

# ZÁPIS

## **z 81. jednání Rady města Černošice ze dne 6.5.2013**

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová (18:21 – od bodu 3.1, ne 6.1), Ing. Tomáš Hlaváček (18:10 – od bodu 3.1, ne 6.1), Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf

*Hosté:* Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

*Zapsal:* Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Žádost o pronájem části pozemku parc. PK 563 k.ú. Černošice
  - 2.2 Nabídky občanů na spolufinancování rekonstrukce Chrudimské ulice
  - 2.3 Přístavba a stavební úpravy vily pro potřeby městského úřadu - informace o jednání komise pro investice a strategický rozvoj
  - 2.4 Smlouva o úhradě nákladů na provedení zajištění skalního masivu v ul. V Lavičkách v Černošicích
  - 2.5 Smlouva o odebrání odpadních vod přivážených fekálními vozy - pan Vojtěch Kučera
  - 2.6 Smlouva o úhradě nákladů na provedení kanalizační přípojky pro RD č.p. 82 v Komenského ulici
  - 2.7 Mandátní smlouva na zajištění technického dozoru při provádění stavebních úprav a přístavby hasičské zbrojnice
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k umístění fotovoltaických panelů na střechu rodinného domu č.p. 1735 v Tábořské ulici (žadatelka Ing. O. M.)
  - 2.9 Koupě vodovodního řadu v Radotínské ulici
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 610 v Rumunské ulici (žadatelé P. a M. M.)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 790 v ulici Boženy Němcové (žadatel S. J. C.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě kůlny ke garáži na pozemku parc.č. 2177/3 v Plzeňské ulici (žadatel Ing. J. R.)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 795 v chatové osadě Slunečná (žadatel P. Š.)
  - 2.14 Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 5125/1 (PK 730) v obci a k.ú. Černošice
  - 2.15 Žádost o dlouhodobý pronájem místa ve Sportparku Berounka pro stánek rychlého občerstvení

(žadatel J. B.)

- 2.16 Odvolání proti usnesení rady č. R/79/15/2012, kterým rada města nesouhlasila se stavbou RD na pozemku parc. č. 4690/6 v ul. Zahradní z důvodu nesouladu s územním plánem
- 2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6006129/01
- 2.18 Smlouva směnná - převod pozemku parc.č. 566/3 v k.ú. Černošice
  3. *Z odborů - úsek právní*
    - 3.1 Veřejná zakázka "Výstavba dětského hřiště v Černošicích"
    - 3.2 Dohoda o narovnání mezi městem a Mgr. J. D.
  4. *Z odborů - finanční odbor*
    - 4.1 Rozpočtové opatření č. 28
  5. *Z odborů - správní odbor*
    - 5.1 Zrušení usnesení rady města č. R/32/40/2011 - Plán realizace pro změnu formy vítání občánků
  6. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
    - 6.1 ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni - vyhlášení VŘ na zhotovitele
    - 6.2 Výběrové řízení "Nákup nábytku"
    - 6.3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o převodu práv k užití a zprovoznění počítačového systému GINIS – ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ
  7. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Hradilek.

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
  - 2.1 **Žádost o pronájem části pozemku parc. PK 563 k.ú. Černošice**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Pan M. V. původně žádal o koupi části pozemku parc. č. PK 563 o výměře cca 262 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada města však opakovaně na svých jednáních č. 78 (usnesení č.R/78/12/2013) a č. 79 (usnesení č. R/79/39/2013) rozhodla o ceně za prodej části tohoto pozemku ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, a to vzhledem k tomu, že se nejedná o svažité skalnatý pozemek, jak tomu bylo v případě prodeje pozemků uskutečněných v lokalitě Na Klůčku v letošním a loňském roce. Pan V. však vzhledem ke své finanční situaci není schopen tuto cenu akceptovat, a proto požádal o pronájem předmětné části na rok 2013.

Část pozemku parc. č. PK 563 tvoří jeden funkční celek s pozemkem parc. č. 4051 zast. pl.

(vlastník Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), na kterém je umístěna chata pana V. Pozemky se nacházejí v lokalitě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem). Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše OISM doporučuje záměr pronájmu části pozemku parc. č. PK 563 panu V. schválit za cenu odvozenou z ceny prodejní 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Pro stanovení přesné výměry části uvedeného pozemku bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu.

## Usnesení č.R/81/1/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku města parc. č. PK 563 v obci a k.ú. Černošice do 31.12.2013 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu dle bodu I. na úřední desce Městského úřadu

Termín: 13.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.2 Nabídky občanů na spolufinancování rekonstrukce Chrudimské ulice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě zveřejněné výzvy na spolufinancování rekonstrukce místních komunikací, byla po stanovené lhůtě podána ještě jedna nabídka občanů ulice Chrudimská na její spolufinancování. Protože se ve lhůtě pro podání nabídek přihlásili občané dvou ulic (Jedlová a slepá část Berounské), finanční rámec města určený na rekonstrukci ulic v rámci tohoto programu, zůstal nedočerpán.

Občané Chrudimské ulice nabídli spoluúcast na rekonstrukci komunikace ve výši 30% z celkových nákladů.

Podle hrubého odhadu by finanční náročnost rekonstrukce této komunikace vycházející z parametrů 4,0 m šířky a 90 m délky vycházela na 549 000,- Kč. Kvalifikovanější odhad nákladů je možný provést po zhotovení projektové dokumentace a výkazu výměr. Podíl města by při tomto předpokladu činil 384 300,- Kč vč. DPH.

Vzhledem k nabídkám občanů na spolufinancování rekonstrukce místní komunikace ul. Chrudimská jsme oslovili společnost EKIS, spol. s r. o., která nabídla v poslední době nejvýhodnější cenu za zpracování projektových dokumentací s žádostí o ocenění finanční náročnosti jejich vyhotovení. Společnost EKIS nabídla za zpracování projektové dokumentace ulice Chrudimská cenu ve výši 16 000,- Kč bez DPH. V posledním výběrovém řízení na zpracování projektových dokumentací nabídla cenu za projektovou dokumentaci na jednu ulici za 20 000,- Kč. Současně nabídnutá cena je tedy velmi výhodná. Navrhujeme proto uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukce některých místních komunikací v Černošcích.

Finanční nároky	450 000,- Kč bez DPH, 549 000,- s DPH (hrubý odhad, kvalifikovanější bude po zpracování pd vč. rozpočtů,
-----------------	--

	definitivní náklady budou známy po uskutečnění VR), z toho podíl města bude činit odhadem cca 384 300,- Kč (70% z celkové částky)
Kryto rozpočtem	ano (bylo i v tabulce investic, která je součástí rozpočtu)
Rozpočtová skladba	§2212, pol. 6171

## Usnesení č.R/81/2/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nabídce občanů Chrudimské ulice na spolufinancování její rekonstrukce

#### II. souhlasí

1. s nabídkou občanů ulice Chrudimská na spolufinancování její rekonstrukce ve výši 30% nákladů
2. s nabídkou společnosti EKIS, spol. s r. o. na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci ulice Chrudimská dle bodu II. za cenu 16 000,- Kč bez DPH
3. s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností EKIS, spol. s r. o., jehož předmětem je navýšení rozsahu díla o zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Chrudimská o cenu 16 000,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat občany, kteří podali nabídky na spolufinancování komunikace Chrudimská o dalším postupu

Termín: 20.5.2013

##### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností EKIS, spol. s r. o. na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích podepsat

Termín: 20.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 2.3 Přístavba a stavební úpravy vily pro potřeby městského úřadu - informace o jednání komise pro investice a strategický rozvoj

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Komise pro investice a strategický rozvoj se na svém 20. jednání konaném dne 23. 4. 2013 zabývala i tématem nové radnice. Členové prostudovali dopracované studie společnosti QARTA a Jestico + Whiles a následně diskutovali o jejich výhodách a nevýhodách.

Jednoznačná shoda pro preference jednoho z návrhů však nalezena nebyla. Podle členů komise jsou oba dva návrhy velmi kvalitní, bude je však nutné upravit z hlediska funkčního využití a dispozic. Oba návrhy jsou dle názorů členů komise z tohoto pohledu upravitelné.

Komise doporučila nechat zadat zpracování kontrolního rozpočtu, resp. odhadu nákladů pro realizaci obou návrhů.

Při hodnocení kladů a záporů obou návrhů dospěla komise k tomuto závěru:

	výhody	nevýhody
--	--------	----------

Jestico Whiles	+	Cesta kolem potoka Zajímavější architektura Vhodnější dispozice při propojení s prostorem ve vlastnictví TJ Sokol	Zabírá větší plochu zahrady Statické řešení u spojení staré a nové budovy v přízemí u vstupu?
QARTA		Příjezd autem přímo k ČP a MP Kompaktnější hmota přístavby Větší užitná plocha přístavby	Nutno porazit strom Rozděluje prostor kolem vily Horší dispozice pro cestu kolem

Hlasování přítomných o návrzích dopadlo následovně:

JW: pro návrh: RJ, VR, JK, JJ

QARTA: pro návrh: nikdo

zdržel se / zatím pro oba návrhy: JŠ, FK

nepřítomni: JD, TJ

V současné době probíhá zpracování odhadu nákladů pro realizaci obou návrhů. Oba ateliéry se zároveň vyjádřili k připomínkám komise týkajícím se v případě QARTY řešení ukončení parkoviště v místech potoku a v případě JW statického řešení napojení nové a stávající stavby. Po dopracování odhadu nákladů na realizaci obou návrhů, bude předložen radě města souhrnný materiál tak, aby mohla doporučit zastupitelstvu výběr jednoho z návrhů k dopracování.

### Usnesení č.R/81/3/2013

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace z jednání komise pro investice a strategický rozvoj ve věci úprav a přístavby vily Tišnovských pro potřeby úřadu, městské policie a České pošty

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### 2.4 Smlouva o úhradě nákladů na provedení zajištění skalního masivu v ul. V Lavičkách v Černošicích

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V souladu s usnesením rady města č. R/80/31/2013 přijatém na 80. schůzi rady města konané dne 22.4.2013 OISM projednal s vlastníky pozemku č. parc. 3117 přiléhajícím k místní komunikaci ul. V Lavičkách na pozemku PK 428/5 v k.ú. Černošice možnosti jejich finančního podílu při úpravě svahu, z něhož se v zimním období uvolnil blok kamenů, který spadl na místní komunikaci.

Vlastníci předmětného pozemku jsou schopni přispět na úpravu svahu max. částkou 50 000,- Kč. Větší podíl na úpravě svahu není v jejich finančních možnostech. Usnesením rady č. R/80/..2013 přijatém na 80. schůzi byla vybrána nejvýhodnější nabídka na potřebné činnosti související se zajištěním stability svahu dle posudku zpracovaném Státní geologickou službu, a to nabídka pana Petra Kasperoviče – specializované stavební činnosti, Kralupy nad Vltavou v částce 220 230,- Kč (není plátce DPH). Podíl města bude tedy 170 230,- Kč.

Právní oddělení připravilo smlouvu o úhradě nákladů na provedení zajištění skalního masivu v ul. V Lavičkách v Černošicích, na základě které paní M. K. a pan J. K. složí do 10 dnů na účet města částku 50 000,- Kč. Smlouvu přikládáme v příloze tohoto usnesení.

Finanční nároky	170 230,- (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	Po projednání s panem Chotívkou bude možné hradit z úvěru

	pro „Velký třesk I.“
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

### **Usnesení č.R/81/4/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o jednání s vlastníky pozemku přiléhajícímu k místní komunikaci V Lavičkách - o jejich finančním podílu při zabezpečení skalního svahu a odstranění náletových dřevin

##### **II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů ve výši 50 000,- Kč na provedení zajištění skalního masivu v ul. V Lavičkách v Černošicích s paní M. K. a PhDr. J. K.

ukládá

##### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení podepsat

Termín: 8.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.5 Smlouva o odebrání odpadních vod přivážených fekálními vozy - pan Vojtěch Kučera**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města projednala na svém minulém zasedání žádost pana Vojtěcha Kučery týkající se odvozu odpadních vod fekálními vozy do ČOV v Černošicích. Rada souhlasila s povolením vjezdu za cenu 100,- Kč bez DPH/ 1 m<sup>3</sup> při dodržení maximálního hodinového limitu přijímaných odpadních vod v množství 3m<sup>3</sup> za 1 hodinu.

Na základě usnesení rady č. R/79/5/2013 byl informován pan Vojtěch Kučera o možnostech odvozu odpadních vod fekálními vozy do ČOV v Černošicích. Po přijetí nabídky města panem Kučerou připravil OISM a právní odbor návrh smlouvy. Tento návrh smlouvy je nyní předkládán radě ke schválení.

### **Usnesení č.R/81/5/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

předložený návrh smlouvy s panem Vojtěchem Kučerou o odebrání odpadních vod přivážených fekálními vozy za cenu 100,- Kč bez DPH/1 m<sup>3</sup> při dodržení maximálního hodinového limitu přijímaných odpadních vod v množství 3 m<sup>3</sup> za 1 hodinu

##### **II. ukládá**

##### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. podepsat smlouvu o odebrání odpadních vod přivážených fekálními vozy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.6 Smlouva o úhradě nákladů na provedení kanalizační přípojky pro RD č.p. 82 v Komenského ulici

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Před zahájením rekonstrukce Komenského ulice byly vyzváni vlastníci pozemků, kteří neměli provedenou kanalizační přípojku, aby si jí nechali neprodleně zhotovit. Dva z vlastníků pozemků však na výzvy stavebního úřadu o nařízení napojení nemovitosti na kanalizaci nereagovali.

Město proto nechalo na vlastní náklady provést kanalizační přípojku pod veřejným prostranstvím k RD č.p. 82 a č.p. 83 tak, aby bylo v budoucnu možné tyto nemovitosti připojit na kanalizaci.

RD č.p. 83 změnil od té doby svého vlastníka. Ten hodlá rodinný dům rekonstruovat a napojit ho na novou kanalizaci. Jeho záměr byl předložen k projednání radě č. 80, která k němu přijala dne 22.4.2013 usnesením č. R/80/10/2013, jímž se záměrem úprav RD č.p. 82, jejichž součástí je i napojení na novou kanalizační přípojku, souhlasila pod podmínkou, že se bude podílet na úhradě nákladů na vybudování kanalizační přípojky, které městu vznikly.

OISM následně projednal s novými vlastníky RD možnost napojení se na již vybudovanou kanalizační přípojku za úhradu nákladů spojených s její výstavbou ve výši 20 000,- Kč. Vlastníci s tímto vyslovili souhlas. Na základě těchto jednání OISM připravil smlouvu o úhradě nákladů na provedení kanalizační přípojky pro RD č.p. 82 v Komenského ulici.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Jedná se o „dar“ 20 tis. Kč
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/81/6/2013

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o jednání s vlastníky rodinného domu č.p. 82 v Komenského ulici o jejich finančním podílu na zhotovení kanalizační přípojky

##### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů ve výši 20 000,- Kč na provedení kanalizační přípojky k RD č.p. 82 v Komenského ulici s paní I. A. B. a J. Z.

##### III. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení podepsat

Termín: 17.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.7 Mandátní smlouva na zajištění technického dozoru při provádění stavebních úprav a přístavby hasičské zbrojnice

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Rada města dne 26.12.2012 schválila usnesením č. R/68/20/2012 uzavření smlouvy na provádění technického dozoru na stavbě přístavby hasičské zbrojnice s firmou Atelier A15 s.r.o. za navrhovanou cenu 94 800,- Kč vč. DPH. OISM nyní předkládá ke schválení úplné znění mandátní smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	94 800,- Kč vč DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6121

### Usnesení č.R/81/7/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením mandátní smlouvy na zajištění technického dozoru při provádění stavebních úprav a přístavby hasičské zbrojnice se společností Atelier A15 s.r.o. v ceně 94 800,- Kč vč. DPH v souladu s usnesením rady města č. R/68/20/2012 ze dne 26.12.2012

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 10.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k umístění fotovoltaických panelů na střechu rodinného domu č.p. 1735 v Tábořské ulici (žadatelka Ing. O. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, tajemník stavební komise

**Důvodová zpráva:** Majitelka rodinného domu v Tábořské ulici hodlá na střeše nechat umístit fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie. Panely nepřesahují hřeben střechy. Instalace takového zařízení není v rozporu s územním plánem.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

### Usnesení č.R/81/8/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s umístěním fotovoltaických panelů na střeše rodinného domu č.p. 1735 v Tábořské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Janem Linhartem v dubnu 2013

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.9 Koupě vodovodního řadu v Radotínské ulici



Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, tajemník stavební komise

### **Důvodová zpráva:**

Mezi městem a společností VS Petrol, s.r.o. byla dne 15.10.2010 uzavřena „Plánovací smlouva o vybudování vodovodu s vodovodní přípojkou a kanalizační přípojky pro čerpací stanici pohonných hmot v ulici Radotínská v Černošicích“, dodatek č. 1 dne 2.6.2011 a dodatek č. 2 ze dne 2.6.2011. Mimo jiné se ve smlouvě společnost VS Petrol, s.r.o., zavazuje (čl. III, odst.1), že na své náklady vybuduje vodovodní řad v Radotínské ulici od křižovatky s ulicí U Vodárny do prostoru před plánovanou čerpací stanicí pohonných hmot. Dále se smluvní strany dohodly (čl. V, odst.2), že současně uzavírají smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou se stavebník zavazuje převést vlastnické právo k vybudovanému vodovodnímu řadu na město Černošice a město se zavazuje uhradit kupní cenu za řad ve výši 200.000,- Kč do 30 dnů od fyzického předání díla.

Projektovou dokumentaci vodovodního řadu vypracovala společnost Šetelík Oliva, s.r.o., stavbu provedla firma Rudolf Kříž v létě 2012 za celkovou cenu 419.635,- Kč vč. DPH. Kolaudační souhlas ke stavbě vydal MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, odd.vodního hospodářství dne 18.9.2012.

Navrhujeme, aby po odsouhlasení radou města projednalo koupi vodovodního řadu v Radotínské ulici na základě přiložené kupní smlouvy zastupitelstvo města.

Finanční nároky	200.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6171, ORG 896

### **Usnesení č.R/81/9/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

se záměrem koupě vodovodního řadu v Radotínské ulici o délce 185,55 m na základě předložené kupní smlouvy

##### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu o koupi vodovodního řadu v Radotínské ulici  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 610 v Rumunské ulici (žadatelé P. a M. M.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předmětem žádosti jsou zásadní stavební úpravy stávajícího menšího rodinného domu v Rumunské ulici. Dům bude mít po úpravách tvar písmene L, v jedné části bude přízemní, v druhé části o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. Vedlejší stavba budou sloužit jako dílna, sauna s odpočívárnou a zahradní sklad. Návrh předložený stavební komisi sice počítal s významným snížením zastavěnosti pozemku oproti stávajícímu stavu (betonový dvorek), avšak o dvě procenta přesahoval limit daný územním plánem. Radě předkládáme již upravený návrh, který mezitím projektant doručil a ve kterém jsou redukovány zpevněné plochy. Zastavěnost pozemku stavbou hlavní i stavbou vedlejší a ostatními plochami nyní vyhovuje požadavkům územního plánu na rozdíl od uličního oplocení

(plná zeď), s jehož návrhem doporučujeme nesouhlasit.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit v případě, že zastavěnost bude upravena v souladu s požadavky ÚP.

### **Usnesení č.R/81/10/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 610 v Rumunské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností ATELIER KUNC architects, s.r.o., v dubnu 2013; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož návrh není v souladu s územním plánem

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.11 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 790 v ulici Boženy Němcové (žadatel S. J. C.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel domu č.p. 790 v ul. B. Němcové plánuje jeho částečnou nástavbu. Celková výška stavby nebude překročena, půdorys domu se nezvětšuje. Současně budou dle žadatele provedeny udržovací práce na domě včetně výměny některých oken. V souvislosti s popsányými úpravami nebudou prováděny žádné změny zpevněných ploch ani ostatních staveb na pozemku, ty zůstávají stávající. Doporučujeme s návrhem souhlasit.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

### **Usnesení č.R/81/11/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s nástavbou rodinného domu č.p. 790 v ulici Boženy Němcové podle předložené dokumentace zpracované S. C.

