

Z domova

Lidé se rozloučili se zimou, začaly velikonoční trhy



Obyvatelé Česka se během slavností o víkendou loučili se zimou a vítali jaro. Na mnoha místech vynášeli o Smrtné neděli v mrazivém počasí Moranu (na snímku nahoře jsou mělnické slavnosti), zároveň se rozjely přípravy na blížící se Velikonoce. Na Staroměstském náměstí, Václavském náměstí a na náměstí Re-

publiky začaly v sobotu velikonoční trhy, které potrvají do neděle 8. dubna. Na Staroměstském náměstí během následujících týdnů vystoupí na sedm desítek folklorních a národopisných souborů z celého Česka, což je dohromady kolem tisícovky lidí. Foto: Yan Renelt, MAFRA (nahore); ČTK



VW Caddy
Rodinný stěhovák

už zítra v časopise Auto DNES

Úřady nestíhají: ne týdny, měsíce

Novela stavebního zákona měla vše zjednodušit, ale přináší také komplikace. **Doplácejí na to lidé**, kteří si stavějí dům.

Eva Zahradnická
reportérka MF DNES



Silvie Moravcová z Rudné u Prahy chce stavět dřevostavbu ve Všenorech. Potřebuje k tomu mimo jiné závazné stanovisko, je-li její dům v souladu s územním plánem obce. Doposud to posuzoval stavební úřad, nově tak činí úředníci v odborech územního plánování obcí s rozšířenou působností.

Jenže ti novou agendu nestíhají. Moravcová tak bude na „svoje stanovisko“ čekat déle než půl roku.

„Starosta avizuje padesát týdnů, referentka byla optimističtější, říkala čtyři až pět měsíců,“ popisuje Moravcová. Pro ni konkrétně to znamená, že soulad její dřevostavby s územním plánem má od ledna na starosti nikoli stavební úřad v Dobřichovicích, kam Všenory spadají, ale odbor územního plánování obce s rozšířenou působností v Černošicích.

Nařizuje to novela stavebního zákona platná od letošního ledna, kterou prosadila bývalá ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová.

„Důvodem změny je, že po novele umísťují stavby nejen obecné stavební úřady, ale všechny speciální stavební úřady (například Úřad pro civilní letectví, pozn. red.) včetně ministerstva průmyslu a obchodu, vnitra, spravedlnosti a dalších,“ vysvětluje mluvčí ministerstva pro místní rozvoj Vilém Frček.

Je potřeba přijmout lidi

Novou kompetenci od stavebních úřadů „získaly“ odbory územního plánování obcí s rozšířenou působností v lednu. Ročně bude novinka stát 95 milionů korun na platech úředníků, které musí obce přijmout. Podle propočtů ministerstva pro místní rozvoj půjde až o 156 nových plných pracovních úvazků. Úředníkům totiž přibýlo hodně práce - vydají přibližně o sto

tisíc závazných stanovisek ročně více.

Silvii Moravcové se tím zkomplikovalo stěhování i stavba. Kdyby požádala o stanovisko o tři měsíce dříve, čekala by dva až tři týdny. Nyní má před sebou martyrium, o jehož délce trvání má jen přibližné představy.

Povolení chtěla rodina mít do konce léta, bydlet do konce roku. „Od stavební firmy máme výhodnou cenovou nabídku, ale ta má platnost půl roku. Do té doby musíme uzavřít smlouvu, ale tu můžeme uzavřít, až budeme mít stavební povolení,“ vysvětluje Moravcová, že se bez souhlasu územního plánování nepohne dál.

Navíc řeší i přestup čtyřletého syna do nové školky, kam by měl nastoupit v září. „To by znamenalo zařídit změnu trvalého bydliště už od května, aby prošel přijímacím řízením, a také prodej bytu a stěhování na přechodnou dobu, než dostáváme,“ pokračuje Moravcová, která psala i nové ministryni Kláře Dostálové. Odpověď zatím nedostala.

Neudržitelná paralýza

Úředníci obcí ministerstvu vzkazují, že situace je neudržitelná. Novou agendu stíhají totiž většinou jen na úkor své hlavní činnosti - tedy pořizování územních plánů. Třeba právě v Černošicích, pod něž patří přes 70 obcí, si stavebník počká možná až rok. Úřad má přitom vydat stanovisko bezodkladně, nejpozději pak do dvou měsíců.

„K tomuto týdnu jsme měli 380 přijatých žádostí, ale odbor byl paralyzovaný už před koncem roku, protože stavební úřady posílaly klienty k nám, aby se poradili,“ říká starosta Černošic Filip Kořínek.

„Zatím se snažíme dodržovat stanovenou lhůtu 30 dnů. Stav je však s ohledem na počet žádostí a pracovníků neudržitelný. Je evidentní, že zákonodárci důsledky opatření v praxi nezohlednili,“ myslí si vedoucí stavebního úřadu v jihočeských Strakoncích Jaromír Zeman.



Co se změnilo a proč

Novela stavebního zákona přenesla od ledna posuzování souladu staveb s územním plánem ze stavebních úřadů na odbory územního plánování. Nově totiž umísťují stavby také speciální stavební úřady a odbory územního plánování je mají koordinovat. Závazná stanoviska se týkají domů, vrtaných studní, domovních čistíren odpadních vod či dělení pozemků.



Ministerstvo pro místní rozvoj si neověřilo, jaké to vyvolá problémy.

Pavel Drahovzal, předseda SMO

Podobné je to i jinde. Mluvčí Mladé Boleslavi Šárka Charousková uvedla, že bude-li územní plánování při současném počtu pracovníků preferovat pořizování územních plánů, lhůta na stanovisko bude půl roku.

Za problém považuje novinku i výkonný ředitel kanceláře Svazu měst a obcí Pavel Drahovzal. „Upozorňovali jsme ministerstvo při přípravě zákona, že se zbytečně přenáší kompetence, která relevantně fungovala. Ministerstvo pro místní rozvoj ale bylo přesvědčené, že se má více

centralizovat a koordinovat, ale v praxi si neověřilo, jaké to vyvolá problémy,“ říká Drahovzal. Svaz proto chystá na konec dubna schůzku s ministryní Klárou Dostálovou. „MMR snad přijde s návrhem řešení či se přikloní k nějaké poslancek iniciativě,“ doufá Drahovzal.

Poslanci navrhli změnu

Na kritický stav už také reagovala část poslanců. Návrh na změnu novely stavebního zákona, konkrétně paragrafu 96, podal poslanec hnutí STAN Vít Rakušan.

„Vládní novela stavebního zákona z minulého roku měla přinést zjednodušení, racionalizaci. Vidíme však, že to tak není. Ke každé stavbě či řízení musí soulad s územním plánem posoudit nikoli úředník na stavebním úřadě, ale úředník z obce s rozšířenou působností. V novele, kterou jsem podal, jsme toto zrušili,“ uvedl pro MF DNES Rakušan.

Resort místního rozvoje nesouhlasí. „Současným řešením není změna jednoho paragrafu vytrženého ze souvislostí a nadělení zmatků v navazujících paragrafech a činnostech, ale diskuse, jakým způsobem lze vyřešit problémy na úřadech některých obcí s rozšířenou působností,“ uvedl za ministerstvo mluvčí Frček.

Jenže ani tady potíže nekončí. Ač mají města přijmout nové zaměstnance, nemohou je sehnat. Třeba v Plzni nové povinnosti zajišťují tři lidé, podle tabulek by měli přijmout další tři úředníky. V Znojmě má oddělení šest lidí, ideálem by bylo jedenáct zaměstnanců. Výběrové řízení probíhá v Mladé Boleslavi, třetí mají za sebou Černošice.

Problémy přiznává i ministerstvo. „Podle informací, které má MMR, je dnes někdy velice obtížné najít nové pracovníky pro úřady územního plánování, kteří by splňovali poměrně vysoké kvalifikační požadavky stanovené zákonem,“ souhlasí Frček. Úřady ale podle něj měly pět měsíců, aby se na situaci připravily.

