

Záznam z jednání

Stavba: **Optimalizace trati Černošice (včetně) – Beroun (mimo)**

Místo konání: 14.9.2015; 8:00 hod., Městský úřad Černošice

Přítomni:

Město Černošice: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Helena Ušiaková

SŽDC s.o.: Ing. Pavel Paidar

Náplní uvedeného jednání bylo projednání následujících bodů:

1. změna územního plánu v souvislosti s vybudováním objízdne komunikace jako náhrady za zrušení dvou úrovnových přejezdů
2. dvojkolejné řešení Zast. Mokropsy

Ad. bod 1. – k uvedenému tématu bylo panem starostou Mgr. Kořínekem sděleno, že na základě požadavku SŽDC s.o., SSZ proběhlo projednání požadavku na změnu územního plánu Města Černošice v souvislosti s plánovanou výstavbou objízdne komunikace. Zastupitelstvem uvedená změna prošla s „těsným“ souhlasem nicméně si zastupitelstvo podmínilo, že v rámci změny územního plánu bude zpracován v dané lokalitě ještě regulační plán.

Z toho důvodu je nutné ze strany investora či projektanta doložit ještě následující podklady, které by měly být cestou SSZ dodány **do konce září 2015**:

- jaké pozemky jsou určeny k záboru – včetně jejich přesné specifikace a rozsahu a typu záboru, podmínkou je minimalizace dočasných záborů (zejména v místech dočasných záborů rodinných domů a dalších staveb)
- zábory zpracovat nad aktuální vektorovou katastrální mapou (k.ú. Černošice)
- navrhované trvalé i dočasné zábory zakreslit po obou stranách trati od nového podjezdu trati až ke stávajícímu přejezdu v ul. Kazínská (zejména úprava křižovatky ul. Zdeňka Lhoty a Kazínská, napojení nové komunikace na ul. Radotínská, terénní úpravy – vysvahování, pás potřebný pro opěrnou zed)
- kromě záborů pozemků zahrad doložit i zábory na komunikacích v majetku třetích osob
- technický návrh pro opěrné zdi – návrh technického řešení, rozměry
- vzorové příčné řezy
- v rámci podkladů by mělo být doloženo „úzké řešení“ komunikace propojující ul. Radotínská a ul. Zdeňka Lhoty se zachováním části nádražní budovy, nikoliv to, které bylo v původním návrhu
- zpracování do dokumentace zastupitelstvem schválené varianty 18N

Následně proběhne jednání s dotčenými vlastníky a vedením Města Černošice (zatím bez účasti SSZ a projektanta), které určí další směr v přípravě/ návrhu technického řešení a majetkoprávním projednání.

Ing. Paidar v této souvislosti upozornil, že z hlediska technického řešení je možné cokoliv, nicméně vždy jde o uznatelnost těchto nákladů z hlediska financování ze státních prostředků resp. prostředků Evropské unie

Podklady pro územní plán bude nutné zpracovat v podrobnostech „Projektů“

Mgr. Kořínek dále upozornil na skutečnost, že „varianta 18N s propojkou komunikace š.3,5m není projednána s Policií ČR.

Ing. Ušiaková informovala, že podle stavebního zákona platí: „Pokud je zpracování regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou jiné osoby, může příslušné zastupitelstvo v rozhodnutí podmínit jeho pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem a na mapové podklady.

Ad. bod 2. – na základě jednání z 25.6.2015 zadala SSZ dopracování dokumentace – technického průkazu - pro projednání dvojkolejné varianty Zast. Mokropsy, která by měla být jednodušší variantou jak z hlediska technického řešení, tak z hlediska finančních nákladů.

Na základě návrhu technického řešení a jeho projednání v rámci odborných složek SŽDC a dotčených organizací a subjektů, bude potvrzeno, že dvojkolejné řešení je možné a poté by následovala žádost dotčených obcí na Středočeský kraj jako objednatel regionální/příměstské dopravy o prodloužení pásma pro 10-ti minutový takt až do Dobřichovic či Řevnic.

— Zapsal : Ing. Pavel Paidar

