

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vážená paní ministryně
Ing. Klára Dostálová
Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské nám. 6
110 15 Staré Město

Naše č.j./sp. zn.:
Vaše č.j.:

Vážená paní ministryně,

dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o

- poskytnutí dočasné pracovní výpomoci
 - o 2 kvalifikovaných pracovníků na dobu 6 měsíců
 - o 3 pracovníků na kratší období do obsazení nově vytvořených pracovních pozic
- a/nebo převzetí či předání části naší agendy odboru územního plánování MěÚ Černošice na odpovídající pracoviště v rámci veřejné správy
- zvážení zákonné úpravy, která by přinejmenším u jednodušších staveb vrátila podmínky před loňskou novelu stavebního zákona

Náš odbor územního plánování má nově od 1.1.2018 vydávat závazná stanoviska ke stavebním záměrům, a to v případě ORP Černošice z celkem 79 obcí celého území. Dosud byly takové záměry posuzovány na 14 (!) různých pracovištích obecních stavebních úřadů. Převedením této agendy se neušetřila žádná pracovní místa, naopak vznikla potřeba najít na českém trhu práce 150 dalších kvalifikovaných odborníků, a to v době přehřátého trhu práce ve stavebnictví i v jiných oborech.

Na novou agendu jsme vytvořili zatím čtyři nová pracovní místa (výhledově je potřeba šest), ale při současné situaci na trhu a při finančních a platových omezeních našeho úřadu se dosud podařilo obsadit jen jediné, a to i přes výjimečný rozsah propagace těchto volných pozic.

K dnešnímu dni jsme od začátku roku přijali cca 600 žádostí o závazné stanovisko a současným tempem (bez navýšení kapacity) by vyřízení poslední z nich trvalo déle než rok. S přijímáním dalších žádostí se situace den po dni dále zhoršuje. Z hlediska fungování veřejné správy jako služby občanům a klientům je to samozřejmě zcela nepřijatelné.

Důrazně se ohrazujeme proti tiskové zprávě, kterou MMR osočilo MěÚ Černošice z manažerského selhání. Ve zprávě jsou nepravdivá tvrzení a jen útočí na úřad, který se aktivně a intenzivně ozývá k nastalé situaci (mj. proto, že u nás je vyhrocená) – situace je ale problematická i v řadě jiných míst.

Zpráva opomíjí okolnosti, jak situace vznikla. Byla přijata novela stavebního zákona, která centralizuje státní správu i pro malé a nevýznamné stavební záměry, zvyšuje počet úředníků s kvalifikací, která je na trhu špatně dostupná, a vzdaluje veřejnou správu občanům. Na zavedení změny nebyl dostatečný čas a není pravdou, jak se uvádí, že na nová místa byly pro letošní rok poskytnuty dodatečné finance.

Vážená paní ministryně, naším cílem je poskytovat vstřícnou a efektivní službu veřejnosti a současně kvalitní odbornou práci při hájení zájmů státu a komunální sféry. Proto situaci nechceme řešit na úkor dosud hlavní agendy odboru, tj. pořizování územních plánů (aktuálně na nás spoléhá se včasným dokončením cca 30 obcí našeho území), ani faktickým porušováním metodiky pro vydávání závazných stanovisek a odborných norem v tom smyslu, že bychom rezignovali na řádné posuzování žádostí.

V této výjimečné situaci, která je dosud nad možností řešení vlastními silami našeho úřadu, žádáme Ministerstvo o místní rozvoj o dočasnou výpomoc, jak je uvedeno v úvodu dopisu. Současně žádáme o zvážení úpravy zákona, kterou by se vydávání závazných stanovisek na úrovni odborů územního plánování omezilo pouze na takové typy staveb, kde je skutečně potřeba vyšší odbornost (ano, v tomto smyslu cíl zákona podporujeme), ale současně by pro jednodušší stavby zůstal výkon na úrovni místně příslušných stavebních úřadů, a tedy blíže k občanům a klientům.

V případě Vašeho zájmu jsme samozřejmě připraveni i k osobnímu setkání a dalšímu kontaktu. Děkujeme za Vaše pochopení a podporu.

S pozdravem,



Mgr. Filip Kořínek
starosta města

Tel. 604 851 754

filip.korinek@mestocernosice.cz

