

ZÁPIS

ze 12. schůze Rady města Černošice ze dne 21.3.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková, Jan Louška

Omluven: Tomáš Hlaváček
Lenka Kalousková omluvena od bodu 3.1. do konce, s výjimkou bodu 3.7. (odbor kultury)

Program:

1. zahájení
2. cena vodného a stočného
3. z odborů
4. různé
5. závěr

Ověřovatel zápisu: Milena Paříková

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Petr Wolf.

2. Cena vodného a stočného

Cena vodného a stočného dlouhodobě neobsahovaly všechny skutečné náklady, zejména odpisy. Proto, aby se dosáhlo zajištění jednoho z důležitých zdrojů financování pro udržení a budoucí rozvoj vodovodů a kanalizací, bylo nutné zreálnit všechny náklady. V poslední kalkulaci vodného a stočného, kterou pro město smluvně na základě našich podkladů, zabezpečila firma Aquaconsult, s. r. o., se vycházelo ze skutečných nákladů dle účetní evidence roku 2010 včetně reálných odpisů. Cena vodného od 1.5.2011 bude 34,33 Kč/m³ (vč. DPH 37,77 Kč/m³) a stočného 35,90 Kč/m³ (vč. DPH 39,49 Kč/m³), celkem tedy 77,26 Kč/m³ vč. DPH.

usnesení: I. rada města bere na vědomí výpočet ceny vodného a stočného, do kterého byly podle cenových předpisů zahrnuty celkové náklady na vodovody a kanalizace

II. rada města stanovuje od 1.5.2011 cenu vodného a stočného na 77,26 Kč/m³, resp. cenu vodného na 37,77 Kč/m³ a cenu stočného na 39,49 Kč/m³

3. z odborů

3.1. Tajemník městského úřadu

3.1.1. Věc: Organizační řád

Změny v organizačním řádu, které schválila rada města č. 9 ze dne 21.2.2011, číslo usnesení 2.5.1, byly zapracovány do organizačního řádu /příloha č. 1 – změna v části 3, odst. 3 písm. 1) a vymezení kompetencí správního odboru, příloha č. 2 – organizační struktura, příloha č. 3 – celý organizační řád s provedenými změnami/.

Předpokládáme, že nejpozději v termínu do 30. 6. 2011 bude zpracován nový návrh organizačního řádu a předložen radě města.

usnesení: I. rada města schvaluje organizační řád, ve kterém jsou zapracovány změny dle rozhodnutí rady města č. 9 ze dne 21. 2. 2011, usnesení č. 2.5.1.

II. rada města ukládá útvaru interního auditu zajistit seznámení vedoucích odborů se schválenou změnou

3.2. Odbor kancelář starosty

3.2.1. Věc: Smlouva o poskytování pečovatelské služby

Radě města je předkládán návrh Smlouvy o poskytování pečovatelské služby, která upravuje podrobnosti související s poskytováním pečovatelské služby města klientům. Součástí smlouvy (jako příloha č. 1 - 3) je také formulář žádosti o poskytnutí pečovatelské služby, vnitřní pravidla pro poskytování terénní pečovatelské služby a ceník TPS.

Příloha: Návrh Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby

usnesení: **I. rada města schvaluje text Smlouvy o poskytování pečovatelské služby**
II. rada města pověřuje odbor kancelář starosty rozhodováním o uzavírání Smluv o poskytování pečovatelské služby
III. rada města pověřuje vedoucí odboru kancelář starosty podepisováním Smluv o poskytování pečovatelské služby s jednotlivými klienty

3.3. Odbor investic a správy majetku

3.3.1. Věc: Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 2278/1 v ulici Na Marsu

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města souhlasí s provedením vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 2278/1 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace zpracované společností Stavební geologie – Geosan v prosinci 2010**
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

3.3.2. Věc: Dělení pozemku parc. č. 5129/40 v Jetelové ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + geometrický plán

usnesení: **I. rada města souhlasí s dělením pozemku parc. č. 5129/40 v Jetelové ulici podle předloženého geometrického plánu č. 118/2008 zpracovaného Ing. Zvěřevem**
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku do 3 dnů od doručení zápisu žadatele informovat o přijatém usnesení

3.3.3. Věc: Stavba části uličního oplocení pozemku parc. č. 1376/1 v ulici Sv. Čecha

Vyjádření komise: nesouhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města nesouhlasí se stavbou části uličního oplocení pozemku parc. č. 1376/1 v ulici Sv. Čecha podle předloženého návrhu, neboť nesplňuje podmínky usnesení rady města č. 2.1.10 přijatém na 67. schůzi konané dne 20.7.2009**
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku do 3 dnů od doručení zápisu žadatele informovat o přijatém usnesení

3.3.4. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 4162/8 v oblasti Na Pískách

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 4162/8 v oblasti Na Pískách podle předložené dokumentace zpracované Ing. Dobešem v únoru 2011**
II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu a rozvoj infrastruktury
III. rada města ukládá odboru investic a správy majetku do 3 dnů od doručení zápisu žadatele informovat o přijatém usnesení

3.3.5. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 4153 a 4154 v oblasti Na Pískách

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 4153 a 4154 v oblasti Na Pískách podle předložené dokumentace zpracované Ing. Dobešem v únoru 2011**
II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu a rozvoj infrastruktury
III. rada města ukládá odboru investic a správy majetku do 3 dnů od doručení zápisu žadatele informovat o přijatém usnesení

3.3.6. Věc: Nové kabelové vedení NN a demontáž stávajícího v Táborské ulici

Stavební komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v Táborské ulici podle předložené situace zpracované společností Elektroštika, s. r. o., v únoru 2011 pod podmínkou, že bude zachováno vedení VO a MR, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009**
 - II. rada města pověřuje odbor investic a správy majetku odesláním žádosti společnosti ČEZ o odkoupení 18 sloupů v Táborské ulici v termínu do 4.4.2011**
 - III. rada města ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku do 3 dnů od doručení zápisu žadatele informovat o přijatém usnesení**

3.3.7. Věc: Nové kabelové vedení NN a demontáž stávajícího v Havlíčkově ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v části Havlíčkovy ulice podle předložené situace zpracované společností R&R- EG invest, s. r. o., v prosinci 2010 za těchto podmínek:**
 - bude zachováno vedení VO a MR (sloupy město odkoupí),
 - realizační firma umožní položení chrániček pro budoucí vedení VO do výkopů v úseku ulice Havlíčkovy dotčené stavbou,
 - budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009
 - II. rada města pověřuje odbor investic a správy majetku odesláním žádosti společnosti ČEZ o odkoupení 3 sloupů v části Havlíčkovy ulice v termínu do 4.4.2011**
 - III. rada města ukládá odboru investic a správy majetku, žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

3.3.8. Věc: Nové kabelové vedení NN a demontáž stávajícího v Lidické ulici

Vyjádření komise: souhlasí a navrhuje, aby v úseku 95 m, kde bude rušeno vrchní vedení NN včetně podpěrných bodů, bylo na náklady města realizováno nové zemní vedení VO a osazeny sadové stožáry se svítidly

Příloha: žádost + situace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v Lidické ulici podle předložené situace zpracované Ing. Omáčkou v prosinci 2010 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009**
 - II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu**
 - III. rada města pověřuje odbor investic a správy majetku odesláním žádosti o odkoupení 4 sloupů v části Lidické ulice společnosti ČEZ v termínu do 4.4.2011**
 - IV. rada města ukládá odboru investic a správy majetku zajistit předběžnou kalkulaci na realizaci nového zemního vedení VO a osazení sadových stožárů se svítidly v úseku 95 m, kde bude rušeno vrchní vedení NN včetně podpěrných bodů, v termínu do 4.4.2011**

3.3.9. Věc: Nové přípojky el. energie a demontáž stávajícího vedení NN ve Strakonické ulici a na nám. 5. května

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s vybudováním nových přípojek el. energie pro pozemky parc. č. 1945, 1941 a 1926/1 a s demontáží stávajícího vedení NN ve**

Strakonické ulici a na nám. 5. května podle předložené situace zpracované Ing. Omáčkou v prosinci 2010 pod podmínkou, že bude zachováno vedení VO a MR a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009

II. rada města pověřuje odbor investic a správy majetku odesláním žádosti o odkoupení 6 sloupů v Tábořské ulici společností ČEZ v termínu do 4.4.2011

III. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu

3.3.10. Věc: Přípojky veřejné komunikační sítě pro bytové domy č. p. 2098, 2099 a 2100 ve Vrážské ulici

Vyjádření komise: souhlasí pod podmínkou, že nebude porušen asfaltový povrch komunikace v ulici V Rybníčkách

Příloha: žádost + situace

usnesení: I. rada města souhlasí s vybudováním přípojek veřejné komunikační sítě pro domy č. p. 2098, 2099 a 2100 ve Vrážské ulici podle předložené situace zpracované společností AVALON, s. r. o. v březnu 2011 pod podmínkou, že nebude porušen asfaltový povrch komunikace v ulici V Rybníčkách a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009

II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu

3.3.11. Věc: Stavba garáže na pozemku parc. č. 1311 v Erbenově ulici

Vyjádření komise: nesouhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města nesouhlasí se stavbou garáže na pozemku parc. č. 1311 v Erbenově ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Benešem v březnu 2011, neboť nejsou dodržena regulativa zastavěnosti podle platného územního plánu, stav uvedený v předkládaných podkladech neodpovídá stavu skutečnému ani stavu právnímu, neboť na pozemku jsou umístěny další stavby a zpevněné plochy, o jejichž legálnosti jsou po prostudování archivního spisu důvodné pochybnosti

II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu

III. rada města ukládá OÚPSŘ prověřit legálnost staveb umístěných na pozemku žadatele v termínu do 29.4.2011

3.3.12. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 1385 a 1386/1 v ul. Sv. Čecha

Vyjádření komise: nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1385 a 1386/1 v ulici Sv. Čecha podle předložené dokumentace zpracované Ing. Neugebauerem v březnu 2011, neboť dokumentace dostatečně neprokazuje, zda umístěvaná stavba neleží v požárně nebezpečném prostoru sousední stavby. S přihlédnutím k využití daného území dle platného územního plánu pro stavby rodinných domů komise doporučuje stavbu umístit tak, aby byla zachována adekvátní vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem s ohledem na to, že na sousedním pozemku se nachází stavba pro rodinnou rekreaci a lze tedy předpokládat, že v budoucnu bude pozemek využit pro stavbu rodinného domu. Navrhovaným umístěním nové stavby by byl vlastník sousedního pozemku znevýhodněn v případě, že by hodlal namísto stavby pro rodinnou rekreaci realizovat rodinný dům.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1385 a 1386/1 v ulici Sv. Čecha podle předložené dokumentace zpracované Ing. Neugebauerem v březnu 2011, za předpokladu, že žadatel městu doloží souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje z něhož bude patrné, že navrhovaným umístěním stavby rodinného domu

nedojde k zásahu do práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jakožto i zájmů obecních

II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu a doporučit mu zvážit umístění stavby tak, aby v budoucnu neomezovala vlastníka sousedního pozemku v případě, že bude hodlat namísto stávající stavby pro rodinnou rekreaci postavit rodinný dům s ohledem na ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

3.3.13. Věc: Stavební úpravy rodinného a bytového domu na pozemcích parc. č. 4280/1, 4280/2, 4284/3 a 4284/4 v Radotínské ulici

Vyjádření komise: souhlasí se stavebními úpravami objektu bez č. p. na pozemcích č. parc. 4280/1, 4280/2, nesouhlasí se stavebními úpravami a nástavbou rodinného domu č. p. 1450 v Radotínské ulici, ve které by měly vzniknout nebytové prostory pro provozování podnikatelské činnosti z důvodů uvedených v usnesení.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města nesouhlasí se stavebními úpravami a nástavbou rodinného domu č. p. 1450 v Radotínské ulici, neboť projektová dokumentace neobsahuje řešení dopravy v klidu (parkování pro nebytové prostory navrhované v nástavbě), není z ní zřejmé k jaké podnikatelské činnosti mají nebytové prostory sloužit, jakým způsobem bude zajištěn vjezd na pozemek, který má jiného vlastníka než rodinný dům a není prokázáno dodržení podmínek prostorového uspořádání území

II. rada města souhlasí se stavebními úpravami objektu bez č. p. na pozemcích parc. č. 4280/1, 4280/2 v Radotínské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Sýkorou v lednu 2011

III. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu

3.3.14. Věc: Zpevněný nájezd k pozemku parc. č. 2702/27 v Kladenské ulici

Vyjádření komise: souhlasí s tímto provedením - v šíři vstupu zpevněná plocha ze zámkové dlažby, v šíři vjezdu zatravněvací dlaždice

Příloha: žádost + situace

usnesení: I. rada města souhlasí s vybudováním zpevněného nájezdu k pozemku parc. č. 2702/27 v Kladenské ulici tak, že v šíři vstupu bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby, v šíři vjezdu bude zpevněná plocha ze zatravněvacích dlaždic

II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku, žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu

3.3.15. Věc: Stavba čerpací stanice pohonných hmot v Radotínské ulici – upravená projektová dokumentace k územnímu řízení

Vyjádření komise: souhlas

OISM:

a) OISM navrhuje k projektové dokumentaci „Čerpací stanice pohonných hmot“ předané městu Černošice s žádostí o konečné vyjádření pro územní řízení vydat kladné stanovisko města. Ze strany společnosti VS Petrol jsou splněny požadavky vyplývající z vyjádření města č. j. 21395/2010 z 12.5.2010, a to zejména:

- je uzavřen dodatek č. 1 ke kupní smlouvě,
- je uzavřena plánovací smlouva o vybudování části vodovodního řadu a vodovodní a kanalizační přípojky,
- v dokumentaci je upravena trasa vodovodního řadu dle podmínek plánovací smlouvy,
- je doloženo souhlasné stanovisko provozovatele kanalizace a vodovodu firmy Aquaconsult zn. ZV 2950 z 9.3.2011 k projektové dokumentaci,
- situační řešení areálu ČSPH je navrženo dle 5. varianty studie řešení ČSPH odsouhlasené na společném jednání města Černošice a firmy VS Petrol dne 4.12.2009.

- b) Dosavadní postup přípravy celé akce byl ovlivněn podmínkami stávajícího územního plánu. Pozemek určený pro výstavbu ČSPH se nacházel v ploše s určeným využitím „Plochy pro parkování“. Z toho důvodu zde bylo navrženo parkoviště (investor a stavebník město Černošice) a ČSPH byla dle podmínek územního plánu doprovodnou stavbou k hlavní stavbě parkoviště. Z tohoto důvodu byl uzavřen mezi městem Černošice a společností VS Petrol dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, ve kterém jsou zejména upraveny vztahy řešící postup a koordinaci projektové přípravy a realizace obou akcí.
- c) S ohledem na společné prostorové řešení parkoviště a areálu ČSPH musela firma VS Petrol (po několika společných jednáních s městem Černošice) přepracovat svůj původní koncept řešení areálu ČSPH a zrušit původně navržený provoz stanice LPG.
- d) Dne 7.10.2010 byl vydán nový územní plán, který nabyl účinnosti 2.11.2010. V tomto územním plánu je plocha, v které je situován pozemek pro výstavbu ČSPH, označena jako DP-2/Z – plochy dopravní infrastruktury s možným využitím také jako čerpací stanice pohonných hmot. Vzhledem k této nové situaci navrhuje OISM (z finančních i provozních důvodů) uvažované parkoviště zatím nerealizovat a v rámci již uzavřených dohod si zajistit pouze formou věcného břemene přístup a příjezd k tomuto městskému pozemku přes areál ČSPH.
- e) Pro urychlení zprovoznění vodovodního řadu (souvisí s napojením pozemku parc.č. 4271/53, na vodovod a s příspěvkem městu ve výši 100.000,- Kč na vybudování tohoto vodovodu) navrhuje OISM, aby územní rozhodnutí na tento vodovodní řad bylo vydáno v rámci zpracované PD pro územní řízení předložené společností VS Petrol, následně projektovou dokumentací pro stavební povolení a vlastní vodoprávní povolení zajistit ze strany města Černošice. Po vydání stavebního povolení dokončí firma Rudolf Kříž na základě smlouvy o dílo s firmou VS Petrol ze dne 27.9.2010 stavbu vodovodního řadu (část podél ul. Radotínské byla realizována již v r. 2010 v souvislosti s výstavbou nového chodníku financovaného z dotace SFDI). Dokončením a zprovozněním tohoto vodovodního řadu bude zároveň splněna podmínka vyplývající z kupní smlouvy úhradě částky 100.000,- jako příspěvku městu Černošice na vybudování tohoto řadu.
- f) Na základě výše uvedených skutečností navrhuje OISM pro radu města tato usnesení:
- rada města v souvislosti s podmínkami nového územního plánu (účinnost od 2.11.2010) odkládá svůj záměr realizovat parkoviště navazující na areál ČSPH,
 - rada města ukládá OISM projednat změny vyplývající z tohoto rozhodnutí a požadavky vyplývající z přípravy a realizace vodovodního řadu s firmou VS Petrol a v návaznosti na toto jednání zajistit úpravu stávajících smluvních vztahů, tj. dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a plánovací smlouvy.

Pozn. Vzhledem ke složitosti a délce již proběhlých jednání o přípravě realizace ČSPH s firmou VS Petrol a nově navržené změně koncepce ze strany města navrhuje OISM, aby se jednání s firmou VS Petrol zúčastnil i statutární zástupce města Černošice.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

I. rada města rada města na základě vydání nového územního plánu (účinnost od 2.11.2010) a za současné nedobré finanční situace města odkládá svůj záměr realizovat parkoviště navazující na areál ČSPH,

II. rada města ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku projednat změny vyplývající z tohoto rozhodnutí a požadavky vyplývající z přípravy a realizace vodovodního řadu s firmou VS Petrol a v návaznosti na toto jednání zajistit úpravu stávajících smluvních vztahů, tj. dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a plánovací smlouvy v termínu do 29.4.2011.

3.3.16. Věc: Oprava čerpadel z přečerpávací stanice splaškové kanalizace v Ukrajinské ulici – dodatečné odsouhlasení ceny za opravu

OISM: Při povodni v lednu 2011 byla zaplavena přečerpávací stanice splaškové kanalizace. Po poklesu vodní hladiny bylo nutné provést čištění a servis dvou čerpadel, při němž musely být některé součásti čerpadel vyměněny za nové.

Fakturovaná cena se skládá z ceny náhradních dílů (91.549,20 Kč), z ceny za práci (10.360,80 Kč) a z ceny za zapůjčení náhradních čerpadel po dobu opravy 26.1.- 22.2.2011 – 27 dní (15.390,-Kč).

Nutná oprava čerpadel byla předem projednána s vedením města. Žádáme radu města o dodatečné odsouhlasení faktury na částku 117.300,- Kč vč. DPH.

Příloha: faktura

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s proplacením faktury za opravu dvou čerpadel a pronájem náhradních čerpadel v celkové výši 117.300,- Kč vč. DPH**
 - II. rada města ukládá starostovi předložit zastupitelstvu návrh na změnu rozpočtu navýšením výdajů v § 2321**

3.3.17. Věc: Nákup vitrín – úředních desek

OISM: Předkládáme nabídku vitrín za účelem rozšíření plochy úřední desky u budovy úřadu (stávající desky mají rozměry 160 x 100 cm). Zároveň byly osloveny dvě zámečnické firmy s žádostí o výrobu úředních desek stejného vzhledu a rozměrů. Tyto firmy však po zjištění možností nákupu potřebného materiálu nabídky nepodaly. Důvodem je skutečnost, že na trhu nejsou dostupné hliníkové profily použité jako konstrukce úředních desek a provedení pozinkovanou konstrukcí by nebylo shodné se stávajícími. Úřední desky je možné objednat u těchto společností:

| pořadí | společnost se sídlem | cena nabídky vč. DPH |
|--------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1. | KLAPRAMY rozměr 154 x 92, 2 | 13.320,-- Kč |
| 2. | TERAsport-Müller, s. r. o. rozměr 150 x103 | 9.999,-- Kč |
| 3. | BŮROPROFI, s. r. o. rozměr 159 x99,5 | 22.308,-- Kč |
| 4. | MANUTAN rozměr 158 x100 | 18.468,- Kč |
| 5. | PONTTE rozměr 160x113 | 15.388,-Kč |
| 6. | PONTTE 133x108 | 11.510,-Kč |
| 7. | Lukáš Obereiter, rozměr 160x100 | 11.610,- Kč |

V ceně není započítána doprava. Dodací lhůty se pohybují od 14 dnů do 1 měsíce.

Žádáme radu o rozhodnutí, kolik kusů vitrín je nutno zakoupit.

Příloha: Cenové nabídky

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí se zakoupením 1 ks vitríny za účelem rozšíření plochy úřední desky před budovou úřadu v Riegrově ulici, a to od firmy Lukáš Oberreiter za cenu 11 610,- Kč, nejlevnější z nabídek přesně odpovídajících požadovanému rozměru**
 - II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku, zajistit nákup vitríny i její montáž do 29. dubna 2011**

3.3.18. Věc: Veřejné osvětlení v Boleslavské ulici

OISM: V rámci stavby „Černošice – Boleslavská – kNN“, kterou pro ČEZ realizuje firma Cihelka, byl položen do výkopu pro kabely NN na náklady města též kabel VO. Pro zprovoznění je nutné dodat a osadit sadové stožáry, svítidla a provést propojení vedení VO včetně revize a geodetického zaměření.

OISM oslovil 3 firmy, předkládáme nabídky:

| pořadí | společnost se sídlem | cena nabídky vč. DPH |
|--------|----------------------|----------------------|
| 1. | Mont All, s. r. o. | 30.592,80 Kč |
| 2. | ELTODO Citelum | 28.273,20 Kč |
| 3. | OSVĚTLENÍ TÝNEC | 31.754,- Kč |

Příloha: cenové nabídky

- usnesení:**
- I. rada města vybírá nabídku společnosti ELTODO Citelum na provedení prací nutných pro zprovoznění vedení VO v Boleslavské ulici**
 - II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku objednat u vybrané firmy realizaci díla, a to do 4.4.2011.**

3.3.19. Věc: Veřejné osvětlení v oblasti Vápenice

OISM: V rámci výstavby inženýrských sítí a komunikace v oblasti Vápenice, které budou sloužit pro přístup a příjezd k právě budované mateřské školce a k plánovaným rodinným domům, byla provedena u komunikací Na Vápenici a Pod Ptáčnicí pokládka kabelů veřejného osvětlení, uzemňovacích pásků a pouzder pro sloupy.

Nutnou součástí dokončení VO je odběrné a měřicí místo ČEZ, zapínací bod VO, dodávka a osazení sloupů, osvětlovacích těles a zapojení rozvodů včetně nutných revizí a zpracování geodetického zaměření.

Jeden z majitelů přilehlých pozemků přispěl na výstavbu VO v této lokalitě částkou 200.000,- Kč, která byla složena na účet města již v roce 2010.

Na základě zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu, která byla zveřejněna na webu města, jsme obdrželi tyto cenové nabídky:

| pořadí | společnost | cena nabídky bez DPH |
|--------|------------------------------------|----------------------|
| 1. | Tomáš Dušek | 417 600,-- Kč |
| 2. | Elektroštika | 335 852,-- Kč |
| 3. | Jiří Majer elektro | 223 393,30 Kč |
| 4. | Václav Křenek | 455 985,-- Kč |
| 5. | Elektromontáže Slaný s. r. o. | 293 540,-- Kč |
| 6. | ELTODO Citelum s. r. o. | 370 904,34 Kč |
| 7. | ELMOZ – servis, s. r. o. | 213 948,00 Kč |
| 8. | TECHNICOM spol. s. r. o. | 295 467,05 Kč |
| 9. | EMP – ELEKTROMONT Teplice s. r. o. | 236 086,70 Kč |

Příloha: cenové nabídky

- usnesení:**
- I. rada města vybírá nejnižší nabídku společnosti ELMOZ – servis, s. r. o. na realizaci veřejného osvětlení v oblasti Vápenice v ceně 256 738,00 Kč vč. DPH**
 - II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku ve spolupráci s KT právním oddělením připravit smlouvu o dílo a projednat ji s vybranou firmou v termínu do 4.4.2011**
 - III. rada města ukládá Filipu Kořínkovi, starostovi města, smlouvu o dílo po splnění bodu II podepsat**

3.3.20. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5253/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 380 m² v obci a k. ú. Černošice

OISM: Na základě uzavřené smlouvy o budoucím bezúplatném převodu vlastnictví pozemku parc. č. 5253/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 380 m² v obci a k. ú. Černošice, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5253 zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví 3739 podle geometrického plánu číslo 3868 – 69/2010 zpracovaného p. Zvěrevem – fy GART na základě územního rozhodnutí o dělení pozemku vydaného Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování a stavebního řádu pod Spis Zn. výst.: 054087/2010/Br/Č/P5253, č.j. MEUC-060695/2010 ze dne 29.11.2010, které nabylo právní moci dne 30.12.2010 navrhuje, aby byly učiněny kroky vedoucí k uzavření darovací smlouvy. Všechna ustanovení uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí byla splněna. Oddělením pozemku parc. č. 5253/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace došlo k narovnání faktického stavu se stavem právním, neboť předmětný pozemek slouží jako místní komunikace, z které jsou zpřístupněny pozemky se stavbami pro rodinnou rekreaci v osadě Na Výsluní v Černošicích. Převodem vlastnictví k pozemku z dosavadních vlastníků na město Černošice dojde k majetkoprávnímu sjednocení pozemků pod komunikací v dané lokalitě.

Přílohy: geometrický plán pro oddělení pozemku; územní rozhodnutí o dělení pozemku; budoucí darovací smlouva

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 5253/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 380 m² v obci a k. ú. Černošice, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5253 zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví 3739 podle geometrického plánu číslo 3868 – 69/2010 zpracovaného p. Zvěrevem – fy GART na základě územního rozhodnutí o dělení pozemku vydaného Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování a stavebního řádu pod Spis Zn. výst.:**

054087/2010/Br/Č/P5253, č.j. MEUC-060695/2010 ze dne 29.11.2010, které nabylo právní moci dne 30.12.2010

II. doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit bezúplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

III. rada města ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, zajistit projednání této věci na nejbližším zasedání zastupitelstva města

3.3.21. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku č. 717/1 (PK) k. ú. Černošice (původně k. ú. Dolní Mokropsy) za účelem umístění autobusových zastávek na území města Černošice

OISM: Tři autobusové zastávky, které budou vybudovány v případě získání příspěvku v rámci výzvy č. 64 Regionální rady regionu soudržnosti v souladu s Regionálním operačním programem NUTS 2 Střední Čechy, o který Svazek obcí – Region Dolní Berounka s nímž má Město Černošice uzavřeno smlouvu o partnerství v současné době žádá, jsou navrhovány tak, že z části zasahují na pozemek PK 717/1 (silnice č. II/115) procházející územím Černošic. Jedná se o autobusovou zastávku označenou v projektové dokumentaci jako SO 03 zastávka Černošice – Vráž u transformátoru směr Praha, pro kterou bude nutný zábor pozemku PK 717/1 v rozsahu 5 m², o autobusovou zastávku označenou v projektové dokumentaci jako SO 04 zastávka Černošice – Vráž samoobsluha směr Dobřichovice, pro kterou bude nutný zábor pozemku PK 717/1 v rozsahu 115 m² a o autobusovou zastávku označenou v projektové dokumentaci jako SO 06 zastávka Černošice – Kladenská směr Dobřichovice, pro kterou bude nutný zábor pozemku PK 717/1 v rozsahu 51 m². Celkem je tedy navrhován zábor pozemku 717/1 (PK) k. ú. Černošice (pův. k. ú. Dolní Mokropsy) vedeného až doposud v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na LV 2628 v rozsahu 171 m². Pro budoucí majetkoprávní vypořádání je nutné předmětnou záležitost projednat orgány kraje a k tomu doložit souhlas zastupitelstva města s navrhovaným majetkovým vypořádáním. OISM navrhuje po zveřejnění záměru a projednání v orgánech Středočeského kraje uzavřít dle ust. § 50a o.z. mezi městem Černošice a Středočeským krajem smlouvu o budoucí smlouvě darovací, již do 90-ti dnů ode dne ukončení staveb autobusových zastávek a jejich zaměření a zpracování příslušného geometrického plánu budou nově označené části pozemku č. 717/1 (PK) k. ú. Černošice bezúplatně převedeny z vlastnictví Středočeského kraje a správy KSÚS do vlastnictví města Černošice za současného zřízení věcného předkupního práva Středočeského kraje k těmto částem pozemku č. 717/1 (PK) k. ú., a to tak, že bude-li chtít město Černošice, jakkoliv zcizit tyto nově označené pozemky, je povinno nabídnout je ke koupi Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši Kč 1,-- .

Přílohy: dokumentace se znázorněním umístění zastávek na pozemku PK 717/1; výpis z KN

usnesení: I. rada města souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím částí pozemku 717/1 (PK) k. ú. Černošice (pův. k. ú. Dolní Mokropsy) vedeného až doposud v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na LV 2628 v celkovém rozsahu 171 m² za účelem umístění staveb autobusových zastávek na částech tohoto pozemku

II. rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku 717/1 (PK) k. ú. Černošice (pův. k. ú. Dolní Mokropsy) v celkovém rozsahu 171 m² dle bodu I. tohoto usnesení

III. rada města ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, zajistit projednání této věci zastupitelstvem města

3.3.22. Věc: Smlouva o budoucí smlouvě kupní na pozemky parc. č. 396/7 a 396/8 v Komenského ulici v Černošicích

Město Černošice se hodlá ucházet u Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy v souladu s Regionálním operačním programem NUTS 2 Střední Čechy (dále jen „ROP“) o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci ulice Komenského v Černošicích, jejího odvodnění a části vodovodu v rámci výzvy k předkládání projektů č. 58. Podíl příspěvku činí 72,5 % a podíl města by byl 27,5 %. Město Černošice má objednáno na základě usnesení rady města přijatém pod bodem 4.1.19 na

7. schůzi konané dne 31.1.2011 u společnosti CityPlan, s. r. o. vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace a na základě usnesení rady města přijatém pod bodem 2.1.26 na 9. schůzi konané dne 21.2.2011 u Ing. Voženílka objednáno vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci dešťové kanalizace a části vodovodu v Komenského ulici. Pro podání žádosti, jejíž termín je 31.3.2011 je mimo jiné nutné prokázat v souladu s pravidly ROP tzv. jiné právo ke stavbě na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města. V konkrétním případě se jedná o části pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, na které částečně navrhovaná rekonstrukce komunikace zasahuje. Město Černošice má k pozemkům 396/7 a 396/8 v k. ú. Černošice vlastnické právo rovnající se 3/4 podílu a soukromý vlastník vlastnické právo rovnající se 1/4 podílu. Po projednání předmětné věci s tímto soukromým vlastníkem je jediný možný způsob, jak získat jeho souhlas s provedením stavby a tím prokázat tzv. jiné právo nezbytné pro podání žádosti o dotaci, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za dohodnutou cenu 150,- Kč za 1 m². Budoucí kupní smlouva by byla vázána na získání příspěvku z ROP na rekonstrukci komunikace Komenského. V případě, že by příspěvek poskytnut nebyl, kupní smlouva se nebude uzavírat.

Přílohy: Grafická příloha

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní o odkupu vlastnického podílu na pozemcích parc. č. 396/7 a 396/8 přiléhajících k ulici Komenského v Černošicích, kde již je město vlastníkem 3/4 podílu, s vlastníkem 1/4 pozemků;**
 - II. rada města ukládá OISM ve spolupráci s KT připravit do 25.3.2011 návrh smlouvy dle bodu I. a tento návrh projednat**
 - III. rada města ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, po splnění bodu II. tohoto usnesení, ne však později než 30.3.2011, smlouvu podepsat**

3.3.23. Věc: Rekonstrukce ATS ve vodojemu Vráž –výběr nabídek

OISM na základě několika jednání byl pověřen obstarat nabídky na realizaci nové ATS ve VDJ Vráž. Rada města však žádnou nabídku nevybrala a na své 93. schůzi konané dne 13.9.2010 uložila OISM svolat jednání se zástupci společnosti Prague Hills za účelem dosažení dohody o spolufinancování nové ATS. Uvedená firma tehdy navrhla, že je ochotna se podílet na výstavbě ATS částkou 360 000,- Kč vč. DPH. Rada města na své 94. schůzi konané dne 29.9.2010 přijala usnesení 2.1.25, kterým nesouhlasila s vyšší příspěvku nabízeného společností Prague Hills a požadovala, aby se na výstavbě ATS podíleli výhradně vlastníci pozemků dané lokality i lokality Kouty – východ, Kouty – západ a to 100 % nákladů. Podmínka úhrady 100 % nákladů na výstavbu ATS, která bude sloužit nejen pro 18 pozemků společnosti Prague Hills, ale pro všechny nemovitosti umístěné v horním tlakovém pásmu, byla pro společnost Prague Hills nepřijatelná. Dne 3.2.2011 se proto uskutečnilo jednání zástupců společnosti s novým vedením radnice. Při jednání, kde byli zástupci společnosti Prague Hills informováni o tíživé finanční situaci města a o tom, že město samo nehodlá v brzké době pořizovat novou ATS stanici, nabídli zástupci společnosti, že jsou ochotni se podílet na výstavbě nové ATS ve VDJ Vráž částkou 1 000 000,- Kč. Usnesením 2.1.1 bod IV. přijatém na 8. schůzi konané dne 10.2.2011 bylo OISM uloženo prověřit, zda jsou cenové nabídky na realizaci ATS předložené již radě č. 94 stále platné a zda nebude nutné upravit technické parametry původního návrhu. OISM prověřil platnost nabídek o čemž informoval radu města na své 9. schůzi konané dne 21.2.2011. Rada města vzala usnesením 2.1.22 přijatém na 9. schůzi informaci o tom, že jsou všechny nabídky stále platné na vědomí, ale odložila výběr dodavatele. OISM proto vyhlásil novou veřejnou zakázku na realizaci ATS ve VDJ Vráž. Do uvedeného termínu byly přijaty tyto nabídky:

| pořadí | společnost se sídlem | cena nabídky bez DPH |
|--------|----------------------------|----------------------|
| 1. | VaK Zápy, s. r. o. | 1 720 550,- Kč |
| 2. | ZEPRIS, s. r. o. | 1 650 098,- Kč |
| 3. | AQUACONSULT spol. s. r. o. | 1 344 403,- Kč |
| 4. | DAVAPO – Ing. Petr Horský | 1 496 085,- Kč |

Přílohy: Nabídky na realizaci ATS ve VDJ Vráž

- usnesení:**
- I. rada města vybírá nejvýhodnější nabídku společnosti AQUACONSULT spol. s r. o., na realizaci rekonstrukce ATS ve VDJ Vráž za celkovou cenu 1 344 403,- Kč bez DPH**
 - II. rada města ukládá OISM ve spolupráci s KT právním oddělením připravit do 31. 3. 2011 návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem a návrh smlouvy se společností Prague Hills projednat**
 - III. rada města ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, smlouvu po splnění bodu II. podepsat**

3.3.24. Věc: Zpětná klapka na stávající dešťové kanalizaci vedoucí pod betonárnou – výběr nabídek

OISM: Rada města na své 7. schůzi konané dne 31.1.2011 přijala usnesení pod bodem 2.1.24, kterým souhlasila s prodloužením termínu ke splnění usnesení č. 3.1.30 přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011. OISM prověřil možnost osazení zpětné klapky na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí pod betonárnou do řeky Berounky. Usnesením 2.1.23 přijatém na 9. schůzi konané dne 21.2.2011 rada města uložila OISM připravit veřejnou zakázku k realizaci zpětné klapky na stávajícím výústním objektu dešťové kanalizace s termínem podání nabídek do 21.3.2011. V rámci veřejné zakázky nabídku podala pouze společnost AQUACONSULT spol. s r. o. za cenu 51 491,- Kč bez DPH. Jiné firmy se do této veřejné zakázky nepřihlásily.

Přílohy: Nabídka na realizaci zpětné klapky

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s nabídkou společnosti AQUACONSULT spol. s r. o. na realizaci zpětné klapky při vyústění stávající dešťové kanalizace vedoucí pod Betonárnou za celkovou cenu 51 491,- Kč bez DPH**
 - II. rada města ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku**
 - III. rada města ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, objednávku dle bodu II. tohoto usnesení podepsat**

3.3.25. Věc: Pronájem suterénního bytu v Karlštejské ulici č. p. 259

OISM: Podle usnesení rady č. 2.1.35 z 21.2.2011 nabídl OISM žadatelce pronájem bytu v suterénu domu č. p. 259 v Karlštejské ulici. Žadatelka si byt prohlédla a slíbila, že bude vedení města o svém rozhodnutí informovat. Své rozhodnutí využít nabídku pronájmu bytu dosud nesdělila.

- usnesení:**
- I. rada města bere informaci na vědomí**
 - II. rada města ukládá OISM nadále se žadatelkou o pronájmu bytu jednat**

3.3.26. Věc: MŠ Vápenice – projektový dodatek ke změně založení stavby

OISM: Předkládáme v souvislosti se změnou založení objektu MŠ a podmínkami smlouvy o autorském dozoru cenový návrh projektanta Ing. Nováka za zpracovaný projektový dodatek změny založení v profesích geologické posouzení, stavební část, konstrukční část a rozpočet. Kalkulace je zpracovaná hodinovou sazbou (500,- Kč /hod), celková cena činí 48.000,- Kč.

Přílohy: nabídka

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s nabídkou Ing. Nováka za zpracovaný projektový dodatek změny založení stavby MŠ Vápenice v ceně 48.000,- Kč**
 - II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku seznámit projektanta s rozhodnutím rady a vyzvat ho k vystavení faktury na tuto částku**

3.3.27. Věc: Úprava technologie kuchyně v ZŠ v souvislosti s MŠ – nabídka projektových prací

OISM: V návaznosti na jednání dne 28.2.2011 oslovil OISM projektanta (který zpracovával původní řešení MŠ) se žádostí o vypracování cenové nabídky projektových prací na aktualizaci a doplnění původní PD úpravy technologie kuchyně. Cenová nabídka je zpracována pro dvě etapy prací, první etapa zahrnuje vlastní technologii kuchyně (16.100,- Kč), druhá etapa zahrnuje stavební úpravy ve skladové části včetně přístavby skladového hospodářství (43.100,- Kč). Žádáme o schválení úpravy projektu v první etapě, pro druhou etapu projektových prací budou poptány ještě další nabídky.

Přílohy: nabídka

usnesení: **I. rada města souhlasí s nabídkou společnosti Novaprojekt na projektové práce pro první etapu úpravy technologie v ZŠ**
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku vystavit na tyto práce objednávku
III. rada města ukládá odboru investic zajistit další nabídky na zpracování PD pro druhou etapu projektových prací - úpravy ve skladové části včetně přístavby skladového hospodářství

3.3.28. Věc: Výstavba MŠ Vápenice – určení koordinátora BOZP

OISM: Dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi je zadavatel stavby povinen zajistit na staveništi výkon činnosti koordinátora BOZP. Tato činnost zahrnuje vypracování plánu BOZP a průběžný dozor na stavbě včetně vyhotovování potřebných nákladů. OISM předkládá 3 cenové nabídky na výkon této činnosti.

| pořadí | společnost se sídlem | cena nabídky bez DPH |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | S.E.Q., s.r.o. - nabídka je zpracovaná pro výkon této činnosti v období duben – září 2011 a zahrnuje vypracování plánu BOZP - za částku 8.000,- Kč a dále 4.000,- Kč za činnost za kalendářní měsíc | 32.000,- Kč |
| 2. | Ko-Ka, s. r. o. - nabídka je zpracovaná pro výkon této činnosti v období duben – září 2011 a zahrnuje vypracování plánu BOZP - za částku 12.000,- Kč a dále 6.000,- Kč za činnost za kalendářní měsíc | 48 000,- Kč |
| 3. | NOSTA-HERTZ spol. s. r. o. - nabídka je zpracovaná pro výkon této činnosti v období duben – září 2011 a zahrnuje vypracování plánu BOZP - za částku 10.500,- Kč a dále 6.000,- Kč za činnost za kalendářní měsíc | 46 500,- Kč |

Přílohy: nabídky + znění přísl. § zákona

usnesení: **I. rada města souhlasí s ustanovením funkce koordinátora BOZP na stavbě MŠ Vápenice**
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku objednat tyto práce u společnosti S.E.Q., s. r. o. za celkovou cenu 32 000,- Kč bez DPH v termínu do 4.4.2011

3.3.29. Věc: Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 4133/3 v k. ú. Černošice – Na Višňovce

OISM předkládá žádost o odkoupení pozemku parc. č. 4133/3 orná půda o výměře 13.149 m² v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Podle územního plánu se výše uvedený pozemek nachází v ploše ZN-2, plochy přírodní – louky, pastviny. Žadatelka vlastní sousední pozemky, které využívá k rodinné rekreaci a k žádosti o odkup městského pozemku ji vedou tyto důvody: pozemek je využívám nevhodným způsobem (soukromé oslavy, jízdy na čtyřkolkách apod.), kterému by jako vlastník chtěla zabránit.

Příloha: žádost, výpis z KN, snímek KM

usnesení: **I. rada města nesouhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 4133/3 (orná půda)**
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu

3.3.30. Věc: Prodej pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v k. ú. Černošice – Zátoka radosti

OISM: Vlastník pozemku 3800/1 a 3799, na kterém je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 740 požádal o odkoupení pozemků parc. č. 3800/3 ost. plocha o výměře 116 m² a parc. č. 3800/4 ost. plocha o výměře 124 m² oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, které obklopují pozemky žadatele. Jedná se o pozemky ve strmém skalnatém svahu, porostlé náletovými dřevinami. Pravděpodobně jen malou část pozemku parc. č. 3800/4 tvoří rovinatý terén, jednoznačně to však bez vytyčení hranic pozemků určit nelze. Žádost byla předložena k projednání na 7. schůzi rady konané dne 31.1.2011, která k předmětnému záměru vydala usnesení pod bodem 4.1.30, jímž souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků za cenu

1 000,- Kč/m² a doporučila zastupitelstvu věc projednat a schválit. Poté, co byl žadatel o přijatém usnesení rady informován, podal žádost o přehodnocení stanovené minimální ceny a svoji žádost odůvodňuje tím, že pozemky, které má zájem koupit, získal pro město tím, že inicioval opravu v katastrálním operátu. Dále uvádí, že na pozemcích je strmá skála, jsou nezastavitelné, veřejnosti nepřístupné a skála v dosavadním vlastnictví města je údajně rozrušena erozí, což ohrožuje nemovitosti v jeho vlastnictví.

OISM k předmětné věci dále uvádí, že vizuální prohlídkou byla ověřena nevhodná konfigurace terénu pozemků 3800/3 a 3800/4 v k. ú. Černošice. Dále bylo zjištěno, že pozemky o jejichž koupi žadatel žádá jsou z největší části oploceny a tvoří jeden funkční celek s pozemky žadatele. K užívání těchto pozemků ani výstavbě oplocení město žadateli souhlas neudělilo.

Příloha: žádost, výpis z KN, snímek KM

- usnesení:**
- I. rada města trvá na svém usnesení 4.1.30 přijatém na 7. schůzi rady konané dne 31.1.2011 a za prodej pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v Zátocce radosti požaduje min. cenu 1 000,- za m²**
 - II. rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit záměr prodeje pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v Zátocce radosti za nejnižší kupní cenu 1.000,- Kč/m²**
 - III. rada města ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, zajistit projednání záměru prodeje pozemků na nejbližším zasedání zastupitelstva města**
 - IV. rada města ukládá OÚPSŘ prověřit legalnost staveb oplocení pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v k. ú. Černošice v termínu do 29.4.2011.**

3.4. Finanční odbor

3.4.1. Věc: Zajištění pokladních bloků – stvrzenek pro pokladny Podskalská

Pokladny v Praze – Podskalské používají k zajištění své činnosti a urychlení odbavení klientů pokladní bloky v hodnotách 600,- Kč, 700,- Kč, 800,- Kč. Na dokončení sortimentu je nutno ještě nakoupit 180 ks bloků. Celková hodnota faktury činí 34.500,- Kč. Tyto bloky se opakovaně nakupují u dodavatele BEST a PRINT, s. r. o., Praha 6.

- usnesení:**
- I. rada města nesouhlasí s přímým nákupem od dosavadního dodavatele**
 - II. rada města ukládá FO zajistit nákup pokladních bloků pro pokladny v Podskalské prostřednictvím elektronického tržiště, v termínu do 15.4.2011**

3.5. Odbor soc. věcí a zdravotnictví

3.5.1. Věc: Zápis ze 4. zasedání komise sociální a pro péči o seniory

➤ **Granty:**

Na základě vyhlášení grantu z rozpočtu města Černošice k zajištění registrované sociální služby pro rok 2011 byly podány 3 žádosti, a to:

- g) FCH Neratovice - na terénní pečovatelskou službu, požadavek 125.000,- Kč; na denní stacionář, požadavek 25.000,- Kč;
Od 1.4.2011 město Černošice bude poskytovatelem pečovatelské služby, denní stacionář bude zrušen. Komise nedoporučuje přidělení grantu.
- h) Sociální firma Modrý domeček, Občanské sdružení Náruč, Řevnice - na sociální rehabilitaci, požadavek 100.000,- Kč
Jedná se o ambulantní sociální službu pro osoby s mentálním postižením a duševním onemocněním a je zaměřena na učení a upevňování pracovních a sociálních dovedností. Služba je také používána jako nástroj podpory v chráněné práci na pozici uklízeč, pomocný číšník, pomocná práce v kuchyni a žehlíř. Sociální rehabilitace je poskytována dvěma uživatelům z Černošic. Komise doporučuje přidělit grant ve výši 20.000,- Kč.

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s přidělením grantu pro Sociální firmu Modrý domeček, Občanské sdružení Náruč, Řevnice ve výši 20.000,- Kč a doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

➤ **Rozpočet:**

Komise projednala návrh upraveného rozpočtu § 4379 – ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence dle jednotlivých položek a souhlasí s celkovou částkou na výdaje ve výši 130.000,- Kč.

➤ **DPS:**

V DPS jsou 3 volné byty, budou obesláni aktuální zájemci z řad občanů Černošic a okolních obcí.

➤ **Terénní pečovatelská služba:**

Komise byla seznámena s formulářem žádosti o zavedení terénní pečovatelské služby.

3.6. Správní odbor

3.6.1. Věc: Návrhy na uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Černošice a obcí Trnová a mezi městem Černošice a obcí Okoř

Vedoucí správního odboru předkládá k projednání radě města dva návrhy na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Trnová, mezi městem Černošice a obcí Okoř. Předmětem veřejnoprávní smlouvy je přenesený výkon státní správy na úseku evidence obyvatel, resp. zapisování údajů do informačního systému evidence obyvatel (zápis adresy pro doručování písemností, změna místa trvalého pobytu nebo ukončení trvalého pobytu na území ČR). Obce mají návrhy projednány na svých zastupitelstvích, předkládají tyto návrhy, neboť nemají personální zajištění pro tuto agendu.

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o výše uvedeném předmětu není povinností, je však výhodou pro náš úřad z hlediska kvality prováděných úkonů. Obce, které vkládají údaje do informačního systému chybují nebo se dotazují, jak údaje do systému správně vložit. Je to dáno tím, že úředníci malých obcí mají zpravidla své funkce kumulované, některé úkony provádějí občas a proto jim chybí zkušenosti. Náš úřad, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností má povinnost podle ustanovení § 7 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech (*příloha č. 3 část zákona - § 7 cit. zákona*) zjišťovat správnosti údajů a nesprávné údaje opravovat. Nutno podotknout, že nesprávné údaje v informačním systému však nevznikají pouze při vkládání do systému, ale též při sehrávání v systému.

Částka 1 500,- Kč za rok je stanovena 2% příspěvku ze státního rozpočtu na plnění úkolů v přenesené působnosti dané obce. Výše příspěvku byla konzultována s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Zavedení jednoho údaje trvá přibližně 10 minut za předpokladu, že v systému není chyba.

Podle statistiky za období let 2008 až 2010 jsme vložili za obec Okoř průměrně 10 údajů a za obec Trnová 18 údajů.

Veřejnoprávní smlouvy jsou zkontrolovány právníčkou města.

Příloha: Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Trnová; Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Okoř; část zákona

usnesení:

I. rada města souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv s obcemi Okoř a Trnová na přenesený výkon státní správy na úseku evidence obyvatel

II. rada města ukládá starostovi města předložit k projednání návrhy veřejnoprávních smluv na 5. zasedání zastupitelstva města

3.7. Odbor kultury

3.7.1. Věc: Zápis ze 4. zasedání kulturní komise dne 15.3.2011

➤ Rozdělení grantů pro rok 2011

Kulturní komise navrhuje rozdělení finančních prostředků z Fondu kultury města Černošice dle tabulky viz příloha.

Kulturní komise se rozhodla nepřidělit granty čtyřem ze žadatelům, a to z následujících důvodů:

- Římskokatolická farnost Třebotov v obou žádostech nesplnila podmínky grantů (chybí spoluúčast, podrobný popis projektu).
- Parochie – žádost o grant na projekt Rodina – nevyhovuje cílům grantového programu 2011
- Bigbeatové dunění – žádost měla formální chyby, nízké bodové hodnocení

Příloha: tabulka

usnesení: **I. rada města souhlasí s rozdělením finančních prostředků z Fondu kultury města Černošice v celkové výši 295 000,- Kč dle návrhu kulturní komise**
II. rada města souhlasí s přesunem nevyčerpaných 5 tis. Kč do fondu starosty určeného k ad hoc podpoře drobných kulturních akcí

➤ **Rybova mše**

Kulturní komise se shodla, že projekt J.J.Ryba - Česká mše vánoční by příště neměl absolvovat grantové řízení. Tento projekt navrhujeme k podpoře z fondu starosty nebo z rozpočtu OK.

usnesení: **III. rada města souhlasí s návrhem kulturní komise, aby Rybova mše byla od roku 2012 financována přímo z rozpočtu města**

3.8. Technické služby

3.8.1. Věc: Odsouhlasení nákupu papírových sáčků na psí exkrementy

OTS žádá radu města o odsouhlasení nákupu papírových sáčků na sběr psích exkrementů.

Tyto sáčky doplňují pracovníci OTS do k tomu určených zásobníků odpadkových košů.

OTS navrhuje zakoupit množství, kterým bychom pokryli potřebu sáčků na celý rok = 48 kartonů (2 palety). Karton obsahuje 800ks sáčků. Cena jednoho ks sáčku 0,8227 Kč. V roce 2008 byla zakoupena matrice na potisk sáčků pro Černošice, za potisk se již neplatí.

Firma poskytuje tzv. „náhradní plnění“ – zaměstnávání osob se zdravotním postižením podle zákona o zaměstnanosti.

V roce 2010 se sáčky financovaly z výtěžku z hracích automatů, dle zákona o loteriích musí být výtěžek z provozování VHP použit na veřejně prospěšné účely.

usnesení: **rada města souhlasí se zakoupením sáčků na psí exkrementy v množství potřebném na celý rok**

3.9. Odbor dopravy

3.9.1. Věc: Žádost o povolení umístění mobilního stánku s rychlým občerstvením – ul. Radotínská u betonárky

Na odbor dopravy se obrátil žadatel se žádostí o zábor veřejného prostranství za účelem umístění mobilního stánku s rychlým občerstvením o rozměrech 2 x 4 m na pozemku města vedle cyklostezky v Radotínské ulici u betonárky. Občerstvení by bylo v provozu vždy o víkendu (sobota, neděle) za hezkého počasí od dubna do října 2011. Otevírací doba cca od 11:00 hod. do 20:00 hod. Žadatel nabízí vybudování dřevěného sezení – stůl a 2 lavice (zhotovené ze dřeva-kulatina, stůl– horní deska fošny). Sezení by bylo pevně zabudované do země k zabránění krádeže. Toto sezení by zde mohlo zůstat natrvalo. Stalo by se majetkem města. Žadatel má v úmyslu uhradit veřejný zábor pouze za stánek, tj. 2 x 4 m, tj. 8 m², nikoliv ještě za sezení – což by byla částka 4.960,- Kč. Pokud by byla úhrada za celou plochu, tj. stánek vč. sezení, jednalo by se o přibližně 62 dnů x 16 m x 10,- Kč/1m² tj. 9.920,-

Příloha: Nabídka vč. fotodokumentace

usnesení: **rada města nesouhlasí s umístěním mobilního stánku s rychlým občerstvením pro víkendový provoz v letní sezóně na pozemku města vedle cyklostezky v Radotínské ulici u betonárky v navržené variantě s použitím cestovního karavanu**

4. různé

4.1. Věc: Program 5. zasedání zastupitelstva města Černošice

Příloha: návrh programu

usnesení: **rada města schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Černošice**

- Závěrečný účet za rok 2010
- Rozpočet města pro rok 2011
- Granty pro oblast kultury
- Granty pro oblast sociální
- Granty pro oblast práce s dětmi
- Jmenování tajemníka kontrolního výboru
- Zřizovací listina MŠ
- Zařazení návrhů změn do projednání v rámci 1. změny územního plánu

- Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Trnová
- Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Okoř
- Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5253/2 – ulice Na Výsluní
- Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/10 – ulice Komenského
- Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku PK 717/1 – Vražská
- Budoucí koupě pozemků parc. č. 396/7 a 396/8 – ulice Komenského
- Darování vybudovaného veřejného osvětlení v Ostružinové ulici
- Záměr prodeje pozemku parc.č. 1338 v Erbenově ulici
- Záměr prodeje pozemků parc.č. 98/2, 97/2 a budovy garáže – Ulice Na Poustkách
- Záměr prodeje pozemků 3800/3 a 3800/4 – Zátoka Radosti

4.2. Věc: Stanovení termínů schůzí rady města

**usnesení: rada města stanovuje následující termíny schůzí rady města:
4.4.2011, 18.4.2011, vždy od 17:30**

4.3. Věc: Dopisy pečovatelek FCH Neratovice

Přílohy: dopisy

**usnesení: I. rada města bere dopisy pečovatelek FCH Neratovice na vědomí
II. rada města ukládá místostarostce připravit a odeslat autorkám dopisů
odpověď**

4.4. Věc: Změna termínů – plnění usnesení rady města

**usnesení: rada města bere na vědomí přehled nesplněných úkolů z předchozích schůzí
rady a souhlasí se změnou termínů dle návrhu**

5. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta.....

Milena Paříková – členka rady města