

ZÁPIS

z 77. jednání Rady města Černošice ze dne 4.3.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček (od bodu 3.20.)
Hosté: Mgr. Jan Louška, pí Primusová
Omluveni: Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová
Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditorka

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
- 2.1 Logo města Černošice
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 3.1 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 5129/62 do vlastnictví města Černošice
- 3.2 Nabídky občanů na spolufinancování rekonstrukce místních komunikací
- 3.3 Návrh systémového řešení úprav vjezdů a vchodů na pozemky při rekonstrukci místních komunikací
- 3.4 Rekonstrukce místních komunikací II. etapa - výběr AD, TDI a koordinátora BOZP
- 3.5 Dostavba kulturního sálu - nabídka na výkon funkce koordinátora BOZP
- 3.6 Jmenování komise pro otevírání a posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v ulici Vrážská"
- 3.7 Veřejné osvětlení Černošice- osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní"- veřejná zakázka na zhotovitele
- 3.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/79 v Arbesově ulici
- 3.9 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněného nájezdu k pozemkům parc.č. 2289 a 2290 v ulici Na Marsu
- 3.10 Žádost o vyjádření města k záměru rekonstrukce a dostavby chaty č.e. 530 v ulici Na Drahách
- 3.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 1435 v Akátové ulici
- 3.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu (změně územního rozhodnutí) na pozemcích parc.č. 547 a 550 v Karlštejnské ulici
- 3.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2924 v Mokropeské ulici
- 3.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové

ulici

- 3.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 746 v Riegrově ulici
- 3.16 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v Jasmínové ulici
- 3.17 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 457 v Komenského ulici
- 3.18 Rekonstrukce vodovodu, dešťové kanalizace a komunikace Pardubická - výběr AD, TDI a koordinátora BOZP
- 3.19 Odvolání proti podání výpovědi nájmu bytu č. 8 v Karlštejské ulici 259
- 3.20 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313)
- 4. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 4.1 Návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Rozpočtové opatření č. 14
- 6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Dar ve výši 200 000 Kč na výstavbu dětského hřiště u Základní školy Černošice (ul. Pod Školou)
 - 6.2 Výběrové řízení na veřejnou zakázku "Výmalba kanceláří MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská"
 - 6.3 Smlouva o užívání cesty pro pěší navazující na ul. Pod Ptáčnicí
 - 6.4 Smlouva o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin na pozemku parc.č.4049/1 v k.ú. Černošice
 - 6.5 Výběr dodavatele sedáků a opěrek pro repasi laviček
- 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 7.1 Rozhodnutí o poskytnutí podpory na projekt "Snížení prašnosti na území města Černošice"
- 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 8.1 Prodej stavebního materiálu z areálu OTS
- 9. *Městská policie*
 - 9.1 Ověření radarového měřiče rychlosti AD9T
- 10. *Různé*
 - 10.1 Podnět ve věci zajištění nového prostoru farmářského tržiště
- 11. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 11.1 Nařízení č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu a výběr dodavatele informačního systému ve městě
 - 11.2 Výměna rozvodů ZTI a topení v Mateřské škole Karlická - zadání veřejné zakázky na zhotovitele
 - 11.3 Rekonstrukce a změna využití objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ Černošice - nabídka projektových prací
 - 11.4 Vzduchotechnika školní kuchyně - zpracování projektové dokumentace

- 11.5 Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek
- 11.6 Ukončení dohody o pracovní činnosti
- 11.7 MŠ Karlická - rozdělení hospodářského výsledku
- 12. Závěr

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Paříková

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Tajemník městského úřadu**
- 2.1 **Logo města Černošice**

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva

Radě města je předkládán k výběru návrh jednotného vizuálního stylu a loga města Černošice. Jednotný vizuální styl patří mezi hlavní prostředky vyjádření firemní identity. Firemní identitou (corporate identity) se rozumí jednotný projev společnosti (firmy, instituce) jak vůči okolí, tak v interním rámci. Vychází ze strategie, filozofie a dlouhodobých cílů společnosti a lze říci, že určení a udržování corporate identity je nezbytnou podmínkou práce na rozvoji organizace a jejího dalšího fungování v daném prostředí. Úkolem jednotného vizuálního stylu je vytvoření jednotné charakteristické firemní kultury a prezentace společnosti. Standardy jednotného firemního stylu jsou kodifikovány v grafickém manuálu, který má rozhodující vliv na jejich uplatňování. Grafický manuál jednotní merkantilní tiskoviny - vizitky, hlavičkové papíry, faxové papíry, e-mailové a prezentační šablony, definuje polep firemních automobilů, reklamní předměty, trička, tašky a všechny další nosiče loga. Umožňuje tak vytvořit jednotný a nezaměnitelný vizuální styl.

Současný vizuální styl města se opírá o znak města, schválený poslaneckou sněmovnou, stávající grafický manuál města popisuje použití znaku pouze na merkantilních tiskovinách. Z návrhu je zřejmé, že autor neměl větší ambice než pouze zapracovat znak do úředních tiskovin.

Cílem pro zadání zpracování loga města bylo zejména:






- Zlepšit externí image města Černošice
- Zlepšit interní komunikaci v rámci jednotlivých složek města
- Komunikovat změny ve městě, vize a nové strategie města s občany formou moderního corporate designu
- Posílit dobrou pověst města v problémových situacích
- Komunikovat s klienty města a jeho občany čitelnou a moderní formou
- Zpřehlednit dokumenty města a městského úřadu, promítnout probíhající změny, zejm. otevřenost úřadu a vyšší klientskou vstřícnost do externí komunikace s klientem a podpořit tak tyto změny i vizuálním stylem, vytvořit jednotný styl všech dokumentů města a městského úřadu

Práce na tvorbě a výběru nového loga byly započaty na podzim roku 2011. O pomoc byla požádána prestižní škola v oblasti tvorby reklamy a designu – Orange Factory, soukromá vyšší odborná škola umění a reklamy, Pošepného 2022, Praha 11. Presentace této školy je uvedena na webu www.orangefactory.cz. Žákům školy byly zadány absolventské práce zaměřené na vytvoření jednotného vizuálního stylu města. Zadání absolventských prací se účastnil starosta města, Mgr. Filip Kořínek a tajemník městského úřadu, Mgr. Jan Louška. Studenti školy měli možnost během celého roku poznat město Černošice, jeho významné stavby a navštívit kulturní akce pořádané ve městě. Současně měli možnost s představiteli města diskutovat svoje vize a návrhy nového loga. Předloženo k hodnocení pak bylo celkem 25 návrhů.






Hodnocení návrhů loga občany města probíhalo v rámci výstavy uskutečněné ve vile Tišnovských v průběhu mariánské pouti. Poté bylo hodnocení a výstava přenesena do prostor úřadu, v Podskalské ulici. Opakovaně byla informace o hodnocení loga zveřejněna v informačních listech. Na internetu bylo zveřejněno online hlasování. Hodnocení veřejnosti bylo ukončeno k 31.1.2013 s následujícími výsledky:

Hlasování občanů ve vile Tišnovských

Občané vybírali z nabídky celkem 5 log, z nichž každému mohli přiřadit 1 – 5 bodů

1. Martin Kraus		246 bodů
2. Michal Turbák		223 bodů
3. Ilona Korešová		203 bodů
4. Robin Remsa		196 bodů
5. Jana Bartáková		193 bodů






Hlasování občanů v Podskalské a na internetu

1. Martin Kraus		53 hlasů
1. Jana Bartáková		53 hlasů
2. Barbora Fajgllová		46 hlasů
3. Jana Skálová		35 hlasů
3. sl. Pišojová		28 hlasů




Výběr loga pracovní komisí zaměstnanců úřadu ve složení Mgr. Jan Louška, Ing. Martina Chauturová, ing. Hana Vyhnalová, ing.arch. Marie Špačková, proběhl dne 8. 2.2013 v prostorách školy. Posuzovány byly u všech návrhů zejména merkantilní tiskoviny a způsob využití loga. Pracovní skupina hodnotila všechny návrhy podle následujících kritérií:



- splnění požadavků dle zadání,
- originalita, celková výtvarná úroveň řešení,
- původnost soutěžní práce,
- jednoduchost a srozumitelnost, nadčasovost řešení,
- marketingový potenciál řešení,
- možnost využití pro polygrafické zpracování včetně trojrozměrných a reliéfních předmětů
- černobílé provedení loga
- možnost kombinace loga se státním znakem České republiky na merkantilních tiskovinách

Pracovní skupina vybrala z navržených log následující:

Nejlépe použitelné logo Jana Skálová		Logo je velmi dobře graficky použitelné v černobílém provedení, v kombinaci se státním znakem neruší. Logo“funguje“ i bez nápisu „Černošice“, je dobře zapamatovatelné, jednoduché a moderní. Bude dobře viditelné i při zhoršené kvalitě tisku.
Použitelné logo Martin Kraus		Logo je graficky zajímavé. Problematický bude při zhoršené kvalitě tisku, je příliš jemné.
Použitelné logo Jana Bartáková		Logo je graficky zajímavé, funguje dobře v černobílém provedení. Barevné pojetí je příliš křiklavé a spíše „firemní“
Použitelné logo Jan Mikulec		Logo je graficky zpracováno velmi citlivě, je decentní a velmi dobře působí na merkantilních tiskovinách. Z pohledu potřeb úřadu je na vysoké úrovni, z pohledu potřeb prezentace města je spíše nevýrazné.
Použitelné logo Jakub Čermák		Logo je moderní a svižné, vzhledem k vysoké neformálnosti je problematické použití na tiskovinách se státním znakem

Proč nebyla vybrána loga, která uspěla v hlasování občanů ???

Michal Turbák		Logo připomíná již jiná loga používaná v marketingových kampaních (např. Strana zelených, ...)
Ilona Korešová		Logo není dobře čitelné, vztah k městu Černošice není z návrhu loga příliš zřejmý
Robin Remsa		Logo připomíná již jiná loga používaná v marketingových kampaních (např. Česká strana sociálně demokratická, MFF Karlovy Vary, ...)

Barbora Fajglová		Logo je problematické v černobílé variantě, kde první písmeno může při zhoršené kvalitě tisku splývat s barevným pozadím písmena
sl. Pišojová		Vztah loga k městu Černošice není z návrhu loga příliš zřejmý, výsledné asociace nejsou vhodné (město v rozkladu ...)

Radě města je tedy předkládán návrh na výběr loga města Černošice. Logo bude zapracovááno do prezentace města postupně v průběhu roku 2013. Náklady na zavádění loga v celkové výši nepřevyšující 50 tis. Kč vč. DPH (grafický manuál a autorské poplatky) budou hrazeny z projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, financovaného z prostředků OPLZZ.

Současně je radě města ke schválení předložen návrh „Pravidel pro používání znaku, vlajky a loga města Černošice

Doporučené odkazy:

<http://unie-grafickeho-designu.cz/vlastnosti-dobrego-loga-obsahly-clanek/#.UR1Bb2dUrdR>

<http://unie-grafickeho-designu.cz/corporate-identity-jako-nastroj-budovani-image/#.UR1B4WdUrdR>

<http://www.komunikujici-mesto.cz/index1.php?ukaz=000-014-003>

<http://www.klatovy.cz/mukt/fr.asp?tab=mukt&id=6838&burl=>

<http://www.jezerany-marsovice.cz/zpravy-zvesti-drby/jednotny-vizualni-styl-obce.html>

<http://info.ricany.cz/mesto/vyberove-rizeni-vytvoreni-jednotneho-vizualniho-stylu>

http://www.mestodobris.cz/vismo/dokumenty2.asp?u=2796&id_org=2796&id=328005&p1=2059

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Max. 50.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5021, 5031, 5032 ORJ 0100 – OPLZZ – provozní výdaje

pro:0 proti:0 zdržel:0 - STAŽENO

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 5129/62 do vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuta možnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 5129/62 o výměře 127 m². Jedná se o

pozemek, na kterém se nachází místní komunikace (část Topolská) ve správě města.

Usnesení č.R/77/1/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 5129/62 o výměře 127 m² v k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit nabídku bezúplatného převodu pozemku dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 5.4.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatný převod pozemku dle bodu I

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.2 Nabídky občanů na spolufinancování rekonstrukce místních komunikací

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě zveřejněné výzvy na spolufinancování rekonstrukce místních komunikací, byly ve stanovené lhůtě podány nabídky občanů ulic Jedlová a slepé části Berounské.

Občané Jedlové ulice zastoupeni panem O. nabídli spoluúčast na rekonstrukci komunikace ve výši 30% z celkových nákladů. Tato nabídka vychází z předpokladu, že finanční náročnost bude ve výši 1 200,- Kč/m², komunikace bude šířky 5,5 m a délky 150 m, což je cca 250 000,- Kč. Tato částka se skládá i z podílu 100 000,- Kč, který již zaplatili manželé Tichý na základě plánovací smlouvy uzavřené s městem dne 7.4.2008 a dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 16. 11. 2009. Manželé T. na základě citované plánovací smlouvy přispěli celkem 130 tis. Kč na rekonstrukci Jedlové ulice. Dosud se však realizoval pouze zpevněný vjezd ze zatravněvaní dlažby před jejich pozemkem s tím, že dle dodatku k plánovací smlouvě bude rekonstrukce celé komunikace záviset na finančních možnostech města. Vzhledem k tomu, že občané Jedlové ulice jsou ochotni se spolupodílet na rekonstrukci, částka 100 tisíc od manželů T. by měla být k podílu občanů přičtena.

Občané slepé části Berounské ulice (první odbočka Berounské směrem od Školní) nabídli svoji spoluúčast při rekonstrukci této místní komunikace ve výši 30 – 50% celkových nákladů.

Podle hrubých odhadů by finanční náročnost rekonstrukce obou komunikací neměla překročit dosud vyčleněné finanční prostředky v rámci programu spolufinancování. Kvalifikovanější odhad nákladů je možný provést po zhotovení projektových dokumentací a výkazů výměr .

Vzhledem k nabídkám občanů na spolufinancování rekonstrukcí místních komunikací jsme oslovili společnost EKIS, spol. s. r. o., která nabídla v poslední době nejvýhodnější cenu za

zpracování projektových dokumentací s žádostí o ocenění finanční náročnosti jejich vyhotovení. Společnost EKIS nabídla za zpracování projektové dokumentace ulice Jedlová a části Berounské ulice cenu ve výši 20 000,- Kč bez DPH. V posledním výběrovém řízení na zpracování projektových dokumentací nabídla cenu za projektovou dokumentaci na jednu ulici za 20 000,- Kč. Současně nabídnutá cena je tedy velmi výhodná. Navrhujeme proto uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektových dokumentací pro rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích.

Finanční nároky	790 000,- Kč bez DPH, 1 000 000,- s DPH (hrubý odhad, kvalifikovanější bude po zpracování pd vč. rozpočtů, definitivní náklady budou známy po uskutečnění VŘ)
Kryto rozpočtem	ano (bylo i v tabulce investic, která je součástí rozpočtu)
Rozpočtová skladba	§2212, pol. 6171, případně ORG

Usnesení č.R/77/2/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nabídkách občanů ulic Jedlová a slepé části ul. Berounské na spolufinancování rekonstrukce předmětných komunikací v rámci vyhlášené výzvy

II. souhlasí

s nabídkou občanů ulice Jedlová na spolufinancování její rekonstrukce ve výši 30% celkových nákladů

s nabídkou občanů bydlících ve slepé části Berounské ulice na spolufinancování její rekonstrukce ve výši 50% celkových nákladů

III. souhlasí

s nabídkou společnosti EKIS, spol. s r. o. na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci ulic dle bodu II. za cenu 20 000,- Kč bez DPH

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností EKIS, spol. s r. o., jehož předmětem je navýšení rozsahu díla o zpracování projektových dokumentací na rekonstrukci ulice Jedlová a slepé části ul. Berounská

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat občany, kteří podali nabídky na spolufinancování komunikací o dalším postupu

Termín: 11.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností EKIS, spol. s r. o. na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích podepsat

Termín: 11.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.3 Návrh systémového řešení úprav vjezdů a vchodů na pozemky při rekonstrukci místních komunikací

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke zkušenostem při rekonstrukci komunikací v loňském roce, bylo připraveno systémové řešení pro občany, kteří by současně s rekonstrukcí komunikace před jejich pozemkem, měli zájem o provedení zpevněného vjezdu či vchodu na jejich pozemek.

Na základě výsledků veřejné zakázky na zhotovitele rekonstrukce místních komunikací II. etapa, nechal OISM zpracovat položkový výkaz výměr v nabídkových cenách vítězné společnosti na zhotovení 1 m² vjezdu či vchodu ze zámkové dlažby.

Nejprve byla vypracována varianta nákladů na 1m² vjezdu dle cenové hladiny URS, aby bylo možné následně porovnat úspory dosažené při VR. Tato varianta je v příloze č. 1 důvodové zprávy. Realizace 1 m² vjezdu vychází dle URS na 1 166,- Kč bez DPH.

Poté byly do výkazu zadány položkové ceny vybraného zhotovitele akce „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“, společnosti EKOSTAVBY Louny. Podle takto zadáných cen jednotlivých položek obsahujících práce a dodávky pro realizaci m² vjezdu vychází jednotková cena m² vjezdu na 718,- Kč. Stanovení této ceny je patrné z rozpočtu, který je přílohou č. 2 k důvodové zprávě.

Vzhledem k tomu, že spočítaná cena za realizaci m² vjezdu nemůže obsáhnout všechny varianty, které mohou při realizaci nastat, např. zda bude nutné osadit obrubníky a kolik, nebo zda budou již některé osazeny v rámci stavby, jaké délky a šířky bude vjezd apod., byly vypočítány jednotkové ceny za samotný 1 m obrubníku vč. s tím souvisejících činností a 1 m a 1 m² zámkové dlažby.

Vypočítaná cena za pořízení a osazení 1 m sadového obrubníku je uvedena v příloze č. 3 k důvodové zprávě a činí 272,25 Kč vč. DPH.

Cena za pořízení a osazení 1 m² zámkové dlažby je uvedena v příloze č. 4 k důvodové zprávě a činí 587,78 Kč vč. DPH.

Aby bylo možné jednoduše stanovit přesnou celkovou cenu za realizaci konkrétních vjezdů (každý vjezd bude mít jinou plochu) dle vysoutěžených jednotkových cen, byly připraveny formuláře ve dvou variantách, do kterých postačí zadat délku a šířku stávajícího vjezdu a v jedné variantě i délku obrubníků tam, kde budou potřeba. Po zadání těchto hodnot se pomocí zadáných vzorců vyplní všechny položkové ceny a cena výsledná za realizaci vjezdu s konkrétními zadanými parametry. Tyto formuláře jsou v přílohách č. 7 a 8 (dle varianty 1 a varianty 2)

Pro názornost byly zpracovány dvě varianty. Varianta 1, která počítá s realizací vjezdu v místech, kde nebudou osazeny obrubníky v rámci stavby komunikace a vjezd bude nutné ukotvit do obrubníků v místech vjezdové brány na soukromý pozemek. Stavba modelového vjezdu s parametry: 3m délka, 2 m šířka, 2 m obrubníků vychází dle jednotkových cen na 4 395,37 Kč vč. DPH. Tento modelový příklad je znázorněn v příloze č. 5 k důvodové zprávě.

Varianta č. 2 vycházející z předpokladu, že nebude nutné používat žádné obrubníky, jen se uloží zámková dlažba mezi již provedené opěry či obrubníky osazené v rámci stavby komunikace, je obsažena v příloze č. 6 k důvodové zprávě a vychází na 3 578,55 Kč vč. DPH.

