

**Městský úřad Černošice**  
**Odbor stavební úřad**

Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 56902/2020/Br/Č/P4090/90  
Č.j.: MUCE 151247/2020 OSU  
vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 1.06, Karlštejská 259  
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 02.11.2020

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část**



Městský úřad Černošice  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

20.11.2020  
Datum: Podpis:



**MĚSTO ČERNOŠICE**, IČO 00241121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice (dále jen „stavebník“)

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") **vydává** k žádosti žadatelů, podle § 118 stavebního zákona, ve společném řízení

**ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

stavby nazvané jako:

**„REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“**

na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 02 Terénní úpravy
- Objekt SO 04 Odplynění
- Objekt SO 05 Odvodnění
- Objekt SO 07 Oplocení
- Objekt SO 08 Provozní komunikace

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU ze dne 22. června 2017 a rozhodnutí změny stavby před dokončením pod Spis. ZN. výst.: 27055/2020/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 44906/2020 OSU ze dne 14. července 2020.

**Změna stavby spočívá:**

- Objekt SO 07 Oplocení – změna rozsahu oplocení
- Objekt SO 08 Provozní komunikace – změna umístění hangáru včetně jeho výměny

Pro změnu stavby před dokončením se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Michal Kořínek, ČKAIT – 0012366 z 6/2020.
- 2) Podmínka č. 7 výrokové části A) výše uvedeného rozhodnutí se mění:  
Objekt SO 07 Oplocení  
Oplocení bude umístěno na pozemku č.parc. 4090/22 v k.ú. Černošice. Oplocení bude v celkové délce 286,00 m (původní délka oplocení byla navržena v délce 193,00 m). Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva se čtvercovými oky v barevném provedení tmavě hnědé barvy. Drátěné pletivo bude ukotveno na ocelových sloupcích s povrchovou úpravou tmavě

hnědé barvy. Součástí oplocení bude vjezdová dvoukřídlá brána na vjezdu do oplocené části ze stávající příjezdové panelové komunikace (K Dubu) a výjezdová dvoukřídlá brána pro údržbu výsadeb na zbylé části rekultivované skládky. Osazena budou typová vrata šířky 4,00 m tmavě hnědé barvy.

- 3) Podmínka č. 8 výrokové části A) výše uvedeného rozhodnutí se doplňuje:  
Objekt SO 08 Provozní komunikace  
Objekt hangáru bude umístěn na pozemku č.parc. 4090/22 v k.ú. Černošice ve vzdálenosti 15,040 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice (jižní strana) a ve vzdálenosti 18,510 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice (severní strana). Objekt hangáru bude o půdorysných rozměrech 13,00 m x 10,00 m. Výška hřebene střechy bude v úrovni +5,87 m od úrovně ±0,000 m (±0,000 = úroveň podlahy).
- 4) Podmínka č. 8 výrokové části B) výše uvedeného rozhodnutí se doplňuje:  
Objekt SO 08 Provozní komunikace  
Objekt bude založený na základových patkách. Betonové patky budou provedeny z železového betonu. Mezi patkami budou provedeny základové prahy z bednicích tvárnic. Kotvení ocelové konstrukce bude provedeno lepenými kotvami. Ocelová konstrukce bude složena z hlavních a koncových (štitových) rámu. Střešní a stěnové opláštění bude tvořeno trapézovým plechem. Střecha bude sedlová. Objekt hangáru bude využíván ke skladování materiálu, náradí a mechanizace. Dešťová voda bude likvidována pouze pozemku objektu hangáru. Systém likvidace dešťových vod musí být proveden tak, aby ani v budoucnu nezatékaly dešťové vody na sousední pozemky a stavby na nich umístěné a tak, aby byl schopen pojmout vodu z 15 minutového trvalého deště.
- 5) Podmínka č. 24 výrokové části B) výše uvedeného rozhodnutí se doplňuje o podmínky **Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český kras** – závazné stanovisko, č.j.: SR/1573/SC/2020-2, Spis. zn.: SR/1573/SC/2020 ze dne 01. 06. 2020 v plném rozsahu:
  - Barevné provedení oplocení a stavby haly (hangáru) bude v tmavě hnědém nátěru.
  - Provedení oplocení bude, dle projektové dokumentace „Situace oplocení“ D.SO 07.1 na pozemku p.č. 4090/22 v k.ú. Černošice (druh pozemku ostatní plocha) a nebude zasahovat na sousední pozemku určené k plnění funkce lesa.
- 6) **Všechny ostatní podmínky** rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU ze dne 22. června 2017 a rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 27055/2020/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 44906/2020 OSU ze dne 14. července 2020, **neupravované v tomto rozhodnutí, zůstávají nadále v platnosti.**

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice

#### **Odůvodnění**

Dne 12. srpna 2020 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, o vydání povolení o změně stavby před dokončením na stavbu nazvanou jako: „REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U DUBU“, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc. 4090/10, č.parc. 4090/22 a č.parc. 4090/1 v k.ú. Černošice. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 29564/2017/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 39119/2017 OSU ze dne 22. června 2017 a rozhodnutí změny stavby před dokončením pod Spis. ZN. výst.: 27055/2020/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 44906/2020 OSU ze dne 14. července 2020. Změna stavby bude spočívat ve změna rozsahu oplocení (Objekt SO 07 Oplocení) a ve změně umístění hangáru včetně jeho výměny (Objekt SO 08 Provozní komunikace).

Dne 21. září 2020 byla stavebnímu úřadu předmětná žádost doplněna.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu § 118 stavebního zákona, zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis. ZN. výst.: 56902/2020/Br/Č/P4090/90, Č.j.: MUCE 149358/2020 OSU ze dne 23. října 2020 a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je

možno umístění stavby posoudit a současně upustil od místního šetření, neboť mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 10 dnů od doručení.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány námítky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

#### **K řízení byly předloženy tyto podklady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – závazné stanovisko, Ev.č. PZ-342-2/2020/PD ze dne 09. 09. 2020

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 80587/2020 OŽP/Vei, Č.j.: MUCE 126629/2020 OŽP/Apr ze dne 25. 09. 2020

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – závazné stanovisko, č.j.: SR/1573/SC/2020-2, Spis. zn.: SR/1573/SC/2020 ze dne 01. 06. 2020

projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Michal Kořínek, ČKAIT – 0012366 z 6/2020

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, FROST FLOWER, s.r.o., zastoupený na základě plné moci Městem Černošice

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením, kterou autorizoval Ing. Michal Kořínek, ČKAIT – 0012366 z 6/2020. Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti.

#### **Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:**

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.**
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí **mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů** ode dne jeho doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. **Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.**

**Odvolání se podává** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad** se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice.

**Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.**



*Bl.*  
Lenka Březinová, v.r.  
referent stavebního úřadu v Černošicích  
"otisk úředního razítka"

*Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:*

Kontrolovala: Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích.....

**Obdrží:**

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice  
FROST FLOWER, s.r.o., IDDS: f3m693u, sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice,  
zastoupený na základě plné moci Městem Černošice, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

**DO:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73  
sídl: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídl: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Český kras, IDDS: dkkdkdj

doručovací adresa: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

sídl: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414