

komunikace budovou ztrácí na eleganci a přehlednosti.

Materiálové řešení a konstrukční řešení

Stávající objekt bude rekonstruován a rehabilitován do původního stavu.

Zahradní fasády objektu přístavby jsou navrženy v kombinaci průhledných skleněných ploch, opaktních skleněných ploch v černém a mléčném provedení, a ploch s plechovým /kamenný/cihlovým obkladem. Skleněné plochy jsou chráněny posuvnými vertikálními stínícími panely z tahokovu. Tahokov je navržen ze silného AL plechu s většími oky.

Nosná konstrukce je navržena jako železobetonový monolitický skelet. Stropní desky jsou navrženy jako železobetonové monolitické, bezprůvlakové desky tloušťky 260 mm. Obvodové suterénní stěny jsou navrženy tloušťky 300 mm.

A.5 RADNICE ČERNOŠICE - TABULKA PLOCH

patro	nová budova	krček		stávající budova				
		kanceláře	chodby	kanceláře	foyer / čekárny, chodby, schodiště	zázemí		
1.np	police 150m2	8	39,9	157,7	76,4			10,6
2.np	OÚR a SŘ 150m2	0	18,8	155,4	77,1			18,1
3.np	-----	0	5,1	162,6	73,8			9,2
		zázemí	chodby	kanceláře	chodby	knihovna	kavárna	technika
1.pp	knihovna 145m2	31,1	21,5	22,3	13	91,6	47,1	60,2

A 6 RADNICE ČERNOŠICE - VÝPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

Rekonstrukce:	1 100 m2 x 15 000,-Kč	=	16 500 000,- Kč
Přístavba:	650 m2 x 20 000,-Kč	=	13 000 000,- Kč
Parkoviště, zpevněné plochy	1 050 m2 x 1 500,- Kč	=	1 575 000,- Kč
Přípojky			200 000,- Kč

Celkem bez DPH 31 275 000,- Kč

Poznámka: Jednotkové ceny jsou odhadnuty bez znalostí náročnosti rekonstrukce. Varianty se zmenšeným spojovacím krčkem jsou příslušně levnější.

A 7 RADNICE ČERNOŠICE -- VÝPOČET HONORÁŘE

Kancelář Šafer Hájek architekti akceptují částku 500 000,- Kč za kompletní dokumentaci do fáze Stavební povolení. Výše honoráře je k jednání na základě upřesnění dalšího postupu: Např. kdo bude zajišťovat inženýring, zda bude sloučené územní a stavební řízení apod..

Šafer Hájek Architekti s.r.o

Ing.arch.Oldřich Hájek , Prof. Ing. Arch. Jaroslav Šafer
Praha 10. 08. 2012

RADNICE ČERNOŠICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

08/2012



ŠAFER HÁJEK ARCHITEKTI s.r.o.
Pod Radnicí 2a
150 00 Praha 5 - Košíře
www.sha.cz



MĚSTO ČERNOŠICE
Riegrova 1209
252 28 Černošice
http://www.mestocernosice.cz/