

ZÁPIS

z 90. jednání Rady města Černošice ze dne 1.7.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Odstraňování škod způsobených povodní a silnými dešti I. část - čištění česlí, ČOV a oprava komunikace V Habřinách
 - 2.2 Záměr přístavby veřejných WC k ZŠ Černošice, Mokropsy
 - 2.3 ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni - výběr zhotovitele
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k odstranění domu č.p. 903 a ke stavbě nového rodinného domu na pozemku parc.č. 1093/1 v Majakovské ulici (žadatel A. H.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě části oplocení pozemku parc.č. 2704/32 do ulice Chebská (žadatel M. Z.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novému zemnímu vedení NN v části Střední ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě bytového domu na pozemku parc.č. 1682/144 v Dobřichovické ulici (žadatel P. K.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/20 v Husově ulici (žadatelé M. a M. B.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k umístění fotovoltaických panelů na střechu rodinného domu č.p. 2155 ve Strakonické ulici (žadatelka L. V.)
 - 2.10 Dohoda o splátkách dlužného nájemného
 - 2.11 Oprava žulového retardéru v ulici Jansova
 - 2.12 Vodovodní řad v ulici Radotínská - příspěvek paní H.
 - 2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6013330/1
 - 2.14 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013326/1
 - 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6012519/1
3. *Z odborů - úsek právní*

- 3.1 Revokace usnesení č. R/84/18/2013
- 3.2 Žaloba Český stavitel
- 3.3 Smlouva o výpůjčce s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o výpůjčce 49 ks mobilních kondenzačních vysoušečů vzduchu
- 3.4 Darovací smlouva - dar ve výši 7000 Kč od pana F. K. městu na podporu školní soutěže „Skokan roku“
- 3.5 Záměr pronájmu nebytového prostoru - budoucí přístavba městského úřadu Černošice v ul. Karlštejská
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtová opatření č. 54 a 55
- 4.2 Uložení odvodu Základní škole Černošice - přístavba školní kuchyně a rekonstrukce vzduchotechniky
- 5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Program 25. zasedání zastupitelstva města
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Zápis komise životního prostředí
- 7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 7.1 Smlouva na poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace
- 7.2 Darovací smlouvy - přijetí finančních prostředků od Středočeského kraje k náhradě a odstranění škod způsobených povodní
- 7.3 Stavební úpravy retardéru v ulici Karlická - výběr zhotovitele
- 7.4 Odstraňování škod způsobených povodní a silnými dešti II. část - čištění stok splaškové kanalizace Dr. Janského, Karlštejská, Ukrajinská
- 7.5 Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích - výběr zhotovitele
- 7.6 Desinfekce a proplach nového vodovodního přivaděče v Radotíně
- 7.7 Přihlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013
- 7.8 Zápis z 27. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 27.6.2013
- 7.9 Smlouva Club kino
- 8. *Různé*
- 9. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Hlaváček

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Odstraňování škod způsobených povodní a silnými dešti I. část - čištění česlí, ČOV a oprava komunikace V Habřinách

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s odstraňováním povodňových škod přijala rada města na své schůzi konané dne 20. 6. 2013 usnesení R/88/2/2013, kterým souhlasila s postupem při zadávání veřejných zakázek, jejichž předmětem jsou dodávky, služby a stavební práce nezbytné k odstranění havarijních škod na městském majetku vzniklých v důsledku povodní dle článku 2 části druhé směrnice města o zadávání veřejných zakázek v případě, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřesáhne 500.000,- Kč. Zároveň rada města zmocnila pana starostu a paní místostarostku k uzavírání objednávek na dodávky, služby a stavební práce související s odstraňováním následků povodně. Rada města uvedeným usnesením uložila OISM předkládat výsledky poptávkových řízení, včetně objednávek, Radě města Černošice k dodatečnému odsouhlasení.

V současné době je pojišťovnou odsouhlaseno finanční plnění související s proplacením nákladů na tyto činnosti:

1. provedení čištění česlí a oprava poničeného elektromotoru společností AQUACONSULT za cenu 68 300,- Kč bez DPH (režim přenesené působnosti)
2. provedení vyčerpání a čištění všech nádrží ČOV, odvoz a likvidace vytěženého materiálu, výměna poničeného šoupěte na přívodu do ČOV, oprava čerpadel, revize provzdušňovacích elementů a zpětného zprovoznění ČOV vč. všech s tím souvisejících činností společností AQUACONSULT, s. r. o. za celkovou cenu 410 530,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
3. provedení opravy ulice V Habřinách strojně pokládaným asfaltovým recyklátem firmou EKOSTAVBY Louny, a.s. za cenu 366 955,30 Kč bez DPH

Na tyto činnosti byly vystaveny nabídky, které jsme zaslali k posouzení pojišťovně. Pojišťovna po jejich prostudování souhlasila s úhradou vzniklých nákladů a poskytla na to zálohu ve výši 800 000,- Kč. Po zaslání dokladu o akceptaci a poskytnutí zálohy byly vystaveny objednávky na shora uvedené činnosti.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	68 300,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti) 410 530,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti) 366 955,30 Kč bez DPH, 444 016,- Kč s DPH 845 785,- Kč bez DPH, 922 846,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Jedná se o odstranění povodňových škod, které proplatí pojišťovna, dosud poskytla na jejich odstranění zálohu ve výši 800 000,- Kč
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171 478 830 Kč bez DPH (režim přenesené pov.) § 2212, pol. 5171 366 955,30 Kč bez DPH, 444 016,- Kč s DPH

Usnesení č.R/90/1/2013

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

1. informace o vystavených objednávkách na odstranění následků povodní - I. část
2. informace o pojišťovnou poskytnuté záloze na odstraňování povodňových škod dle usnesení pod bodem II. ve výši 800 000,- Kč

II. souhlasí

1. s provedením čištění česlí a opravy poničeného elektromotoru společností AQUACONSULT za cenu 68 300,- Kč bez DPH (režim přenesené působnosti)
2. s provedením vyčerpání a čištění všech nádrží ČOV, odvozem a likvidací vytěženého materiálu, výměny poničeného šoupěte na přívodu do ČOV, opravy čerpadel, revize provzdušňovacích elementů a zpětného zprovoznění ČOV vč. všech s tím souvisejících činností společností AQUACONSULT, s. r. o. za celkovou cenu 410 530,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
3. s provedením opravy ulice V Habřinách strojně pokládaným asfaltovým recyklátem firmou EKOSTAVBY Louny, a.s. za cenu 366 955,30 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit realizaci činností dle bodu II

Termín: 30.8.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.2 Záměr přístavby veřejných WC k ZŠ Černošice, Mokropsy

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá nabídku na projektové práce Ing. Miroslavy Neubertové na „Přístavbu veřejných WC k ZŠ Černošice, Mokropsy“. Záměr výstavby veřejných WC souvisí s plánovanou realizací dětského hřiště a sportoviště před budovou základní školy. Veřejné WC by mělo sloužit celoročně návštěvníkům dětského hřiště a sportoviště. Projektové práce počítají s umístěním 2x WC, společná umývárna s teplou a studenou vodou, přebalovací pult, otopné těleso (temperování během zimních měsíců, aby nedošlo k zamrznutí WC). Veřejné WC by mělo být uzamykatelné.

Hrubý odhad ceny díla je dle projektantky a stavebních standardů 310.000,- Kč. Tento hrubý odhad vychází ze zastavěné plochy cca 15 m², výšky stavby cca 3 m, obestavěného prostoru 45 m³. Dle stavebních standardů pro budovy pro komunální služby a osobní hygienu je cena stanovena na 6.858 Kč/m³.

OISM se domnívá, že skutečná realizační cena by byla díky výběrovému řízení o hodně nižší.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34.100,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/90/2/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

hrubý odhad nákladů na stavbu a zařízení veřejných WC předložený projektantkou Ing. Miroslavou Neubertovou

II. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou projektových prací paní Ing. Miroslavy Neubertové za cenu 34.100,- Kč (včetně DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat Ing. Miroslavu Neubertovou o přijetí její nabídky projektových prací

Termín: 4.7.2013

2. objednat projektové práce Ing. Miroslavy Neubertové za nabídkovou cenu 34.100,- Kč včetně DPH

Termín: 4.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.3 ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni - výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 5.6.2013 byla zveřejněna výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „ZŠ Černošice- rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 9:00 hodin dne 21.6.2013. Dne 21.6.2013 proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona plnila funkci komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly úplně ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisi bylo posouzením dokumentů předložených v nabídkách uchazečů k prokázání kvalifikace zjištěno, že všichni uchazeči prokázali splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zákonem a zadavatelem.

Následně byly hodnoceny zbylé nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele a zákonných požadavků a komise dospěla k závěru, že tyto posuzované nabídky splnily po věcné a obsahové stránce požadavky dle zadávacích podmínek a jsou způsobilé k hodnocení v souladu s vypsáním hodnotícím kritériem, kterým byla nejnižší cena.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotící kritéria nejnižší nabídkové hodinové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena	předběžné pořadí
1.	Profi Klima	1 201 662,24	2.
2.	UNI FROST	1 399 018,19	3.
3.	KLIMAMONT	1 162 385,51	1.

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 3, a to Klimamont Kopelent s.r.o., Havlíčkova 915, Černošice IČ: 498 23 388, která nabídla na akci ZŠ Černošice- rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni cenu 1 162 385,51 Kč bez DPH. Cena dle zadávací dokumentace činila 1 600 000,- bez DPH, bylo dosaženo 30% úspory.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s Klimamont Kopelent s.r.o., Havlíčkova 915, Černošice IČ: 498 23 388

Vzhledem k dobrým zkušenostem z jiných akcí ve městě, byl osloven pan Ing. Jaroslav Borák, aby předložil cenovou nabídku na výkon funkce TDI na akci ZŠ Černošice – rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni a zároveň na akci ZŠ Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa. Dne 24.6.2013 pan Borák předložil nabídku na výkon TDI za cenu 13 600,- Kč (není plátcem DPH). Výkon funkce TDI by byl prováděn po dobu tří měsíců. OISM proto doporučuje s Ing. Jaroslavem Borákem uzavřít mandátní smlouvu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	zhotovitel VZT - 1 162 385,51 Kč bez DPH, 1 406 486,51 s DPH TDI – 3x 13 600,- Kč, 40 800,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano – hrazeno z investičního fondu školy a z části z rezervy RUD
Rozpočtová skladba	z investičního fondu školy

Usnesení č.R/90/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Klimamont Kopelent s.r.o. na zhotovení akce "ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně" za celkovou cenu 1 162 385,51 Kč bez DPH
- s výběrem Ing. Jaroslava Boráka jako technického dozora investora na akci "ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni" a na akci "ZŠ Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" za celkovou cenu 13 600,- Kč měsíčně

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 58

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 5.7.2013

- po uplynutí lhůty pro podání námitek uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

Termín: 26.7.2013

- uzavřít mandátní smlouvu na výkon funkce TDI

Termín: 5.7.2013

2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření č. 58 do rozpočtu

Termín: 4.7.2013

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvy dle bodu III. podepsat

Termín: 26.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.4 Žádost o vyjádření města k odstranění domu č.p. 903 a ke stavbě nového rodinného domu na pozemku parc.č. 1093/1 v Majakovského ulici (žadatel A. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stavebník hodlá odstranit stávající dům a na pozemku vybudovat nový přízemní dům typu bungalov, přilehlou terasou a zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek. Stávající kůlna zůstane zachována. Součástí záměru je vybudování nové vodovodní přípojky. Návrh respektuje všechny sledované regulativy územního plánu. Vzhledem k tomu, že nová stavba o jedné bytové jednotce nahradí stávající RD, nebude město vyžadovat uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit s demolicí stávajícího a výstavbou nového rodinného domu.

