



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 3.3

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 9

PŘÍLOHA Č. 4

PODKLADY PRO HODNOCENÍ ŽÁDOSTI O PODPORU

**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ MĚSTA ČERNOŠICE**



PLATNOST OD 13. 5. 2016

ZPRACOVÁNO DNE: 7. 6. 2017

ZPRACOVATEL: MGR. ING. MONIKA FORMÁČKOVÁ



OBSAH

OBSAH	2
1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	3
2 CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM	3
2.1 Cíle projektu	3
2.2 Počet a názvy územních studií, které jsou v rámci projektu realizovány a na co jsou tyto územní studie zaměřeny	4
2.3 Indikátory (uvádějte součet hodnot za celý projekt)	8
3 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	8
3.1 Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu	10
3.1.1 Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu, např. zpracování povinných příloh žádosti o podporu, dokumentace k veřejným zakázkám	10
3.1.2 Popis realizace projektu	10
3.1.3 Předpokládané ukončení realizace projektu	11
3.2 Časový harmonogram realizace projektu	11
3.3 Popis kapacity k realizaci projektu	12
3.4 Udržitelnost projektu	12
3.5 Veřejná podpora	12
3.6 Dopad projektu na cílové skupiny	13
3.7 Vliv projektu na horizontální zásady	14
4 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU	14



1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Název obce s rozšířenou působností:	Černošice
Název projektu:	Územní studie veřejných prostranství města Černošice
Internetové stránky obce s rozšířenou působností:	www.mestocernosice.cz
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu? <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ne

2 CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

2.1 Cíle projektu

Cílem projektu je v souladu se specifickým cílem 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje v rámci prioritní osy 3 – Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí - **zpracování územní studie veřejných prostranství** (dále „ÚSVP“) - pořizovaných podle stavebního zákona – **pro veřejná prostranství v obci Černošice**, správní obvod ORP Černošice, Středočeský kraj. ÚSVP bude zpracována ve dvou úrovních – v komplexním celoměstském pohledu a dále detailně pro 7 vybraných lokalit.

Výstup projektu, tedy Územní studie veřejných prostranství, **je žádán samosprávou města** a je vnímán jako důležitý podklad pro rozvoj města, především z titulu dlouhodobě diskutovaných a historicky podmíněných problémů s veřejnými prostranstvími a řešením problematiky spjaté s „centrem města“.

Celoměstská úroveň ÚSVP má za cíl stanovit požadovaný základní charakter jednotlivých veřejných prostranství města Černošice a základní principy jejich řešení, zejména v oblasti dopravy, sídelní zeleně, technické infrastruktury a mobiliáře (např. min. požadované parametry chodníků, charakter zeleně, řešení dopravy v klidu vč. cyklo dopravy, principy materiálového řešení, příp. dalších prvků drobné architektury, podporujících jednotnou image města).

V detailním pohledu na 7 vybraných lokalit má ÚSVP za cíl podrobnou urbanistickou, architektonickou a dopravní koncepci systému veřejných prostranství řešených lokalit. Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit podrobnější uspořádání území, materiálové řešení, rozmístění zeleně, prvků drobné architektury a umístění technického vybavení s ohledem na reálnost řešení ve vztahu ke stávající infrastruktuře.



Koncepční rozvoj těchto lokalit je podmíněn zpracováním ÚSVP, která je třeba jakožto kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a podklad pro projektové dokumentace k jednotlivým záměrům, vč. řešení návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství.

Díky kvalifikovanému podkladu pro rozhodování v území a na základě uplatnění vytvořeného dokumentu bude podpořena veřejná správa a bude možné optimalizovat využitelnost veřejných prostranství v mnoha aspektech. Definování různého využití, uspořádání a prostorového řešení jednotlivých lokalit umožní efektivní a funkční využití prostoru, čímž má být dosaženo mj. dlouhodobého zvýšení kvality veřejných prostranství. Na základě definovaných prvků (charakteru) prostranství bude možné jejich postupné budování směřovat k jasnému cílovému stavu.

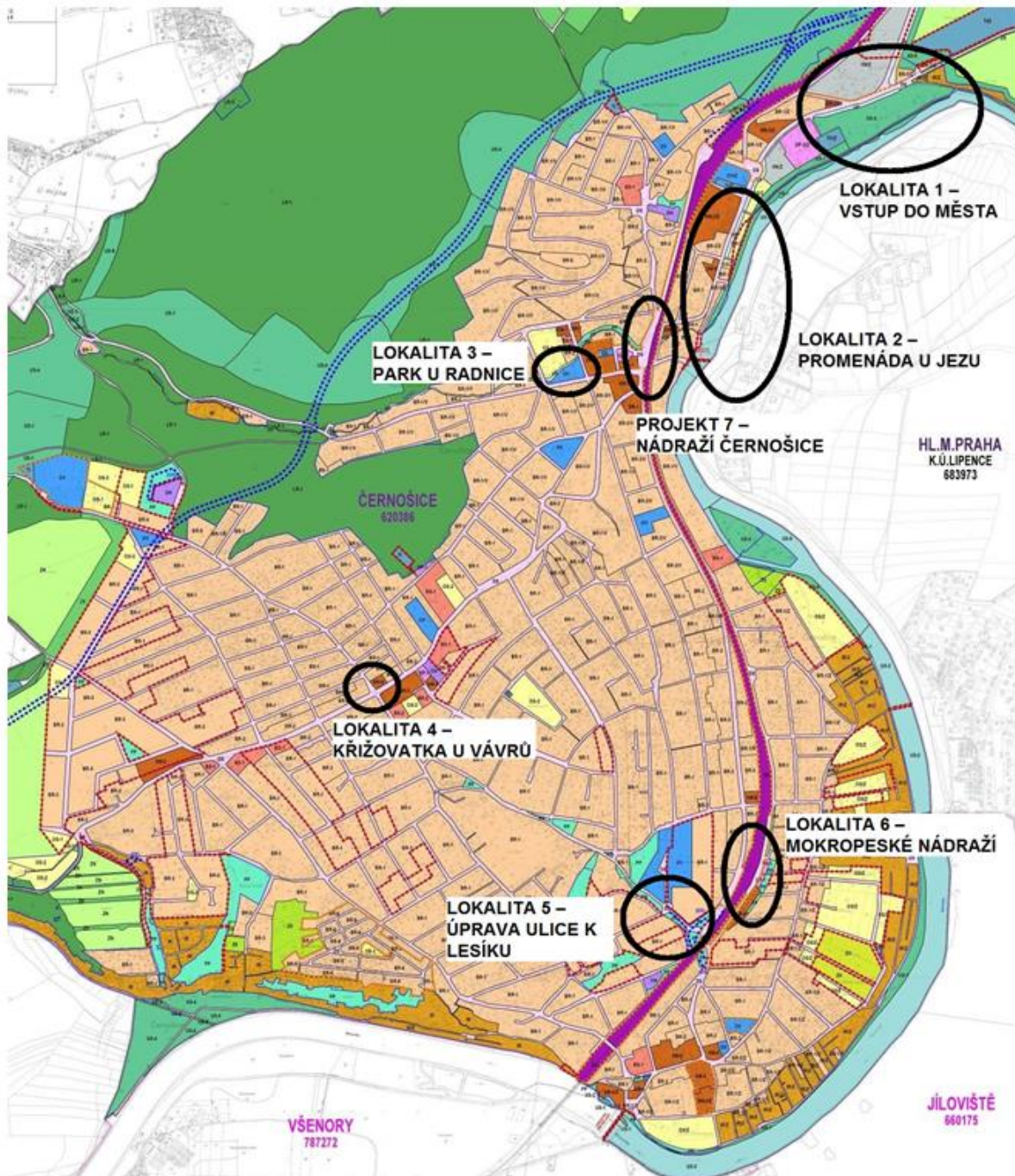
Je proto žádoucí realizovat projekt vedoucí k pořízení ÚSVP.

