

**Praha:** 6. 3. 2018  
**Číslo jednací:** 004944/2018/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_004944/2018/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Anna Preiszlerová / I. 981  
**Značka:** OŽP/Pr

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Černošice - Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál Betonárna“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

#### Název záměru:

**Černošice - Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál Betonárna“ v k. ú. Černošice**

#### Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

kat. II. bod 41. Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu (25 tisíc t/rok)“.

**Oznamovatel:** TYBET INVEST s.r.o., Bulharská 578, 252 28 Černošice.

**IČ oznamovatele:** 24170445

**Zpracovatel oznámení:** ECODIS s.r.o. - Ing. Roman Kovář Ing. Vilém Žák (držitelé autorizace MŽP dle § 19 zákona č.j. 12060/1834/OPVŽP/01, resp. 3899/633/OPV/98), Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Výrobní kapacita je dána výkonovými parametry použité míchačky s obsahem 1.000 l s teoretickým výkonem 45 m<sup>3</sup>/h bez vnějších vlivů.

Max. reálný objem výroby 35 m<sup>3</sup>/hod., tj. 21.500 m<sup>3</sup> resp. 49.500 t/rok, max. teoreticky dosažitelný objem výroby 45 m<sup>3</sup>/hod., tj. 27.700 m<sup>3</sup> resp. 63.700 t/rok

Areál betonárny zaujme prostor celkem 7.409 m<sup>2</sup>, z toho zeleň 3.054 m<sup>2</sup> (41%), zpevněné plochy 4.025 m<sup>2</sup> (54%), zastavěná plocha 330 m<sup>2</sup> (5%)

Sportovní areál zaujme celkem 6.482 m<sup>2</sup>, z toho zeleň 2.567 m<sup>2</sup> (40%), zpevněné plochy 3.458 m<sup>2</sup> (53%), zastavěná plocha 457 m<sup>2</sup> (7%)

V rámci sportovního areálu bude vybudováno 21 stání pro osobní automobily.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský

obec: Černošice

k. ú.: Černošice

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Podstata záměru spočívá ve „vnesení“ resp. přemístění technologie betonárny a ve vybudování nízké budovy a přilehlých ploch pro sportovní a volnočasové aktivity. K žádné jiné významné změně zde nedojde a vlivy záměru lze tudíž uvažovat vzhledem k dopravní obslužnosti, kvalitě ovzduší, akustické situaci a faktorům pohody za akceptovatelný. Faktický rozsah těchto vlivů je specifikován v kapitole č.D.2. *Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.* Rozsah území, kde je třeba hledat potenciální kumulativní či synergické vlivy bude tudíž dán výsledky Rozptylové a Akustické studie. Obě tyto studie kumulativní resp. synergické vlivy všech realizovaných, připravovaných a uvažovaných záměrů zohledňují. Jedná se především o stávající dopravu na silnici II/115 včetně nedalekého parkoviště před prodejnu Penny market, železniční dopravu na trati Praha – Beroun a interferující zdroje znečištění ovzduší dané imisním pozadím zájmového území, resp. jeho okolí. Z hlediska vlivu realizace záměru na životní prostředí není předpokládána kumulace s jinými záměry.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

**Betonárna:** Výroba bude probíhat v betonárně typu ELBA – ESM 60. Jedná se o betonárnu s řadovým oboustranným čtyřkomorovým provozním zásobníkem kameniva s nájezdovou rampou na obou stranách. Dovezené kamenivo bude skladováno v boxech samostatně pro každou frakci. Z těchto boxů se kamenivo odebírá kolovým nakladačem, který ho dopravuje do provozního zásobníku. Každá komora provozního zásobníku má dva výpustné otvory, které jsou opatřeny segmentovými uzávěry s dálkovým pneumatickým ovládním. Z těchto vpustí se kamenivo dávkuje podle receptur na vázící dopravní pás. Po navážení všech frakcí se dopravním pásem kamenivo dopraví do nádoby skipového dopravníku. Po vyvezení nádoby do polohy nad míchačkou následuje otevření plnicího otvoru a kamenivo se vysypává do míchačky.

**Sportovní areál:** V rámci řešeného pozemku je navrženo beach-volleybalové hřiště, navazující parkoviště, a hlavní budova se zázemím pro sportovce a restauračním provozem s navazující venkovní terasou. Jedná se o jednopodlažní objekt, který je nepodsklepený, ale naopak je navržen na zvýšeném soklu, vzhledem k faktu, že pozemek náleží do zóny ohrožené případnými povodněmi. Hmotově jde o jednoduše členěnou stavbu s plochou střechou. Pozemek je rozdělen do dvou výškových úrovní, kde parkoviště a hřiště výškově navazují na úroveň hlavní příjezdové komunikace z ulice Radotínská (stávající vjezd do betonárny) a na zvýšenou úroveň směrem k řece, na které je podlaží budovy s navazující terasou, výškovou úroveň oproti cyklostezce, která vede podél objektu, vyrovnává travnatý pozvolný val, určený zároveň k relaxaci, který také tvoří přirozenou protipovodňovou bariéru.

Restaurační provoz je koncipován převážně jako venkovní sezení se samoobslužným bufetem pro rychlé občerstvení a doplňkovým interiérovým sezením formou klasické restaurace s obsluhou,

kteřá může fungovat i při nepřízní počasí. Terasa pojme přibližně 100 osob, vnitřní část restaurace pak přibližně 30 osob. Součástí sportovního areálu bude také budova půjčovny sportovních potřeb a tělocvična na části pozemku.

Technologie betonárny, stejně jako sportovní areál, bude vyhřívána elektricky.

Betonárna bude pracovat v jednosměnném osmihodinovém provozu (pondělí - pátek od 7:00-16:00, sobota od 7:00-12:00). Provoz sportovního areálu bude 7 dní v týdnu (9:00-22:00). Betonárna nebude provozována v noční době. V betonárně bude pracovat 5 pracovníků, ve sportovním areálu 3 pracovníci.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda budou posuzovány podle zákona.

Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Zájmové území se nachází uvnitř stávajícího areálu betonárny. Prostor výstavby je od severu vymezen ulicí Radotínská, od jihu ulicí K jezu, která vede po břehu Berounky. Jeho jižní část je v současné době tvořena aktivním provozem, kde se nachází technologická linka betonárny. Severní část území je z části tvořena také zpevněnou a utuženou plochou, která slouží jako dočasné deponie surovin pro betonárnu a z části se jedná o místo, kam dříve byly odkládány stavební sutě, pravděpodobně z výstavby okolních objektů. Tento prostor z části zarůstá náletovou ruderální vegetací, z části zde jsou také utužené plochy bez vegetace. Stávající technologie betonárny bude zrušena a dojde k přemístění technologie betonárny cca 100 m severovýchodním směrem od místa stávajícího provozu a v uvolněném prostoru po stávající betonárně by mělo dojít k výstavbě nového sportovního areálu. Nejbližší chráněnou zástavbou tvoří chráněné venkovní prostory staveb v ulici U Vodárny č. p. 13,14 a 16 (ve vzdálenosti cca 80 -120 m od budoucího záměru), a dále rodinný dům Radotínská č.p.39 (ve vzdálenosti cca 80 m od sportovního areálu a 180 m od nové betonárny). Příjezdová komunikace do sportovního areálu bude z ulice Radotínská, na místě stávajícího vjezdu do betonárny. Prostor realizace záměru je od obytné zástavby oddělen frekventovanou silnicí II/114, která jakékoliv rušivé vlivy záměru cloní. V kontaktu s místem výstavby se žádná obytná zástavba nenachází a záměrem vyvolaná doprava zcela zmizí ve stávajících dopravních intenzitách na II/114.

S provozem nové betonárny souvisí stacionární zdroje hluku, které zahrnují technologická zařízení a stroje (provoz míchacího jádra, kolový nakladač Komatsu, vykládka kameniva z nákladních automobilů do boxů, recyklační zařízení, kompresor). Vnitroareálová doprava v maximálně možném objemu výroby betonárny bude zahrnovat 36 - 46 jízd nákladních automobilů denně a cca 14 jízd osobních automobilů za pracovní den, resp. realizaci záměru dochází jen k velmi malému navýšení počtu jízd (+6 jízd NA). 70% dopravy bude směřována k východu a cca 30 % k západu. V rámci sportovního areálu bude vybudováno 21 stání pro osobní automobily a předpokládá se 210 jízd za den. Z hlediska intenzit dopravy v oblasti se dopravní zatížení lokality oproti současnosti významně nezmění.

Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou zátěž dotčeného území byla zpracována Hluková studie, která je pro zájmové území zpracována ve dvou variantách: Nulová varianta modeluje stávající situaci v plánovaném areálu záměru a v blízké zástavbě za použití prognóz intenzit dopravy pro rok 2018.

Aktivní varianta modeluje situaci po vybudování nové betonárny a sportovního areálu za použití prognóz intenzit dopravy pro rok 2018. V rámci této varianty byl modelován i vliv navržených protihlukových clon na šíření hluku ze stacionárních zdrojů použitých v betonárně. Aktivní varianta (po realizaci záměru) dokládá ekvivalentní hladiny akustického tlaku A hluku ze stacionárních zdrojů v rozmezí 39,6-52,5 dB u nejbližšího objektu na bydlení (RD U Vodárny č.p.13). Tudíž bude vybudována protihluková stěna o výšce min. 4 m podél jihovýchodní hranice pozemku 4271/53, v úseku od objektu Radotínská čp. 2249 ke komunikaci, kde bude zajištěn přístup k nové betonárně. Tato stěna bude doplněna ještě jednou protihlukovou stěnou na západní straně a jihozápadním okraji betonárny, která bude oddělovat betonárnu od areálu sportovního centra. Díky navrženému protihlukovému opatření se hluk z provozu stacionárních zdrojů u exponovaných objektů (U Vodárny čp. 13,14 a 16) bude pohybovat v rozmezí 38,3 – 48,3 dB a nedojde k překročení hygienického limitu ve výši 50 dB ve dne v chráněném venkovním prostoru nejbližších stávajících staveb. Hlavním zdrojem hluku v dotčené oblasti představuje silnice II/115 (Radotínská), kde bylo doloženo (s použitím programu HLUK+ (verze 11.53 profi) ze zadaných aktuálních intenzit dopravy a zpětným přepočtem, že již v roce 2000 byl hluk z provozu na předmětném úseku II/115 překročen ve dne (pro komunikace II. třídy 60 dB) a ve srovnání s rokem 2018 se zvýšil maximálně o +0,3 dB. Tudíž lze na daný úsek II/115 uplatnit režim staré hlukové zátěže (70 dB pro den). Realizací záměru (výstavbou nové betonárny a sportovního areálu - vlivem dopravy) dojde k navýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku A o 0,0-0,3 dB a bylo doloženo, že ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době se budou pohybovat v rozmezí 47,2 – 65,1 dB (bez protihlukové stěny). Z předložených výpočtu vyplývá, že realizací protihlukových stěn (určených k omezení hluku ze stacionárních zdrojů v betonárně nemá vliv na hluk z dopravy na veřejných komunikacích.

Ze závěru hlukové studie vyplývá, že celková hluková zátěž (stacionární zdroje + doprava na komunikaci II/115) v dotčené oblasti se vlivem realizace záměru v podstatě nemění. V chráněném venkovním prostoru nejbližší stavby (RD Radotínská čp. 39 - nejbližší ke stávající betonárně) celková hluková zátěž nepatrně klesne o 0-0,4 dB, v ostatních výpočtových bodech naopak nepatrně vzroste o 0,1-0,8 dB. V chráněném venkovním prostoru nově vybudovaného sportovního centra nedochází k překročení hygienických limitů pro hluk z provozu stacionárních zdrojů (50dB) ani hygienického limitu pro hluk z dopravy na silnici II. třídy. Zároveň bylo vypočteno, že ekvivalentní hladiny akustického tlaku A hluku z výstavby nepřekročí příslušný hygienický limit 65 dB v době od 7:00 - 21:00 hodin.

Vibrace spojené s provozem betonárny budou nevýznamné. Vibrace budou působit pouze na obsluhu pracovních strojů a budou řešeny společně s ostatními negativními vlivy, tj. hlavně hlukem, používáním ochranných pracovních pomůcek v rámci dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce. Žádné významné vibrace, detekovatelné za hranicí vlastního areálu betonárny, emitovány nebudou. Sportovní areál nebude zdrojem žádných vibrací. Při výstavbě bude používána běžná stavební technika, přičemž některá je zdrojem vibrací (hutnění, zarovnávaní terénu atd.). Bude se jednat o běžnou stavební činnost. Vibrace budou emitovány krátkodobě a bez vlivu na okolí. Vlivem realizace záměru nebude docházet k trhacím pracím.

Záměr byl vyhodnocen z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území. Ze závěru Rozptylové studie vyplývá, že imisní koncentrace všech modelovaných škodlivin jsou nízké a nikde nehrozí (s velkou rezervou) překročení legislativních limitů. Záměr z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší lze doporučit k realizaci. S ohledem na povahu zdroje a jeho faktickou emisní vydatnost byla emisní inventura a následné modelování rozptylu provedeno pro následující škodliviny: NO<sub>x</sub> resp. NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub> resp. PM<sub>2.5</sub> a benzo(a)pyren. Imisní koncentrace všech modelovaných škodlivin jsou nízké a nikde nehrozí (s velkou rezervou) překročení legislativních limitů. Vliv liniového zdroje je v případě všech škodlivin zanedbatelný a zaniká na pozadí. V případě NO<sub>x</sub> resp. NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> je zcela překryt zdroji uvnitř areálu (v mapách imisních koncentrací není vůbec patrný) resp. stávající dopravou na silnici II/115. Koncentrace benzo(a)pyrenu jsou sami o sobě natolik nízké (jak v případě liniového zdroje, tak i ze stání nákladních automobilů uvnitř areálu naprázdno resp. z pojezdů nakladače), že leží pod vypovídací schopností modelu.

Příspěvek záměru lze charakterizovat jako akceptovatelný, s malými výstupy do prostředí, u kterého nelze předpokládat negativní ovlivnění zdraví obyvatel v jeho nejbližším okolí. V nejintenzivnějších fázích výstavby lze očekávat nárůst emisí „prachu“ resp. tzv. druhotné prašnosti. Jedná se o vliv

doprovázející každou obdobnou stavbu a jeho působení bude omezeno na krátká časová údobí. Adekvátními technicko-organizačními opatřeními lze tyto vlivy minimalizovat na přijatelnou úroveň resp. je zcela eliminovat. Záměr má být situován v oblasti s dobrou kvalitou ovzduší. V okolí nikde nedochází k překračování imisních limitů. Na základě předložené Rozptylové studie je možno konstatovat, že provoz záměru tento stav nezhorší. Zdroje znečištění ovzduší, které zde budou situovány (vč. vyvolané automobilové dopravy), nebudou natolik významné, aby ovlivnily imisní situaci v území (splývou na pozadí). Výstavba a provoz areálu se neprojeví ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí (= nebude docházet k obtěžování nepříjemnými pachy).

Zájmové území se nachází v dosahu stoleté vody Berounky (okrajová část i v dosahu 20 leté vody), nicméně prakticky celé zájmové území leží mimo oblast aktivní záplavy, kam nebudou umístovány žádné stavební objekty.

Hladina podzemní vody se všude v okolí zájmového území díky přítomnosti Berounky nachází mělce pod terémem a především v období déle trvajících dešťů může vystoupit až k úrovni stávajícího terénu. Ve fázi výstavby existuje potenciální riziko znečištění podzemních vod úniky pohonných hmot ze stavebních mechanismů, které by se touto podzemní vodou mohly šířit dál. Jedná se o standardní nebezpečí, doprovázející každou takovouto stavbu. Toto riziko je snadno minimalizovatelné adekvátními opatřeními, které budou součástí provozního řádu stavebního dvora. Veškeré zpevněné plochy v areálu betonárny budou odvodněny vypádováním a likvidovány následujícími způsoby. Část ploch (zejména v okolí míchacího jádra a v okolí recyklingu a místě výplachu autodomíchávačů) bude vypádována k recyklingu. Dešťová voda tak bude zpracovávána v recyklingu spolu s výplachovou vodou a bude použita pro výrobu betonové směsi. V případě hrozícího přeplnění recyklingu bude tato voda odvedena přes usazovací nádrž do retenční nádrže.

Část zpevněných ploch, kde nebude docházet ke znečišťování betonovou směsí (příměsí cementu), bude odvodněna do usazovací nádrže. Ta bude sloužit k zachycení vody z přívalových dešťů a k usazování nerozpuštěných látek. V případě naplnění její kapacity (cca 25 m<sup>3</sup> z toho 12 m<sup>3</sup> usazovací prostor) při přívalových deštích bude tato voda po usazení nerozpuštěných látek odtékat do retenční nádrže (cca 66 m<sup>3</sup>) a po skončení dešťové události následně zasakována. Přebytečná voda 10l/s při návrhovém dešti bude odváděna bezpečnostním přepadem plošně do terénu.

Dešťové vody z ploch potenciálně znečištěných ropnými látkami budou před zaústěním do retenčního zařízení převedeny přes odlučovač ropných látek.

Dešťové vody z prostoru zásobníků kameniva budou odvedeny vypádováním podlahy k zadním stěnám zásobních boxů a následně odvodněny do usazovací nádrže. V nejnižším místě u cementových sil bude vybudována čerpací jímka, která je navržena k odvádění dešťových vod ze zahloubené části. K případným průsakům spodní vody do prohlubně technologií nebude docházet, neboť bude provedena vodotěsně. V čerpací jínce bude umístěno čerpadlo dešťové vody, které bude spínáno automaticky při dosažení konkrétní provozní hladiny. Čerpaná voda bude pomocí výtlačného potrubí zaústěna do nádrže recyklingu. Přesto, že dojde k nárůstu zpevněných ploch (v rámci daného povodí se bude jednat o nárůst zanedbatelný), vlivem využití retenčních nádrží a zasakovacího zařízení dojde naopak oproti stávajícímu stavu ke snížení povrchového odtoku dešťových vod, a to cca o 353,2m<sup>3</sup>/rok.

Ve výrobním procesu zpracování betonových směsí nevznikají žádné technologické odpadní vody. Voda používaná k výplachům čerpadel, autodomíchávačů a dalších částí technologie je zpětně využívána v technologii. Kalová (cementová) voda je zaústěna do přečerpávací jímky a následně přečerpána do nadzemní jímky kalové vody. Z důvodu zamezení usazování cementu zde dochází k jejímu promíchávání čerčím zařízením. Následně je cementová voda z kalové jímky přečerpávána potrubím zpět do míchačky, kam je dávkována pomocí váhy kalové vody. Sedimenty budou likvidovány v režimu odpadů.

Vlivem provozu sportovního areálu žádné průmyslové odpadní vody vznikat nebudou.

Do zájmového území nezasahuje žádný registrovaný sesuv, odval či jiný artefakt důlní činnosti. Zájmové území není poddolováno. V prostoru realizace záměru nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže a není zde ani žádná skládka odpadů. Jediný zářez do podloží bude vytvořen v prostoru pod cementovými silami, a to cca 4,2 m pod rostlý terén. Horniny skalního podkladu nebudou

vzhledem k mocnosti antropogenních navážek a především šterkových akumulací teras Berounky výkopovými pracemi nikde zastíženy. Detailní geologický a hydrogeologický průzkum bude realizován v dalších stupních zpracování projektové dokumentace.

Zájmové území nezasahuje do žádného chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru. Ve smyslu ochrany nerostného bohatství je záměr bez jakýchkoliv vlivů.

Dle možnosti budou odpady v maximální možné míře recyklovány či nabídnuty k využití oprávněné osobě. Odpad bude tříděn a vytříděný papír, sklo a plasty budou odkládány do označených sběrných nádob. Objemný odpad bude odkládán do označených velkoobjemových kontejnerů. Směsný komunální odpad bude odkládán do směsných nádob, které budou vyváženy jedenkrát denně. Nebezpečný odpad bude tříděn a shromažďován odděleně, a to do speciálních označených nádob. Po jejich naplnění bude smluvní firmou, oprávněnou nakládat daným druhem nebezpečného odpadu, odvezen a zlikvidován. Množství takto vznikajícího odpadu je předem těžko odhadnutelné, jelikož bude záviset na konkrétních činnostech v laboratořích, která se bude měnit. Produkce výše uvedených odpadů nebude představovat zvýšené nároky na nakládání s nimi. Likvidace odpadů bude zajištěna prostřednictvím smluv s oprávněnými osobami. Bude se jednat o stejné subjekty, které jsou nasmlouvány pro stávající provoz betonárny.

Posuzovaný záměr svojí podstatou i lokalizací nepředstavuje významný potenciální zdroj environmentálních rizik, resp. havarijních či jinak nestandardních stavů. V provozu betonárny bude použita standardní technologie, která je v praxi odzkoušená a její bezpečnostní rizika jsou velmi dobře známa. Riziko tak představují pouze případné mimořádné události (v důsledku technické závady nebo selhání lidského faktoru). Vyloučit však nelze následující události, kterým je třeba aktivně předcházet, především vypracováním, proškolením a následnou kontrolou dodržování provozních směrnic, bezpečnostních a protipožárních řádů.

Pro případ vzniku požáru bude areál zabezpečen dostatečným zdrojem požární vody. Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Případný rozsáhlejší požár je nutno řešit zásahem složek integrovaného záchranného systému. Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat podrobné protipožární směrnice.

V areálu nebudou skladovány žádné ekotoxické látky v množství, které by v případě havárie představovalo ohrožení pro okolní životní prostředí. Přísady do betonových směsí budou skladovány v typizovaných plastových nádobách s dvojitým opláštěním o objemu 1 m<sup>3</sup>. Bude se jednat o cca 5 nádob, které budou stát v bezpečnostní nádrži pro zachycení případného úniku přísad. Všechny tyto nádoby budou uskladněny v samostatném kontejneru. Jedná se o systém, který účinně eliminuje riziko havárií v souvislosti s nakládáním s přísadami.

Vzhledem ke své podstatě (viz kapitola č. *B.I.4.*) a svému umístění (viz kapitola č. *B.I.3.*) je záměr bez významných vlivů na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, mokřady, vodní toky a nivy apod.). V zájmovém území nelze doložit žádné jiné změny klimatu než přirozené a záměr je v tomto směru adaptován adekvátním způsobem, který odpovídá jeho faktickému určení, tj. technické řešení záměru odpovídá legislativně a normám. Samotný záměr není z klimatického hlediska nijak zranitelný. Jelikož se v zájmovém území nevyskytují žádné extrémní klimatické jevy (kupř. dlouhodobé sucho, přivalové povodně vlivem změn klimatu, zvyšování teplot, extrémní meteorologické jevy či přírodní požáry), není nutné budovy nijak zastiňovat, či volit materiály se speciální odolností vůči extrémním teplotám. V zájmovém území nehrozí výskyt abnormálních období sucha, aby bylo v tomto smyslu třeba činit speciální opatření. Procento ozelenění ploch areálu odpovídá regulativům daným územním plánem. Veškerá dešťová voda je retenována a následně zpětně zužitkována.

Z hlediska fauny je druhová diverzita všude v okolí zájmového území velmi nízká (antropocénózy typické pro silně urbanizované lokality). Díky intenzivní lidské přítomnosti (výrobní aktivity, frekventované komunikace, zástavba) se v okolí vyskytují pouze synantropní druhy živočichů, schopné přežít i v antropogenně silně pozmeněných podmínkách. V ekologicky nestabilních podmínkách prostoru uvažované realizace záměru (z větší části zpevněné plochy využívané k výrobním účelům) nelze očekávat trvalý výskyt žádného vyššího živočišného druhu. Vzhledem

k blízkosti Berounky lze nad zájmovým územím očekávat pouze přelety ptáků bez potravní či hnízdní vazby na prostor výstavby. Na zájmové území není potravně, reprodukčně či migračně vázána populace (resp. subpopulace) žádného zvláště chráněného živočišného druhu. Důsledkem realizace záměru nebude ve smyslu § 50 (2) zákona č. 114/92 Sb. v platném znění škodlivý zásah do přirozeného vývoje žádného ze zvláště chráněných druhů.

Prostor realizace záměru je tvořen zcela antropogenizovanou plochou bez přítomnosti přírodního stavu blízkých biotopů. Většina ploch uvnitř zájmového území je zpevněných a bylinná vegetace, která se udržela pouze při severním okraji, má zcela umělý resp. ruderální charakter (zarůstání skládky stavebních sutí). Naprostá většina území je provozovaným areálem betonárny či plochou pro dočasné skladování materiálů do výroby. Žádná přirozená rostlinná společenstva se zde nenacházejí a nebyl doložen výskyt žádného zvláště chráněného druhu dle vyhlášky č. 395/92 Sb. nebo druhu z červeného seznamu cévnatých rostlin. Souhrnně lze konstatovat, že záměr jen bez negativních vlivů na floru.

Ekologická stabilita tohoto území je zanedbatelná. Žádné přirozené, polopřirozené či přírodnímu stavu blízké ekosystémy se zde nenacházejí. Ve vztahu k realizaci záměru nebyl identifikován žádný významný vliv, který by negativně ovlivnil takovéto ekosystémy v okolí. Souhrnně lze konstatovat, že záměr je bez jakýchkoliv negativních vlivů na hodnotnější ekosystémy.

V rámci posouzení vlivů předkládaného záměru byl brán zřetel na zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů včetně jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. Výsledkem je konstatování, že záměr je bez jakýchkoliv přímých či nepřímých vlivů na úbytek biologické rozmanitosti a degradace ekosystémových služeb resp. jejich obnovu. Záměr má být situován na antropocenóze, jejíž biodiverzita je zanedbatelná a je zcela pod vlivem antropogenních vlivů. S výstavbou ani provozem záměru nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy (viz. kapitola č. D.2.), které by měly potenciál ovlivnit biodiverzitu okolních stanovišť. Záměr je bez významných vlivů na variabilitu v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Vzhledem k povaze záměru (viz kapitola č. B.I.4.) a jeho umístění (viz kapitola č. B.I.3.) není třeba přijímat opatření za účelem vyloučení, prevence, snížení či vyrovnání významných negativních vlivů na životní prostředí, a to ani na druhy a přírodní stanoviště se zvláštním zřetelem na druhy a přírodní stanoviště v zájmu Společenství. Záměr nebude mít za následek žádný úbytek biologické rozmanitosti.

Za předpokládanou kritickou úroveň (tzv. environmentální limit pro zachování biologické rozmanitosti), jejíž překročení není přijatelné nebo přípustné, je třeba považovat jakékoliv významné ovlivnění Berounky. Vlivem realizace záměru takovýto vliv nepřichází do úvahy.

Stejně jako celé Černošice se místo výstavby nachází uvnitř ochranného pásma osy nadregionálního biokoridoru Karlštejn – Koda. Realizace záměru nijak neovlivní jeho funkčnost.

