

V Praze dne: 27. 4. 2018

Spisová značka: SZ 047912/2018/KUSK

Č. j.: 052462/2018/KUSK

Město Černošice
k rukám starosty
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Vážený pane starosto,

požádal jste mne o poskytnutí dočasné pracovní výpomoci (2 kvalifikovaných pracovníků na dobu 6 měsíců a 3 pracovníků na kratší období do obsazení nově vytvořených pracovních pozic) nebo též převzetí a předání části agendy odboru územního plánování MěÚ Černošice na odpovídající pracoviště v rámci veřejné správy a současně zvážení zákonné úpravy, která by přinejmenším u jednodušších staveb vrátila podmínky před loňskou novelou stavebního zákona, na základě které nyní od 1. 1. 2018 na obec s rozšířenou působností Černošice byla přenesena agenda pro vydávání závazných stanovisek ke stavebním záměrům pro 79 obcí celého území.

Nová právní úprava – novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., účinná od 1. 1. 2018, podle které budou obce s rozšířenou působností a tedy i MěÚ Černošice vydávat závazná stanoviska ke stavebním záměrům, přinesla již nároky na personální obsazení pracovníků, kteří se budou novou agendou zabývat, a kterých je na pracovním trhu velký nedostatek. V důsledku toho nestačí odbor územního plánování, který má zatím obsazené pouze jedno místo (z plánovaných 4 až 6 pracovních míst) vyřizovat značný počet žádostí o vydávání závazných stanovisek k různým stavebním záměrům.

K předložené žádosti mohu konstatovat, že jsem seznámen se svízelnou situací nejenom na úřadech územního plánování, ale i celkově na některých stavebních úřadech ve Středočeském kraji, které se potýkají s velkým nedostatkem úředních osob kompetentních vydávat jak závazná stanoviska, tak i další rozhodnutí či opatření podle stavebně právních předpisů. Ostatně se nedostatek odborných pracovníků týká i zdejšího krajského úřadu a jeho Odboru územního plánování a stavebního řádu. Z toho důvodu mi nezbyvá než sdělit, že krajský úřad není schopen zajistit Vámi požadovanou výpomoc delegováním či atrakcí stavebních případů, u kterých bude nutné vydat závazné stanovisko, ani poskytnutím pracovníků krajského úřadu ke konkrétním pracovním činnostem na Městském úřadu v Černošicích.

Je mi však známo z internetových stránek Ministerstva pro místní rozvoj ČR, že v současné době je tato situace řešena přímo z pozice paní ministryně Kláry Dostálové, která vysílá na úřad územního plánování v Černošicích odborný tým, jenž poskytne přímo na místě metodickou pomoc při vyřizování závazných stanovisek Vašemu orgánu územního plánování. Odborný tým pracovníků ministerstva bude veden přímo náměstkyní pro řízení stavební sekce Ing. Marcelou Pavlovou. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR je rovněž příslušným resortem, do jehož gesce spadá také legislativní činnost pro oblast stavebně právních předpisů, tedy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, a ke kterému je možné iniciovat návrh na změnu stávající zákonné úpravy obsažené ve stavebním zákonu.

S úctou

JUDr. Jiří Holub
ředitel krajského úřadu v. r.