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě kůlny ke garáži na pozemku parc.č. 2177/3 v Plzeňské ulici (žadatel Ing. J. R.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměr přístavby kůlny byl předložen orgánům města již jednou, a to

v prosinci loňského roku. Město k němu vydalo nesouhlasné vyjádření z důvodu nadlimitní zastavěnosti pozemku. Oproti tehdejšímu návrhu předpokládá v současné době předložená projektová dokumentace půdorysně menší přístavbu a zhotovení některých zpevněných ploch ze zatravnovací dlažby. Výpočet hodnoty zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami je nyní podrobnější, přesněji odpovídá reálnému stavu a především splňuje regulativy dané ÚP.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko, PD je v souladu s ÚP.

### **Usnesení č.R/81/12/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s přístavbou skladu ke garáži na pozemku parc.č. 2177/3 v Plzeňské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Ivou Knappovou a Ing. Rostislavem Roupcem v březnu 2013

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 795 v chatové osadě Slunečná (žadatel P. Š.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměrem žadatele je přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající přízemní chaty v chatové osadě Slunečná. Podle PD dojde k úpravám půdorysných rozměrů stavby a k nástavbě 1.NP. Výška stavby bude 7,15 m. Kromě šlapáků na parkování automobilu nejsou na pozemku plánovány žádné zpevněné plochy, aby byl dodržen limit zastavěnosti pro oblast IR.

**Vyjádření komise:** Stavební komise navrhuje s žádostí souhlasit, je v souladu s územním plánem.

### **Usnesení č.R/81/13/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 795 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované společností ProProjekt, s.r.o., v únoru 2013

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.14 Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 5125/1 (PK 730) v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 29.4.2013 žádost pana Jaroslava Horáka, zastupujícího majitelku pozemku parc. č. 5128 paní V. H., na možnost odkupu nebo zřízení věcného břemene k části, cca 72,5m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 5125/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

Jelikož výše zmiňovaný pozemek je již z větší části zaplocený a tvoří jeden funkční celek s pozemkem zahrady ve vlastnictví žadatelky V. H., je zřízení věcného břemene nerealizovatelné a tudíž přichází v úvahu pouze odprodej části pozemku, cca 72,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 5125/1 (PK730) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předmětný pozemek se nachází v ul. Topolská a těsně přiléhá k pozemku parc. č. 5128 v obci a k. ú. Černošice, jehož vlastníkem je paní V. H.

Žadatelé mají zájem zachovat stávající uliční linii, která vznikla přeplocením pozemku předchozími majiteli. Prodejní cena městského pozemku je za cenu v místě obvyklou, která činí 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. V případě souhlasu s prodejem části pozemku uvedeného výše (72,5 m<sup>2</sup>) by kupní cena činila 217.500,- Kč.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/81/14/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části, cca 72,5 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 5125/1 (PK730) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice paní V. H. za min. cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 5125/1 (PK730) v obci a k.ú. Černošice

Termín: 8.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.15 Žádost o dlouhodobý pronájem místa ve Sportparku Berounka pro stánek rychlého občerstvení (žadatel J. B.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předkládáme k posouzení a rozhodnutí žádost pana B. o pronájem plochy o výměře 6 m<sup>2</sup> pro umístění mobilního stánku rychlého občerstvení u cyklostezky ve Sportparku Berounka – viz příložená žádost. Připojení stánku na inženýrské sítě není podle sdělení žadatele nutné. Předpokládaná provozní doba má být od května do září.

## Usnesení č.R/81/15/2013

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku parc.č. 6211/23 ve Sportparku Berounka pro stánek rychlého občerstvení podle předloženého návrhu

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.16 Odvolání proti usnesení rady č. R/79/15/2012, kterým rada města nesouhlasila se stavbou RD na pozemku parc. č. 4690/6 v ul. Zahradní z důvodu nesouladu s územním plánem**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Pan J. T. podal podání nazvané jako „odvolání“ proti usnesení rady č. R/79/15/2013 přijatém na 79. schůzi konané dne 8.4.2013.

Tímto usnesením rada města vyslovila nesouhlas s předkládaným záměrem výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 4690/6 v ul. Zahradní, Černošice z důvodu jeho nesouladu s platným územním plánem. Nesoulad s platným územním plánem je spatřován v situování rodinného domu přímo u štítové stěny stávajícího rodinného domu. Nejedná se tak o izolovanou stavbu, ale o dvojdom, jehož výstavba není v ploše BR-1 přípustná. Z těchto důvodů stavební komise radě města nedoporučila se záměrem souhlasit.

Pan T. ve svém odvolání, které je přílohou důvodové zprávy k tomuto usnesení mimo jiné uvádí, že nesouhlasí s přijatým usnesením, žádá o jeho revokaci a o schůzku se zástupci vedení města. Dále ke svému odvolání uvádí několik důvodů, pro které se domnívá, že usnesení rady je nesprávné.

Po prostudování archivního spisu k dané věci byly zjištěny tyto hlavní skutečnosti:

V minulosti nebyla povolena stavba ke štítu stávajícího rodinného domu, Městský národní výbor Černošice pod č.j.výst. 301/84 dne 29. 3. 1984 vydal stavební povolení na stavbu rodinného domu s garáží o jedné bytové jednotce na pozemku č.parc. 4690/2 v k.ú. Černošice – nikoliv „dvojdomu“,

dělení pozemku není zpochybňováno, v žádném dosavadním rozhodnutí vztahujícím se k předmětnému pozemku však nebylo stanoveno, že v budoucnu bude možné postavit „druhou polovinu“ dvojdomu, dosud také nebyla pro takovéto umístění povolena výjimka z obecně technických požadavků na výstavbu, za toto povolení nelze považovat zápis sepsaný dne 29. 3. 1984 na Stavebním úřadě v Černošicích za účelem projednání stavebního řízení na stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce v němž je mimo jiné uvedeno, že umístění navrhovaného rodinného domu se odůvodňuje tím, že v budoucnu bude vlastníkem pozemku č.parc. 4690/1 v k.ú. Černošice postavena druhá část rodinného dvojdomku – tato skutečnost však v žádném následném rozhodnutí stavebního úřadu nebyla zohledněna a právně tak nebyla zakotvena,

stavba RD přímo navazující na již existující RD není v souladu s platným územním plánem povolujícím izolované stavby v ploše BR-1.

Podrobné informace o zjištěných skutečnostech jsou uvedeny v příloze k důvodové zprávě.

Pan T. na schůzce konané dne 6.5. zopakoval důvody uvedené ve svém podání, přičemž

kladl důraz na to, že druhá polovina dvojdomu mu byla již v roce 1984 povolena a mělo by se tak vycházet z dřívějších rozhodnutí, stejně tak, jako by se měl brát zřetel na regulaci již zastavěného území.

### **Usnesení č.R/81/16/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o skutečnostech vyplývajících ze spisu k pozemku, na kterém žadatel hodlá realizovat výstavbu rodinného domu

II. revokuje

své usnesení č. 79/15/2013 přijatém na 79. schůzi konané dne 8.4.2013

III. souhlasí

s výstavbou RD za předpokladu, že stavba bude samostatně stojícím RD

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6006129/01**

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.000,- Kč bez DPH

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### **Usnesení č.R/81/17/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením věcného břemene IV-12-6006129/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3000,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu č.I tohoto usnesení

Termín: 31.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.18 Smlouva směnná - převod pozemku parc.č. 566/3 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě předložené dokumentace ke stavbě rodinného domu v ulici Karlštejnská v Černošicích rada města na své 77. schůzi konané dne 4.3.2013 odsouhlasila pod č. usnesení R/77/12/2013 zveřejnění záměru směny části pozemku parc.č. 566/3 o výměře 0,8 m<sup>2</sup> za část pozemku 550 o výměře 0,8 m<sup>2</sup>, všechny v obci a k.ú. Černošice.

Záměr byl zveřejněn a dne 22.3.2013 uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty město obdrželo nabídku od pana L. a paní K., kterou potvrdili zájem o směnu pozemků výše uvedených.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem na jeho 23. schůzi, ale oproti pracovní verzi geometrického plánu došlo ke změně výměry z 0,8 m<sup>2</sup> na 1 m<sup>2</sup> a to z toho důvodu, že katastr nemovitostí nemůže evidovat pozemek o výměře menší než 1m<sup>2</sup>.

Na základě tohoto zjištění OISM předkládá ke schválení nově upravenou Smlouvu směnnou.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/81/18/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem a panem MgA. D. L. a paní MgA. E. K., kterou dojde ke směně pozemku parc.č. 566/12 o výměře 1 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 566/3 v obci a k.ú. Černošice, za pozemek parc.č. 550/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 550 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 3. Z odborů - úsek právní

### 3.1 Veřejná zakázka "Výstavba dětského hřiště v Černošicích"

Předkladatel: Úsek právní

## Důvodová zpráva:

Dna 22. 2. 2013 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku „Výstavba dětského hřiště v Černošicích“.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 10 nabídek.

Jednání komise pro otevírání obálek proběhlo dne 2. 4. 2013. Všechny nabídky byly shledány způsobilé dle požadavků zákona a směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se sešla dne 25. 4. 2013. V průběhu jednání komise posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadávací dokumentace. Poté komise přistoupila k hodnocení nabídek – nabídky byly hodnoceny na základě hodnotících kritérií, kterými byly kreativita (tj. zajímavosti návrhu jako celku a jednotlivých herních prvků z pohledu splnění kritérií stanovených zadavatelem, zejména atraktivita pro cílovou věkovou skupinu dětí, originalita řešení hřiště jako celku, využití prostoru, kreativita rozmístění dopadových ploch a další možnosti jejich využití) a charakter herních prvků (schopnost prvků zabavit děti delší dobu, využitelnost herních prvků z hlediska počtu dětí, hledisko rozvoje pohybových schopností; dále bude hodnoceno i použití povinných prvků a jejich zapojení do celkové kompozice). V rámci hodnocení herních prvků byl dán prostor i školnímu parlamentu, který se k návrhům dětského hřiště vyjádřil. Souhrnná zpráva z jednání hodnotící komise (doporučení hodnotící komise) je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.489.560,50,- Kč bez DPH, 1.802.368,21,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – část nákladů je kryta z účelových darů sponzorů, část z investičního fondu Základní školy a zbytek z rozpočtu města
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/81/19/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### II. souhlasí

1. s vyřazením uchazeče č. 9, ONYX Wood spol. s r. o, IČ:25178644, Žernovická 257, 383 01 Prachatice
2. s vyřazením uchazeče č. 7, PROLEMAX s. r. o, IČ: 26342057, Cvokařská 10, 301 52 Plzeň
3. s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče KARIM spol. s r. o, IČ: 29304865, Wolkerova 1279, 768 24 Hulín, za nabídkovou cenu 1.802.368,21 Kč

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## 3.2 Dohoda o narovnání mezi městem a Mgr. Janem Dudákem

Předkladatel: Úsek právní



## Důvodová zpráva:

Dne 21.9.2010 podal pan J. D. – bývalý zaměstnanec Městského úřadu Černošice, odboru dopravy „Žalobu na porušování zákoníku práce a ochranu před diskriminací v zaměstnání a přezkoumání postupu žalovaného při ukládání sankcí“.