Občané, kteří projeví zájem při rekonstrukci komunikace u jejich pozemku o zpevnění vjezdu, si budou mít možnost za jednotkové ceny dle výběrového řízení objednat u firmy provádějící rekonstrukci zhotovení vjezdu či vchodu na jejich pozemek, a to vždy ze shodného typu zámkové dlažby, která je použita na chodníku v okolí jejich pozemku. Město jim k tomu poskytne potřebnou součinnost se sestavením rozpočtu vycházejícího z vysoutěžených jednotkových cen dle vzorových formulářů pro výpočet ceny (přílohy 7 a 8), s následným objednáním stavebních prací a odbornou technickou pomocí při realizaci.

Všichni občané budou o této možnosti informováni formou článku v IL, informace na webových stránkách města a rovněž dopisem s informacemi o průběhu rekonstrukce a dopravních omezení vloženým do domovní schránky před zahájením rekonstrukce komunikace.

Vjezdy a vchody na pozemky, jejichž vlastníci neprojeví zájem o realizaci zpevněného vjezdu

a vchodu – neobjednají si stavební práce u prováděcí firmy za stanovené cenu, budou zpevněny asfaltovým recyklátem na náklady města. Město nebude realizovat na své náklady vjezdy a vchody ze zámkové dlažby, které nebyly dosud zpevněné, s jejich zpevněním nepočítá projektová dokumentace, a u kterých nedojde vlivem stavební činnosti k nutnosti úprav dosavadního zpevnění vjezdů.

V případě, že v souvislosti s výstavbou komunikace bude nutné změnit výškové řešení již zpevněných vjezdů, město zajistí na své náklady jejich opravu.

Podmínkou realizace zpevnění jednotlivých vjezdů a vchodů zámkovou dlažbou dle shora uvedeného postupu, bude uplatnění takového požadavku občany zaměstnancům odboru investic a správy majetku. Uplatnění tohoto požadavku nesmí být déle, než do zahájení rekonstrukce konkrétní komunikace z toho důvodu, aby zhotovitel počítal s provedením prací nad rámec projektu a výstavbu tomuto hledisku přizpůsobil. Při později vznešeném požadavku, již nemusí být zpevnění vjezdu a vchodu zámkovou dlažbou uskutečněno.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Realizace zpevnění vjezdů dle postupu v této důvodové zprávě budou hradit vlastníci pozemků, kteří o to projeví zájem. Nemá tedy vliv na rozpočet.
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem systémového řešení vjezdů a vchodů na soukromé pozemky přiléhající k rekonstruovaným místním komunikacím

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. poskytnout občanům, kteří projeví zájem o realizaci zpevněného vjezdu či vchodu na svůj pozemek pomoc při stanovení ceny, jeho objednání u prováděcí firmy a odbornou technickou pomoc při realizaci

Termín: 30.11.2013

Termín: průběžně

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.4 Rekonstrukce místních komunikací II. etapa - výběr AD, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/76/1/2013 přijatém na 76. schůzi rady konané dne 22. 2. 2013, kterým byl vybrán zhotovitel stavby „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“, je nutné pro tuto stavbu zajistit technický dozor investora, autorský dozor a koordinátora BOZP.

Po zkušenostech z průběhu rekonstrukce komunikací v loňském roce, doporučujeme oslovit jiné osoby zabývající se výkonem technického dozoru investora. Protože se jedná o značný rozsah stavby, není účelné výkon TDI soutěžit formou otevřeného výběrového řízení, kde je hlavním kritériem výběru nejnižší nabídková cena. Zároveň není vhodné vybírat TDI ze zcela

neznámých kandidátů, s nimiž nemá město nebo jiní veřejní zadavatelé, u nichž si lze spolehlivě reference ověřit, dobré zkušenosti.

Za tímto účelem OISM oslovil 3 různé subjekty, na které měl dostatek kladných referencí z okolních obcí a se všemi uskutečnil ústní pohovor. Na základě pohovorů a doložených referencí, které byly rovněž ověřeny u objednatelů, doporučujeme vybrat dvě společnosti pro výkon TDI při rekonstrukci komunikací, a to pana Petra Špačka, IČ: 73798801 a pana Ing. Jana Šimůnka ze společnosti Akcent, spol. s. r. o. Objednatelé hodnotí spolupráci s těmito osobami jako velmi dobrou, jak po odborné (profesní) stránce, tak po stránce komunikativní. Pan Špaček velmi často spolupracoval s Městskou částí Praha – Radotín a pan Ing. Šimůnek je zastupitelem města Řevnice, kde se podílí na přípravě a dohlázení na průběh tamních investičních akcí. Z doložených referencí vyplývá, že obě zmiňované osoby mají dlouholeté zkušenosti z oblasti dopravního i pozemního stavitelství. Z těchto důvodů navrhuje zadání této zakázky přímo, a to dvěma uchazečům. S každým uchazečem navrhuje uzavřít mandátní smlouvu o vzájemné technické pomoci, která bude koncipována tak, že objednatel v určené lhůtě bude přidělovat jednotlivé objekty k výkonu funkce TDI. Smlouva se tedy nebude vztahovat na konkrétní ulice, ty budou přidělovány např. týden před zahájením stavby. Smlouva bude rovněž vypověditelná v krátké lhůtě. Tyto opatření jsou navržena z toho důvodu, že město s uvedenými osobami dosud nespolečně pracovalo a proto je vhodné mít možnost v případě nespokojenosti s jejich prací kdykoliv smluvní vztah ukončit. Výkon funkce TDI bude probíhat každý pracovní den.

Nabídky na výkon funkce předložily tyto přímo oslovené osoby:

	Firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Petr Špaček, Tyršova 931, 252 28 Černošice	15 000,-	15 000,-
2.	Akcent spol. s. r. o., Ostrovského 253/3, Praha 5	29 000,-	35 090,-
3.	IBH spol. s. r. o., Poděbradova 3178, Kladno	35 000,-	42 350,-

Z uvedených důvodů navrhuje v souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek schválení přímého zadání této veřejné zakázky dvěma uchazečům.

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Na výběr autorského dozoru se proto nevztahují ustanovení směrnice o zadávání veřejných zakázek. Nabídky na výkon autorského dozoru předložily zpracovatelé projektových dokumentací, a to společnost AF-CityPlan za hodinovou sazbu 530,-Kč bez DPH a EKIS, s. r. o. za hodinovou sazbu 550,- Kč bez DPH.

V souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je nutné jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"). Oslovili jsme proto 3 společnosti zabývající se touto činností s žádostí o předložení cenové nabídky:

	Firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	DOMSTAV, s. r. o., Bohdanečská 543, Praha9	84 000,-	101 640,-
2.	ATLAS, s. r. o., Podskalí 81/12, Říčany	100 000,-	21 000,-
3.	Jaroslav Zinzer, Sladkovského 620, Kolín	105 000,-	22 050,-

Navrhujeme vybrat nejvhodnější nabídku společnosti DOMSTAV s. r. o., která nabídla provádění výkonu koordinátora BOZP po celou dobu výstavby za 80 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	352 000,- Kč bez DPH,	400 720,- s DPH	TDI
	150 000,- Kč bez DPH	181 500,- s DPH	AD
	84 000,- Kč bez DPH,	101 640,- s DPH	BOZP
	586 000,- Kč bez DPH	683 860,- s DPH	celkem

Kryto rozpočtem	hrazeno z úvěru na rekonstrukci komunikací II. etapa
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 930 586 000,- Kč bez DPH, 683 860,-

Usnesení č.R/77/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s výběrem dvou nabídek na výkon funkce technického dozoru investora při akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa", a to nabídky pana Petra Špačka, IČ:73798801 se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice za měsíční cenu 15 000,-Kč (neplátce DPH) a Ing. Jana Šimůnka ze společnosti Akcent spol. s. r. o. se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 za měsíční cenu 29 000,- Kč bez DPH

III. souhlasí

se zajištěním autorského dozoru při provádění rekonstrukce místních komunikací II. etapa společností AF-CityPlan, s. r. o. za cenu 530,- Kč bez DPH/hod. a společností EKIS, spol. s. r. o. za cenu 550,- Kč bez DPH/hod

IV. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti DOMSTAV, s. r. o. na zajištění funkce koordinátora BOZP za celkovou cenu 84 000,- Kč bez DPH (výkon funkce po celou dobu výstavby)

V. souhlasí

s uzavřením mandátních smluv na činnosti uvedené pod body II. - IV. dle příloh k tomuto usnesení

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče dle bodů II. a IV. o výběru nejvhodnější nabídky

Termín: 11.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. mandátní smlouvy dle bodu V. podepsat

Termín: 18.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.5 Dostavba kulturního sálu - nabídka na výkon funkce koordinátora BOZP

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město se stalo na základě usnesení č. Z/20/1/2012 přijatém na 20. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 20. 12. 2012 vlastníkem kulturního sálu vč. přísl. vlastnických podílů na budově a pozemcích v objektu č.p. 2027 na pozemku č. parc.1733/30 v k.ú. Černošice. Na

základě uzavřené kupní smlouvy má společnost IBS Rokal zároveň kulturní sál stavebně dokončit dle projektové dokumentace zpracované společností PIKAS, s. r. o.

Vzhledem k tomu, že při prvním kontrolním dnu na stavbě za účasti vybraného TDI města bylo dodavatelem uvedeno, že na dostavbě sálu se podílí více zaměstnanců různých firem, je nutné v souladu se zákonem zřídit funkci koordinátora BOZP. Protože dostavba kulturního sálu již začíná probíhat, je nezbytné jmenovat koordinátora BOZP co nejdříve tak, aby mohl splnit zákonné podmínky oznámení o zahájení stavby na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce.

Z důvodu časové tísně a vzhledem k dobrým zkušenostem z jiných veřejných zakázek, jsme oslovili jen jednoho uchazeče, který má příslušná oprávnění a který nabídl výkon funkce koordinátora BOZP za velmi výhodných podmínek (5 000,- Kč/měsíc). Tuto nabídku podal pan Petr Nápravník z firmy DOMSTAV, s. r. o.

V souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek informujeme o tomto postupu radu města.

Protože definitivní rozhodnutí o koupi sálu padlo až na sklonku roku 2012, nebylo v návrhu rozpočtu počítáno s dalšími souvisejícími náklady, jako je výkon funkce koordinátora BOZP. Je tedy nezbytné zajistit přesun finančních prostředků do příslušné rozpočtové kapitoly 3613 pol.6121. S FO a panem starostou bylo proto projednáno rozpočtové opatření, které je součástí tohoto materiálu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH), max.35 000,- Kč bez DPH 42 350,- Kč s DPH,- za 7 měsíců provádění stavby
Kryto rozpočtem	Ne (nutné rozpočtové opatření, které je přílohou tohoto materiálu)
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č.R/77/5/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o přímém zadání zakázky jednomu uchazeči dle části druhé čl. 3 písm. c) Směrnice města o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s nabídkou firmy DOMSTAV, s. r. o. na výkon funkce koordinátora BOZP při dostavbě kulturního sálu v objektu "Centra Vráž" za měsíční cenu 5 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č.12, kterým dojde k přesunu finančních prostředků ve výši 35 000,- Kč bez DPH z § 6409 pol. 5901 na § 3613 pol. 6121

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat finanční opatření dle bodu III. do rozpočtu 2013

Termín: 28.2.2013

2. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na činnost dle bodu II. objednávku

Termín: 6.3.2013

přijato, pro:4 proti:1 (DG), zdržel:0

3.6 **Jmenování komise pro otevírání a posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v ulici Vrážská"**

Předkladatel: Martin Votava

Důvodová zpráva:

V souladu s částí třetí směrnice města o zadávání veřejných zakázek rozhodl pan starosta jménem zadavatele o zadání veřejné zakázky „Veřejné osvětlení v ulici Vrážská“. Veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou 300 tis. Kč byla zveřejněna dne 25. 2. 2013 na webových stránkách města a na ostatních portálech zabývajících se veřejnými zakázkami.

Předmětem této zakázky je vybudování nového veřejného osvětlení ve Vrážské ulici v úseku od pekárny ke křižovatce s Riegrovou ulicí. V tomto úseku je staré, zcela nevyhovující osvětlení vedené vrchním vedením na dřevěných sloupech. V souvislosti s rekonstrukcí chodníku v tomto úseku, je nutné před zahájením této výstavby, provést nové veřejné osvětlení. Nové VO se bude skládat z 8 m pozinkovaných stožárů se svítidly a zemním vedením. Pro zajištění bezproblémové funkce VO a jeho zokruhování, je nezbytné v souvislosti s touto akcí provést napojení nových rozvodů do nově připraveného zapínacího bodu na rohu ulice Střední. Vzhledem k nutnosti přechodu silnice II/115, budou práce pod tělesem silnice prováděny protlakem. Celkem jsou navrhovány dva protlaky, a to v místech od hotelu Kazín k pekárně, kde se napojí nové vedení VO prováděné v rámci rekonstrukce VO v ulici Dr. Janského a další od ulice Střední po Riegrovu, kde se připojí nový zapínací bod s vedením VO v ulici Vrážská.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 14.3.2013 do 10:00 hodin, téhož dne ve 13:00 hodin byl stanoven podle zadávací dokumentace termín otevírání obálek. Pro otevírání obálek je podle zákona o veřejných nutné jmenovat komisi, která musí mít alespoň tři členy. Komise pro otevírání obálek může zároveň plnit funkci komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Finanční nároky budou známy až po vyhodnocení nabídek
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/6/2013

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení Petr Wolf, Martin Votava a Jiří Jiránek a náhradníky ve složení: Lucie Poullová, Klára Zvěřevová a Slávka Kopačková

II. souhlasí

s termínem jednání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 13. 3. 2013 ve 13:00 hodin

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat členy a jejich náhradníky o jmenování a termínu konání komise

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.7 Veřejné osvětlení Černošice - osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní" - veřejná zakázka na zhotovitele

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 5.2.2013 bylo vypsáno výběrové řízení na akci „Veřejné osvětlení Černošice- osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní“.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dne 22.2.2013 od 9:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídka pod pořadovým číslem 3 nebyla podána jako úplná ve smyslu § 71 odst. 9 zákona. Nabídka neobsahovala návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Z tohoto důvodu komise pro otevírání obálek rozhodla nabídku pod pořadovým číslem 3 vyřadit.

Dále přistoupila komise k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci u nabídek č. 1,2 a 4.

Komise konstatovala, že nabídky č. 1,2 a 4 splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách a jsou způsobilé k hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila toto pořadí.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Nabídnutá cena bez DPH	Pořadí
1.	RAISA, spol. s r.o.	196.383,05	3
2.	Jiří Majer- Elektro	184.954,00	1
4.	Maděra a Šípek, spol. s r.o.	193.000,00	2

Součástí tohoto materiálu je i rozpočtové opatření. Původně byla totiž rekonstrukce chodníku zařazena do rozpočtu, posléze se však stala součástí VŘ na rekonstrukci komunikací. Součástí uvedeného VŘ však nebylo osvětlení přechodů pro chodce, které jsou podmínkou Policie ČR pro realizaci chodníku. Na tuto investici je proto nutné přesunout zbylé finanční prostředky za akci „rekonstrukce chodníku Dr. Jakého – K Lesíku“ do kapitoly veřejného osvětlení, z které se

budou hradit náklady na zřízení osvětlení přechodů pro chodce. Rozpočtové opatření projednán s FO.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	184.954,- Kč bez DPH, 223.794,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nutné rozpočtové opatření, kterým dojde k přesunu finančních prostředků z § 2219 pol. 6121 z akce dobudování chodníků v křižovatce Dr. Jakého – K Lesíku na § 3631 pol. 6121, která byla zařazena do VŘ na rekonstrukci komunikací, ale bez VO, které se soutěžilo z důvody fin. úspory zvlášť
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č.R/77/7/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce "Veřejné osvětlení Černošice- osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní"

II. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější nabídky sdružení Jiří Majer- Elektro na akci " Veřejné osvětlení Černošice - osvětlení přechodů pro chodce ul. K Lesíku, Dr. Janského a Nádražní" za celkovou cenu 223.794,- včetně DPH
2. s vyloučením uchazeče s pořadovým číslem nabídky 3, společnost MONT ALL s.r.o., pro neúplnost nabídky

III. schvaluje

rozpočtové opatření č.13, kterým dojde k přesunu finančních prostředků z kapitoly 2219 pol. 6121 na § 2231 pol. 6121

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 8.3.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu na rok 2013

Termín: 11.3.2013

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 15.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/79 v Arbesově ulici (žadatel Ing. J. A.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku přiléhajícím k nové části Arbesovy ulice se plánuje novostavba rodinného domu. Stavba samotného domu odpovídá územnímu plánu. Vzhledem

k tomu, že umístění domu je navrženo dále od komunikace, jsou na pozemku větší zpevněné plochy pro příjezd a přístup k domu. V dokumentaci, posuzované stavební komisí, velikost zpevněných ploch nevyhovovala limitu stanovenému územním plánem. Projektant minulý týden situaci upravil - rozsah zpevněných ploch zmenšil tak, že zastavěnost pozemku je již nyní v souladu s územním plánem.

Vyjádření komise: nesouhlasí do doby upravení projektové dokumentace

Usnesení č.R/77/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/79 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace vypracované společností RotaGroup, s.r.o., v lednu 2013 za předpokladu, že při úpravě chodníku a obrubníku v místě vjezdu na pozemek budou dodrženy podmínky pro výstavbu a stavební úpravy chodníků a vjezdů, stanovených radou města na 43. schůzi konané dne 26.3.2012 v usnesení č. R/43/4/2012
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/79 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- na veřejnou technickou infrastrukturu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.9 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněného nájezdu k pozemkům parc.č. 2289 a 2290 v ulici Na Marsu (žadatelé M. a T. R.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při dokončované rekonstrukci rodinných domů č.p. 385 a 1518 v ulici Na Marsu plánují majitelé vybudování zpevněných ploch pro vstup a vjezd na pozemek. Město Černošice se k návrhu již jednou vyjadřovalo (usnesení č. R/66/8/2012 ze dne 12.11.2012) v tom smyslu, že zpevněné plochy pro vjezdy (o šíři 6,4m a 8,35m) budou provedeny ze zatravnovací dlažby. Proti tomuto usnesení se nyní majitelé odvolávají a požadují souhlas s použitím plné dlažby.

Vyjádření komise: Navrhuje udělit souhlas s použitím plné dlažby podle návrhu.

Usnesení č.R/77/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zpevněné plochy nájezdu na pozemky parc.e. 2289 a 2290 v ulici Na Marsu ze standardní dlažby podle návrhu předloženého dne 11.2.2013 s tím, že po položení drenáže a před jejím zasypáním bude k prohlídce stavby přizván pracovník OISM; rada města současně upozorňuje na možnost zásahu do zpevněných ploch při event. budoucí rekonstrukci povrchu komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.10 Žádost o vyjádření města k záměru rekonstrukce a dostavby chaty č.e. 530 v ulici Na Drahách (žadatelé K. E. a V. Z.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost o stanovisko obsahuje návrh „rekonstrukce a dostavby chaty“ v ulici Na Drahách. Dotčený pozemek i chata se nachází v oblasti označené územním plánem jako IR/Z, kde jsou ze změn dokončených staveb přípustné pouze nástavby. Vzhledem k tomu, že navrhovaná výměra chaty má být 96m² oproti stávajícím 59 m², není možné s předloženým záměrem souhlasit.

Vyjádření komise: Nesouhlasí, návrh je v rozporu s ÚP.

Usnesení č.R/77/10/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s "rekonstrukcí a dostavbou" chaty č.e. 530 v ulici Na drahách podle předloženého návrhu zpracovaného kanceláří Grido, architektura a design, s.r.o., neboť se jedná o zcela novou stavbu, jejíž návrh je v rozporu s platným územním plánem připouštějícím v daném území pouze nástavby stávajících staveb

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 1435 v Akátové ulici (žadatelé J. a Z. Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem návrhu je přístavba a stavební úpravy rekreačního objektu v Akátové ulici, což je oblast individuální rekreace s maximální celkovou zastavěností 15% bez dalšího omezení. Tento limit návrh přístavby dodržuje.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/77/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 1435 v Akátové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. J. Š. v únoru 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu (změně územního rozhodnutí) na pozemcích parc.č. 547 a 550 v Karlštejské ulici (žadatelé E. K., D. L.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé pozemků předkládají dokumentaci k návrhu rodinného domu (k předchozímu návrhu minulých majitelů se město vyjadřovalo v r. 2010, ti také na jaře 2011 uhradili příspěvek ve výši 40.000,- Kč za nově budovanou bytovou jednotku). Nový dům by měl být dvoupodlažní s rovnou střechou a dispozicí 2+kk. Sledované parametry (výška stavby, podlažnost, zastavěnost pozemku) odpovídají územnímu plánu. Oplocení je navrhováno stejné jako to historické, tj. zděné sloupky a pletivová pole. Projekční kancelář upravila a doplnila PD stavby domu oproti návrhu, který rada projednala pod usnesením č. R/71/20/2013 ze 7.1.2013 zvláště co se týká vzhledu fasády do ulice a přesnějšího zákresu do katastrální mapy. Z tohoto zákresu vyplývá, že pozemek žadatelů je historicky zaplocen přes pozemek města (20 m²). Žadatelé navrhnou, že tuto část od města odkoupí. Doporučujeme, aby požadovaná min. cena za 1m² činila 3.000,- Kč. Dále by mělo dojít ke směně dvou částí pozemků o ploše 0,8 m² - viz výkres parcelace – tak, aby byly narovnány majetkoprávní vztahy k pozemkům. Vzhledem k pravděpodobné potřebě stavebníků upravit chodník pro nájezd na pozemek, požadujeme dodržení pravidel stanovených radou města dne 26.3.2012 v usnesení č. R/43/4/2012.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/77/12/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním objektu garáže na pozemku parc.č. 547
2. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 547 a 550 v Karlštejské ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří rala, s.r.o., předložené dne 13.2.2013 pod podmínkou majetkového vypořádání mezi stavebníky a městem (částečně zaplocený městský pozemek parc.č. 566/4)
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 550 na komunikaci v Karlštejské ulici

4. s úpravou chodníku a obrubníku v místě vjezdu na pozemek parc.č. 550 za předpokladu dodržení podmínek pro výstavbu a stavební úpravy chodníků a vjezdů, stanovených radou města na 43. schůzi konané dne 26.3.2012 v usnesení č. R/43/4/2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

2. zveřejnit záměr směny částí pozemku parc.č. 550 a 566/3 o ploše 0,8m²

Termín: 20.3.2013

3. zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc.č. 566/4 o výměře 20m²

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2924 v Mokropeské ulici (žadatel B. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde stojí stávající chata, která bude sloužit během výstavby RD jako zařízení staveniště a po dokončení stavby bude odstraněna, je projektován nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Návrh domu včetně zpevněných ploch, krytého aut. stání, zahradního domku a oplocení splňuje parametry územního plánu. OISM navrhuje nesouhlasit s provedením nové plynové přípojky, která by předpokládala napojení na hlavní řad v Mokropeské ulici, a tedy porušení asfaltového povrchu komunikace. Vytápění rodinného domu je možné zajistit jiným topným médiem.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje s žádostí vyslovit souhlas.

Usnesení č.R/77/13/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. souhlasí s odstraněním stavby chaty č.e. 553
2. souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2924 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace zpracované ateliérem THER v listopadu 2012
3. souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 2924 na komunikaci v Mokropeské ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, stavbou vzniká jedna nová bytová jednotka

II. nesouhlasí

s vybudováním nové plynové přípojky vzhledem k nežádoucímu porušení povrchu v Mokropeské ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

2. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.4 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové ulici (žadatelé T. Š., M. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Novostavba rodinného domu je plánována na dosud nezastavěném pozemku, kde jsou již vybudována přípojky inženýrských sítí, zpevněná plocha a vjezd na pozemek a pletivové oplocení. Zastavěnost pozemku domem a zpevněnými plochami i výška a podlažnost stavby vyhovuje parametrům ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem RD souhlasit.

Usnesení č.R/77/14/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Projekt Kladno v lednu 2013
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 746 v Riegrově ulici (žadatel L. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společně s žádostí je předložena projektová dokumentace k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 746 o výměře 923 m². Pozemek se nachází v oblasti označené územním plánem BR-2, kde je povolena zastavěnost 30% z plochy pozemku a dále je přípustné navíc 20% pro zpevněné plochy. Zastavěná plocha RD je navrhována 26,3%, což vyhovuje, v PD je však uvedena výměra zpevněných ploch 23,7%, což územnímu plánu neodpovídá.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje dokumentaci upravit tak, aby odpovídala územnímu plánu.

Usnesení č.R/77/15/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 746 v Riegrově ulici podle předložené studie zpracované společností rala, s.r.o. v lednu 2013, neboť návrh neodpovídá regulativům územního plánu, které se týkají zpevněných ploch

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.16 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v Jasmínové ulici (žadatelé K. a M. R.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích parc.č. 4709/1, 4709/2 a 4709/3 na rohu ulic Jasmínová a Zd. Lhoty je plánována stavby dvougeneračního rodinného domu. Návrh stavby RD splňuje všechny sledované náležitosti, výměra ostatních staveb (kůlna, dvě krytá aut.stání) a zpevněných ploch však překračuje 10% limit.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje upravit PD tak, aby odpovídala parametrům územního plánu.

Usnesení č.R/77/16/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v Jasmínové ulici podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří GARION, s.r.o. v únoru 2013, neboť zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami překračuje limit stanovený územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.17 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 457 v Komenského ulici (žadatel J. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po ukončení provozu prodejny textilu v domě č.p. 117 a po přebudování prostor na bytové místnosti hodlají majitelé vybudovat oplocení svého pozemku, kterým by byl jejich dům oddělen od provozu na chodníku a komunikaci. Navržená výška oplocení je 1,5

m, jeho podoba je v souladu s územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

Usnesení č.R/77/17/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou oplocení pozemku parc.č. 457 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Jaroslavou Wimmerovou v listopadu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.18 Rekonstrukce vodovodu, dešťové kanalizace a komunikace Pardubická - výběr AD, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/75/44/2013 přijatém na 75. schůzi rady konané dne 18. 2. 2013, kterým byl vybrán zhotovitel stavby „Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická“, je nutné pro tuto stavbu zajistit technický dozor investora, autorský dozor a koordinátora BOZP.

Vzhledem k tomu, že předmětem stavby jsou vodohospodářská díla poměrně značného rozsahu – za poslední roky největší vodohospodářská stavba ve městě, je nezbytné, aby technický dozor investora zajišťovala oprávněná osoba, která je odborně zdatná v této oblasti. Na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním vodohospodářských staveb ve městě (jako je např. vodovod a dešťová kanalizace v ulici Komenského, vodovod v ulici Jižní, vodovod v ulici V Kosině, stavba přepadové komory na dešťové a splaškové kanalizaci v ulici Havlíčkova, úprava dešťové kanalizace v ulici Klatovská a vypracování pasportu dešťové kanalizace ve městě, vypracování návrhu odvodnění ulice Srbská a dalších.) navrhuje zadání této zakázky přímo, a to jednomu uchazeči, s kterým má město za poslední roky dobré zkušenosti. Jiného vhodného kandidáta na TDI v oblasti vodohospodářských staveb, s kterým by mělo město v posledních letech dobré zkušenosti, nelze identifikovat. Tímto uchazečem je Ing. Tomáš Melichar, autorizovaný inženýr v oblasti vodohospodářských staveb. Ing. Melichar předložil na vyžádání města nabídku na výkon funkce TDI při výstavbě dešťové kanalizace, vodovodu a následné rekonstrukce ulice Pardubická za 15 000,- Kč měsíčně. Výkon funkce TDI bude probíhat každý pracovní den.

Z uvedených důvodů navrhuje v souladu s částí třetí, odstavcem 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek povolit výjimku z počtu předkládaných nabídek a navrhuje schválení zadání této veřejné zakázky přímo jednomu uchazeči.

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební

podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Na výběr autorského dozoru se proto nevztahují ustanovení směrnice města o výběru dodavatelů. Nabídku na výkon autorského dozoru předložil zpracovatel projektové dokumentace, společnost Šetelík Oliva, s. r. o. za hodinovou sazbu 500,-Kč bez DPH.

V souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je nutné jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"). Oslovili jsme proto 3 společnosti zabývající se touto činností s žádostí o předložení cenové nabídky:

	Firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	DOMSTAV, s. r. o., Bohdanečská 543, Praha9	20 000,-	24 200,-
2.	ATLAS, s. r. o., Podskalí 81/12, Říčany	35 000,-	42 350,-
3.	Jaroslav Zinzer, Sladkovského 620, Kolín	32 000,-	38 720,-

Navrhujeme vybrat nejvhodnější nabídku společnosti DOMSTAV s. r. o., která nabídla provádění výkonu koordinátora BOZP po celou dobu výstavby za 20 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	120 000,- Kč bez DPH, 145 200,- s DPH TDI 60 000,- Kč bez DPH, 72 600,- s DPH AD 20 000,- Kč bez DPH, 24 200,- s DPH BOZP 200 000,- Kč bez DPH 242 000,- - s DPH celkem
Kryto rozpočtem	hrazeno z úvěru na rekonstrukci komunikací II. etapa
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 930 100 000,- Kč bez DPH, 121 000,- § 2212, pol. 6121, ORG 930 100 000,- Kč bez DPH, 121 000,-

Usnesení č.R/77/18/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

s výjimkou z počtu předložených nabídek

II. souhlasí

1. s nabídkou Ing. Tomáše Melichara na výkon funkce TDI při akci "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická" za cenu 15 000,- Kč měsíčně bez DPH

2. s nabídkou firmy Šetelík Oliva na výkon autorského dozoru při provádění stavby dle bodu I. za hodinovou sazbu 500,- Kč bez DPH

III. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky firmy DOMSTAV, s. r. o. na zajištění funkce koordinátora BOZP za celkovou cenu 20 000,- Kč bez DPH (výkon funkce po celou dobu výstavby)

IV. souhlasí

s uzavřením mandátních smluv na činnosti uvedené pod body II. a III. dle příloh k tomuto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče dle bodu III. o výběru o výběru nejvhodnější nabídky

Termín: 11.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. mandátní smlouvy dle bodu IV. podepsat

Termín: 18.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.19 Odvolání proti podání výpovědi nájmu bytu v Karlštejské ulici (žadatelka R. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na svém zasedání dne 4.2.2013 rozhodla rada města o odeslání výpovědi paní R. K. z důvodu hrubého porušení jejích povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Paní K. od října neplatí nájemné za byt ani zálohy za služby.

Paní K. se proti podané výpovědi odvolává. Jako důvod uvádí, že neobdržela výzvu k zaplacení dlužného nájemného. Není povinností pronajímatele písemně takovou výzvu odesílat a upozorňovat nájemníky, že porušují podmínky nájemní smlouvy. OISM přesto odeslal dne 9.1.2013 paní K. dopis – výzvu k neprodlené úhradě dlužných částek, kde na porušování smlouvy upozorňuje.

Paní K. si předmětný dopis nepřevzala. Poštovní doručovatelka na obálku uvedla jako důvod, proč nebyla zásilka převzata, že si ji adresát nevyzvedl. V takovém případě nastalo doručení fikcí.

Doporučujeme, aby rada města trvala na svém usnesení R/73/24/2013, kterým rozhodla o výpovědi z nájmu bytu z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Ohledně úhrad dlužných částek navrhuje, aby město uzavřelo s paní K. dohodu o splátkách.

Usnesení č.R/77/19/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se zrušením výpovědi z nájmu bytu v Karlštejské ulici

II. trvá

na svém usnesení č. R/73/24/2013 ze dne 4.2.2013, ve kterém rozhodla o sdělení výpovědi z důvodu hrubého porušení podmínek nájemní smlouvy

III. souhlasí
s uzavřením dohody o splátkách podle předloženého návrhu

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít dohodu o splátkách dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.20 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313)

Předkladatel: Martin Votava

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatelé a spol. Veolia Transport Praha, s.r.o. na straně druhé, jako dopravce. Dodatek č. 3 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2013. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2013 v celkové výši 21 749,80 Kč. Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1812,50 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	21 749,80,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 5193

Usnesení č.R/77/20/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zněním dodatku č. 3 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 313)

II. pověřuje

Mgr. Šimona Hradilka k podpisu dodatku č. 3 dle bodu I

III. ukládá

1. Mgr. Šimonu Hradilkovi, radnímu

1. dodatek č.3 dle bodu I. podepsat

Termín: 15.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0 (přišel TH)

4. Z odborů - odbor vnitřních věcí

4.1 Návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodů umístění jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů, který tento signál přenáší, je nutné schválit a uhradit licenční smlouvu o veřejném provozování hudebního díla Ochrannému svazu autorských práv k dílům hudebním.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5.054,- Kč bez DPH, 6.115,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162, případně ORG

Usnesení č.R/77/21/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl v budově Podskalská 19, Praha 2 v celkové hodnotě 6.115,- Kč s DPH
na rok 2013

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 11.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozpočtové opatření č. 14

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno RO č. 14 obsahující změny v rámci ODPA 6171 – veřejná správa

Změna č. 23 - posílení prostředků na platy a související pojištění pro zaměstnance správního odboru (dříve odbor dopravy) z rezervy úřadu – narovnání odměn poskytnutých z dotace v roce 2012 v souvislosti s nárůstem objemu prací se zaváděním nového systému.

Změna č. 24 - přesun z rezervy úřadu na pohonné hmoty pro odbor informatiky (auto

v Černošicích).

Příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/22/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

RO č. 14 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 14 do rozpočtu

Termín: 31.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Dar ve výši 200 000 Kč na výstavbu dětského hřiště u Základní školy Černošice (ul. Pod Školou) od pana M. M.

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková

Důvodová zpráva:

Na zasedání zastupitelstva města dne 11.10.2012 v rámci projednání bodu 13. Rekonstrukce komunikací v roce 2013 v diskusi vystoupil p. M. M. a nabídl městu poskytnutí daru ve výši 200 000 Kč jako příspěvek na vybudování dětského hřiště u ZŠ v Mokropsích.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které pan M. poskytne dar ve výši 200 000 Kč městu. Text smlouvy obsahuje také podmínky pro případné vrácení daru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/23/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

přijetí daru - 200 000 Kč na výstavbu dětského hřiště u Základní školy Černošice (ul. Pod Školou) od pana M. M. na základě darovací smlouvy dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.2 Výběrové řízení na veřejnou zakázku "Výmalba kanceláří MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská"

Předkladatel: Úsek právní, oddělení provozu

Důvodová zpráva:

Výběrové řízení je vyhlášováno z důvodu nevyhovujícího stavu výmalby v některých kancelářích. Vzhledem k plánovanému stěhování v 1. a 5. patře na pracovišti Podskalská je vhodné koordinovat malířské práce a přesun nábytku, který proběhne v rámci stěhování.

Dle požadavku vnitřní směrnice je pro hodnocení nabídek nutné jmenovat minimálně tříčlennou komisi.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je , skutečná cena prací bude známa až po vyhodnocení nabídek podaných v rámci výběrového řízení
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/24/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Výmalba kanceláří MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská" dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na veřejnou zakázku "Výmalba kanceláří MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská"

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení Veronika Novotná, Ondřej Gerstendörfer a Jiří Toman, náhradníci Slávka Kopačková, Jaroslava Bulantová a Martina Chauturová

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.3 Smlouva o užívání cesty pro pěší navazující na ul. Pod Ptáčnicí

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková

Důvodová zpráva:

Obyvatelé Černošic užívají pozemek parc.č. 2815/2 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví pana M. M., jako zkratku při cestě od školky barevný ostrov v ulici Pod Ptáčnicí směrem na železniční zastávku v Mokropsech.

Radě města je předkládána dohoda o užívání tohoto pozemku po dobu následujících dvou let

včetně vymezení práv a povinností města s tím spojených.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/25/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o užívání části pozemku parc.č.2815/2 v k.ú. Černošice - cesta pro pěší v lokalitě Pod Ptáčnicí v Černošicích dle přílohy tohoto usnesení

pro:6 proti:0 zdržel:0

6.4 Smlouva o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin na pozemku parc.č.4049/1 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková

Důvodová zpráva:

Pan V. P. se obrátil na orgán státní správy lesů s podnětem vztahujícím se k ohrožení nemovitosti č.e.1180 v k.ú.Černošice, a to z pozemku parc.č.4049/1 v k.ú. Černošice, který je lesním pozemkem ve vlastnictví města Černošice.

Ohledáním na místě za účasti odborného lesního hospodáře nebylo zjištěno bezprostřední ohrožení uvedené nemovitosti, ale bylo shledáno, že se na pozemku nachází značné množství vyvrácených a usychajících stromů, u nichž má povinnost zpracování vlastník lesa.

Pan V. P. projevil zájem o provedení zpracování těchto dřevin, za účelem stanovení práv a povinností smluvních stran je radě města předložena Smlouva o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin.

Za vytěžené dřeviny – 30m³ – pan P. zaplatí kupní cenu ve výši 12 000 Kč, a to do 30.5.2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/26/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o provedení těžby, zpracování a prodeje dřevin dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.5 Výběr dodavatele sedáků a opěrek pro repasi laviček

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Dne 7. 2. 2013 byla v systému GEM zadána poptávka na dodávku 83 ks sedáků a opěráků. Poptávka byla zadávána z důvodu potřeby repase čalouněných lavic na MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská. Vzhledem k zachovalosti konstrukcí lavic není třeba nakupovat lavice nové, výměna čalouněných sedáků a opěrek za plastové byla zvolena z důvodu snazší údržby, lepšího vzhledu, delší životnosti a odolnosti plastu.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jediná nabídka. Nabídková cena uchazeče za kus činí 245,- Kč bez DPH, tj. 296,45,- Kč s DPH, tj. je při dolní hranici rozmezí ceny dle poptávky, která byla od 250,- do 600,- Kč bez DPH.

Vzhledem k obvyklým cenám je tato nabídka velmi výhodná a na základě hodnocení nabídek hodnotitel (Ondřej Gerstendorfer, vedoucí oddělení provozu) doporučuje radě schválit výsledek výběrového řízení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.335,- Kč bez DPH, 24.605,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, případně ORJ dle potřeb odboru

Usnesení č.R/77/27/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče APM interierey CZ s. r. o. za celkovou cenu 24.605,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. potvrdit objednávku v systému GEM

Termín: 6.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Rozhodnutí o poskytnutí podpory na projekt "Snížení prašnosti na území města Černošice"

Předkladatel: Ing. Martina Chauturová

Důvodová zpráva:

Dne 26. 2. 2013 město obdrželo Registrační list akce a Rozhodnutí ministra životního

prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu „Snížení prašnosti na území města Černošice – čistící stroj“ z prostředků SFŽP. Celkové výdaje projektu činí 1 920 000,- Kč z toho je přidělena dotace 1 720 800,- Kč (90% z celkových výdajů). Podíl města bude ve výši 192 000,- Kč (10% z celkových výdajů).

Základní podmínkou poskytnutí podpory a pro následné uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace je dle předepsaných podmínek SFŽP nutné doložení dokladů o uskutečněném VŘ na výběr dodavatele čistícího stroje.

V současné době jsou finanční prostředky na nákup čistícího stroje deponovány ve všeobecné rezervě (dle vyjádření finančního odboru).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/28/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím podpory z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR na spolufinancování projektu "Snížení prašnosti na území města Černošice, CZ.1.02/2.1.00/11.13310" ve výši 1 728 000,- Kč s podílem města ve výši 192 000,- Kč

II. ukládá

1. Ing. Martině Chauturové

1. Připravit všechny podklady ke smlouvě o poskytnutí dotace ze Státního fondu Životního prostředí

Termín: 31.5.2013

2. Finančnímu odboru

1. připravit rozpočtové opatření ve finanční výši dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu města

Termín: 30.4.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Prodej stavebního materiálu z areálu OTS

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá žádost společnosti EKIS, spol.s r.o., o odkoupení 16 ks pětimetrových PVC trubek DN 300, které jsou uskladněny na dvoře OTS již od roku 2006. Pro tyto trubky není pro technické služby využití. Jsou bez certifikátu, negativně na ně působí vlivy povětrnostních podmínek a zbytečně zabírají místo. Tento materiál bez jakýchkoli dokladů certifikovaná stavební společnost již nemůže zabudovat oficiálně do stavby, max. jako pomocný materiál (chráničky, šupny).

Na základě žádosti společnosti EKIS provedlo OTS elektronickou poptávku ještě u dalších

sedmi stavebních firem (Rokal, Stavitelství Řehoř, Subterra, Albet, Šlehofer, Stavitel, Kulhan) s nabídkou na odkup tohoto materiálu. Ani jedna z firem na nabídku k odkupu nereagovala.

Společnost EKIS navrhuje odkupní cenu 5.000,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/29/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pro město nevyužitelných PVC trubek DN 300 v počtu 16 ks společnosti EKIS, spol. s r.o. za nabídnutou cenu 5.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. uskutečnit prodej PVC trubek dle bodu I

Termín: 18.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

9. Městská policie

9.1 Ověření radarového měřiče rychlosti AD9T

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Tímto si Vás dovoluji požádat o schválení finanční částky 16.280,- Kč bez DPH na zajištění povinné prolongace ověření radarového měřiče rychlosti AD9T umístěného ve vozidle Š – Octavia. Tento atest je nutný pro využití měřiče při dohledu nad BESIP.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	16.280,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/77/30/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

provedení ověření radarového měřiče rychlosti AD9T výrobcem společností RAMET a.s., které je nutné pro jeho užití při dohledu nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích, za cenu 16.280,- Kč bez DPH

- II. pověřuje
ředitele MP realizací tohoto ověření
přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

10. Různé

10.1 Podnět ve věci zajištění nového prostoru farmářského tržiště

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/31/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost TAK o.s. o spolupráci města při nalezení vhodného nového prostoru pro pořádání farmářských trhů a návrh využít pro tento účel parkoviště vedle vily Tišnovských v ulici Karlštejnská.

II. souhlasí

s návrhem umístění farmářských trhů v roce 2013 na parkovišti v ulici Karlštejnská

III. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. předložit radě města konkrétní návrh možností technického a provozního zajištění farmářských trhů v roce 2013

Termín: 25.3.2013

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:2 (PW, ŠH)

11. Body programu dodatečně zařazené či upravované

11.1 Nařízení č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu a výběr dodavatele informačního systému ve městě

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, Martin Votava

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zavedením informačního systému města je radě města předkládáno nařízení, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

Obec může nařízením regulovat reklamu:

která nepodléhá schválení stavebním úřadem – tj. pevnou reklamou o výměře nad 0,6 m²
která není součástí provozovny (provozovna je definována živnostenským zákonem).

Nařízení je vydáváno na základě zmocnění uvedeného v § 2 odst.1 písm.f) zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy. Je vydáváno přenesené působnosti, legislativní rámec je daný zákonem.

Dle stanoviska Policie ČR je povoleno osazení informačních systémů za podmínek, že: rozměr jedné tabule bude max. 150 x 800 mm, na jednom sloupku bude umístěno max. 5 ks informačních cílů a sloupky informačního systému budou ve vzdálenosti min. 30m od svislého DZ

S těmito podmínkami byly osloveny 4 firmy, zabývající se výrobou informačních systémů.

Společnost SOMARO CZ, s.r.o. nabídla za zhotovení a osazení jednoho sloupku s 5 směrových informačních tabulí včetně polepu cenu 4085,- Kč bez DPH (4942,85 Kč s DPH), Cena za jednu tabulku včetně polepu by byla 420,- Kč bez DPH (508,20 Kč s DPH).

Společnost SMĚROVÉ TABULE CZ, a.s. nabídla za zhotovení a osazení jednoho sloupku s 5 ks směrových informačních tabulí včetně polepu cenu 9900,- Kč bez DPH (11 979,- Kč s DPH). Cena za jednu tabulku by byla 900,- Kč bez DPH (1089,- Kč s DPH). Cena za polep jedné tabulky by byla 250,- Kč bez DPH (302,5 Kč s DPH)

Společnost INFORM v.o.s. nabídla za zhotovení a osazení jednoho sloupku s 5 ks směrových informačních tabulí včetně oboustranného polepu cenu 17 397,- Kč bez DPH (21 050,37 Kč s DPH). Cena za jednu tabulku by byla 1924,- Kč bez DPH (2328,04 Kč s DPH). Cena za polep jedné tabulky by byla 184,5 Kč bez DPH (223,25 Kč s DPH).

Společnost BULLDOG REKLAMA s.r.o. nabídla za zhotovení a osazení jednoho sloupku s 5 ks směrových informačních tabulí včetně polepu cenu 5788,- Kč bez DPH (7003,48 Kč s DPH). Cena za jednu tabulku by byla 596,- Kč bez DPH (721,16 Kč s DPH). Cena za polep jedné tabulky by byla 120,- Kč bez DPH (145,2 Kč s DPH).

Nejvhodnější nabídku podala spol. SOMARO CZ, s.r.o., proto doporučujeme u této firmy objednat zhotovení informačního systému.

Nově osazené tabulky informačního systému budou náhradou za reklamy umístované na veřejně přístupných místech mimo provozovny. Jednotlivé tabulky informačního systému se budou nabízet k pronájmu firmám s provozovnou na území Černošic za cenu 2000,- Kč na 2 roky.

Lokality pro umístění informačního systému byly povoleny MěÚ Černošice, odborem stavební úřad, úsekem dopravy dne 15.8.2012 pod č.j. MUCE 33502/2012 OSU. Celkem bude osazeno 55 tabulek informačního systému města, z toho 10 tabulek na dva nové sloupky a 45 tabulek vždy po pěti na stávající sloupky VO nebo el. vedení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32 920,- Kč bez DPH (39 833,2 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Ne – nutné rozpočtové opatření, projednáno s FO, rozpočtové opatření je přílohou tohoto materiálu
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5137

Usnesení č.R/77/32/2013

Rada města Černošice

I. vydává

Nařízení č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, s účinností od 1. 1. 2014

II. souhlasí

1. s výběrem spol. SOMARO CZ, s.r.o. jako dodavatele informačního systému města. Součástí dodávky bude zhotovení a osazení dvou sloupků se směrovými informačními

tabulemi za cenu 8170,- Kč bez DPH (9885,70 Kč s DPH) a dále dodání 45 směrových informačních tabulí se systémem uchycení na sloupy VO nebo el. vedení za cenu 24 750,- Kč bez DPH (29 947,50 Kč s DPH). Celková cena zakázky je ve výši 32 920,- Kč bez DPH (39 833,2 Kč s DPH). Směrové informační tabule budou objednávány postupně, podle potřeby, kdy cena jedné tabulky včetně uchycení bude 550,- Kč bez DPH (665,5 Kč s DPH)

2. s podmínkami pronájmu směrových informačních tabulí jednotlivým firmám s provozovnou na území Černošic, a to za předpokladu úhrady pořizovacích nákladů ve výši 700 Kč a úhrady ročního poplatku 300 Kč počínaje kalendářním rokem 2014
3. s rozpočtovým opatřením č. 15, dle přílohy č. 2 k usnesení rady

III. ukládá

1. úseku asistentek

1. zveřejnit nařízení dle bodu I. na úřední desce Městského úřadu v Černošicích

Termín: 5.3.2013

2. zaslat nařízení dle bodu I. Krajskému úřadu Středočeského kraje

Termín: 20.3.2013

2. Martinu Votavovi

1. vystavit objednávku na potřebný počet kusů pro dodavatele informačního systému dle bodu II

Termín: 30.6.2013

3. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č.15 dle bodu II. 3 do rozpočtu na rok 2013

Termín: 15.3.2013

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (ŠH)

11.2 Výměna rozvodů ZTI a topení v Mateřské škole Karlická - zadání veřejné zakázky na zhotovitele

Předkladatel: Pavla Hoppová

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou výměnou rozvodů teplé a studené vody v pavilonu č. I (přízemí) a pavilonu č. II (dvoupodlažní) stávající mateřské školy Karlická byla dle usnesení č. R/65/20/2010 jednání Rady města ze dne 29. 10. 2012 zpracována příslušná projektová dokumentace. OISM ve spolupráci s právním oddělením připravil podklady k vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby pro tuto zakázku malého rozsahu s názvem „Mateřská škola Karlická v Černošicích, výměna rozvodů teplé a studené vody“.

Předpokládaná hodnota zakázky je 1,18 mil. Kč bez DPH, prostředky budou hrazeny z rozpočtu investičního fondu mateřské školy Karlická. Navržený termín realizace je v období školních prázdnin, tj. červen a srpen 2013.

Vypsání veřejné zakázky je plánováno na 11. 3. 2013, termín pro podání nabídek na 28. 3. 2013 do 10:00 hodin. Dne 28. 3. 2013 od 13:00 hodin navrhujeme jednání společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Finanční nároky	budou známy po ukončení vypsání VŘ
Kryto rozpočtem	bude hrazeno z rozpočtu MŠ Karlická
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/33/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací výběrového řízení na zhotovitele stavby pro zakázku malého rozsahu s názvem „Mateřská škola Karlická v Černošicích, výměna rozvodů teplé a studené vody“.
2. s termínem uveřejnění této veřejné zakázky dne 11. 3. 2013 a s termínem konání společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 28. 3. 2013

II. schvaluje

1. investiční záměr příspěvkové organizace Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ spočívající ve výměně rozvodů studené a teplé vody v mateřské škole Karlická ve smyslu čl. VII. odst. 6 písm. c) zřizovací listiny
2. znění zadávací dokumentace a návrh Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

III. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Věra Rendlová, Alena Janovská, Jiří Jiránek, Tomáš Havránek a Miroslava Neubertová a jejich náhradníky ve složení: Tomáš Melichar, Aleš Voženílek, Michal Strejček, Martin Votava a Pavla Hoppová

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit potřebné dokumenty k veřejné zakázce dle bodu I.

Termín: 11.3.2013

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu III.

Termín: 15.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11.3 Rekonstrukce a změna využití objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ Černošice - nabídka projektových prací

Předkladatel: Pavla Hoppová

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ředitelky ZUŠ Černošice pí. Ludmily Plzákové na provedení rekonstrukce a změny využití samostatného objektu č.p. 404, tzv. domečku v areálu ZUŠ pro potřebu základní umělecké školy, bylo uskutečněno na místě jednání za účasti projektantky, paní Ing. Miroslavy Neubertové. Paní Neubertovou jsme oslovili na základě velmi dobrých zkušeností z předešlých zakázek. Kdy její nabídková cena byla bezkonkurenčně nejlevnější ze všech nabídek. Naposledy zpracovávala projektovou dokumentaci pro výměnu rozvodů vody, odpadů a topení v mateřské škole Karlická. Její nabídková cena byla nejlevnější.

Ing. Neubertová již navíc v dřívější době zpracovávala projektovou dokumentaci na rekonstrukci zahrady u ZUŠ, a z toho důvodu má důležitější geodetické podklady. To je také zohledněno v její nízké nabídkové ceně.

Vzhledem k ověření rozsahu rekonstrukce a nového využití objektu, je nutné zpracovat

projektovou dokumentaci ve 2. etapách. V 1. etapě bude zpracována studie proveditelnosti, která bude obsahovat zaměření a dokumentaci stávajícího stavu objektu se zpracováním požadovaných dispozičních změn od ředitelky ZUŠ a toto řešení musí být projednáno s městem Černošice, ZUŠ, Krajskou hygienickou stanicí, Hasičským záchranným sborem a odborem památkové péče.

Takto vypracována studie může následně sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zpracování jednostupňové realizační projektové dokumentace ve všech potřebných profesích, která bude sloužit pro vydání stavebního povolení, změnu využití objektu, výběr zhotovitele stavby a pro vlastní realizaci stavby.

Z uvedených důvodů navrhuje v souladu s částí druhou, bodu 3 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek vybrat jednoho uchazeče přímo. Tzn., že zpracování 1. etapy, studie proveditelnosti, navrhuje OISM objednat u ing. Neubertové. Tato studie bude následně sloužit jako zadání pro vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace 2. etapy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28 500,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z investičního fondu ZUŠ
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/34/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vypracováním projektových podkladů pro rekonstrukci a změnu využití samostatného objektu č.p.404 v areálu ZUŠ Černošice pro potřebu základní umělecké školy s tím, že nejprve bude zpracována studie proveditelnosti (1. projektová etapa), která následně bude sloužit jako zadání pro vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace 2. etapy
2. s nabídkou ing. Miroslavy Neubertové na vypracování studie proveditelnosti dle bodu I. za celkovou cenu 28 500,- Kč (není plátce)
3. se zadáním zakázky přímo jednomu uchazeči v souladu s částí druhou odst. 3 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek

II. schvaluje

použití finančních prostředků z investičního fondu Základní umělecké školy Černošice, Střední 403, Černošice ve výši 28 500,- Kč na úhradu studie proveditelnosti pro rekonstrukci a změnu využití samostatného objektu č.p.404 v areálu ZUŠ Černošice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku zajistit informování ředitelky ZUŠ o schváleném postupu dle bodu I. a nutnosti zajištění objednání předmětných prací

Termín: 15.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11.4 Vzduchotechnika školní kuchyně - zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Martin Votava

Důvodová zpráva:

Stávající zařízení pro odvětrání školní kuchyně je ve velmi špatném stavu a nezajišťuje potřebné odvětrání. Nedostatečným odvětráním nejsou dodržovány hygienické předpisy. Kvůli nefunkční vzduchotechnice dochází ke kondenzaci páry z vaření na stropě a stěnách kuchyně, z nichž se následkem toho odlupuje výmalba. Je proto nezbytné vzduchotechniku z 80. let minulého století demontovat a na místo ní instalovat nové vzduchotechnické zařízení, které bude dostatečně kapacitní a umožní odvětrání kuchyně i v místech nedávno instalovaných spotřebičů. Z tohoto důvodu pan ředitel počítá v rozpočtu na rok 2013 s náklady na realizaci nové VZT.

OISM proto oslovil 4 různé projekční kanceláře zabývající se projekcí VZT, aby podaly nabídky na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci VZT. Všichni oslovení projektanti se před podáním cenové nabídky účastnili prohlídky školní kuchyně, aby byl jejich návrh co nejvíce objektivní.

Na základě osobní prohlídky školní kuchyně oslovení projektanti předly tyto nabídky:

	Firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	OBERMEYER HVAC, s.r.o., Rubaška 215/1, 190 00 Praha 9	145 000,- Kč (cena za VZT 77 000,- Kč)	175 450,- Kč
2.	Ing. Richard Eichler, Družstevní ochoz 961/54b, 140 00 Praha-Nusle	cena za VZT 19 450,- Kč	není plátcem DPH
3.	Petlach TZB, s.r.o., Na Zlíchově 18, 152 00 Praha 5	82 500,- Kč	99 825,- Kč
4	Ing. Martin Lučanský, Běhounkova 27, 158 00 Praha 5 - Stodůlky	71 000,- Kč (cena za VZT 38 000,- Kč)	85 910,- Kč

Navrhujeme vybrat nejvhodnější nabídku Ing. Richarda Eichlera, který nabídl zpracování projektové dokumentace na VZT za cenu 19 450,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19 450,- Kč (neplátce DPH)
Kryto rozpočtem	Ano – hrazeno z investičního fondu školy
Rozpočtová skladba	z investičního fondu školy

Usnesení č.R/77/35/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nabídky Ing. Richarda Eichlera na zpracování projektové dokumentace TZB - vzduchotechnika a akci "rekonstrukce vzduchotechniky ve školní jídelně" za cenu 19 450,- Kč (neplátce DPH)

II. schvaluje

použití finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Černošice, Pod Školou 447, 252 28 Černošice ve výši 19 450,- Kč na úhradu projektové dokumentace pro rekonstrukci vzduchotechniky ve školní kuchyni v budově základní školy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vystavení objednávky PhDr. Zdeňkem Mouchou, CSc., ředitelem základní školy, na vypracování projektové dokumentace u vybraného projektanta

Termín: 15.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11.5 Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dna 22. 2. 2013 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku „Výstavba dětského hřiště v Černošicích“. Podle směrnice o zadávání veřejných zakázek obálky otevírá a nabídky posuzuje a hodnotí nejméně tříčlenná komise.

Komise bude hodnotit návrhy dětského hřiště dvoukolově – na prvním jednání bude hodnoceno splnění kvalifikačních kritérií a dalších náležitostí nabídky z hlediska požadavků stanovených zákonem o veřejných zakázkách a zadávací dokumentací. Na druhém jednání bude provedeno hodnocení návrhů z hlediska hodnotících kritérií.

Hodnotícími kritérii jsou kreativita (tj. zajímavosti návrhu jako celku a jednotlivých herních prvků z pohledu splnění kritérií stanovených zadavatelem, zejména atraktivita pro cílovou věkovou skupinu dětí, originalita řešení hřiště jako celku, využití prostoru, kreativita rozmístění dopadových ploch a další možnosti jejich využití) a charakter herních prvků (schopnost prvků zabavit děti delší dobu, využitelnost herních prvků z hlediska počtu dětí, hledisko rozvoje pohybových schopností; dále bude hodnoceno i použití povinných prvků a jejich zapojení do celkové kompozice).

V rámci hodnocení herních prvků bude dán prostor i školnímu parlamentu, který se k návrhům dětského hřiště vyjádří. Dále budou na jednání hodnotící komise přizváni sponzoři, popř. zástupci rodičů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/36/2013

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek pro výběrové řízení na veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště" ve složení Filip Kořínek, Veronika Novotná, Renata Petelíková, Zdeněk Moucha a Lenka Kalousková, náhradníci Marie Špačková, Slávka Kopačková, Martina Chauturová, Jitka Kahounová a Pavel Blaženín

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11.6 Ukončení dohody o pracovní činnosti

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

Žádáme o ukončení dohody o pracovní činnosti ze dne 30. 1. 2009, která byla uzavřena mezi panem I. J. a Městem Černošice. Sjednanou pracovní činnost byl výkon správy Hasičské

zbrojnice v ul. Srbská 999, 252 28 Černošice. Důvodem ukončení dohody jsou stavební práce v objektu „rekonstrukce a přestavba hasičské zbrojnice“, které neumožní výkon této funkce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/77/37/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

ukončení dohody o pracovní činnosti s panem I. J. ke dni 30.4.2013 z důvodu rekonstrukce a přestavby hasičské zbrojnice a tím znemožnění výkonu funkce správce objektu

II. ukládá

1. personálnímu úseku

1. ukončit dohodu o pracovní činnosti dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11.7 MŠ Karlická - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Karlická na rozdělení hospodářského výsledku. Návrh je v souladu se zákonem.

stavy fondů k 31.12.2012:

fond investiční = 1 505 001,47 Kč

fond rezerv = 191 744,19 Kč

fond odměn = 285 507,95 Kč

Usnesení č.R/77/38/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku školy, a to 108.505,01 Kč do fondu rezerv a 108.505,05 Kč do fondu odměn

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Karlická

Termín: 31.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka