

# ZÁPIS

## **z 84. jednání Rady města Černošice ze dne 3.6.2013**

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek (nepřítomen na body 4.2 a 5.1), PhDr. Lenka Kalousková (přítomna na body 9.5. a 4, 5 a 6), PhDr., Ing. Milena Paříková (přítomna od 2.5), Ing. Petr Wolf (body se probíraly v pořadí 2, 3, 7, 8 a 9 a pak 4, 5 a 6)

*Hosté:* Jiří Jiránek

*Omluveni:* -

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová

*Zapsal:* Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Pronájem části městského pozemku parc. č. PK 563 k.ú. Černošice
  - 2.2 Rekonstrukce záchytné stěny u městské pláže
  - 2.3 Stanovisko k umístění stávající splaškové kanalizace na pozemcích 4271/9 a 4271/10
  - 2.4 Nabídka na provoz městského geoportálu
  - 2.5 Nabídky na provedení opatření pro likvidaci dešťových vod v ul. Smetanova, Ukrajinská, Dr. Janského
  - 2.6 Rozšíření kabelového vedení NN v ulici Zdeňka Škvora (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)
  - 2.7 Vybudování studny na pozemku parc.č. 4807/36 v osadě Radost (žadatelka V. S.)
  - 2.8 Vybudování domovní čističky odpadních vod a vrtu pro tepelné čerpadlo typu země - voda na pozemku parc.č. 4178/2 v oblasti Na Pískách (žadatel P. S.)
  - 2.9 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby
  - 2.10 Žádost o prominutí nájemného za říjen 2012 a část nájemného za listopad 2012 za užívání bytu č. 3 v Poštovní 228 (žadatelka J. S.)
  - 2.11 Možnost využití části polní cesty v oblasti Na Pískách pro příjezd stavební techniky (žadatelka H. V.)
  - 2.12 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6014564/1
  - 2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6013508/1
  - 2.14 Smlouva o zřízení věcného břemene EP-12-6001864/1
  - 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6012060/1
3. *Z odborů - finanční odbor*

- 3.1 Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2012
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Licenční smlouva s fotografem
- 4.2 Veřejná zakázka "Nákup nových automobilů Škoda Fabia"
- 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Pronájem kulturního sálu
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Nákup pracovních oděvů vč. obuvi pro zaměstnance OTS
- 6.2 Zápis komise životního prostředí
- 7. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
- 7.1 Propagace Jednotného kontaktního místa
- 8. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 8.1 Zápis z 26. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 27.5.2013
- 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Posouzení kvalifikace - VZ "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice - II."
- 9.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stávající splaškovou kanalizaci vedoucí po pozemku č.parc. 2657/10 v k.ú. Černošice
- 9.3 ZŠ Černošice - odhlučnění, rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace školní jídelny - vyhodnocení nabídek
- 9.4 Veřejné osvětlení Černošice - ul. Čapkova - vyhodnocení nabídek
- 9.5 Veřejná zakázka "Nákup nábytku"
- 9.6 ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni - vyhlášení VŘ na zhotovitele
- 10. *Různé*
- 11. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Pronájem části městského pozemku parc. č. PK 563 k.ú. Černošice**  
Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu části pozemku schváleného na 81. jednání Rady města Černošice konaném dne 6.5.2013, usnesení č. R/81/1/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku č.parc. PK 563 o výměře cca 262 m<sup>2</sup>, který tvoří jeden funkční celek s pozemkem parc. č. 4051 zast. pl. (vlastník Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), na němž je umístěna chata pana V. Termín pro podání nabídek uplynul dne 27.5.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 24.5.2013 od pana M. V., který za pronájem části tohoto pozemku nabídl cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Podmínkou pronájmu části pozemku č. parc. PK 563 o celkové výměře cca 262 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku nesplnil.

Svoji nabídku 25,- Kč/m<sup>2</sup> mimo jiné odůvodňuje neúměrným zvyšováním ceny za pronájem pozemku. V roce 2011 činilo nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>, v roce 2012 po zrušení cenové regulace byla cena navýšena o 100% na 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Pro rok 2013 došlo v dané lokalitě k dalšímu navýšení ceny dle vypracovaného znaleckého posudku na 25,- Kč/m<sup>2</sup> za pronájem a 500,- Kč/m<sup>2</sup> za prodej, která panu V. byla také písemně i ústně začátkem roku nabídnuta a panem V. akceptována. Proto další 100% navýšení za prodej na 1000,- Kč/m<sup>2</sup> a za pronájem na 50,- Kč/m<sup>2</sup> během krátké doby bez ohledu na vypracovaný znalecký posudek bylo pro pana V. neakceptovatelné. Protože cena 1000,- Kč/m<sup>2</sup> za prodej byla pro něj finančně nespílitelná, přistoupil na možnost pronájmu, avšak cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> považuje za hraniční.

Dále pan V. ve své nabídce uvádí, že v zájmu racionálního vyřešení nastalé situace by byla jeho rodina ochotna pozemky parc. č. 4052/2 (svažité a skalnatý, 81 m<sup>2</sup>) a část pozemku parc. č. PK 563 (část KN 4052/1- nesvažité, nescalnatý, cca 262 m<sup>2</sup>) odkoupit jako celek za cenu původní cenové nabídky, deklarované znaleckým posudkem jako cenu obvyklou v místě a čase, tedy za 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Ceny žádané Městem Černošice srovnává pan V. s cenami Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který vlastní pozemek pod jeho chatou, a které jsou pro nájem nižší než 25,- Kč/m<sup>2</sup> (navýšení pouze o míru inflace v daném roce) a pro nabídku prodeje nižší než 1000,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesnou částku pan V. neuvádí.

