

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Název: Šafer Hájek Architekti s.r.o.
Autoři: ing.arch. O. Hájek , ing. arch J.Koniř, ing.arch. P.Lesenský
ing.arch J.Šafer
Adresa: Pod Radnicí 2a ,150 00 Praha 5
Tel: SHA 257225950 - 51
E mail : oldřich.hajek @sha.cz

A.2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH ÚDAJŮ

-zadání investora
-katastrální mapa
-dokumentace stávajícího objektu
-ortofotomapa
-fotografie stávajícího objektu

A.3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - ROZBOR A NÁVRH

Charakter místa a okolní zástavby

Stávající vila (s budoucí přístavbou), do které bude přemístěn městský úřad se nachází na hraně typické vilové zástavby města Černošic. Její velikost , která je větší nežli většina typických černošických vill v okolí pravděpodobně vychází z její polohy na hraně stávajícího centra města Černošic spontánně rostlého podél železnice u stanice vlaků . Objekty v tomto místě jsou větší, často spojené dohromady a tvoří fragmenty městské blokové zástavby.

Stávající objekt má významnou nárožní polohu dobře viditelnou z rostlého centra a prostoru stanice vlaků . Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podlaží pod úrovní přilehlých ulic. Rozdíl mezi úrovní ulic a zahrady umožňuje plné využití a osvětlení tohoto podlaží směrem do zahrady. Nejvyšší podlaží má charakter mansardy a je součástí střešní formy. Vstup do objektu je jak z ulice Karlištejská, tak i ze zahrady.

Na pozemku je umístěno stávající parkoviště . Pozemek je přirozeně ohraničen ulicemi Karlištejská a Riegrova a hranou potoka v prostoru zahrady .

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Plošné nároky nového městského úřadu v obou základních dvou variantách - varianta bez České pošty, varianta s Českou poštou – vyžadují dle našich výpočtů přístavbu stávajícího objektu.

Základem kompoziční strategie přístavby je rozbor stávající vily jako objektu složeného z nárožního zahradního křídla, které vystupuje směrem do zahrady a zbylé části umístěné podél ulice Karlištejská.

Forma přístavby je na základě tohoto rozboru navržena jako opakování zahradního křídla stávající budovy. Přístavba má téměř stejný půdorysný rozměr a tím mění původní kompozici tvaru „L“ na novou kompozici tvaru „U“.

Mezi stávající budovu a nové křídlo přístavby je vložen skleněný komunikační krček se vstupním prostorem , schodištěm a výtahem, který slouží všem podlažím.

Výsledná forma celého komplexu jednoznačně působí jako logická a „dokončená“ hmotová kompozice. Uliční fronta je stejně vysoká pro obě varianty a její výška je určena výškou římsy mansardy , která je hranou mezi hlavním „tělem“ stávající vily a její střešní formou .

Uliční fasáda je tvořena stěnou porostlou zelení o výšce tří podlaží směrem do ulice.

Zahradní fasáda je buď třípodlažní (varianta bez České pošty) nebo čtyřpodlažní (varianta s Českou poštou). V případě preferované varianty bez České pošty je za uliční stěnou se zelení navržena terasa se zahradou.

Uliční fasáda porostlá zelení je navržena jako abstraktní a „měkký“ prvek, který svou zelení reflektuje charakter Černošic jako zahradního města, jednoznačně definuje velikost hmoty nové přístavby a zároveň jako abstraktní prvek nijak nekonkuruje komplexní fasádě stávajícího objektu.

Materiálové provedení nového křídla a krčku jasně definuje novou přístavbu. Kromě zelené porostlé uliční fasády jsou svým skleněným provedením jasně odlišeny i zahradní fasády přístavby od zahradních fasád stávajícího objektu

Upravené povrchové parkoviště zůstává zhruba v původní poloze . Vzhledem k potřebám radnice je zvětšen počet stání.

VARIANTA BEZ ČESKÉ POŠTY : preferovaný návrh SHA ilustrovaný v měřítku 1:100

Tato varianta je plně ilustrovaná jako preferovaný návrh rekonstrukce a dostavby stávající vily.

Křídlo přístavby nabízí dobře využitelnou plochu obdélníkovitého tvaru s přístupem pro veřejnost z krčku v těžišti plochy podlaží. Tato konfigurace umožňuje racionální půdorysné řešení ve všech podlažích.

Typický půdorys stávající vily je upraven tak, že plocha v okolí schodiště směrem do zahrady je vždy otevřena a využita jako foyer a čekárna pro veřejnost. Stávající dispozice je tímto gestem otevřena a stává se přátelská k veřejnosti . Foyery jednotlivých pater jsou logicky spojeny s komunikačním krčkem s výtahem a schodištěm pro veřejnost. Stávající schodiště je využíváno spíše zaměstnanci úřadu.

Umístění jednotlivých funkcí:

1NP přístavba : policie se zvláštním vchodem pro veřejnost a služebním vchodem

1 NP stáv. vila : pokladna, poplatky, matrika, odbor vnitřních věcí, odbor školství a kultury , odbor sociálních věcí a zdravotnictví , vstup pro zaměstnance

2 NP přístavba : odbor územního plánování a stavební

2 NP stáv. vila : starosta, místostarosta , tajemník , zasedací místnosti

3NP přístavba : střešní terasa

3 NP stáv. vila : odbor finanční, odbor investic a správy majetku

1PP přístavba : knihovna

1 PP stáv. vila : knihovna , kavárna s terasou , odbor informatiky

Varianta s Českou poštou : ilustrovaná v měřítku 1: 200

Také tato varianta je požadovaná v zadání a je možná.

Její reálná funkce je dle názorů SHA omezená hlavně komplikovaným využitím parkovišť a to pokud jde jak o kapacitu povrchového parkování, tak i pro funkční využití těchto ploch pro zásobování pošty.

Omezená plocha parkování neumožňuje dle názoru SHA pohodlné zásobování České pošty nákladními automobily.

Jak Česká pošta, tak i Policie ČR musí být umístěny v 1NP nového komplexu, protože vyžadují přímý přístup veřejnosti. Umístění Policie ČR ve stávající budově komplikuje využití stávajícího parkoviště u přístavby. Jako alternativa by bylo umístění nového parkoviště pro Policii ČR v přilehlé části zahrady, samozřejmě se ztrátou části dnešní zahradní plochy.

Varianta s užším krčkem : ilustrovaná v měřítku 1: 200

Jde o variantu bez České pošty s užším spojujícím krčkem. Tato varianta je přiložena jako varianta s nižšími stavebními náklady.

Varianta s výtahem ve stáv. vile : ilustrovaná v měřítku 1: 200

Jde o variantu bez České pošty s výtahem umístěným ve stávající vile, kterou SHA nepreferují. Dle názoru SHA je umístění výtahu ve stávající budově stavebně náročné a



ŠAFER HÁJEK ARCHITEKTI s.r.o.
Pod Radnicí 2a
150 00 Praha 5 - Košíře
www.sha.cz



MĚSTO ČERNOŠICE
Riegrova 1209
252 28 Černošice
http://www.mestocernosice.cz/

RADNICE ČERNOŠICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

08/2012