



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 3.3

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 9

PŘÍLOHA Č. 4

PODKLADY PRO HODNOCENÍ ŽÁDOSTI O PODPORU

**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ OBCE ČISOVICE**



PLATNOST OD 13. 5. 2016

ZPRACOVÁNO DNE: 14. 3. 2017, REVIZE 26.4.2017

ZPRACOVATEL: MGR. ING. MONIKA FORMÁČKOVÁ



OBSAH

OBSAH	2
1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	3
2 CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM	3
2.1 Cíle projektu	3
2.2 Počet a názvy územních studií, které jsou v rámci projektu realizovány a na co jsou tyto územní studie zaměřeny	4
2.3 Indikátory (uvádějte součet hodnot za celý projekt)	4
3 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	4
3.1 Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu	6
3.1.1 Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu, např. zpracování povinných příloh žádosti o podporu, dokumentace k veřejným zakázkám	6
3.1.2 Popis realizace projektu	7
3.1.3 Předpokládané ukončení realizace projektu	7
3.2 Časový harmonogram realizace projektu	7
3.3 Popis kapacity k realizaci projektu	9
3.4 Udržitelnost projektu	9
3.5 Veřejná podpora	10
3.6 Dopad projektu na cílové skupiny	10
3.7 Vliv projektu na horizontální zásady	11
4 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU	11



1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Název obce s rozšířenou působností:	Černošice
Název projektu:	Územní studie veřejných prostranství obce Čisovice
Internetové stránky obce s rozšířenou působností:	www.mestocernosice.cz
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu? <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ne

2 CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

2.1 Cíle projektu

Cílem projektu je v souladu se specifickým cílem 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje v rámci prioritní osy 3 – Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí - **zpracování územní studie veřejných prostranství** - pořizovaných podle stavebního zákona – **pro veřejná prostranství v obci Čisovice**, správní obvod ORP Černošice, Středočeský kraj.

Výstup projektu, tedy Územní studie veřejných prostranství, **je žádán samosprávou obce a její potřeba je identifikována v platném Územním plánu Čisovice**. V oblastech lokalit navrhovaných k zastavění musí být konkretizována veřejná prostranství územními studiemi tak, aby měla definované uspořádání a vymezení a plnila v obci potřebné funkce. Koncepční rozvoj těchto území je podmíněn zpracováním studie veřejných prostranství, které jsou třeba jakožto kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a podklad pro projektové dokumentace k jednotlivým záměrům, vč. řešení návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství.

Díky kvalifikovanému podkladu pro rozhodování v území a na základě uplatnění vytvořeného dokumentu bude podpořena veřejná správa a bude možné optimalizovat využitelnost veřejných prostranství v mnoha aspektech. Definováním různého využití, uspořádání a prostorového řešení jednotlivých lokalit (viz mapa v příloze zadání územní studie) v návaznosti na stávající veřejná prostranství v komplexním pohledu umožní efektivní a funkční využití prostoru, čímž má být dosaženo mj. dlouhodobého zvýšení kvality obecních prostranství. Na základě definovaných prvků (charakteru) prostranství bude možné jejich postupné budování směřovat k jasnému cílovému stavu.

Je proto žádoucí realizovat projekt vedoucí k jejímu pořízení.



2.2 Počet a názvy územních studií, které jsou v rámci projektu realizovány a na co jsou tyto územní studie zaměřeny

V rámci projektu bude pořízena **jedna** územní studie veřejných prostranství v obci Čisovice se zaměřením na veřejná prostranství (vybrané lokality viz dále).

Územní studie navrhne podrobnou urbanistickou, architektonickou a dopravní koncepci systému veřejných prostranství řešených lokalit. Bude zpracována v optimální podrobnosti, tj. stanoví prostorové uspořádání a funkční využití prostranství, s doporučením hlavních zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. Studie navrhne uspořádání ploch, koncepci zeleně, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení, podrobný návrh dopravní infrastruktura vč. koncepce dopravy v klidu a určí charakter pěších cest. Součástí bude návrh užití materiálů, vč. designu povrchů a základních motivů. V případě potřeby navrhne umístění hnízd na separovaný odpad a jejich vzhled vč. možné izolační zeleně. Prostorové uspořádání ulic vč. návrhu dostatečného počtu parkovacích míst bude v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a dalšími souvisejícími předpisy. Studie bude zahrnovat též stanovení stavební čáry staveb přiléhajících k vymezenému prostranství, výškové limity a případně další požadavky.

2.3 Indikátory (uvádějte součet hodnot za celý projekt)

Kód	Název	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
9 02 10	Plocha území pokrytá územním plánem, regulačním plánem a územní studií (v km ²)	0	0,121
9 02 03	Počet územních studií – krajiny	0	0
9 02 04	Počet územních studií – veřejné infrastruktury	0	1

3 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Územní studie č. 1	
Název územní studie:	Územní studie veřejných prostranství obce Čisovice
Datum zadání územní studie zhotoviteli:	13. 3. 2017
Předpokládané datum schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem:	16. 6. 2018



<p>Řešené území – vypište dotčená katastrální území:</p>	<p>k. ú. 623946 Čisovice</p> 
<p>Řešené území – rozloha v km²: <i>Uvádějte na tři desetinná místa.</i></p>	<p>0,121</p>
<p>Popište výchozí stav v území, pro které se připravuje územní studie.</p>	<p>Jedná se o veřejná prostranství v nově navrhovaných zastavitelných plochách obce. Forma, uspořádání, charakter a propojení s ostatními prostranstvími má být určeno teprve zpracovanou studií, zajišťující koordinaci budoucího rozvoje.</p>
<p>Je územní studie zpracovávána výhradně v území správního obvodu obce s rozšířenou působností žadatele? Zaškrtněte jednu možnost.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ano</p>
<p>Zaměření územní studie <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i></p>	<p>1) Územní studie zaměřená na: a) <input type="checkbox"/> veřejnou technickou infrastrukturu b) <input type="checkbox"/> veřejnou dopravní infrastrukturu c) <input checked="" type="checkbox"/> veřejné prostranství 2) <input type="checkbox"/> Územní studie zaměřená na řešení krajiny</p>
<p>Popište vazbu územní studie dle jejího zaměření na: 1a) TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1b) TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1c) řešené veřejné prostranství (v souladu s územním plánem), 2) zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii</p>	<p>Územní studie bude podrobněji řešit veřejná prostranství a s nimi bezprostředně související území dle popisu výše a v souladu s platným Územním plánem Čisovice.</p>



EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou úmluvu o krajině na území správního obvodu ORP.	
Popište vazbu územní studie na další strategické dokumenty, programy a projekty. (např. na územní plán obce, strategický plán rozvoje obce či další projekty v IOP / IROP)	Potřeba územní studie je identifikována v Územním plánu Čisovice . V oblastech lokalit navrhovaných v Územním plánu k zastavění musí být konkretizována veřejná prostranství územními studii tak, aby měla definované uspořádání a vymezení a plnila v obci potřebné funkce.
Popište cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území.	<p>Cílem územní studie je navrhnout vhodnou formu funkčního a prostorového uspořádání veřejných prostranství, jejich charakteru a napojení na ostatní veřejná prostranství v obci tak, aby vzniklo komplexní a v dlouhodobém horizontu optimální řešení veřejných prostranství.</p> <p>Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu určenému k využití pro rozhodování v území a podkladu pro postupné zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům v řešených lokalitách.</p> <p>Dopadem bude regulace záměrů v daných lokalitách v souladu s Územní studií tak, aby bylo dosaženo optimálního rozvoje veřejných prostranství z hlediska území i jeho obyvatel.</p>

3.1 Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu

3.1.1 Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu, např. zpracování povinných příloh žádosti o podporu, dokumentace k veřejným zakázkám

Žadatel provedl v rámci příprav následující aktivity:

- Hledání alternativ a hodnocení návrhů řešení (technické možnosti, zdroje financování apod.)
- Rozhodnutí o realizaci projektu, stanovení cílů a úkolů
- Jednání zúčastněných aktérů (město Černošice, obec Čisovice)
- Zpracování základní dokumentace k projektu:
 - Podklady pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele územní studie veřejných prostranství
 - Realizace veřejné zakázky na výběr zhotovitele územní studie veřejných prostranství (VZ malého rozsahu, kritérium nejnižší nabídkové ceny, tj. ekonomická výhodnost)
 - Schválení projektu radou města vč. zajištění vlastních prostředků na realizaci akce
 - Žádost o dotaci včetně povinných příloh



- Analýza rizik projektu

3.1.2 Popis realizace projektu

Projektové dokumentace budou realizovány v jedné etapě sestávající ze dvou na sebe navazujících fází:

První fáze v délce 8 měsíců bude obsahovat:

- příprava podkladů pro zpracování územní studie pořizovatelem
- zpracování pracovního návrhu územní studie zhotovitelem;
- pracovní konzultace zhotovitele s dotčenými orgány, odbornými organizacemi, obcí Čisovice, vlastníky dopravní a technické infrastruktury a významnými vlastníky nemovitostí v řešeném území;
- dokončení návrhu územní studie, který bude určen pro konzultace pořizovatele s dotčenými orgány.

Fáze je ukončena předáním návrhu územní studie pořizovateli ke konzultacím (předávací protokol).

Druhá fáze v délce 7 měsíců bude obsahovat:

- konzultace pořizovatele s dotčenými orgány, sloužící ke zjištění možnosti využití územní studie;
- úpravy územní studie zhotovitelem na základě vyhodnocení konzultací s dotčenými orgány zpracovaného pořizovatelem.

Fáze (a tím i celá realizační část projektu) je ukončená, když pořizovatel schválí možnost využití územní studie podle § 25 stavebního zákona a vloží data o této studii do Evidence územně plánovací činnosti.

3.1.3 Předpokládané ukončení realizace projektu

Ukončení projektu se předpokládá **do dne 22. 6. 2018 vložением dat o studii do Evidence územně plánovací činnosti** po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem.

3.2 Časový harmonogram realizace projektu

- Termín zahájení:
 - **předání ÚS zpracovateli (předávací protokol): 13. 3. 2017**
- Termín ukončení:
 - **vložení dat do evidence: 22. 6. 2018**



- Harmonogram realizace projektu a návaznost jednotlivých fází (fáze realizace projektu podle smluv s dodavateli):

Harmonogram realizace projektu																	
Rok	2016	2017												2018			
Měsíc	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
Příprava a realizace veřejných zakázek	x	x	x														
Výběr projektanta ÚS, podpis smlouvy			x	x													
Příprava a podání žádosti o dotaci			x	x													
Realizace - zpracování pracovního návrhu ÚS				x	x	x	x	x									
Konzultace zpracovatele s dotčenými orgány								x	x								
Dokončení a předání návrhu ÚS pořizovateli									x	x	x	x					
Konzultace pořizovatele s dotčenými orgány												x	x	x			
Úpravy ÚS dle výstupů konzultací													x	x	x	x	
Předání ÚS, schválení, vložení dat do evidence																x	x

Legenda:	 Přípravná fáze
	 Fáze 1
	 Fáze 2



3.3 Popis kapacity k realizaci projektu

Projektový tým			
Jméno	Pozice	Zkušenost, kvalifikace	Činnosti a odpovědnost v rámci týmu projektu
Mgr. Filip Kořínek	starosta města Černošice	zkušenost s vedením projektů	signatář, smluvní vztahy
Mgr. Slávka Kopačková	vedoucí úseku právního MěÚ Černošice	zkušenost s právním zajištěním	právní aspekty projektu
Ing. Martina Šnobllová	účetní MěÚ Černošice	zkušenost s vedením účetnictví	finanční aspekty projektu
Ing. Helena Ušiaková	vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice	odborné zkušenosti v oboru územního plánování	koordinace pořizování územních studií
Ing. arch. Klára Zvěřevová	referent odboru územního plánování MěÚ Černošice	odborné zkušenosti v oboru územního plánování	pořizování územních studií, komunikace s dotčenými orgány
Ing. arch. Petr Durdík - Atelier D+	vítězný dodavatel	odborné zkušenosti se zpracováváním územních studií	zpracování územních studií
Mgr. Ing. Monika Formáčková	projektový manažer MěÚ Černošice	zkušenost s administrací projektů	administrativní zajištění projektu, zplnomocněný zástupce
Zuzana Kuthanová	Čisovice-starostka	znalost města, zástupkyně obce	konzultace

3.4 Udržitelnost projektu

- odkaz na internetové stránky obce s rozšířenou působností, kde bude územní studie, po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, zveřejněna po dobu udržitelnosti:
 - www.mestocernosice.cz
- datum schválení využití územní studie:
 - předpokládáno 16. 6. 2018



3.5 Veřejná podpora

- Po důkladném prozkoumání projektu z hlediska Smlouvy o fungování EU, čl. 107, resp. 4 definičních znaků veřejné podpory, jsme usoudili, že nebyly naplněny znaky nedovolené veřejné podpory.
- Cílem projektu je navržení zkvalitnění veřejných prostranství daného území v rámci lokalit obce Čisovice pomocí územní studie veřejných prostranství, tedy vytvoření podkladů k dalšímu rozvoji území (kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území). Dopad projektu je lokálního charakteru.

3.6 Dopad projektu na cílové skupiny

- veřejná správa
- občané
- podnikatelské subjekty
- obce
- kraje
- *subjekty ochrany přírody*

Veřejná správa je dotčena dopadem projektu, jelikož tento se zasahuje o rozvoj území a regulaci veřejného prostranství na území obce Čisovice, spadající do správního obvodu ORP Černošice, Středočeský kraj. Územní studie se má stát kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území, postupné zpracování projektových záměrů na další rozvoj v území, jednání s dalšími subjekty.

Občané jsou dotčeni regulací prostranství vyplývajících ze zpracované územní studie, potenciálem budoucího využití veřejných prostranství a dalších záměrů, které musí být v souladu se studií. Dopad se tak projeví na cílové skupině občanů, vlastníků / obyvatel přilehlých nemovitostí (fyzických i právnických osob), obyvatel i rekreantů, pro možné využití veřejných prostranství, jejich charakter / funkce, rozložení, estetické aspekty. Někteří občané tak budou výstupy projektu dotčeni přímo, někteří pouze nepřímo.

Regulace na úseku veřejných prostranství, která mají být územní studií řešena, má možný vliv na některé nemovitosti v daném místě (okolí), resp. potenciál jejich budoucího využití. Dopad projektu se tak projeví i na cílové skupině podnikatelských subjektů, a to buď přímo, budou-li dotčeni regulací, nebo nepřímo, např. zlepšením funkcionalit prostoru, což může mít pozitivní vliv na podnikatelskou činnost i v širším okolí.

Místní samospráva (obec Čisovice) je dotčena dopadem projektu, jelikož tento se zasazuje o rozvoj území obce, o popis a regulaci veřejných prostranství, jejich komplexní pojetí a definici jejich charakteru na základě různých aspektů, směřujících k optimalizaci jejich dlouhodobého využití. Na základě územní studie má dojít k jednání s dalšími subjekty. Výstupy studie slouží jako kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a jsou tak závazné i pro město samotné.



Subjekty ochrany přírody (AOPK ČR, Správa NP, Správa jeskyní ČR) a další orgány mohou být nepřímo dotčeny podle výstupu územní studie, resp. obsahu a rozsahu plánované regulace a plánovaných prvků, přímý dopad se nepředpokládá. Projektem je taktéž dotčena cílová skupina – kraje (resp. Středočeský kraj), jelikož je partnerem pro pořizování územních studií, územní studie jsou s ním projednávány.

3.7 Vliv projektu na horizontální zásady

Projekt má **neutrální vliv** na následující horizontální principy:

- podpora rovných příležitostí a nediskriminace,
- podpora rovnosti mezi muži a ženami,
- podpora udržitelného rozvoje (životního prostředí).

Výstup projektu přispívá k zajištění rozvoje veřejných prostranství při zapojení různých faktorů, díky čemuž má dojít k dlouhodobě optimalizovanému využití veřejných prostranství, ale nemá svým charakterem přímý vliv na životní prostředí, ani jinou horizontální zásadu. Výstupy projektu budou přístupné ve stejném rozsahu všem bez rozdílu pohlaví i pro všechny skupiny obyvatel.

4 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

Obec Čisovice je obcí s vysokým potenciálem rozvoje, a to jak v oblasti trvalého bydlení, tak v oblasti rekreační. V posledních 15 letech dochází k trvalému nárůstu počtu obyvatel. Vymezení zastavitelné plochy bylo řešeno **územním plánem**, který s rozvojovou tendencí počítá. V oblastech lokalit navrhovaných k zastavění musí být dále konkretizována veřejná prostranství územními studiemi tak, aby měla definované uspořádání a vymezení a plnila v obci potřebné funkce. Rozvoj těchto území je podmíněn zpracováním studie veřejných prostranství, na což je apelováno i ze strany samosprávy. Dokument je třeba jakožto kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a podklad pro projektové dokumentace k jednotlivým záměrům, vč. řešení návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství. Dosavadní absence studie pro obec znamená nemožnost koncepčního řešení veřejných prostranství.

Díky kvalifikovanému podkladu pro rozhodování v území a na základě uplatnění vytvořeného dokumentu bude podpořena veřejná správa a bude možné optimalizovat využitelnost veřejných prostranství v mnoha aspektech. Definováním různého využití, uspořádání a prostorového řešení jednotlivých lokalit (viz přílohy) v návaznosti na stávající veřejná prostranství v komplexním pohledu umožní efektivní a funkční využití prostoru, čímž má být dosaženo mj. dlouhodobého zvýšení kvality obecního parteru. Na základě definovaných prvků (charakteru) prostranství bude možné jejich postupné budování směřovat k jasnému cílovému stavu.

UPOZORNĚNÍ

Informace uvedené v této příloze musí být v souladu s informacemi uvedenými v MS2014+.