

# Revitalizace Staré návsi v Černošicích

Ing. Arch. Martin Prokš, Ing. Arch. Marek Příkryl

24. února 2012

## Anotace projektu

Cílem revitalizace Staré návsi je najít její slabá místa, vyhmátnout silná, podchytit charakter různých částí, posílit je a někde naopak nechat zcela být. V minulosti byla Stará náves jistě živým centrem celého okolí a ze starých map víme, že to byl jeden velký, prázdný prostor, pokrytý jedním povrchem. Přiblížit se k tomuto ideálnímu stavu je velkou výzvou. V současnosti je Stará náves rozbitá neudržovanými travnatými plochami, středy dílčích ploch na návsi jsou neprostupné (parčík s pomníkem, parkoviště, kontejnery) a zeleň v dnešní podobě ubírá na síle celému prostoru, kdy kostel není pomalu ani vidět. Náves se stala křižovatkou. Má však svá velice silná místa, která stačí buď oprášit nebo zviditelnit, a nechat je vyniknout díky dílčím zásahům, lišících se podle důležitosti místa. Náves má jeden střed vetknutý mezi kostel, pomník a zeď, a dvě ospalá zákoutí, která by taková i měla zůstat, a naopak energii věnovat do zintenzivnění středu.

## Přístup ke znovuoživení

Středobodem celého řešeného území je místo mezi kostelem a prázdnou nikou ve zdi (kde by se měla objevit socha nová, současná). Okolo tohoto bodu se náves jakoby otáčí, tady se protínají osy ulic, osy symetrie a průhledy. Toto místo posílíme už jen samotným odstraněním celého parčíku za nízkým plotem, kde stojí i pomník. Celá tato zatravněná, špatně přístupná a tudíž i nelákavá plocha ve výsledku spíše překáží. Pomník se soklem se stane součástí nově vybudovaných městských schodů, sloužící jako platforma, sokl, posezení i tribuna, směřující na osu kostela. Kolem protější niky se postaví 3m vysoká zeď zpevňující hranici vymezující celou návěs. U kostela před vstup se vloží nová velká lavice. U hřbitovní zdi přibudou dvě nenápadné lavičky. Vlastní vstup na hřbitov je zkultivován širokým přístupovým chodníkem. Cesta k obchodu za tratí bude pochozí po novém chodníku, vedle kterého souběžně bude vybudována zpevněná cesta. Dětské hřiště bude upraveno, začlenění se do něj vzrostlá vrba a z vysoké opěrné zdi se stane dobré místo pro kopání míčem nebo tenis.

## Materiály

Všechny vložené prvky budou ze stejného materiálu – z betonu probarveného přírodními pigmenty do červena. Na mříže přes žlaby, odpadkové koše a zábradlí bude použita ocel. Silnice bude v celém svém profilu s asfaltobetonovým krytem, jak je plánováno, chodníky a ostatní plochy na návsi budou vydlážděny. Na „ospalých“ místech je použita štípaná dlažba s většími rozestupy pro zatravnění, chodníky podél silnice jsou vydlážděny klasicky štípanou kostkou. Na dětském hřišti je použitý mlat. Rozdíly mezi materiály vymezuje žlab nebo zapuštěný obrubník.

## Shrnutí míst na návsi

- nika ve zdi s novou sochou,
- zeď s lavicí a přístřeškem,
- schody s pomníkem,
- lavice před kostelem,
- lavičky za kostelem,

- vstup na hřbitov,
- cesta k obchodu za tratí,
- dětské hřiště se stěnou,
- kout na tříděný odpad, sdílející s hřištěm zadní stěnu
- patníky vymezující plochu silnice

## Zeleň

Navrhujeme pročištění zeleně. Jírovce mařaly u pomníku kvůli jejich nedobrému stavu odstraňujeme, stejně jako vysoké smrky v blízkosti hřbitovní zdi, spolu s drobnou zelení v okolí kostela. Jehličnaté stromy nejsou vhodné do vnitřních částí měst. Dvě vzrostlé vrby u dětského hřiště zůstávají jako významné body. Podél měkkých hranice území navrhujeme vysadit řadu javorů, podél hřbitovní zdi místo smrků sakury a na hranu svahu nahradit smrky vzrostlými listnatými stromy.

## Doprava

Autobus se bude otáčet v severní části, předpokládáme pouze výstupní zastávku. Autobus bude při otáčení přejíždět část dlažby, tento úsek bude znatelně vyznačen. Celá křivka otáčení bude na vozovce graficky viditelně pojednána jako symbol. Na území návsi je rozděleno celkem 12 automobilových stání.

## Etapizace

Za nejdůležitější považujeme centrální část, směrem k „periferii“ se důležitost snižuje. Pokud by bylo potřeba, prioritou je zeď s přístřeškem, obnova niky, vybudování schodů s pomníkem a vstup na hřbitov, to celé spolu s vydlážděním chodníků podél silnice. Zbytek v další fázi. Případně je možné ustupovat z navrženého standardu také opět směrem od výše jmenovaných prvků dále, např. zaměnit dlažbu s rozestupy pro zatravnění za zpevněnou cestu apod.

## Ekonomie projektu

plochy zpevněné	
– dlažba žulová kostka pochozí 1490 m <sup>2</sup>	2 234 000 Kč
– dlažba žulová kostka částečně pojížděná 823 m <sup>2</sup>	1 069 900 Kč
– plochy zpevněné 300 m <sup>2</sup>	volitelně
nové stromy 23 x	
– 20 x koruna 3m	280 000 Kč
– 3x koruna 7m	120 000 Kč
betonové prvky	
– celkový objem 43 m <sup>3</sup>	172 000 Kč
železné prvky a mobiliář	50 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 925 900 Kč</b>