

Od (From):
Ing.arch.
David Wittassek



Qarta architektura s.r.o.
Jindřišská 17

E-mail:
wittassek@qarta.cz

IČO: 26110113
DIČ: CZ 26110113
Tel: +420226 200 150
Fax: +420226 200 151
E-mail qarta@qarta.cz

Popis úprav rekonstrukce stávající vily Tišnovských, cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace

Pro (To):
Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Projekt (Project)
vila Tišnovských

Dokument:
Datum (Date): 28.3.2013
Kód (Code)
Číslo faxu:
Stran (Pages): 3
Příloha (Attachment):

Na základě naší dohody předkládáme popis úprav a cenové upřesnění a dále cenovou nabídku na projektovou dokumentaci úpravy vily Tišnovských a přístavbu. Celkovou nabídku si dovoluji rozčlenit do tří částí.

A, Popis úprav

A/1 Popis úprav stávající vily Tišnovských

1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP stávající objekt

- vyčištění stávajících povrchů
- demontáž stávajících instalací, nášlapných povrchů
- bourání příček, otvorů pro nové dveře, výtahu a výtahové šachty, vyrovnávacích vrstev podlah, vč. odvozu
- škrábání stávajících maleb, omítek
- zdění nových příček
- nové instalace elektro, voda, kanalizace vč. otopných těles
- nové povrchy wc
- nový štuk v místech původních omítek
- nové jádro omítky v místech instalací
- malby
- nové vyrovnávací vrstvy podlahy
- nové nášlapné vrstvy, tedy systém suchých podlah
- počítáme, dle shlednutí na místě, že stávající kon. stropů, dřevěné trámy jsou v pořádku
- repase původních dveřních křídel, tedy demontáž, repase vč. nového nátěru a zpětná montáž

podkroví stávající objekt

- očištění konstrukce krovu
- vyčištění podlahy a konzervace stávajícího stavu
- očištění a nátěr slunečních lázní

interiér obecně

- repase schodiště vč. zábrdálí, očištění a nový nátěr nebo fixace
- nové osvětlení
- bez mobiláře
- bez pc vybavení, vč. rozvodů
- bez zeleně
- bez info systému

exteriér budovy

- očištění fasády, vč. montáže a demontáže lešení
- nový nátěr fasády
- ponechání stávajícího oplechování
- ponechání stávající střešení krytiny
- ponechání stávajících oken a dveří krom části 1.pp, okna repasována tj. zanechat původní plus obnova nefunkčních částí a obnova nátěru
- přístavba výtahu a lokální oprva fasády v tomto místě

A/2 Popis přístavby

1.PP, 1.NP objekt

- příprava staveniště
- výkopy
- přemístění zeminy do částí budoucích násypů
- založení objektu
- kanalizace objektu
- hydroizolace, tepelné izolace
- vodorovné konstrukce
- svislé konstrukce
- úpravy povrchů tj.omítky, obklady
- vrstvy skladby podlah
- nášlapné vrstvy
- okna, dveře, sklo příčky
- elketro, vč. osvětlení, voda, kanalizace, vč. zařizovacích předmětů, vytápění vč. otopných těles

interiér obecně

- nové osvětlení
- bez mobiláře, tj. jak mobilní tak vestavný tj. pošta, městská policie
- bez pc vybavení, vč. rozvodů
- bez zeleně
- bez info systému

exteriér plochy

- zásyp venkovních ploch
- odstranění zbytku oplocení
- vykácení zeleně
- zpevněné plochy kolem přístavby
- oplocení
- jednoduchá zezeň, trávnickové plochy
- vývěsní tabule, pylon

B, Upřesnění celkových nákladů je uvedeno v samostatné příloze

C, Cenová nabídka na projektovou dokumentaci úprav domu a přístavby

Cena za jednotlivé stupně dokumentace tj.

- návrh stavby
- dokumentace k ÚR
- dokumentace ke SP
- autorský dozor

již byla předložena v samostatné tabulce, rovněž ji opětovně přikládáme. Jako doplnění této nabídky uvádíme níže cenu za stupeň dokumentace k provádění stavby.

Celková cena inženýrsko – projektových výkonů je stanovena dle Výkonového a honorářového řádů architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Cena stavby je odvozena od investičních nákladů na výstavbu.

Oddíl 2.2 Pozemní stavby, honorářová zóna II. Navrhujeme následující rozsah dokumentace

Odhad nákladů a výpočet honoráře

Do výpočtu byla započtena plocha objektu přístavby a plocha všech místností objektu stávající vily.

Odhadované náklady na rekonstrukci a dostavbu jsou 23.144.500,-Kč

Honorářová zóna II dle ČKAIT, pro výpočet honoráře tedy

celkový základní honorář dle ČKAIT je 967.200,-Kč

Honorář inženýrsko – projektových činností:

DPS - Dokumentace pro provedení stavby

Celkový základní honorář dle ČKAIT je 28% ze základního honoráře tj. **270.816,-Kč** bez DPH

Jednotlivě původní

- **návrh stavby**
- **dokumentace k ÚR**
- **dokumentace ke SP**
- **autorský dozor**

Celkový základní honorář z původní cenové nabídky je **495.000,-Kč** bez DPH

Jednotlivě doplněno

- **DPS**

Celkový základní honorář je **270.816,-Kč** bez DPH

- **rozpočet**

Celkový základní honorář je **50.000,-Kč** bez DPH

Celkový základní honorář z původní cenové nabídky je 495.000,-Kč bez DPH

Celkový základní honorář doplněný je 815.816,-Kč bez DPH

činnosti, které nejsou součástí nabídky

- vyřízení kolaudačního řízení vč. kolaudace domu
- geodetické zaměření pozemku , výškopis a polohopis
- geodetické zaměření domu, vč. jednotlivých bytů
- radonový průzkum
- hydrogeologický průzkum
- dendrologický průzkum
- mykologický průzkum krovu
- stavebně technický průzkum v případě větších zásahů
- průzkum přípojky kanalizace
- průzkum komínových průduchů
- řešení sadových úprav zahrady, vč. osvětlení, zavlažování a odkanalizování

zpracoval Ing. arch. David Wittassek