

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
29. 06. 2014
Datum: Podpis: 

Spis. ZN. výst.:**29564/2017/Br/Č/P4090/90**
Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU
vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 25, Riegrova 1209
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 22.06.2017

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „stavebník“)

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako **stavební úřad** (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **na žádost** v souladu s § 78 odst. 3 ve spojení s § 94a stavebního zákona **vydává**

- A)** podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na stavbu nazvanou jako:

„REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“,

na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 02 Terénní úpravy
- Objekt SO 04 Odplynění
- Objekt SO 05 Odvodnění
- Objekt SO 07 Oplocení
- Objekt SO 08 Provozní komunikace

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. SO 02 – Terénní úpravy:

Řezy jsou vedeny prostorem skládky od jihozápadu k severovýchodu v pravidelných vzdálenostech cca 20,00 m a řezy jsou označeny 1 – 18.

V rámci těchto řezů je stávající terén upraven částečně navážkou a částečně odstraněním stávajícího terénu.

- **ŘEZ 1:** nedochází k úpravě stávajícího terénu v rámci rekultivace skládky (ŘEZ 1 je veden v jihozápadním cípu řešeného území)
- **ŘEZ 2:** stávající terén je dosypán od 0,00 m do 1,67 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 244,78 m n.m.
- **ŘEZ 3:** stávající terén bude z části odebrán od 0,00 m do 1,12 m a z části dosypán od 0,00 m do 1,27 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 251,56 m n.m.
- **ŘEZ 4:** stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 0,85 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 1,12 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 256,97 m n.m.

- ŘEZ 5: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 2,62 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 2,47 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 263,38 m n.m.
 - ŘEZ 5: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 4,77 m a z části nasypán v úrovni od 0,00 m do 0,71 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 268,72 m n.m.
 - ŘEZ 5: stávající terén bude z části odebrán od 0,00 m do 1,76 m a z části nasypán v úrovni od 0,00 m do 1,28 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 274,05 m n.m.
 - ŘEZ 8: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 1,90 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 4,72 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 279,04 m n.m.
 - ŘEZ 9: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 2,29 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 2,56 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 280,54 m n.m.
 - ŘEZ 10: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 1,76 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 3,12 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,11 m n.m.
 - ŘEZ 11: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 1,80 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 2,06 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,23 m n.m.
 - ŘEZ 12: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 1,24 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 0,96 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,33 m n.m.
 - ŘEZ 13: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 1,03 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 0,68 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,75 m n.m.
 - ŘEZ 14: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 2,85 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,95 m n.m.
 - ŘEZ 15: stávající terén bude z části odebrán v úrovni od 0,00 m do 0,72 m a z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 0,53 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,69 m n.m.
 - ŘEZ 16: stávající terén bude z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 1,83 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 282,12 m n.m.
 - ŘEZ 17: stávající terén bude z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 0,96 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 281,56 m n.m.
 - ŘEZ 18: stávající terén bude z části dosypán v úrovni od 0,00 m do 0,37 m tak, že nejvyšší bod terénu bude v úrovni 281,34 m n.m.
2. **SO 04 – Odplýnění:** svodná drenáž bude tvořena renážními perforovanými PE trubkami. Tyto trubky budou vedeny kolmo na sběrnou drenáž přibližně ve směru sever-jih na horní ploše skládky. Drenážní trubky budou umístěny ve vzdálenostech po cca 20,00 m a v ploše rekultivované skládky bude vedeno celkem 8 tras v celkové délce 252 m. Toto svodné potrubí bude napojeno na hlavní sběrné potrubí vedené ve směru západ-východ v hodní ploše upravovaného skládkového tělesa. Svodná drenáž bude napojena na hlavní sběrné potrubí vedené ve směru Západ-východ os 1. lavice skládkového tělesa přes korunu skládkového tělesa, ukončena ve východním cípu kontrolním bodem. Koksokompostový filtr bude o vnitřních půdorysných rozměrech 2,00 m x 1,16 m.
3. **SO 05 – Odvodnění:**

Odvodnění plochy rekultivované skládky bude řešeno plošným drenážním a těsnícím prvkem, který bude po obvodu vyústěn do záchytních příkopů. Dešťové vody budou vypouštěny do stávajícího terénu pod patou skládky a následně budou jako povrchový odtok směřovat do stávající obšasné vodoteče (průtok potoka Kluček).

Odvodnění bude provedeno jako otevřené jednoduché lichoběžníkové kryto minimální hloubky 0,25 m. Příkop bude opevněn melioračními betonovými tvarovkami, které budou ukládány do betonového lože. Svaly příkopů nad betonovými žlabovkami budou dosypány drceným kamenivem. Na trase příkopu budou provedeny betonové stabilizační prahy, které budou umisťovány v místě začátku a konce oblouků, v místech výrazné změny podélného sklonu trasy. Další prahy budou umístěny na trase ve vzdálenostech cca po 30 m. Prahy budou založeny 0,75 m pod dnem příkopu. V úsecích s podélným sklonem větším než 10% bude opevnění kryta provedeno za použití betonových žlabovek ukládaných do betonového lože. Ve vzdálenosti po cca 5,00 m budou v těchto úsecích umístěny stabilizační prahy, založené 0,75 m pod dnem příkopu.

Trasa „A“ bude začínat v severovýchodním rohu skládky, jižně od stávajícího vjezdu do skládky. Bude procházet podél jižní hranice upravené skládky ve směru SV-JZ_Z. Tato trasa bude vyústěna pod jihozápadním rohem plochy rekultivované skládky přes těžký kamenný zához. Odvodňovací příkop „A“ bude délky cca 317,40 m.

Trasa „B“ bude začínat v severovýchodním rohu skládky, severně od stávajícího vjezdu do skládky. Bude procházet podél severní hranice upravené skládky ve směru SV-JZ_J. Tato trasa

bude vyústěna pod jihozápadním rohem plochy rekultivované skládky pře těžký kamenný zához. Odvodňovací příkop „B“ bude délky cca 280,90 m.

4. **SO 07 – Oplocení:** oplocení bude umístěno na východní části koruny skládky. Oplocení bude výšky max. 2,00 m. Mezi ocelovými sloupy bude výplň z drátěného plechu. Osová vzdálenost jednotlivých sloupků kotvených do patek je max. 3,00 m.
 5. **SO 08 – Provozní komunikace:** komunikace bud navazovat na stávající příjezdovou komunikaci a bude sloužit k nájezdu na manipulační zpevněnou plochu. Bude vedena od stávajího vjezdu do skládky v jejím jihozápadním cípu na horní plochu rekultivované skládky. Celková délka provozní komunikace bude cca 38,50 m. Šířka komunikace bude cca 4,00 m. Manipulační zpevněná plocha bude mít rozměry cca 40,00 m x 20,00 m. Na zpevněné ploše bude umístěn a smontován stávající plechový hangár.
- B) podle § 115 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou jako:

„REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“,

na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 01 Přípravné práce
- Objekt SO 02 Terénní úpravy
- Objekt SO 03 technická rekultivace
- Objekt SO 04 Odplýnění
- Objekt SO 05 Odvodnění
- Objekt SO 08 Provozní komunikace

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavební činností bude dotčeno území o výměře 28.192 m², vlastní rekultivace bude provedena na ploše 17.995 m². Stavba je členěna do osmi stavebních objektů.
- 2) **SO 01 - Přípravné práce:** demontáž stávajícího hangáru o půdorysném rozměru 13,00 m x 10,00 m, odstranění současného oplocení, demolice opěrné zdi o rozměrech 19,20 m x 1,00 m a výšky 2,00 m.
- 3) **SO 02 – Terénní úpravy:** s ohledem na konfiguraci stávaného terénu a navrhovaného konečného tvaru bude nutným řešením před zahájením rekultivačních prací dotvarování tělesa skládky. Jedná se zejména v dotvarování svahů do sklonů vhodných pro rekultivaci (1:2,75 – 1:3). Dotvarování tělesa skládky bude provedeno dle příčných řezů kombinací odkopů a násypů ze skládkového materiálu při maximálně možné vyrovnané bilanci odkopů a násypů. Chybějící kubatura bude řešena dovozem vhodného materiálu.
- 4) **SO 03 – Technická rekultivace:** zhutnění podložní pláně, pokládka drenážního geokompozitu, pokládka a svařování těsnícího drenážního geokompozitu, kotvení geokompozitů, pokládka ochranné geotextilie, rozprostření dvou vrstev rekultivační zeminy o mocnostech 0,3 a 0,4 m a rozprostření biologicky zúrodnitelné zeminy (ornice) o mocnosti 0,3 m.
- 5) **SO 04 – Odplýnění:** položení sběrného a svodného PE potrubí, které bude perforované. Osazení koksokompostového filtru, který bude proveden z PE desek příhradových a kontrolního bodu ve skružové šachtě s vybavením na připojení přenosných přístrojů.
- 6) **SO 05 – Odvodnění:** dva odvodňovací příkop A a B podél pat svahů tělesa skládky vyústěné do kamenného pohazu při skládkovém čele a následně do vodoteče. Bude provedeno otevřené jednoduché lichoběžníkové koryto min. hloubky 0,25 m. Příkop bude opevněn melioračními betonovými žlabovkami, které budou ukládány do betonového lože. Svahy příkopů nad betonovými žlabovkami budou dosypány drceným kamenivem. Na trase příkopu budou provedeny betonové stabilizační prahy.
- 7) **SO 06 – Biologická rekultivace:** příprava plochy pro osev, výsev jetelotravní směsi, výsadba dřevin a následná péče.

- 8) **SO 08 – Provozní komunikace:** Příjezdová komunikace bude šířky 4 m a zpevněná plocha, obojí s mechanicky zpevněným kamenivem a s plání v provedení štěrkodrtí, montáž původního hangáru.
- 9) **Po dobu realizace předmětné stavby bude příjezdová trasa pro vozidla jezdící na skládku pouze po komunikaci ul. K Dubu s napojením na komunikaci II/115 ul. Dobřichovická.**
- 10) **Znečištění vozovek** a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník. V případě, že by stavební činností došlo k **znečištění komunikací**, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
- 11) **Organizace výstavby** musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi.
- 12) **Skladování** a deponování prašných **materiálů** v místě stavby bude omezeno na nezbytné minimum.
- 13) **Zařízení staveniště** musí být umístěno výhradně na pozemcích č.parc. 4090/1, č.parc. 4090/10 a č.parc. 4090/22 v k.ú. Černošice.
- 14) Před zahájením stavby stavebník zajistí **vytýčení** prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 15) **Výkopy budou** řádně **zajištěny** a zabezpečeny i v nočních hodinách. Na staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
- 16) **Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy.** Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. **Bude dodržena Obecně závazná vyhláška města Černošice o ochraně veřejného pořádku.**
- 17) **Při realizaci stavby nesmí** být dotčen veřejný zájem, zájmy sousedů ani zájem obecní.
- 18) **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
- 19) Stavebník je povinen **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona.
- 20) Stavebník před zahájením stavby **umístí na viditelném místě** u vstupu na staveniště **štítek o povolení stavby** a ponechá jej tam až do zahájení užívání stavby postupem podle stavebního zákona.
- 21) Stavebník **zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby** (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 22) Stavebník **ohlásí** stavebnímu úřadu **fáze výstavby** a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze.
- 23) **Na stavbě bude veden stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
- 24) Budou dodrženy všechny podmínky **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český kras** – stanovisko, č.j.: SR/0934/SC/2017-6, spis. zn.: SR/0934/SC/2017 ze dne 29. května 2017 v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
- K výsevu jetelotrvní směsi budou použity pouze diploidní odrůdy pícních plodin, jejichž složení bude předem schváleno Agenturou. Nebude použit nepůvodní jetel zvrhlý (švédský).
 - K výstavbě budou použity výlučně geograficky původní druhy a formy listnatých dřevin (z jehličnanů jen jalovec obecný), ne zahradní kultivary.
 - Oboje vjezdová vrata a drátěná síť oplocení budou provedeny v barvě tmavě hnědé.
- 25) Budou dodrženy všechny podmínky **Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí** dle stanoviska Spis. zn.: S-MUCE 23834/2017 OVV ze dne 9. května 2017 v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
Vodoprávní úřad
 - V průběhu rekultivačních prací nesmí dojít k ohrožení ani ke znečištění podzemních a povrchových vod.Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
 - Rekultivace bude realizována jako terénní úprava, částečně z výkopové zeminy. Použitá výkopová zemina musí být, ovzorkována a zkušební vzorek bude podroben vyluhovacímu atestu pro stanovení vyluhovací třídy dle vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmírkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001

Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vodní výluh zkušebního vzorku uložené zeminy nesmí v žádném z ukazatelů překročit limitní hodnoty výluhové třídy číslo I uvedené v tabulce č. 2.1 přílohy č. 2 a obsah organických škodlivin v sušině nepřekroční limitní hodnoty organických škodlivin uvedené v tabulce č. 10.1 a 10.2. přílohy č. 10, uvedené a ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Pouze zemina splňující tuto připomítku může být použita k realizaci záměru.

- Rekultivace, terénní úpravy budou realizovány jako zařízení k využití odpadů dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech. Před zahájením prací bude zařízení ohlášeno přes systém SIPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) na KÚ Středočeského kraje.
- Vzhledem k tomu, že při realizaci záměru budou v daném místě využívány odpady v množství větším než 1000t musí stavebník doložit SÚ Černošice zpracování hodnocení rizik realizace daného záměru v dané lokalitě dle přílohy č. 11 odst. 4 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vzniklých při realizaci záměru a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- Doklady o nakládání o odpady, včetně rozborů průběžné evidence, atd., budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství pozván.

26) Budou dodrženy všechny podmínky **Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství** uvedené ve stanovisku, č.j.: 063757/2017/KUSK ze dne 26. června 2017 v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:

- o Při budování a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ustanovení § 11 lesního zákona (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části vedlejších porostů, na vedlejší pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjízdět žádné mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po vybudování stavby sloužit jako složiště materiálu nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ustanovení lesního zákona.
- o Tento souhlas se vztahuje výhradně na stavbu a její následné používání. Tento souhlas (včetně stanovených podmínek a uvedených podkladů) je dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (zejm. stavební zákon) a jako nedílná součást tohoto rozhodnutí musí být i uveden. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní mocí rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

27) Budou dodrženy všechny podmínky **Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství** uvedené v rozhodnutí, č.j.: 070912/2017/KUSK ze dne 26. června 2017 v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v § 13 zákona o lesích.
- Veškerá činnost, za jejímž účelem bylo dočasné odnětí provedeno, bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- Při realizaci stavby samotné nesmí dojít k omezení lesního hospodaření na zbylých částech PUPFL a k poškození, či ohrožení stability lesních porostů, půdního krytu ani odtokových poměrů v lokalitě.

28) **Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

29) **Pro vydání kolaudačního souhlasu, budou stavebnímu úřadu předloženy tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:**

- dokumentace skutečného provedení stavby
- doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. oprávněnou osobou

- geometrický plán zaměření stavby ověřený katastrálním úřadem
- geodetické vytyčení stavby
- kopie stavebního deníku
- doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a § 156 SZ
- souhlasné stanovisko:
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje k užívání stavby
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český kras
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
- všechny další atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 11. května 2017 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou jako: „REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“, na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice. Stavba bude spočívat především v realizaci technických opatření, která zajistí eliminaci vsakování srážkových vod do povrchu skládky. A dále v provedení dotvarování skládkového tělesa vč. zajištění odtoku srážkových vod z povrchu skládky a oplocení. Součástí rekultivace bude pasivní odplynění skládky soustavou drenážních svodů. V rámci biologické rekultivace bude provedena výsadba zeleně.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 94a stavebního zákona, zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení shora uvedené stavby.

Zahájení společného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/40, Č.j.: MUCE 33910/2017 OSU ze dne 30. května 2017 a současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a současně upustil od místního šetření, protože mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno rovněž 2 potenciálním účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. c) a to Institut spolkových práv a Spolek U Cihelny na Vráži, z.s., kteří měli možnost do 8 dnů od doručení přihlásit se za účastníky řízení podle § 70 odst. 2 a 3 zákona 114/1991 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Tito však svého práva v zákonné lhůtě nevyužili.

Stavební úřad doobeslal účastníka řízení, kterým je PPF banka a.s. opatřením pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/40, Č.j.: MUCE 33980/2017 OSU ze dne 30. května 2017.

Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení. Ve stanovené lhůtě byly podány námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavebnímu úřadu byla předložena smlouva o výpůjčce pozemku. V této smlouvě v článku číslo III. uděluje společnost FROST FLOWER, s.r.o., IČO: 27245047, se sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 plnou moc k zastupování Městu Černošice, IČO: 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Z tohoto důvodu stavební úřad obesíhal zástupce účastníka řízení.

Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, kterou s datem vyhotovení 3/2017 autorizoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti.

Pozemek č.parc. 4090/1 je podle změny č. 1 Územního plánu města Černošice ve funkční ploše: LR-1 – plocha lesní: rozsah zásahu stavby bude činit 1.550 m².

Pozemek č.parc. 4090/10 je podle změny č. 1 Územního plánu města Černošice ve funkční ploše: LR-1 – plocha lesní: rozsah zásahu stavby bude činit 11.536 m².

Pozemek č.parc. 4090/22 je podle změny č. 1 Územního plánu města Černošice ve funkční ploše: TO – plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady vně záplavového území: rozsah zásahu stavby bude činit 4.909 m².

Vlastnická práva k pozemkům stavby

- Pozemek **č.parc. 4090/10** v k.ú. Černošice má výměru 11.864 m², druh pozemku je lesní pozemek se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek **č.parc. 4090/22** v k.ú. Černošice má výměru 5.116 m², druh pozemku je ostatní plocha – skládka. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Černošice. Vlastnická práva nejsou omezena věcným břemenem nebo zástavním právem.
- Pozemek **č.parc. 4090/1** v k.ú. Černošice má výměru 140.178 m², druh pozemku je lesní pozemek se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek je ve vlastnictví společnosti FROST FLOWER, s.r.o. Vlastnická práva jsou omezena zástavním právem smluvním a zákazem zcizení pro PPF banku a.s., IČO: 47116129, se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6. Údaje o pozemcích byly prostřednictvím dálkového přístupu výpisem z katastru nemovitostí ověřeny ke dni 30. května 2017. PPF banka, a.s. se vzdala se práva na podání námitek k zahájenému řízení

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

název listiny – dokladu	ze dne
výpisy z katastru nemovitostí	30. 05. 2017
Město Černošice – žádost o stanovení příjezdové cesty	30. 05. 2017
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření, č.j.: ČIŽP/41/IPP/1706552.002/17/PPA	29. 05. 2017
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český kras – stanovisko, č.j.: SR/0934/SC/2017-7, spis. zn.: SR/0934/SC/2017	29. 05. 2017
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český kras – stanovisko, č.j.: SR/0934/SC/2017-6, spis. zn.: SR/0934/SC/2017	29. 05. 2017
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český kras – stanovisko, č.j.: SR/0927/SC/2017-2, spis. zn.: SR/0927/SC/2017	25. 05. 2017
Smlouva o výpůjčce pozemku, včetně udělení plné moci	26. 05. 2017
Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko, zn.: 27175/2017/342/Ron, SP-2017/6561	10. 05. 2017
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření, č.j.: 050226/2017/KUSK, spis. zn.: SZ_050226/2017/KUSK	15. 05. 2017
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – stanovisko, Ev. č. PZ-334-2/2017/PD	12. 05. 2017
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – stanovisko, Sp. zn.: S-KHSSC 26225/2017	17. 05. 2017
AQUACONSULT, s.r.o. – razítka na situačním výkresu	22. 05. 2017
Česká telekomunikační infrastruktura – vyjádření, č.j.: 605427/17	04. 05. 2017
ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení, zn.: 0100742641	11. 05. 2017
Telco Pro Services, a.s. – sdělení, zn.: 0200596440	11. 05. 2017
GridServices, s.r.o. – stanovisko, zn.: 5001506779	04. 05. 2017
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha – stanovisko, Sp.zn.: 94608/2017-8201-OÚZ-PHA	15. 05. 2017
Národní památkový ústav – vyjádření	17. 05. 2017

Městský úřad Černošice – koordinované stanovisko, č.j.: S-MUCE 23834/2017 OVM	12. 05. 2017
Městský úřad Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 23834/2017/OSKCR/SF	19. 04. 2017
MěÚ Černošice, Odbor životního prostředí – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 23834/2017 OVV	09. 05. 2017
MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací – stanovisko, č.j.: MUCE 23834/2017	
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko, č.j.: 063757/2017/KUSK	26. 06. 2017
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí, č.j.: 070912/2017/KUSK	26. 06. 2017
projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509	3/2017
PPF banka, a.s. - vyjádření k zahájenému řízení	16. 06. 2017

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 94a stavebního zákona ve spojení s § 85 a § 109 stavebního zákona. Stavební úřad tedy po důkladném posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou kromě žadatelů, vlastníka pozemku, na němž se má stavba uskutečnit a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit (město Černošice), ještě tyto osoby:

označení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu:

k. ú.	č.parc.	vlastník
Černošice	4090/1	FROST FLOWER, s.r.o., IDDS: f3m693u sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice
		PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8 sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Stavební úřad upozorňujeme stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.**
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové částí tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

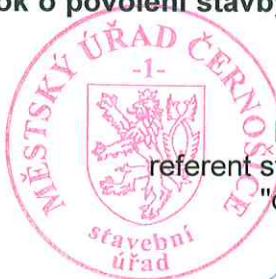
Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. **Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.



Lenka Březinová, v. r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Pelešková

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu.....

Rozhodnutí se doručí:

účastníkům uvedeným v § 85 a § 109 stavebního zákona:

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

FROST FLOWER, s.r.o., IDDS: f3m693u, sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice, zastoupený na základě plné moci Městem Černošice, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

PPF banka a.s., IDDS: iqmfpr8

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

DO:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6

Správa chráněné krajinné oblasti český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra ČR, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Náměstí Hrdinů č.p. 3, Praha 4, 140 21 P.O. Box 155

Ministerstvo obrany ČR, vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město