Město Černošice je v tomto soudním sporu zastoupeno Mgr. Sekerovou. V průběhu soudního řízení v rámci působení soudu na účastníky v zájmu smírného vyřešení soudního sporu poskytl soudce stranám lhůtu k uzavření smíru, a to nejpozději do 25.4.2013.

S ohledem na vývoj soudního sporu Mgr. D. v současné době požaduje:

1) Náhradu za snížení osobního příplatku 3.000,- Kč/měsíc za období od 1. 2. 2010 do 15. 9. 2010 (tj. 7,5 x 3.000,- Kč + doplatek za 5 měsíců (odstupné) 3.000,- x 5), celkem 37.500,- Kč + 8% úrok z prodlení

2) Omluvu za vytýkáci dopis a odnětí osobního příplatku s vyjádřením, že se na pracovišti nenacházel ve stavu opilosti

Radě města byla dne 25.3.2013 předložena informace o průběhu sporu, požadavcích pana Dudáka, a to včetně požadavků v případě uzavření soudního smíru. V návaznosti na usnesení rady vedla Mgr. Sekerová jednání s panem D., v zájmu smírného vyřešení věci.

Radě města je předkládán návrh Dohody o narovnání, který je projednán s panem D., jenž je připraven takto navrženou dohodu podepsat.

Finanční prostředky na úhradu nejsou konkrétně rozpočtovány, součástí tohoto materiálu je také rozpočtové opatření č. 29, kterým dojde k přesunu částky ve výši 60 090 Kč z všeobecné rezervy do rozpočtu odboru Stavební úřad (p. D. byl pracovníkem odboru dopravy, nyní součástí odboru Stavební úřad). Částka 60 090 Kč je tvořena náhradou ve výši 37 500 Kč (náhrada hrubého platu), úhradou soudních nákladů ve výši 9 840 Kč, sociální a zdravotní pojištění odváděné zaměstnavatelem z částky 37 500 Kč (34% tj. 12 750 Kč).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60 090,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne; součástí materiálu je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/81/20/2013

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č.29 dle přílohy tohoto usnesení
2. Dohodu o narovnání dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Úseku právnímu

1. ve spolupráci s Mgr. Sekerovou, advokátkou, zajistit podepsání dohody dle čl.I. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2013

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č.29 do rozpočtu

Termín: 21.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

#### 4. Z odborů - finanční odbor

##### 4.1 Rozpočtové opatření č. 28

Předkladatel: Finanční odbor

##### Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 28 obsahuje následující změny.

Změna č. 58 – posílení prostředků na platy a odvody OSVZ z rezervy úřadu. Jedná se o platy a odstupné dvou zaměstnanců.

Změna č. 59 – krytí výdajů vzniklých hasičům a technickým službám z ekologické rezervy v souvislosti s likvidací havárie v Jinočanech.

Změna č. 60 – posílení výdajů na energie pro hasičárnu Černošice z všeobecné rezervy. Použití rezervy bylo projednáno s p. starostou.

Změna č. 61 – uvolnění vlastních prostředků města v souvislosti s přijetím dotace na pečovatelskou službu (dotace byla součástí RO č. 25). Uvolněné prostředky jsou převáděny v souladu s pokynem p. starosty do rezervy na tělocvičnu.

Změna č. 62 – přijetí daru na sanaci skály a svahu V Lavičkách.

Změna č. 63 – použití části nevyčerpaného úvěru Velký třesk I. na sanaci skály a svahu V Lavičkách. Použití úvěru OISM projednal s p. Chotívkou z ČS, a.s.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy rozpočtu o 50 tis. Kč., výdaje rozpočtu o 170 230 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 170 230,- Kč. (sanace skály).

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

##### Usnesení č.R/81/21/2013

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 28 do rozpočtu

Termín: 20.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## **5. Z odborů - správní odbor**

### **5.1 Zrušení usnesení rady města č. R/32/40/2011 - Plán realizace pro změnu formy vítání občánků**

Předkladatel: Správní odbor

**Důvodová zpráva:** Vedoucí správního odboru na základě pokynu tajemníka městského úřadu Černošice předkládá návrh na zrušení usnesení č. R/32/40/2011 – Plán realizace pro změnu formy vítání občánků. Důvodem je faktická nemožnost realizace změny a s tím související dlouhodobá nečinnost nositelů tohoto úkolu.

### **Usnesení č.R/81/22/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. ruší

usnesení rady města č. 32 ze dne 7. 11. 2011, číslo usnesení R/32/40/2011 - Plán realizace pro změnu formy vítání občánků

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## **6. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

### **6.1 ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni - vyhlášení VŘ na zhotovitele**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stávající zařízení pro odvětrání školní kuchyně je ve velmi špatném stavu a nezajišťuje potřebné odvětrání. Nedostatečným odvětráním nejsou dodržovány hygienické předpisy. Kvůli nefunkční vzduchotechnice dochází ke kondenzaci páry z vaření na stropě a stěnách kuchyně, z nichž se následkem toho odlupuje výmalba. Je proto nezbytné vzduchotechniku z 80. let minulého století demontovat a na místo ní instalovat nové vzduchotechnické zařízení, které bude dostatečně kapacitní a umožní odvětrání kuchyně i v místech nedávno instalovaných spotřebičů. Z tohoto důvodu pan ředitel počítá v rozpočtu na rok 2013 s náklady na realizaci nové VZT.

Rada města ne svém jednání dne 4.3.2013 usnesením č. R/77/35/2013 odsouhlasila výběr nejvhodnější nabídky Ing. Richarda Eichlera, který nabídl zpracování projektové dokumentace na VZT za cenu 19 450,- Kč bez DPH. Projektová dokumentace řeší výměnu vzduchotechniky, kdy větraným prostorem je kuchyně/varna a alternativně i jídelna s průměrnou kapacitou 80 osob. Úkolem vzduchotechnického zařízení je větrání uvedených prostorů přívodem čerstvého, upraveného vzduchu a odvod vzduchu znehodnoceného. Kuchyně je v provozu cca od 7:00-8:00 do 11:30 hod.. Poté je v kuchyni útlum provozu a hlavní provozní nápor se přesunuje k výdeji jídla a jídelně. Z těchto důvodů je vzduchotechnické zařízení projektováno jako dvojúčelové, zajišťující větrání jak kuchyně (v

době provozního zatížení) tak i prostorů výdeje jídla a jídelny (v době vydávání jídla). Minimálním nákladem na úpravu vzt. zařízení lze tedy - v tomto případě - zajistit obě funkce. Na podkladě zpracované projektové dokumentace OISM připravil zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele tak, aby realizace proběhla o letních prázdninách, kdy je školní jídelna minimálně užívána.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Bude hrazeno z investičního fondu ZŠ
Kryto rozpočtem	Ano – hrazeno z investičního fondu školy
Rozpočtová skladba	z investičního fondu školy

### **Usnesení č.R/81/23/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci " ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 30.5.2013 od 10:00 hodin

##### II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro zhotovitele na akci " ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni"

##### III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce " ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni" ve složení - Zdeněk Moucha, Martin Votava, Věra Rendlová; náhradníci - Magdalena Mutlová, Veronika Podroužková, Jan Procházka

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na zhotovitele stavby dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.5.2013

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu II.2. a bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 17.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **6.2 Výběrové řízení "Nákup nábytku"**

Předkladatel: Úsek právní,Odbor vnitřních věcí

### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s reorganizací obsazení kanceláří v rámci stěhování, které proběhlo dne 13. a 14. 4. 2013 je nutné dovybavit kanceláře chybějícím nábytkem. Vzhledem k hodnotě pořizovaného nábytku je dle směrnice o zadávání veřejných zakázek nezbytné vyhlásit výběrové řízení.

Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek provádí posouzení a hodnocení nabídek

tříčlenná komise, kterou jmenuje zadavatel.

První jednání komise je stanoveno na 20. 5. 2013 v budově v Podskalské.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/81/24/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

zadávací dokumentaci dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení dle přílohy tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Veronika Novotná a Martin Šebek, náhradníci Ivana Novotná-Kuzmová, Slávka Kopačková a Ondřej Havlíček

IV. stanoví

že komise pro posouzení a hodnocení nabídek je komisí pro otevírání obálek

V. svolává

první jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na 20. 5. 2013 na 12:00 na adresu Podskalská 19, Praha 2

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

**6.3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o převodu práv k užití a zprovoznění počítačového systému GINIS – ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ**

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

**Důvodová zpráva:**

Jedná se o dodatek ke stávající smlouvě o implementaci modulu EPK – elektronické podpisové knihy do stávajícího ekonomického systému, jenž vkládá do implementačního plánu novou etapu a zároveň tím posouvá spuštění pilotního provozu – rutinního režimu z 1.5.2013 na 1.6.2013 za jinak nezměněných podmínek.

K tomuto rozhodnutí došlo v důsledku toho, že v průběhu implementace byly iniciovány nejen schůzky s dodavatelem IS nad pilotním provozem v testovacím režimu modulu EPK, ale byla vytvořena i pracovní skupina, která se zabývala (a zabývá) nastavením celého ekonomického systému i metodiky práce tak, aby lépe vyhovovala potřebám úřadu a zároveň splňovala požadavky zákona o finanční kontrole, ze které vzešlo mnoho požadavků na funkcionalitu IS. Zároveň je nutno přepracovat dle finálně odsouhlasené metodiky schvalovacího procesu i finanční řád Městského úřadu a naadministrovat daná workflow

v rámci modulů Ginis před rutinním spuštěním

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/81/25/2013**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s dodatkem č. 2 ke "Smlouvě o převodu práv k užití a zprovoznění počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" - úprava harmonogramu

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek dle bodu I

Termín: 10.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

**7. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní