

Předmět: FW: situace na odboru územního plánování
Přílohy: Územní plánování 2018.pdf

From: Filip Kořínek [<mailto:filip.korinek@mestocernosice.cz>]
Sent: Wednesday, March 21, 2018 1:29 PM
To: 'starosta@mestocernosice.cz'
Subject: situace na odboru územního plánování

Dobrý den

pro informaci zasílám dopis, který jsme začali rozdávat klientům na našem úřadě na odboru územního plánování, abychom je informovali o kritické situaci způsobené novelou stavebního zákona v kombinaci s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků.

Možná jste zachytili, že téma již otevřela pondělní MF Dnes. Ministerstvo pro místní rozvoj, které stálo z zrodu novely zákona, zatím má tendenci rozsah problému bagatelizovat a ukazovat prstem na jiné. Snad se jeho postoj změnil do konstruktivnější roviny – přiznat chybu je větší ctnost než trvat na tom, že nestala. ;-)

Situaci se na základě podnětů zabývá již také Svaz měst a obcí a Sdružení místních samospráv. Dále asi některé parlamentní strany a krajský úřad Středočeského kraje, plus někteří krajsí zastupitelé. Podle našich informací je situace špatná v mnoha dalších obcích s rozšířenou působností (ORP), hlavně těch větších s větším územím a větším rozsahem stavebních aktivit, a také v samotné Praze. Jen ne všude o ní asi informují tak otevřeně...

Situace má podle mého názoru snadné řešení. Vrátit rychlou novelou zákona přinejmenším jednodušší část zbytečně převedené agendy (různé studny, garáže, drobné přístavby) zpět tam, kde ji zpracovávali doposud – tedy na místně příslušné stavební úřady. V našem území jich je čtrnáct, mají potřebné kapacity i odbornost. Pro jejich pracovníky toto bylo jen částí jejich pracovní náplně, takže tam pracují dále a změnou zákona se u nich na platech neušetřilo. Naopak na obcích ORP by nově bylo potřeba přijmout asi 150 nových pracovníků (zřejmě odhad MMR), aby nový nápor zvládli, takže je to další bobtnání veřejné správy a odčerpávání pracovníků z trhu práce, a hlavně nežádoucí centralizace bez jasně vyargumentovaných důvodů a výhod.

Pro občany to rozhodně je nevstřícné, aby kvůli drobným záměrům typu studna, garáž apod., museli podávat žádost na jedno vzdálenější pracoviště. Poškozuje je a obtěžuje, když třeba příprava stavby jejich domu na bydlení, financované hypotékou, nabírá najednou měsíce zpoždění... Pro nás jako úřad je velmi nepříjemné, že jsme nyní tím, kdo jako prodloužená ruka státu tyto problémy svým klientům nedobrovolně působí. Takto si kvalitní správu nepředstavujeme a odmítáme mlčet k tomu, jak k situaci došlo, a vinu tak nechat v očích klientů na sobě. Chápu, že jinde může být intenzita problému nižší, než u nás, třeba to někde zvládli lépe, ale rozhodně nejsme jediní. I my doufáme, že se nám konečně volná místa podaří aspoň zčásti obsadit a lhůty se zkrátí, ale výše napsané i tak platí.

Promiňte trochu neformální pojetí emailu, na standardní tiskovou zprávu s vypilovaným textem v tuto chvíli nebyl čas, ale ani to nebylo cílem.

S pozdravem,

Filip Kořínek
starosta