2.2 Počet a názvy územních studií, které jsou v rámci projektu realizovány a na co jsou tyto územní studie zaměřeny

V rámci projektu bude pořízena **jedna** územní studie veřejných prostranství města Černošice se zaměřením na veřejná prostranství ve dvou úrovních – celoměstské a lokální pro 7 vybraných lokalit (viz mapa):



Vymezení řešených území na lokální úrovni



Celoměstská úroveň ÚSVP stanoví požadovaný základní charakter jednotlivých veřejných prostranství města Černošice a základní principy jejich řešení, zejména v oblasti dopravy, sídelní zeleně, technické infrastruktury a mobiliáře (např. min. požadované parametry chodníků, charakter zeleně, řešení



dopravy v klidu vč. cyklo dopravy, principy materiálového řešení, příp. dalších prvků drobné architektury, podporujících jednotnou image města).

Detailní studie stanoví podrobnou urbanistickou, architektonickou a dopravní koncepci systému veřejných prostranství řešených lokalit. Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit podrobnější uspořádání území, materiálové řešení, rozmístění zeleně, prvků drobné architektury a umístění technického vybavení s ohledem na reálnost řešení ve vztahu ke stávající infrastruktuře.

LOKALITA 1 – VSTUP DO MĚSTA

Popis: navrhnout možné úpravy v prostoru hlavního vjezdu do města Černošice, řešit možnou podobu navrhovaného protipovodňového opatření z územního plánu, zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: území od hranice zastavěného území po areál ČOV podél silnice II/115

Limity: silnice II třídy, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, záplavové území, technická infrastruktura

LOKALITA 2 – PROMENÁDA U JEZU

Popis: navrhnout úpravu promenády podél řeky Berounky mezi stávající betonárnou a lávkou mezi Černošicemi a Lipenci, prověřit možné zpřístupnění řeky, prověřit možnou úpravu uspořádání uličního profilu ulice Kazínská, definovat jednoznačně dopravní prostor uživatelů veřejného prostranství (pěší x cyklo doprava), zásady hran zástavby, výšek a oplocení. Prověřit vhodnou polohu a dopravní funkci lávky (pěší, cyklo, IZS).

Vymezení: území od stávající betonárny po vyústění lávky přes Berounku vč. navazující části ulice Kazínská

Limity: poloha v záplavovém území, technická infrastruktura

LOKALITA 3 – PARK U RADNICE

Popis: úprava veřejného prostranství (parčíku) mezi sokolovnou a budovou nové radnice v koordinaci s projektem úpravy radnice, prověřit možnost zapojení a příp. zpřístupnění potoku Švarcava, úpravy řešení dopravy v klidu, uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch, zeleně a mobiliáře

Vymezení: prostranství vymezené ulicí Fügnerova, Karlštejnská, areálem Sokola a pozemky nové radnice (řešení navazující na projekt dostavby radnice)

Limity: technická infrastruktura



LOKALITA 4 – KŘÍŽOVATKA U VÁVRŮ

Popis: sjednocení výrazu veřejných prostranství centrální křižovatky na Vráži (tj. ulice Dobřichovická, Husova a Mokropeská), projekt bude řešit jak návrh úpravy zejm. povrchů a městského mobiliáře tak, aby byla posílena identita a image tohoto významného městského uzlu, prověří možnosti posílení role pěších a řešení dopravy v klidu vč. úpravy uličních profilů zejm. prostor v ulici Husova (před cukrárnou), zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: lokalita kolem centra Vráž – tj. prostranství při ulici Dobřichovická, Husova a vyústění ulice Mokropeská

Limity: silnice II/115 vč. ochranného pásma, technická infrastruktura

LOKALITA 5 – ÚPRAVA ULICE K LESÍKU

Popis: navrhnout úpravu v okolí ulice K Lesíku, která je jednou z hlavních cest do ZŠ a MŠ, zejména úpravu příp. doplnění zeleně, prověřit možnosti revitalizaci místního občasného toku, doplnit mobiliář např. herní prvky nebo venkovní instalace, podpořit atraktivitu místa jako „hravé cesty do školy“

Vymezení: lokalita mezi ulicemi K Lesíku a Na Vápenici od ulice Dr. Jánského po ulici Školní

Limity: technická infrastruktura

LOKALITA 6 – MOKROPESKÉ NÁDRAŽÍ

Popis: v návaznosti na stávající převážně dopravní technické řešení dotvořit prostor kolem nádraží tak, aby se zvýšila jeho atraktivita (jedná se o exponované místo – významný dopravní uzel, kterým mj. prochází i frekventovaná cyklostezka), navrhnout doplnění mobiliáře např. turistického posezení, herních prvků pro děti a venkovních instalací, doplnit zeď např. zpevněné plochy

Vymezení: prostranství před nádražím při ulici Zdeňka Lhoty s P+R a B+R parkovišti

Limity: železnice vč. ochranného pásma, technická infrastruktura

PROJEKT 7 – NÁDRAŽÍ ČERNOŠICE

Popis: Navrhnout bezprostřední prostor okolí železniční zastávky s cílem koordinovat pohyb pěších a cyklistů, řešení dopravy v klidu s ohledem na možné varianty řešení železniční trati ve stávajícím stavu a ve stavu po plánované optimalizaci trati. V návrhu řešit rovněž nejbližší přílehlou zástavbu -



zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: železniční zastávka Černošice a přilehlý prostor ulice Vrážská.

Limity: železnice vč. ochranného pásma, silnice II/115 vč. ochranného pásma, technická infrastruktura

Prostorové uspořádání ulic vč. návrhu dostatečného počtu parkovacích míst bude v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a dalšími souvisejícími předpisy. Studie bude zahrnovat též stanovení stavební čáry staveb přiléhajících k vymezenému prostranství, výškové limity a případně další požadavky.

2.3 Indikátory (uvádějte součet hodnot za celý projekt)

Kód	Název	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
9 02 10	Plocha území pokrytá územním plánem, regulačním plánem a územní studií (v km ²)	0	0,470
9 02 03	Počet územních studií – krajiny	0	0
9 02 04	Počet územních studií – veřejné infrastruktury	0	1

3 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Územní studie č. 1	
Název územní studie:	Územní studie veřejných prostranství města Černošice
Datum zadání územní studie zhotoviteli:	6. 6. 2017
Předpokládané datum schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem:	10. 4. 2019
Řešené území – vypište dotčená katastrální území:	k. ú. 620386 Černošice (viz mapa)
Řešené území – rozloha v km ² : <i>Uvádějte na tři desetinná místa.</i>	0,470



Popište výchozí stav v území, pro které se připravuje územní studie.	Jedná se o stávající veřejná prostranství v kompaktní sídelní struktuře, ve stávající zástavbě, kdy je žádáno komplexní řešení jejich rozvoje.
Je územní studie zpracovávána výhradně v území správního obvodu obce s rozšířenou působností žadatele? Zaškrtněte jednu možnost.	<input checked="" type="checkbox"/> Ano
Zaměření územní studie <i>Zaškrtněte jednu možnost.</i>	1) Územní studie zaměřená na: a) <input type="checkbox"/> veřejnou technickou infrastrukturu b) <input type="checkbox"/> veřejnou dopravní infrastrukturu c) <input checked="" type="checkbox"/> veřejné prostranství 2) <input type="checkbox"/> Územní studie zaměřená na řešení krajiny
Popište vazbu územní studie dle jejího zaměření na: 1a) TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1b) TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP, 1c) řešené veřejné prostranství (v souladu s územním plánem), 2) zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou úmluvu o krajině na území správního obvodu ORP.	Územní studie bude podrobněji řešit veřejná prostranství a s nimi bezprostředně související území dle popisu výše a v souladu s platným Územním plánem Černošice.
Popište vazbu územní studie na další strategické dokumenty, programy a projekty. <i>(např. na územní plán obce, strategický plán rozvoje obce či další projekty v IOP / IROP)</i>	ÚSVP bude v souladu s platným územním plánem města Černošice. Tento identifikuje potřebu vyřešit problematiku centra Černošice a centra Mokropsy, což je též obsahem ÚSVP. Z investičních priorit a strategického záměru města pro roky 2017 – 2022 vyplývá potřeba řešení veřejných prostranství a jejich rozvoj.
Popište cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území.	Cílem územní studie je vytvoření Územní studie veřejných prostranství města Černošice ve dvou úrovních, a to celoměstské komplexní a dále detailní pro 7 vybraných lokalit (viz výše) a na základě vyhodnocení stavu veřejných prostranství stanovit základní principy rozvoje veřejných prostranství jak ve vztahu k městu jako celku, tak s průmětem do detailu konkrétním návrhem u 7 vybraných míst (jednotlivých veřejných prostranství). Účelem územní studie je získání podrobnějšího kvalifikovaného a koncepčního podkladu pro rozhodování v území sloužícího k udržitelnému



	<p>rozvoji obce.</p> <p>Dopadem bude regulace záměrů v daných lokalitách v souladu s Územní studií tak, aby bylo dosaženo optimálního rozvoje veřejných prostranství z hlediska území i jeho obyvatel.</p>
--	--

3.1 Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu

3.1.1 Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu, např. zpracování povinných příloh žádosti o podporu, dokumentace k veřejným zakázkám

Žadatel provedl v rámci příprav následující aktivity:

- Hledání alternativ a hodnocení návrhů řešení (technické možnosti, zdroje financování apod.)
- Rozhodnutí o realizaci projektu, stanovení cílů a úkolů
- Jednání zúčastněných aktérů (vedení města)
- Zpracování základní dokumentace k projektu:
 - Podklady pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele územní studie veřejných prostranství
 - Realizace veřejné zakázky na výběr zhotovitele územní studie veřejných prostranství (VZ malého rozsahu, kritérium nejnížší nabídkové ceny, tj. ekonomická výhodnost)
 - Schválení projektu radou města vč. zajištění vlastních prostředků na realizaci akce
 - Žádost o dotaci včetně povinných příloh
- Analýza rizik projektu

3.1.2 Popis realizace projektu

Projektové dokumentace budou realizovány v jedné etapě sestávající ze tří na sebe navazujících fází:

První fáze v délce 12 měsíců bude obsahovat:

- pokyn zadavatele (město Černošice) ke zpracování návrhu studie
- příprava podkladů pro zpracování územní studie pořizovatelem
- zpracování pracovního návrhu územní studie zhotovitelem;
- pracovní konzultace zhotovitele s pořizovatelem

Druhá fáze v délce 5 měsíců bude obsahovat:

- úpravu návrhu územní studie zhotovitelem dle pracovních konzultací
- konzultace pořizovatele s dotčenými orgány, sloužící ke zjištění možnosti využití územní studie

Třetí fáze v délce 5 měsíců bude obsahovat:

- úpravu návrhu studie zhotovitelem dle vyhodnocení konzultací s dotčenými orgány zpracovaného pořizovatelem



- předání konečného díla (ÚSVP) dle smlouvy zhotovitelem pořizovateli (doloženo předávacím protokolem)

Realizační část projektu je ukončená, když pořizovatel schválí možnost využití územní studie podle ust. § 25 stavebního zákona a vloží data o této studii do Evidence územně plánovací činnosti.

3.1.3 Předpokládané ukončení realizace projektu

Ukončení projektu se předpokládá **do dne 26. 4. 2019 vložением dat o studii do Evidence územně plánovací činnosti** po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem.

3.2 Časový harmonogram realizace projektu

- Termín zahájení:
 - **předání ÚS zpracovateli (předávací protokol): 6. 6. 2017**
- Termín ukončení:
 - **vložení dat do evidence: 26. 4. 2019**
- Harmonogram realizace projektu a návaznost jednotlivých fází (fáze realizace projektu podle smluv s dodavateli):

Harmonogram realizace projektu																												
Rok	2017												2018												2019			
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
Příprava a realizace veřejných zakázek	x	x	x	x																								
Výběr projektanta ÚS, podpis smlouvy				x	x	x																						
Příprava a podání žádosti o dotaci					x	x																						
Realizace - pokyn k zahájení, zpracování pracovního návrhu ÚS							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x												
Konzultace zpracovatele a pořizovatele																x	x	x										
Zpracování návrhů, úprava																			x	x	x							
Konzultace pořizovatele s dotčenými orgány																				x	x	x						
Úpravy ÚS dle výstupů konzultací																						x	x	x				
Předání ÚS, schválení, vložení dat do evidence																											x	x

Legenda:

- Přípravná fáze
- Fáze 1
- Fáze 2
- Fáze 3



3.3 Popis kapacity k realizaci projektu

Projektový tým			
Jméno	Pozice	Zkušenost, kvalifikace	Činnosti a odpovědnost v rámci týmu projektu
Mgr. Filip Kořínek	starosta města Černošice	zkušenost s vedením projektů	signatář, smluvní vztahy
Mgr. Slávka Kopačková	vedoucí úseku právního MěÚ Černošice	zkušenost s právním zajištěním	právní aspekty projektu
Ing. Martina Šnoblová / Ing. Jana Ullrichová	rozpočtář MěÚ Černošice	zkušenost s vedením účetnictví	finanční aspekty projektu
Ing. Helena Ušiaková	vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice	odborné zkušenosti v oboru územního plánování	koordinace pořizování územních studií
Ing. arch. Klára Zvěřevová	referent odboru územního plánování MěÚ Černošice	odborné zkušenosti v oboru územního plánování	pořizování územních studií, komunikace s dotčenými orgány
Ing. arch. František Štáfek	vítězný dodavatel	odborné zkušenosti se zpracováváním územních studií	zpracování územních studií
Mgr. Ing. Monika Formáčková	projektový manažer MěÚ Černošice	zkušenost s administrací projektů	administrativní zajištění projektu, zplnomocněný zástupce

3.4 Udržitelnost projektu

- odkaz na internetové stránky obce s rozšířenou působností, kde bude územní studie, po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, zveřejněna po dobu udržitelnosti:
 - www.mestocernosice.cz
- datum schválení využití územní studie:
 - předpokládáno 10. 4. 2019

3.5 Veřejná podpora

- Po důkladném prozkoumání projektu z hlediska Smlouvy o fungování EU, čl. 107, resp. 4 definičních znaků veřejné podpory, jsme usoudili, že nebyly naplněny znaky nedovolené veřejné podpory.
- Cílem projektu je navržení zkvalitnění veřejných prostranství daného území v rámci města Černošice pomocí územní studie veřejných prostranství, tedy vytvoření podkladů k dalšímu



rozvoji území (kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území). Dopad projektu je lokálního charakteru.

3.6 Dopad projektu na cílové skupiny

- veřejná správa
- občané
- podnikatelské subjekty
- obce
- kraje
- *subjekty ochrany přírody*

Veřejná správa je dotčena dopadem projektu, jelikož tento se zasahuje o rozvoj území a regulaci veřejného prostranství na území obce Černošice, spadající do správního obvodu ORP Černošice, Středočeský kraj. Územní studie se má stát kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území, postupné zpracování projektových záměrů na další rozvoj v území, jednání s dalšími subjekty.

Občané jsou dotčeni regulací prostranství vyplývajících ze zpracované územní studie, potenciálem budoucího využití veřejných prostranství a dalších záměrů, které musí být v souladu se studií. Dopad se tak projeví na cílové skupině občanů, vlastníků / obyvatel přilehlých nemovitostí (fyzických i právnických osob), obyvatel i rekreantů, pro možné využití veřejných prostranství, jejich charakter / funkce, rozložení, estetické aspekty. Někteří občané tak budou výstupy projektu dotčeni přímo (především obyvatelé města Černošic, kterých je přibližně 7.000), někteří pouze nepřímo (rekreanti apod.).

Regulace na úseku veřejných prostranství, která mají být územní studií řešena, má možný vliv na některé nemovitosti v daném místě (okolí), resp. potenciál jejich budoucího využití. Dopad projektu se tak projeví i na cílové skupině podnikatelských subjektů, a to buď přímo, budou-li dotčeni regulací, nebo nepřímo, např. zlepšením funkcionalit prostoru, což může mít pozitivní vliv na podnikatelskou činnost i v širším okolí.

Místní samospráva (město Černošice) je dotčena dopadem projektu, jelikož tento se zasazuje o rozvoj území obce, o popis a regulaci veřejných prostranství, jejich komplexní pojetí a definici jejich charakteru na základě různých aspektů, směřujících k optimalizaci jejich dlouhodobého využití. Na základě územní studie má dojít k jednání s dalšími subjekty. Výstupy studie slouží jako kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a jsou tak závazné i pro město samotné.

Projektem je taktéž dotčena cílová skupina – kraje (resp. Středočeský kraj), jelikož je partnerem pro pořizování územních studií, územní studie jsou s ním projednávány.

Subjekty ochrany přírody (AOPK ČR, Správa NP, Správa jeskyní ČR) a další orgány mohou být nepřímo dotčeny podle výstupu územní studie, resp. obsahu a rozsahu plánované regulace a plánovaných prvků, přímý dopad se nepředpokládá.



3.7 Vliv projektu na horizontální zásady

Projekt má **neutrální vliv** na následující horizontální principy:

- podpora rovných příležitostí a nediskriminace,
- podpora rovnosti mezi muži a ženami,
- podpora udržitelného rozvoje (životního prostředí).

Výstup projektu přispívá k zajištění rozvoje veřejných prostranství při zapojení různých faktorů, díky čemuž má dojít k dlouhodobě optimalizovanému využití veřejných prostranství, ale nemá svým charakterem přímý vliv na životní prostředí, ani jinou horizontální zásadu. Výstupy projektu budou přístupné ve stejném rozsahu všem bez rozdílu pohlaví i pro všechny skupiny obyvatel.

4 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

Město Černošice je obcí s potenciálem rozvoje, a to jak v oblasti trvalého bydlení, tak v oblasti rekreační (několik chatových osad). V posledních 15 letech dochází k trvalému nárůstu počtu obyvatel, který se v současné době pohybuje na úrovni 7.000 a očekává se další nárůst. Dochází tedy i k nárůstu počtu obydlí a nároků na veřejná prostranství. Nároky na ně vyplývají též z vysokého podílu rekreačních, což je pro město typickým faktorem, s nímž se musí vypořádávat. Zásadní problém v uchopení veřejných prostranství nastal propojením historických částí města, kterými je v současnosti tvořeno, tedy částí Černošice, Mokropsy a Vráž. Z toho důvodu je město stíženo několika koncepčními problémy z hlediska veřejných prostranství, které se doposud nepodařilo uspokojivě vyřešit a hledá se optimální řešení. Toto je v současné době prioritou samosprávy, jak dokládá snaha o řešení problematiky "centra města" i dalších lokalit zahrnutá ve strategickém dokumentu města pro roky 2017 - 2022. Právě Územní studie veřejných prostranství ve 2 úrovních podrobnosti (komplexní celoměstský a detailní pro 7 zvolených lokalit) je podstatným podkladem pro řešení (rozhodování o optimálním způsobu řešení) této problematiky.

Dokument je třeba jakožto kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a podklad pro projektové dokumentace k jednotlivým záměrům, vč. řešení návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství. Dosavadní absence studie pro město znamená nemožnost koncepčního řešení veřejných prostranství.

Díky kvalifikovanému podkladu pro rozhodování v území a na základě uplatnění vytvořeného dokumentu bude podpořena veřejná správa a bude možné optimalizovat využitelnost veřejných prostranství v mnoha aspektech. Definováním různého využití, uspořádání a prostorového řešení umožní efektivní a funkční využití prostoru, čímž má být dosaženo mj. dlouhodobého zvýšení kvality městského parteru. Na základě definovaných prvků (charakteru) prostranství bude možné jejich postupné budování směřovat k jasnému cílovému stavu.

UPOZORNĚNÍ

Informace uvedené v této příloze musí být v souladu s informacemi uvedenými v MS2014+.