

ZÁPIS

z 78. jednání Rady města Černošice ze dne 25.3.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, místostarostka (příchod 17:35 na bod 5.6.), Ing. Tomáš Hlaváček, radní, Mgr. Šimon Hradilek, radní, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní, Ing. Milena Paříková, radní, Ing. Petr Wolf, radní

Hosté: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ, Jiří Jiránek

Omluveni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 MŠ Topolská - rozdělení hospodářského výsledku, žádost o souhlas s čerpáním IF
 - 2.2 ZUŠ - rozdělení hospodářského výsledku, žádost o souhlas s vyřazením majetku
 - 2.3 MŠ Barevný ostrov - rozdělení hospodářského výsledku
 - 2.4 Odpis nevymahatelné pohledávky
 - 2.5 Rozpočtové opatření č. 17
 - 2.6 Inventarizace 2012 - dodatečná závěrečná zpráva
3. *Z odborů - úsek právní*
 - 3.1 Veřejná zakázka "Výmalba kanceláří MěÚ Černošice" - výběr vítězné nabídky
 - 3.2 Veřejná zakázka na poskytování pracovně-lékařských služeb
4. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 4.1 Veřejně prospěšné práce
 - 4.2 Záměr odkoupení pozemků v ulici Střední
5. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 5.1 Žádost o splátkový kalendář za pronájem pozemků parc. č. 4046, 4047 a 4049/16 v k.ú. Černošice
 - 5.2 Směnná smlouva mezi Městem Černošice a paní I. Č. - směna pozemku parc. č. 4893/32 za pozemek parc. č. 4896/6 v k.ú. Černošice
 - 5.3 Žádost o koupi části pozemku parc. č. PK 563 k.ú. Černošice
 - 5.4 Pronájem pozemku parc. č. 4048 k.ú. Černošice
 - 5.5 Nájemní smlouva mezi Městem Černošice a paní M. B. - nájem pozemku parc. č. 4049/17 k.ú. Černošice
 - 5.6 Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

- 5.7 Dodatek k licenční smlouvě se společností TRIADA, s. r. o., jehož předmětem je licence programu MUNIZAR STANDARD pro komunikaci s informačním systémem základních registrů
- 5.8 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 415, 601)
- 5.9 Dokončení křižovatky s točnou v ulici Jižní a Komenského a návrh dopravních opatření v ulici Slunečná u křižovatky s ul. Modřínovou
- 5.10 Návrh na osazení zákazů zastavení v ulici Slunečná a obnovení dopravního značení v ulici Ke Hřišti
- 5.11 Dodatek ke smlouvě o poskytování technické podpory programového vybavení CES (Centrální evidence smluv)
- 5.12 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky k domu č.p. 1052 v ul. Zd. Lhoty
- 5.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku na pozemku parc.č. 1113/1 v Olbrachtově ulici
- 5.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1954 ve Smetanově ulici
- 5.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 1403 v Karlštejnské ulici
- 5.16 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/81 v Arbesově ulici
- 5.17 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5553 v Ukrajinské ulici
- 5.18 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v Jasmínové ulici
- 5.19 Veřejné osvětlení Černošce - ul. Vrážská - veřejná zakázka na zhotovitele
- 5.20 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
- 5.21 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 566/4 o výměře 20 m² a záměr směny částí pozemku parc.č. 550 a 566/3 o výměře 0,8 m²
- 5.22 Smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví města jimiž se uděluje souhlas Svazku obcí - RDB s provedením cyklostezky "Na Vírku" ve změněné trase dotýkající se pozemku PK 282/5 díl 3 a cyklostezky "Pod Hladkou Skálou" ve zkrácené trase vedoucí nově po pozemku 5363/2 v k.ú. Černošice
- 5.23 Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene pro umístění cyklostezek v pozmeněných trasách - u cyklostezky "Na Vírku" nově na pozemku PK 282/5 díl 3 a u cyklostezky "Pod Hladkou Skálou" ve zkrácené trase vedoucí nově po pozemku 5363/2 v k.ú. Černošice
- 5.24 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015726/VB001
- 5.25 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006854/02
- 5.26 Smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka PE 32"
- 5.27 Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003280/VB19
6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Zvýšení školného v MŠ Barevný ostrov

- 6.2 Farmářské tržiště
- 7. *Městská policie*
- 7.1 Návrh na úpravu počtu pracovních míst u MP Černošice po ukončení činnosti detašovaného pracoviště Vestec k 31.5.2013
- 8. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 8.1 "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích" - výběr zhotovitele stavby
- 8.2 Smírné řešení soudního sporu mezi Městem Černošice a panem D.
- 8.3 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice u železniční zastávky Černošice
- 8.4 Záměr pronájmu části pozemku PK 52/1 o výměře 25 m² v k.ú. Černošice
- 8.5 Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický audit (ZŠ Černošice Mokropsy, DPS, MŠ Karlická) - nabídky na zhotovení
- 8.6 Duplicitní vlastnictví pozemku parc.č.5504/2 v k.ú. Černošice
- 8.7 Jmenování komise pro veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště v Černošicích"
- 9. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Göttelová.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - finanční odbor

2.1 MŠ Topolská - rozdělení hospodářského výsledku, žádost o souhlas s čerpáním IF

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Topolská na rozdělení hospodářského výsledku. Návrh je v souladu se zákonem. FO navrhuje odlišně upravit haléřové zaokrouhlení.

Stav fondů k 31. 12. 2012:

rezervní fond: 30.000,- Kč

fond odměn: 185.945,- Kč

Usnesení č.R/78/1/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku školy, a to 45.000,72 Kč do fondu rezerv a 91.822,- Kč do fondu odměn
2. s použitím prostředků rezervního fondu ve výši 20.000,- Kč na úhradu vodného a stočného za rok 2012

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Topolská o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

2.2 ZUŠ - rozdělení hospodářského výsledku, žádost o souhlas s vyřazením majetku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku. Návrh je v souladu se zákonem, ale FO navrhuje rozdělit výsledek odlišně v řádech haléřů z důvodu narovnání fondu odměn na celé koruny. Současně ředitelka ZUŠ žádá o souhlas s likvidací nepotřebného, resp. neopravitelného a nevyužitelného majetku z evidence.

Stav fondů k 31. 12. 2012:

rezervní fond: 178.360,27

fond odměn: 6.370,37

Usnesení č.R/78/2/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku školy, a to 15.550,26 Kč do fondu rezerv a 62.199,63 Kč do fondu odměn
2. s vyřazením a likvidací majetku v celkové ceně 29.403 Kč z evidence podle návrhu ředitelky školy dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZUŠ o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

2.3 MŠ Barevný ostrov - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Barevný ostrov na rozdělení hospodářského

výsledku. Návrh je v souladu se zákonem. FO navrhuje odlišně upravit haléřové zaokrouhlení.

Stav fondů k 31. 12. 2012:

rezervní fond: 63.630,66 Kč

fond odměn: 12.157,67 Kč

Usnesení č.R/78/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku školy, a to 21.107,15 Kč do fondu rezerv a 20.000,33 Kč do fondu odměn

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

2.4 Odpis nevymahatelné pohledávky

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Jedná se pohledávku na vodném a stočném za období od 12. 9. 2010 do 16. 4. 2011, pohledávka byla fakturována dne 26. 4. 2011 a datum splatnosti bylo stanoveno dne 10. 5. 2011.

Smlouva na dodávku pitné vody a odvod odpadních vod pro nemovitost č. p. 273, Karlštejská, 252 28 Černošice, byla uzavřena s paní N. K., která ale nebyla v době uzavření (a není ani dnes) vlastníkem předmětné nemovitosti. V důsledku toho, že tato smlouva nebyla uzavřena s vlastníkem nemovitosti je v rozporu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, a tedy neplatná. Pan K. odebíral vodu a odváděl odpadní vody bez platné smlouvy, nároky města tedy mají charakter nároků z bezdůvodného obohacení.

Veškeré faktury byly však vystavovány na pana K., ale zasílány na adresu paní K. (která je uvedena jako zasílací adresa).

Případný soudní spor by s sebou nesl náklady na soudní poplatek (1.000,- Kč) a případně další náklady na dokazování dlužné částky (prokázání výše nároku je na žalobci). Samo dokazování výše bezdůvodného obohacení je vzhledem k uplynulé době problematické, k tomu přistupují další okolnosti, které oslabují pozici města ve sporu – zejm. otázka doručování faktur, okolnosti „uzavření smlouvy“, atd.

Soudní vymáhání dlužné částky se jeví jako neefektivní.

I v případě úspěch ve sporu, je daná pohledávka, v rámci navazujícího řízení o výkonu rozhodnutí nevymahatelná. To je dáno tím, že na známý a dohledatelný majetek pana K. v ČR

(právě předmětná nemovitost č. p. 273 a pozemek pod ní) je vedena exekuce.

V současné době je odběrné místo Karlštejnská č. p. 273 odpojeno.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odepsáním nevymahatelné pohledávky vůči Ing. R. K. za dodávku pitné vody a odvod vod odpadních v domě č. p. 273 za období 12. 9. 2010 až 16. 4. 2011 ve výši 12.791,- Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. odepsat výše uvedenou nedobytnou pohledávku z účetnictví

Termín: 15.4.2013

přijato, pro:6 proti:1 (ŠH) zdržel:0

2.5 Rozpočtové opatření č. 17

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 17 obsahuje následující změny.

změna č. 27: přesun prostředků v rámci ODPA hasičů na nákup nového člunu, nákup pracovních oděvů a ochranných pomůcek – podrobnosti v žádosti

změna č. 28: navýšení příjmů rozpočtu o úhrady za vícetisky PD za rekonstrukci hasičské zbrojnice a jejich využití na nákup materiálů pro hasiče. Náklady spojené s pořízením vícetisků jsou hrazeny z rozpočtu hasičů – tímto opatřením se jim část prostředků vrací.

změna č. 29: přijetí dotace na JKM a její využití v souladu s podmínkami dotace.

změna č. 30: uvolnění vlastních prostředků města z titulu získání dotace na JKM a jejich převod do všeobecné rezervy.

změna č. 31: posílení rozpočtu OPLZZ na nákup ostatních služeb z rezervy úřadu

změna č. 32: doplatek faktury na koupi sálu včetně pozemků v souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 20. 12. 2012 – přesun z rezervy RUD

Příjmy i výdaje rozpočtu se tímto opatřením zvyšují o 178 tis. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/5/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené RO do rozpočtu města

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

2.6 Inventarizace 2012 - dodatečná závěrečná zpráva

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Radě je předkládána dodatečná zpráva o provedení inventarizace za rok 2012 o dodatečně zjištěných rozdílech. Jedná se o zjištění v rámci přípravy realizace nápravných opatření uložených radou města na podrozvahových účtech a nemají vliv na roční účetní výkazy.

Současně radu informuji, že po dohodě tajemníka městského úřadu a starosty města bude pro ověření funkčnosti uložených nápravných opatření vyhlášena mimořádná inventarizace vybraného movitého majetku v průběhu letních měsíců.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/6/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o záměru vyhlášení mimořádné inventarizace movitého majetku v letních měsících 2013

II. schvaluje

dodatečnou inventarizační zprávu předloženou hlavní inventarizační komisí

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Veřejná zakázka "Výmalba kanceláří MěÚ Černošice" - výběr vítězné nabídky

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 8. 3. 2013 byly zveřejněny zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu „Výmalba kanceláří na MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská“.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 3. 2013 do 15:00, jednání hodnotící komise proběhlo dne 21. 3. 2013.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány dvě nabídky.

Tříčlenná komise po otevření obálek zkontrolovala splnění formálních náležitostí nabídek, tj. zda obsahují návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou, a zda jsou v českém jazyce.

Poté přistoupila k posouzení nabídek z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků na nabídku uchazeče dle zadávacích podmínek.

Obě nabídky splnily všechny požadavky zadávacích podmínek a nebyly v rozporu s právními předpisy.

Poté bylo přistoupeno k hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Závěry hodnotící komise jsou shrnuty v následující tabulce:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena (bez DPH)	Pořadí dle hodnocení
1.	Miloslav Mleziva IČ:46427821 Smetanova 284, 273 45 Hřebeč	28.028,50	1.
2.	Petr Češelský IČ: 49238795 Šalounova 1936,149 00 Praha 4	41.512,40	2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28.028,50,- Kč bez DPH, 33.914,49,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Usnesení č.R/78/7/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise dle důvodové zprávy k tomuto usnesení

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče Miloslava Mlezivy za celkovou cenu 28.028,50,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat s vítězným uchazečem smlouvu o dílo dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 3.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.2 Veřejná zakázka na poskytování pracovně-lékařských služeb

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nabytím účinnosti zák. č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, vznikly nové povinnosti zaměstnavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

V současné době platná a účinná smlouva s poskytovatelem zdravotně-lékařských služeb MUDr. J. P., CSc., sice obsahuje všechny okruhy povinností, které je zaměstnavatel povinen plnit, ale nejsou dostatečně specifikovány. V důsledku potřeby města Černošice přesně určit okruhy povinností smluvních stran, aby nevznikaly spory o obsah povinností dle smlouvy, byla MUDr. P. předložena novační dohoda. K podpisu této dohody nedošlo.

Z výše uvedeného vyplývá potřeba vyhlásit výběrové řízení.

Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek provádí otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek tříčlenná hodnotící komise.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Do podání nabídek není známá přesná výše finančních nároků, smlouva je koncipována jako rámcová, omezená výší plnění 150.000,- Kč (dle dosavadních zkušeností s čerpáním pracovně-lékařských služeb se zohledněním odhadovaného nárůstu finanční náročnosti v důsledku uložení nových povinností zák. č. 373/2011 Sb. je předpokládána doba trvání 2 roky)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č.R/78/8/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci na výběrové řízení na veřejnou zakázku "Poskytování pracovně-lékařských služeb"

II. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku "Poskytování pracovně-lékařských služeb"

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení Veronika Novotná, Dagmar Mašková a Lenka Jochová, náhradníci Slávka Kopačková, Šárka Slabihoudková a Renáta Petelíková

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor vnitřních věcí

4.1 Veřejně prospěšné práce

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

Úřad práce ČR informoval o možnosti poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací podle § 112 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Veřejně prospěšnými pracemi jsou časově omezené práce spojené zejména se zajišťováním úklidu města, údržby komunikací a úpravy veřejných prostranství.

Za tím účelem může město Černošice uzavřít s Úřadem práce ČR dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání a o poskytnutí příspěvku na jejich zřízení; dohodu je možno uzavřít na dobu určitou, nejdéle do 31. 12. 2013. Podmínkou pro uzavření dohody a poskytnutí příspěvku od úřadu práce je prokázání bezdlužnosti (daně, pojistné na veřejné zdravotní pojištění a na pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti).

V minulých letech město obdobné dohody s Úřadem práce ČR uzavřelo a pro tento účel zřídilo 3 pracovní místa pro pomocné a úklidové práce při údržbě veřejných prostranství a zeleně na odboru technické služby.

Radě města se předkládá návrh na zřízení 3 pracovních míst v rámci veřejně prospěšných prací – nekvalifikovaný pomocník, uklízeč pro odbor technické služby a návrh na uzavření Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání a o poskytnutí příspěvku na zřízení 3 pracovních míst pro odbor technické služby. Výše měsíčního příspěvku poskytovaná Úřadem práce ČR činí dle rozhodnutí úřadu maximálně 11.000,- Kč na jedno pracovní místo (plat včetně odvodů zdravotního a sociálního pojištění) při pracovním úvazku 40 hod./týden. Uchazeč doporučený úřadem práce, který bude na veřejně prospěšné práce do odboru technické služby přijat do pracovního poměru, bude zaměstnancem města Černošice; jeho plat bude stanoven dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě. Případný rozdíl bude hrazen zaměstnavatelem. Dohodu s Úřadem práce ČR za těchto podmínek lze uzavřít na dobu určitou do 31. 12. 2013.

Pracovní místa budou zřízena mimo organizační strukturu, pouze v rámci podpory aktivní politiky zaměstnanosti, z čehož vyplývá, že nebudou moci býti obsazena jinými uchazeči než uchazeči doporučenými Úřadem práce na výkon veřejně prospěšných prací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Náklady na zřízení pracovního místa budou hrazeny z příspěvku Úřadu práce, v případě, že náklady přesáhnou výši příspěvku, budou hrazeny z rozpočtu města
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/9/2013

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

nabídku ČR - Úřadu práce ČR ke spolupráci při vytvoření nových pracovních příležitostí v rámci využití prostředků na aktivní politiku zaměstnanosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. zřizuje

tři pracovní místa na pomocné práce pro odbor technických služeb

III. zmocňuje

ČR - Úřad práce ČR k obstarání potvrzení o bezdlužnosti dle § 147b zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

IV. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.2 Záměr odkoupení pozemků v ulici Střední (od pana K. a jeho synovců)

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Skutečnost, že město nevlastní část pozemků pod komunikací Střední ulice je důvodem nemožnosti dokončit započatou rekonstrukci této páteřní černošické komunikace. Během jednání s panem K. byla již v roce 2011 městu učiněna z jeho strany nabídka, že odprodá své pozemky za cenu 150 Kč za m². Tuto nabídku podložil znaleckými posudky, které si nechal zpracovat, ten první - vyšší určil cenu pozemků 688 Kč za m², ten druhý, nižší, který dle odhadce představuje nejnižší možnou odhadní cenu je 544/453 Kč za m². Předkládám radě města návrh na odkoupení pozemků pana K., resp. v současné době je část ve vlastnictví jeho synovců, kteří nabízejí stejné cenové podmínky. Naléhavost řešení stavu Střední ulice z pohledu tam bydlících obyvatel je asi všeobecně známa, stejně tak jako důležitost této komunikace pro pohyb pěších po našem městě.

pro:0 proti:0 zdržel:0

ODLOŽENO

5. Z odborů - odbor investic a správy majetku

5.1 Žádost o splátkový kalendář za pronájem pozemků parc. č. 4046, 4047 a 4049/16 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Ing. L. M. má pronajaty městské pozemky parc. č. 4046, 4047 a 4049/16 o celkové výměře 386 m² za nájemné celkem 19.300,-Kč/rok. Pan M. požádal o splátkový kalendář s rozložením celkové částky do dvou splátek: 1. splátka 10.000,- Kč do 31.3.2013 a 2. splátka 9.300,-Kč do 30. 4. 2013. Pozemek 4049/16 o výměře 316 m² (skoro většina pronajaté plochy) je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. V Občanském zákoníku v § 671 se konstatuje, že není-li dohodnuto nebo zvláštními předpisy stanoveno jinak, platí se nájemné ze zemědělských nebo lesních pozemků půlročně dozadu 1. dubna a 1. října. Vzhledem k výše uvedenému doporučuje OISM návrh pana M. na dvě splátky přijmout.

Usnesení č.R/78/10/2013

Rada města Černošice

souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách celkové částky ve výši 19.300,-Kč za nájemné na pozemky parc. č. 4046, 4047 a 4048 s panem Ing. L. M. ve dvou splátkách, která je přílohou tohoto usnesení

ukládá

dohodu s splátkách dle bodu I. tohoto usnesení podepsat

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.2 Směnná smlouva mezi Městem Černošice a paní I. Č. - směna pozemku parc. č. 4893/32 za pozemek parc. č. 4896/6 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny pozemku parc. č. 4893/32 schváleného na 21. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 31. 1. 2013, usnesení č. Z/21/3/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho směnu. Jedná se o městský pozemek parc. č. 4893/32 orná půda o výměře 43 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008 ze dne 1.3.2008.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 20. 2. 2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 14. 2. 2013 od paní I. Č., která nabídla ke směně část svého pozemku 4896/3 ost. pl. o výměře 22 m² označenou v geometrickém plánu č. 4262-3/2013 ze dne 8.1.2013 jako pozemek parc. č. 4896/6.

OISM doporučuje nabídku paní I. Č. přijmout a předkládá Radě návrh směnné smlouvy, na základě které dojde ke směně pozemku města parc. č. 4893/32 a pozemku parc. č. 4896/6 ve vlastnictví paní Č.. Směnná smlouva zároveň také upravuje způsob úhrady za užívání městského pozemku do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Platnost nájemní smlouvy skončila dnem 31.12.2012.

Usnesení č.R/78/11/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

směnnou smlouvu mezi Městem Černošice a paní I. Č. o směně pozemku parc. č. 4893/32 za pozemek parc. č. 4896/6, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit směnnou smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu

Termín: 8.4.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření směnné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (ŠH)

5.3 Žádost o koupi části pozemku parc. č. PK 563 k.ú. Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan M. V. měl pronajatý pozemek parc. č. 4052/2 zahrada o výměře 81 m², na který již pro rok 2013 nebyla uzavřena nájemní smlouva. Novou identifikací na katastrálním úřadě však bylo zjištěno, že pan V. využívá ještě část pozemku parc. č. PK 563 o výměře cca 262 m² (část KN 4052/1 - zahrada). Tento pozemek tvoří jeden funkční celek s pozemkem parc. č. 4051 zast. pl. (vlastník Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), na kterém je umístěna chata pana V. Pozemky se nacházejí v lokalitě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, které město nemůže plnohodnotně využívat, doporučujeme část tohoto pozemku o výměře cca 262 m² prodat za cenu obvyklou v dané oblasti, a to min.500,-Kč/m².

Usnesení č.R/78/12/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku města parc. č. PK 563 o výměře cca 262 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu obvyklou tj. min. 1000/Kč/m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 563 dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 8.4.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje části pozemku města parc. č. PK 563 o výměře cca 262 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu obvyklou tj. min. 1000,-Kč/m²

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.4 Pronájem pozemku parc. č. 4048 k.ú. Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 75. jednání Rady města Černošice konaném dne 18. 2. 2013, usnesení č. R/75/17/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemek parc. č. 4048 zast.pl. o výměře 22 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8. 3. 2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 27.2.2013 od paní M. B., která za pronájem tohoto pozemku nabídla cenu 25,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem předmětného pozemku. Zároveň paní B. požádala o možnost uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 15-20 let.

Podmínkou pronájmu pozemku č. parc. 4048 o výměře 22 m² bylo učinění nejvyšší cenové

nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní M. B. přijmout. Dále OISM nedoporučuje uzavřít smlouvu na dobu určitou 15 až 20 let.

Usnesení č.R/78/13/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení s paní M. B. na pronájem pozemku parc. č. 4048 v obci a k.ú. Černošice o výměře 22 m² za cenu 25/Kč/m²/rok za podmínky, že se bude jednat o standardní vztah s dobou nájmu na období 1 roku

II. nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 4048 na dobu určitou 15 - 20 let

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 8.4.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.5 Nájemní smlouva mezi Městem Černošice a paní M. B. - nájem pozemku parc. č. 4049/17 k.ú. Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pronájem pozemku parc. č. 4049/17 o výměře 305 m² byl schválen Radou města dne 4. 2. 2013 Usnesením č. R/73/23/2013. Paní B. však prostřednictvím svého právního zástupce pana JUDr. Petra Januje vznesla připomínky ke znění nájemní smlouvy, a proto s ohledem na ně a ve spolupráci s právním úsekem byl upraven návrh nájemní smlouvy takto:

1) paní B. užívala pozemek na základě nájemní smlouvy také v předchozích letech, výše nájemného vycházela z výměry 400 m² užívaného pozemku. Při přípravě nové smlouvy v roce 2013 byl vyhotovený GP, dle kterého je skutečně užívaná výměra (totožná byla i v uplynulých letech) 305 m². Právní zástupce paní B. požádal o zohlednění této skutečnosti při stanovení výše nájemného v návrhu smlouvy, protože šlo ze strany města o bezdůvodné obohacení, je částka nájemného navržená ve smlouvě stanovená po odečtení příslušné částky, o kterou se město v letech 2011 a 2012 bezdůvodně obohatilo.

2) platba nájemného byla na žádost paní B. rozdělena do dvou splátek,

3) právní zástupce paní B. požadoval zrušení možnosti výpovědi smlouvy, po jednání s ním bylo dohodnuto, že možnost výpovědi bude ponechána, avšak bude prodloužena výpovědní doba z 30 na 90 dnů.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje návrh upravené nájemní smlouvy s paní M. B. schválit.

Usnesení č.R/78/14/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

nájemní smlouvu mezi Městem Černošice a paní M. B. na pozemek parc. č. 4049/17 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení dle bodu I

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.6 Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva

Dne 12. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o dílo na akci „Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická“ se společností Stavitelství Řehoř, s. r. o., která nabídla zhotovení díla za cenu o 53% nižší oproti projektantskému rozpočtu zpracovaném dle URS. Cena díla byla stanovena dle výkazu výměr, který byl vypracován na základě první verze projektové dokumentace, která vycházela z předpokladu, že dojde k zokruhování vodovodu od Střední do Pardubické ulice. Zároveň podle dosavadních zkušeností s prováděním staveb vodovodů v posledních dvou letech, nebyly do výkazu výměr promítnuty položky zohledňující tzv. zvýšenou pracnost při výkopech nad stávajícím vodovodem, kde je navrhována trasa vodovodu nového ani položky zohledňující provedení náhradních vodovodů v průběhu výstavby. V uplynulých dvou letech všechny firmy akceptovaly dohodu s provozovatelem, který pro ně prováděl montáž nového vodovodu postupně tak, aby byla zajištěna dodávka vody pro nemovitosti i v době výstavby nového vodovodu jen s minimálními (hodinovými) odstávkami při přepojování přípojek na nový řad. Uvedením položek zvýšené pracnosti a zásobování náhradním vodovodem po dobu výstavby do výkazu výměr, by se cena díla navýšila.

Při přípravě stavby byly zároveň provedeny sondy, kterými bylo zjištěno, že dimenze potrubí v ulici Školní od Pardubické po Berounskou neodpovídá dřívějším předpokladům a bude nutně nový vodovod ve Školní ulici prováděný od křižovatky se Střední ul. prodloužit až ke křižovatce s ulicí Berounskou a zároveň i změnit jeho profil. Tímto opatřením bude docíleno vyššího tlaku v potrubí vedoucím nejen k základní škole pokračujícím k ulici Pod Višňovkou, ale i v lokalitě ulic Berounská, Plzeňská, Mostecká, Kutnohorská, kde byl v letních měsících problém s nedostatečným tlakem v potrubí.

Po podepsání smlouvy o dílo s firmou Stavitelství Řehoř, s. r. o. proběhlo několik jednání s jejími zástupci. Jednak bylo zapotřebí dojednat ocenění nového výkazu výměr, který již zohlednil prodloužení vodovodu až k ulici Berounské a změnu jeho dimenze na základě upravené projektové dokumentace a zároveň technologii a postup prací při výměně vodovodu tak, aby nedošlo k dlouhodobým odstávkám nemovitostí. Nové potrubí je navrhováno v profilu HDPE 160x14,6 mm SDR11 a v ulici Školní je délky 180 m oproti původnímu profilu 110x10,0 mm délky 143 m.

Firma Stavitelství Řehoř ocenila upravený výkaz výměr jednotkovými cenami respektujícími vysoutěžené ceny u položek, které již byly obsaženy v původním výkazu výměr a u položek nových nepřekračujícími cenovou hladinu URS. Náklady na prodloužení potrubí a změnu jeho dimenze činí 266 382,23 Kč bez DPH (město provádí stavbu vodovodu v režimu tzv. přenesené daňové povinnosti). Oceněný výkaz výměr byl přezkoumán rozpočtářem a nebyly v něm shledány nesrovnalosti.

Problém nastal při projednávání městem a provozovatelem vodovodu požadovaném technologickém postupu výstavby s ohledem na zajištění zásobování vodou všech nemovitostí po celou dobu výstavby nového vodovodu (jen s minimálními odstávkami při přepojování). Zástupce firmy Stavitelství Řehoř uvedli, že jejich cenová nabídka nepředpokládala bezodstávkový provoz a počítala s tím, že se odstaví stávající vodovod a nemovitosti budou po

dobu výstavby (cca 30 dní) bez dodávky vody. Po tu dobu bude stávající vodovod vykopán a na jeho místo položen vodovod nový, který bude po dokončení zprovozněn a teprve pak bude dodávána voda do přilehlých nemovitostí. Firma AQUACONSULT proto nabídla řešení, kterým by bylo docíleno bezodstávkového provozu. Nabídla, že je ochotna i za jimi vysoutěžené ceny provést montáž potrubí po částech, jak bylo dosavadní zvyklostí za předpokladu, že SŘ provede vždy výkop délky cca 30 m v trase stávajícího vodovodu, který bude ponechán a vedle něj položen postupně vodovod nový, který by byl po částech přepojován, čímž by bylo docíleno neustálého zásobování vodou. Toto řešení by však nešlo použít v ulici Školní, kde by musel být položen náhradní vodovod (z vodovodu ve Školní ulici jsou totiž zásobována základní škola i nemovitosti v ulici Pod Višňovkou, Revoluční a část Slunečné). SŘ však na tuto variantu nepřistoupilo s tím, že ve své cenové nabídce nepočítali se ztíženou pracností v blízkosti stávajícího vodovodu a s prostoji, které by jim vznikly při postupném přepojování potrubí.

Z uvedených důvodů jsme nechali vypracovat výkaz výměr obsahující položky zvýšené pracnosti a prostojů a požádali jsme firmu SŘ o ocenění. Současně s tím jsme požádali společnost AQUACONSULT o návrh alternativního řešení, kterým by bylo rovněž docíleno neustálého zásobování nemovitostí vodou.

Stavitelství Řehoř ocenilo zvýšenou pracnost a „prostoj“ vzniklé postupným přepojováním při provádění stavby po etapách tak, aby nedošlo k plošné odstávce vody 240 tis. Kč bez DPH. Cena však nebyla konečná, neboť vycházela z předpokladu, že přepojení jedné přípojky bude trvat cca. 2 hodiny. V případě, že by zabralo přepojování více času (nelze odhadnout případné komplikace), cena by se navyšovala. K této částce bylo nutné připočítat náklady společnosti AQUACONSULT na zhotovení náhradního zásobování vodou nemovitostí v ulici Školní vyčíslené na 67 850,- Kč bez DPH, úpravu vodovodu v ulici Mostecká v částce 27 000,-Kč bez DPH a provedení náhradního vodovodu pro zásobování lokality od Plzeňské ulice v částce 77 685,- Kč bez DPH. Tyto úpravy by bylo nutné provést současně, aby bylo možné dodávat vždy vodu do všech nemovitostí v celé lokalitě. Celkové náklady na tzv. bezodstávkový provoz by činily dle varianty společnosti SŘ 412 535,- Kč.

Společnost AQUACONSULT navrhla náhradní řešení tak, aby byly zásobovány všechny nemovitosti a zároveň, aby firma SŘ mohla provádět práce přesně tak, jak je nacenila ve své cenové nabídce – odstavit stávající vodovod, celý ho odstranit a pak najednou položit vodovod nový (bez zvýšené pracnosti a prostojů).

Alternativní řešení vycházející z tzv. „bypassů“ (položení provizorních zásobovacích potrubí uložených na terénu) bylo oceněno společností Aquaconsult dle jejich nabídky na 481 tis. Kč, resp. 301 tis. Kč bez DPH v případě, že by se odečetla částka za nutné provedení výkopových prací zahrnutých v rozpočtu firmy Stavitelství Řehoř při přepojování přípojek na náhradní vodovody. Zároveň by se však musela přičíst částka za znovu přepojení po výstavbě nového vodovodu a za nové obnovení výkopů.

Protože jsou obě dvě varianty nákladné, uskutečnilo se další jednání za účasti zástupců SŘ, AQUACONSULT a města. Na jednání byly diskutovány další možné varianty vycházející z různých kombinací technických řešení s cílem docílit co nejmenší navýšení nákladů oproti původní nabídce nepočítající s bezodstávkovým provozem po celou dobu stavby. SŘ však na předložená řešení nepřistoupila s ohledem na to, že neřeší zvýšenou pracnost a z větší části ani prostoje. Nakonec bylo dohodnuto, že firma AQUACONSULT provede za ceny SŘ montáž potrubí nových vodovodů po etapách vč. přepojování, firma SŘ zajistí provedení výkopů po AQUACONSULTEM požadovaných částech tak, aby bylo možné vždy zokružovat dodávku vody do jednotlivých nemovitostí. Vzniklá ztížená pracnost a prostoje vzniklé postupným přepojováním bude oceněna bez ohledu na dobu trvání jednotlivých přepojování fixní částkou 150 000,- Kč. Při dodržení tohoto postupu bude zajištěna dodávka vody do všech nemovitostí vyjma krátkodobých odstávek při přepojování (vždy u dvou-třech nemovitostí).

Toto řešení je ze všech možných nejlevnější, neboť postup dle SŘ by činil navýšení o 412 535,- Kč, dle AQUACONSULTU by se cena o provedení náhradních vodovodů navýšila

o 301 000,- Kč.

Rekapitulace:

Navržený dodatek č. 1 obsahuje:

prodloužení vodovodu ve Školní ulici až k Berounské a změnu jeho profilu za 266 382,23 Kč technologické řešení pro bezodstávkový provoz při spolupráci SŘ a ACQ za předem stanovených podmínek za cenu 150 000,- Kč

V dohledné době bude uzavírán dodatek č. 2 ke smlouvě, který bude zohledňovat snížení celkové ceny díla o méněpráce vzniklé na dešťové kanalizaci, neboť půjde využít část dešťové kanalizace vedoucí přes pole od nejnovější školní budovy (o tento úsek by se stavba DK zkrátila).

Současná nová celková cena dle dodatku č. 1 činí 3 592 254,85 Kč bez DPH, tj. 4 023 421,85 Kč vč. DPH (cena za provedení vodovodu v ulici Pardubická bude v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti účtována bez DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3 592 254,85 Kč bez DPH, 4 023 421,85 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano, hrazeno z úvěru na „Velký třesk II“
Rozpočtová skladba	§ 2212 a § 2310, pol. 6121, ORG 930

Usnesení č.R/78/15/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o. na akci "Dešťová kanalizace a vodovod v ulici Pardubická", kterým dojde ke změně rozsahu díla a navýšení celkové ceny díla o částku 416 382,20 Kč bez DPH za prodloužení vodovodu ve Školní ulici, změnu jeho dimenze a řešení pro bezodstávkový provoz po dobu výstavby; nová cena díla bude 3 592 254,85 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

Dodatek č. 1 dle bodu I. podepsat

Termín: 1.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.7 Dodatek k licenční smlouvě se společností TRIADA, s. r. o., jehož předmětem je licence programu MUNIZAR STANDARD pro komunikaci s informačním systémem základních registrů

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Na základě nabídky spol. Triada na připojení informačního systému MUNIS (evidence obyvatel, matřika) k informačnímu systému základních registrů byl nainstalován a otestován program MUNIZAR STANDARD. Cena licence činí 25 185,- Kč bez DPH, po započtení slev 0,- Kč. Text dodatku ke smlouvě je v příloze důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č.R/78/16/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku k licenční smlouvě se společností TRIADA, s. r. o., jehož předmětem je licence programu MUNIZAR STANDARD v ceně 0,- Kč po započtení slev

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek ke smlouvě dle odst. I

Termín: 2.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.8 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 415, 601)

Předkladatel: Martin Votava

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou, které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. Veolia Transport Praha, s.r.o. na straně druhé, jako dopravce. Dodatek č. 3 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2013 (linka PID č. 313). Z dodatku nevyplývá povinnost města Černošice zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2013. Dodatek č. 4 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2013 (linky PID č. 415, 601). Z dodatku vyplývá povinnost města Černošice zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2013 v celkové výši 627 923,60 Kč. Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně. Rozdělení částek pro jednotlivé linky je:

linka PID 415 – 529 031,80 Kč – měsíční záloha 44 086,- Kč

linka PID 601 – 98 891,80 Kč – měsíční záloha 8 241,- Kč

linka PID 313 – nedoplácí se

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Dopravní a bezpečnostní komise doporučuje dodatky ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 podepsat

Finanční nároky	627 923,60 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č.R/78/17/2013**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se zněním dodatku č. 3 a dodatku č. 4 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 315, 415, 601)

II. pověřuje

Mgr. Šimona Hradilka k podpisu dodatku č. 3 a 4 dle bodu I

III. ukládá

1. Mgr. Šimonu Hradilkovi, radní

1. dodatek č.3 a 4 dle bodu I. podepsat

Termín: 15.3.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.9 Dokončení křižovatky s točnou v ulici Jižní a Komenského a návrh dopravních opatření v ulici Slunečná u křižovatky s ul. Modřínovou

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dopravní a bezpečnostní komise doporučuje dostavbu točny na křižovatce ulic Komenského a Jižní. Na točnu je již zpracována projektová dokumentace spol. CityPlan a.s. v rámci rekonstrukce ulice Komenského. Dobudování točny umožní otáčení vozidel IZS a zároveň dojde ke zklidnění dopravy před základní školou v ul. Komenského, jelikož bude umožněno snazší otáčení vozidel už v křižovatce s ulicí Jižní.

Dále komise doporučuje prověřit možnosti zajištění větší bezpečnosti přechodu chodců a zpomalení dopravy v ulici Slunečné na úrovni transformátoru u křižovatky s ulicí Modřínovou, v rámci dodělání finálního povrchu v ulici Slunečná, a to následujícími způsoby:

- horizontálním značením (barva)
- zpomalovacími poklicemi
- vybudováním retardéru - nízkým a dlouhým (aby vyhovoval autobusům ROPID) zvýšením komunikace s případným odlišením povrchu na zvýšení

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/18/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. doporučení bezpečností a dopravní komise k dokončení křižovatky s točnou Komenského - Jižní
2. doporučení bezpečnostní a dopravní komise prověřit možnosti zajištění větší bezpečnosti přechodu chodců a zpomalení dopravy v ulici Slunečné na úrovni transformátoru u křižovatky s ulicí Modřínovou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit návrhy řešení dle bodu I. 2

Termín: 31.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.10 Návrh na osazení zákazů zastavení v ulici Slunečná a obnovení dopravního značení v ulici Ke Hřišti

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Komise dopravní a bezpečnostní doporučuje z důvodů zajištění přístupu hasičů k řece obnovit vodorovné dopravní značení zakazující zastavení v ulici Ke Hřišti a tento zákaz důsledně vymáhat prostřednictvím městské policie. Komise upozorňuje, že ulice Ke Hřišti je zásadní z hlediska přístupu hasičů k řece a do ulice Na Drahách.

Komise rovněž doporučuje umístit do ulice Slunečná ve směru z Mokropes značky zákaz zastavení, a to za ulici Větrnou a za ulici Měsíční tak, aby byl zákaz zastavení po celé délce ulice Slunečná, která je páteří komunikací města. V souvislosti s dostavbou ulice Měsíční se totiž zákaz stání vymezený v ulici Slunečná novou křižovatkou vyrušil.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/19/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. obnovením vodorovného dopravního značení zakazující zastavení v ulici Ke Hřišti
2. s osazením dvou značek zákaz zastavení v ulici Slunečná ve směru z Mokropes, a to za ulici Větrnou a za ulici Měsíční

II. ukládá

1. Městské policii
 1. důsledné kontrolování dodržování místní úpravy provozu v ulici Ke Hřišti

Termín: 29.3.2013

Termín: průběžně

2. Odboru technických služeb

1. zajistit obnovení vodorovného dopravního značení v ulici Ke Hřišti

Termín: 5.4.2013

3. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. projednat osazení značek v ulici Slunečná dle bodu I.2. s policií ČR a požádat oddělení dopravy a správy komunikací o změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Termín: 31.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.11 Dodatek ke smlouvě o poskytování technické podpory programového vybavení CES (Centrální evidence smluv)

Předkladatel: Odbor informatiky, Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady č. R/75/27/2013 ze dne 18. 2. 2013 byla pořízena aplikace Centrální evidence smluv (CES) a související internetová aplikace (INA) od společností OBIS, s. r. o.

Předmět stávající Smlouvy o poskytování technické podpory programového vybavení, uzavřené dne 28. 4. 2012 mezi městem Černošice a společností OBIS, s. r. o., bude dodatkem č. 1 rozšířen o podporu aplikace CES a související aplikace INA.

Cena roční uživatelské podpory a maintenance aplikací CES a INA činí 22 000,- Kč bez DPH (26 620,- Kč vč. DPH). Celková cena roční uživatelské podpory a maintenance všech aplikací spol. OBIS, s. r. o. (TED, CES, CSA a INA) bude činit 42 000,- Kč bez DPH (50 820,- Kč vč. DPH).

Příloha: Návrh dodatku ke smlouvě

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	22 000,- Kč bez DPH, 26 620,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 1000

Usnesení č.R/78/20/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování technického vybavení CES (Centrální evidence smluv), které bylo pořízeno na základě usnesení rady č. R/75/27/2013 od společnosti OBIS s. r. o.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek ke smlouvě dle bodu I

Termín: 2.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.12 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky k domu č.p. 1052 v ul. Zd. Lhoty (žadatelka MUDr. Michaela Havlínová)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je vybudování nové vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 1052 v ulici Zd. Lhoty. Vodovodní potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu, který povede přes celou šíři chodníku a zasáhne cca 2,7 m do asfaltové komunikace. Podle projektanta není možné ani vhodné použít k vybudování přípojky bezvýkopovou technologii, protože trasa přípojky kříží potrubí plynovodu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu uvedení povrchu chodníku a komunikace do původního stavu.

Usnesení č.R/78/21/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové vodovodní přípojky k domu č.p. 1052 v ulici Zd. Lhoty podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v listopadu 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26. 11. 2012“.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku na pozemku parc.č. 1113/1 v Olbrachtově ulici (žadatelé J. a T. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé předkládají návrh vybudování dřevěného přístřešku – krytého automobilového stání - přiléhajícího ke garáži na jejich pozemku parc.č. 1113/1 v Olbrachtově ulici. Návrh přístřešku včetně vyčíslení zastavěnosti pozemku je v příloze.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/78/22/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přístřešku na pozemku parc.č. 1113/1 v Olbrachtově ulici podle dokumentace předložené dne 28.2.2013 za předpokladu, že bude dodržen limit 10% možného zastavění pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1954 ve Smetanově ulici (žadatel P. R.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel hodlá přistavět ke svému rodinnému domu č.p. 1954 ve Smetanově ulici prosklenou verandu na stávající terase. Nedojde ke změně zastavěnosti pozemku. Návrh přístavby je v příloze

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/78/23/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1954 ve Smetanově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Natašou Richterovou v březnu 2008

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 1403 v Karlštejnské ulici (žadatelka Z. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice vydalo souhlasné stanovisko ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1403 v Karlštejnské ulici již před necelým rokem (v červenci 2012). Oproti dokumentaci, ke které se město vyjadřovalo, se dokumentace, která je nyní předkládána, liší v umístění stavby (půdorysný posun), výšce stavby (nyní 6,93 m oproti původním 7,47 m) a v umístění a velikosti oken. Záměr včetně zastavěnosti pozemku vyhovuje regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko.

Usnesení č.R/78/24/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 1403 v Karlštejnské ulici podle předložené dokumentace zpracované Terezou Mindošovou v červenci 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.16 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/81 v Arbesově ulici (žadatelé T. a M. B.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložená žádost obsahuje architektonickou studii novostavby rodinného domu na pozemku v nové části Arbesovy ulice. Je navrhován dům o dvou nadzemních podlažích s rovnou střechou, s jednou bytovou jednotkou. Zastavěnost pozemku zpevněnými plochami (aut. stání, terasa, příp. bazén) je v souladu s ÚP. Nájezd na pozemek se sníženým obrubníkem je stávající.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko.

Usnesení č.R/78/25/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/81 v Arbesově ulici podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou v únoru 2013; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož návrh není v souladu s územním plánem
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/81 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou a technickou infrastrukturu - stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.17 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5553 v Ukrajinské ulici (žadatel V. D.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan D. hodlá na svém pozemku na rohu ulic Ukrajinská a Na Drahách, kde stojí stávající rekreační chata, vybudovat nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Pozemek leží v oblasti označené územním plánem jako BR-1/Z. Výška a podlažnost stavby domu i hodnoty zastavěnosti pozemku odpovídají regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/78/26/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním stavby chaty č.e. 493
2. souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5553 v Ukrajinské ulici podle předložené dokumentace zpracované MgA. Jitkou Němcovou v listopadu 2012
3. souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 5553 na komunikaci v Ukrajinské ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.18 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v Jasmínové ulici (žadatelé K. a M. R.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/27/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v Jasmínové ulici podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří GARION, s.r.o. v únoru 2013
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4709/1 na komunikaci v Jasmínové ulici a v ulici Zd. Lhoty
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.19 Veřejné osvětlení Černošice - ul. Vrážská - veřejná zakázka na zhotovitele

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 25. 2. 2013 bylo vypsáno výběrové řízení na akci „Veřejné osvětlení Černošice - ul. Vrážská“.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dne 14. 3. 2013 od 13:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Dále přistoupila komise k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komise konstatovala, že všechny nabídky splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách a jsou způsobilé k hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	pořadí
1.	RAISA s.r.o.	233 149,11	1.
2.	Maděra a Šípek, spol. s.r.o	265 500,0	2.
3.	Petr Kadlec – Elektrokovo	268 138,88	3.
4.	ELEKTROŠTIKA s.r.o	289 802,49	4.

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 1, a to společnost RAISA spol. s r.o., která nabídla cenu 233 149,11,- Kč bez DPH.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností RAISA spol. s. r. o

Finanční nároky	233 149,11 Kč bez DPH, 282 110,51 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č.R/78/28/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce "Veřejné osvětlení Černošice - ul. Vrážská"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky spol. RAISA spol. s r.o. na akci " Veřejné osvětlení Černošce - ulice Vrážská" za celkovou cenu 282 110,51 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 29.3.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.20 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 15. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“. OISM navrhuje v souladu se záměrem vedení města a ustanovení kap. 2, bod 2.14 smlouvy o dílo snížení rozsahu dohodnutého plnění s firmou EKOSTAVBY Louny, s.r.o takto:

1. Objekt SO 02 - ulice Jičínská bude realizována pouze v rozsahu vymezeném ulicemi Kladenská a Mělnická včetně plochy křižovatky Jičínská – Mělnická.
 2. Objekt SO 05 - ulice Chebská bude realizována pouze v rozsahu vymezeném ulicemi Školní a Táborská.
 3. Objekt SO 09 - chodník v ul. Dr. Janského se nerealizuje.
- Tyto změny jsou předmětem smluvního dodatku č. 1, jehož přílohou je oceněný změnový výkaz výměr oceněný zhotovitelem. Pro stanovené odpočty jsou použity jednotkové ceny z výběrového řízení. Původní cena dle uzavřené smlouvy o dílo činí 16 800 000,- Kč bez DPH, cena dle dodatku č. 1 na snížený rozsah činí 15 247 144,77 Kč bez DPH.

OISM předkládá smluvní dodatek ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	15 247 144,77 Kč bez DPH, 18 449 045,26 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano, hrazeno z úvěru na „Velký třesk II“
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 930

Usnesení č.R/78/29/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se snížením rozsahu díla, kterým dochází ke změně ceny za provedení díla a změně místa plnění. Jedná se o snížení předmětu dohodnutého plnění u objektu SO 02 ul. Jičínská a u objektu SO 05 ulice Chebská. Objekt SO 09 chodník v ul. Dr. Janského se realizovat nebude.

2. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o. na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa", kterým dojde ke změně rozsahu, místa plnění a celkové ceny díla na 15 247 144,77 Kč bez DPH

ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

Dodatek č. 1 dle bodu I. podepsat

Termín: 1.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.21 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 566/4 o výměře 20 m² a záměr směny částí pozemku parc.č. 550 a 566/3 o výměře 0,8 m²

Předkladatel: Petra Hlavičková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na své 77. schůzi konané dne 4. 3. 2013 schválila pod č. usnesení R/77/12/2013 zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 566/4 o výměře 20 m² a dále také zveřejnění záměru směny částí pozemku parc.č. 566/3 o výměře 0,8 m² za část pozemku 550 o výměře 0,8 m², všechny v obci a k.ú. Černošice. Záměry byly zveřejněny a byla stanovena lhůta pro podání příslušných nabídek.

V případě prodeje se jedná o pozemek parc.č. 566/4 o celkové výměře 20 m², v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Z předložené dokumentace k návrhu rodinného domu vyplynulo, že pozemek žadatelů je historicky zaplacen právě přes tento městský pozemek o výměře 20 m². Žadatelé navrhli, že předmětný pozemek od města odkoupí. Minimální nabídkou na odkup byla stanovena cena ve výši 3.000,- Kč za jeden metr čtvereční. Tuto cenu žadatelé potvrdili i v nabídce na zveřejněný záměr prodeje, jehož lhůta uplynula dne 22. 3. 2013 v 11:00 hodin.

V případě směny se jedná o pozemek parc.č. 566/3 o celkové výměře 44 m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Město Černošice má z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů zájem směnít část tohoto pozemku o výměře 0,8 m² za část, 0,8 m², pozemku parc.č. 550 o celkové výměře 644 m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé rovněž potvrdili svůj zájem na výše uvedenou směnu nabídkou na zveřejněný záměr směny částí předmětných pozemků, jehož lhůta uplynula dne 22. 3. 2013 v 11:00 hodin.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/78/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přijetím nabídky na odkup pozemku parc.č. 566/4 o výměře 20 m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za cenu ve výši 3.000,- Kč za jeden metr čtvereční
2. s přijetím nabídky na směnu částí pozemku parc.č. 566/3 o výměře 0,8 m² v obci a k.ú. Černošice ze část pozemku parc.č. 550 o výměře 0,8 m² v obci a k.ú. Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit předmětné nabídky tak jak je uvedeno v bodu I. odst. 1. a odst. 2. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.22 Smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví města jimiž se uděluje souhlas Svazku obcí - RDB s provedením cyklostezky "Na Vírku" ve změněné trase dotýkající se pozemku PK 282/5 díl 3 a cyklostezky "Pod Hladkou Skálou" ve zkrácené trase vedoucí nově po pozemku 5363/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s probíhající výstavbou cyklostezek ve městě z dotační výzvy ROP SK č. 54, jejímž stavebníkem je Svazek obcí – Region Dolní Berounka je potřeba k projednání změny stavby deklarovat souhlas města se stavbou na jeho pozemcích, které nebyly ve stávající projektové dokumentaci zahrnuty.

Jedná se o pozměněnou trasu cyklostezky Na Vírku, která je nově navrhována v linii stávající neuzpevněné cyklostezky na pozemku PK 282/5 díl 3 patřícím Státnímu pozemkovému úřadu, který ho bezúplatně převádí do vlastnictví města. Tato změna trasy byla vyvolána na základě požadavku vlastníka přilehlého pole, který v průběhu stavby vznesl připomínku na jiné umístění cyklostezky, než s kterým dříve souhlasil a na který s ním byla uzavřena nájemní smlouva.

Další změna trasy se dotýká cyklostezky Pod Hladkou Skálou, která musela být oproti projektové dokumentaci zkrácena a nově vedena po pozemku 5363/2 v k. ú. Černošice – ul. Kubánská. Tato změna je způsobena identifikací pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, které Katastrální úřad zapsal na nové listy vlastnictví soukromých osob – převážná většina z nich již zemřela.

Protože stavebníkem staveb je RDB, město mu musí udělit souhlas se stavbou formou smlouvy. Na základě tohoto souhlasu je možné projednat potřebné změny stavby.

Uzavření těchto smluv nemá vliv na rozpočet, souhlas se uděluje bezplatně.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/31/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu se Svazkem obcí - Region Dolní Berounka na změnu trasy cyklostezky Na Vírku, jejíž umístění je nově navrhováno i na pozemku PK 282/5 díl 3 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, který tento pozemek na město bezúplatně převádí
2. s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu se Svazkem obcí - Region Dolní Berounka na změnu trasy (zkrácení) cyklostezky Pod Hladkou skálou, jejíž umístění je nově navrhováno na pozemku č. 5363/2 vzhledem k identifikaci pozemků v původní trase provedené Katastrálním úřadem, které byly po získání dotace zapsány na listy vlastnictví soukromých osob.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. zpracovat smlouvy dle bodu I. a II

Termín: 29.3.2013

2. Mgr. Filip Kořínek, starosta

1. smlouvy podle bodu II. tohoto usnesení podepsat

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.23 Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene pro umístění cyklostezek v pozměněných trasách - u cyklostezky "Na Vírku" nově na pozemku PK 282/5 díl 3 a u cyklostezky "Pod Hladkou Skálou" ve zkrácené trase vedoucí nově po pozemku 5363/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s probíhající výstavbou cyklostezek ve městě z dotační výzvy ROP SK č. 54, jejímž stavebníkem je Svazek obcí – Region Dolní Berounka je potřeba k projednání změn stavby deklarovat nejen právo RDB vybudovat stavby na městských pozemcích, ale i tzv. udržitelnost projektu.

Jedná se o pozměněnou trasu cyklostezky Na Vírku, která je nově navrhována v linii stávající nezpevněné cyklostezky na pozemku PK 282/5 díl 3 patřícím Státnímu pozemkovému úřadu, který ho bezúplatně převádí do vlastnictví města. Tato změna trasy byla vyvolána na základě požadavku vlastníka přilehlého pole, který v průběhu stavby vznesl připomínku na jiné umístění cyklostezky, než s kterým dříve souhlasil a na který s ním byla uzavřena nájemní smlouva.

Další změna trasy se dotýká cyklostezky Pod Hladkou Skálou, která musela být oproti projektové dokumentaci zkrácena a nově vedena po pozemku 5363/2 v k. ú. Černošice – ul. Kubánská. Tato změna je způsobena identifikací pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, které Katastrální úřad zapsal na nové listy vlastnictví soukromých osob – převážná většina z nich již zemřela.

Protože stavebníkem staveb je RDB, pro deklaraci udržitelnosti projektu, je potřeba uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/32/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Svazkem obcí - Region Dolní Berounka na změnu trasy (zkrácení) cyklostezky Pod Hladkou skálou, jejíž umístění je nově navrhováno na pozemku č. 5363/2 vzhledem k identifikaci

pozemků v původní trase provedené Katastrálním úřadem, které byly po získání dotace zapsány na listy vlastnictví soukromých osob.

2. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Svazkem obcí - Region Dolní Berounka na změnu trasy cyklostezky Na Vírku, jejíž umístění je nově navrhováno i na pozemku PK 282/5 díl 3 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, který tento pozemek na město bezúplatně převádí

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. zpracovat smlouvy dle bodu I

Termín: 29.3.2013

2. Mgr. Filip Kořínek, starosta

1. smlouvy dle bodu II tohoto usnesení podepsat

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.24 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015726/VB001

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků p.č. 3829/5 (PK 718/1) a 3038/1, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 42.600,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/78/33/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 3829/5 (PK 718/1) a 3038/1, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 42.600,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.25 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006854/02

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 2175 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.808,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/78/34/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku p.č. 2175 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 5.808,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.26 Smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka PE 32"

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný), Městem Černošice (povinný) a paní V. T. (investor). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka PE 32“ zasahuje do pozemku parc.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 484,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/78/35/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. a investorem pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka PE 32" na pozemku parc.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 484,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.27 Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003280/VB19

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Dodatek č. 2 se týká umístění dvou nových pilířů s rozvodnou skříňí na pozemku p.č. 1106/1 (PK 666/1) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 42.700,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/78/36/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu umístění dvou nových pilířů s rozvodnou skříňí na pozemku p.č. 1106/1 (PK 666/1), v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice; finanční náhrada za zřízení věcného břemene se tímto změnila na celkovou cenu ve výši 42.700,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat Dodatek č. 2 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Zvýšení školného v MŠ Barevný ostrov

Předkladatel:

Usnesení č.R/78/37/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

Souhlasí se zvýšením školného v MŠ Barevný ostrov z 1000,- Kč na 1130,- Kč

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6.2 Farmářské tržiště

Předkladatel:

Důvodová zpráva: Farmářské trhy se již nedají pořádat na parkovišti před hotel Kazín a proto požádaly dámy z Tak o.s Město Černošice o souhlas s pořádáním trhů na parkovišti vedle úřadu v Karlštejské ulici. Na místo byla svolána schůzka OŠKR, OTS paní místostarostka a sdružení Tak o.s, které tyto trhy pořádá. Přímo v terénu byla domluvena konkrétní součinnost Tak o.s a OTS jenž bude spočívat s donesením prodejních stánků, které budou skladovány na zpevněném plácku před vstupem do suterénního bytu v Karlštejské čp. 259. Dále budou technické služby zajišťovat úklid celého parkoviště. OŠKCR za město podal žádost o povolení zvláštního užívání na náš úsek dopravy. Dále bylo domluveno, že Tak o.s dostane k dispozici prázdný suterénní byt v Karlštejské 259, kde je WC s možností si umýt ruce (požadavek Hygieny). Tento byt má samostatný elektroměr pro odečet spotřeby el.energie. Tak o.s bude městu za spotřebovanou elektřinu platit. Z této místnosti bude vyveden ven do dvou samostatných venkovních el.zásuvek na samostatný jistič 16 A elektrický proud. Cena této úpravy včetně proudového chrániče bude činit cca 3 500 Kč. Odbor OISM byl informován a s investicí počítá.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3500 ,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5171, případně ORG

pro:0 proti:0 zdržel:0

ODLOŽENO

7. Městská policie

7.1 Návrh na úpravu počtu pracovních míst u MP Černošice po ukončení činnosti detašovaného pracoviště Vestec k 31.5.2013

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

V případě uzavření již zmíněných veřejnoprávních smluv s obcí Řitka a městem Řevnice získáme nový prostor pro využití stávající již zakoupené techniky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/38/2013

Rada města Černošice

I. pověřuje

ředitele MP Černošice předložením návrhu veřejnoprávních smluv s obcí Řitka a městem Řevnice

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (DG)

8. Body programu dodatečně zařazené či upravované

8.1 "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích" - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 8. března 2013 byla zveřejněna výzva k podání nabídek v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 9:00 hodin dne 22. 3. 2013. Dne 22. 3. 2013 proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení.

Jednání se účastnila 5 členná komise pro otevírání obálek ustanovená zadavatelem dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona plnila funkci hodnotící komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisí bylo posouzením dokumentů předložených v nabídkách uchazečů k prokázání kvalifikace zjištěno, že všechny nabídky byly úplné.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Součástí těchto podmínek byl také požadavek předložení Závazného příslibu banky o poskytnutí bankovní záruky jednak za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla a dále za zajištění odstranění vad díla v záruční době.

Protože nabídky s pořadovým č. 1 a č. 2 tento požadavek nesplnily, byly z dalšího hodnocení vyřazeny.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotící kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena v Kč bez DPH	Celkové pořadí
1.	PP servis Plzeň, s.r.o.	2 056 342,-	vyřazena
2.	Doubravská stavební, s.r.o.	2 398 389,99	vyřazena
3.	Chládek & Tintěra, a. s.	2 199 531,-	1.

Jedinou hodnocenou nabídkou byla nabídka s pořadovým číslem 3., a to společnost Chládek & Tintěra, a.s., která nabídla za provedení díla cenu 2 199 531,- Kč bez DPH.

Komise vzhledem k výhodnosti této nabídnuté ceny doporučuje uzavřít smlouvu o dílo se

společností Chládek & Tintěra, a.s.

Předpokládaná hodnota zakázky dle zpracovaného projektantského rozpočtu, ve kterém jsou zahrnuty práce spojené se zachováním a obnovením původního architektonického výrazu fasády hlavního průčelí objektu, činí 3,2 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná cena zakázky uvedená v zadávací dokumentaci byla stanovena na 2,5 mil. Kč bez DPH. Dle podané vybrané nabídky je předpokládaná úspora 1 001 623,- Kč bez DPH, což je 31,3 %.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2 199 531,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	bude hrazeno z investičního fondu ZŠ a z přidělené dotace ve výši 1 721 719,- Kč vč. DPH
Rozpočtová skladba	§ 3313, pol. 6121, ORG 855

Usnesení č.R/78/39/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích"

II. souhlasí

1. s vyloučením uchazeče s pořadovým číslem nabídky 1, společností PP servis Plzeň, s.r.o a pořadovým číslem nabídky 2, společností Doubravská stavební, s.r.o. pro nesplnění požadavků zadávací dokumentace
2. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Chládek & Tintěra, a.s. na akci "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích", za celkovou cenu 2 199 531,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat vyloučeným uchazečům dle bodu II. Rozhodnutí o jejich vyloučení z výběrového řízení

Termín: 26.3.2013

2. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 29.3.2013

3. uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

Termín: 10.4.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III podepsat

Termín: 5.4.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8.2 Smírné řešení soudního sporu mezi Městem Černošice a panem Dudákem

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Dne 21.9.2010 podal pan J. D. – bývalý zaměstnanec Městského úřadu Černošice, odboru dopravy „Žalobu na porušování zákoníku práce a ochranu před diskriminací v zaměstnání a přezkoumání postupu žalovaného při ukládání sankcí“.

Město Černošice je v tomto soudním sporu zastoupeno Mgr. Sekerovou. V průběhu soudního řízení v rámci působení soudu na účastníky v zájmu smírného vyřešení soudního sporu poskytl soudce stranám lhůtu k uzavření smíru, a to nejpozději do 25.4.2013.

S ohledem na vývoj soudního sporu Mgr. D. v současné době požaduje:

1) Náhradu za snížení osobního příplatku 3.000,- Kč/měsíc za období od 1. 2. 2010 do 15. 9. 2010 (tj.7,5 x 3.000,- Kč + doplatek za 5 měsíců (odstupné) 3.000,- x 5), celkem 37.500,-Kč +8% úrok z prodlení

2) Omluvu za vytýkácký dopis a odnětí osobního příplatku s vyjádřením, že se na pracovišti nenacházel ve stavu opilosti

Radě města je předkládána informace o průběhu sporu, požadavcích pana D., a to včetně požadavků v případě uzavření soudního smíru. V případě souhlasu rady města s navrženým usnesením povede Mgr. Sekerová jednání s panem D. s cílem dosažení smírného řešení sporu tak, aby město Černošice uhradilo Mgr. D. maximální částku 50 000 Kč; tato částka nezahrnuje náklady řízení.

Součástí smírného řešení je dle požadavků pana D. také omluvný dopis.

Finanční prostředky na úhradu nejsou konkrétně rozpočtovány, v případě uzavření by bylo nutné provedení rozpočtového opatření.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne – všeobecná rezerva
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/40/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o průběhu soudního sporu s panem J. D. („Žaloba na porušování zákoníku práce a ochranu před diskriminací v zaměstnání a přezkoumání postupu žalovaného při ukládání sankcí,“) dle přílohy usnesení

II. souhlasí

s uzavřením smíru s panem J. D. za podmínky, že částka poskytnutá panu D. nepřesáhne 50 000 Kč

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8.3 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice u železniční zastávky Černošice - Mokropsy (žadatelka D. Š.)

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/73/21/2013 ze dne 4.2.2013 požádalo OISM paní D. Š. o předložení doplňujících informací k záměru pronájmu prostoru před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy a zřízení provozovny rychlého občerstvení.

Paní Š. nyní dokládá informace o nabízeném sortimentu zboží. Součástí nabídky je i prodej alkoholických nápojů- pivo, svařené víno, grog. Vzhledem k platné vyhlášce města Černošice č. 5/2012 (Vyhláška o veřejném pořádku) a článku II odst. 1 písm. j, ve kterém se zakazuje konzumace alkoholických nápojů v okruhu 300 m od Mokropeského nádraží, doporučuje OISM radě města nesouhlasit s prodejem alkoholických nápojů ve stánku rychlého občerstvení na železniční zastávce Černošice - Mokropsy.

Součástí přílohy doplňujících informací je i fotografie se zákřesem předpokládané plochy pronájmu pozemku.

OISM zároveň předkládá návrh záměru k pronájmu a žádá radu o navržení minimální částky za pronájem 1 m²/rok.

Usnesení č.R/78/41/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doplňující informace paní D. Š. k záměru provozu rychlého občerstvení u železniční zastávky Černošice - Mokropsy

II. nesouhlasí

s prodejem alkoholických nápojů v rámci předloženého sortimentu nabízeného zboží, které uvažuje paní D. Š. prodávat ve stánku rychlého občerstvení

III. navrhuje

minimální cenu pronájmu o velikosti 50 m² dle přílohy k tomuto usnesení ve výši min. 15 000,- Kč na rok za současného dodržení podmínek uvedených v odst. IV. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 29.3.2013

2. zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 6192/6 o výměře 50 m² za účelem zřízení venkovního posezení pro novou provozovnu rychlého občerstvení u železniční stanice Černošice - Mokropsy za min. nabídkovou cenu 15 000,- Kč/rok a za předpokladu, že nájemce zajistí provoz stávajících toalet v nádražní budově a jejich pravidelný úklid a současně zajistí, že zahradní nábytek umístovaný na pronajímané ploše nebude plastový.

Termín: 26.3.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8.4 Záměr pronájmu části pozemku PK 52/1 o výměře 25 m² v k.ú. Černošice

Předkladatel: Petra Hlavičková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s provozem městské pláže OISM předkládá Radě města ke schválení záměr pronajmout část, 25 m², pozemku PK 52/1 o celkové výměře 2371 m² v obci a k.ú. Černošice panu J. P. Účelem předmětného pronájmu je umístění stánku s občerstvením. Podmínky pronájmu části pozemku uvedeného výše budou v souvislosti s provozováním městské pláže upraveny smlouvou o pronájmu a provozu městské pláže s dobou platnosti dvou let.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/78/42/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemku PK 52/1 o výměře 25 m² v obci a k.ú. Černošice panu J. P. za účelem umístění stánku s občerstvením

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8.5 Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický audit (ZŠ Černošice Mokropsy, DPS, MŠ Karlická) - nabídky na zhotovení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyplývající povinností zajistit od 1.7.2013 zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 500 m² si nechalo město Černošice prostřednictvím OISM zpracovat cenové nabídky na zhotovení průkazů energetické náročnosti budovy a energetických auditů.

Nabídky se týkají 3 objektů ZŠ Černošice Mokropsy, DPS a MŠ Karlická. OISM předpokládá, že budova DPS a budova nové ZŠ Černošice Mokropsy dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti splní podmínky energetické náročnosti a nebude nutné u těchto dvou budov přijímat následná opatření. U ostatních budov, dvě starší budovy ZŠ Černošice Mokropsy a MŠ Karlická, se předpokládá, že průkaz energetické náročnosti prokáže nevyhovující stav a bude nutné přistoupit ke zhotovení energetického auditu a dalším opatřením.

Energetický audit bude podkladem pro zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci budov za účelem dosažení splnění podmínek vyplývajících ze zákona o hospodaření energií.

V současné době jsou stále vypisovány nové výhodné dotační tituly, které počítají s úhradou až 90% z uznatelných nákladů a týkají se primárně realizace úspor energie (zateplení atd.).

OISM předkládá obdržené cenové nabídky a doporučuje radě města přijmout nabídku od společnosti AF-CityPlan, s. r. o. za celkovou cenu 88.600,- Kč bez DPH.

Přehled cenových nabídek na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy a energetického auditu

Společnost	průkaz	audit	celková cena
AF-CityPlan	58 800	29 800	88 600,-
EnergySim	32 200	58 000	90 200,-
VMS projekt	48 000	70 000	118 000,-
Inkapo	61 700	81 000	142 700,-
TERMO+ holding, a.s.	62 700	69 300	132 000,-
PROAR	151 589	202 532	354 121,-

Usnesení č.R/78/43/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

povinnost města zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti budovy vyplývající z § 7a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

II. schvaluje

přijetí cenové nabídky společnosti AF-CityPlan, s. r. o. na zpracování průkazů energetické náročnosti budov a energetických auditů pro budovy Základní školy Mokropsy, Mateřské školy Karlická a DPS za celkovou cenu 88 600,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat všechny uchazeče o výsledcích výběru nabídek

Termín: 29.3.2013

2. objednat u společnosti AF-CityPlan, s. r. o. zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy a energetického auditu pro budovy ZŠ Černošice Mokropsy, DPS a MŠ Karlická dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29.3.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8.6 Duplicitní vlastnictví pozemku parc.č. 5504/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Praze vede řízení o odvolání proti rozhodnutí Katastrálního úřadu ve věci opravy chyby v evidenci Katastru nemovitostí. V předmětné věci paní M. a další spoluvlastníci požádali o opravu údaje v evidenci KN – vlastnictví k pozemku parc.č.5504/2 v k.ú. Černošice. Jde o duplicitní vlastnictví k pozemku, kdy jako vlastník je zároveň evidováno město a také spoluvlastníci – p. L., paní D. a paní M.

Pracovnice města v rámci správního řízení nahlédly do spisu a seznámily se s jeho obsahem; dle sdělení příslušného inspektora ZKI nebyly zjištěny žádné nové souvislosti. Právem účastníka řízení je seznámení se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním, proto je radě města předkládána informace o vývoji věci formou právního posouzení.

Následně dojde k vydání rozhodnutí ve věci, dle kterého ZKI rozhodne o tom, zda se jedná o chybu KN a je možné ji opravit, či nikoliv.

Právní stanovisko, které je přílohou tohoto materiálu obsahuje také posouzení možných budoucích rizik v případě sporu o určení vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Rada:

- 1) bude trvat na vlastnickém právu města
- 2) požádá o prodloužení lhůty z důvodu potřeby projednání věci zastupitelstvem města

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/44/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o správním řízení ve věci opravy chyby v evidenci katastru nemovitostí - pozemek parc.č.5504/2 v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odbor investic a správy majetku, Úsek právní

1. zaslat Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze žádost o prodloužení lhůty k vyjádření se k podkladům řízení ve věci opravy chyby v evidenci katastru nemovitostí - pozemek parc.č. 5504/2 v k.ú. Černošice

Termín: 27.3.2013

2. zajistit zpracování geometrického plánu, kterým dojde k zaměření pozemku parc.č. 5504/2 v k.ú. Černošice

Termín: 6.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8.7 Jmenování komise pro veřejnou zakázku "Výstavba dětského hřiště v Černošicích"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V darovacích smlouvách (finanční dary p. M. a společnosti Muchovo muzeum, s.r.o.), kterými městu Černošice sponzoři přispěli na výstavbu dětského hřiště, byla stanovena povinnost města umožnit účast dárcům nebo jejich zástupcům v hodnotící komisi. Proto zadavatel přistoupil k revokaci usnesení o jmenování společné komise pro otevírání, posouzení a hodnocení obálek pro veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Výstavba dětského hřiště v Černošicích“ a jmenuje komisi pouze pro otevírání obálek.

Tento postup a počet členů komise byl zvolen dle ustanovení § 71 zákona o veřejných zakázkách.

Posouzení a hodnocení nabídek provede samostatná komise v rozšířeném složení tak, aby

reflektovala požadavek zastoupení všech dotčených zájmových skupin (předpokládáno devět členů – ze zástupců města, základní školy, rodičů dětí a sponzorů, v rámci komise bude dále dán prostor k vyjádření zástupcům školního parlamentu).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/78/45/2013

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/77/36/2013 ze dne 4. 3. 2013

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení Veronika Novotná, Pavel Blaženin, Renata Petelíková, náhradníci Slávka Kopačková, Martina Chauturová a Naděžda Švehlová

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

9. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní