

ZÁPIS

z 75. jednání Rady města Černošice ze dne 18.2.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Petr Wolf
Hosté: JUDr. Markéta Fialová, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města ke stavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 1789/1 v Táborské ulici
 - 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5541 v Chilské ulici - změně ÚR a změně stavby před dokončením
 - 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu, terasy a pergoly na pozemku parc.č. 846/70 v Leknínové ulici
 - 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2981 a 2982 v Moravské ulici
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici
 - 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně využití výrobní haly u č.p. 607 na pneuservis
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/83 v Arbesově ulici
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN ve Slunečné ulici (žadatel AZ Elektrostav, a.s.)
 - 2.9 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011557/2
 - 2.10 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009236/1
 - 2.11 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010618/1
 - 2.12 Smlouva o zřízení věcného břemene "Vodovodní řad v ulici Radotínská, Černošice"
 - 2.13 Využití pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 k.ú. Černošice
 - 2.14 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele- zveřejnění VŘ
 - 2.15 Projektová dokumentace " Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích"- výběrové řízení na zhotovitele

- 2.16 Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. PK 176/1 do vlastnictví města Černošice
- 2.17 Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4048 v k.ú. Černošice
- 2.18 Změna usnesení č. R/61/10/2012 týkající se dělení pozemku parc.č. 2756/12 v oblasti Vápenice
- 2.19 Zřízení vyhrazeného parkování pro osobu s omezenou schopností orientace a pohybu v ul. Střední před č.p. 1360
- 2.20 Úprava nájemného v nebytových prostorech o inflační koeficient za r. 2012 (3,3 %)
- 2.21 Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003280/VB19
- 2.22 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-600421hlavi
- 2.23 Darování pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci PK 215/5 v obci a k.ú. Černošice
- 2.24 Darovací smlouva o převodu pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v k.ú. Černošice
- 2.25 Smlouva o zřízení věcného břemene "STL plynovodní přípojka pro parc.č. 105 v Černošicích"
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 11
 - 4. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 4.1 Pořízení licence programového vybavení CES (Centrální evidence smluv)
 - 5. *Z odborů - úsek právní*
 - 5.1 Výběrové řízení na veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště v Černošicích"
 - 5.2 Dostavba školní kuchyně - řešení sporu se zhotovitelem
 - 5.3 Žádost o souhlas s výjimkou z postupu dle směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi
 - 5.4 Dodatky ke zřizovacím listinám
 - 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 6.1 Jmenování tajemníka komise dopravní a bezpečnostní
 - 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 7.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2378/OŽP/2012 ze dne 11.9.2012 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tématického zadání Zkvalitnění životního prostředí
 - 8. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 8.1 Smlouvy DPS
 - 9. *Různé*
 - 9.1 Zápis z 24. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 13.2.2013
 - 9.2 Žádost o grant - Sociální firma Modrý domeček, Občanské sdružení Náruč Řevnice
 - 9.3 Žádost o grant - Diakonie ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách
 - 9.4 Žádost o grant - Farní charita Neratovice
 - 9.5 Program zastupitelstva konaného dne 7.3.2013
 - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

- 10.1 Granty pro práci s mládeží - rok 2013
- 10.2 Inventarizace 2012 - závěrečná zpráva
- 10.3 Přijetí daru ve výši 4500 Kč na podporu kultury od pana F. K.
- 10.4 Granty kultura
- 10.5 Veřejná zakázka na stavební práce "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická" - výběr zhotovitele
- 10.6 Pověření Ing. Tomáše Hlaváčka k podepsání Směnné smlouvy a Plánovací smlouvy s MUDr. Nekulovou
- 10.7 Žádost o převod pozemku parc. č. 2372/1 v k.ú. Černošice
11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Žádost o vyjádření města ke stavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 1789/1 v Táborské ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé hodlají vybudovat u svého rodinného domu v Táborské ulici studnu, a to na základě hydrogeologických poměrů zjištěných průzkumným vrtem, který má být v únoru proveden. Předpokládaná hloubka studny je 40 – 60 m v závislosti na vydatnosti přítoku podzemní vody. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro dům a zalévání zahrady.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat kladné stanovisko záměru.

Usnesení č.R/75/1/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou vrtané studny na pozemku parc.č. 1789/1 v Táborské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Glaukos, s.r.o., v prosinci 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5541 v Chilské ulici - změně ÚR a změně stavby před dokončením

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro stavbu rodinného domu na dosud nezastavěném pozemku parc.č. 5541 bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Původní vlastník však pozemek prodal a nový majitel žádá o změnu těchto vydaných rozhodnutí. Návrh nového domu splňuje sledované regulativy územního plánu pro oblast BR-1/Z (výška a podlažnost stavby, zastavěnost pozemku). Navrhujeme, aby město uzavřelo s žadatelem smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky vzhledem k tomu, že v době předchozího schvalování záměru stavby RD nebyl tento příspěvek ještě vyžadován.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/75/2/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu (změnou ÚR a změnou stavby před dokončením) na pozemku parc.č. 5541 v Chilské ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Lukášem Čihákem v listopadu 2012
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5541 na komunikaci v Chilské ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu, terasy a pergoly na pozemku parc.č. 846/70 v Leknínové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant předkládá upravenou žádost o vyjádření města ke stavbě teras, bazénu a pergoly u rodinného domu v Leknínové ulici (pův. Skanska). Předchozí návrh nevyhovoval regulativům územního plánu. V této předložené dokumentaci jsou již zpevněné plochy navrženy v menším rozsahu a příslušný limit ÚP je tak dodržen.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s žádostí.

Usnesení č.R/75/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou bazénu, terasy a pergoly na pozemku parc.č. 846/70 v Leknínové ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ilex design, s.r.o., v lednu 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2981 a 2982 v Moravské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stavebník předkládá upravenou projektovou dokumentaci k novostavbě rodinného domu, předchozí dokumentace nevyhovovala kvůli vyšší zastavěnosti pozemku. Současný návrh upouští od stavby garáže, na pozemku bude pouze parkovací stání. Velikost zastavěných i zpevněných ploch odpovídá regulativům ÚP. Navrhujeme vyslovit souhlas rovněž s odstraněním objektu chaty, na jejímž místě se navrhuje RD umístit.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, předložený návrh je již v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/75/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním stavby chaty č.e. 572
2. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2981 a 2982 v Moravské ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Martinem Tomášem v lednu 2013; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož návrh není součástí PD
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2982 na komunikaci v Moravské ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je nová vodovodní a kanalizační přípojka k domu č.p.735. Trasa přípojek vede převážně po pozemcích investorů a Středočeského kraje přes silnici II/115. Stavba přípojek se plánuje realizovat bezvýkopovou technologií.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje s PD souhlasit.

Usnesení č.R/75/5/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici podle předložené situace zpracované ing. arch. Miroslavem Ščudlou v lednu 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.6 Žádost o vyjádření města ke změně využití výrobní haly u č.p. 607 na pneuservis

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel hodlá přemístit provoz svého pneuservisu do jedné z hal v areálu bývalého mlýna (Komex, Polárka) – viz situace a žádá o vyjádření města ke změně využití této haly. Navrhujeme se záměrem souhlasit pod podmínkou, že parkování veškerých automobilů bude zajištěno uvnitř areálu, nikoli na veřejném prostranství – parkovišti u ulice Dr. Janského.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlas pod podmínkou, že automobily nebudou odstavovány na veřejném prostranství.

Usnesení č.R/75/6/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití výrobní haly u č.p. 607 na pneuservis podle návrhu předloženého dne 23.1.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/83 v Arbesově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v nové části Arbesovy ulice se plánuje stavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží. Hodnoty zastavěnosti pozemku stavbou hlavní i zpevněnými plochami vyhovují limitům daným územním plánem. Vyhovuje rovněž projekt uličního oplocení pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit s žádostí, PD je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/75/7/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/83 v Arbesově ulici včetně stavby oplocení podle předložené dokumentace zpracované společností architekti.cz v říjnu 2012
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/83 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podespat smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

2. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.8 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN ve Slunečné ulici (žadatel AZ Elektrostav, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě nesouhlasného stanoviska města z 11.1.2013 upravila projekční kancelář trasu plánovaného nového zemního kabelového vedení NN v části Slunečné ulice. Upravený návrh již odpovídá požadavkům města - neměl by být již proveden překop asfaltového povrchu Slunečné ulice.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit za předpokladu

dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/75/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN ve Slunečné ulici podle upravené situace vypracované společností AZ Elektrostav, a.s. za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a upravených usnesením č. R/63/25/2012 z jednání rady dne 15.10.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.9 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011557/2

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 2077/1, 2077/2, 2249/1 a 2249/11, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 9.300,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 2077/1, 2077/2, 2249/1 a 2249/11, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 9.300,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.10 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009236/1

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 1609 a 1616, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 28.000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/10/2013**Rada města Černošice****I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 1609 a 1616, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 28.000,- Kč bez DPH

II. ukládá**1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku**

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.11 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010618/1

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků PK 732, parc.č. 4101/62, 4101/72 a 4101/74, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 9.000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích p.č. PK 732, parc.č. 4101/62, 4101/72 a 4101/74, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 9.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.12 Smlouva o zřízení věcného břemene "Vodovodní řad v ulici Radotínská, Černošice"

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem (povinný) a Městem Černošice (oprávněný). Stavba vodovodního řadu v ulici Radotínská v Černošicích zasahuje do pozemku PK 196/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Finanční náhrada ve výši 2.400,- Kč již byla uhrazena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 5.3.2012.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/12/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem a Městem Černošice pro uložení stavby "Vodovodní řad v ulici Radotínská, Černošice" do pozemku p.č. PK 196/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje, jehož správcem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.13 Využití pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě jednání pana F. se starostou města, předkládáme k projednání možnosti budoucího rozdělení a řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům č.parc. 1158/6 a 1158/7 a s tím i budoucí možnosti prodeje pozemků č.1158/1 a 1158/5.

Zároveň s návrhem budoucího řešení je předkládána nabídka pana F. na pronájem pozemků č.1158/1 a 1158/5 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, na období 1 roku.

Město je vlastníkem pozemků č. 1158/5 a 1158/1. Tyto pozemky nejsou přístupné z veřejné pozemní komunikace. Od komunikace je dělí pozemek 1158/6 ve vlastnictví pana F. a pozemek č. 1158/7 ve vlastnictví Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i. Poslední dva uváděné pozemky mají nepravidelný tvar a zasahují do větší části sousedního pozemku ve vlastnictví města č. parc.1160, na který rovněž ztěžují přístup.

Pro budoucí dispozice s majetkem města je vhodné pozemky 1158/6 a 1158/7 jinak prostorově i majetkově uspořádat. Po projednání s panem F. , který je vlastníkem pozemku 1158/2, stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 1056 a pozemku č. 1158/6 a od města si dlouhodobě pronajímá sousední pozemky č. 1158/5 a 1158/1, se navrhuje následující řešení.

rozdělení pozemku č.1158/6 ve vlastnictví pana F. tak, aby vznikly dva pozemky, jejichž nová hranice bude protažením stávající hranice pozemků č.1158/1 a 1160 na osu komunikace, rozdělení pozemku 1158/1 ve vlastnictví města tak, aby vznikly dva pozemky, jejichž nová hranice bude protažením stávající hranice pozemků č.1158/1 a 1160 na osu komunikace, rozdělení pozemku 1158/7 ve vlastnictví Výzkumného ústavu) tak, aby vznikly dva pozemky, jejichž nová hranice bude protažením stávající hranice pozemků č.1158/1 a 1160 na osu komunikace,

převod částí oddělného pozemku 1158/7 vzniklého dle bodu 3. nacházející se v místech pozemku 1158/1 z vlastnictví Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti do vlastnictví pana F. (za předpokladu, že od města následně koupí celý pozemek zahrady č. 1158/1 a 1158/5) a převod části oddělného pozemku 1158/7 nacházející se v místech pozemku č. 1160 z vlastnictví Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti do vlastnictví města; tyto dva majetkoprávní převody nejsou na sobě závislé

směna pozemku trojúhelníkového tvaru vzniklého oddělením z pozemku č. 1158/1 ve vlastnictví města dle bodu 2., který bude přiléhat k pozemku č. 1160 s pozemkem vzniklým oddělením z pozemku 1158/6 dle bodu 1,

případný budoucí prodej pozemku 1158/1 za cenu obvyklou (např. 3000,-Kč/m²) a pozemku 1158/5, který je ve stráni (např. za 1500,-Kč/m²).

Postupem podle navrženého řešení by došlo k zarovnání pozemků 1158/1 a 1160 ve vlastnictví města tak, že by oba dva uváděné pozemky byly zcela přístupné z pozemní komunikace a nebyly by na sobě nijak závislé. V takovém případě se zvětší hodnota obou pozemků, s kterými lze poté dále disponovat. V případě schválení navrženého postupu, může začít příprava k realizaci dle jednotlivých bodů (např. vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemků, žádost o územní rozhodnutí, jednání s Výzkumným ústavem apod.)

Vzhledem k tomu, že pozemky ve vlastnictví města č.1158/5 a 1158/1 v současné době nejsou užívány na základě žádného právního titulu (Zastupitelstvo nesouhlasilo s jejich prodejem za navrženou cenu), pan F. vyslovil souhlas s uzavřením nájemní smlouvy za cenu 75,- Kč/m², která vyplývá ze znaleckého posudku.

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 72. jednání Rady města Černošice konaném dne 21.1.2013, usnesení č. R/72/9/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemky č.parc. 1158/1 zahrada o výměře 517 m² a 1158/5 zahrada o výměře 46 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8.2.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 4.2.2013 od pana F., který za pronájem těchto pozemků nabídl cenu 75,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o pronájem předmětných pozemků.

Podmínkou pronájmu pozemků č. parc. 1158/1 o výměře 517 m² a č. parc. 1158/5 o výměře 46 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 75,- Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana F. přijmout.

Příloha: Grafické znázornění budoucích dispozic s pozemky

Usnesení č.R/75/13/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou koncepcí majetkového vypořádání vedoucí ke sjednocení vlastnictví k pozemkům č.parc. 1158/6 a 1158/7 a změně jejich tvaru i budoucí možnost prodeje pozemků č.parc.1158/5 a 1158/1 v k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s panem F. o pronájmu pozemků parc. č. 1158/1 o výměře 517 m² a parc. č. 1158/5 o výměře 46 m², oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 75,-Kč/m²/rok, která je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu II. a informovat žadatele o postoji města k budoucímu dělení a majetkoprávnímu uspořádání pozemků č. 1158/6 a 1158/7 v souladu s bodem

Termín: 4.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.14 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele-zveřejnění VŘ

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

První výběrové řízení z 23.1.2013 bylo zrušeno z důvodu neúplné zadávací dokumentace. Dokumentace již byla doplněna o potřebné podklady, proto je možné vypsát výběrové řízení znovu. V tomto výběrovém řízení budou přímo osloveni zájemci, kteří se přihlásili do prvního výběrového řízení. Veřejná zakázka bude také zveřejněna na profilu zadavatele.

Proto navrhujeme uveřejnit veřejnou zakázku na výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“ k 22.2.2013. Termín pro podání nabídek je navržen na 20.3.2013 do 10:00 hodin. Dne 20.3.2013 od 13:00 hodin navrhujeme jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usnesení č.R/75/14/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na akci "rekonstrukce hasičské zbrojnice"- výběr zhotovitele stavby
 2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 20.3.2013 od 13:00 hodin
- II. schvaluje
znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce hasičské zbrojnice" - výběr zhotovitele stavby
- III. jmenuje
členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Filip Kořínek, Veronika Novotná, Jakub Špetlák, Tomáš Havlík, Martin Votava a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Tomáš Havránek, Jiří Kubát, Karel Podhola, Tomáš Prskavec
- IV. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
 1. zveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku dle bodu II
Termín: 22.2.2013
 2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek
Termín: 1.3.2013
- pro:4 proti:0 zdržel:0

2.15 Projektová dokumentace " Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích"- výběrové řízení na zhotovitele

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2013 bylo vypsáno výběrové řízení na akci „ Projektová dokumentace-Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 7 nabídek. Osmá nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a nebyla proto do hodnocení výběrového řízení zařazena.

Dne 11.2.2013 od 13:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jednání se účastnila 5 členná hodnotící komise ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky s pořadovými čísly 1 až 7 byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisí bylo zjištěno, že uchazeč který podal nabídku s pořadovým číslem 7, nedoložil doklad o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, statiky a dynamiky staveb, městského inženýrství a požární bezpečnosti staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., a proto byla jeho nabídka vyřazena.

Komise konstatovala, že nabídky č. 1,2,3,4,5 a 6 splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách a jsou způsobilé k hodnocení dle jediného

hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny.

Komise provedla hodnocení nabídek a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	Pontex spol. s r.o.	270.000,-	3
2.	Valbek, spol. s r.o.	294.200,-	6
3.	AF-CITYPLAN s.r.o.	285.000,-	5
4.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.	198.500,-	1
5.	Atelier PROMIKA s.r.o.	254.000,-	2
6.	PPU spol. s r.o.	278.000,-	4

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 4, a to společnost Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., která nabídla cenu 198.500,- Kč bez DPH.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o..

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	198.500,- Kč bez DPH, 240.185,- s DPH
Kryto rozpočtem	Bude placeno z úvěru na rekonstrukci komunikací II. etapa
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 930

Usnesení č.R/75/15/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce " Projektová dokumentace- Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích"

II. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. na akci " Projektová dokumentace- Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích" za celkovou cenu 240.185,- Kč včetně DPH
2. s vyloučením uchazeče s pořadovým číslem nabídky 7, Ing. Jiří Sobol, pro nesplnění kvalifikačních předpokladů

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 22.2.2013

2. Informovat uchazeče č. 8, společnost PUDIS a.s., o nezařazení její nabídky do výběrového řízení z důvodu nesplnění lhůty pro podání nabídky ve smyslu § 71 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 20.2.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 4.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.16 Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. PK 176/1 do vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuta možnost bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. PK 176/1 o výměře 50 m². Pozemek tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 4894 a je využíván jako místní komunikace (ul Zd. Lhoty) ve správě města.

Usnesení č.R/75/16/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. PK 176/1 o výměře 50 m² v k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku bezúplatného převodu pozemku dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 28.2.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatný převod pozemku dle bodu I

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.17 Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4048 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní M. B. jsou dlouhodobě pronajímány městské pozemky parc. č. 4048 a část pozemku parc. č. 4049/1, který je označen v geometrickém plánu č. 4242-216/2012 ze dne 12.12.2012 jako pozemek parc. č. 4049/17. Pozemky spolu tvoří jeden funkční celek, nacházejí se pod Dobřichovickým kopcem ve svažitém terénu a jsou přístupné po velmi špatné nezpevněné komunikaci. Pronájem pozemku parc. č. 4049/17 byl již schválen na 72. jednání rady dne 21.1.2013 usnesením č. R/73/23/2013 za cenu 25,-Kč/m²/rok. U pozemku parc. č. 4048 zast.

pl. o výměře 22 m² byl Radou města (č. usnesení R/70/3/2012 – 20.12.2012) doporučen záměr jeho prodeje k projednání a schválení Zastupitelstvu města. Zastupitelstvo však tento záměr neschválilo. OISM proto doporučuje pronajmout pozemek jako část funkčního celku s pozemkem parc. č. 4049/17 za cenu stanovenou znaleckým posudkem 25,-Kč/m²/rok.

Usnesení č.R/75/17/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem pronájmu městského pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu stanovenou znaleckým posudkem 25,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu městského pozemku dle bodu I. na úřední desce Městského úřadu

Termín: 25.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.18 Změna usnesení č. R/61/10/2012 týkající se dělení pozemku parc.č. 2756/12 v oblasti Vápenice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 1.10.2012 projednala rada žádost pana Z. M. o vyjádření města k plánovanému dělení pozemku parc.č. 2756/12 (PK 386/2) v oblasti Vápenice. Součástí navrhovaného a následně schváleného usnesení byla i věta „oddělené části označené jako 2756/A a 2758/3 budou darovány městu“. Mělo se jednat o části pozemků, které jsou veřejným prostranstvím – komunikací a kde jsou také uloženy inženýrské sítě v majetku města. O usnesení rady byl pan Z. M. písemně informován. Jak se však vzhledem k připomínkám, které následně zaslal pan M. M. (vlastník děleného pozemku) panu starostovi, ukázalo, darování částí pozemků městu neměli žadatelé v úmyslu. Formulace uvedeného usnesení vznikla nedorozuměním mezi žadateli a pracovníky OISM. Pánové M. a Z. M. nyní žádají o opravu vyjádření města.

Usnesení č.R/75/18/2013

Rada města Černošice

I. mění

usnesení rady č. R/61/10/2012 schválené dne 1.10.2012 týkající se dělení pozemku parc.č. 2756/12, které nově zní takto: "Rada města Černošice souhlasí s dělením pozemku parc.č. 2756/12 (PK 386/2) v oblasti Vápenice podle návrhu předloženého dne 17.9.2012"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.19 Zřízení vyhrazeného parkování pro osobu s omezenou schopností orientace a pohybu v ul. Střední před č.p. 1360

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku, Martin Votava

Důvodová zpráva:

Žadatel podal na MěÚ Černošice – odbor stavební - úsek dopravy žádost o povolení vyhrazeného parkování pro osoby těžce postižené na zdraví. Jelikož nedoložil souhlas vlastníka komunikace, MěÚ Černošice dne 8.2.2013 požádal město Černošice, jako vlastníka místní komunikace ul. Střední o vydání stanoviska k vyhrazenému parkovacímu místu.

Vyhrazené parkovací místo bude vyznačeno v ulici Střední před č.p. 1360 (v místě stávajících parkovacích stání). Ulice Střední je jednosměrná a obsahuje dostatečné prostorové možnosti pro vyznačení vyhrazeného parkovacího stání tak, aby nebránilo bezpečnému provozu na místní komunikaci.

Usnesení č.R/75/19/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním jednoho vyhrazeného parkovacího místa v ulici Střední před č.p. 1360 pro pana PhDr. Václava Velebila

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele a OSU, odd. dopravy o přijatém usnesení

Termín: 28.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.20 Úprava nájemného v nebytových prostorech o inflační koeficient za r. 2012 (3,3 %)

Předkladatel: Pavla Hoppová

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2012 byla 3,3 %):

Nájemník	Dosud	Nově
Ing.J.K. - Alotrium (Srbská ,býv.DIPRA)	22 209,- Kč/rok	22 942,- Kč/rok
Ing.J.K. - Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	5 553,- Kč/rok	5 736,- Kč/rok
Telefónica 02 (Slunečná)	100 154,- Kč/rok	103 459,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	3 621,- Kč/měsíc 904,- Kč/rok 214,- Kč/rok	3 740,- Kč/měsíc 934,- Kč/rok 221,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 223,- Kč/rok	5 395,- Kč/rok
Polysoft (Karlštejnská) + osvětlení, el. energie	380,- Kč/měsíc 62,- Kč/rok	393,- Kč/měsíc 64,- Kč/rok
Česká pošta (Poštovní)	19 670,- Kč/čtvrt.	20 319,- Kč/čtvrt.
Jan K. (Srbská, býv. DIPRA) (koncem roku několikrát opět urgována)	15 546,- Kč/rok	0,- Kč/rok Vzhledem

neuhrazená platba 15 546,- Kč za nájemné za rok 2012, bylo přislíbeno její urychlené zaplacení, byla odeslána výzva k zaplacení, dosud však neuhrazeno)		k opakované urgenci platby za příslušný kalendářní rok je navržena výpověď nájemní smlouvy
---	--	--

Celková částka za úhradu nájemného v roce 2012 byla 296 134,- Kč (není tam započítána dlužná částka od p. K. ve výši 15 546,-). Celková částka za úhradu nájemného v roce 2013 činí dle výše uvedeného návrhu 325 620,- Kč. Při propočtech úhrad se jedná o zvýšení nájemného u stávajících nájemníků pro tento rok o 7 567,- Kč.

Vzhledem k opakovanému prodlení úhrady nájmu za nebytový prostor (splatnost nájemného je určena vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, úhrady probíhaly vždy až po urgencích začátkem roku následujícího) OISM navrhuje vypovědět Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v ulici Srbská uzavřenou dne 1. 8. 2006 s panem Janem K..

Finanční nároky	325 620,- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č.R/75/20/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s úpravou nájemného v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 3,3 % podle předloženého návrhu
- s výpovědí Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v Srbské ulici, uzavřené dne 1. 8. 2006 s panem Janem K. z důvodu opakovaného prodlení úhrady nájmu za tento nebytový prostor

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- písemně oznámit úpravu výše nájemného v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 15.3.2013

- zaslat výpověď Nájemní smlouvy dle bodu I

Termín: 22.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.21 Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003280/VB19

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Předmětný dodatek se týká umístění nového plastového pilíře s rozvodnou skříní na pozemku p.č. 1106/1 (PK 666/1) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene se tak změní na celkovou částku ve výši 42.600,- Kč bez DPH.

Ulice Majakovského

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/21/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu umístění nového plastového pilíře s rozvodnou skříňí na pozemku 1106/1 (PK 666/1), v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice; finanční náhrada za zřízení věcného břemene se tímto změnila na celkovou cenu ve výši 42.600,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat dodatek dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.22 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-600421hlavi

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků KN 4105/2, 4104/2, 4101/25, 1288, PK 686/17, PK 668/1, Gpř 633/16, PK 732 a PK 634/1, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 19.700,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/22/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích KN 4105/2, 4104/2, 4101/25,

1288, PK 686/17, PK 668/1, Gpř 633/16, PK 732 a PK 634/1, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 19.700,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.23 Darování pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci PK 215/5 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2013 OISM obdržel dopis od pana Ing. M. Č. týkající se vlastnictví pozemku parc.č. 4688/1 vedeného ve zjednodušené evidenci PK 215/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 492 m², v obci a k.ú. Černošice.

Pan Č. ve svém dopise nesouhlasí se skutečností, že je veden jako vlastník pozemku PK 215/5, ačkoliv dle údajů z katastru nemovitostí nabyt tohoto pozemku v rámci dědického řízení po úmrtí své maminky. Pan Č. se domnívá, že došlo k omylu v evidenci vlastníka, nicméně dle výpisu z pozemkové knihy z roku 1986 je evidentní, že původním vlastníkem předmětného pozemku byla skutečně maminka pana Č.

Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že se jedná o pozemek pod komunikací zasahující částečně do ul. Šeříková a částečně do ul. Topolská, pan Č. souhlasil s návrhem předmětný pozemek darovat městu Černošice.

V souvislosti s tímto je Radě města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je pozemek uvedený výše.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/23/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím daru - pozemku PK 215/5 v obci a k.ú. Černošice od pana Ing. M. Č.

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí daru dle bodu I. tohoto usnesení

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.24 Darovací smlouva o převodu pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice dne 30.5.2012 uzavřelo s paní J. M. a paní P. L. smlouvu o smlouvě budoucí darovací, ve které se obě paní zavázaly k převodu pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v k.ú. Černošice (ul.Husova) na město po splnění stanovených podmínek.

Výše uvedený pozemek byl v čase uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí dle evidence katastru nemovitostí ve spoluvlastnictví paní M. a jejích zemřelých rodičů. Paní M. a paní L. poskytly plnou moc právníkovi města k zastupování v dodatečném dědickém řízení a zavázaly se, že po nabytí vlastnictví k předmětnému pozemku jej převedou do vlastnictví města.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, který bude následně předložen také zastupitelstvu města ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/24/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu o převodu pozemku parc.č. 1163/16 v k.ú. Černošice do vlastnictví města dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí daru dle bodu I. tohoto usnesení

pro:4 proti:0 zdržel:0

2.25 Smlouva o zřízení věcného břemene "STL plynovodní přípojka pro parc.č. 105 v Černošicích"

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný), Městem Černošice (povinný) a investory. Uložení plynárenského zařízení „STL plynová přípojka pro č. parc. 105 v Černošicích“ zasahuje do pozemku parc.č. 110/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.017,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/75/25/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením třístranné smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. a investory pro uložení plynárenského zařízení "STL plynová přípojka pro č. parc. 105 v Černošicích" na pozemku parc.č. 110/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 4.017,- včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 11

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 11 obsahuje 2 změny.

První změna je posílení rozpočtu ODP A 6402 pro realizaci vratky dotace na sociální dávky z roku 2011 – zahrnuje vrácené finanční prostředky (nepřijatá plnění) v roce 2012. Požadavek vznikl v rámci vyúčtování dotací.

Druhá změna se týká posílení výdajů na ODP A činnost mládeže, resp. podílu města ve prospěch SK Černošice na úhradu nákladů na veřejné bruslení na zimním stadionu v Černošicích. Výdaje, resp. ztráta SK Černošice v souvislosti s provozováním veřejného bruslení byly v rámci jednání vedení města se zástupci SK vyčísleny na cca 207 tis. Kč. Rozpočet již obsahuje částku 100 tis. Kč, tímto opatřením se rozpočtovaná částka zvyšuje na 200 tis. Kč na vrub rezervy rady města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/26/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené RO do rozpočtu města

Termín: 8.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Pořízení licence programového vybavení CES (Centrální evidence smluv)

Předkladatel: Odbor informatiky, Úsek právní

Důvodová zpráva: Úsek právní poptal ucelenou a podrobnou evidenci smluv, která je doposud vedena v několika excelových tabulkách. Z nevhodnějších se jeví sw CES firmy OBIS (Centrální evidence smluv). U tohoto programu je provázanost na program TED (Tvorba a evidence dokumentů). Je zde možnost automatické publikace jednotlivých smluv na webové stránky města. Technické řešení implementované do webových stránek města Černošice spočívá v odkazu (provázání) vedoucím na modul INA (webový server, který zajišťuje publikaci smluv či usnesení) v rámci jednoho frame (rámce) stávajících stránek.

Typickým příkladem je použití modulu na MHMP, kdy v rámci standardních stránek a stávající grafiky je ve spodním rámci použito provázání na modul INA a návštěvník stránek není obtěžován otevřením nového okna v browseru:

http://www.praha.eu/jnp/cz/home/magistrat/uredni_deska_a_oznameni/evidence_smluv/index.html

Aplikace byla předvedena na prezentaci a úsek právní byl požádán o vyjádření k funkcionalitě a k tomu, zda splňuje očekávání:

Z prezentace programu a návštěvy MěÚ Chrudim (kde je systém již delší dobu zaveden a využíván) je zřejmé, že program splňuje požadavky pro přehlednou evidenci smluv – umožňuje nastavit jednotlivé stupně při tvorbě textu smluv počínaje přípravou návrhu textu, jednotlivé připomínkové fáze, předložení příslušnému orgánu tak, aby bylo zajištěna přehlednost a kontrola všech těchto stupňů.

Je předpokládáno, že po instalaci programu budou v novém textu směrnice o smlouvách blíže nastaveny podmínky a postup použití programu, jednotlivé stupně odpovědnosti za návrh smlouvy a její čistou verzi předkládanou k podpisu.

Celková cena modulu včetně rozšíření o modul INA (sloužící exportu dat na webové stránky) je 45 000,- Kč bez DPH, cena s DPH 54.000,- , roční uživatelská podpora a maintenance 22 000,- Kč bez DPH, cena s DPH 26.400,- Kč.

Příloha: cenová nabídka

Finanční nároky	45.000,- Kč bez DPH, 54.450,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 05172, případně ORJ 1000

Usnesení č.R/75/27/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

pořízení nového software CES (Centrální evidence smluv) od firmy OBIS, s.r.o. v celkové výši 54.000,- Kč

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. připravit objednávku dle bodu I

Termín: 5.11.2012

2. připravit smlouvu na správu systému dle nabídky firmy OBIS, s.r.o. a předložit radě města ke schválení

Termín: 30.11.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku dle bodu I

Termín: 5.11.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Výběrové řízení na veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště v Černošicích"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka na výstavbu dětského hřiště je znovu vyhlašována v důsledku toho, že město obdrželo sponzorské dary na tento projekt.

Vzhledem k výši finančního závazku pro město, který vyplývá z veřejné zakázky, a s ohledem na vázanost zadavatele jím stanovenými podmínkami v rámci veřejné zakázky (tj. i návrhu smlouvy) je vhodné, aby záměr vyhlášení byl schválen radou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/28/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště" dle příloh k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště v Černošicích". Právník ohlídá souhlas soukromých dárců

pro:4 proti:0 zdržel:0

5.2 Dostavba školní kuchyně - řešení sporu se zhotovitelem

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Český stavitel a. s. podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výběrovém řízení na dostavbu školní kuchyně. Smlouva dle výsledku výběrového řízení byla uzavřena dne 7. 8. 2012. Termín dokončení díla a odevzdání díla byl 17. 9. 2012.

V důsledku prodlení uchazeče se splněním díla byla zahájena jednání směřující k dohodě o narovnání. Na základě návrhů města a protinávrhů Českého stavitele a. s. byl přijat koncept dohody o narovnání. Tuto dohodu schválilo zastupitelstvo dne 20. 12. 2012 tak, jak požaduje zákon o obcích. Dne 8. 1. 2013 byl text dohody zaslán protistraně. Do dnešního dne protistrana nereagovala na zaslanou dohodu.

V důsledku výše uvedeného je zřejmé, že i přes snahu města nedojde ke smírnému vyřešení sporných nároků ze smlouvy o dílo. Je tedy nutné ukončit smluvní vztah a nároky města vymáhat soudní cestou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/29/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstoupením od smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Černošice a Českým stavitelem a.s. dne 7. 8. 2012 dle přílohy tohoto usnesení
2. s podáním žaloby dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat odstoupení od smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení

Termín: 20.2.2013

2. podepsat žalobu dle bodu 2 tohoto usnesení

Termín: 20.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

5.3 Žádost o souhlas s výjimkou z postupu dle směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (dále jen „směrnice“) by měl být vybírán dodavatel postupem dle části třetí směrnice.

Zadavatel však považuje za vhodné odebírat obědy pro potřeby MŠ Barevný ostrov od současného dodavatele, tj. ZŠ Černošice. Důvodem je vysoká kvalita poskytovaných služeb a obava, že v případě vypsání výběrového řízení by mohlo dojít ke zhoršení kvality dodávaného jídla.

Ceny služeb jsou navíc v místě a čase obvyklé, zadavatel nepředpokládá možnost jejich snížení v rámci případného výběrového řízení (aniž by byla ovlivněna kvalita dodávaného jídla).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výjimkou z postupu dle části třetí směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi při zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele obědů pro potřeby MŠ Barevný ostrov
2. s výběrem Základní školy Černošice, IČ:61385158, Pod Školou 477, 252 28 Černošice, jako dodavatele obědů pro MŠ Barevný ostrov

pro:4 proti:0 zdržel:0

5.4 Dodatky ke zřizovacím listinám

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány návrhy dodatků k zřizovacím listinám všech příspěvkových organizací zřízených městem Černošice.

Ve zřizovací listině ZŠ Černošice bylo Dodatkem č.1 na základě žádosti ředitele školy upřesněno provozování školní jídelny (v budově v ul. Komenského pouze výdejna jídel a v budově v ul. Pod Školou školní kuchyň s jídelnou).

Ve všech zřizovacích listinách byl v čl.VII (Vymezení majetkových práv), odst.5 písm.b) část iii za text „25 000 Kč“ doplněno slovní spojení „bez DPH“.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/31/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dodatek č.1 ke zřizovací listině Základní školy Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Barevný ostrov, Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
4. dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
5. dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice Praha - západ dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit dodatky dle bodu 1 tohoto usnesení ke schválení zastupitelstvu

Termín: 21.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Jmenování tajemníka komise dopravní a bezpečnostní

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Ke dni 11. 2. 2013 byl ukončen pracovní poměr Aleny Šedivé, která vykonávala na základě jmenování funkci tajemníka komise dopravní a bezpečnostní.

Tajemník městského úřadu předkládá v souladu se Statutem a jednacím řádem komisí Rady města Černošice návrh na jmenování nového tajemníka komise dopravní a bezpečnostní z řad zaměstnanců zařazených do městského úřadu.

Z důvodu převedení pravomocí v samostatné působnosti z úseku dopravy odboru stavební úřad do odboru investic a správy majetku, se navrhuje, aby byl jmenován tajemníkem komise dopravní a bezpečnostní Martin Votava, referent odboru investic a správy majetku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/32/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o ukončení činnosti tajemníka komise dopravní a bezpečnostní Aleny Šedivé z důvodu ukončení pracovního poměru k zaměstnavateli

II. jmenuje

s účinností od 20. 2. 2013 tajemníkem komise dopravní a bezpečnostní Martina Votavu,
referenta odboru investic a správy majetku
pro:4 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2378/OŽP/2012 ze dne 11.9.2012 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tématického zadání Zkvalitnění životního prostředí

Předkladatel: Ing. Martina Chauturová

Důvodová zpráva:

Město Černošice získalo finanční prostředky z rozpočtu Středočeského kraje na projekt „Revitalizaci stromů na hřbitově“.

V rámci projektu byl proveden dendrologický průzkum všech stromů na hřbitovech. Dendrologickým průzkumem bylo zjištěno, že více stromů než bylo uvedeno v projektu, bude potřebovat odbornou péči. Z tohoto důvodu byla na Středočeský kraj dne 30. 11. 2012 podána změna závazných parametrů (počet ošetřených stromů) projektu. Dne 4. 2. 2013 Rada Středočeského kraje změnu schválila.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 2378/OŽP/2012 ze dne 11. 9. 2012 dochází pouze ke změně závazných parametrů (navýšení počtu ošetřených stromů), v ostatních bodech zůstává smlouva beze změny

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/33/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2378/OŽP/2012 ze dne 11.9.2012 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tématického zadání Zkvalitnění životního prostředí, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat Dodatek č.1 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

8.1 Smlouvy DPS

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány smlouvy o nájmu bytů v DPS. V roce 2012 rada schválila jednotlivé vzory smluv a pověřila pana Miroslava Strejčka rozhodováním o jejich uzavírání jejich podepisováním.

Nyní jsou radě města předkládány upravené vzory smluv, úprava vyplynula z potřeb DPS – do nájemní smlouvy Standard a Speciál byl do Přílohy č.2 Základní služby doplněn pronájem tísňového tlačítka.

Nově je upraven také vzor Dodatku, kterým se upravuje původní smlouva s klienty, kteří ji mají již uzavřenou a tímto dodatkem se původní smlouva prodlouží a zároveň se také do stávajících smluv doplní pronájem tísňového tlačítka.

Zároveň je radě města předkládán návrh Nájemní smlouvy s paní K. V. – paní V. trpí duševním onemocněním, které vyžaduje trvalou a pravidelnou ambulantní péči. Protože paní V. nemá vyřešenou svou bytovou situaci a v zájmu ochrany dalších nájemců v DPS je v předloženém návrhu nájemní smlouvy stanovena doba nájmu 4 měsíce s tím, že návrh usnesení obsahuje pověření pana Strejčka k uzavírání dodatků, kterými se smlouva prodlouží v případě, že paní V. bude dodržovat pravidelné návštěvy odborného lékaře a bude tyto lékařské správy poskytovat k nahlédnutí vedoucímu odboru DPS.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/34/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

nájemní smlouvu Standard o nájmu bytu v DPS dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání nájemních smluv Standard a k jejich podepisování

III. schvaluje

nájemní smlouvu Speciál o nájmu bytu v DPS dle přílohy tohoto usnesení

IV. pověřuje

pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání nájemních smluv Speciál a k jejich podepisování

V. schvaluje

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu v DPS dle přílohy tohoto usnesení

VI. pověřuje

pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání Dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytu v DPS a k jejich podepisování

VII. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy o nájmu bytu v DPS s paní KV dle přílohy tohoto usnesení

VIII. pověřuje

pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání dodatků k nájemní smlouvě o nájmu bytu v DPS s paní KV a k jejich podepisování

IX. schvaluje

ceník úkonů Pečovatelské služby dle přílohy tohoto usnesení

pro:4 proti:0 zdržel:0

9. Různé

9.1 Zápis z 24. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 13.2.2013

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/75/35/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 24. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 13.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

9.2 Žádost o grant - Sociální firma Modrý domeček, Občanské sdružení Náruč Řevnice

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 16.1.2013 podala žádost o grant Sociální firma Modrý domeček, OS Náruč Řevnice na poskytování odborného sociálního poradenství, a to ve výši 20.000,- Kč. V r. 2012 využilo tuto službu 27 občanů z Černošic (z celkového počtu 97 občanů ze Středočeského kraje).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): komise sociální a pro péči o seniory žádost o grant projednala dne 13.2.2013 a doporučuje radě města ke schválení

Finanční nároky	5.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5222, případně ORG

Usnesení č.R/75/36/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím grantu Sociální firmě Modrý domeček, OS Náruč Řevnice ve výši 5.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

přidělit grant Sociální firmě Modrý domeček, OS Náruč Řevnice ve výši 5.000,- Kč

pro:4 proti:0 zdržel:0

9.3 Žádost o grant - Diakonie ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 31.1.2013 podala žádost o grant Diakonie ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách na poskytování pobytové služby – týdenní stacionář pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením ve věku 16 – 35 let, a to ve výši 20.000,- Kč. Od r. 2011 je tato služba poskytována klientce z Černošic.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): komise sociální a pro péči o seniory žádost o grant dne 13.2.2013 projednala a doporučuje radě města ke schválení ve výši 5.000,- Kč

Finanční nároky	5.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5223, případně ORG

Usnesení č.R/75/37/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím grantu Diakonii ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách ve výši 5.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

přidělit grant Diakonii ČCE - středisko v Praze - Stodůlkách ve výši 5.000,- Kč

pro:4 proti:0 zdržel:0

9.4 Žádost o grant - Farní charita Neratovice

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: dne 30.1.2013 podala žádost o grant Farní charita Neratovice na poskytování terénní pečovatelské služby pro seniory a osoby s postižením v Černošicích, a to ve výši 142.000,- Kč. Měsíčně je PS poskytována cca 28 klientům.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): komise sociální a pro péči o seniory žádost o grant dne 13.2.2013 projednala a nedoporučuje přidělit grant, neboť terénní PS zajišťuje pro černošické občany i město Černošice. V rozpočtu města Černošice je na granty v sociální oblasti vyčleněno celkem 20.000,- Kč.

Finanční nároky	142.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5223, případně ORG

Usnesení č.R/75/38/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s poskytnutím grantu Farní charitě Neratovice

pro:0 proti:4 zdržel:0

9.5 Program zastupitelstva konaného dne 7.3.2013

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

V příloze důvodové zprávy je program zasedání zastupitelstva města konaného dne 7.3.2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/39/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

program zasedání zastupitelstva města konaného dne 7.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Granty pro práci s mládeží - rok 2013

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva: V příloze důvodové zprávy jsou uvedeny granty pro práci s mládeží pro rok 2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/40/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

granty pro práci s mládeží v roce 2013 v celkové hodnotě 500 000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválení grantů pro práci s mládeží v roce 2013 v celkové hodnotě 500 000,- Kč

pro:4 proti:0 zdržel:0

10.2 Inventarizace 2012 - závěrečná zpráva

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Radě je předkládána zpráva o provedení inventarizace za rok 2012 včetně zjištění a doporučení ke zlepšení procesu v následujících letech.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/41/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

inventarizační zprávu předloženou hlavní inventarizační komisí

II. ukládá

1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. zajistit realizaci všech doporučení k nápravě a zlepšení procesu inventarizace v následujícím roce podle zprávy hlavní inventarizační komise

Termín: 30.6.2013

2. Finančnímu odboru

1. proúčtovat zjištěné inventarizační rozdíly

Termín: 31.3.2013

3. oddělení provozu

1. projednat v likvidační komisi návrhy na vyřazení dle zprávy

Termín: 31.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

10.3 Přijetí daru ve výši 4500 Kč na podporu kultury od pana F. K.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města j předkládán návrh darovací smlouvy, dle které pan F. K. daruje městu dar – finanční částku ve výši 4500 Kč, určenou na podporu kultury v Černošicích (určená pro

rozpočet OŠKCR).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/42/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu dle (přílohy tohoto usnesení) o přijetí daru ve výši 4500 Kč od pana F. K., určeného na podporu kultury

II. ukládá

1. Ing. Daniele Göttelové, místostarostce

1. podpesat darovací smlouvu dle bodu I

Termín: 19.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

10.4 Granty kultura

Předkladatel:

Důvodová zpráva: Kulturní komise rozdělila 330 000 Kč z fondu kultury jednotlivým subjektům dle přiložené tabulky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	330.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5212 a 5222,

Usnesení č.R/75/43/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

výši grantové podpory pro rok 2013 dle předložené tabulky předložené kulturní komisí

pro:0 proti:0 zdržel:4

10.5 Veřejná zakázka na stavební práce "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2013 byla zveřejněna výzva k podání nabídek v rámci zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci „Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická“.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 8:00 hodin dne 18. 2. 2013. Dne 18. 2. 2013 proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení. Jednání se účastnila 5 členná komise pro otevírání obálek ustanovená zadavatelem dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona plnila funkci hodnotící komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 17 nabídek a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisí bylo posouzením dokumentů předložených v nabídkách uchazečů k prokázání kvalifikace zjištěno, že spol. PITTNER Česká Lípa, s.r.o. předložila nabídku, která neobsahovala doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 odst. 1 písm. a) až k) a to zejména výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu ohledně daňových nedoplatků a potvrzení o nedoplatku na pojistném. Spol. AQUARIUS s.r.o. předložila nabídku, která neobsahovala doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §68 odst. 3 písm. b) a c) a to seznam vlastníků akcií a prohlášení uchazeče, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu v souvislosti s VZ. Spol. GEOSTAV CZECH, a.s. předložila nabídku, která neobsahovala doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 odst. 1 písm. a) až k) a to zejména výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu ohledně daňových nedoplatků a potvrzení o nedoplatku na pojistném. Ostatní uchazeči prokázali splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zákonem a zadavatelem.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Nabídka spol. STRABAG a.s. byla shledána v rozporu se zadávací dokumentací, protože nabídka neobsahovala závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 vystavený příslušnou bankou ve výši 5% z nabídkové ceny. Z tohoto důvodu byla nabídka uchazeče vyloučena. Nabídky splnily po věcné a obsahové stránce požadavky dle zadávacích podmínek a jsou způsobilé k hodnocení v souladu s vypsáním hodnotícím kritériem.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotící kritéria nejnížší nabídkové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena dle elektronické aukce	Celkové pořadí
2.	Čermák a Hrachovec	5 948 959,00	12
3.	Eurovia CS, a.s.	5 094 995,39	11
4.	Prockert a HÝNEK	6 423 708,91	13
7.	EKIS, spol. s.r.o.	4 778 194,99	9
8.	AQUACONSULT, s.r.o.	3 626 537,00	3
9.	EKOSTAVBY Louny, s.r.o.	4 323 690,00	6
10.	NOVADUS spol. s.r.o.	3 960 805,61	5
11.	VHS s.r.o.	3 699 503,58	4
12.	ROBSTAV stavby k.s.	3 487 386,30	2
13.	ZEPRIS s.r.o.	4 999 040,00	10
15.	Chládek a Tintěra, a.s.	4 415 819,00	7
16.	Stavatelství Řehoř s.r.o.	3 175 872,62	1
17.	Swietelsky stavební s.r.o.	4 498 639,76	8

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnížší nabídková cen, nejlépe splnil uchazeč, který podal

nabídku pod pořadovým číslem 16, a to společnost Stavitelství Řehoř s.r.o., která nabídla za provedení díla cenu 3 175 872,62 Kč bez DPH.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo se společností Stavitelství Řehoř s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3 175 872,62,-- Kč bez DPH celkem, z toho cena za vodovod bez DPH je 1 122 696,87 Kč (přenesená daňová povinnost) a cena za dešťovou kanalizaci je 2 053 175,75 Kč bez DPH, cena s DPH u dešťové kanalizace je 2 484 342,75 Kč, u vody se s DPH neuvádí vzhledem k režimu přenesené daňové povinnosti.
Kryto rozpočtem	bude hrazeno z úvěru na místní komunikace „velkého třesku II“,
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, (dešťová kanalizace) § 2310 pol. 5171 - voda)

Usnesení č.R/75/44/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická"

II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Stavitelství Řehoř, s.r.o. na akci "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická", za celkovou cenu 3 175 872,62,- Kč bez DPH
2. s vyloučením uchazečů s pořadovým číslem nabídky 5 - společnost PITTNER Česká Lípa s.r.o, č. 6 - společnost AQUARIUS s.r.o. a č. 14 - společnost GEOSTAV CZECH a.s. pro nesplnění kvalifikačních předpokladů a uchazeče s pořadovým číslem nabídky 1 - společnost STRABAG, a.s. pro nesplnění požadavků zadávací dokumentace

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 22.2.2013

2. uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

Termín: 22.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III podepsat

Termín: 22.3.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

10.6 Pověření Ing. Tomáše Hlaváčka k podepsání Směnné smlouvy a Plánovací smlouvy s MUDr. N.

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/45/2013

Rada města Černošice

I. pověřuje

Ing. Tomáše Hlaváčka k podpisu Směnné smlouvy a Plánovací smlouvy uzavíraných s MUDr. H. N., schválených zastupitelstvem města dne 31.1.2013 usnesením č.Z/21/4/2013

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plnou moc, kterou v souladu s bodem I. tohoto usnesení pana Tomáše Hlaváčka pověřil k podpisu Směnné smlouvy a Plánovací smlouvy s MUDr. H. N.

Termín: 19.2.2013

pro:4 proti:0 zdržel:0

10.7 Žádost pana D. G. o převod pozemku parc. č. 2372/1 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Radě města je opakovaně předkládána žádost pana G. o převod pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města.

Rekapitulace souvislostí:

1) Pan M. P. Darovací smlouvou ze dne 20.10.2010 daroval městu 1/6 podíl na pozemku parc.č. 2522/17 o výměře 151 m² a 1/6 podíl na pozemku PK 331/1 o výměře 99 m², oba v k.ú. Černošice (pozemek pod PK v ul. Střední).

2) Pan D. G. také upozornil na to, že na pozemcích, které jsou nyní v jeho vlastnictví (dříve vlastnictví rodiny pana P.), pozemcích parc.č.2372/2 a 2372/3 a 2373/2 byly v minulosti MNV Černošice neoprávněně povoleny stavby dvou rekreačních chat, které pak následně na své náklady odstranil pan G.

3) Pan G. uvedl, že část pozemku PK 332 o výměře 9 m² zasahoval dle geometrického zobrazení do sousedního pozemku parc.č.2314, který město v minulosti prodalo paní Taliánové.

Na základě výše uvedeného a dalších jednání města a pana G. bylo dohodnuto, že pan G. bude usilovat o převod podílů všech spoluvlastníků pozemků parc.č.2522/17 a PK 331/1 v k.ú. Černošice na sebe a následně tyto podíly směnit s městem za pozemek parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice.

Radě města je předkládán návrh záměru směny pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice, který bude předložen zastupitelstvu města dne 7.3.2013

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/75/46/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o právních souvislostech týkajících se pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice

II. schvaluje

záměr směny pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit záměr směny zastupitelstvu města

Termín: 7.3.2013

pro:5 proti:0 zdržel:0

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní