

ZÁPIS

z 94. jednání Rady města Černošice ze dne 26. 8. 2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová (od bodu 2.2), PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková (od bodu 3.6), Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček (nepřítomen body 3.12 – 3.14)

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditor

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
 - 2.1 Jmenování tajemníka škodní komise
 - 2.2 Vzdání se funkce ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 3.1 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015056/1
 - 3.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6004323/1
 - 3.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003968/1
 - 3.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015014/1
 - 3.5 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu pozemku parc. č. 1160 ze dne 14.1.2013 a dohoda o splátkách
 - 3.6 Žádost o prodloužení doby nájmu bytu č. 2 ve Slunečné ul. č.p. 627 (žadatel R. B.)
 - 3.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/14 v ulici Zdeňka Škvora (žadatel P. B.)
 - 3.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 109 v Komenského ulici (žadatelé P. a Z. M.)
 - 3.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 529 v Topolské ulici (žadatelka H. V. W.)
 - 3.10 Nájem nebytového prostoru v ul. Srbská - nabídka a uzavření nájemní smlouvy
 - 3.11 Smlouvy o zřízení stavby pozemní komunikace v ul. Berounská (slepé rameno), ul. Chrudimská a ul. Jedlová v Černošicích
 - 3.12 MŠ Karlická - výměna rozvodů studené a teplé vody
 - 3.13 Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
 - 3.14 ZŠ Komenského - nutné opravy objektu
4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Mobilní služby - uzavření smlouvy s poskytovatelem služeb mobilního operátora

- 4.2 Veřejná zakázka "Nákup zásahového dopravního automobilu"
- 4.3 Darovací smlouva mezi městem a p.k.Solvent s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 75 000 Kč
- 4.4 Právní stanovisko ve věci vlastnictví pozemků parc.č.3989/1 a 3988 v k. ú. Černošice (pan K. B.)
- 4.5 Pronájem kulturního sálu třetím subjektům
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
- 5.1 Rozpočtová opatření č. 75, 79 a 80
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Letní kino
- 6.2 Úklid kulturního sálu
- 7. *Městská policie*
- 7.1 Návrh na odprodej nepotřebného služebního vozidla MP rz: 4S6 4044
- 8. *Různé*
- 8.1 Program 27. zastupitelstva města Černošice
- 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Závazek paní H. - dar 73 000 Kč jako příspěvek na vybudovaný vodovodní řad v ul. Radotínská
- 9.2 JUDr. J. J. - kontejnerové stání
- 9.3 Opravy překopů chodníku a komunikace Karlická po pokládce nového VO
- 9.4 Zaměření pozemků pod základní školou a studie 3D pro budoucí možné využití jako sportoviště - cenová nabídka
- 9.5 Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k projektu "Vybavení kulturního sálu Černošice"
- 9.6 Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na projekt "Likvidace následků povodní 2013 ve městě Černošice, akceptační číslo: 06231342"
- 9.7 Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě NN - odběrné místo pro sál v Centru Vráž
- 9.8 Záměr pronajmout nemovitý majetek- kulturní sál
- 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hradílek.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Tajemník městského úřadu

2.1 Jmenování tajemníka škodní komise

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Jana Šmejkalová, tajemnice škodní komise, končí činnost ve škodní

komisi z důvodu ukončení pracovního poměru dne 31. 8. 2013. Z tohoto důvodu tajemník MěÚ Černošice navrhuje tajemníka škodní komise Mgr. Janu Blažkovou s účinností od 1. 9. 2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/1/2013

Rada města Černošice

I. jmenuje

na základě Pravidel škodní komise Mgr. Janu Blažkovou tajemníkem škodní komise s účinností od 1. 9. 2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Vzdání se funkce ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 15. 8. 2013 bylo předáno zřizovateli Základní školy Černošice, okres Praha – západ vzdání se funkce ředitele Základní školy Černošice, okres Praha – západ a žádost o ukončení pracovního poměru dohodou ke dni 31. 8. 2013 PhDr. Zdeňkem Mouchou, CSc. (viz příloha č. 1 a 2).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/2/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vzdání se funkce ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ PhDr. Zdeňka Mouchy, CSc. ke dni 31. 8. 2013

II. souhlasí

s ukončením pracovního poměru ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ PhDr. Zdeňka Mouchy, CSc. dohodou ke dni 31. 8. 2013

III. stanovuje

mimořádnou odměnu řediteli Základní školy Černošice, okres Praha - západ, PhDr. Zdeňku Mouchovi, CSc., ve výši dle přílohy č. 1 usnesení

IV. pověřuje

Mgr. Jitku Kahounovou od 1. 9. 2013 řízením Základní školy Černošice, okres Praha - západ do dne předcházejícího dni k němuž bude jmenován nový ředitel Základní školy Černošice, okres Praha - západ

V. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. vyhlásit konkurs na ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ

Termín: 30.9.2013

přijato, pro: 4, proti:1 (DG), zdržel se: 0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015056/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6015056/1 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 6,5 m do pozemku PK 721 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.650,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/94/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 721 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2650,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6004323/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6004323/1 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 2 m do pozemku parc.č. 2554 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 200,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	

Usnesení č.R/94/4/2013**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2554 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003968/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IP-12-6003968/1 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 16 m do pozemků PK 182/1, PK 45/1 a parc.č. 396/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.600,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/94/5/2013**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích PK 182/1 a PK 45/1 a parc.č. 396/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1600,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015014/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6015014/1 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení KNN zasahuje 5,5 m do pozemku PK 729/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 550,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/94/6/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 729/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 550,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 7.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.5 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu pozemku parc. č. 1160 ze dne 14.1.2013 a dohoda o splátkách

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pánové M. G. a A. M. mají uzavřenu s Městem Černošice nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 1160 o výměře 671 m² na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2013 za cenu 40,- Kč/m², tj. 26.840,- Kč. Zároveň mají uzavřenu dohodu o splátkách této částky, a to ve čtyřech splátkách ve výši 6.710,- Kč v termínech platby březem, červen, září a listopad 2013. Platby březnu a červnu 2013 byly zaplacený v plné výši.

Na základě sdělení nájemců, že pozemek nevyužívají celý, ale část, byl vyhotoven jeho situační náčrtek s výkazem výměr. Ten vykazuje v díle B parcely č. 1160 skutečnou využívanou výměru 549 m², což činí rozdíl oproti výměře uvedené v nájemní smlouvě 122 m² (díl A).

Vzhledem k výše uvedenému předkládá OISM Radě města ke schválení Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 14.01.2013, který se týká snížení výměry pozemku č. 1160 z 671 m² na 549 m², a tím také snížení nájemného z částky 26.840,-Kč/rok na částku 21.960,-Kč/rok.

Dále předkládáme ke schválení novou Dohodu o splátkách, ve které se konstatuje, že Dlužníci ke dni podpisu této dohody dluží Městu částku 8.540,- Kč, která bude splacena ve dvou splátkách ve výši 4.270,- Kč, a to do 30.9.2013 a do 30.11.2013. Podpisem této dohody pozbývá platnosti a účinnosti Dohoda o splátkách uzavřená mezi smluvními stranami dne 6.2.2013.

Usnesení č.R/94/7/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2013 o pronájmu pozemku parc. č. 1160 v k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení
2. Dohodu o splátkách nájmu v celkové výši 8.450,-Kč po dvou částech (každá 4.270,- Kč) v termínech do 30.9.2013 a a do 30.11.2013 za pronájem pozemku parc. č. 1160 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 6.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.6 Žádost o prodloužení doby nájmu bytu č. 2 ve Slunečné ul. č.p. 627 (žadatel R. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan R. B. užívá byt v majetku města č. 2 v budově č.p. 627 ve Slunečné ulici na základě nové nájemní smlouvy ze dne 1.8.2011. Doba nájmu bytu podle této smlouvy skončila dne 31.7.2013. Dne 24.7. letošního roku požádal pan B. o prodloužení doby nájmu bytu o jeden rok, tj. do 31.7.2014. OISM doporučuje žádosti vyhovět – nájemce řádně a včas platí nájemné i zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Usnesení č.R/94/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením doby nájmu bytu č. 2 ve Slunečné č.p. 627 o jeden rok, t.j. do 31.7.2014

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podepsat dodatek č. 1 nájemní smlouvy o užívání bytu č. 2 s příslušenstvím v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici, kterým se doba nájmu bytu prodlužuje do 31.7.2014

Termín: 19.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/14 v ulici Zdeňka Škvora (žadatel P. B.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku parc.č. 2657/14 připravuje žadatel stavbu rodinného domu. Podle PD bude dům dvoupodlažní, nepodsklepený, s valbovou střechou - dřevostavba. K domu bude přistavěna garáž pro dva automobily. Výška stavby bud 8,00 m. Před domem bude terasa z betonové dlažby, přístup k domu a plocha pro vjezd do garáže budou zpevněny zatravněním plastovou dlažbou. Zastavěná plocha domem i výpočet zpevněných ploch splňuje limity dané ÚP. Oplocení do ulice bude mít betonovou podezdívku, sloupky a neplnostěnné dřevěné díly.

Žadatel se bude spolupodílet na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlas, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/94/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/14 v ulici Zdeňka Škvora podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Ludkem Holým v květnu 2013
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2657/14 na komunikace v ulici Zd. Škvora
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 109 v Komenského ulici (žadatelé P. a Z. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé otevřeli nedávno ve svém domě vinotéku. Nyní její provoz hodlají rozšířit, za tím účelem upravit další místnosti v přízemí domu a přistavět WC pro zákazníky. Kromě toho žádají o vyjádření ke změně využití jedné místnosti ve 2.NP, a sice z obytné místnosti na svatební studio. Kromě přístavby WC se jedná o vnitřní stavební úpravy. Zastavěnost pozemku vyhovuje ÚP – dům je situován v oblasti BR-2 – plochy bydlení v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb. OISM doporučuje s návrhy souhlasit za předpokladu, že bude splněna podmínka daná územním plánem pro dopravu v klidu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlas, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/94/10/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami a přístavbou rodinného domu č.p. 109 v Komenského ulici v souvislosti se změnou využití částí objektu jako vinárny a svatebního studia za předpokladu, že bude splněna podmínka daná územním plánem pro dopravu v klidu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 529 v Topolské ulici (žadatelka H. V. W.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem předložené projektové dokumentace je přístavba rodinného domu v Topolské ulici. Na základě požadavku OISM již žadatelka doplnila PD o průvodní zprávu a půdorysy objektu. Přístavba bude provedena na místě současných kůlen. Přístavba se týká 1.NP i 2.NP, výška stavby se přístavbou nemění. Zastavěná plocha domem po přístavbě bude 154,6 m², tj. 10,7% z plochy pozemku. OISM doporučuje vydat k návrhu kladné vyjádření.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnění projektové dokumentace, aby mohl být posouzen soulad záměru s územním plánem.

Usnesení č.R/94/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 529 v Topolské ulici podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří eMDesign v srpnu 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.10 Nájem nebytového prostoru v ul. Srbská - nabídka a uzavření nájemní smlouvy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dle usnesení č. R/91/19/2013 jednání Rady města konané dne 22. 7. 2013 byl zveřejněn záměr pronájmu 1 místnosti v přízemí budovy bez č. p. v Srbské ulici. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána 1 nabídka, a to nabídka MUDr. Jaromíra Piskáčka na pronájem nabízeného nebytového prostoru. Výše nabídky činí 70,22Kč/m²/měsíc + 50 Kč/měsíc za úhradu poskytovaných služeb spojených s nájmem. Celková částka za nájem (včetně služeb, které musí být vyčísleny samostatně) činí 1 300 Kč/měsíc, tj. 15 600,- Kč za rok. Nájemné úhrada za služby budou placeny měsíčně.

OISM doporučuje uzavřít s uchazečem Nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru, a to od 1. 9. 2013 na dobu určitou 1 rok s možností automatického prodloužení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	5 200 Kč příjem rozpočtu v roce 2013, roční příjem od r. 2014 15 600,-
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/12/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídku pana MUDr. Jaromíra Piskáčka na pronájem nabízeného nebytového prostoru - 1 místnosti v přízemí budovy bez č.p. v Srbské ulici v celkové výši 15 600,- Kč ročně

II. souhlasí

s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.11 Smlouvy o zřízení stavby pozemní komunikace v ul. Berounská (slepé rameno), ul. Chrudimská a ul. Jedlová v Černošicích

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na 93. zasedání rady města bylo schváleno znění návrhu smlouvy o zřízení stavby pozemní komunikace v ul. Berounská (slepá větev), v ul. Chrudimská a v ul. Jedlová v Černošicích (usnesení č. R/93/8/2013). OISM obdrželo seznamy přispěvatelů a jejich finanční podíly, které zapracovalo do smluv.

Nyní tedy OISM předkládá radě ke schválení finální znění smluv.

Usnesení č.R/94/13/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

znění smluv o zřízení stavby pozemní komunikace v ul. Berounská (slepá větev), v ul. Chrudimská a v ul. Jedlová v Černošicích

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít s přispěvateli smlouvy o zřízení stavby pozemní komunikace dle bodu I usnesení

Termín: 20.9.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvy o zřízení stavby pozemní komunikace dle bodu I usnesení

Termín: 4.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.12 MŠ Karlická - výměna rozvodů studené a teplé vody

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM po dohodě s ředitelkou MŠ paní Alenou Janovskou předkládá rekapitulaci a přehled stavebních prací a dodávek na akci „Výměna rozvodů studené a teplé vody“ dle skutečného rozsahu odsouhlaseného provozovatelem MŠ a projektantem. Uvedené změny vycházejí ze zjištěného stavu konstrukcí povrchů a přesných tras rozvodů až v průběhu stavby a upřesněného rozsahu výměny zařizovacích předmětů. Tyto detailní záležitosti nebyly projektovou dokumentací do této hloubky řešeny. Rozsah méněprací a víceprací je uveden v návrhu smluvního dodatku č. 1 Jedná se zejména o skutečné výměry přízdívek, omítek, počtu zařizovacích předmětů, druhy obkladů a dlažeb, skladby podlah (vyrovnání povrchů) atd. Dále po dohodě s provozovatelem a projektantem bylo rozhodnuto o výměně všech stávajících dětských WC za nová systému Geberit (závěsné WC se zabudovanou nádržkou).

Celkové navýšení ceny dle odsouhlaseného rozpočtu činí 163 704,66 Kč bez DPH celková cena díla činí 988 704,66 Kč bez DPH

Dále je nutné na základě požadavku objednatele provést stavební práce a dodávky neuvedené ve smlouvě o dílo. Jedná se zejména o výměny dalších dožilých zařizovacích předmětů, montáže a demontáže radiátorů, výměnu dveří včetně zárubně, řešení sprch pro personál, sádkartonové podhledy, sokly, okenní parapety, úpravy nefunkčních rozvodů ÚT, osazení odvětrávacích hlavic stoupaček kanalizace na střeše objektu, osazení krycích a montážních dvířek v celém objektu atd. Vzhledem ke stáří objektu a dožilým konstrukcím je nutné provést tyto práce, a s ohledem na čas, technologické postupy i cenu je nutné zajistit

provedení těchto prací u stejného zhotovitele, který má převzatý celý objekt a provádí zde výměnu rozvodů vody.

Cenová nabídka firmy S.V.A., s.r.o. činí 269 347,30 Kč bez DPH

OISM po projednání s ředitelkou školky navrhuje s ohledem na krátkost termínu (2.9.2013) zajistit provedení těchto prací formou objednávky. Dle vyjádření ředitelky MŠ paní Janovské je celý požadovaný rozsah prací - uvedený v dodatku č. 1 i práce samostatně objednané - plně krytý investičním fondem MŠ Karlická.

Finanční nároky	vícepráce – 163 704,66 Kč bez DPH, 198 082,64 s DPH dodatečné práce – 269 347,30 Kč bez DPH, 325 910,23 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	MŠ Karlická
Rozpočtová skladba	Investiční fond MŠ Karlická

Usnesení č.R/94/14/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smluvního dodatku č. 1 na akci "Mateřská škola Karlická - výměna rozvodů studené a teplé vody"
2. s cenovou nabídkou firmy S.V.A., s.r.o., na stavební práce a dodávky požadované objednatelem a neuvedené v původním rozpočtu

II. ukládá

1. Mateřské škole Karlická

1. podepsat dodatek č. 1 dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 27.8.2013

2. vystavit objednávku na práce dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 27.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.13 Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM po dohodě s ředitelem ZŠ PhDr. Mouchou předkládá rekapitulaci a přehled stavebních prací a dodávek na akci „zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích“ dle skutečného rozsahu odsouhlaseného TDI, OISM a provozovatelem. Uvedené změny jsou vyspecifikovány v souladu s prohlášením zadavatele k zadávacím podmínkám VŘ ze dne 15.5.2013, ve kterém se předpokládá provedení určitého objemu stavebních prací a dodávek neuvedených ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci. Tento postup byl zvolen z toho důvodu, že projektová dokumentace byla zpracována primárně jako příloha k žádosti o dotaci na zateplení objektu a to v rozsahu a skladbě dle podmínek energetického auditu, průkazu energetické náročnosti budovy a požadavku SFŽP, byla zaměřena zejména na zateplení obvodového pláště a z toho důvodu zde nebyly řešeny všechny navazující stavební detaily a stavební postupy v úrovni provádění stavby. Z toho důvodu OISM navrhuje řešit tuto situaci uzavřením smluvního dodatku, jehož přílohou č. 1 je odsouhlasený rozpočet víceprací v tomto rozsahu:

- otlučení a vyspravení stávajících opadaných a uvolněných omítek na fasádě

- dodávka a montáž klempířských výrobků z materiálu TiZn dle skutečného rozsahu
- skutečná výměra lešení
- doplnění bosovaných profilů nadsoklové části hlavního průčelí objektu
- zednická úprava soklu objektu v návaznosti na průběh upraveného terénu
- výměna stávajících dveří a zárubní ve skladu u dvorního vstupu do objektu
- doplnění krycích ventilačních mřížek a montážních dvířek v potřebném rozsahu dle otvorů na stávající fasádě
- demontáže stávajících mříží u oken v učebnách v 3.NP včetně vyřezání kotevních prvků (požadavek provozovatele ZŠ)
- osazení zámků do nových vybraných oken (požadavek provozovatele ZŠ)
- provedení pochozí dřevěné podlahy s dřevěným roštem v obou částech půdy (požadavek provozovatele ZŠ)
- provedení nové hromosvodové soustavy včetně revizní zprávy (požadavek provozovatele ZŠ)

celkové navýšení ceny (vícepráce) dle odsouhlaseného rozpočtu činí 347 285,79 Kč bez DPH a celková cena díla činí 2 570 417,84 Kč bez DPH. Celková cena díla bude 3 110 205,59 Kč s DPH.

Předpokládaná výše dotace od SFŽP činí cca 1 720 000,- ze způsobilých výdajů projektů a z investičního účtu ZŠ je na účet města převedena částka 1 500 000,- Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že finanční prostředky na realizaci akce jsou zajištěny

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	347 285,79 bez DPH
Kryto rozpočtem	ZŠ a dotace SFŽP
Rozpočtová skladba	Investiční fond školy

Usnesení č.R/94/15/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Zateplení ZŠ Komenského v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se cena díla navyšuje o 347 285,79 Kč bez DPH v souvislosti s realizací nepředvídatelných změn spojených s rekonstrukcí budovy

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smluvní dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 27.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.14 ZŠ Komenského - nutné opravy objektu

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly a průzkumu stavebního stavu budovy ZŠ Komenského provedeného OISM ve spolupráci s ředitelem ZD PhDr. Mouchou bylo konstatováno nutnost zajištění a provedení těchto stavebních úprav ještě před zahájením provozu školy:

- zajištění odvodu dešťových vod od budovy školy. Stávající dešťové svody v převážné míře končí výtokem nad terén fasády objektu a z toho důvodu vlivem vlhkosti dochází k degradaci obvodového zdiva a omítky fasády. Je nutno obnovit původní (historický) způsob odvedení dešťových vod dešťovou kanalizací až do povrchového žlabu v ulici Komenského. Tato úprava je samozřejmě vhodná i s ohledem na životnost nové zateplené fasády, která se v současné době na objektu realizuje.
- Krycí stříška u hospodářského vstupu u dvorní fasády je v havarijním stavu, je nutné obnovit nátěr ocelových konzol, provést výměnu dřevěného podbití a provést novou plechovou krytinu včetně odvodnění. I tyto práce je časově a technologicky vhodné realizovat před dokončením nové fasády, aby nedocházelo k jejímu následnému poškození.
- Dle sdělení ředitele školy dochází k opakovanému ucpávání stoupaček kanalizace pro sociální zařízení žáků, které propojují všechny tři nadzemní podlaží. Na opakované čištění těchto odpadů, které jsou již dlouhodobě v havarijním stavu, vynakládá škola značné finanční prostředky. Z toho důvodu je provést ještě při vyloučení provozu školy rekonstrukci a výměnu odpadního potrubí v sociálních zařízeních v 1,2 a 3 NP včetně demontáže a zpětné montáže zařizovacích předmětů a začištění a úpravy povrchů.

Na tyto práce předkládá OISM cenově výhodnou nabídku spol. Chládek a Tintěra a.s. ve výši 114 882,98 Kč bez DPH s možností zajištění těchto prací ještě před zahájením provozu školy

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	114 882,98 Kč bez DPH, 139 008,41 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření, kterým jsou převáděny finanční prostředky na krytí této akce z rezervy rady
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/94/16/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. Chládek a Tintěra a.s. na provedení nutných oprav objektu ZŠ Komenského ve výši 114 882,98 Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 77 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 77 do rozpočtu roku 2013

Termín: 28.8.2013

2. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na stavební práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.8.2013

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu I podepsat

Termín: 27.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Mobilní služby - uzavření smlouvy s poskytovatelem služeb mobilního operátora

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Na základě proběhlých jednání se společnostmi T-mobile a Telefonica O2 byly stanoveny požadavky města na optimalizaci tarifů. Současné tarify byly upraveny tak, aby lépe odpovídaly potřebám města. Poté byly osloveny tři poskytovatelé mobilních služeb, a to T-mobile, O2 a GTS Novera.

Výše uvedené společnosti předložily nabídky, které jsou přílohou usnesení.

Srovnání nabídek O2 a T-mobile je v příloze k důvodové zprávě (GTS Novera nebyla do srovnání zahrnuta s ohledem na odlišný typ tarifů, ačkoli poptávka byla učiněna stejným způsobem). Porovnávání ceny nezohledňovaly volání nad rámec daných tarifů (z důvodů praktické nemožnosti s ohledem na proměnlivost vstupních veličin)

Při posuzování bylo dále zohledněno odstupné za dotované telefony ve výši cca 80.000,- Kč bez DPH, tuto částku by město muselo uhradit jako smluvní pokutu při odstoupení od uzavřených smluv při koupi dotovaných telefonů. Vhodné je též zohlednit i odlišnou výši HW budgetu a nutnost vícenákladů při přechodu ke společnosti T-mobile v souvislosti s instalací nového systému Car Control.

Současné měsíční náklady činí 29.571,- Kč bez DPH, navrhované ceny společností O2 jsou ve výši 20.027,- Kč bez DPH, tj. úspora činí cca 32%.

Smlouva bude uzavřena na 24 měsíců.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.027,- Kč bez DPH/měsíc dle nabídky společnosti Telefonica O2 a. s.; tato částka je pouze částkou za pevné platby, tj. nezahrnuje platby za služby mobilního operátora při přečerpání tarifu
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č.R/94/17/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídky společnosti Telefonica O2, T-mobile a GTS Novera dle příloh tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s postupem při zadání veřejné zakázky na mobilní služby dle části třetí bodu 5. 1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. s uzavřením smlouvy se společností Telefónica O2 Czech republic a. s. dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Veřejná zakázka "Nákup zásahového dopravního automobilu"

Předkladatel: Úsek právní, Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

Žádám tímto městskou radu o schválení nákupu nového dopravního a technického vozidla DA/TA-L-1-MS pro zásahovou hasičskou jednotku Černošice - Mokropsy.

V současné době disponuje jednotka zásahovým vozidlem DA 12 Avia 30 z roku 1986. Koncepce nástavby vozidla DA 12 byla založena na dřívějším technickém vybavení, tzn. 8 hasičů obsluhuje dvě čerpadla o celkovém výkonu 1850L/min a spotřebě 14 litrů BA 95 za hodinu. Větší množství hasičské výzbroje se do účelové nástavby nevejde. Dalším nezanedbatelným faktem je, že se tento vůz již 16 let nevyrábí a nedostatek náhradních dílů komplikuje i banální opravy.

Potřebu nového vozidla tohoto typu bych podpořil několika základními fakty a ekonomickými poznatky. V dnešní době je zřejmé, že na planetě dochází ke změně klimatu. Posun pásma tropického a subtropického severním a jižním směrem je skutečnost, se kterou musíme kalkulovat. Zkracující se intervaly jednotlivých výkyvů počasí a živelných pohrom to jen dokládají. Stačí si jen vzpomenout, kolikrát naše město za posledních 10 let potrápily povodně, přívalové deště a vichřice, při kterých došlo k výrazným škodám.

Ke každé z výše jmenovaných událostí vyjíždí v první řadě hasičské jednotky, které zachraňují životy, majetek a minimalizují následné škody. Zde by bylo dobré zmínit, že za posledních 5 let došlo, díky politickým rozhodnutím, k redukci profesionálních hasičů a jejich techniky. Bylo zrušeno 8 záchranných praporů České armády a nasazení jejich 1300 mužů při letošních povodních považuji za nejapný žert. Pod hlavičkou s názvem „systemizace“ pomalu, ale neoddiskutovatelně klesá bezpečnostní standard občanů této republiky. Naše město a současně i jednotku tato skutečnost ovlivňuje tím, že při likvidacích mimořádných událostí nemá HZS kapacitu, ani techniku, pro nasazení na zasaženém území, a proto je místní jednotka hlavním pilířem pro záchranné a likvidační činnosti ve městě.

Druhým neméně důležitým hlediskem je efektivita nasazení hasičů při těchto událostech. Statut dobrovolného hasiče v ČR není právně dořešen, nicméně systém v podstatě nějakým způsobem stále funguje. Hasiči pracují dobrovolně na úkor svého volného času, což problém není, protože do takto nastaveného systému vstoupili, ale komplikace nastávají v případech déle trvajících zásahů a souvisejícího uvolňování ze zaměstnání. Zaměstnavatele stát nemotivuje např. úlevou na dani za zaměstnaného hasiče, jako je tomu v okolních státech, a proto často slýchávají hasiči tato slova: „buď jsi zaměstnanec, nebo hasič, vyber si“. Z toho důvodu je v pracovní době nasazených hasičů méně a technika musí být této skutečnosti přizpůsobena - snadnější obsluha nástavby, čerpadel a větší množství materiálu na voze výrazně snižují potřebu logistiky a tím zvyšují efektivitu práce.

Ačkoli stále slýcháme klišé, že lidský život se nedá ničím zaplatit, je otázka financí u záchranných sborů vždy na prvním místě. Co tedy získá město nákupem nového zásahového vozidla?

Moderní výkonný vůz, který hasičská jednotka bude užívat nejméně další čtvrtstoletí s nižšími náklady na PHM a provoz. Získáme zásahové vozidlo, se kterým se čas čerpání lagun, RD, sklepů a studní, zkrátí minimálně o jednu třetinu. Zvýší se akceschopnosti jednotky v případech, kdy posilové jednotky nedorazí v počtech, které si vyžádáme. Nezanedbatelným plusem je že s vozidlem dojedeme i do úzkých uliček většiny osad a se kterým se vejdeme na cyklostezky. Současná technika se do některých úseků vůbec nedostane a její váha vysoko převyšuje únosnost těchto komunikací. Zvýší se připravenost jednotky na mimořádné události, kterých výrazně přibývá. Čerpací výkon vozidla bude 7600L/min při hodinové spotřebě 14L BA 95 a zároveň se sníží počet hasičů nutných pro obsluhu 8 kalových

čerpadel. Ačkoli bude vůz navržen především na čerpání, jednotka ho bude používat při běžných technických zásazích ve městě, které tvoří více jak polovinu z celkového počtu událostí.

Vozidlo bude vybaveno výhradně naší výzbrojí a tím se výrazně sníží investice vložená do nákupu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.690.000,- Kč bez DPH, vzhledem k tomu, že kupní cena zásahového dopravního automobilu bude hrazena až v příštím rozpočtovém roce (2014) je nutné tento výdaj zapracovat do rozpočtu na rok 2014.
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/18/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup zásahového vozidla pro JSDH" dle příloh k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Nákup zásahového automobilu pro JSDH"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Lenka Jochová, Anna Hrabáková, Petr Wolf, Slávka Kopačková a Tomáš Havlík, náhradníci Ivana Novotná-Kuzmová, Renáta Petelíková, Filip Kořínek, Pavel Blaženín a Jan Prskavec

IV. stanoví

1. že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek
2. že komise dle bodu III. bude posuzovat kvalifikaci uchazečů ve smyslu § 59 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb

V. svolává

první jednání komise dle bodu III. na 16. 9. 2013 na adresu sídla zadavatele

VI. ukládá

1. Lence Jochové, DiS., Útvar interního auditu
 1. zapracovat do rozpočtu na rok 2014 finanční krytí nákupu zásahového dopravního automobilu

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Darovací smlouva mezi městem a p.k.Solvent s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 75 000 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost p.k.Solvent s.r.o. nabídla městu dar ve výši 75 000 Kč. Dar není určen na konkrétní účel, podmínkou dárce je, aby účel, pro který budou finanční prostředky použity, byl odečitatelnou položkou daně z příjmu. Účel daru je dl textu smlouvy obdarovaný povinen prokázat do 31.10.2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/19/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a p.k. Solvent s.r.o. o poskytnutí daru 75 000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.4 Právní stanovisko ve věci vlastnictví pozemků parc.č.3989/1 a 3988 v k. ú. Černošice (pan K. B.)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno stanovisko ve věci vlastnictví pozemku parc.č.3989/1 a 3988 v k.ú. Černošice. Jedná se o pozemky, které jsou dle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví města Černošice, ale již od 50.let 20.století je užívá pan K. B. Z těchto pozemků byla část oddělena a směněna s panem M., na tento právní úkon pak navazovala dohoda o narovnání uzavřená mezi městem a bratry P.

Pan B. trvá na svém vlastnickém právu k pozemkům výše uvedeným, kromě stavby chaty č.e. 883 je na pozemcích vybudovaná nepovolená stavba, panem B. nazývaná jako „terasy“.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/20/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

právní stanovisko ve věci vlastnictví pozemků parc.č.3989/1 a 3988 v k. ú. Černošice (pan K. B.)

II. trvá

na vlastnickém právu města k pozemkům parc.č.3989/1 a 3988 v k.ú. Černošice

III. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků parc.č.3988 a 3989/1 o celkové rozloze 323 m² v k.ú. Černošice za cenu min. 500,- Kč/m²

IV. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Slávce Kopačkové, právník

1. informovat pana K. B. o přijatém usnesení v této věci

Termín: 6.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.5 Pronájem kulturního sálu třetím subjektům - stažen

Předkladatel: Úsek právní

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozpočtová opatření č. 75, 79 a 80

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládána rozpočtová opatření č. 75, 79 a 80, obsahující následující změny:

Rozpočtové opatření č. 75 obsahuje změnu č. 162, kterou se navyšují prostředky na odvod DPH finančnímu úřadu. Rozpočtové opatření bylo již provedeno (po projednání se starostou), protože v opačném případě by nebylo možné zaplatit DPH za červenec včas. Radě je nyní předloženo k následnému schválení.

Rozpočtové opatření č. 79 obsahuje následující změny:

Změna č. 179 – posílení výdajů na telekomunikace z prostředků na školení (přesun v rámci stávajícího rozpočtu OSPOD). Jedná se o potřebu účtování pevných linek na OSPOD pro vykazování skutečné výše výdajů na OSPOD

Změna č. 180 – přijetí dotace z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce a likvidaci povodní dle uzavřené smlouvy (práce vykonané v červnu a červenci)

Změna č. 181 – navýšení výdajů na materiál (kancelářské potřeby a materiál účtovaný MPSV pro Podskalskou) a na opravy stávajících kuchyněk pro zaměstnance z rezervy úřadu.

Změna č. 182 – posílení výdajů na telekomunikace z prostředků na PHM (přesun v rámci stávajícího rozpočtu TS) kvůli navýšení cen.

Změna č. 183 – posílení výdajů na nákup materiálu na výstavbu chodníků neplánovaných v rozpočtu na rok 2013 a údržbu silnic (pro zimní údržbu) z výdajů na DDHM TS.

Změna č. 184 – oprava automatické stanice pro vodojem po povodních (hrazeno ze zůstatku dotace na krytí prvotních škod).

Změna č. 185 – oprava výše pojistného plnění za ukradené okapové škody. Pojistné plnění bylo schváleno v RO č. 64 v chybné výši, protože došlo k záměně s jinou pojistnou událostí. Tato změna ruší původní změnu v plné výši, tj. 11 705 Kč, a nově vrací správnou výši, tj. 8 559 Kč.

Rozpočtové opatření č. 80 obsahuje změnu č. 186. Jedná se o přesun prostředků na vybavení sálu na Vrážci, které byly pro tento účel uloženy v rezervě RUD. RO musí být vzhledem ke své výši předloženo zastupitelstvu, protože částka přesahuje 20% původní výše rozpočtu paragrafu.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 60 231 Kč saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/21/2013**Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 75 a 79 dle přílohy

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 80 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 75 a 79 do rozpočtu

Termín: 6.9.2013

2. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní

1. předložit rozpočtové opatření č. 80 zastupitelstvu města

Termín: 5.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**6.1 Letní kino**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V rámci grantového řízení v roce 2013 dostala iniciativa 35 Kakají granty na uspořádání letního kina v parku Berounka. V loňském roce se tento projekt na tomto místě již úspěšně konal. OŠKCR poskytuje celé akci součinnost.**Usnesení č.R/94/22/2013****Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uspořádáním letního kina v parku Berounka ve dnech 6. až 8.9. 2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Úklid kulturního sálu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Předkládám radě tři nabídky na úklid kulturního sálu na Vráži. Jedná se o denní úklid sálu včetně spotřeby úklidových prostředků + čtvrtletní úklid předzahrádky včetně odstranění plevelu a mýtí oken. Firmy co předložili nabídky, jsou pojištěny pro případ způsobení škody třetím osobám. Vítězná firma již v centru Vráž uklízí a pan majitel tam přímo i bydlí, což považuji za výhodu.**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	3900,- s DPH
-----------------	--------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/94/23/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nevhodnější nabídky za 3900 Kč měsíčně za úklid kulturního sálu na Vráži, kterou předložila firma David Dvořák, Reklamní činnost- Správa budov

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Městská policie

7.1 Návrh na odprodej nepotřebného služebního vozidla MP rz: 4S6 4044

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě zrušení detašovaných pracovišť Rudná a Vestec došlo k úpravě působnosti naší městské policie, přičemž se stal nepotřebným služební osobní automobil Škoda Fábria 1.4, rz: 4S6 4044, rok výroby 2005, najeto 285 000 km.

Z tohoto důvodu bylo vozidlo nabídnuto prostřednictvím tajemníka MÚ Černošice pana Mgr. Loušky k jinému využití. Tato nabídka nebyla přijata.

O nevyužití osobní vozidlo projevila zájem paní Ing. Jana Ullrichová, které toto vozidlo bylo nabídnuto za nejvyšší odhadní cenu 10.000,- Kč.

Odhad ceny byl proveden dvěma subjekty, a to společností Femat Praha (10.000,- Kč) a Autocentrum Černá (9.000,- Kč). Oba dokumenty příkládám.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/24/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odprodejem nepotřebného vozidla MP, a to Škoda Fábria 1.4., rz: 4S6 40 44, za odhadní cenu 10.000,- Kč

II. schvaluje

předloženou kupní smlouvu na odprodej nepotřebného služebního vozidla MP rz:4S6 4044 paní Janě Ullrichové a pověřuje starostu Mgr. Filipa Kořínka jejím podpisem

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Různé

8.1 Program 27. zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: starosta

Důvodová zpráva:

Program 27. zasedání zastupitelstva města dne 5. 9. 2013

- a) Zahájení
- b) 30 minut pro dotazy občanů
- c) Bod předkládaný odborem územního plánování:
 - Schválení pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Černošice
- d) Body předkládané finančním odborem:
 - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 218-018-12
 - Rozpočtové opatření
- e) Bod předkládaný právním úsekem
 - Darovací smlouva mezi městem a p.k.Solvent s.r.o. o poskytnutí daru 75 000 Kč
- f) Různé
 - JUDr. J. J. – kontejnerové stání
- g) Závěr

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/25/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 27. zastupitelstva města Černošice

pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Závazek paní H. - dar 73 000 Kč jako příspěvek na vybudovaný vodovodní řad v ul. Radotínská

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní H. uzavřela s městem dne 27.8.2010 nepojmenovanou smlouvu, dle které se zavázala, že do 15 dnů ode dne písemného vyrozumění o dokončení stavby vodovodního řadu v ul. Radotínská v Černošcích uzavře s městem darovací smlouvu, kterou daruje městu dar ve výši 100 000 Kč jako příspěvek na vybudování vodovodu.

Paní H. byla opakovaně vyzývána k uzavření darovací smlouvy, avšak na tyto výzvy nereagovala. Následně se uskutečnila osobní schůzka, na které paní Honsová předala své požadavky odůvodňující snížení výše jejího závazku uvedeného v inomínátní smlouvě.

Rada města dne 1.7.2013 usnesením č.R/90/12/2013 rozhodla, že vzhledem k nutné realizaci přeložky kanalizační přípojky vedoucí po pozemku paní H. a dodatečným nákladům na tuto přeložku bude výše daru snížena na 73 000 Kč (náklady na přeložku činily 27 000 Kč).

Paní H. v průběhu dalších jednání odmítla darovací smlouvu podepsat s odůvodněním nedostatečných finančních prostředků, které má k dispozici a požaduje rozdělení závazku

daru na splátky po dobu 3-5 let.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/26/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o jednání s paní H. ve věci splnění závazku darovat částku 73 000 Kč jako příspěvek na vybudovaný vodovodní řad v ul. Radotínská v Černošicích

II. souhlasí

s rozdělením úhrady daru v celkové výši 73 000 Kč do tří splátek tak, aby byl závazek splněn nejpozději do 30.9.2014

III. ukládá

1. Mgr. Slávce Kopačkové, právník

1. informovat paní H. o přijatém usnesení dle bodu I. a II

Termín: 9.9.2013

2. informovat radu města o dalším postupu

Termín: 9.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.2 JUDr. J. J. - kontejnerové stání - informace

Předkladatel: starosta

9.3 Opravy překopů chodníku a komunikace Karlická po pokládce nového VO

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V Karlické ulici provedla společnost ELTODO Citelum, s. r. o. výstavbu nového veřejného osvětlení. Výstavba byla provedena v rámci tzv. neinvestičního fondu, a to na základě předešlých jednání s vedením města. Město za tuto stavbu v hodnotě 330 000,- Kč nic neplatilo. Součástí nabídky společnosti ELTODO na provedení nového VO v Karlické ulici však nebylo zhotovení asphaltových povrchů na provedených výkopech. Oslovili jsme proto společnost Šlehofer stavební, s. r. o., s kterou máme dlouhodobé dobré zkušenosti z obdobných stavebních prací s žádostí o vypracování cenové nabídky na provedení asphaltového povrchu v rozsahu 108 m² po výkopech v chodníku a komunikaci v Karlické ulici. Cenová nabídka společnosti Šlehofer činí 41 745,- Kč vč. DPH. Jednotkové ceny v nabídce odpovídají cenám z nabídek na výpravu výtlučků a jsou již po 3 roky neměnné.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34 500,- Kč bez DPH, 41 745,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/94/27/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Šlehofer stavební společnost, s. r. o. na opravu chodníku a komunikace v Karlické ulici po provedené výstavbě nového veřejného osvětlení za cenu 34 500,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce uvedené pod bodem I. objednávku

Termín: 27.8.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku podepsat

Termín: 28.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.4 Zaměření pozemků pod základní školou a studie 3D pro budoucí možné využití jako sportoviště - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

K dalšímu rozhodnutí o využití pozemků v lokalitě pod ZŠ Mokropsy bude potřebné zpracovat další podklady, na základě kterých bude možné posoudit budoucí možnosti jejich využití.

Pro tento účel bylo vypracováno modelové řešení využití těchto pozemků, ale není znám rozsah možných terénních úprav, z kterého by bylo zřejmé, zda na pozemcích bude možné umístit v budoucnu např. běžecký ovál, víceúčelové hřiště nebo pozemek využít pro jiné sportovní aktivity.

Společnost SUNCAD, která byla doporučena jedním z členů komise pro investice a strategický rozvoj nabídla vypracování zaměření pozemků č.parc. 2657/21, 4671, 2657/10 a 2657/17 v celé ploše a zároveň vypracování studie ve 3D s tvarováním pozemků, z kterého bude patrné maximální možné využití pozemků pro sportovní plochy – především pro běžecký ovál.

Zadání vychází z příloženého nákresu, kde je modře vyšrafován pozemek, který by město teoreticky mohlo získat od stávajících majitelů (je to část označená 6922 m² - ve skutečnosti bychom měli dostat rovných 7000 m²). Těchto cca 7000 m² se skládá z celé parcely 2657/21 o výměře 2329 m², a část parcely 2657/10 o výměře cca 4671 m², která je v nákresu vyznačena – její svislá hranice kopíruje rozhraní ploch v územním plánu, její spodní hranice bude tak, aby to dalo tu danou výměru – zhruba to vychází ke spodnímu okraji té parcely 2357/21, možná ještě o pár metrů níže. Město již je majitelem pozemku 2657/20, na němž je plánována stavba tělocvičny; po okraji tohoto pozemku je dnes val s cestičkou, ten může zmizet, tj. je vhodné to v rámci studie zapojit

Město je také vlastníkem pozemku 2657/17 (výměra 2171 m²), který je dnes z větší části součástí pole, resp. travnatého valu na jeho okraji – s tímto pozemek je vhodné pracovat ve studii také, tj. nepůjde jen o těch možných 7000 m², ale budoucí využití se pak bude týkat i tohoto pozemku (tj. i do něj např. může zasahovat ovál apod.) – celkem tedy cca 9200 m².

Město vlastní i úzké pozemky mezi těmi výše uvedenými a samotnou školou, resp. malým parkovištěm a přístupovou komunikací ke škole – jsou to úzké travnaté pásy, val nad polem...

ZAMÝŠLENÉ VYUŽITÍ:

Pro nezastavěné pozemky, o celkové rozloze cca 9200 m² (7000 + 2171) (nezahrnují pozemek pro tělocvičnu, ten má využití již jasně dané), má město záměr následujícího využití:

- Malý atletický ovál o délce 200 m – ovál by měl být poblíž tělocvičny, protože na něj budou děti vybíhat z šaten, které budou v budově tělocvičny; nějaký val po delší straně oválu by mohl být i výhodou, pokud by byl osazen lavičkami, protože by mohl sloužit jako venkovní hlediště/sezení pro různé školní slavnosti apod.

- Jednoduchý dřevěný venkovní altánek pro letní třídu a podobné příležitosti
- Parková zeleň, lavičky apod.
- parkovací stání

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30 000,- Kč bez DPH, 36 300,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5169

Usnesení č.R/94/28/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti SUNCAD, s. r. o. pro zpracování zaměření pozemků pod ZŠ Mokropsy vč. stanovení hranic pozemků a zpracování studie tvarování pozemků ve 3D pro budoucí možné využití jako sportoviště za cenu 30 000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 78 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce uvedené pod bodem I. objednávku

Termín: 27.8.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2013

Termín: 27.8.2013

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku podepsat

Termín: 27.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.5 Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k projektu "Vybavení kulturního sálu Černošice"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 27.7.2013 byla schválená žádost „Vybavení kulturního sálu Černošice“ ke spolufinancování z Programu rozvoje venkova. Celkové výdaje projektu činí 604.516,-Kč. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou ve výši 499.600,-Kč z tohoto je přidělená dotace 449.640,-Kč (90% z celkových uznatelných výdajů). Podíl města bude ve výši 154.876,-Kč (10% z celkových uznatelných výdajů +

DPH).

Rozpočtové opatření bude Finančním odborem připraveno po podpisu Dohody o poskytnutí dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím podpory z prostředků Státního zemědělského intervenčního fondu ČR na spolufinancování projektu "Vybavení kulturního sálu Černošice, 13/018/41200/194/000812" ve výši 449.640,- Kč s podílem města ve výši 154.876,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Podepsat Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR

Termín: 30.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.6 Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na projekt "Likvidace následků povodní 2013 ve městě Černošice, akceptační číslo: 06231342"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 16.8.2013 město obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Likvidace následků povodní 2013 ve městě Černošice. Celkové náklady projektu jsou ve výši 163.765,-Kč. Celkové uznatelné náklady jsou ve výši 145.795,-Kč. Z rozpočtu města bylo zapláceno 17.970,-Kč

Finanční prostředky na nákup prostředků na vysoušení objektů a likvidaci nánosů po povodni v červnu 2013 již byly z rozpočtu města vyplaceny.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/94/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím podpory z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR na financování projektu "Likvidace následků povodní 2013 ve městě Černošice, akceptační číslo 06231342" ve výši 145.795,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR

Termín: 30.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.7 Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě NN - odběrné místo pro sál v Centru Vráž

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na 93. schůzi projednávala rada města uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny pro odběrné místo „Centrum Vráž – kulturní sál“ – bod 3.8.

Nyní předkládáme smlouvu o připojení tohoto odběrného místa k distribuční soustavě NN, kterou je nutné uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. současně se smlouvou o sdružených dodávkách el.energie.

Usnesení č.R/94/31/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení pro kulturní sál v Centru Vráž k distribuční soustavě NN dle přílohy tohoto usnesení

ukládá

1. starostovi

podepsat smlouvu dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 30.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.8 Záměr pronajmout nemovitý majetek- kulturní sál

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Dle zákona je třeba zveřejnit záměr,že město chce pronajmout svůj nemovitý majetek. Proto předkládám radě záměr na pronájem kulturního sálu v centru Vráž.

Usnesení č.R/94/32/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru pronajmout kulturní sál na Vráži

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.9 Veřejná zakázka "Nákup posypové průmyslové soli"

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS překládá nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu - nákup posypové průmyslové soli. Zjednodušeným zadávacím procesem, tzv. přímým zadáním, bylo osloveno 9 firem, 4 firmy na výzvu nereagovaly.

OTS předkládá nabídky 5 firem, z nichž nejvýhodnější je nabídka od firmy Ger-Pol.

Firma	Cena za 1 kg vč. DPH a dopravy
Ger-Pol	1,99
HOKR, spol. s r.o.	3,75

NERO-DIA, s.r.o.	2,904
REO AMOS, spol. s r.o.	4,64
ZITA Kyjov s.r.o.	3,20

Finanční nároky	95.520,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č.R/94/33/2013

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s objednávkou 48 t průmyslové posypové soli v 25 kg pytlích za cenu 1,99 Kč za 1 kg vč.
DPH a dopravy
- II. ukládá
1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb
1. vystavit objednávku dle bodu I.tohoto usnesení
- Termín: 30.8.2013
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní