



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 3.3

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 9

PŘÍLOHA Č. 4

PODKLADY PRO HODNOCENÍ ŽÁDOSTI O PODPORU

**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ ROZTOKY**



PLATNOST OD 3. 11. 2016

ZPRACOVÁNO DNE: 8. 11. 2016, REVIZE 29. 6. 2017

ZPRACOVATEL: MGR. ING. MONIKA FORMÁČKOVÁ



OBSAH

OBSAH	2
1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI.....	3
2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM.....	3
1.1 Cíle projektu	3
1.2 Počet a názvy územních studií, které jsou v rámci projektu realizovány a na co jsou tyto územní studie zaměřeny.	3
1.3 Indikátory (uvádějte součet hodnot za celý projekt)	4
3. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	4
1.4 Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu	9
1.4.1 Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu, např. zpracování povinných příloh žádosti o podporu, dokumentace k veřejným zakázkám.	9
1.4.2 Popis realizace projektu.	9
1.4.3 Předpokládané ukončení realizace projektu.	9
1.5 Časový harmonogram realizace projektu.....	10
1.6 Popis kapacity k realizaci projektu – počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt v realizaci a udržitelnosti.....	10
1.7 Udržitelnost projektu	11
1.8 Veřejná podpora.....	11
1.9 Dopad projektu na cílové skupiny	12
1.10 Vliv projektu na horizontální zásady	12
4. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU	13



1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Název obce s rozšířenou působností:	Černošice
Název projektu:	Územní studie veřejných prostranství Rostoky
Internetové stránky obce s rozšířenou působností:	www.mestocernosice.cz
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu? <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	NE

2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

1.1 Cíle projektu

Cílem projektu je v souladu se specifickým cílem 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje v rámci prioritní osy 3 – Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí - **zpracování tří územních studií veřejného prostranství** - pořizovaných podle stavebního zákona – **pro veřejná prostranství Rostoky – Žalov, Rostoky – Vstup a Rostoky - Nábřeží.**

Výstupy projektu, tedy územní studie veřejných prostranství ve městě Rostoky, jsou tímto městem velice žádány a vnímány jako potřebné k dalšímu rozvoji. Řešení prostorového uspořádání vybraných veřejných prostranství ve městě je vnímáno jako prioritní – konkrétní aspekty jsou popsány dále. Tuto potřebu zakotvuje též strategický plán města, kdy absence územních studií je citelně vnímána, a proto je třeba realizovat projekt směřující k jejich pořízení. Na základě těchto územních studií lze koncepčně řešit důležitý centrální veřejný prostor s ohledem na potřeby místních obyvatel i sídla.

1.2 Počet a názvy územních studií, které jsou v rámci projektu realizovány a na co jsou tyto územní studie zaměřeny.

V rámci projektu budou pořízeny **tři** územní studie veřejných prostranství:


1. Rostoky – Žalov
2. Rostoky – Vstup
3. Rostoky – Nábřeží



1.3 Indikátory (uvádějte součet hodnot za celý projekt)

Kód	Název	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
9 02 10	Plocha území pokrytá územním plánem, regulačním plánem a územní studií (v km ²)	0	0,202
9 02 03	Počet územních studií – krajiny	0	0
9 02 04	Počet územních studií – veřejné infrastruktury	0	3

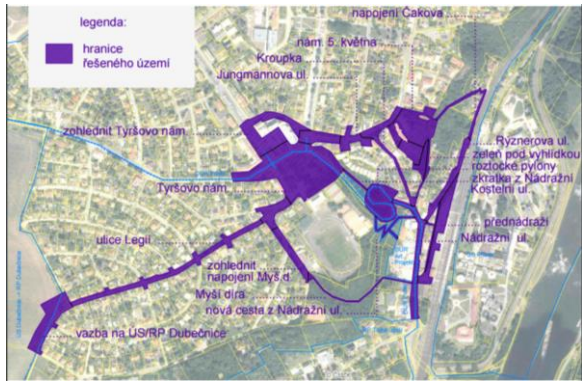
3. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Územní studie č. 1	
Název územní studie:	Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Žalov
Datum zadání územní studie zhotoviteli:	21. 9. 2016 (pokyn 10. 5. 2017)
Předpokládané datum schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem:	17. 5. 2018
Řešené území – vypište dotčená katastrální území: Pokud se jedná o územní studii, která pokrývá celý správní obvod ORP, vyplňte název správního obvodu: „SO ORP ...“.	k. ú. 742511 Žalov 
Řešené území – rozloha v km ² : Uvádějte na tři desetinná místa.	0,046




Popište výchozí stav v území, pro které se připravuje územní studie.	Jedná se o stávající veřejná prostranství v kompaktní sídelní struktuře, převážně ve stávající zástavbě.
Je územní studie zpracovávána výhradně v území správního obvodu obce s rozšířenou působností žadatele? Zaškrtněte jednu možnost.	Ano
Zaměření územní studie <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	1) Územní studie zaměřená na: a) <input type="checkbox"/> veřejnou technickou infrastrukturu b) <input type="checkbox"/> veřejnou dopravní infrastrukturu c) <input checked="" type="checkbox"/> veřejné prostranství 2) <input type="checkbox"/> Územní studie zaměřená na řešení krajiny
Popište vazbu územní studie dle jejího zaměření na: 1a) TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1b) TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1c) řešené veřejné prostranství (v souladu s územním plánem), 2) zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou úmluvu o krajině na území správního obvodu ORP.	Územní studie bude podrobněji řešit veřejná prostranství, tj. veřejně přístupná náměstí, ulice, chodníky, veřejnou zeleň, parky a s nimi bezprostředně související území. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Roztoky se jedná převážně o plochy dopravní infrastruktury (místní obslužné komunikace a významné pěší trasy), plochy parky a aleje a částečně o plochy bydlení.
Popište vazbu územní studie na další strategické dokumenty, programy a projekty. <i>(např. na územní plán obce, strategický plán rozvoje obce či další projekty v IOP / IROP)</i>	Podle Strategického plánu města Roztoky na období 2015 – 2025 je strategickým cílem města zlepšit stav ulic a chodníků. Územní studie navazuje na tento záměr města a bude sloužit pro přípravu realizačních projektů ve významném nástupním prostoru k nemovité národní kulturní památce Přemyslovské hradiště a Levý Hradec.
Popište cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území.	Cílem územní studie je navrhnout vhodnou formu funkčního a prostorového uspořádání ulic a dalších veřejných prostranství tak, aby bylo dosaženo zvýšení kvality městského parteru. Řešené území má potenciál stát se kvalitním plnohodnotným městským prostranstvím s vyrovnanou proporcí dopravy a zeleně. Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a podkladu pro postupné zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům.



Územní studie č. 2	
Název územní studie:	Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Vstup
Datum zadání územní studie zhotoviteli:	21. 9. 2016 (pokyn 10. 5. 2017)
Předpokládané datum schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem:	17. 5. 2018
Řešené území – vypište dotčená katastrální území: Pokud se jedná o územní studii, která pokrývá celý správní obvod ORP, vyplňte název správního obvodu: „SO ORP ...“.	k. ú. 742503 Roztoky u Prahy 
Řešené území – rozloha v km ² : <i>Uvádějte na tři desetinná místa.</i>	0,077
Popište výchozí stav v území, pro které se připravuje územní studie.	Jedná se o stávající veřejná prostranství v kompaktní sídelní struktuře, ve stávající zástavbě.
Je územní studie zpracovávána výhradně v území správního obvodu obce s rozšířenou působností žadatele? Zaškrtněte jednu možnost.	Ano
Zaměření územní studie <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	3) Územní studie zaměřená na: d) <input type="checkbox"/> veřejnou technickou infrastrukturu e) <input type="checkbox"/> veřejnou dopravní infrastrukturu f) <input checked="" type="checkbox"/> veřejné prostranství 4) <input type="checkbox"/> Územní studie zaměřená na řešení krajiny
Popište vazbu územní studie dle jejího zaměření na: 1a) TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1b) TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1c) řešené veřejné prostranství (v souladu s územním plánem), 2) zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou	Územní studie bude podrobněji řešit veřejná prostranství, tj. veřejně přístupná náměstí, ulice, chodníky, veřejnou zeleň, parky a s nimi bezprostředně související území. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Roztoky se jedná převážně o plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní obslužné komunikace a významné pěší trasy), plochy parky a aleje a částečně o plochy bydlení.



úmluvu o krajině na území správního obvodu ORP.	
Popište vazbu územní studie na další strategické dokumenty, programy a projekty. <i>(např. na územní plán obce, strategický plán rozvoje obce či další projekty v IOP / IROP)</i>	Podle Strategického plánu města Roztoky na období 2015 – 2025 je strategickým cílem města zlepšit stav ulic a chodníků. Územní studie navazuje na tento záměr města a bude sloužit pro přípravu realizačních projektů ve významném centrálním prostoru města.
Popište cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území.	Cílem územní studie je navrhnout vhodnou formu funkčního a prostorového uspořádání ulic a dalších veřejných prostranství, tak aby bylo dosaženo zvýšení kvality městského parteru. Jedná se o centrální prostory, které jednoznačně určují tvář města a zároveň mají vliv na kvalitu dopravní obslužnosti navazujících lokalit. Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a podkladu pro postupné zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům. Úkolem studie je definovat charakter veřejných prostranství této části města tak, aby jejich postupné budování či stavební obnovu bylo možné směřovat k jasnému cílovému stavu.

Územní studie č. 3	
Název územní studie:	Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Nábřeží
Datum zadání územní studie zhotoviteli:	21. 9. 2016 (pokyn 10. 5. 2017)
Předpokládané datum schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem:	17. 5. 2018
Řešené území – vypište dotčená katastrální území: Pokud se jedná o územní studii, která pokrývá celý správní obvod ORP, vyplňte název správního obvodu: „SO ORP ...“.	k. ú. 742503 Roztoky u Prahy, k. ú. 742511 Žalov 
Řešené území – rozloha v km²: <i>Uvádějte na tři desetinná místa.</i>	0,079



Popište výchozí stav v území, pro které se připravuje územní studie.	Charakterově se jedná o nábřeží - veřejné prostranství nezpevněné. Terén je rovinatý, převažují zde travnaté a keřovité porosty. Z jihu je území ohraničeno železniční tratí, ze severu řekou Vltavou a prostorem zdymadel.
Je územní studie zpracovávána výhradně v území správního obvodu obce s rozšířenou působností žadatele? Zaškrtněte jednu možnost.	Ano
Zaměření územní studie <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	5) Územní studie zaměřená na: g) <input type="checkbox"/> veřejnou technickou infrastrukturu h) <input type="checkbox"/> veřejnou dopravní infrastrukturu i) <input checked="" type="checkbox"/> veřejné prostranství 6) <input type="checkbox"/> Územní studie zaměřená na řešení krajiny
Popište vazbu územní studie dle jejího zaměření na: 1a) TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1b) TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1c) řešené veřejné prostranství (v souladu s územním plánem), 2) zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou úmluvu o krajině na území správního obvodu ORP.	Územní studie bude podrobněji řešit veřejná prostranství, tj. veřejně přístupné cesty, veřejnou zeleň, parky a s nimi bezprostředně související území podél řeky Vltavy. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Roztoky se jedná o nezastavěné území, podle funkčního využití o plochy přírodní nelesní společenstva a plochy sady a zahrady.
Popište vazbu územní studie na další strategické dokumenty, programy a projekty. (např. na územní plán obce, strategický plán rozvoje obce či další projekty v IOP / IROP)	Podle Strategického plánu města Roztoky na období 2015 – 2025 je příležitostí města rozvoj turistiky a cykloturistiky - propojení levého vltavského břehu ve směru na Kralupy nad Vltavou. Územní studie navazuje na tento záměr města a bude sloužit pro přípravu realizačních projektů v území významném pro krátkodobou rekreaci.
Popište cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území.	Cílem územní studie je navrhnout uspořádání veřejných prostranství navazujících na stávající komunikaci podél Vltavy. Komunikace je užívána především cyklisty a chodci jako rekreační a cyklistická trasa spojující město Roztoky s obcí Úholičky. Dalším cílem je získání podkladů pro další rozvoj území s cílem zvýšení atraktivity této lokality. Účelem studie je získání podkladu pro jednání s vlastníky pozemků o možnostech rozšíření stávajících veřejných prostranství na sousední pozemky, kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a podkladu pro postupné zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům.



1.4 Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu

1.4.1 Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu, např. zpracování povinných příloh žádosti o podporu, dokumentace k veřejným zakázkám.

Žadatel provedl v rámci příprav následující aktivity:

- Hledání alternativ a hodnocení návrhů řešení (technické možnosti, zdroje financování apod.)
- Rozhodnutí o realizaci projektu, stanovení cílů a úkolů
- Jednání zúčastněných aktérů (město Černošice, město Roztoky)
- Zpracování základní dokumentace k projektu:
 - Podklady pro zadávací dokumentace veřejných zakázek na výběr zhotovitelů územních studií veřejných prostranství
 - Realizace veřejných zakázek na výběr zhotovitelů územních studií veřejných prostranství (VZ malého rozsahu, kritérium nejnižší nabídkové ceny, tj. ekonomická výhodnost)
 - Schválení projektu radou města vč. zajištění vlastních prostředků na realizaci akce
 - Žádost o dotaci včetně povinných příloh
- Analýza rizik projektu

1.4.2 Popis realizace projektu.

Projektové dokumentace budou realizovány ve dvou etapách:

První etapa v délce 9 měsíců bude obsahovat:

- zpracování pracovního návrhu územní studie zhotovitelem do 2 měsíců od pokynu pořizovatele;
 - pracovní konzultace zhotovitele s dotčenými orgány, odbornými organizacemi (např. Národní památkový ústav), městem Roztoky, vlastníky dopravní a technické infrastruktury a významnými vlastníky nemovitostí v řešeném území;
 - dokončení návrhu územní studie, který bude určen pro konzultace pořizovatele s dotčenými orgány.
- Etapa je ukončena předáním návrhu územní studie pořizovateli ke konzultacím (předávací protokol).

Druhá etapa v délce 6 měsíců bude obsahovat:

- konzultace pořizovatele s dotčenými orgány, sloužící ke zjištění možnosti využití územní studie;
- úpravy územní studie zhotovitelem na základě vyhodnocení konzultací s dotčenými orgány zpracovaného pořizovatelem.

Etapa je ukončená, když pořizovatel schválí možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona a vloží data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

1.4.3 Předpokládané ukončení realizace projektu.

Ukončení projektu se předpokládá **do dne 24. 5. 2018 vložím dat o poslední studii do Evidence územně plánovací činnosti** po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem u poslední z ÚS.



1.5 Časový harmonogram realizace projektu

- Termín zahájení:
 - zahájení činností: 28. 7. 2016 - první právní úkon – vyhlášení první veřejné zakázky;
 - **zahájení realizace projektu: 21. 9. 2016 – předávací protokol o předání zadání ÚS zhotoviteli.**
 - Pokyn zhotoviteli k započatí zpracování pracovního návrhu: 10. 5. 2017
- Termín ukončení:
 - **vložení dat do evidence: 24. 5. 2018**
- Harmonogram realizace projektu a návaznost jednotlivých fází (fáze realizace projektu podle smluv s dodavateli):

Harmonogram realizace projektu - 2. verze																									
Rok	2016												2017					2018							
Měsíc	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
Příprava a realizace veřejných zakázek	x	x	x																						
Výběr projektanta ÚS, podpis smlouvy				x	x																				
Příprava a podání žádosti o dotaci, výsledek hodnocení				x	x	x	x	x	x	x	x														
Realizace - zpracování pracovního návrhu ÚS (na pokyn)												x	x	x	x	x									
Konzultace zpracovatele s dotčenými orgány															x	x									
Dokončení a předání návrhu ÚS pořizovateli																x									
Konzultace pořizovatele s dotčenými orgány																	x	x	x	x					
Úpravy ÚS dle výstupů konzultací																			x	x	x	x			
Předání ÚS, schválení, vložení dat do evidence																							x	x	

Legenda: Přípravná fáze
 Etapa 1
 Etapa 2

Etapa 1: Zpracování pracovních návrhů územních studií: 21. 9. 2016 – 21. 9. 2017
 Etapa 2: Finalizace a schválení územních studií: 22. 9. 2017 – 24. 5. 2018

1.6 Popis kapacity k realizaci projektu – počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt v realizaci a udržitelnosti.

Projektový tým			
Jméno	Pozice	Zkušenost, kvalifikace	Činnosti a odpovědnost v rámci týmu projektu



Mgr. Filip Kořínek	starosta města Černošice	zkušenost s vedením projektů	signatář, smluvní vztahy
Mgr. Slávka Kopačková	vedoucí úseku právního MěÚ Černošice	zkušenost s právním zajištěním	právní aspekty projektu
Ing. Martina Šnoblová	účetní MěÚ Černošice	zkušenost s vedením účetnictví	finanční aspekty projektu
Ing. Helena Ušiaková	vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice	odborné zkušenosti v oboru územního plánování	koordinace pořizování územních studií
Ing. arch. Klára Zvěřevová	referent odboru územního plánování MěÚ Černošice	odborné zkušenosti v oboru územního plánování	pořizování územních studií, komunikace s dotčenými orgány
Společnost DGGG	vítězný dodavatel	odborné zkušenosti se zpracováváním územních studií	zpracování územních studií
Mgr. Ing. Monika Formáčková	projektový manažer MěÚ Černošice	zkušenost s administrací projektů	administrativní zajištění projektu, zplnomocněný zástupce
Ing. arch. Tomáš Slavík	Roztoky - městský architekt	odborné zkušenosti, znalost města	konzultace

1.7 Udržitelnost projektu

- odkaz na internetové stránky obce s rozšířenou působností, kde bude územní studie, po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, zveřejněna po dobu udržitelnosti:
 - www.mestocernosice.cz
- datum schválení využití územní studie:
 - předpokládáno 17. 5. 2018

1.8 Veřejná podpora

- Po důkladném prozkoumání projektu z hlediska Smlouvy o fungování EU, čl. 107, resp. 4 definičních znaků veřejné podpory, jsme usoudili, že nebyly naplněny znaky nedovolené veřejné podpory.
- Cílem projektu je navržení zkvalitnění veřejných prostranství daného území v rámci tří lokalit jedné obce Roztoky pomocí územní studie veřejných prostranství, tedy vytvoření podkladů k dalšímu rozvoji území (kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území). Dopad projektu je lokálního charakteru.



1.9 Dopad projektu na cílové skupiny

- veřejná správa
- občané
- podnikatelské subjekty
- obce
- kraje
- *subjekty ochrany přírody*

Veřejná správa, potažmo místní samospráva (obec) je dotčena dopadem projektu, jelikož tento se zasazuje o rozvoj území, o popis a regulaci veřejného prostranství na území města Roztoky, spadající do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, Středočeský kraj. Středočeský kraj je pak partnerem, s nímž jsou územní studie projednávány. Územní studie má za cíl stát se kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území, tedy má regulovat daná veřejná prostranství, jak jsou definována jednotlivými studiemi, které mají být v rámci projektu zpracovány. Veřejná správa, potažmo město Roztoky, zde má funkci iniciátora projektu, dále subjektu, který má pozitivní přínos z dopadů územních studií pro řešení problematických veřejných prostranství a možnosti jejich rozvoje, zároveň je jako subjekt sám vázán výstupy, resp. regulací na nich založenou.

Účelem územní studie je regulace na úseku veřejných prostranství v určených lokalitách, což má možný vliv na veškeré nemovitosti v daném místě, resp. potenciál jejich budoucího využití, i na jejich okolí (např. jednání s vlastníky okolních nemovitostí o rozšíření veřejného prostranství). Dopad projektu se tak projeví na cílové skupině občanů, jak vlastníků/obyvatel/provozovatelů přilehlých nemovitostí/provozoven (osob fyzických i právnických), tak občanů obce, či ostatních osob, kteří se do dané lokality v případě realizace výstupů územní studie dostanou. Územní studie má řešit veřejná prostranství, jejich rozložení, návaznosti, funkční i estetické aspekty, což přímo i nepřímo občany i podnikatele i ostatní osoby ovlivňuje. Příkladem může být nově založený / upravený park, šíře chodníků apod.

Subjekty ochrany přírody (AOPK ČR, Správa NP, Správa jeskyní ČR) a další orgány mohou být nepřímo dotčeny podle výstupu územní studie, resp. obsahu a rozsahu plánované regulace a plánovaných prvků, přímý dopad se nepředpokládá. Projektem je taktéž nepřímo dotčena cílová skupina – kraje (resp. Středočeský kraj).

1.10 Vliv projektu na horizontální zásady

Projekt má **neutrální vliv** na následující horizontální principy:

- podpora rovných příležitostí a nediskriminace,
- podpora rovnosti mezi muži a ženami,
- podpora udržitelného rozvoje (životního prostředí).

Výstup projektu přispívá k zajištění efektivnějšího, využitelnějšího a estetičtějšího užití a rozvoje veřejných prostranství při zapojení faktorů ochrany životního prostředí, resp. městské zeleně, ale



nemá svým charakterem přímý vliv na životní prostředí. Výstupy projektu budou přístupné ve stejném rozsahu všem bez rozdílu pohlaví i pro všechny skupiny obyvatel.

4. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

1. ÚS Žalov

Předmětem územní studie je řešení prostorového uspořádání hlavních veřejných prostranství na území města Roztoky, konkrétně se jedná o záměry v prostoru ul. Přemyslovská a Komenského včetně navazujících ulic a prostranství. Jedná se o jednu z hlavních komunikačních os v západní části města, části Žalova. Ulice je nástupním prostorem nemovité národní kulturní památky Přemyslovské hradiště a Levý Hradec a jde o prostory, které jednoznačně určují tvář města.

Řešené území má potenciál stát se kvalitním plnohodnotným městským prostranstvím s vyrovnanou proporcí dopravy a zeleně.

Cílem územní studie je navrhnout vhodnou formu funkčního a prostorového uspořádání ulic a dalších veřejných prostranství tak, aby bylo dosaženo zvýšení kvality městského parteru.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a podkladu pro postupné zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům.

2. ÚS Vstup

Předmětem územní studie je řešení prostorového uspořádání hlavních veřejných prostranství na území města Roztoky, konkrétně se jedná o řešení vstupního prostoru jihovýchodní části města s pokračováním směrem k centru.

Roztoky jsou rychle rostoucí a rozvíjející se město s jasnou vazbou na Prahu. Základní kompozici města tvoří síť hlavních „zelených „ ulic v pravidelném založení a rostlých ulic. Město se postupně podle tohoto schématu dostavuje a doplňuje. V jihovýchodní části města se setkává řada významných veřejných prostranství a pěších propojení k vlakovému nádraží s příjezdovou komunikací od Prahy. Úkolem studie je definovat charakter veřejných prostranství této části města tak, aby jejich postupné budování či stavební obnovu bylo možné směřovat k jasnému cílovému stavu.

Jedná se tedy o centrální prostory, které jednoznačně určují tvář města a zároveň mají vliv na kvalitu dopravní obslužnosti navazujících lokalit.

Cílem územní studie je navrhnout vhodnou formu funkčního a prostorového uspořádání ulic a dalších veřejných prostranství, tak aby bylo dosaženo zvýšení kvality městského parteru.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a podkladu pro postupné zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům.



3. ÚS Nábřeží

Předmětem územní studie je prověření možnosti nového řešení veřejných prostranství u komunikace podél Vltavy, která je v současnosti využívána převážně k rekreačním účelům s provozem chodců a cyklistů a navazuje na stávající cyklotrasy v sousedních katastrálních územích.

Přítomnost řeky je jednou z významných hodnot a předností města. Snahou územní studie je hledat vhodnou formu a způsob, jak využít výrazný potenciál prostranství u řeky, jako příležitost vytvoření společného veřejného prostoru na rozhraní sídla a přírody.

Cílem územní studie je navrhnout uspořádání veřejných prostranství navazující na stávající komunikaci podél Vltavy. Komunikace je užívána především cyklisty a chodci jako rekreační a cyklistická trasa spojující město Roztoky s obcí Úholičky. Dalším cílem je získání podkladů pro další rozvoj území s cílem zvýšení atraktivity této lokality.

Potřeba řešení veřejných prostranství je zakotvena i ve strategickém dokumentu města Roztoky a je citelně vnímána jako prioritní pro veřejnou správu (efektivita, rozhodovací procesy, územní řešení, rozvoj obce), tak pro obyvatele (zkvalitnění, funkčnost, zkrášlení veřejných prostranství. Je pravděpodobné, že v návaznosti na tento projekt budou realizována další opatření a projekty vedoucí k naplnění výstupů územní studie a dalšímu zkvalitňování a řešení veřejných prostranství v souladu s výstupem územní studie. Jednotlivé návazné akce však momentálně nelze definovat bez alespoň předběžných výstupů projektu.

UPOZORNĚNÍ

Informace uvedené v této příloze musí být v souladu s informacemi uvedenými v MS2014+.

Žadatel prohlašuje, že informace v příloze **jsou v souladu** s informacemi uvedenými v MS2014+.