### Usnesení č.R/84/1/2013

#### Rada města Černošice

##### I. nesouhlasí

1. s přijetím nabídky pana M. V. na pronájem části pozemku parc. č. PK 563 v obci a k.ú. Černošice za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
2. s přijetím nabídky pana M. V. na odkup pozemků parc. č. 4052/2 a části parc. č. PK 563 (část KN 4052/1) v obci a k.ú. Černošice za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>

##### II. trvá

1. na svém usnesení č. R/81/1/2013 ze dne 6.5.2013, tj. min. nabídkové ceně za pronájem 50,- Kč/m<sup>2</sup> vzhledem k tomu že se nejedná o svažité skalnatý pozemek, jako tomu bylo v případech pronájmů uskutečněných v této lokalitě v letošním roce
2. na svém usnesení č. R/78/12/2013 ze dne 25.3.2013, tj. min. nabídkové ceně 1000,-Kč/m<sup>2</sup>

##### III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat pana V. o usnesení uvedeném v bodech I. a II

Termín: 10.6.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.2 Rekonstrukce záchytné stěny u městské pláže

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s prováděnou kamennou dlažbou u městské pláže (součást akce Cyklostezka Pod Hladkou skálou) je nutno provést v souběhu s těmito pracemi i rekonstrukci stávající záchytné stěny u paty zemního valu, která k nově budované zpevněné ploše přiléhá. Tato stěna je v havarijním stavu a její výměnu je nutné provést před dokončením nové dlažby, protože tyto práce úzce technologicky souvisejí. Z tohoto důvodu je vhodné, aby práce prováděla stejná firma, která provádí vlastní stavební práce na realizaci cyklostezky i navazující kamenné dlažby. Proto byla oslovena pouze firma Silnice Chmelíř, s.r.o, která předložila cenovou nabídku na novou záchytnou stěnu v ceně 71 920,- Kč bez DPH. Po cenovém projednání byla s firmou dohodnuta sleva ve výši 5 972,- Kč a nová nabídková cena tedy činí 65 948,- Kč bez DPH. V této ceně je zahrnuto odstranění stávající záchytné stěny, osazení ocelových I profilů včetně zabetonování a osazení dřevěných kulatin do těchto ocelových stojek. Celková délka stěny je 24 m a výška 1,7 m.

Z výše uvedených důvodů OISM navrhuje v souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek přímé zadání zakázky, a to jednomu uchazeči společnosti Silnice Chmelíř, s.r.o.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	65 948,- Kč bez DPH, 79 797,08,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – součástí je rozpočtové opatření , kterým se převádí finanční prostředky z rozpočtové rezervy rady na příslušný § a pol. cyklostezek
Rozpočtová skladba	§ 2219 pol. 6121

### Usnesení č.R/84/2/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí bod 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. s výběrem nabídky společnosti Silnice Chmelíř, s.r.o. na vybudování nové záchytné stěny u městské pláže v ceně 65 948,- Kč bez DPH

##### II. schvaluje

rozpočtové opatření č.37 dle přílohy k tomuto usnesení

##### III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku  
vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 7.6.2013

2. Finančnímu odboru  
zapracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu

Termín: 10.6.2013

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
objednávku dle bodu III. podepsat

Termín: 10.6.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.3 Stanovisko k umístění stávající splaškové kanalizace na pozemcích 4271/9 a 4271/10**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Vlastník pozemků č.parc. 4271/9 a 4271/10 v k.ú. Černošice, které se nachází při břehu řeky Berounky – v místech betonárny, podal žádost o vyjádření, kterou se domáhá stanoviska města k umístění stoky splaškové kanalizace na jeho pozemcích. Ve své žádosti uvádí, že na předmětných pozemcích je umístěna veřejná kanalizace o jejímž umístění nebyl vlastník pozemků vyrozuměn ani daná věc nebyla řešena po právní stránce.

K předmětné věci uvádíme následující skutečnosti:

- Na pozemcích č.parc. 4271/9 a 4271/10 je umístěna splašková kanalizace sloužící jako hlavní příváděcí potrubí (kanalizační sběrač) do ČOV
- Stavba kanalizačního sběrače I. etapa (od ČOV k jezu) byla povolena rozhodnutím Okresního národního výboru Praha západ č.j. 6255/75 dne 29.5.1975
- Rozhodnutím ONV Praha západ č.j. Vod.235-7206/84-La ze dne 21.1.1985 byl povolen zkušební provoz kanalizačního sběrače
- Rozhodnutím ONV Praha západ č.j. Vod.235-85/Čí ze dne 16.12.1985 bylo povoleno trvalé užívání kanalizačního sběrače (kolaudace)
- Rozhodnutím Okresního úřadu Praha západ č.j. Vod.235-3797/01/SP-Še ze dne 9.11.2001 byla povolena rekonstrukce kanalizačního sběrače tak, že na místě původního byl postaven nový. Účastníkem tohoto řízení byl mimo jiné vlastník pozemků č.parc. 4271/9 a 4271/10 v k.ú., Černošice
- Rozhodnutím Městského úřadu Černošice, OŽP č.j. Vod.235-12648/03/K-Čo ze dne 9.12.2003 bylo povoleno užívání kanalizačního sběrače (kolaudace). Účastníkem tohoto řízení byl mimo jiné vlastník pozemků č.parc. 4271/9 a 4271/10 v k.ú., Černošice.

Z výše uvedeného je patrné, že stavba kanalizačního sběrače byla řádně povolena. V době, kdy byla povolována nebylo povinností uzavírat s vlastníky pozemků, na kterých se umísťovala smlouvy o věcném břemeni. Nejedná se tak o nelegální stavbu.

Právní oddělení zpracovalo k předmětné problematice stanovisko, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Aby byla existence kanalizace na cizích pozemcích právně zohledněna, je navrhováno s vlastníky uzavřít smlouvu o věcném břemeni.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/84/3/2013

### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace uvedené v právním stanovisku, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s postupem uvedeným v právním stanovisku, tj. uzavřením smlouvy o věcném břeměni pro umístění splaškové kanalizace na pozemcích č.parc. 4271/9 a 4271/10 v k.ú. Černošice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat vlastníka pozemků č.parc. 4271/9 a 4271/10 o dalším postupu dle stanoviska v příloze č. 1 tohoto usnesení

Termín: 10.6.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.4 Nabídka na provoz městského geoportálu

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Vzhledem k potřebě zřídit veřejný geoportál města, se uskutečnili schůzky se zástupci dvou společností nabízejících tyto služby, a to společnosti Geosense a G Plus.

Následně jsme si od uvedených společností vyžádali doplňující informace, neboť potřebujeme, aby nám geoportál sloužil k zobrazení následujících vrstev:

Aktuální on-line katastrální mapa s informacemi z KN

Aktuální on-line ortofoto mapa

Územní plán – výkresová i textová část

Nová geodetická zaměření (k doplňování)

Inženýrské sítě – podklady z ÚAP (ČEZ, RWE, O2, ELTOODO) + voda, kanalizace ve správě města

Pasporty:

- a) Veřejné osvětlení
- b) Místní komunikace
- c) Chodníky
- d) Veřejná zeleň
- e) Mobiliář
- f) Stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad
- g) Popelnice (u jednotlivých nemovitostí – objem a počet)
- h) Dopravní značky

Projekty, investiční záměry města

Další vrstvy, do kterých by bylo možné vkládat pomocí GPS fotky a upozorněním na problémy ve městě (nepořádek, špatný stav vozovky apod.)

Po srovnání nabídek obou společností bylo zjištěno, že pouze společnost G Plus nabízí v rámci geoportálu provoz mobilní verze. Znamená to, že je možný sběr dat z terénu a jejich ukládání do systému v souřadnicích pomocí „chytrého“ telefonu, kterým se vyfotí místo ve městě, kde je např. poškozená nástěnka a zda se pak v příslušné vrstvě Geoportálu toto místo s nalezeným problémem zobrazí.

Společnost G Plus vkládá do systému data (např. o nových inženýrských sítích, chodnicích, komunikacích apod.). Společnost Geosense toto neprovádí, je to na uživateli systému.

Po dalších schůzkách se jednoznačně přikláníme k výhodnější nabídce společnosti G Plus provozující mapový server G-obec, která má oproti společnosti Geosense provozující Geoportál řadu výhod, a to nejen těch finančních.

Jednou z výhod společnosti G plus je jejich mobilní aplikace, kterou Geosense zatím nemají. Výhodou je také, že G plusu stačí dodat materiály o sítích v papírové podobě a oni si je sami zdigitalizují a vloží do systému. U Geosense to nelze. V případě společnosti Geosense bychom si všechna nová data museli vkládat a udržovat sami, v případě G plus to dělají oni.

Nabídka společnosti Geosense je za 114 710,- Kč bez DPH na rok, nabídka společnosti G Plus je 30 tisíc jednorázového poplatku a pak po 2 200,- Kč za měsíc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o výdaj, který nebyl předem plánován a není proto v rozpočtu města, navrhuje se po projednání rozpočtové prostředky ve výši 30 tisíc (jednorázový pořizovací poplatek) přesunout z finanční rezervy rady na příslušnou položku. Součástí tohoto materiálu je proto i rozpočtové opatření.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	30 000,- Kč bez DPH (jednorázový poplatek) ,- 36 300 s DPH a 13 200,- bez DPH, 15 972,- Kč s DPH za měsíční poplatky do konce roku
Kryto rozpočtem	Ne – součástí je proto RO č. 34, kterým se převádí finanční prostředky z kapitoly 6409 pol. 5901 na § 6171 pol. 5169
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

#### **Usnesení č.R/84/4/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

informace o možnostech provozování geoportálu města

##### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti G Plus, s. r. o. pro provozování geoportálu města za jednorázovou cenu 30 000,- Kč a měsíční platby 2 200,- Kč bez DPH

##### III. schvaluje

1. smlouvu se společností G Plus, s. r. o. na provozování geoportálu města dle přílohy k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 34 dle přílohy k tomuto usnesení

##### IV. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
  1. smlouvu dle bodu III. podepsat

Termín: 27.5.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 34 do rozpočtu

Termín: 27.5.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **2.5 Nabídky na provedení opatření pro likvidaci dešťových vod v ul. Smetanova, Ukrajinská, Dr. Janského**

### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že na několika místních komunikacích, kde není dešťová kanalizace, dochází k opakovaným problémům s dešťovou vodou, byla navržena opatření, která by měla problémy zmírnit. Jedná se o úseky, na které opakovaně upozorňovalo technické služby několik občanů. Vzhledem k vytíženosti odboru technických služeb bylo dohodnuto, že OISM osloví firmu pana Kříže, s kterou má dobré zkušenosti z obdobných staveb, aby vypracoval na jednotlivá opatření cenové nabídky.

#### 1) Smetanova – u křižovatky s ulicí Werichova (cena dle nabídky 36 471,- Kč)

##### Popis stávajícího stavu:

V tomto úseku se tvoří při deštích louže velkých rozměrů, která zasahuje nejen do zeleného pásu, ale i do většiny průjezdního profilu komunikace. Zelený pás nefunguje jako vsakovací, neboť je tvořen jílovým podložím. Jedná se o rovinatý úsek bez možnosti napojení na dešťovou kanalizaci.

##### Návrh řešení:

- odtěžení stávajícího jílovitého podloží ze zatravněného pásu podél pozemku č.parc. 4099/11
- vykopání rýhy šířky 60 cm a vložení potrubí DN 200, osazení uliční vpusti s kalníkem v nejnižším místě, vykopání 5 m<sup>3</sup> vsakovací jámy za křižovatkou ul. Werichova, před pozemkem č.parc. 4099/34, která bude vyskružena a vysypána štěrskem.

#### 2) Ukrajinská – Na Cípu

##### Popis stávajícího stavu:

V křižovatce ulice Ukrajinská s nepojmenovanou komunikací vedoucí k zahradnictví AZARO se tvoří při deštích louže přes celou šířku komunikace. Voda zde zatéká do přeřadu splaškové kanalizace vedoucí z přečerpávací stanice Ukrajinská což způsobuje problémy se zanášením čerpacího zařízení.

##### Návrh řešení:

- provedení dešťové vpusti v nejnižším místě křižovatky
- vykopání rýhy šířky 60 cm a vložení potrubí DN 200, osazení uliční vpusti s kalníkem v nejnižším místě, vykopání 3 m<sup>3</sup> vsakovací jámy v zeleném pásu, která bude vyskružena a vysypána štěrskem.

#### 3) Dr. Janského – před řadovými domy u ulice Čajkovského

##### Popis stávajícího stavu:

Před řadovými domy se tvoří louže zasahující do parkovacího prostoru a při větších deštích



i do profilu komunikace Dr. Janského. Do těchto míst stéká voda z ulice Čajkovského.

Návrh řešení:

- provedení dešťové vpusti před prvním řadovým domem
- provedení výkopu a uložení potrubí svedeného do nejbližšího vsakovacího příkopu za křižovatkou s ulicí Čajkovského

4) Dr. Janského – v místech ordinace MUDr. Strnadela

Popis stávajícího stavu:

Před ordinací MUDr. Strnadela je vytvořeno úžlabí, kde se drží dešťová voda. Je to způsobeno parkovacími místy, která vznikla na místě původního vsakovacího příkopu. Voda zasahuje do průjezdního profilu komunikace, ale především způsobuje problémy v nemovitosti č.p. 420, která je přes ulici. Dešťová voda totiž stéká po vodovodním potrubí do sklepa nemovitosti č.p. 420.

Návrh řešení:

Pro řešení výše uvedeného problému je v místě úžlabí mezi přechodem pro chodce a silničním příkopem navržen podélný odvodňovací žlab ACO DRAIN S100K s vnitřním spádem a litinovou mřížkou (zatížení min D400). Délka žlabu je 11,0 m, zakončení žlabu je navrženo PVC trubkou DN 100 SN8 dl. cca 12 m vedenou přes čelní desku žlabu do přilehlého silničního příkopu. Odvodňovací žlab bude umístěn mezi stávající obrubu vozovky a stávající zatravnovací dlažbu. V prostoru mezi žlabem a obrubou resp. zatravnovací dlažbou budou umístěna betonová dlažba tloušťky 80 mm, o rozměrech 100/200 mm. Zatravnovací dlažba bude v nutném rozsahu před pokládáním žlabu vyndána a po položení žlabu upravena a opětovně uložena. Žlab bude obetonován betonem C 20/25 do vzdálenosti minimálně 200mm od žlabu. Příkop, do kterého bude zaústěn odvodňovací žlab, bude pročištěn, popřípadě prohlouben. Trubka DN 100 mezi žlabem a příkopem bude obetonována betonem C 20/25, její zaústění do příkopu bude odlážděno malými kamennými kostkami. Prostor mezi trubkou a dnem příkopu bude vysypáno vrstvou šterku fr. 32/63 v tloušťce min 0,15 m.

OISM nechal nabídky přezkoumat rozpočtářem, panem Podholou. Dle sdělení pana Podholy jsou položkové ceny jednotlivých činností výrazně nižší než ceny dle ceníku URS.

Pro město jsou předmětné činnosti nabízeny za velmi výhodných podmínek a proto navrhuje souhlasit se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí bod 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	30 141,- Kč bez DPH, 30 471,- s DPH odvodnění Smetanova 19 401,70 Kč bez DPH, 23 476,- s DPH odvodnění Ukrajinská 11 508,85 Kč bez DPH, 13 926,- s DPH Dr. Janského – řadovky 32 677,88 Kč bez DPH, 39 540,- s DPH Dr. Janského 93 729,40 Kč bez DPH, 107 413,- S DPH celkem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

**Usnesení č.R/84/5/2013**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o problémech s likvidací dešťových vod v lokalitách bez dešťové kanalizace

II. souhlasí

1. s realizací opatření pro odvod dešťových vod firmou Rudolf Kříž v ulici Smetanova u křižovatky s ul. Werichova za cenu 36 471,- Kč, v ulici Ukrajinská za cenu 23 476,- Kč, v ulici Dr. Janského u křižovatky s Čajkovského za cenu 13 926,- Kč a v ulici Dr. Janského v místech zubní ordinace za cenu 39 540,- Kč vč. DPH dle nabídek, které jsou přílohou tohoto usnesení
2. se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí bod 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.6.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu III. podepsat

Termín: 10.6.2013

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (DG)

**2.6 Rozšíření kabelového vedení NN v ulici Zdeňka Škvora (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, tajemník stavební komise

**Důvodová zpráva:** Předložená situace řeší nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 2657/11 a 2657/14 v ulici Zd. Škvora. Nové zemní kabelové vedení bude napojeno z vedení v ul. Dr. Janského. Doporučujeme s realizací souhlasit za obvyklých podmínek (užívání veřejného prostranství).

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá k předložené situaci námítky.

**Usnesení č.R/84/6/2013**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s rozšířením kabelového vedení NN v ulici Zdeňka Škvora podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., v květnu 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

**2.7 Vybudování studny na pozemku parc.č. 4807/36 v osadě Radost (žadatelka V. S.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, tajemník stavební komise

**Důvodová zpráva:** Na nezastavěném pozemku parc.č. 4807/36 u osady Radost, situovaném ve funkční ploše IR/Z, uvažuje jeho majitelka o vybudování kopané studny. Předpokládaná hloubka studny je 3 m. Vody bude užíváno k zalévání pozemku.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

### **Usnesení č.R/84/7/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s vybudováním studny na pozemku parc.č. 4807/36 v osadě Radost podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2013

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

## **2.8 Vybudování domovní čističky odpadních vod a vrtu pro tepelné čerpadlo typu země - voda na pozemku parc.č. 4178/2 v oblasti Na Pískách (žadatel P. S.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Obsahem doručené projektové dokumentace je změna systému likvidace odpadních vod v souvislosti se stavbou rodinného domu v oblasti Na Pískách. Oproti původně navržené žumpě se nyní předpokládá vybudování domovní čističky odpadních vod. Projekt obsahuje rovněž návrh nového zasakovacího systému srážkových a odpadních vod a také vrtu pro tepelné čerpadlo typu země – voda. Návrh je v souladu s územním plánem.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat k žádosti souhlasné stanovisko.

### **Usnesení č.R/84/8/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s vybudováním domovní čističky odpadních vod, výstavbou akumulární jímky, zasakovacího systému srážkových a odpadních vod a vrtu pro tepelné čerpadlo typu země - voda na pozemku parc.č. 4178/2 v oblasti Na Pískách podle předložené dokumentace vypracované Ing. Martinem Riegrem v září 2012

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

## **2.9 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Plynofikace nemovitosti si vyžádá vybudování STL plynovodu a nové STL plynovodní přípojky, která zasahuje do pozemku parc.č.5310/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.500,-Kč bez DPH.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/84/9/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynovodu na pozemku č.parc. 5310/11 za jednorázovou cenu 1 500,- Kč bez DPH se společnostmi RWE GasNet, s.r.o., dle přílohy tohoto usnesení

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu č.I tohoto usnesení

Termín: 15.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

## 2.10 Žádost o prominutí nájemného za říjen 2012 a část nájemného za listopad 2012 za užívání bytu ■■■ v ■■■■■■■■■■ (žadatelka J. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Na základě požadavku paní místostarostky předkládáme radě města žádost paní S. o odpuštění plateb za nájemné a služby.

Paní S. má dvě malé děti ve věku 5 a 8 let, žije odloučeně od svého manžela, který jí ale z důvodu, že nejsou rozvedeni, neplatí výživné na děti. V měsíci dubnu byla cca 14 dní hospitalizována a ani po návratu z nemocnice ještě není schopna ani nástupu do zaměstnání ani péče o děti, o které se v současnosti starají prarodiče. Kromě toho jí úhrada nemocenské vyplacena ještě nebyla a je všeobecně známo, že stát má s vyplácením těchto dávek velké problémy a dochází až k dvoutměsíčním zpožděním výplat, takže se lidé dostávají do druhotné platební neschopnosti. Možnosti řešení projednala 29.5.2013 s paní S. paní místostarostka a vzhledem k nepříjemné sociální situaci paní S. navrhuje uvedená usnesení.

V současné době si ve spolupráci se sociálním odborem paní S. vyřizuje jednorázovou pomoc ve hmotné nouzi, kterou, pokud ji obdrží, použije na úhradu nesplacených nájmů. O tuto finanční pomoc lze žádat opakovaně, což bude učiněno.

K 30.5.2013 ze sedmi splatných měsíčních nájmů (říjen 2012 – duben 2013) paní S. uhradila

čtyři, platby zaplacené ve dnech 11.2.2013, 11.3.2013, 5.4.2013 a 9.5.2013 byly účetním systémem, který město Černošice používá, automaticky zaúčtovány jako úhrady nejstarších pohledávek pod stejným variabilním symbolem, tedy nájemného za říjen, listopad a prosinec 2012 a leden 2013. Dluh vůči městu na nájemném činí za měsíce únor, březen a duben 2013 19.500,- Kč.

Rozhodne-li rada města o odpuštění částky 10.000,- Kč, navrhuje, aby zbylá částka 9.500,- Kč byla splácena podle návrhu paní S. po 1.000,- Kč za měsíc formou splátkového kalendáře. Navíc dluží paní S. 486,- Kč – vyúčtování za vodné a stočné a el.energii ve společných prostorách domu za říjen – prosinec 2012. OISM zasílá paní S. fakturu vystavenou na tuto částku.

### **Usnesení č.R/84/10/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

1. s odpuštěním nájmu paní S. za užívání obecního bytu [REDAKCE] za měsíc říjen 2012 v plné výši, tj. 6.500 Kč, a za měsíc listopad v částečné výši, a to 3.500 Kč, vzhledem k tomu, že paní S. sice podepsala nájemné smlouvu od 1.10.2012 a byt fakticky převzala, ale následně se objevily závady a nedostatky, které vyžadovaly opravy elektrického vedení a vymalování bytu, a paní S. nemohla byt užívat a ani jej po dobu měsíce října a částečně i měsíce listopadu neužívala; odpuštění této částky v celkové výši 10.000,- Kč se v účetním systému města projeví odpuštěním pohledávky nájemného za r. 2013 ve stejné výši, neboť r. 2012 je již uhrazen a uzavřen.
2. s uzavřením dohody o splátkách, na jejímž základě uhradí paní S. zbývající dlužnou částku ve výši 9.500,- Kč; paní S. bude splácet částku 1.000 Kč měsíčně
3. s odkladem úhrady nájemného za měsíc květen do doby, než paní S. obdrží nemocenskou dávku, nejpozději do konce června 2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

### **2.11 Možnost využití části polní cesty v oblasti Na Pískách pro příjezd stavební techniky (žadatelka Hana Vaňková)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na letošní a příští rok je naplánováno zasypávání rokle v oblasti Na Pískách v k.ú. Kosoř. Investor žádá město o souhlas s užíváním části pozemku parc.č. 4139/3 o výměře 30 m<sup>2</sup> - polní cesty, po které budou přijíždět nákladní automobily se zeminou. Po skončení terénních úprav bude povrch cesty upraven.

### **Usnesení č.R/84/11/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s využitím části polní cesty na pozemku parc.č. 4139/3 ve vlastnictví města v oblasti Na Pískách pro příjezd stavební techniky v souvislosti s rekultivací přilehlých pozemků v k.ú. Kosoř

##### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

nepřijato, pro:0 proti:6 zdržel:0

**2.12 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6014564/1**

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc.č. 6177/1 (PK196/4) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v rozsahu 2m. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 200,- Kč bez DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

**Usnesení č.R/84/12/2013****Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení KNN na pozemku parc.č. 6177/1 (PK 196/4) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč bez DPH

## II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

**2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6013508/1**

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku PK 731/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.000,- Kč bez DPH

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/84/13/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového kNN vedení na pozemku PK 731/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

## 2.14 Smlouva o zřízení věcného břemene EP-12-6001864/1

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 5839/3 PK 708/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.000,- Kč bez DPH

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/84/14/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 5839/3, PK 708/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

## 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6012060/1

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku PK 668/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.000,- Kč bez DPH

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

#### **Usnesení č.R/84/15/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku PK 668/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3.000,- Kč bez DPH

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2012**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím nově od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací za předchozí rok, podle § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona má být vydána vyhláška MF, která ale dosud není.

Tímto aktem se hospodaření ještě více přibližuje fungování soukromých společností (probíhající několikaletá reforma účetnictví veřejné správy).

Podle zákona je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Schválení účetní závěrky je při absenci prováděcí vyhlášky v podstatě schválení výkazů účetní závěrky, což je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní



závěrky.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2012).

U všech příspěvkových organizací proběhla v roce 2012 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrky nemohly být schváleny.

### **Usnesení č.R/84/16/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

1. účetní závěrku za rok 2012 Základní školy Černošice bez výhrad
2. účetní závěrku za rok 2012 Základní umělecké školy Černošice bez výhrad
3. účetní závěrku za rok 2012 Mateřské školy Černošice, Karlická bez výhrad
4. účetní závěrku za rok 2012 Mateřské školy Černošice, Topolská bez výhrad
5. účetní závěrku za rok 2012 Mateřské školy Vápenice bez výhrad

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. informovat ředitelky a ředitele škol o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

#### **4. Z odborů - úsek právní**

##### **4.1 Licenční smlouva s fotografem**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Smlouva o poskytování služeb fotografa, která byla uzavřena s panem Kubínem, byla smlouvou na dobu určitou. Z důvodů uplynutí lhůty, na níž byla smlouva uzavřena, je nutné obnovit smluvní vztah uzavřením smlouvy nové.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	2.500,- Kč bez DPH měsíčně, tj. 17.500,- Kč bez DPH do konce kalendářního roku 2013
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č.R/84/17/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy s Petrem Kubínem o poskytování služeb fotografa dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## 4.2 Veřejná zakázka "Nákup nových automobilů Škoda Fabia"

Předkladatel: Úsek právní

### Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka na nákup nových vozidel je vyhlášována z důvodů potřeby obnovení vozového parku a zajištění jeho bezproblémového provozu.

Nákup nových vozidel bude financován ze zvýšení příspěvku na výkon přenesené působnosti.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/84/18/2013

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Nákup nových automobilů Škoda Fabia" dle přílohy k tomuto usnesení

##### II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení

##### III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, kterou je stanovena komisí pro otevírání obálek, ve složení Veronika Novotná, Helena Ušiaková a Jiří Toman, náhradníci Slávka Kopačková, Ivana Novotná-Kuzmová a Marie Špačková

##### IV. svolává

první jednání komise na 10. 7. 2013 na 10:00 na adresu Praha 2, Podskalská 19  
přijato, pro:6 proti:0 zdržel:0

## 5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 5.1 Pronájem kulturního sálu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město chce v maximální míře podpořit spolkový život a různé kroužky a proto navrhuje při uzavření smlouvy na kalendářní, častěji asi na školní rok, stanovit nájemné ve výši 80 Kč včetně DPH + 20 Kč paušální částku za služby s tím spojené. Za jednorázový pronájem navrhuje vybírat 380 Kč včetně DPH + 20 Kč paušální částku za služby s pronájmem spojené. Dále je možné uzavřít i individuální nájemné ušité na míru jednotlivé organizaci, nebo nechat radou schválit výjimku z oficiálního ceníku.

Z hlediska účtování DPH: vysvětlení

Krátkodobý pronájem – pokud je doba pronájmu do 48 hod nepřetržitě

Dlouhodobý pronájem – pokud je doba pronájmu delší než 48 nepřetržitě

Na posouzení, zda se jedná o dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem nemá vliv to, že smlouva bude uzavřena na školní rok (nebo jinou delší dobu), ale rozhodující je skutečné užívání v rámci této doby (např. taneční kroužek se bude konat v průběhu celého školního roku vždy v pondělí 1 hod. – k nájemnému se připočte DPH, protože kroužek trval hodinu).

## **Usnesení č.R/84/19/2013**

### **Rada města Černošice**

#### **I. ruší**

usnesení rady města č.R/82/28/2013 ze dne 20.5.2013

#### **II. souhlasí**

1. s dlouhodobým pronájmem kulturního sálu pro sportovní, kulturní a volnočasové aktivity ve výši 80 Kč za hodinu včetně DPH a dlouhodobý komerční pronájem za 380 Kč/hod včetně DPH. K oběma variantám se připočítá ještě paušální částka 20 Kč za služby spojené s nájemným.
2. s krátkodobým jednorázovým pronájmem kulturního sálu ve výši 380 Kč/hod včetně DPH + 20 Kč za služby spojené s nájemným

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:0

## **6. Z odborů - odbor technických služeb**

### **6.1 Nákup pracovních oděvů vč. obuvi pro zaměstnance OTS**

Předkladatel: Odbor technických služeb

#### **Důvodová zpráva:**

OTS provedlo poptávkové řízení na nákup pracovních oděvů pro 15 zaměstnanců. Osloveno bylo 10 firem, 6 firem zaslalo nabídku, 4 nereagovaly.

Cenově nejvýhodnější je sice nabídka firmy Beston, ta ale nesplňuje naše podmínky, protože nemá v sortimentu zimní nepromokavou obuv, kterou požadujeme, a při poskytnutí náhradního plnění navyšuje cenu o 4%.

Druhou cenově nejvýhodnější firmou je TOP N+V s.r.o. Tato firma splňuje všechny naše požadavky, včetně zakázkového šití u problematických velikostí a poskytuje náhradní plnění bez navýšení ceny.

	BRUDRA	BESTON	VRÁNA	TOP N+V	DAFNE	MARKO
Pracovní oblek komplet	730,-	525,-	775,-	590,-	900,-	1023,-
Kalhoty s láclem	390,-	340,-	385,-	325,-	450,-	489,-

Kombinéza zateplená	1.150,-	780,-	1.280,-	1.050,-	690,-	1.295,-
Boty zimní Ardon S3	660,-	512,- náhrada	680,-	570,-	590,-	507,-
Boty letní Firsty F1	410,-	310,-	345,-	315,-	390,-	264,-
Tričko 3ks	165,-	189,-	165,-	195,-	210,-	165,-
Čepice zimní	32,-	50,-	38,-	50,-	99,-	88,-
Čepice letní	40,-	20,-	35,-	29,-	70,-	58,-
Celkem bez DPH	3.577,-	2.726,-	3.703,-	3.124,-	3.399,-	3.889,-
Náhradní plnění.	Ano navýšení o 5%	Ano navýšení o 4%	ano	ano	Nevyjádřili se	Ano navýšení o 10%

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	46.860,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5134

**Usnesení č.R/84/20/2013**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s objednaním pracovních oděvů vč. obuvi pro 15 zaměstnanců OTS od firmy TOP N+V s.r.o. za celkovou cenu 46.860,- bez DPH

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. vystavit objednávku pracovních oděvů vč. obuvi dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.6.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

**6.2 Zápis komise životního prostředí**

Předkladatel: tajemník komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

**Usnesení č.R/84/21/2013**

**Rada města Černošice**

bere na vědomí

zápis z 22. jednání komise životního prostředí ze dne 29.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## **7. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad**

### **7.1 Propagace Jednotného kontaktního místa**

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

**Důvodová zpráva:** Část účelové dotace na výkon činnosti JKM ve výši do 60 000,- Kč je určena na úhradu provozních nákladů na regionální propagaci JKM v 1. pololetí 2013. Po předchozích zkušenostech s regionálními deníky jsme zvolili deník MF DNES – vydání Praha a střední Čechy, který nabízí zveřejnění barevné inzerce v úterý a ve čtvrtek za cenu po slevách 31 450,- Kč včetně DPH s možností 2 % slevy při platbě do 10 dnů.

Finanční nároky	25 992,- Kč bez DPH, 31 450,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG 5

### **Usnesení č.R/84/22/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s inzercí služeb Jednotného kontaktního místa v deníku MF DNES do výše 32 000,- Kč

II. ukládá

1. Ing. Haně Vyhnalové, vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

1. objednat inzerce dle bodu I

Termín: 30.6.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## **8. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

### **8.1 Zápis z 26. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 27.5.2013**

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

### **Usnesení č.R/84/23/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

zápis z 26. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 27.5.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## **9. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

### **9.1 Posouzení kvalifikace - VZ "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice - II."**

Předkladatel: Úsek právní

### **Důvodová zpráva:**

Zákon o veřejných zakázkách stanoví povinnost posoudit prokázání splnění kvalifikace veřejnému zadavateli, který však může tyto povinnosti přenést na hodnotící komisi.

Vzhledem k tomu, že hodnotící komise je zároveň komisí pro otevírání obálek, je vhodné na ni přenést i tuto povinnost.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č.R/84/24/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. stanoví**

v souladu s § 59 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění, že hodnotící komise ve složení Petr Wolf, Renáta Petelíková, Ivan Jerling, Martina Chauturová a Veronika Novotná, náhradníci Filip Kořínek, Naděžda Švehlová, Ondřej Gerstendörfer, Marie Špačková a Slávka Kopačková posoudí splnění kvalifikace uchazeči v zadávacím řízení v rámci veřejné zakázky s názvem "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice - II." dle § 59 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

### **9.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stávající splaškovou kanalizaci vedoucí po pozemku č.parc. 2657/10 v k.ú. Černošice**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Na město se obrátil Ing. V. B., který je jeden ze spoluvlastníků pozemků v lokalitě Pod školou s požadavkem na odstranění stávající splaškové kanalizace vedoucí po jejich pozemku s odůvodněním, že by bránila budoucí výstavbě na předmětných pozemcích. OISM následně dohledal k předmětné věci všechny listinné materiály a předal je právními oddělení k posouzení. Poté byla svolána schůzka se spoluvlastníky dotčeného pozemku – pány B. a S. Při schůzce, které se účastnil zástupce města a právníka byly spoluvlastníkům pozemku č.parc. 2657/10 v k.ú. Černošice vysvětleny všechny právní souvislosti i technické řešení odůvodňující existenci splaškové kanalizace na uvedeném pozemku.

Jedná se o stavbu, která byla realizována na základě Rozhodnutí MěNV Černošice č.j. výst.599/84 ze dne 12.2.1984 a na základě rozhodnutí Odboru VLHZ ONV Praha – západ č.j. Vod.235-1036/84-Čí ze dne 5.7.1984. Užívání stavby bylo povoleno Rozhodnutím č.j. Vod.235-5097/86-Čí ze dne 26.11.1986. V době, kdy se kanalizace realizovala neexistovala zákonná povinnost uzavírat na její umístění věcná břemena. Proto nejsou dosud evidována ani v katastru nemovitostí.

Technicky nelze řešit odvod splaškových vod jiným způsobem, jak se původně spoluvlastníci domnívali. Jedná se o splaškovou kanalizaci, která neslouží jen pro školní budovy, ale pro celou oblast od Mokropeské ulice přes pozemky Na Vápenici.

Po vyslechnutí všech argumentů bylo dohodnuto, že bude zpracována smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stávající splaškovou kanalizaci. Po zpracování geometrického plánu zohledňujícího umístění stávající kanalizace, bude uzavřena smlouva o věcném břemeni, za které si spoluvlastníci zatíženého pozemku nebudou nárokovat žádné finanční ohodnocení, bude se jednat o bezúplatné zřízení věcného břemene ve prospěch města.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/84/25/2013**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene pro umístění splaškové kanalizace na pozemku č.parc. 2657/10 v k.ú. Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zadat zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene dle bodu I

Termín: 13.6.2013

##### **2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 10.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

#### **9.3 ZŠ Černošice - odhlučnění, rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace školní jídelny - vyhodnocení nabídek**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Město Černošice zveřejnilo opakovaně dne 21.5.2013 výběrové řízení na odhlučnění a rekonstrukci osvětlení školní jídelny v ZŠ Černošice, Mokropsy.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dne 3.6.2013 od 10:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Dále přistoupila komise k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komise konstatovala, že obě nabídky splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách a jsou způsobilé k hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	pořadí
1.	ELEKTROSYS s.r.o., Kamýcká 1777, 412 01 Litoměřice	399.946,00 Kč	2
2.	Michal Velebil, stavební práce, Pod Kostelem 406, 252 28 Karlík	395.812,77 Kč	1

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 2, a to Michal Velebil, stavební práce, který nabídl cenu 395.812,77 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že nabídková cena se pohybuje těsně pod hranicí stanovené maximální ceny zakázky, není pro město výhodná. Zároveň se ukázalo jako nezbytné řešit problém s nefunkčním odvětráním kuchyně ve školní jídelně, které bude oproti předpokladům daleko více finančně náročné, což je zřejmé až ze zpracovaného výkazu výměr na základě nedávno dokončené projektové dokumentace nové VZT.

Vzhledem k omezeným finančním prostředkům, které má ZŠ v rámci svého investičního fondu k dispozici, je nutné v letošním roce přistoupit pouze k těm investičním akcím, které jsou nezbytné pro správné fungování školy a jejího zázemí. Z těchto důvodů doporučujeme veřejnou zakázku zrušit.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	395.812,77 Kč bez DPH, 478.933,46 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/84/26/2013

#### Rada města Černošice

##### I. ruší

veřejnou zakázku na zhotovitele akce "ZŠ Černošice - odhlučnění, rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace školní jídelny"

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o zrušení veřejné zakázky

Termín: 6.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

#### 9.4 Veřejné osvětlení Černošice - ul. Čapkova - vyhodnocení nabídek

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku



## Důvodová zpráva:

Dne 21.5.2013 bylo vypsáno výběrové řízení na akci „Veřejné osvětlení Černošice - ul. Čapkova“.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dne 3.6.2013 od 11:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Dále přistoupila komise k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komise konstatovala, že obě nabídky splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách a jsou způsobilé k hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	pořadí
1.	Jiří Majer – Elektro	189 249,-	1
2.	Elektroštika, s.r.o.	205 342,-	2

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 1, a to společnost Jiří Majer - Elektro která nabídla cenu 189 249,- Kč bez DPH.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	189 249,- Kč bez DPH, 228 991,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121,

## Usnesení č.R/84/27/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce "Veřejné osvětlení Černošice - ul. Čapkova"

#### II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Jiří Majer - Elektro na zhotovení akce " Veřejné osvětlení Černošice - ul. Čapkova" za celkovou cenu 189 249,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 6.6.2013

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

Termín: 25.6.2013

##### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu o dílo dle bodu III. usnesení

Termín: 25.6.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

## 9.5 Veřejná zakázka "Nákup nábytku"

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

### Důvodová zpráva:

Dne 7. 5. 2013 byla vyhlášena veřejná zakázka na nákup nábytku.

Otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek provedla tříčlenná komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky (dvě prostřednictvím pošty a jedna prostřednictvím GEM), po lhůtě pro podání nabídek nebyla podána žádná nabídka.

Průběh jednání komise je zaznamenán v protokolu, který je přílohou č. 1 k bodu č. I. usnesení.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.730,- Kč bez DPH, 73.348,30,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG 1500

### Usnesení č.R/84/28/2013

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise dle protokolu z jednání, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky uchazeče B-Credit s. r. o, IČ: 60066091, sídlem Jarošovská 1278, 377 01 Jindřichův Hradec, za nabídkovou cenu 60.730,- Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 39 dle přílohy

IV. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy s B-Credit s.r.o. dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 39 do rozpočtu

Termín: 14.6.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

## 9.6 ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni - vyhlášení VŘ na zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stávající zařízení pro odvětrání školní kuchyně je ve velmi špatném stavu a nezajišťuje potřebné odvětrání. Nedostatečným odvětráním nejsou dodržovány hygienické předpisy. Kvůli nefunkční vzduchotechnice dochází ke kondenzaci páry z vaření na stropě a stěnách kuchyně, z nichž se následkem toho odlupuje výmalba. Je proto nezbytné vzduchotechniku z 80. let minulého století demontovat a na místo ní instalovat nové vzduchotechnické zařízení, které bude dostatečně kapacitní a umožní odvětrání kuchyně i v místech nedávno instalovaných spotřebičů. Z tohoto důvodu pan ředitel počítá v rozpočtu na rok 2013 s náklady na realizaci nové VZT.

Rada města ne svém jednání dne 4.3.2013 usnesením č. R/77/35/2013 odsouhlasila výběr nejvhodnější nabídky Ing. Richarda Eichlera, který nabídl zpracování projektové dokumentace na VZT za cenu 19 450,- Kč bez DPH. Projektová dokumentace řeší výměnu vzduchotechniky, kdy větraným prostorem je kuchyně/varna. Úkolem vzduchotechnického zařízení je větrání uvedených prostorů přívodem čerstvého, upraveného vzduchu a odvod vzduchu znehodnoceného. Rada města ne svém jednání dne 6.5.2013 usnesením č. R/81/23/2013 odsouhlasila znění zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo, kde předpokládaná cena byla stanovena na 1 mil Kč bez DPH. Po přezkoumání cen vzduchotechnických jednotek a tepelných čerpadel na trhu, bylo nutné předpokládanou hodnotu zakázky navýšit na 1,6 mil bez DPH. Z toho důvodu odbor OISM připravil novou zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele. Realizace bude probíhat o letních prázdninách, kdy je školní jídelna minimálně užívána.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Bude hrazeno z investičního fondu ZŠ
Kryto rozpočtem	Ano – hrazeno z investičního fondu školy
Rozpočtová skladba	z investičního fondu školy

### **Usnesení č.R/84/29/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. ruší

usnesení rady č. R/81/23/2013 ze dne 6.5.2013

##### II. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci " ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 21.6.2013 od 10:00 hodin

##### III. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro zhotovitele na akci " ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni"

##### IV. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce " ZŠ Černošice - výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni" ve složení - Zdeněk Moucha, Jiří Jiránek, Věra Rendlová; náhradníci - Magdalena Mutlová, Veronika Podroužková, Martin Votava

##### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na zhotovitele stavby dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.6.2013

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu II.2. a bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 12.6.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

**10. Různé**

**11. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Daniela Göttelová  
místostarostka