Do místa realizace záměru nezasahuje žádný segment lokálního či regionálního ÚSES.

Záměr nezasahuje do žádného „naturového“ území. Negativní vlivy na tato území lze zcela vyloučit, jak je mimo jiné patrné ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny KÚSK (viz. příl. Oznámení). Záměr nezasahuje ve smyslu § 14 do žádného maloplošného či velkoplošného zvláště chráněného území ani do přírodního parku. V tomto smyslu je bez negativních vlivů. Záměr se nedostává do střetu s žádným významným krajinným prvkem či památným stromem resp. jeho ochranným pásmem.

Na základě vizuálního hlediska je dotčený krajinný prostor, kde má být umístěn posuzovaný záměr, vymezen hranicí předpokládané silné (150 m) a zřetelné (300 m) viditelnosti. V současné době se v daném území již nachází obdobná betonárna a výše popsané vymezení vychází z dosahu viditelnosti této struktury. Je přitom skutečností, že z naprosté většiny tohoto území betonárna vidět nebude, jelikož bude cloněna stávající dřevinnou vegetací. V území prakticky neexistuje žádná frekventovaná pohledová osa, ve které by se struktura betonárny nacházela. Oba vyvýšené horizonty (severozápadní a jihovýchodní) se již nacházejí v takové vzdálenosti, že odsud daná struktura již nebude výrazně patrná. Naopak při zohlednění hlediska funkčního, je třeba za dotčený krajinný prostor považovat úzký pruh území mezi silnicí II/114 a Berounkou. Záměr není takové povahy ani velikosti, aby mohl pohledově či funkčně ovlivnit panorama strmého zalesněného úpatí svahu nad aluviální plání Berounky.

V dotčeném krajinném prostoru nebyl identifikován žádný pozitivní markantní znak kulturně-historické charakteristiky. Místo realizace záměru se nachází v okrajové části Černošic, prakticky již vně intravilánu. Rozvolněná zástavba se nachází pouze severně od silnice II/115, zatímco prostor mezi touto silnicí a Berouňkou je využíván ke komerčním účelům, případně se zde nacházejí volná prostranství bez jednoznačného funkčního vymezení. Na daném území se nenachází žádný cizí hmotný majetek.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je v souladu s územním plánem (viz. příl. Oznamení), nebude mít jeho realizace významný negativní vliv na následný rozvoj či stagnaci přímo navazující infrastruktury a nedá se tudíž ani očekávat přímý vliv na využívání okolních pozemků ani na změny jejich ceny či ceny okolních nemovitostí. Identifikovanými vlivy záměru nebudou dotčeny ani plochy územním plánem vymezené jako zastavitelné (a dosud nezastavěné).

V zájmovém území se nenacházejí žádná archeologická naleziště, ani se zde nenacházejí žádné historické či kulturní památky. Vzhledem k povaze záměru a jeho situování do stávajícího areálu betonárny je učinění archeologického nálezu velmi nepravděpodobné.

V území se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

V zájmovém území se nenacházejí žádná známá geologická či paleontologická naleziště a výstavbou tudíž nedojde ke konfliktu s těmito fenomény. Žádné kulturní hodnoty nehmotného charakteru, místní zvyky, tradice či náboženské akce se nedostávají do středu se záměrem.

Výstavba ani provoz záměru nebude ovlivňovat okolní území žádnými škodlivými emisemi elektromagnetického nebo radioaktivního záření, neboť se zde žádné takto významné zdroje nebudou nacházet. Instalace výkonných zdrojů osvětlení, které by mohly negativně působit na obyvatele, se nepředpokládá.

Realizace záměru nebude představovat vlivy přesahující státní hranice.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Ze závěru učiněného zpracovatelem oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel, a z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nebyly zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci posuzovaného záměru. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 12. 2. 2018 pod č. j. 025181/2018/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství – dílčí vyjádření

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 2. 2. 2018 pod č.j. MUCE 7637/2018 OŽP/L/Lys

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Praha 2 – vyjádření ze dne 1. 2. 2018 pod č.j. KHSSC 03456/2018

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 20. 2. 2018 pod č.j. ČIŽP/41/2018/1088

Město Černošice – vyjádření ze dne 1. 3. 2018 č.j. MUCE 13922/2018 OVM

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.



### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

**Středočeský kraj** požaduje k záměru další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., neboť dochází k záboru půdy bonity I. a záměr se nachází v hranici s vodním tokem Berounka, v území ochranných pásem podzemních vod, v území uvnitř ochranného pásma osy nadregionálního biokoridoru Karlštejn – Koda, na pozemcích, které jsou zčásti v záplavovém území a v nesouladu s územním plánem, který určuje pro toto zájmové území nerušící výrobu, doprovodné a prodejní sklady.

*Vypořádání:* Pozemky, kde má být záměr realizován, jsou v katastru nemovitostí vedeny v kategorii „ostatní plocha“ a „trvalý travní porost“. Vzhledem ke svému situování i dosavadnímu využívání již ale nelze tyto pozemky zemědělsky obhospodařovat a zábor ZPF je zde tudíž pouze teoretický. Územním plánem jsou navíc tyto pozemky již vymezeny k nezemědělskému využití. Nicméně i tak bude investor muset v souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb. získat souhlas s tímto zábořem v rámci územního rozhodnutí, které je tzv. navazujícím řízením (viz kapitola Oznámení č. B.I.9.) Tato skutečnost bude tudíž řešena v uvedeném navazujícím řízení.

V souladu s § 17 (a) zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) je třeba „ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry“, získat souhlas vodoprávního úřadu. Investor bude tudíž muset tuto svojí povinnost splnit v rámci tzv. navazujícího řízení, kterým je v tomto případě územní řízení (viz kapitola Oznámení č. B.I.9.).

Umístění záměru v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Karlštejn – Koda není v rozporu s jeho funkcí. V tomto ochranném pásmu se nacházejí mimo jiné i celé Černošice. KÚSK – orgán ochrany přírody a krajiny ve svém vyjádření uvedl, že neočekává narušení předmětné skladebné části územního systému ekologické stability. Rovněž ČIŽP OI Praha ani MěÚ Černošice – OŽP neshledaly, že by mělo dojít k jakémukoliv ovlivnění nadregionálního biokoridoru Karlštejn – Koda.

V dosahu stoleté vody Berounky se nachází celé přilehlé území Černošic (včetně veškeré zdejší zástavby) až k železniční trati a umístění záměru zde není v rozporu s legislativou. Z hlediska vlivů na odtokové poměry (přehrazení území případně povodňové vlně resp. otevření nových území této povodňové vlně) je důležité, že vlivem realizace záměru nedojde k umístění žádného stavebního objektu do prostoru oblasti aktivní záplavy.

Oznámení záměru bylo doplněno povinnou přílohou o souladu záměru s územně plánovací dokumentací měst (č.j. MUCÉ 71585/2017 OSU ze dne 30. 11. 2017) v němž je v závěrečném shrnutí uvedeno, že stavební úřad posoudil záměr předložený v popsáném rozsahu a nazvaný „Černošice - Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál Betonárna“ na pozemcích č. parc. 4271/22, 4271/3, 4271/9, 4271/10, 4271/41, 6211/17, 6211/31, 6211/33, 6177/3 a 6177/13 v k.ú. Černošice, dle předložené dokumentace s maximální výškou staveb a zařízení 9,5 m (betonárna) resp. 7,5 m (sportovní areál) a zastavěnosti dle podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé funkční plochy, je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Žádná z nadzemních staveb se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Pro upřesnění je níže uvedeno funkční vymezení jednotlivých ploch, kde má být záměr realizován:

objekt betonárny - p.č. 4271/10 (část) + 4271/41 - funkční vymezení VN/Z = plochy výroby a skladování – lehký průmysl v záplavovém území ... Hlavní využití: výroby nerušící (neovlivňující okolí funkční plochy), doprovodné sklady, prodejní sklady.

objekt sportovního areálu - p.č. 4271/2 + 4271/9 (část) - funkční vymezení OS/Z = plochy občanského vybavení – sportu a rekreace v záplavovém území ... Hlavní využití: stavby a zařízení sportu a rekreace, s preferencí staveb a zařízení souvisejících s využitím vodního toku (například loděnice, plovárny, pláže)

napojení vjezdu na silnici II/115 - p.č. 6177/13 - funkční vymezení DS = plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace ... Hlavní využití: pozemky silnic a místních komunikací, účelových komunikací, cyklistických a pěších cest, chodníků vč. pozemků na kterých jsou umístěny

součástí komunikací (technické vybavení komunikací, jejich křižovatek, tunelů), portály tunelů, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, stavební a terénní úpravy omezující šíření hluku, apod.

vjezd - p.č. 4271/22 + 6177/3 - funkční vymezení VP = plochy vodní a vodohospodářské, mimo ÚSES ... Hlavní využití: řeky, potoky, rybníky; Přípustné využití ... nezbytné stavby dopravní infrastruktury, nezbytné stavby technické infrastruktury

inženýrské sítě a výsadba dřevin - p.č. 4271/9 (část) + 4271/10 (část) + 6211/17 + 6211/31 + 6211/33 - funkční vymezení ÚS – I = plochy přírodní – územní systém ekologické stability, nadregionální biokoridory... Hlavní využití: plochy přírodní (vyjma vodních toků a přirozených vodních ploch) samostatně vymezené za účelem ochrany přírody a založení ekologické kostry území, tvořené prvky nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), jejichž základním cílem je dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy.

Proces EIA však neřeší soulad projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací dotčených obcí, jedná se o předprojektovou fázi uvažovaného záměru. Až v následných správních řízeních musí investor respektovat regulativy stanovené územním plánem.

### **Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství**

**Oddělení ochrany přírody a krajiny:** Z hlediska přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá** k navrhovanému záměru **připomínky**, neboť se plánovaný záměr nenachází v ochranném pásmu ani v samé blízkosti zvláště chráněného území v kategorii přírodní rezervace či přírodní památka. Předmětný záměr se v jižní a východní části nachází ve skladebné části územního systému ekologické stability v působnosti Krajského úřadu, konkrétně v NRBK Karlštejn, Koda – K59.

Dle výčtu parcel nacházejících se v dokumentaci oznámení záměru (umístěné na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC2135](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2135) a dále dle informace uvedené v oznámení záměru „Uvažovaný prostor výstavby se nachází uvnitř stávajícího areálu betonárny v Černošicích“, neočekává krajský úřad narušení předmětné skladebné části územního systému ekologické stability. Upozorňuje, že v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definovaných v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb.

**Oddělení ochrany půdy:** stavba bude realizována na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu – před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF v souladu s § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Oddělení ochrany ovzduší:** Max. reálný objem výroby činí 35 m<sup>3</sup>/hod, 21.500 m<sup>3</sup> resp. 49.500 t/rok. V rozptylové studii bylo počítáno s hodnotou maximálního teoreticky dosažitelného objemu výroby 45 m<sup>3</sup>/hod, 27.700 m<sup>3</sup> resp. 63.700 t/rok. Cement bude do tří sil ukládán vzduchotechnikou z autocisteren. Při tomto plnění sil cementem pomocí tlakového vzduchu je prašnost na výduchu ze sil eliminována odvodušňovacími odlučovacími filtry s mechanickým uzávěrem a pojistkami proti přetlakování, které jsou dimenzovány na výkon autocisterny. Při použití těchto filtrů dodavatel technologie garantuje emise TZL (cement) do 10 mg/m<sup>3</sup>. Sportovní areál bude vytápěn elektricky bez dalších zdrojů znečišťování ovzduší.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován v lokalitě, kde jsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (čtverec č. 451537, pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahovány průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty kolem 1,3 ng/m<sup>3</sup>. Je tedy překračován imisní limit pro tuto látku, jelikož se ale jedná prakticky jen o přesun technologie a přínos látky B(a)P (i se započítáním vyvolané dopravy) je v rozptylové studii hodnocen jako velmi nízký, pod vypovídací schopností modelu, **je záměr z hlediska ochrany ovzduší přijatelný.**

Betonárna Černošice bude v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) kategorizována jako zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2

k tomuto zákonu, kód 5.11. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, příprava stavebních hmot a betonu, recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m<sup>3</sup> za den“. Tyto zdroje musí mít ke svému provozu vydáno povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší.

**Z hlediska ostatních složkových zákonů** není KÚSK dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Uvedená upozornění budou oznamovatelem řešena v rámci další přípravy a povolování záměru.

### **Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí**

**Vodoprávní úřad** nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

Současně upozorňuje, že záměr se nachází záplavovém území a na pozemcích, které sousedí s korytem vodního toku a v ochranném pásmu vodního zdroje. Tyto skutečnosti je nutné zohlednit při zpracování záměru a jeho projednávání (§ 17 vodního zákona).

**Orgán ochrany přírody** nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb..

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Orgán ochrany ovzduší** nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb..

**Orgán ochrany ZPF** nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

Předložený záměr (i současný areál) je situován mj. na pozemcích parc. č. 4271/22, 4271/3, 4271/9 a 4271/10 v kat. území Černošice, které jsou dle KN vedeny jako součást ZPF. Jejich současné využití je však v rozporu s jejich druhem (trvalý travní porost) i s obecnými principy ochrany ZPF. Investor proto nejpozději před zahájením realizace záměru zajistí odstranění tohoto nesouladu po konzultaci se zdejšími orgány ochrany ZPF.

**Orgán státní správy lesů:** Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Uvedená upozornění budou oznamovatelem řešena v rámci další přípravy a povolování záměru.

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - Územní pracoviště v Praze**

Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

ČÍŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

### **Město Černošice**

V dopise se nesprávně uvádí, že „Uvažovaný prostor výstavby se nachází uvnitř stávajícího areálu betonárny v Černošicích“ – upozorňujeme, že toto neodpovídá skutečnosti a ani by toto nebylo možné. Důvodem je skutečnost, že většina plochy současně provozovny, která již nemá platný veřejnoprávní titul pro své umístění v lokalitě (rozhodnutí o jejím dočasném umístění již před mnoha lety pozbylo platnosti), se nachází v území ve funkční ploše označené OS/Z; plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území, která podle územního plánu není určena pro jakoukoliv stavbu charakteru provozu betonárky, lze zde umístit pouze stavby pro sport a rekreaci a související či doprovodná zařízení, případně dopravní a technickou infrastrukturu a stavby vodních děl pro úpravu

toku a ochranu před povodněmi. Ostatní typy staveb jsou vyloučeny jako nepřípustné. Pro vybudování nové provozovny investor uvažuje využití přilehlého pozemku ve funkční ploše označené VN/Z; plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území, v níž územní plán umožňuje povolit stavby pro nerušící (neovlivňující okolí funkční plochy) výrobu. Jako nepřípustné využití je zde rovněž uvedeno takové využití, které předpokládá zvýšené množství dopravních pohybů nákladních a těžkých nákladních vozidel a zvýšené zatížení životního prostředí zasahující vně této funkční plochy.

Projekt popisuje slovy „výstavba betonárny na zpracování suchých směsí“ – toto považujeme za zřejmě chybný popis zamýšlené provozovny, protože beton nelze považovat za suchou směs.

Požadujeme posoudit a prověřit rizika:

hlučnost provozu v blízkosti rezidenčního bydlení, včetně šíření hluku do částí města ve svahu nad předmětnou lokalitou, zvýšená prašnost, zvýšené dopravní zatížení nákladními vozy, přímá návaznost na biokoridor podél řeky Berounky a umístění v záplavovém území.

*Vypořádání: V současné době je prostor realizace záměru opravdu tvořen stávajícím areálem betonárny, která zde stále stojí. V rozporu s připomínkou je součástí tohoto areálu i plocha severovýchodně od technologie samotné betonárny, která je nyní využívána jako manipulační a skladová plocha. Toto je jednoznačně konstatováno i v Oznámení: „Místem realizace záměru je stávající areál betonárny Černošice. Jeho jižní část je v současné době tvořena aktivním provozem, kde se nachází technologická linka betonárny. Severní část území je z části tvořena také zpevněnou a utuženou plochou, která slouží jako dočasné deponie surovin pro betonárnu a z části se jedná o místo, kam dříve byly odkládány stavební sutě, pravděpodobně k výstavby okolních objektů. Tento prostor z části zarůstá náletovou ruderalní vegetací, z čisti zde jsou také utužené plochy bez vegetace.“ A tato skutečnost je zde také dokumentována fotograficky (str. 7 Oznámení).*

*Předkládaný záměr sestává ze dvou odlišných částí: betonárny a sportovního areálu. Zatímco objekty betonárny mají být umístěny na ploše vymezené ÚP jako VN/Z (= plochy výroby a skladování – lehký průmysl v záplavovém území), objekty sportovního areálu na ploše vymezení jako OS/Z (= plochy občanského vybavení – sportu a rekreace v záplavovém území). Záměr je tudíž v souladu s územním plánem. Oznámení záměru bylo doplněno povinnou přílohou o souladu záměru s územně plánovací dokumentací měst (č.j. MUCE 71585/2017 OSU ze dne 30. 11. 2017) v němž je v závěrečném shrnutí uvedeno, že stavební úřad posoudil záměr předložený v popsáném rozsahu a nazvaný „Černošice - Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál Betonárna“ na pozemcích č. parc.4271/22, 4271/3, 4271/9, 4271/10, 4271/41, 6211/17, 6211/31, 6211/33, 6177/3 a 6177/13 v k.ú. Černošice, dle předložené dokumentace s maximální výškou staveb a zařízení 9,5 m (betonárna) resp. 7,5 m (sportovní areál) a zastavěnosti dle podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé funkční plochy, je v souladu s územně plánovací dokumentací. Žádná z nadzemních staveb se nenachází v aktivní zóně záplavového území.*

*Proces EIA však neřeší soulad projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací dotčených obcí, jedná se o předprojektovou fázi uvažovaného záměru. Až v následných správních řízeních musí investor respektovat regulativy stanovené územním plánem.*

*Důsledkem realizace záměru nebude významnější nárůst dopravy. Dopravní intenzity na přilehlé (přístupové) komunikaci činí v současné době cca 9.121 osobních automobilů a 1.041 těžkých nákladních automobilů za 24 hod. Pro fázi provozu betonárny byla vyvolaná doprava počítána dvěma způsoby: zatímco při maximálním možném objemu výroby lze uvažovat s cca 46 jízdami za den (jedná se o variantu, která v praxi nebude pravděpodobně dosahována), při reálném objemu výroby se bude jednat o cca 36 jízd za den. Lze očekávat, že cca 70 % dopravy bude trasováno k východu a cca 30 % k západu. Horní odhad dopravy, spojené s provozem sportovního areálu, činí maximálně 210 jízd osobních automobilů za den. Tato vyvolaná doprava zcela zanikne ve stávajícím dopravním proudu (9.121 OA a 1.041 TNA za 24 hod).*

*K připomínce, v níž je konstatováno, že beton nelze považovat za suchou směs:*

- beton /resp. betonovou směs/ specifikuje dle ČSN EN 206-1 jako jeden z mnoha dalších atributů tzv. konzistence betonu - označovaná ve stupních S1 - S4, přičemž stupně S1 a S2 jsou považovány v odborné terminologii jako **suché a zavhlhlé betonové směsi**.

- tyto směsi patří mezi betony /resp. betonové a další směsi/ **určené k dalšímu zpracování** - tj. doplnění záměsové vody na místě stavby a vytvoření konzistence betonu dle záměru jeho použití a zpracování odborné prováděcí firmy

- výroba v Černošicích se sestává zhruba ze 70% výroby těchto směsí v konzistenci S1-S /dle ČSN EN 206-1/- tj. betonových směsí určených k dalšímu zpracování a následně jsou tyto materiály distribuovány směrem k odběratelům /zákazníkům/

- výhodou se jeví transport menšími vozy a prodloužená doba zpracování betonové směsi

- **vzhledem k převažující většině takto vyrobených betonových směsí byl z tohoto důvodu tímto způsobem koncipován i název projektu.**

*K požadavku prověřit rizika: Vlivy záměru na akustickou situaci v území (vč. připomínkou zmiňovaného svahu nad předmětnou lokalitou) byly v rámci Oznámení hodnoceny pomocí Akustické studie (Dr. Turecki). Výsledkem této studie bylo konstatování, že při zohlednění eliminačních opatření (specifikováno pro fázi výstavby i provozu) nebude nikde v okolí záměru docházet k překročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb resp. chráněných venkovních prostorech. Tato skutečnost byla dále prověřována samostatnou studií Hodnocení zdravotních rizik (MUDr. Havel), která je také součástí Oznámení. Tato studie konstatuje, že záměr (mimo jiné z hlediska hluku) je bez významných negativních vlivů na zdraví obyvatel. Výsledky Akustické studie byly dále prověřeny v rámci proběhlého zjišťovacího řízení Krajskou hygienickou stanicí a ČIŽP, přičemž nebyly shledány žádné nedostatky (doporučily záměr k realizaci).*

*Vlivy prašnosti na kvalitu ovzduší v okolí místa realizace záměru byly v rámci Oznámení hodnoceny pomocí Rozptylové studie (prezentována v příloze Oznámení), která byla zpracována autorizovanou osobou a to pomocí modelu SYMOS. Pro daný účel se jedná o nástroj doporučený Ministerstvem životního prostředí, který slouží mimo jiné i k modelování „prašnosti“. Výsledkem této Rozptylové studie bylo konstatování, že záměr je z hlediska imisní zátěže „prachem“ hluboko pod legislativními limity. Závěry Rozptylové studie byly dále prověřovány samostatnou studií Hodnocení zdravotních rizik (MUDr. Havel), která je také součástí Oznámení. Tato studie konstatuje, že záměr (mimo jiné z hlediska emisí „prachu“) je bez významných negativních vlivů na zdraví obyvatel. Výsledky Rozptylové studie byly dále prověřeny v rámci proběhlého zjišťovacího řízení Krajskou hygienickou stanicí a ČIŽP, přičemž nebyly shledány žádné nedostatky.*

*Dopravní intenzity na přilehlé (přístupové) komunikaci činí v současné době cca 9.121 osobních automobilů a 1.041 těžkých nákladních automobilů za 24 hod. Pro fázi provozu betonárny byla vyvolaná doprava spočítána dvěma způsoby: zatímco při maximálním možném objemu výroby lze uvažovat s cca 46 jízdami za den (jedná se o variantu, která v praxi nebude pravděpodobně dosahována), při reálném objemu výroby se bude jednat o cca 36 jízd za den. Lze očekávat, že cca 70 % dopravy bude trasováno k východu a cca 30 % k západu. Horní odhad dopravy spojené s provozem sportovního areálu činí maximálně 210 jízd osobních automobilů za den. Tato vyvolaná doprava zcela zanikne ve stávajícím dopravním proudu (9.121 OA a 1.041 TNA za 24 hod). Dále byly také vlivy dopravy hodnoceny z hlediska akustické a imisní situace. V obou případech se bude jednat o zdroj zanedbatelné vydatnosti, který zanikne na stávajícím pozadí (= doprava na silnici II/115).*

*Záměr nezasahuje do žádného lokálního či regionálního segmentu ÚSES a jeho umístění v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Karlštejn – Koda není v rozporu s jeho funkcí. V tomto ochranném pásmu se nacházejí mimo jiné i celé Černošice.*

*V dosahu stoleté vody Berounky se nachází celé přilehlé území Černošic (včetně veškeré zdejší zástavby) až k železniční trati a umístění záměru zde není v rozporu s legislativou. Z hlediska vlivů na odtokové poměry (přehrazení území případné povodňové vlně resp. otevření nových území této povodňové vlně) je důležité, že vlivem realizace záměru nedojde k umístění žádného stavebního objektu do prostoru oblastí aktivní záplavy. V souladu s § 17 (a) zákona č. 254/2001 Sb. v platném*

znění (vodní zákon) je třeba „ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry“, získat souhlas vodoprávního úřadu. Investor bude tudíž muset tuto svoji povinnost splnit v rámci tzv. navazujícího řízení, kterým je v tomto případě územní řízení (viz kapitola Oznámení č. B.I.9.).

*Za předpokladu realizace nezbytných opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí, která jsou součástí technického popisu záměru a jsou uvedena v kapitole B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru v Oznámení (detailní rozpracování jednotlivých opatření bude provedeno po jejich kodifikaci stanoviskem Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu) lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.*

#### **4. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. 1. 2018 oznámení záměru „Černošice - Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál Betonárna“, které předložil zpracovatel oznámení Dr. Ing. Roman Kovář, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, Praha 6 – autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb. V souladu s § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření příslušným dotčeným správním orgánům, dotčeným územním samosprávním celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru oznámení byla v souladu s § 16 zákona č. 100/2001 Sb. zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje a internetových stránkách Středočeského kraje - [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz). kraje dne 19. 1. 2018. Dále byla informace včetně textové části oznámení a příloh zveřejněna v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2135.

Termín pro vyjádření byl stanoven na 19. 2. 2018, ale vzhledem k tomu, že Město Černošice informaci o záměru zveřejnilo až na základě upozornění příslušného úřadu 13. 2. 2018, byl prodloužen termín pro vyjádření do 1. 3. 2018, aby bylo umožněno veřejnosti a dotčené veřejnosti se k záměru vyjádřit.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

#### **5. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona, zpracované Ing. Romanem Kovářem a Ing. Vilémem Žákem, ECODIS s.r.o, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, dále hluková studie, vypracovaná Dr. Ing. Tomášem Tureckim, Filipovského 566/15, Praha – Satalice, rozptylová studie, kterou zpracoval Dr. Ing. Roman Kovář, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, Praha 6, hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika hluku a imisí zpracované MUDr. Bohumilem Havlem, Větrná 9, 568 02 Svitavy a došla vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů, která KÚSK obdržel.

Příslušný úřad obdržel k oznámení záměru většinou souhlasná vyjádření buď bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti, jsou vypořádány výše a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace či v následných správních řízeních. Požadavek záměr dále posuzovat podle zákona vznesl Středočeský kraj a Město Černošice. Tyto požadavky jsou vypořádány výše v bodě 3 „Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení“.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, a s ohledem na obdržená vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených orgánů rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Ing. Anna Preiszlerová

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Černošice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Černošice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: [preiszlerova@kr-s.cz](mailto:preiszlerova@kr-s.cz)). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2135.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.:** 004944/2018/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

**Dotčené správní úřady:**

- 3/ Krajská hygienická stanice Praha, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
- 4/ Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, prac. Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- 5/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
- 6/ Krajský úřad Středočeského kraje, zde

**Oznamovatel:**

- 7/ TYBET INVEST s.r.o., Bulharská 578, 252 28 Černošice

**Na vědomí :**

- 8/ MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
- 9/ MŽP, OVSS I, Vršovická 65, 101 00 Praha 10
- 10/ Městský úřad, Odbor stavební úřad Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
- 11/ ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6 – zpracovatel oznámení