75 Kč na základě provedené inventury

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Karlická o přijatém usnesení

Termín: 15.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.5 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO v 4. Q. 2012

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku rady města je předložen přehled rozpočtových opatření za 4. čtvrtletí roku 2012, která byla schválena vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření.

Usnesení č.R/73/5/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO v rámci jejího pověření za 4. čtvrtletí 2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Smlouva na využívání Softwaru pro elektronické aukce

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/69/37/2013 Rady města konané dne 10. 12. 2012 obdrželo

město od vybrané firmy NAR marketing, s.r.o. návrh Smlouvy o poskytnutí „Virtuální aukční síň PROe.biz“. Tato smlouva umožňuje využití softwaru pro realizaci 5 on-line výběrových řízení. Cena za užívání „Virtuální aukční síň PROe.biz“ činí 40.000,- Kč bez DPH. Cena za užívání asistenční služby činí 4.500,- Kč bez DPH. Šestá a každá další realizovaná elektronická aukce v ročním smluveném období bude zpoplatněna částkou 7.500,- Kč bez DPH (+ poplatek za kontrolu nastavení on-line výběrového řízení ve výši 900,- Kč bez DPH). První elektronická aukce pro výběr zhotovitele, kterou by si město realizovalo samo dle této smlouvy, je naplánována na 20. 2. 2013.

Finanční nároky	44.500,- Kč bez DPH, 53 845,-Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§6171, pol.5172 ORJ 10

Usnesení č.R/73/6/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí „Virtuální aukční síň PROe.biz“ se společností NAR marketing, s. r. o., která umožňuje roční využití softwaru včetně Asistenčního programu pro realizaci 5 on-line výběrových řízení za cenu 53.845,-Kč vč. DPH.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 11.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.2 Prodej pozemku parc. č. 5252/10 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. Z/20/14/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek č.parc. 5252/10 ost. pl. o výměře 27 m², který vznikne oddělením z pozemku 5252/7 dle GP č. 4243-217/2012 ze dne 14.12.2012, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Pozemek měla dlouhodobě v nájmu paní V. K. a během projednávání jeho koupě projevila přání prodat tento pozemek rovnou dceři paní V. K., která souhlasila.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 14.1.2013 od paní V. K., která za koupi tohoto pozemku nabídla cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o koupi předmětného pozemku.

Podmínkou prodeje pozemku č. parc. 5252/10 o celkové výměře 27 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní V. K. přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení.

Usnesení č.R/73/7/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č.5252/10 o celkové výměře 27 m² v k.ú. Černošice dle podané nabídky paní V. K. za cenu 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku na koupi pozemku dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej pozemků dle bodu I

pro:5 proti:0 zdržel:1 (FK)

3.3 Prodej pozemku parc. č. 565 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. Z/20/15/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek č.parc. 565 zahrada o výměře 65 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Pozemek měla dlouhodobě v nájmu paní A. K..

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 8.1.2013 od paní A. K., která za koupi tohoto pozemku nabídla cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o koupi předmětného pozemku.

Podmínkou prodeje pozemku č. parc. 5565 o celkové výměře 65 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní A. K. přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení.

Usnesení č.R/73/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 565 o výměře 65 m² v k.ú. Černošice dle podané nabídky paní A. K. za cenu 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku na koupi pozemku dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města
projednat a schválit prodej pozemku dle bodu I
pro:6 proti:0 zdržel:0

3.4 Prodej pozemků parc. č. 4037/1 a 4038/3 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků schváleného na 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. Z/20/16/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Jedná se o pozemky č.parc. 4037/1 zast. pl. o výměře 29 m² a č. parc. 4038/3 ost. pl. o výměře 71 m², který vznikne oddělením z pozemku č. parc. 4038/1 dle GP č. 4246-219/2012 ze dne 14.12.2012, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Pozemky měl dlouhodobě v nájmu pan V. N.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 8.1.2013 od pana V. N., který za koupi těchto pozemků nabídl cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4037/1 a 4038/3 o celkové výměře 100 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana V. N. přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Usnesení č.R/73/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem městských pozemků parc. č. 4037/1 a 4038/3 o celkové výměře 100 m² v k.ú. Černošice dle podané nabídky pana V. N. a cenu 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku na koupi pozemku dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města
projednat a schválit prodej pozemků dle bodu I
pro:6 proti:0 zdržel:0

3.5 Prodej pozemků parc. č.4034/1 a 4035/3 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků schváleného na 20. zasedání Zastupitelstva města

Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. Z/20/17/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Jedná se o pozemky č.parc. 4034/1 zast. pl. o výměře 40 m² a č. parc. 4035/3 ost. pl. o výměře 60 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4035/1 dle GP č. 4245-218/2012 ze dne 12.12.2012, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Pozemky měl dlouhodobě v nájmu pan J. S..

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 9.1.2013 od pana J. S., který za koupi těchto pozemků nabídl cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4034/1 a 4035/3 o celkové výměře 100 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana J. S. přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení.

Usnesení č.R/73/10/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pozemků parc. č. 4034/1 a 4035/3 o celkové výměře 100m² v k.ú. Černošice dle podané nabídky panu J. S. za cenu 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku na koupi pozemku dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej pozemků dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.6 Dostavba kulturního sálu - nabídky na výkon funkce TDI

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město se stalo na základě usnesení č. Z/20/1/2012 přijatém na 20. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 20. 12. 2012 vlastníkem kulturního sálu vč. přísl. vlastnických podílů na budově a pozemcích v objektu č.p. 2027 na pozemku č. parc.1733/30 v k.ú. Černošice. Na základě uzavřené kupní smlouvy má společnost IBS Rokal zároveň kulturní sál stavebně dokončit dle projektové dokumentace zpracované společností PIKAS, s. r. o.

Pro dokončení sálu bude zapotřebí provádět pravidelné, ale i namátkové kontroly oprávněnou osobou. OISM proto oslovil 3 subjekty zabývající se výkonem funkce technického dozoru investora s žádostí o předložení cenových nabídek.

Nabídky předložili:

poř.č.	jméno (název firmy), adresa	nabídnutá měsíční cena
1.	Petr Špaček, IČ: 73798801, Tyršova 931, Černošice	8 000,- Kč (neplátce)
2.	AKCENT, spol. s. r. o. - Ing. Jan Šimůnek, Ostrovského 253/3, Praha 5	23 000,- Kč bez DPH
3.	Michal Musil – I.R.V., IČ:75513081, 158 00 Praha 13	18 000,- Kč bez DPH

OISM doporučuje vybrat nabídku pana Petra Špačka, která je z předložených nabídek nejvýhodnější.

Protože definitivní rozhodnutí o koupi sálu padlo až na sklonku roku 2012, nebylo v návrhu rozpočtu počítáno s dalšími souvisejícími náklady, jako je např. výkon funkce TDI. Je tedy nezbytné zajistit přesun finančních prostředků do příslušné rozpočtové kapitoly 3613 pol.6121. S FO a panem starostou bylo proto projednáno rozpočtové opatření, které je součástí tohoto materiálu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH), max. 56 000,- za 7 měsíců provádění stavby
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č.R/73/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky pana Petra Špačka, IČ: 7379880 na výkon funkce TDI při dostavbě kulturního sálu v objektu "Centra Vráž" za měsíční cenu 8 000,- Kč (neplátce DPH)

II. schvaluje

návrh mandátní smlouvy na výkon funkce TDI dle bodu I

rozpočtové opatření č.9, kterým dojde k přesunu finančních prostředků z § 6409 pol.5901 na § 3613 pol. 6121

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení podepsat

Termín: 18.2.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat finanční opatření dle bodu II. do rozpočtu 2013

Termín: 28.2.2013

pro:5 proti:0 zdržel:1 (PW)

3.7 Veřejné osvětlení Černošice- ul. Dr. Janského a Vrážská- veřejná zakázka na zhotovitele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 15.1.2013 bylo vypsáno výběrové řízení na akci „Veřejné osvětlení Černošice- ul. Dr. Janského a Vrážská“.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 5 nabídek a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dne 29.1.2013 od 13:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Dále přistoupila komise k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisí bylo zjištěno, že uchazeč, který podal nabídku s pořadovým číslem 1, nedoložil doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů s předmětem činnosti montáže, opravy, revize vyhrazených elektrických zařízení a dále také nedoložil seznam stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech, jejichž předmětem byly alespoň 2 služby v minimálním rozsahu 100.000,- Kč bez DPH pro zhotovení elektrotechnických staveb (veřejné osvětlení, pokládka sítí NN a VN apod.).

Na základě výše uvedených skutečností komise rozhodla o vyřazení nabídky s pořadovým číslem 1 z výběrového řízení.

Komise konstatovala, že nabídky č. 2,3,4 a 5 splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách a jsou způsobilé k hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena bez DPH	předběžné pořadí
2.	RAISA, spol. s r.o.	185.927,50	2.
3.	Maděra a Šípek, spol. s r.o.	184.900,00	1.
4.	Jiří Majer- Elektro	194.885,00	3.
5.	ELTODO EG, a.s.	199.995,00	4.

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnížší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 3, a to společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o., která nabídla cenu 184.900,- Kč bez DPH.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností Maděra a Šípek, spol. s r.o..

Finanční nároky	184.900,- Kč bez DPH, 223.729,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 929

Usnesení č.R/73/12/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce "Veřejné osvětlení Černošice - ul. Dr. Janského a Vrážská"

II. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Maděra a Šípek, spol. s r.o. na akci "Veřejné osvětlení Černošice- ul. Dr. Janského a Vrážská" za celkovou cenu 223.729,- Kč vč. DPH
2. s vyloučením uchazeče s pořadovým číslem nabídky 1, společnost PP-servis Plzeň s.r.o., pro nesplnění kvalifikačních předpokladů

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 8.2.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 18.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.8 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS BOHEMIA, s.r.o. na rekonstrukci komunikace Berounská a V Mýtě - změna usnesení R/70/1/2012 ze dne 20.12.2012

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na své 70. schůzi konané dne 20. prosince 2012 souhlasila s uzavřením smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS Bohemia.

V předmětném dodatku ke smlouvě byly zohledněny následující změny:

Změna rozsahu díla (zúžení o komunikaci V Mýtě, rozšíření o dešťovou kanalizaci V Mýtě)

Změna ceny díla následovně:

ul. Berounská - nová cena vzhledem k jiné skladbě vozovky 1 718 160,38 Kč s DPH

ul. V Mýtě - nebude se provádět (bude nové VŘ na jiného dodavatele) - 2 225 754,81

ul. V Mýtě vícepráce vzniklé na výstavbě dešťové kanalizace po slevě 100 tis.

233 285,52 Kč

Součástí díla byly i stavební úpravy chodníku v ulici Berounská v částce 140 tis., které firma po dohodě provedla bez nároku na honorář.

Nová cena celkem: 2 190 432,68 Kč bez DPH, což je 2 628 519,22 Kč s DPH

Od doby odsouhlasení dodatku č. 1 ke smlouvě radou města, který vznikl na základě mnoha jednání uskutečněných v prosinci 2012, OISM několikrát urgoval společnost IPPOS Bohemia o podpis dodatku č.1. Až dne 22. ledna 2013 jednatel společnosti Ing. Pospíšil uvedl, že s navrženým dodatkem č. 1 nesouhlasí, ačkoliv v prosinci dodatek akceptoval. Svůj nesouhlas odůvodnil tím, že cena za provedení odvodnění s dešťovou kanalizací V Mýtě se neopírá o výkaz výměr zohledňující skutečně provedený rozsah stavby. Následně zaslal upravený výkaz výměr, ve kterém zohlednil skutečně dodané armaturní komory pro dešťovou kanalizaci, dešťové vpusti a další materiál, který v předešlém výkazu výměr zohledněn nebyl. OISM poté nechal upravený výkaz výměr od společnosti IPPOS Bohemia přezkoumat rozpočtáři – panu Podholovi. Rozpočtář p. Podhola opravil předložený výkaz výměr tak, že navrženou cenu v jednotlivých položkách snížil, celkem o 74 160,76,- Kč. Poté byl znovu návrh zaslán společnosti IPPOS k odsouhlasení. Pan Pospíšil dne 30. ledna vyjádřil s touto cenou souhlas.

Nově navržený dodatek č. 1 ke smlouvě zahrnuje tyto práce a jejich ocenění:

V předmětném dodatku ke smlouvě byly zohledněny následující změny:

Změna rozsahu díla (zúžení o komunikaci V Mýtě, rozšíření o dešťovou kanalizaci V Mýtě)

Změna ceny díla následovně:

ul. Berounská - nová cena vzhledem k jiné skladbě vozovky 1 718 160,38 Kč s DPH

(nezměněno oproti původně navrženému)

ul. V Mýtě - nebude se provádět (bude nové VŘ na jiného dodavatele) - 2 225 754,81 s DPH (nezměněno oproti původně navrženému)

vodovod v ulici V Mýtě – cena zůstává stejná dle smlouvy o dílo 564 227,80 Kč bez DPH – uplatňuje se režim přenesené daňové povinnosti

ul. V Mýtě vícepráce vzniklé na výstavbě dešťové kanalizace 339 680,66 s DPH - změněno
Součástí díla byly i stavební úpravy chodníku v ulici Berounská v částce 140 tis., které firma po dohodě provedla bez nároku na honorář – nezměněno

Nová cena celkem: 2.357 116,84 Kč bez DPH, což je 2.715 694,74 Kč s DPH

Oproti původně navrženému znění dodatku se cena díla mění o 166 684,16 Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje práce a dodávky na dešťové kanalizaci V Mýtě a nezahrnuje původně přislíbené odečtení částky 100 tisíc, jako slevy na dešťové kanalizaci, kterou pan Pospíšil již odmítl poskytnout s tím, že tato sleva je podle něho již zahrnuta v upravených výkazech výměr, které odsouhlasil.

Vzhledem k tomu, že je nezbytné celou záležitost co nejdříve ukončit uzavřením smluvního dodatku zohledňujícího zejména zúžený předmět díla (komunikace V Mýtě) a dosavadní jednání nevedla ze strany společnosti IPPOS ke zdárnému ukončení, navrhuje odsouhlasení přiloženého dodatku č. 1 v novém znění.

Rekapitulace:

Cenová náročnost dle smlouvy o dílo:

5 215 152,99 (původní cena) + 140 000,- (vícepráce chodník Berounská) + 339 680,66 (dešťová kanalizace V Mýtě) = 5 694 833,60 Kč

Reálná úspora:

707 010 (úspora Berounská) + 140 000 (chodník Berounská zdarma) = 847 010 Kč.

Na rekonstrukci ul. V Mýtě bude vypsáno nové VŘ, dle současného byla její cena

2 225 754,81 Kč

K připomínkám paní Šnoblové:

Materiál poskytnutý OISM koncem roku 2012 zohledňoval očekávané platby do konce roku 2012, nikoliv celou cenu díla, která bude placena v roce 2013. Dodatek ke smlouvě cenu díla nenavyšuje, ale naopak snižuje oproti předpokladu o částku převyšující 3 mil. Kč! Tato změna by tedy podle našeho názoru neměla mít vliv na saldo rozpočtu.

Finanční nároky	2.357 116,84 Kč bez DPH, 2.828 540,30 s DPH, původní cena dle schválené SoD byla 5 215 152,99 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	tato akce je financována z úvěru
Rozpočtová skladba	§2219, pol. 6121, ORG 918

Usnesení č.R/73/13/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o jednání se společností IPPOS Bohemia, s.r.o. ve věci postupu výstavby ulic Berounská a V Mýtě a o jejich celkových nákladech

II. mění

své usnesení č. R/70/1/2012 přijaté na 70. schůzi konané dne 20.12.2012 tak, že souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS Bohemia, s.r.o., jehož předmětem je zúžení předmětu díla a snížení jeho ceny následovně: ulice Berounská 1.509.821,88 Kč bez DPH, vodovod V Mýtě 564.227,80 Kč bez DPH a odvodnění s dešťovou kanalizací V Mýtě 283.067,16 Kč bez DPH; celková cena díla činí 2.357 116,84 Kč bez DPH (2.828.540,30 Kč vč. DPH)

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. dodatek dle bodu II. podepsat

Termín: 18.2.2013

pro:5 proti:1 (DG) zdržel:0

3.9 Osvětlení přechodů pro chodce v ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní v souvislosti s plánovanou výstavbou chodníku - vyhlášení VŘ na zhotovitele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Výběrové řízení na zhotovitele veřejného osvětlení přechodů pro chodce v ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní navazuje na již probíhající výběrové řízení na zhotovitele staveb II. etapy velkého třesku, do které je zařazena také výstavba nového chodníku a přechodů v ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní.

Předmětem výběrového řízení je realizace osvětlení 3 přechodů pro chodce. U každého přechodu bude osazena dvojice 6m vysokých stožárů s výložníkem 1,5m.



Navrhujeme uveřejnit veřejnou zakázku na výběr zhotovitele k 5.2.2013. Termín pro podání nabídek je navržen na 22.2.2013 do 9:00 hodin a ve stejný den od 9:00 hodin navrhujeme jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Přílohou tohoto materiálu je zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo. Oba tyto dokumenty kontrolovala Mgr. Veronika Novotná.

Usnesení č.R/73/14/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci " Veřejné osvětlení Černošice- osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 22.2.2013 od 9:00 hodin

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro zhotovitele na akci " Veřejné osvětlení Černošice- osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní"

III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce " Veřejné osvětlení Černošice- osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní" ve složení: členové- Ivan Kulíšek, Lenka Březinová, Magdalena Mutlová; náhradníci- Slávka Kopačková, Pavla Hoppová, Helena Ušiaková

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na zhotovitele veřejného osvětlení dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.2.2013

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 8.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 960 v Havlíčkově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v Havlíčkově ulici se plánuje novostavba rodinného domu o dvou podlažích s rovnou střechou a jedné bytové jednotce. Sledované parametry, tj. výška stavby a zastavěnost pozemku samotným domem i ostatními stavbami a zpevněnými plochami, vyhovují regulativům územního plánu. PD neobsahuje výkres uličního oplocení. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou již vybudovány. Pozemek je v současné době dopravně napojen na komunikaci, v průběhu rekonstrukce komunikace a chodníku v Havlíčkově ulici byl přizpůsoben obrubník a chodník stávajícímu vjezdu na pozemek. Projekt domu však navrhuje umístění vjezdu na pozemek (nájezd do garážového stání) v jiném místě. V tom případě by bylo nutné, aby stavebníci upravili obrubníky a chodník z litého asfaltu téměř po celé délce svého pozemku.

Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit s dopravním napojením pozemku na místní komunikaci Havlíčkova novým sjezdem a se zrušením stávajícího sjezdu za těchto podmínek:

a) provedení odstranění nájezdových obrubníků v místech stávajícího sjezdu a realizaci nájezdových obrubníků v místech nového sjezdu musí realizovat totožná firma, která realizovala rekonstrukci Havlíčkovy ulice vč. chodníku, neboť na tyto stavby se vztahuje

záruční doba; současně musí být respektovány podmínky Rady města Černošice stanovené usnesením č. R/43/4/2012 přijatém na 43. schůzi konané dne 26.3.2012 (podmínky pro výstavbu a stavební úpravy chodníků a vjezdů na pozemky), a to tak, že vjezd bude odpovídat vzorové variantě č. 1

b) podmínkou realizace opatření dle bodu 1) je provedení vybourání stávající konstrukce chodníku a zhotovení nového chodníku z litého asfaltu v tl. 5 cm v celé šíři a délce před pozemkem č.parc. 1343/17 tak, aby byl oddělen z každé strany od stávajícího chodníku jednou proříznutou pracovní spárou se zálivkou

Usnesení č.R/73/15/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 960 v Havlíčkově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností PRODESI v prosinci 2012; souhlas se netýká případné úpravy uličního oplocení, která není součástí PD
2. s dopravním napojením pozemku na místní komunikaci Havlíčkova novým sjezdem a se zrušením stávajícího sjezdu za těchto podmínek:
 - a) provedení odstranění nájezdových obrubníků v místech stávajícího sjezdu a realizaci nájezdových obrubníků v místech nového sjezdu musí realizovat totožná firma, která realizovala rekonstrukci Havlíčkovy ulice vč. chodníku, neboť na tyto stavby se vztahuje záruční doba; současně musí být respektovány podmínky Rady města Černošice stanovené usnesením č. R/43/4/2012 přijatém na 43. schůzi konané dne 26.3.2012 (podmínky pro výstavbu a stavební úpravy chodníků a vjezdů na pozemky), a to tak, že vjezd bude odpovídat vzorové variantě č. 1
 - b) podmínkou realizace opatření dle bodu 1) je provedení vybourání stávající konstrukce chodníku a zhotovení nového chodníku z litého asfaltu v tl. 5 cm v celé šíři a délce před pozemkem č.parc. 1343/17 tak, aby byl oddělen z každé strany od stávajícího chodníku jednou proříznutou pracovní spárou se zálivkou
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení
2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 15.2.2013

Termín: 31.12.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.11 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám tvaru střechy stávající garáže na pozemku parc. č. 1789/3 v k. ú. Černošice v Táborské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu stavby - úpravu střechy stávající garáže. Stávající garáž má zastřešení pultovou střechou, která bude demontována a nahrazena sedlovou střechou (dřevěná konstrukce krovu s pálenou střešní krytinou). Obvodové konstrukce, napojení na stávající

oplocení a kryté parkovací stání, okna, dveře, otvory zůstanou zachovány. V souvislosti s úpravou střechy garáže dojde k úpravě odvodnění střechy - dešťová voda bude z okapů svedena do stávající dešťové kanalizace u čelní stěny garáže.

Stanovisko komise:

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se změnou dokončené stavby garáže obnášející stavební úpravy střechy pultové na střechu sedlovou za předpokladu, že střecha nebude přesahovat žádnou svojí částí na pozemek ve vlastnictví města.

Usnesení č.R/73/16/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami spojenými se změnou tvaru střechy stávající garáže na pozemku parc. č. 1789/3 v k. ú. Černošice v Tábořské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jaroslavou Ebenlendrovou v prosinci 2012 za předpokladu, že navržená střecha nebude žádnou svou konstrukcí přesahovat na pozemek ve vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu vč. oplocení na pozemku parc. č. 2704/34 v k.ú. Černošice v Chebské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na dosud nezastavěném pozemku v Chebské ulici se plánuje novostavba rodinného domu o dvou podlažích s rovnou střechou a jednou bytovou jednotkou. Sledované parametry, tj. výška stavby a zastavěnost pozemku samotným domem i ostatními stavbami a zpevněnými plochami, vyhovují regulativům územního plánu. Oplocení uliční fronty pozemku bude ze žárově pozinkované ocelové konstrukce. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou již vybudovány. Pozemek je dopravně napojen na stávající komunikaci v ul. Chebská (komunikace bez asfaltového povrchu) prostřednictvím nájezdů z betonové dlažby. Z důvodu současného stavu komunikace navrhuje OISM použít místo betonové dlažby zatravnění dlažbu, která umožní vsakování dešťové vody.

Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit s navrhovaným záměrem stavby rodinného domu o jedné b.j. v Chebské ulici vč. realizace dopravního napojení za předpokladu, že vjezdy na veřejném pozemku budou realizovány ze zatravnění dlažby tak, aby nebyla snížena retenční schopnost vsakovacího pásu v jehož místech jsou vjezdy navrhovány.

Usnesení č.R/73/17/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu vč. oplocení na pozemku parc. č. 2704/34 v k. ú. Černošice v Chebské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Romanou Štelclovou v prosinci 2012 za podmínky zachování průhlednosti uličního oplocení dle územního plánu
2. s dopravním napojením pozemku parc. č. 2704/34 v k. ú. Černošice na komunikaci v Chebské ulici za splnění podmínky, že zpevněné plochy vjezdů na pozemku ul. Chebská budou provedeny ze zatravnovací dlažby na místo navrhované betonové dlažby
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.2.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 28.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.13 Doplnění žádosti o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1682/175 v k.ú. Černošice v Měsíční ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na dosud nezastavěném pozemku v Měsíční ulici se plánuje novostavba rodinného domu o 2 nadzemních podlaží s plochou střechou a o jedné bytové jednotce. Sledované parametry, tj. výška stavby a zastavěnost pozemku samotným domem i ostatními stavbami a zpevněnými plochami, po úpravě vyhovují regulativům územního plánu.

Jedná se o opakovanou žádost (první žádost nesplňující regulativa platného ÚP z pohledu zastavěnosti byla projednána dne 7.1.2013, usnesením rady č. R/71/10/2013). Původní návrh stavby překračoval povolené limity stanovené územním plánem pro zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami.

Uliční oplocení je navrženo s podezdívkou s výplní ze žárového pozinku o celkové výšce 1600 mm. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou již vybudovány. Pozemek je v současné době dopravně napojen na komunikaci a chodník ze zámkové dlažby stávajícím sjezdem. Nedoporučujeme rozšiřování tohoto vjezdu z důvodu nové asfaltové vozovky.

Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje radě města s upraveným záměrem stavby rodinného domu s venkovním bazénem vč. přípojek na vlastním pozemku a zpevněných ploch v rozsahu dle upravené situace souhlasit. Stavební komise doporučuje žadatele poučit o tom, že pro příjezd na pozemek bude použit stávající vjezd z komunikace Měsíční, který nebude rozšiřován ani jinak upravován.

Usnesení č.R/73/18/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1682/175 v k. ú. Černošice v Měsíční ulici podle nově upravené dokumentace zpracované společností EUROPROJEKTA s.r.o. v listopadu 2012
2. s dopravním napojením pozemku parc. č. 1682/175 v k. ú. Černošice na komunikaci v Měsíční ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.2.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 28.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.14 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby dřevěné kůlny na pozemku parc. č. 5852 v k. ú. Černošice v ulici U Mlýna

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Předložená projektová dokumentace obsahuje návrh stavby dřevěné kůlny s pultovou střechou na pozemku zahrady parc. č. 5852 v k. ú. Černošice přiléhajícímu k rekreačnímu objektu č.e. 1473 na pozemku parc. č. 5851 v k. ú. Černošice v ulici U Mlýna. Vzhledem k tomu, že zpevněné plochy u rekreačního objektu včetně dodatečně povolované dřevěné kůlny přesahují regulativ územního plánu, nedoporučujeme k žádosti vydat kladné vyjádření města. Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje nesouhlasit s předloženým záměrem.

Usnesení č.R/73/19/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou dřevěné kůlny na pozemku parc. č. 5852 v k. ú. Černošice v ulici U Mlýna podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Němečkem v listopadu 2012 vzhledem k tomu, že návrh překračuje limity stanovené územním plánem pro zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.15 Navýšení příkonu a změna sazby elektrické energie pro budovu SDH Mokropsy v Srbské ulici č.p. 999

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k připravovaným stavebním úpravám hasičské zbrojnice v Srbské ulici jsme požádali o navýšení hodnoty jističe před elektroměrem z původních 20A na 32A a dále z důvodu budoucí instalace akumulárního ohřevu teplé užitkové vody o změnu sazby ze stávající C02D na novou C25D. Podíl na nákladech (navýšení hodnoty jističe) je 6.000,- Kč.

Finanční nároky	6.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5169

Usnesení č.R/73/20/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podpisem smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě z důvodu navýšení příkonu pro budovu SDH Mokropsy v Srbské ulici č.p. 999 v souvislosti s její rekonstrukcí

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.16 Žádost o pronájem části prostranství před mokropeskou železniční zastávkou

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka si hodlá pronajmou část pozemku města parc.č. 6192/6 před mokropeskou zastávkou, přibližně 5x10 m, aby zde mohla umístit stoly a židle pro zákazníky stánku s občerstvením, o jehož pronájem požádala ČD – viz příloha.

Usnesení č.R/73/21/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídku na pronájem části veřejného prostranství - pozemku parc.č. 6192/6 pro posezení zákazníků stánku s občerstvením, který má být provozován v budově zastávky Černošice - Mokropsy

II. žádá

žadatelku o předložení doplňujících informací k záměru, včetně grafického znázornění

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 28.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.17 Žádost o stanovení splátkového kalendáře dlužné částky za vodné a stočné

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro dům č.p. 531 v Topolské ulici je evidována pohledávka za platby vodného a stočného v letech 2011 a 2012 v celkové výši 19.317,- Kč. Žadatelka, která dům užívá, požádala o stanovení splátkového kalendáře. Vzhledem k tomu, že dům je zapsán na její rodiče, bude nutno dohodu o splátkách uzavřít s nimi. Navrhujeme v souladu s požadavkem žadatelky měsíční splátku ve výši 3.000,- Kč. Dle informace finančního odboru měli majitelé této nemovitosti již v minulosti problémy s včasnými úhradami faktur, což je patrné i z příloženého výpisu.

Usnesení č.R/73/22/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách dlužné částky ve výši 19.317,- Kč za vodné a stočné pro dům č.p. 531 dle předložené dohody

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. dohodu o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení podepsat

Termín: 28.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.18 Pronájem pozemku parc. č. 4049/17 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu části pozemku schváleného na 68. jednání Rady města Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. R/70/3/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemek č.parc. 4049/17 lesní pozemek o výměře 305 m², který je označen v GP č.4242-216/2012 ze dne 12.12.2012 jako část pozemku 4049/1.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 17.1.2013 od paní M. B., která za pronájem tohoto pozemku nabídla cenu 25,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem předmětného pozemku. Zároveň paní B. požádala o možnost uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 3-10 let a možnost splácet nájem ve čtyřech splátkách, a to vždy k 31.3. 1.907,-Kč, k 30.6. 1.907,-Kč, k 30.9. 1.907,-Kč a k 31.12. 1.904,-Kč.

Podmínkou pronájmu pozemku č. parc. 4049/17 o výměře 305 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní M- B. přijmout. Dále OISM nedoporučuje uzavřít smlouvu na dobu určitou 3 až 10 let a nesouhlasit s možností platit nájemné ve čtyřech splátkách.

Usnesení č.R/73/23/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou paní M. B. na pronájem pozemku parc. č. 4049/17 v k.ú. Černošice o výměře 305 m² za cenu 25,-Kč/m²/rok za podmínky, že se bude jednat o standardní smluvní vztah s dobou nájmu na období 1 roku

II. nesouhlasí

1. s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 4049/17 na dobu určitou 3 - 10 let, s možností výpovědi s výpovědní lhůtou 6 měsíců
2. se splacením nájemného ve čtyřech splátkách

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I. a II

Termín: 28.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:2 (MP, TH)

3.19 Ukončení nájemního vztahu - byt č. 8, Karlštejnská 259

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní R. K., nájemnice bytu č. 8 v Karlštejnské ulici č.p. 259, neuhradila k dnešnímu dni nájemné za byt za měsíce říjen, listopad a prosinec loňského roku a leden letošního roku a zálohy za služby spojené s užíváním bytu za stejné období. Všechny platby jsou splatné vždy ke konci příslušného měsíce. Celková dlužná částka činí 26.672,- Kč. Paní K. dosud nekontaktovala OISM ve snaze nastalou situaci řešit. OISM se snažil paní K. kontaktovat, ale s negativním výsledkem. Paní K. jsme odeslali dne 9.1.2013 výzvu k zaplacení dlužných částek, kterou si však nepřevzala. Protože adresátka si ve stanovené lhůtě zásilku nevyzvedla, fikce doručení nastala dne 21.1.2013. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované porušování nájemní smlouvy, navrhuje, aby byla paní Kubátové zaslána výpověď z nájmu bytu z důvodu hrubého porušení jejích povinností vyplývajících z nájmu bytu. OISM žádal právní úsek o vypracování výpovědi tak, aby její znění mohlo být radou již odsouhlaseno, avšak bylo mu sděleno, že z důvodu pracovního zaneprázdnění to do jednání rady není reálné. Z tohoto důvodu není součástí usnesení samotný text výpovědi, ale je navrženo výpověď vypracovat až po jednání rady.

Usnesení č.R/73/24/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výpovědí nájmu bytu č. 8 v Karlštejnské ulici č.p. 259, který užívá paní R. K., a to z důvodu hrubého porušení jejích povinností vyplývajících z nájemní smlouvy

II. ukládá

1. Mgr. Slávce Kopačkové
 1. připravit výpověď dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.2.2013

2. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat výpověď dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.20 Nákup elektrické energie a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno pro město Černošice a město Řevnice, jím zřízené subjekty a společnost Aquaconsult, spol. s r.o v Černošicích a EKOS Řevnice - výsledky burzovního obchodu

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/71/14/2013 Rady města konané dne 7. 1. 2013 byly podány přihlášky k obchodování elektřiny v hladině nízkého napětí a zemního plynu v režimu maloodběr na Českomoravské komoditní burze Kladno. Dne 29. 1. 2013 se od 10:00 hodin uskutečnila elektronická aukce NN a od 11:00 hodin aukce zemního plynu.

Elektřina NN - vysoutěžená konečná cena ((při vyvolávací částce 1600,- Kč/MWh) byla nakonec 1 180,- Kč/MWh, což je úspora 256,- Kč na 1 MWh oproti minulému období dodávky, kdy byla cena 1 436,- Kč/MGWh. Novým dodavatelem elektřiny nízkého napětí pro Černošice a Řevnice je společnost E.ON.

Plyn MO – vysoutěžená konečná cena ((při vyvolávací částce 750,- Kč/MWh) byla nakonec 708,- Kč/MWh, což je nárůst o 32,- Kč na 1 MWh oproti minulému období dodávky, kdy byla cena 676,- Kč/MGWh. Dle makléře nebylo vhodné stanovit vyvolávací cenu nižší (myšleno na úrovni roku 2012), protože bychom mohli jít do rizika, že se aukce tzv. nepovede a musela by se opakovat s nejistým výsledkem. Tato dosažená cena je pro tento rok velmi dobrá. Novým dodavatelem plynu (maloodběr) pro Černošice je společnost Pražská plynárenská, a.s.

Pro aukce jsme byli jako centrální zadavatel také pro ZŠ, MŠ Topolská, MŠ Karlická, ZUŠ a společnost Aquaconsult a dále pro město Řevnice, ZŠ Řevnice, MŠ Řevnice a společnost EKOS Řevnice. Celkovou úsporu města za NN a zhodnocení dodávky zemního plynu pro nové období (od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013) zatím nelze přesně vyčíslit vzhledem ke skutečnosti, že dosud není provedeno vyúčtování celkového odběru pro období současné, které končí k 28. 2. 2013.

K připomínce paní Šnoblové:

V příložené tabulce je výpočet celkové spotřeby včetně celkové částky za plyn dle jednotlivých OM - MŠ, ZUŠ a město. ZŠ má vysoutěžený plyn v režimu velkoodběr.

PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA A ODBĚR MO (porovnání rok 2012 a 2013)

Odběratel	Předpokl.spotřeba za 12 měsíců (období odběru 1.3.12-28.2.13) v MWh	Předpokl.spotřeba za 10 měsíců (období odběru 1.3.13-31.12.13) v MWh	Předpokládaná úhrada za plyn v r. 2012 při sazbě 676 Kč/MWh	Předpokládaná úhrada za plyn v r. 2013 při sazbě 708 Kč/MWh
MŠ Karlická	232	172	156 832,00 Kč	121 776,00 Kč
MŠ Topolská	44	32	29 744,00 Kč	22 656,00 Kč
ZUŠ	29	26	19 604,00 Kč	18 408,00 Kč
Město Černošice (5 OM)	491	360	331 916,00 Kč	254 880,00 Kč
Spotřeba celkem			538 096,00 Kč	417 720,00 Kč

Zásadní je, že minulé období odběru bylo 12 měsíců (1.3.2012-28.2.2013), současné je 10 měsíců (1.3.2013- 31.12.2013).

Z toho vyplývá, že i při mírně zvýšené sazbě za 1 MWh pro tento rok by měla být celková částka úhrady za plyn nižší než v roce minulém (cca o 100 tis. Kč). Jedná se o hrubý odhad, neboť ještě není k dispozici vyúčtování za min. období. Změna dodavatele plynu a elektřiny by tedy neměla mít negativní vliv na rozpočet.

Finanční nároky	nejsou dosud známy
Kryto rozpočtem	ano (všechny rozpočtové kapitoly počítaly s náklady loňského roku, které budou v případě elektřiny nižší, v případě plynu o málo vyšší)
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/73/25/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledky uskutečněného burzovního obchodu pro nákup elektrické energie a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

informovat všechny subjekty zapojené dle Smluv o centralizovaném zadávání do burzovního obchodu o dosažených výsledcích na Českomoravské komoditní burze Kladno

Termín: 16.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.21 Smlouva o zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan J. L. je vlastníkem garáže umístěné na pozemku parc.č 2751/6 v k.ú. Černošice. Dne 5.9.2012 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se Město Černošice zavázalo nechat vypracovat geometrický plán za účelem vyznačení rozsahu věcného břemene odpovídající právu chůze a jízdy.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pana L. po pozemcích parc.č. 2751/1 a parc.č. 2751/4 v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, tak jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 4201-149/2012 ze dne 9.11.2012. Právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu chůze a jízdy se zřizuje bezúplatně.

Usnesení č.R/73/26/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pana J. L. po pozemcích parc.č. 2751/1 a parc.č. 2751/4, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.22 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007324/1

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.210,- Kč vč. DPH.

Usnesení č.R/73/27/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.210,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.23 Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynovod a přípojky Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Zřízení STL plynovodu a přípojek zasahuje do pozemků parc.č. 4101/62 a parc.č. 4101/72, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 605,- Kč vč. DPH.

Usnesení č.R/73/28/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro zřízení STL plynovodu a přípojek na pozemcích parc.č. 4101/62 a parc.č. 4101/72, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 605,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.24 Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích - schválení vyhlášení VŘ na zhotovitele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/72/22/2013 jednání Rady města ze dne 21. 1. 2011 připravil OISM ve spolupráci s právním oddělením podklady k vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích“.

Předpokládaná hodnota zakázky je 2,5 mil. Kč bez DPH. Její přesná výše bude známa až po ukončeném výběrovém řízení. Výše přidělené dotace je 1 721 719,- Kč vč. DPH (90% ze způsobilých výdajů). Celkový podíl města na tomto projektu je 1 140 503,- Kč (podíl města na dotaci 191 303 Kč + nezpůsobilé výdaje ve výši 949 200 Kč). Tyto prostředky budou hrazeny z rozpočtu investičního fondu Základní školy

Vypsání veřejné zakázky je plánováno na 8. 3. 2013, termín pro podání nabídek na 22. 3. 2013 do 9:00 hodin. Dne 22. 3. 2013 od 9:00 hodin navrhujeme jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Finanční nároky	942 564,46 Kč bez DPH, 1 140 503,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	dotiční akce, podíl města bude hrazen z investičního fondu ZŠ
Rozpočtová skladba	§ 3313, pol. 6121, ORG 855

Usnesení č.R/73/29/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zveřejněním veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích" po schválení přijetí dotace Zastupitelstvem města
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 22. 3. 2013 od 9:00 hodin

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích"

III. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Filip Kořínek, Zdeněk Moucha, Tomáš Havránek, Jakub Špetlák a Karel Podhola a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Jiří Kubát, Magdalena Mutlová, Michal Strejček a Martin Votava

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. po schválení přijetí dotace Zastupitelstvem města zveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 8.3.2013

2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 15.3.2013

3. předložit doklady z uskutečněného výběrového řízení k odsouhlasení poskytovateli dotace (Státní fond životního prostředí)

Termín: 12.4.2013

pro:4 proti:1 (DG) zdržel:1 (MP)

3.25 Prodej pozemků parc. č. 3925 a 3935/17 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků schváleného na 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. Z/20/13/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Jedná se o pozemky č.parc. 3925 zast. pl. o výměře 46 m² a č. parc. 3935/17 ost. pl. o výměře 307 m², který vznikne oddělením z pozemků PK č. parc. 493/10 a 717/4 dle GP č. 2600-43/2004 ze dne 8.10.2004, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Pozemky si více jak 40 let pronajímali manželé A. a během projednávání jejich koupě projevíli přání prodat tyto pozemky přímo jejich dceři paní J. R., která souhlasila.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 14.1.2013 od paní J. R., která za koupi těchto pozemků nabídla cenu 1000,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 3925 a 3935/17 o celkové výměře 353 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 1000,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní J. R. přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení.

Usnesení č.R/73/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pozemků parc. č. 3925 a 3935/17 o celkové výměře 353 m² v k.ú. Černošice dle podané nabídky paní J. R. za cenu 1000,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku na koupi pozemků dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej pozemků dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.26 Prodej pozemků parc. č. 4078/1, 4078/2, 4079/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků schváleného na 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 20.12.2012, usnesení č. Z/20/18/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Jedná se o pozemky č. parc. 4078/1 zast. pl. o výměře 24 m², č. parc. 4078/2 zast. pl. o výměře 26 m² a č. parc. 4079/2 zahrada o výměře 161 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Pozemky měla dlouhodobě v nájmu paní M. P.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 18.1.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 15.1.2013 od paní M.P. , která za koupi těchto pozemků nabídla cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4078/1, 4078/2 a 4079/2 o celkové výměře 201 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní M. P. přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Usnesení č.R/73/31/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem městských pozemků parc. č. 4078/1, 4078/2 a 4079/2 o celkové výměře 201 m² v k.ú. Černošice dle podané nabídky paní M. P. za cenu 500,- Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku na koupi pozemků dle usnesení pod bodem I. k projednání Zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej pozemků dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Žádost o finanční odškodnění

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní V. Š. požádala město o poskytnutí finančního odškodnění za úraz způsobený pádem u bezbariérového vchodu do budovy Městského úřadu v Černošicích. Úraz se stal dne 19.8.2011, paní Š. uklouzla u bezbariérového vchodu do Městského úřadu a zlomila si kotník. Přivolanou rychlou záchrannou službou byla převezena do nemocnice Motol.

Protože se úraz stal v deštivém počasí a na sloupku u bezbariérového vstupu je umístěno upozornění, že rošt za mokrého počasí klouže a hrozí nebezpečí úrazu, město splnilo svou prevenční povinnost a upozornilo uživatele na hrozící nebezpečí.

Radě města je předkládán návrh odpovědi paní Š., ve které město odmítá poskytnout finanční náhradu za úraz u bezbariérového vstupu do Městského úřadu Černošice.

Usnesení č.R/73/32/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odmítnutím poskytnutí finančního odškodnění za úraz paní Š. na bezbariérovém vchodu do budovy Městského úřadu v Černošicích

II. ukládá

1. Mgr. Slávce Kopačkové

1. informovat paní Šámalovou o přijatém usnesení

Termín: 8.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.2 Zrušení veřejné zakázky "Rekonstrukce hasičské zbrojnice"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V důsledku chybného zadání prováděcí dokumentace k projektové dokumentaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice došlo k zúžení předmětu plnění veřejné zakázky a faktickému rozdělení předmětu plnění. Tyto nedostatky prováděcí dokumentace jsou natolik závažné, že bude nutné zadat její dopracování, není tedy možné napravit vady zadávací dokumentace postupem dle § 111 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud by byla veřejná zakázka zadána ve vyhlášené podobě, došlo by k porušení zákona o veřejných zakázkách, blíže k důvodům zrušení vizte odůvodnění rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky, které je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/73/33/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zrušením veřejné zakázky "Rekonstrukce hasičské zbrojnice", ev. č. VZ 239431

pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor životního prostředí

5.1 Ošetření památného stromu Jilm v Černošicích

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva:

V rámci projektu Zdravé stromy pro zítřek, který vyhlásila Nadace partnerství, byla v září 2012 podána Městem Černošice žádost o poskytnutí bezplatného ošetření památného stromu – jilm Na Vírku (dále jen strom). Jilm habrolistý je 19 m vysoký s obvodem kmene 342 cm, jeho stáří je odhadováno na 150 let. V blízkosti stromu je v současné době vybudována cyklostezka. Odborný posudek ředitele společnosti SAFE TREES s.r.o. Ing. Jaroslava Kolaříka, Ph.D. zhodnocuje zdravotní stav stromu jako zhoršený s významnější narušením jeho statiky, přičemž hrozí riziko pádu větví. Navrhované ošetření spočívá v lokální redukci

z důvodu zmíněné stabilizace a ve zdravotním řezu.

Po telefonické a elektronické domluvě s Dr. Kolaříkem by neměly výdaje na materiál nutný k ošetření (bezpečnostní vazbu) přesáhnout částku 2 000 Kč. Pokud bude dojednán přístrojový test - tahová zkouška ke zjištění statických poměrů stromu (odolnost vůči zlomu a vyvrácení) bezplatně, bude dle vyjádření Dr. Kolaříka rovněž provedena v rámci ošetření stromu.

Finanční nároky	2.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5139,

Usnesení č.R/73/34/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr ošetření památného stromu Jilm v Černošicích

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o vzájemném plnění s Nadací Partnerství

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2013

2. Odboru technických služeb

1. Úklid ořezaných větví z památného stromu

Termín: 31.3.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Kupní smlouva - kamenivo

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh kupní smlouvy se společností Kámen Zbraslav spol. s r.o. na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav. Jedná se o materiál používaný na zimní posyp, výspravy komunikací apod.

Při poptávkovém řízení byly osloveny 4 společnosti. V tabulce jsou uvedeny ceny za tunu vč. DPH a dostupnost námi požadovaných frakcí kameniva.

frakce	Kámen Zbraslav	Lomy Mořina	Pískovna Hostín	Pískovna Tišice
4/8	308,55	303,-	303,-	nevedou
2/5	302,50	nevedou	nevedou	nevedou
8/16	290,40	266,-	254,-	nevedou
16/32 (používá se velmi málo)	284,35	218,-	254,-	nevedou

Dopravu kameniva zajišťují OTS vlastní dopravou – za tímto účelem byl zakoupen traktor s valníkem. Z důvodu malé dojezdové vzdálenosti – cca 14 km jsou pro nás nejvýhodnější Kámen Zbraslav a Lomy Mořina (v zimním období jsou však Lomy Mořina hůře dostupné), Pískovna Hostín je vzdálena cca 70 km.

Při srovnání sortimentu a jakosti je výhodnější Kámen Zbraslav. Lomy Mořina mají větší ostrost kameniva (poškození pneumatik).

Z důvodů omezeného počtu možných dodavatelů bylo zjištění cen na trhu provedeno průzkumem cenových podmínek jednotlivých lomů se zohledněním jejich vzdálenosti od Černošic. Vzhledem k množství odebíraného kameniva nelze předpokládat slevu z ceny a s ohledem použití části odebíraného kameniva na zimní údržbu silnic je nutné zohlednit kvalitu dodávané směsi, zejména ostrost kameniva.

S zohledněním výše uvedeného, byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4 odst. 4.1.

Finanční nároky	cca 130.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č.R/73/35/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku dle části třetí čl.4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. kupní smlouvu se společností Kámen Zbraslav spol. s r.o. na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podepsat kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

6.2 Ceník služeb OTS

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

Z důvodu zvýšení DPH předkládá OTS upravený ceník poskytovaných služeb. U přepočítaných cen dochází k drobnému zaokrouhlení (v řádech do 20,-Kč) z důvodu zjednodušení fakturace.

Usnesení č.R/73/36/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

nový ceník služeb OTS

pro:6 proti:0 zdržel:0

6.3 Poptávkové řízení na dodávku posypové soli

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

Na základě provedené poptávky OTS předkládá 5 nabídek na nákup 24 tun posypové soli pro zajištění zimní údržby města. Z důvodu lepší manipulace bylo poptáváno balení v 25 kg pytlích.

Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka firmy NERO-DIA, s.r.o.

Finanční nároky	69.696,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Firma	Cena za 1 kg vč. DPH a dopravy
Piotr Pasz	2,96
NERO-DIA,s.r.o.	2,904
Besal ČR s.r.o.	3,146
ZITA Kájov s.r.o.	3,63
SaltPeter	3,20

Usnesení č.R/73/37/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednáním 24 tun posypové soli od firmy NERO-DIA s.r.o. za cenu 2,904 Kč za 1 kg vč. DPH a dopravy

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. vystavit objednávku na posypovou sůl dle bodu I

Termín: 8.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

7. Různé

7.1 Záměr darování pozemku parc.č. 2372/1 v k.ú. Černošice - odložen

7.2 Provoz stánku na městské pláži v Mokropsech

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě jednání s dosavadním provozovatelem stánku s občerstvením na městské pláži v Mokropsech předkládám koncept dodatku ke smlouvě, kterým by se prodloužila platnost smlouvy s panem Pravdou / restaurace Bolleta.

Příloha:

Příloha – dopis pana Pravdy.

Usnesení č.R/73/38/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh dodatku na prodloužení platnosti a úpravu podmínek smlouvy o provozu stánku s občerstvením u městské pláže v Mokropsech a zajištění správy a údržby jejího zařízení a prostoru

II. souhlasí

s uzavřením dodatku za podmínek platnosti dle přílohy s tím, že platnost bude na 2 roky

III. pověřuje

starostu jednáním s panem J. Pravdou a předložením konkrétního znění dodatku smlouvy k dalšímu projednání v radě města

pro:4 proti:2 (DG, PW) zdržel:0

Protinávrh podán pí. Danielou Göttelovou - neschválen

I. bere na vědomí

návrh dodatku na prodloužení platnosti a úpravu podmínek smlouvy o provozu stánku s občerstvením u městské pláže v Mokropsech a zajištění správy a údržby jejího zařízení a prostoru

II. nesouhlasí

s bodem číslo I.

III. souhlasí

s uzavřením dodatku za podmínky – smlouva na 1 rok, vypustit z návrhu povinnost hradit 30.000,- Kč

IV. pověřuje

starostu jednat o dodatku dle bodu III.

V. ukládá

přípravit výběrové řízení na provozovatele stánku s občerstvením na městské pláži

pro:2 proti:4 (FK, TH, ŠH, MP) zdržel:0

7.3 Umístění dvoustranného dopravního zrcadla na křižovatce ulic Revoluční a Pod Višňovkou

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Šimon Hradilek, člen rady města

Usnesení č.R/73/39/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem na umístění dvoustranného dopravního zrcadla na křižovatce ulic Revoluční a Pod Višňovkou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

7.4 Závěry práce pracovní skupiny k posouzení žádosti SK Černošice o dotaci od města - odložen

7.5 Vlajka pro Tibet

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/73/40/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou akce "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. úseku asistentek

1. zajistit dne 10.3.2013 vyvěšení tibetské vlajky na budovu MěÚ Černošice

Termín: 10.3.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

7.6 Žádost o ukončení členství v komisi

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní

Důvodová zpráva:

Paní Andrea Červenková žádá z důvodu pracovní vytíženosti o ukončení členství v komisi pro školství, mládež a sport.

Usnesení č.R/73/41/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ukončením členství paní A. Červenkové v komisi pro školství, mládež a sport z důvodu pracovní vytíženosti na základě vlastní žádosti

pro:6 proti:0 zdržel:0

7.7 Žádost o souhlas s odpálením světlíc - stažen

8. Body programu dodatečně zařazené či upravované

8.1 Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku "Revitalizace stromů na hřbitově v Černošicích"

Předkladatel: Úsek právní, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Dne 15. 1. 2013 bylo vyhlášeno výběrové řízení na revitalizaci stromů na hřbitovech. Tato veřejná zakázka je spolufinancována z dotace poskytnuté Středočeským krajem. Nabídku podalo devět uchazečů, žádný z nich nebyl v rámci posouzení a hodnocení nabídek vyloučen. Seznam uchazečů, s uvedením výše nabídkové ceny jako jediného hodnotícího kritéria, je v příloze č. 1 k usnesení rady.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena (bez DPH)	Pořadí
1.	Ing. Jan Spěváček IČ: 64389561 Čermná 6, 342 01 Sušice	233.940,-	7.
2.	Ing. Jan Toušek IČ: 72113294 Ústrašická 115, 391 11 Planá nad Lužnicí	167.760,-	2.
4.	GREEN PROJECT s. r. o. IČ: 27195783 Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice	178.692,80,-	3.
5.	Ing. Ivo Peřina IČ: 63663546 Pod Žvahovem 46, 152 00 Praha 5	190.750,-	5.
6.	Woodproject spol. s. r. o. IČ: 26809589 Karlštejská 122, 252 17 Tachlovice	252.000,-	8.
7.	Ing. Tomáš Gut IČ: 70716714 Na Svěpomoci 1094, 256 01 Benešov	138.075,-	1.
8.	Stromeko s. r. o. IČ: 27249808 Bratronice 35, 273 63 Bratronice	214.465,-	6.
9.	Dřevorubec s. r. o. IČ: 28723571 Londýnská 2266/5, 400 01 Ústí nad Labem	183.502,-	4.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3632, pol. 5169

Usnesení č.R/73/42/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyloučením uchazeče LEGUAN - Ing. Mašek z důvodů nesplnění kvalifikačních předpokladů

III. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče Tomáše Guta za celkovou cenu 167.070,75,- Kč včetně DPH

IV. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Termín: 12.2.2013

pro:6 proti:0 zdržel:0

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
radní