INZERCE

Koupím

V Praze * Brně * Ostravě * Plzni

Přijímáme výtvarná díla a starožitnosti

DO JARNÍ AUKCE 2018

Obrazy od autorů: Kaván, Kalvoda, Born, Panuška, Ullmann, Kuba, Uprka, Jambor, Blažiček, Slaviček, Lada, Zrzavý, Číla Procházka, Radimský, Lolek, Hudeček, Benka, Hála, Špála, Nejedlý, Frolka, Lhoták, Král, Mousson, Bubeníček, Mervart, Erdélyi aj. Šperky, zlaté mince, porcelán, sklo, betlémy aj. Znalecky posoudíme - oceníme Vaše předměty osobně i na základě zaslané fotografie

PŘIJEDEME KAMKOLIV V ČR

Aukční síň Galerie Národní 25
Národní 25, Praha 1, Pasáž Paláce Metro

www.galerie-narodni.cz

Znalec na tel.: 737 571 660

Soudní znalec zdarma ocení obrazy, známky, dopisy, pohledy, mince, bankovky. Sbírky i jednotlivosti též rád koupím a platím nejvyšší ceny. Ihned, profesionálně, 24 hodin denně. Tel: 608709299

TERA-VARI, MF-70, TZ4K, MT8 koupím T: 603 897 100

Mongolské,čínské,japonské,turecké,perské starožitnosti a obrazy i evropské historické zbraně - koupím. M:776 35 88 65

Starožitný nábytek koupím za solidní ceny: zdob. ložnici, obývací s křesly a lampou, pracovní s psacím stolem, jídelnu s příborem, lustr, pěkný obraz, aj. věci vhodné do

historického interiéru. Praha a okolí. Tel: 603478873

AŽ 500 000 Kč i více, dám za sbírku starých mincí, bankovek, pohledů, medailí, odznaků! Koupím i neuspořádanou sbírku a jednotlivé kusy! Např. za zlatý dukát 10 až 400 000 Kč! Nejvyšší platba i za jakékoliv další zlaté mince, šperky i zubní zlato. Kupuji zlaté hodinky – náramkové i cibule. Též zdarma odhadnu! Seriózně – rychle – diskrétně. Platba ihned. Rád přijedu. Tel: 737777999

Šavle – dýky – bajonety + veškeré věci týkající se vojska, policie, PS, 1+2. sv. války, legií, atp. (přílby, čepice, uniformy, medaile, odznaky, foto atd.) Přijedu. T: 607580363

Les koupím. Tel.: 777 014 870

Staré trámy a prkna z demolic, popřípadě provedu demontáž zdarma. T.: 608080077

Koupím křesla, chromová křesla, psací stoly, gauče a chromové gauče. Platba v hotovosti, slušné jednání. Nabídky na tel.: 775045003 p. Hugo Kouřil, email: nabytek.kouril@seznam.cz

Staré perské ručně vázané koberce v jakémkoliv stavu, malé i velké. www.oldcarpets.cz Tel:603919206 E-mail: starekoberce@seznam.cz. Sběratel

Piano nebo křídlo. 602366831

Koupím shozy a trofeje i celé sbírky. Tel.: 776 192 242.

Umění a starožitnosti

Slovenské obrazy prodáte nejlépe na Slo-

vensko. T.00421905659148, art@degas.sk

Sběratelství

Německé cenn. knihy do 1940 koupím, platím i v EUR. Souček, PO Box 33, 16201 Praha 6

Zaplatím nejvyšší ceny za mince i sbírku, bankovky, hodinky, vyznamenání a známky, odhad i po telefonu. Tel: 602 802 040

Motocykly

Koupím Moto, Auta a Díly, Škoda, Octavia, Tatra, Wartburg 311, JAWA, ČZ, PAV, 775262334

Knihy a časopisy

Koupím velkou knižní pozůstalost. Knihy, příp. i starožitný a retro nábytek vhodný do stylové čítárny - knihovny, křesla, stolek, lampu, aj. Praha a okolí. Tel. 603478873

Užitková vozidla

Koupím Vari-Tera. T:728826125

Auto-moto náhr.díly

Koupím hliníková kola na škodu 110 (eRko).Tel:725647327

Automobily- poptávka

Koupím automobil i poškozený od roku výr. 1995 - 2018, nabídněte. Tel. 606861822

TÝDENÍK TÉMA PRÁVĚ V PRODEJI

ŠVINDLY S CHUTÍ

- Jak nás naše chuť a čich klamou. A jak toho využívají výrobci potravin?

A navíc:

- Prof. Pafko: O operaci Havla, slávě i prodeji orgánů
- Herečka Kronerová: O filmu Bába z ledu i slavném otci
- Fatální omyl našich dějin. Historik Čechura nejen o Bílé hoře