

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 27055/2020/Br/Č/P4090/90
Č.j.: MUCE 44906/2020 OSU
vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 1.06, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 14.07.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (dále jen „stavebník“)

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") **vydává** k žádosti žadatelů, podle § 118 stavebního zákona, ve společném řízení

ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

stavby nazvané jako:

„REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 02 Terénní úpravy
- Objekt SO 04 Odplynění
- Objekt SO 05 Odvodnění
- Objekt SO 07 Oplocení
- Objekt SO 08 Provozní komunikace

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU ze dne 22. června 2017.

Změna stavby spočívá:

- změna konstrukce odvodňovacích příkopů (objekt SO 05 – odvodnění)

Pro změnu stavby před dokončením se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT – 0000509 z 3/2020.
- 2) Podmínka č. 6 výrokové části B) výše uvedeného rozhodnutí se mění:
SO 05 – Odvodnění
Bude provedeno lichoběžníkové koryto min. hloubky 0,25 m. Na rozhraní povrchu výkopu a konstrukce opevnění příkopu bude položena separační a filtrační geotextilie. Příkop (dno i svahy) bude opevněn záhozem z drceného kameniva frakce 63/125 mm v tl. vrstvy 30 cm. Na trase příkopu budou umístěny kombinované stabilizační prahy (betonový základ, dozdění z lomového kamene), které budou umístovány v místě začátku a konce oblouků, v místech výrazné změny trasy. Další prahy budou umístěny na trase ve vzdálenosti po 30 m. Prahy budou založeny 75 cm pod dnem příkopu, tl. 30 cm. V úsecích s podélným sklonem větším než 10% budou tyto stabilizační prahy umístěny po 5 m. Vyústění příkopů do terénu bude

provedeno přes těžký kamenný zához situovaný pod nejnižším místem upraveného skládkového tělesa.

- 3) Podmínka č. 25 výrokové části B) výše uvedeného rozhodnutí se upravuje: **z podmínky Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí je vypuštěn požadavek na realizaci analýzy rizik dle přílohy 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**
- 4) **Všechny ostatní podmínky rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU ze dne 22. června 2017, neupravované v tomto rozhodnutí, zůstávají nadále v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 10. ledna 2020 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, o vydání povolení o změně stavby před dokončením na stavbu nazvanou jako: „REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU ze dne 22. června 2017. Změna stavby bude spočívat ve změně konstrukce odvodňovacích příkopů (objekt SO 05 – odvodnění).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu § 118 stavebního zákona, zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a zjistil, že nejsou splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis. ZN. výst.: 27055/2020/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 42286/2020 OSU ze dne 30. června 2020 a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejíž základě je možno umístění stavby posoudit a současně upustil od místního šetření, neboť mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 10 dnů od doručení.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

K řízení byly předloženy tyto podklady

výpisy z katastru nemovitostí ze dne 30. 06. 2020

změnový list ze dne 14. 04. 2020

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – závazné stanovisko, č.j.: SR/0952/2020-3, Spis. zn.: SR/0952/2020 ze dne 01. 06. 2020

technická zpráva, kterou autorizoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT – 0000509 z 3/2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, FROST FLOWER, s.r.o., zastoupený na základě plné moci Městem Černošice, PPF banka a.s.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT – 0000509 z 3/2020. Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti.

Stavební úřad upozorňujeme stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.**
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí **mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů** ode dne jeho doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. **Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad** se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice.



Lenka Březinová, v.r.
referent stavebního úřadu v Černošicích
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

FROST FLOWER, s.r.o., IDDS: f3m693u, sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice,

zastoupený na základě plné moci Městem Černošice, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

DO:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyfy

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6

Správa chráněné krajinné oblasti český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

