

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Němcová Studio A91, Vilímovská 13, 160 00 Praha 6, nemcova@studioa91.cz	Paré:	
Investor:	město Černošice Riegrova 1209, Černošice, 252 28	Stupeň projektu:	DPS
Místo stavby:	Střední č.p.404, Černošice, 252 28 parc. č. 2470, k.ú. Černošice	Datum:	04/2016
Stavba:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU č.p. 404 ZUŠ v Černošicích</b>		
Obsah:	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		<b>A</b>

## **A Průvodní zpráva**

### **Obsah**

- A1 Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
  - a) rozsah řešeného území
  - b) údaje o zvláštní ochraně území
  - c) údaje o odtokových poměrech
  - d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
  - e) údaje o souladu s územním souhlasem
  - f) dodržení obecných požadavků na využití území
  - g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
  - h) seznam výjimek a úlevových řešení
  - i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
  - j) seznam dotčených pozemků a staveb podle KN
- A4 Údaje o stavbě
  - a) nová stavba změna dokončené stavby
  - b) účel užívání stavby
  - c) trvalá nebo dočasná stavba
  - d) údaje o ochraně stavby
  - e) údaje o dodržení OTP na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání osob
  - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
  - g) seznam výjimek a úlevových zařízení
  - h) navrhované kapacity stavby
  - i) základní bilance stavby
  - j) základní předpoklady výstavby
  - k) orientační náklady stavby
- A5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

## **A Průvodní zpráva**

### **A1 Identifikační údaje**

#### **A. 1. 1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby Stavební úpravy a přístavba objektu čp.404 v areálu ZUŠ
- b) místo stavby Střední ulice čp. 404, 252 28 Černošice  
Kat.území Černošice (539139), č.parc.2470, 2 472, 2 471
- c) předmět projektové dokumentace  
.. Záměrem investora je provést stavební úpravy a přístavbu původního domku pro zahradníka pro potřeby Základní umělecké školy.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Černošice  
Riegrova 1209, 25228 Černošice  
IČ: 00241121

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Architektonické a stavební řešení:

Ing.arch.Ivana Němcová, IČ: 132 10 165  
STUDIO A91, ČKA 02 505  
Vilímovská 13, 160 00 Praha 6  
Tel.604233048, [nemcova@studioa91.cz](mailto:nemcova@studioa91.cz)

Spolupráce: Ing. arch. Vladimír Kosík  
Ing. arch. Jan Čeleda  
Ing. Iva Urbánková

Konstrukční řešení: NěmecPolák s.r.o., Ing.Helena Ponomarevová

Požárně bezpečnostní řešení : Ing.Martina Doubková, tel.777 017 246

UT: Ing.Čížek, ČKAIT č.5823, tel.736 771783

ZTI: Ing.J.Viktorin, Ing.J.Viktorinová, tel. 606 358 592

Elektro: Ing.Isajev, tel. 606 850 704

Slaboproudé instalace: Ing.Ivo Tříška, tel.777 329 413

PENB: Ing.Vojtěch Lexa

Hydrogeologické posouzení možnosti nakládání se srážkovými vodami: 4G Consite s.r.o., Mgr.Zita Tomášková

## **A. 2 Seznam vstupních podkladů**

Geodetické zaměření – Geoline spol.sr.o.

Odborný posudek – stanovení radonového indexu – RADON v.o.s., Ing.M.Neznal

## **A. 3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Pozemek se nachází v obci Černošice ve vilové čtvrti mezi ulicemi Střední a Dr. Janského. Je součástí areálu raně secesní vily čp. 403 na parc.2471. Celá vila je využívána jako Základní umělecká škola. Pozemek se svažuje k východu, k řece Berounce.

Pozemek je napojen přípojkami na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro nn.

### **b) údaje o zvláštní ochraně území**

Celý areál vily je nemovitou kulturní památkou.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek se svažuje k východu, k vodoteči – Berounce.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Celý areál slouží občanské vybavenosti pro vzdělávání a výchovu. Jedná se o Základní uměleckou školu. Využití domku pro potřeby ZUŠ je v souladu s územně-plánovací dokumentací.

**e) údaje o souladu s úz. souhlasem**

Na akci nebyl vydán územní souhlas.

**f) dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Stavba se nachází na hranici se sousedním pozemkem, odvod dešťových vod je zajištěn na vlastní pozemek, vsakování dešťových vod je na vlastním pozemku, v obvodové stěně domu na hranici pozemku nejsou žádné otvory. Stavba negativně neovlivňuje okolí.

Změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Budou zpracovány po projednání s dotčenými orgány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro daný pozemek nebylo žádáno o žádné výjimky.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna dalšími investicemi. Součástí stavby bude připojení objektu na plyn.

**j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí**

*Dotčené pozemky*

*pozemky, na kterých bude probíhat stavba:*

2 470 zastavěná plocha a nádvoří 144 m<sup>2</sup>

Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice  
(nemovitá kulturní památka)

2 472 zahrada 2726 m<sup>2</sup>

Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice  
(nemovitá kulturní památka)

2 471 zahrada 1753 m<sup>2</sup>

Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice  
(nemovitá kulturní památka)

*sousední parcely:*

2468/1 ovocný sad 5 358 m<sup>2</sup> Pilíšek Roman, Dlouhá 772/4, Lobzy, 31200 Plzeň

2522/4 druh pozemku ostatní plocha zp.využití ostatní komunikace

2478 zastavěná plocha a nádvoří 35m<sup>2</sup> Andrštová Eva,RNDr., Dr.Janského 406, 25228 Černošice

2479/1 ovocný sad 4250 m<sup>2</sup>

Andrštová Eva, RNDr., Dr. Janského 406, 25228 Černošice

Andršt Miroslav, Střední 407, 25228 Černošice

#### **A. 4 Údaje o stavbě**

Záměrem investora je provést stavební úpravy a přístavbu stávajícího domku v areálu ZUŠ pro potřeby ZUŠ.

##### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu.

##### **b) Účel užívání stavby**

Stavba je nyní dle katastru nemovitostí určena k bydlení. Původně sloužil dům pro ubytování zahradníka, později pro správce ZUŠ. Po stavebních úpravách bude objekt stavbou občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu. Prostory budou sloužit k výuce Základní umělecké školy.

##### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

##### **d) Údaje o ochraně stavby**

Dům je nemovitou kulturní památkou.

##### **e) Údaje o dodržení OTP na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání osob**

Stavba je v souladu s OTP 268/2009 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy nemovité kulturní památky, prostorové podmínky zcela neumožňují splnit požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Objekt je přízemní a vnitřní uspořádání umožňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k velikosti domu zde nelze umístit WC požadovaných rozměrů, možné je využít WC v hlavním objektu ZUŠ. Pro bezbariérový vstup je nezbytné upravit příjezdovou komunikaci, která v místě napojení vstupní podesty umožní bezbariérový přístup. Současný velký sklon toto řešení neumožňuje. Řešení příjezdové komunikace není předmětem této dokumentace.

##### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bude zpracováno po projednání s dotčenými orgány státní správy.

##### **g) Seznam výjimek a úlevových zařízení**

Stavba nevyžaduje.

##### **h) Navrhované kapacity stavby**

Plocha pozemku celkem: 144m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha a nádvoří:

současná: 78 m<sup>2</sup>

Bouraná část: 32,2m<sup>2</sup>

Přístavba: 52,4m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha po stavebních úpravách celkem tj.HPP: 98,3 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy:

atrium a terasové stupně:	27,5m <sup>2</sup>
vstup do domu	4 m <sup>2</sup>
vstup do sklepa:	5,2m <sup>2</sup>
Altán vč. zpevněných ploch	32,1m <sup>2</sup>
zpevněné plochy celkem 68,8 m <sup>2</sup> z plochy pozemku	

### **i) Základní bilance stavby**

#### ***Energetická bilance objektu:***

Výkonové údaje na domovním rozvaděči se předpokládají následující spotřeby:

instal. výkon	max. výpočt. zatížení	
Pi (kW)	Pp (kW)	
18,1	14,0	tj. cca 19A

Hodnota stávajícího hlavního jističe před elektroměrem – 3x25A vyhovuje.

#### ***Potřeba tepla pro vytápění***

Potřeba tepla pro vytápění objektu dle podrobného výpočtu tepelných ztrát po místnostech podle ČSN EN 12831 činí 11,5 kW.

Roční spotřeba tepla pro vytápění je určena dle ČSN 383350 a pro zájmovou oblast s 229 ti otopnými dny s průměrnou teplotou 4,4°C činí cca 59,0 GJ.

#### ***Bilance potřeby zemního plynu***

1x plynový kotel	max 17 kW	1,8 m <sup>3</sup> /hod
------------------	-----------	-------------------------

#### ***HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY***

ŠKOLA 45 osoba 25.00 l/osoba.den 1125.00 l/den

Celkem 1125.00 l/den

#### ***Bilance spotřeby vody***

Průměrná denní potřeba vody 1125.00 l/den

Maximální denní potřeba vody koef.d = 1.5 1687.50 l/den

Maximální hodinová potřeba vody koef.h = 2.1 0.04 l/s

Maximální potřeba vody podle ČSN 0.71 l/s

Roční potřeba vody 225.00 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba požární vody (vnitřní) 0.00 l/s

#### ***Bilance odtoku splaškových vod***

Průměrný denní odtok splaškové vody 1125.00 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 1687.50 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0.04 l/s

Maximální odtok splaškové vody 0.10 l/s

Maximální odtok vody podle ČSN 2.50 l/s

Roční odtok splaškové vody 225.00 m<sup>3</sup>/rok

#### ***Dešťová voda***

Výpočet objemu celkového množství zachycených srážkových vod byl proveden podle vzorce:

$$V_{vz} = h_d / 1000 \cdot A_{red} \cdot 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad [m^3]$$

kde:

$h_d$	<i>návrhový úhrn srážek, mm</i>
$A_{red}$	<i>redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy, v m<sup>2</sup></i>
$f$	<i>součinitel bezpečnosti vsaku <math>f \geq 2</math></i>
$k_v$	<i>koeficient vsaku, m.s<sup>-1</sup></i>
$A_{vsak}$	<i>vsakovací plocha vsakovacího zařízení, v m<sup>2</sup></i>
$t_c$	<i>doba trvání srážky určité periodicity</i>

$A_{red} = 115 \text{ m}^2$  odvodňovaná zpevněná a zastavěná plocha

$h_d = 62,5 \text{ mm}$  intenzita návrhového 4 hod. deště

$k_v = 5 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$  koeficient vsaku

$A_{vsak} = 6 \text{ m}^2$  infiltrační plocha vsakovacího zařízení

$t_c = 72 \text{ hod}$  doba trvání srážky při periodicitě  $p=0,2$

$$V_{vz} = 62,5/1000 \cdot 115 \cdot 1/2 \cdot 5 \cdot 10^{-7} \cdot 6 \cdot 4320 \cdot 60$$

$$V_{vz} \text{ celkem} = 6,5 \text{ m}^3$$

**(dimenzováno na intenzitu návrhového, 72 hodinového deště při  $p=0,2$ )**

Na základě výše uvedených skutečností je patrné, že projektované řešení je dostatečně dimenzované a pro daný záměr vhodné. Celkový objem akumulární jímky a vsakovacích prvků (drenážní potrubí a vsakovací objekt) bude  $7,32 \text{ m}^3$ .

#### j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení a získání finančních prostředků na realizaci. Předpoklad zahájení stavby v průběhu r.2017, předpoklad dokončení stavby do konce r.2020.

#### k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou předmětem výběrového řízení na dodavatele stavby.

#### A5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 Bourání

SO 02 Stavební úpravy a přístavba objektu čp.404

SO 03 Venkovní a terénní úpravy, oplocení, altán