Usnesení č.R/90/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním rodinného domu č.p. 903
2. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1093/1 v Majakovského ulici včetně nové vodovodní přípojky podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě části oplocení pozemku parc.č. 2704/32 do ulice Chebská (žadatel M. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V průběhu výstavby rodinného domu na rohu ulic Chebská a Tábořská nechal majitel postavit také plnou zeď po obvodu svého pozemku v rozporu se stavebním povolením. Po odstranění stavby oplocení nařízené stavebním úřadem vydala rada města kladné stanovisko k oplocení pozemku do Tábořské ulice (R/34/10/2011). Nyní žádá pan Z. o souhlas k návrhu oplocení do Chebské ulice. Výška i provedení odpovídá ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem oplocení do Chebské ulice.

Usnesení č.R/90/5/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou části oplocení pozemku parc.č. 2704/32 do ulice Chebské podle předloženého výkresu zpracovaného Ing. Ondřejem Horákem v srpnu 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.7.2013

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1 (FK)

2.6 Žádost o vyjádření města k novému zemnímu vedení NN v části Střední ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z doručené situace vypracované projekční firmou je zřejmý záměr vybudování nového kabelového vedení NN uloženého v zemi v délce 100 m. V této části Střední ulice je nezpevněný povrch. Navrhujeme vyslovit souhlas se stavbou za obvyklých podmínek.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat kladné stanovisko ke stavbě.

Usnesení č.R/90/6/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v části ulice Střední podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., v květnu 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě bytového domu na pozemku parc.č. 1682/144 v Dobřichovické ulici (žadatel P. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku parc.č. 1682/144 u Dobřichovické ulice, který leží ve funkční ploše BS – plochy bydlení v bytových domech, plánuje investor stavbu částečně podsklepeného třípodlažního bytového domu o osmi bytových jednotkách. V domě se nepočítá s žádnou provozovnou. Podmínky pro zastavěnost pozemku dle územního plánu návrh splňuje (tj. 30% dům, 20% zpevněné plochy). Výška domu je v souladu s ÚP 9,5 m. Přípojky všech inženýrských sítí na pozemek jsou již vybudovány. Na pozemku bude parkovací místo pro 8

automobilů.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/90/7/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou bytového domu o osmi bytových jednotkách na pozemku parc.č. 1682/144 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Lucií Martínkovou v červnu 2013 z důvodu nedostatečné parkovací kapacity

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/20 v Husově ulici (žadatelé M. a M. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem projektové dokumentace je výstavba nového rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/20 v Husově ulici. Stavba bude dvoupodlažní, nepodsklepená, o jedné bytové jednotce. Na pozemku bude současně vybudováno kryté parkovací stání pro dva automobily a přilehlý sklad. Sledované parametry (výška staveb, zastavěnost pozemku) jsou – po doplnění specifikaci povrchů a výměr zpevněných ploch projektantem – jsou v souladu ÚP.

Vyjádření komise: Po úpravě projektové dokumentace tak, aby vyhovovala územnímu plánu, doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení č.R/90/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/20 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří 3AE, s.r.o., v červnu 2013
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1156/20 na komunikaci v Husově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.7.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.9 Žádost o vyjádření města k umístění fotovoltaických panelů na střechu rodinného domu č.p. 2155 ve Strakonické ulici (žadatelka L. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka hodlá instalovat na jednu stranu střechy svého rodinného domu ve Strakonické ulici fotovoltaické panely. Panely nebudou přesahovat hřeben střechy. Stavba je dle ÚP přípustná.

Usnesení č.R/90/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním fotovoltaických panelů na střechu rodinného domu č.p. 2155 ve Strakonické ulici podle návrhu předloženého dne 24.6.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 26.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.10 Dohoda o splátkách dlužného nájemného

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města vyjádřila dne 3.6.2013 v usnesení č. R/84/10/2013 svůj souhlas s tím, že paní S., která je nájemnicí bytu v Poštovní ul., bude splácet zbylou dlužnou částku ve výši 9.500,- Kč za nájem bytu formou splátkového kalendáře. Paní S. si text dohody přečetla a souhlasí s ním, bude splácet 1.000,- Kč měsíčně. Dohodu přikládáme a doporučujeme ji ke schválení.

Usnesení č.R/90/10/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách dlužné částky 9.500,- Kč za nájem bytu č. 3 v Poštovní 228

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dohodu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.11 Oprava žulového retardéru v ulici Jansova

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá cenovou nabídku firmy STRABAG, a.s. na opravu stávajícího poškozeného žulového retardéru, který je umístěn na rozhraní dlážděného povrchu Staré návsi a začátku asfaltového povrchu ulice Jansova. V současné době je část retardéru poškozená – vylomené obrubníky a poškozený a uvolněný povrch žulové dlažby. Předkládáme pouze 1 nabídku firmy STRABAG, a.s. ve výši 76 891,- Kč bez DPH z toho důvodu, že celý prostor Staré návsi byl realizovaný touto firmou a z hlediska záručních podmínek není možné tyto práce zadat firmě jiné. Při provedené opravě bude upraveno výškové řešení retardéru v návaznosti na později rekonstruovaný povrch ulice Jansovy, a to při zachování funkčnosti retardéru a zároveň zlepšení průjezdnosti.

Z výše uvedeného důvodu OISM navrhuje v souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek přímé zadání zakázky, a to jednomu uchazeči společnosti Strabag, a.s.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	76 891,- Kč bez DPH, 93 038,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano (s opravami komunikací počítáno v rozpočtu)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/90/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí bod 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. s výběrem nabídky společnosti Strabag, a.s. na opravu žulového retardéru v ulici Jansova v ceně 76 891,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 12.7.2013

2. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. jednat se společností CITYPLAN o náhradě škody způsobené vadou v projektu

Termín: 22.7.2013

3. starostovi
objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 12.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.12 Vodovodní řád v ulici Radotínská - příspěvek paní H.

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní Ing. M. H. koupila od města Černošice pozemky parc. č. 4271/53 , 4271/26 a 4271/54 u komunikace Radotínská k výstavbě prodejního skladu a prodejny. Vlastnictví k těmto

pozemkům na ní bylo převedeno na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 27. 8. 2010. V souvislosti s připravovanou stavbou čerpací stanice pohonných hmot, kterou bude realizovat společnost VS PETROL s.r.o. na sousedním pozemku, byl vybudován v této lokalitě nový vodovodní řad, na jehož realizaci se město a VS PETROL s.r.o. spolupodílelo částkou 200 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že tento řad slouží pro přívod vody i pro stavbu pí. H. bylo dohodnuto, že přispěje částkou ve výši 100 tis. Kč., aby byly částečně pokryty náklady města na tuto investici. Z toho důvodu byla zároveň uzavřena innominátní smlouva, kde bylo konstatováno, že po dokončení stavby vodovodu (a vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě) poskytne paní H. na vybudování vodovodu příspěvek 100 tis. Kč, a to formou daru. Z čl. II. odst 2 této smlouvy vyplývá, že do 15 dnů ode dne písemného vyrozumění města o dokončení stavby vodovodu, bude uzavřena darovací smlouva na poskytnutí příspěvku. Paní H. byla opakovanými dopisy (doporučenými, k převzetí na dodejku) vyzvána k darování a uzavření této smlouvy. Dopis ze dne 9. 10. 2012 si však nepřevzala a nereagovala ani na telefonické dotazy. Proto jí byla výzva zaslána opakovaně (dopis převzala 5. 11. 2012), ale dar neuhradila. Dne 11. 2. 2013 byla městem opět zaslána výzva k uzavření darovací smlouvy a poskytnutí daru. Dopis nepřevzala. Na základě telefonické domluvy se v květnu 2013 uskutečnila osobní schůzka, na které předala paní H. zástupcům města přehled svých požadavků vůči městu a vyjádřila nesouhlas s poskytnutím uvedeného daru. Následně město vyzvalo dopisem ze dne 3. 6. 2013 opět formálně paní H. k uzavření darovací smlouvy a poskytnutí daru ve výši 100 000 Kč.

Poslední reakce paní H., dopis ze dne 20. 6. 2013, ve kterém žádá o prominutí platby, je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

OISM přikládá právní stanovisko s definovanými závěry.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/12/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci ve věci darování příspěvku 100 tis. Kč na vybudovaný vodovodní řad v ulici Radotínská
2. žádost Ing. M. H. o prominutí platby

II. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy, dle které paní H. daruje městu částku 73 000,- Kč jako příspěvek na vybudovaný nový vodovod v ulici Radotínská (vzhledem k nákladům paní H. vynaloženým na přeložku kanalizační přípojky vedoucí po jejím pozemku)

III. ukládá

1. Úseku právnímu
připravit návrh Darovací smlouvy dle bodu II

Termín: 15.7.2013

2. Odboru investic a správy majetku
informovat Ing. H. o přijatém usnesení a vyzvat ji k uzavření Darovací smlouvy

Termín: 19.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6013330/1

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013330/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 10 m do pozemku parc.č. 2174/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/90/13/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 2174/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu č.I tohoto usnesení

Termín: 15.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.14 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013326/1

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6013326/1 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 10 m do pozemku parc.č.1785 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
-----------------	--

Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/90/14/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 1785 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu č.I tohoto usnesení

Termín: 15.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6012519/1

Předkladatel: Veronika Podroužková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.IV-12-6012519/1 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 5 m do pozemku parc.č. 859/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/90/15/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení 5 m kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 859/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Revokace usnesení č. R/84/18/2013

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě je předkládána revokace usnesení, jehož předmětem je vyhlášení výběrového řízení na nákup dvou nových automobilů Škoda Fabia. Vzhledem k povodňovým škodám a nákladům jejich odstranění je vhodné odložit výše uvedené výběrové řízení pozastavit až do doby než bude známa výše nákladů na odstranění povodňových škod, a tím i zajištění financování nákupu automobilů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/16/2013

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/84/18/2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.2 Žaloba Český stavitel

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost Český stavitel a. s. byla na základě výběrového řízení vybrána pro zhotovení přístavby školní kuchyně. Po demontáži stávajícího přístěnku a poté, co byly vadně provedeny základy, společnost přerušila práce.

Město Černošice se nastalou situací pokusilo vyřešit nejprve smírnou cestou – výsledkem jednání byla dohoda o narovnání. Tato dohoda však nebyla ze strany Český stavitel a.s. akceptována a společnost přestala s městem komunikovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro vyřešení sporu je nutné se obrátit na soud.

Přílohou žaloby je mimo jiné i znalecký posudek o provedení základů. Předmětem posouzení bylo provedení základů, tyto však byly odstraněny a je proto riziko, že v případě zpochybnění znaleckého posudku protistranou, nebude stav provedení (i přes existující záznamy z průběhu odstraňování základů) přezkoumatelný a je tedy riziko, že město spor ztratí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.001,03,- Kč
-----------------	----------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362

Usnesení č.R/90/17/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

žalobu dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s podáním žaloby dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.3 Smlouva o výpůjčce s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o výpůjčce 49 ks mobilních kondenzačních vysoušečů vzduchu

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána smlouva o výpůjčce 49 ks kondenzačních vysoušečů vzduchu, které budou sloužit fyzickým osobám ve městě Černošice na likvidaci následků povodní. Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 30.9.2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/18/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o výpůjčce 49 ks mobilních kondenzačních vysoušečů vzduchu dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.4 Darovací smlouva - dar ve výši 7000 Kč od pana F. K. městu na podporu školní soutěže „Skokan roku“

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena darovací smlouva, na základě které pan F. K. daruje městu finanční částku ve výši 7000 Kč určenou na podporu školní soutěže „Skokan roku“.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/19/2013**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Darovací smlouvu o poskytnutí daru ve výši 7000 Kč od pana F. K. městu na podporu školní soutěže „Skokan roku“ dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.5 Záměr pronájmu nebytového prostoru - budoucí přístavba městského úřadu Černošice v ul.Karlštejská

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice v rámci přípravy realizace přístavby budovy Městského úřadu Černošice v ul.Karlštejská oslovilo Českou poštu, s.p. ohledně budoucího užívání nebytových prostor v nově vybudované přístavbě. Dle aktuálního návrhu půjde o plochu 248 m².

V souvislosti s budoucím užíváním výše uvedených prostor v současnosti probíhají jednání s Českou poštou, s.p. a je připravován návrh smlouvy upravující podmínky užívání.

Radě města je předkládán záměr pronájmu výše uvedených prostor, jehož zveřejnění je podmínkou platnosti budoucí nájemní smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/20/2013**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytového prostoru - budoucí přístavby Městského úřadu Černošice o výměře 248 m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu dle bodu I.na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 5.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtová opatření č. 54 a 55

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 54 patří do pravomoci rady a obsahuje následující změny.

Změna č. 115 – jedná se o technickou změnu rozpočtu podle toho, jak jednotlivé odbory a MP čerpají kancelářské potřeby. V podmínkách rozpočtu není možné vést reálné čerpání kancelářských potřeb podle operativní skladové evidence, což se naplno projevilo v tomto roce po zaktivování všech kontrol na rozpočet. Řešením je tedy přesun rozpočtovaných prostředků z rozpočtů odborů podle jejich skutečné spotřeby.

Změna č. 116 – vzhledem k tomu, že se od 1. 1. 2013 opět změnila sazba DPH, jsou ceny prací vyfakturovaných společností PORR v letošním roce o 32 759,68 Kč vyšší. Tyto práce jsou hrazeny z úvěru na Velký třesk I. a proto je nutné zase zvýšit zapojení úvěru na VT I. a tím snížit částku určenou na refinancování rekonstrukce Komenského.

Změna č. 117 – jedná se o doplatek montáže radaru umístěného na Vráži. Montáž byla vyfakturována navíc nad radou odsouhlasenou částku. Nyní se jedná o její úhradu.

Změna č. 118 – přesun části příspěvku na výkon pěstounské péče z dávek pěstounům na provozní výdaje oddělení OSPOD s výkonem této péče souvisejícími podle podkladů dodaných od OSVZ.

Změna č. 119 – technická změna příjmové položky pro přijaté pojistné náhrady

Změna č. 127 – přijetí dalšího příspěvku na výkon pěstounské péče a jeho přidělení na výplatu pěstounům a na provozní výdaje oddělení OSPOD dle podkladů OSVZ.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 404 759,68 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 32 759,68 Kč (zapojení úvěru na navýšení DPH).

Rozpočtové opatření č. 55 spadá vzhledem k výši změn do kompetence zastupitelstva a jedná se o následující změny:

Změna č. 120 – přijetí odvodu uloženého ZŠ do rozpočtu města a přidělení na výstavbu dětského hřiště u ZŠ (odvod uložen usnesením rady č. R/83/1/2013).

Změna č. 121 – přesun prostředků na výstavbu dětského hřiště u ZŠ z rezervy RUD. Jedná se o podíl města na této akci.

Změna č. 122 – přijetí zálohy o pojišťovny na pojistná plnění škod po povodních a jejich přidělení na povodňové opravy ČOV a Habřin.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 1 400 000 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/21/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 54 dle přílohy

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 55

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválení rozpočtové opatření č. 54 do rozpočtu

Termín: 28.6.2013

2. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní

1. předložit rozpočtové opatření č. 55 zastupitelstvu města

Termín: 10.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

4.2 Uložení odvodu Základní školy Černošice - přístavba školní kuchyně a rekonstrukce vzduchotechniky

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo uložení odvodu Základní školy do rozpočtu zřizovatele ve výši 1 888 430 Kč, z kterého budou financovány dvě investiční akce realizované ve škole a které by jinak nebylo možné hradit z rozpočtu měst. Jedná se o přístavbu školní kuchyně (679 100 Kč vč. TDI, již podepsána smlouva s dodavatelem) a rekonstrukci vzduchotechniky v ní (1 420 086,51 Kč). Jelikož prostředky investičního fondu školy na tyto akce již nestačí (fond školy je již zcela vyčerpán, viz dříve uložené odvody 1 500 000 Kč na zateplení Komenského a 600 000 Kč na spoluúcast na akci dětské hřiště), je součástí materiálu na výběr zhotovitele rekonstrukce vzduchotechniky další rozpočtové opatření č. 57 na 210 757 Kč na přesun chybějících prostředků. Jinak by akce nebyla krytá rozpočtem.

Pokud by ve škole došlo k potřebě obnovy jí svěřeného majetku (např. auto), musí město vzhledem k uloženým odvodům převést dostatečné prostředky zpět do investičního fondu.+

Termín odvodu je stanoven na 15. 9., protože škola je přes prázdniny v omezeném prázdninovém provozu a nemá možnost peníze převést.

Součástí usnesení je i rozpočtové opatření č. 57, které je radě dáváno na vědomí, protože jeho

schválení spadá do pravomoci zastupitelstva.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/22/2013

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Základní škole

1. odvod z investičního fondu ve výši 1 888 430,- Kč do rozpočtu zřizovatele

Termín: 15.9.2013

2. Řediteli ZŠ Černošice

1. provést odvod dle odst. 1 bodu I tohoto usnesení

Termín: 15.9.2013

3. Finančnímu odboru

1. informovat ředitele Základní školy Černošice PhDr. Zdeňka Mouchu, CSc. o povinnosti uložené bodem I. odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 22.7.2013

4. Ing. Tomáši Hlaváčkoví, radní

1. předložit rozpočtové opatření č. 57 zastupitelstvu města

Termín: 10.7.2013

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 57 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

5.1 Program 25. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Program 25. zasedání zastupitelstva města dne 10. 7. 2013

Zahájení

30 minut pro dotazy občanů

Body předkládané OISM:

Smlouva o bezúplatném převodu id. 1/2 pozemku parc. č. PK 176/1 k.ú. Černošice

Body předkládané FO:

Dodatek smlouvy o úvěru Velký třesk II
Rozpočtové opatření pro zastupitelstvo - dětské hřiště, pojišťovna
Rozpočtové opatření - přístavba kuchyně a vzduchotechnika

Body předkládané právním úsekem:

Darovací smlouva mezi městem a paní V. B. - darování pozemku parc.č.877/5 v k.ú. Černošice (ul. Karlická) městu

Body předkládané starostou

Stížnost na současný stav – chaty v katastru obce Černošice, Mokropsy č.e. 0270 a č.e. 0285
Výběr architektonického návrhu přístavby a stavebních úprav vily Tišnovských pro potřeby MÚ, městské policie a České pošty

Různé

Závěr

Usnesení č.R/90/23/2013

Rada města Černošice

- I. schvaluje
program 25. zasedání zastupitelstva města
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Zápis komise životního prostředí

Předkladatel: tajemník komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

Usnesení č.R/90/24/2013

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
zápis z 23. jednání komise životního prostředí ze dne 24.6.2013
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Body programu dodatečně zařazené či upravované

7.1 Smlouva na poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a

nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace, na základě které poskytne Středočeský kraj Městu Černošice účelovou neinvestiční dotaci ve výši 750 000,- Kč.

Součástí materiálu je i rozpočtové opatření č. 56, kterým se prostředky rozdělují na úhradu již doručených faktur za práce, materiál, ochranné pomůcky apod., které byly již provedeny nebo zničeny a nakoupeny v průběhu povodní nebo v rámci odstraňování škod.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/25/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu na poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace ve výši 750 000,- Kč se Středočeským krajem dle přílohy tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření 56 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 56 do rozpočtu

Termín: 12.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.2 Darovací smlouvy - přijetí finančních prostředků od Středočeského kraje k náhradě a odstranění škod způsobených povodní

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládají dvě darovací smlouvy, na jejichž základě Středočeský kraj daruje městu Černošice finanční prostředky ve výši 160 000,- Kč a 50 000,- Kč k náhradě a odstranění škod způsobených povodní. Finanční prostředky 50 000,- Kč jsou určeny k nákupu a opravě poškozených požárních čerpadel pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů.

Součástí materiálu je i rozpočtové opatření č. 59, na jehož základě jsou dary využity na nákup čerpadel (darovací smlouva na 50 tis. Kč) a člunu pro hasiče (darovací smlouva na 160 tis. Kč). Původní čerpadla i člun byly zničeny při povodni, náhradou za ně byly pořízeny nové.

Tímto rozpočtovým opatřením se příjmy i výdaje rozpočtu zvyšují o 210 tis. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/90/26/2013**Rada města Černošice**

I. schvaluje

1. darovací smlouvu na přijetí finančních prostředků 160 000,- Kč od Středočeského kraje k náhradě a odstranění škod způsobených povodní
2. darovací smlouvu na přijetí finančních prostředků 50 000,- Kč od Středočeského kraje k náhradě a odstranění škod způsobených povodní (k nákupu nebo opravě poškozených požárních čerpadel)
3. rozpočtové opatření č. 59 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 59 do rozpočtu

Termín: 13.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.3 Stavební úpravy retardéru v ulici Karlická - výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada na svém 87. jednání dne 17.6.2013 odsouhlasila usnesením č. R/87/2/2013 odstranění retardéru v ulici Karlická a namísto něj umístění plastových zpomalovacích terčů. OISM v souladu s citovaným usnesením oslovilo stavební firmy s žádostí o předložení cenových nabídek na provedení těchto prací. Nabídky předložily tyto firmy:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena s DPH	předběžné pořadí
1.	EKOSTAVBY Louny, a.s.	71 797,10	1.
2.	Stavbykom	81 895,24	2.
3.	Stavební firma Šlehofer, s. r. o.	97 091,95	3.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost EKOSTAVBY Louny, s. r. o., která nabídla provedení prací za cenu 59 336,50 Kč bez DPH, 71 797,10 Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	59 336,50 Kč bez DPH, 71 797,10 s DPH
-----------------	---------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano (s opravami bylo počítáno v návrhu rozpočtu)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/90/27/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem společnosti EKOSTAVBY Louny, s. r. o., která nabídla provedení stavebních úprav retardéru v Karlické ulici za cenu 59 336,50 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na činnosti uvedené v bodě I

Termín: 5.7.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II.1 podepsat

Termín: 5.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.4 Odstraňování škod způsobených povodní a silnými dešti II. část - čištění stok splaškové kanalizace Dr. Janského, Karlštejská, Ukrajinská

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vlivem silných dešťů v květnu letošního roku došlo k zanesení rovných úseků splaškové kanalizace pískem, šterkem a dalším odplavitelným materiálem. Jedná se o celou ulici Dr. Janského, část Karlštejské ulice a ulici Ukrajinskou, kde jsou po povodni největší problémy. Je nezbytné kanalizaci vyčistit a eliminovat tak možnost vzniku dalších škod na městském majetku. Zároveň je nutné provést čištění všech šachet a podrobnou kamerovou revizi předmětného potrubí tak, aby se zjistily případné závady či porušení potrubí splaškové kanalizace.

Z tohoto důvodu bylo osloveno několik firem zabývajících se čištěním a likvidací nebezpečného odpadu. Jejich nabídky předkládáme v příloze. Nejvýhodnější nabídka je od firmy BROCHIER, s. r. o., která nabídla čištění a revizi splaškové kanalizace celkové délky cca 2 500 m, a to: ulice Dr. Janského za 877 700,- Kč, Karlštejská za 119 640,- Kč a Ukrajinská za 191 520,- Kč (bez DPH).

Protože se jedná o zanesení kanalizace v důsledku živelné události, oslovili jsme pojišťovnu s žádostí o poskytnutí pojistného plnění. Objednání čištění navrhujeme po odsouhlasení poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 188 860 Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
Kryto rozpočtem	Jedná se o odstranění povodňových škod, které proplatí pojišťovna, činnosti budou objednány až po kladném vyjádření pojišťovny
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171 478 830 Kč bez DPH (režim přenesené pov.)

Usnesení č.R/90/28/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení komplexního čištění splaškové kanalizace zanesené v důsledku silných dešťů v květnu 2013 v úsecích s malým podélným spádem, tj. v ulici Dr. Janského, Ukrajinská a Karlštejská

II. souhlasí

s provedením čištění zanesené splaškové kanalizace v důsledku silných dešťů v květnu 2013, včetně všech šachet, odvozem a likvidací vytěženého odpadu a provedením kamerového průzkumu v celkové délce cca 2 500 m, a to v ulicích Dr. Janského za cenu 877 700,- Kč, Ukrajinská za cenu 191 520,- Kč a Karlštejská za cenu 119 640,- Kč (bez DPH) firmou Brochier, s. r. o., která předložila nejvýhodnější nabídku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uplatnit činnosti dle bodu II. u pojišťovny

Termín: 29.7.2013

2. informovat radu města o vyhodnocení tohoto pojistného plnění pojišťovnou

Termín: 29.7.2013

3. po uznání této škody pojišťovnou objednat činnosti dle bodu II

Termín: 12.8.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku na činnosti dle bodu II. podepsat

Termín: 19.8.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.5 Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích - výběr zhotovitele

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 12.6.2013 byla zveřejněna výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 9:00 hodin dne 28.6.2013. Dne 28.6.2013 proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevření obálek s nabídkami a jejich hodnocení.

Jednání se účastnila 5 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona plnila funkci komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 7 nabídek a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevření obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisí bylo posouzením dokumentů předložených v nabídkách uchazečů k prokázání kvalifikace zjištěno, že všichni uchazeči prokázali splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zákonem a zadavatelem.

Následně byly hodnoceny nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovené

v zadávacích podmínkách a zákonných požadavků.

Komise konstatovala, že nabídka č. 5 byla shledána v rozporu se zadávací dokumentací, protože nabídka neobsahovala závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 vystavený příslušnou bankou ve výši 5% z nabídkové ceny. Z tohoto důvodu byla nabídka uchazeče č. 5 vyloučena.

Komise dále konstatovala, že ostatní nabídky č. 1,2,3,4,6,7 splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrhu smlouvy o dílo a jsou tedy způsobilé k hodnocení v souladu s vypsáním hodnotícím kritériem, kterým byla nejnižší cena.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotící kritéria nejnižší nabídkové hodinové ceny a určila toto pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena v Kč bez DPH	předběžné pořadí
1.	STRABAG a.s.	3.555.131,58	5
2.	Franěk, spol. s r.o.	3.694.347,73	6
3.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	3.459.097,06	3
4.	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	3.260.500,00	2
6.	ROBSTAV stavby k.s.	3.153.620,00	1
7.	ZNAKON, a.s.	3.497.700,00	4

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 6, a to společnost ROBSTAV stavby k.s., IČ: 27430774, která nabídla na akci „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“ cenu 3.153.620,- Kč bez DPH.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností ROBSTAV stavby k.s., IČ: 27430774.

Cenová nabídka společnosti ROBSTAV stavby k.s. zahrnuje stavební úpravy 3 místních komunikací v Černošicích - ulici Jedlová, Chrudimská a slepou větev ulice Berounská, které se budou realizovat formou finanční spoluúčasti občanů, vlastníků přilehlých nemovitostí.

Dále zahrnuje 2 další komunikace, u kterých se jedná o dílčí stavební úpravy. V ulici Libušina jde o dva úseky, první úsek mezi křižovatkami ulic V Dubině a V Horce a dále úsek nad první ostrou zatáčkou nad křižovatkou s ulicí V Dubině. V ulici Střední se jedná o opravu propadlých částí komunikace z betonové dlažby v úseku mezi křižovatkami ulic Školní a Gorkého.

A dále zahrnuje zhotovení obrusné vrstvy z asfaltového betonu v ulici Slunečná a rekonstrukci vodovodního řádu v ulici Libušina v rekonstruovaném úseku komunikace nad první ostrou zatáčkou nad křižovatkou s ulicí V Dubině.

Předmět výběrového řízení byl projednán radou města na její 86. schůzi konané dne 12.6.2013. Hodnota zakázky dle výkazů výměr zpracovaných společností ROBSTAV stavby k.s. byla stanovena na 3.153.620,- Kč bez DPH.

Z toho:

ulice Jedlová: 693.931,-Kč bez DPH (208.179,30 Kč bez DPH- spoluúčast obyvatel)

ulice Berounská (slepá větev): 181.965,-Kč bez DPH (90.982,50 Kč bez DPH- spoluúčast obyvatel)

ulice Chrudimská: 416.129,- Kč bez DPH (124.838,70 Kč bez DPH- spoluúčast obyvatel)

ulice Libušina (1. úsek): 234.275,- Kč bez DPH

ulice Libušina (2. úsek): 653.872,- Kč bez DPH

ulice Libušina (vodovod): 54.627,- Kč bez DPH

ulice Střední (oprava zámkové dlažby): 54.671,- Kč bez DPH

ulice Slunečná (obrusná vrstva): 864.150,- Kč bez DPH

Dle dohody s vlastníky nemovitostí v ulicích Jedlová a Chrudimská bude jejich spoluúčast

na financování stavebních úprav komunikací ve výši 30% ceny díla a v ulici Berounská (slepá větev) ve výši 50% ceny díla.

Odbor investic a správy majetku předpokládá, že skutečná cena pro realizaci hrazená městem by neměla překročit částku 2.729.619,50 Kč bez DPH.

V souvislosti s realizací stavby je nutné uzavřít také mandátní smlouvu na činnost technického dozoru investora.

Vzhledem k dobrým zkušenostem z jiných akcí ve městě, byl osloven pan Ing. Jaroslav Borák, aby předložil cenovou nabídku na výkon funkce TDI na akci „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“. Dne 27.6.2013 pan Borák předložil nabídku na výkon TDI za cenu 21.330,- Kč/ měsíc (není plátcem DPH). Výkon funkce TDI by byl prováděn po dobu 4 měsíců. OISM proto doporučuje s Ing. Jaroslavem Borákem uzavřít mandátní smlouvu.

Město Černošice objednalo před vyhlášením výběrového řízení na akci „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“ zpracování rozpočtu a výkazu výměr. Celková cena zakázky (dle ceníku URS) byla rozpočtem stanovena na 4.839.400,07 Kč bez DPH. OISM předpokládalo reálnou cenu zakázky v hodnotě 3.850.000,- Kč bez DPH. Skutečná cena nabídnutá společností je 3.153.620,- Kč bez DPH.

Úspora oproti rozpočtovým nákladům je 1.685.780,- Kč bez DPH (35%) za dílo.

Úspora oproti předpokládaným nákladům dle odhadu OISM je 696.380,- Kč bez DPH (18 %) za dílo.

Finanční nároky	zhotovitel –2.729.619,50 Kč bez DPH, 3.302.839,50 Kč s DPH + 424.000,50 Kč bez DPH spoluúčast občanů TDI – 85.320,- Kč (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	hrazeno z úvěru velký třesk II
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121

Usnesení č.R/90/29/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce "Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích "

II. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti ROBSTAV stavby k.s. na zhotovení akce "Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích" za celkovou cenu 3.153.620,- Kč bez DPH
2. s předloženou nabídkou pana ing. Jaroslava Boráka na činnost technického dozoru investora za cenu 21.330,- Kč/měsíc (není plátce DPH) a návrhem mandátní smlouvy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 4.7.2013

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

Termín: 29.7.2013

3. informovat ing. Jaroslava Boráka o přijetí jeho cenové nabídky na činnost TDI

Termín: 4.7.2013

4. uzavřít s ing. Jaroslavem Borákem mandátní smlouvu

Termín: 29.7.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III. 2. podepsat

Termín: 29.7.2013

2. mandátní smlouvu dle bodu III. 4. podepsat

Termín: 29.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.6 Desinfekce a proplach nového vodovodního přivaděče v Radotíně

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě trojstranné smlouvy uzavřené mezi městem Černošice, PVS, a.s., a PVK, a.s., dne 6.12.2010 probíhá v současné době předávání zkolaudovaného vodovodního přivaděče budoucímu provozovateli PVK, a.s., a to na základě vzájemného protokolu o předání, převzetí a následného předání do nájmu a správy dle výše uvedené smlouvy. Dle požadavku provozovatele je nutné před převzetím a faktickým uvedením vodovodního řadu do provozu provést ve lhůtě max. 10 dnů desinfekci a proplach řadu. Tato činnost je v gesci budoucího provozovatele a není možné ji objednat u jiného subjektu. Z tohoto důvodu předkládá OISM cenovou nabídku společnosti PVK na desinfekci a proplach ve výši 49.389,60 Kč bez DPH.

Předchozí desinfekce a proplach provedená dne 17.4.2013 souvisela s vydání kolaudačního souhlasu od MČ Praha 16, následně se před uvedením vodovodního přivaděče do provozu provádělo protirázové opatření v čerpací stanici v Radotínské ulici v Černošicích.

Tyto technologické úpravy v čerpací stanici byly dokončeny 14.5.2013 (později než 10 dnů po provedení desinfekce a proplachu), z tohoto důvodu je nutné provést desinfekci a proplach nyní znovu jako součást přejímacího řízení a uvedení do provozu ze strany PVK, a.s.

Finanční nároky	49.389,60 Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č.R/90/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednááním proplachu a dezinfekce potrubí nového vodovodního řadu v Radotíně, který je nutný k provedení laboratorního rozboru vody u provozovatele - společnosti Pražské vodovody a kanalizace podle cenové nabídky ze dne 1.7.2013 za 49.389,60 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. tohoto usnesení objednávku

Termín: 12.7.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.7 Přihlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/90/31/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s poskytnutím příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti p. D.L

2. s poskytnutím příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pí Z.M

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.8 Zápis z 27. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 27.6.2013

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/90/32/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 27. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 27.6.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.9 Smlouva Club kino

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V minulém roce mělo město uzavřeno s provozovatelem Club Kina rámcovou nájemní smlouvu, která městu i našim spolkům umožňovala využít prostory Club Kina. Z důvodu změny provozovatele klubu bylo nutné tuto smlouvu přepracovat. Částka za celoroční užívání zůstala stejná.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5164

Usnesení č.R/90/33/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy se společností Travis s.r.o, která je provozovatelem Club Kina dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 60 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 60 do rozpočtu

Termín: 12.7.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8. Různé

9. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní