

BD ČERNOŠICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



Lokalita:	UL. VRÁŽSKÁ, ČERNOŠICE
Stavebník:	DRATOM s.r.o.
Architekt:	Rotagroup a.s.
Datum:	02_2023

RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
info@rotagroup.cz, +420 608 980 239



BD ČERNOŠICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

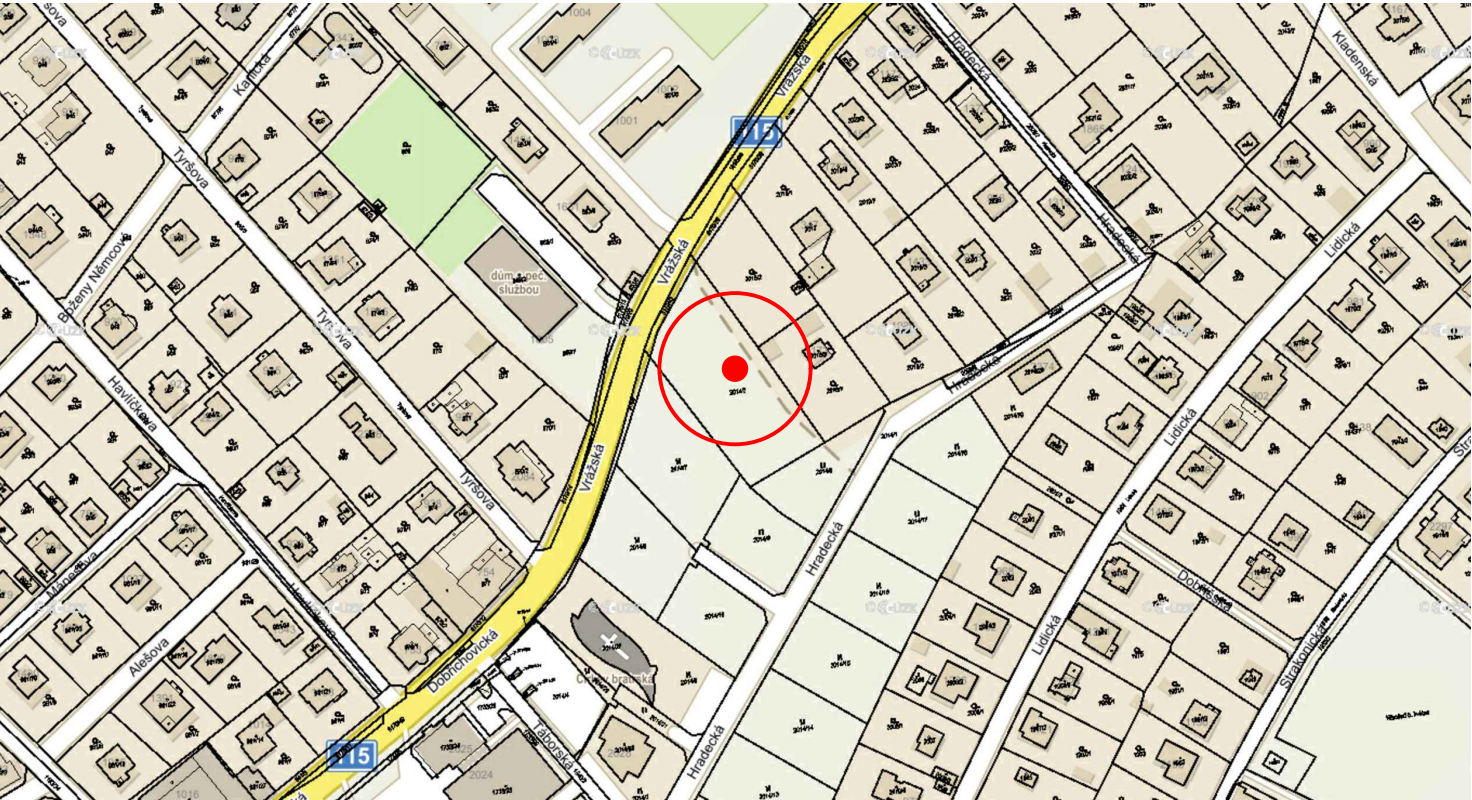
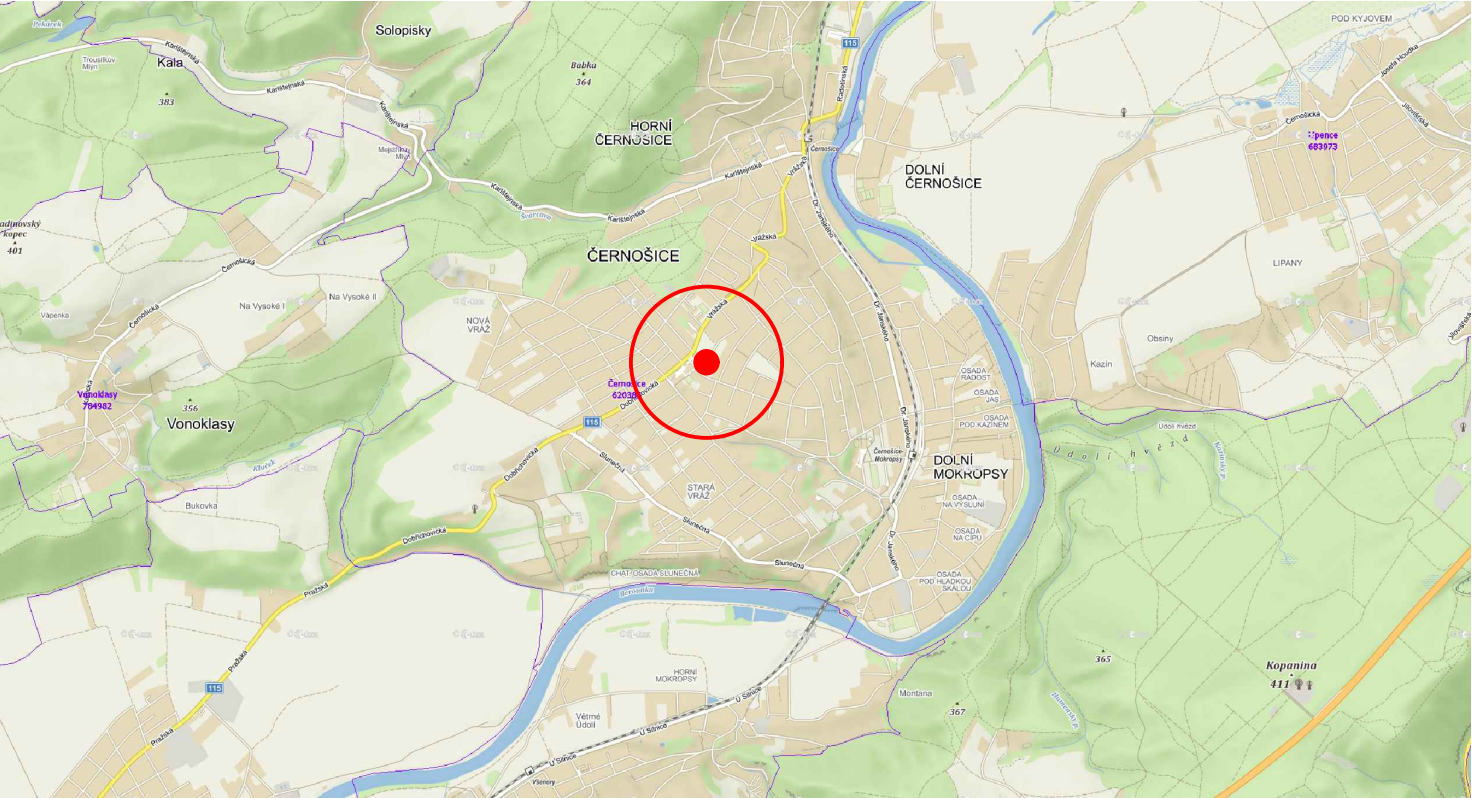
SEZNAM DOKUMENTACE:

- 01_ŠIRŠÍ VZTAHY
- 02_GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- 03_KATASTR NEMOVITOSTÍ
- 04_ÚZEMNÍ PLÁN
- 05_FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
- 06_EXISTENCE SÍTÍ
- 07_POPIS ZÁMĚRU
- 08_SITUACE - NÁVRH
- 09_1PP
- 10_1NP
- 11_2NP
- 12_3NP
- 13_ŘEZY
- 14_BILANCE PLOCH, BYTŮ, PARKOVÁNÍ
- 15_BILANCE POTŘEBY VODY A SPLAŠKOVÝCH VOD
- 16_VIZUALIZACE
- 17_VIZUALIZACE
- 18_VIZUALIZACE
- 19_VIZUALIZACE
- 20_VIZUALIZACE

Lokalita:	UL. VRÁŽSKÁ, ČERNOŠICE
Stavebník:	DRATOM s.r.o.
Architekt:	Rotagroup a.s.
Datum:	02_2023

RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
info@rotagroup.cz, +420 608 980 239



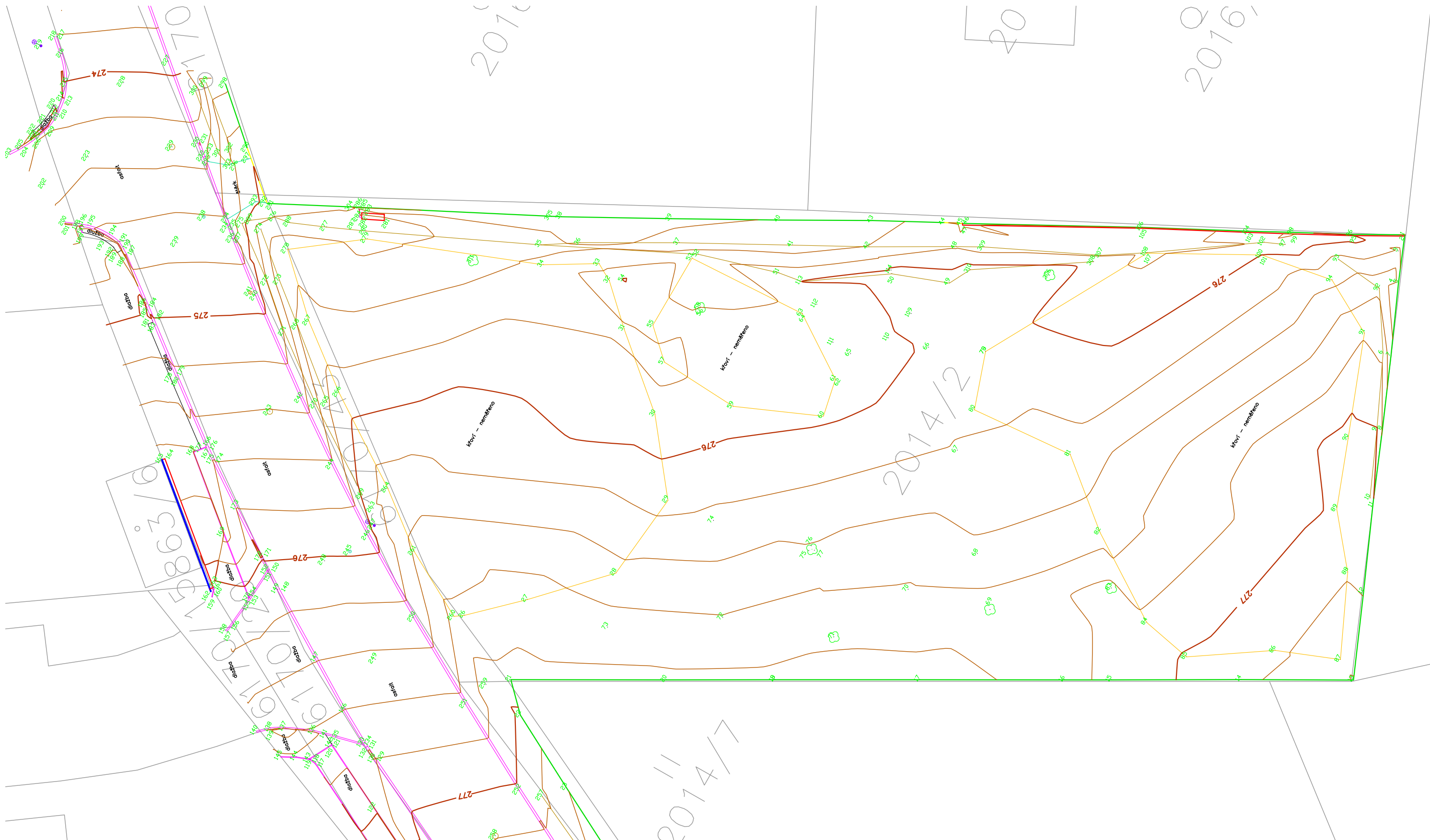


BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-
Architekt:	Rotagroup a.s.

Výkres:	ŠIRŠÍ VZTAHY
---------	--------------

Měřítko:	-
Datum:	02_2023



BD ČERNOŠICE

Stavebník: -
Architekt: Rotagroup a.s.

Výkres:

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

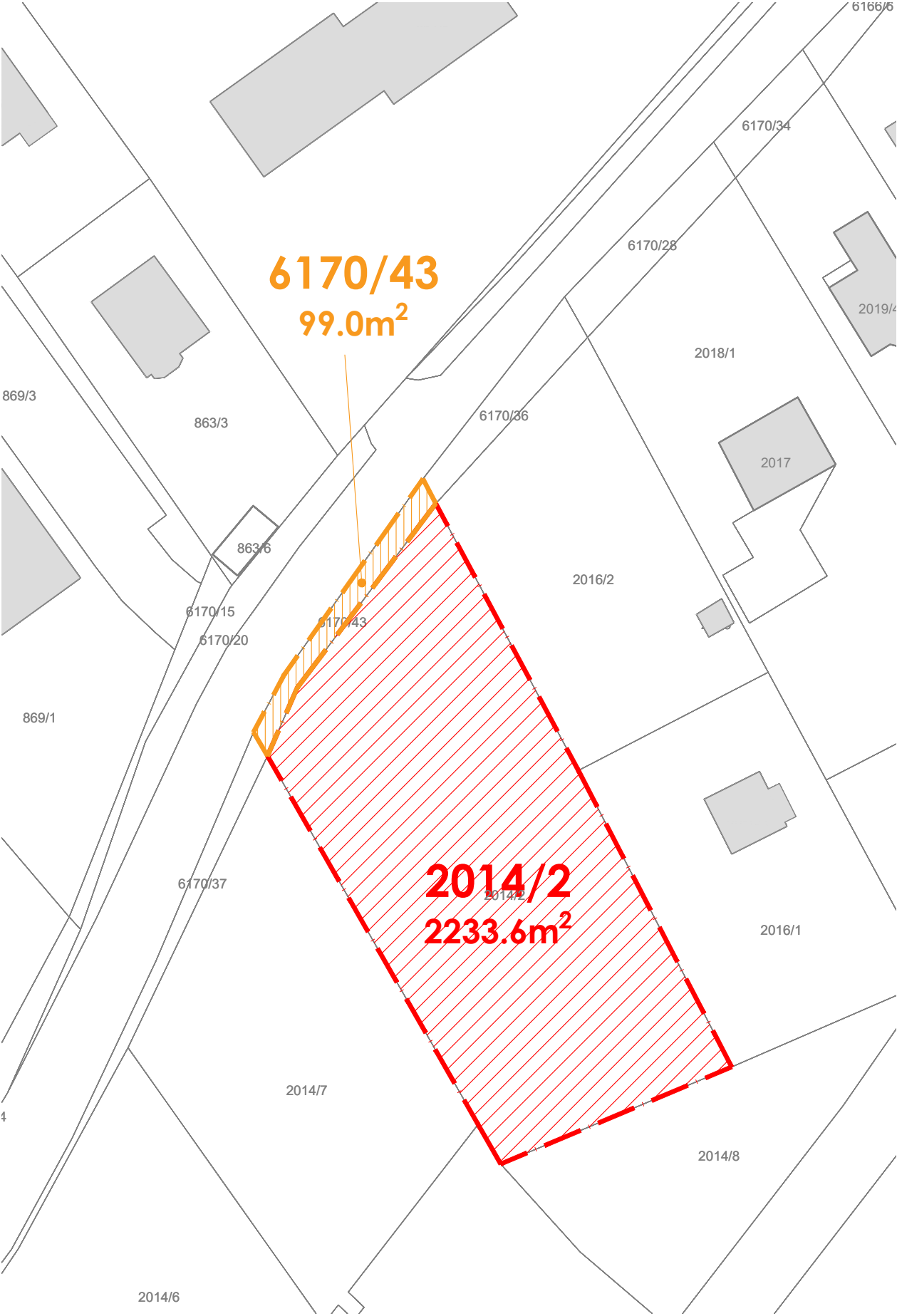
Měřítko:

Datum:

02_2023

02





Informace z KN:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2014/2
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	11823
Výměra [m²]:	2238
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Barbarich Sobotka McCullars Eva Helen MUDr., 8452 North Sand Dune Place, Tucson, Spojené státy americké	1/2
SJM Kočařík Martin a Kočaříková Šárka, nám. B. Martinů 2804/13, 69501 Hodonín	1/4
Novák Vojtěch Ing., tř. Dukelských hrdinů 1585/21, 69501 Hodonín	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Údní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
41212	2238

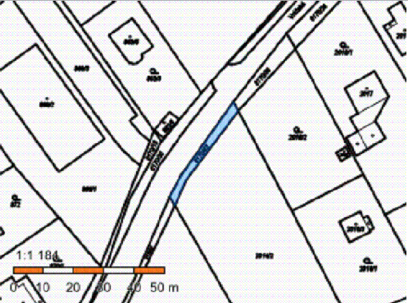
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6170/43
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	2523
Výměra [m²]:	99
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Barbarich Sobotka McCullars Eva Helen MUDr., 8452 North Sand Dune Place, Tucson, Spojené státy americké
Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-
Architekt:	Rotagroup a.s.

Výkres:

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Měřítko:

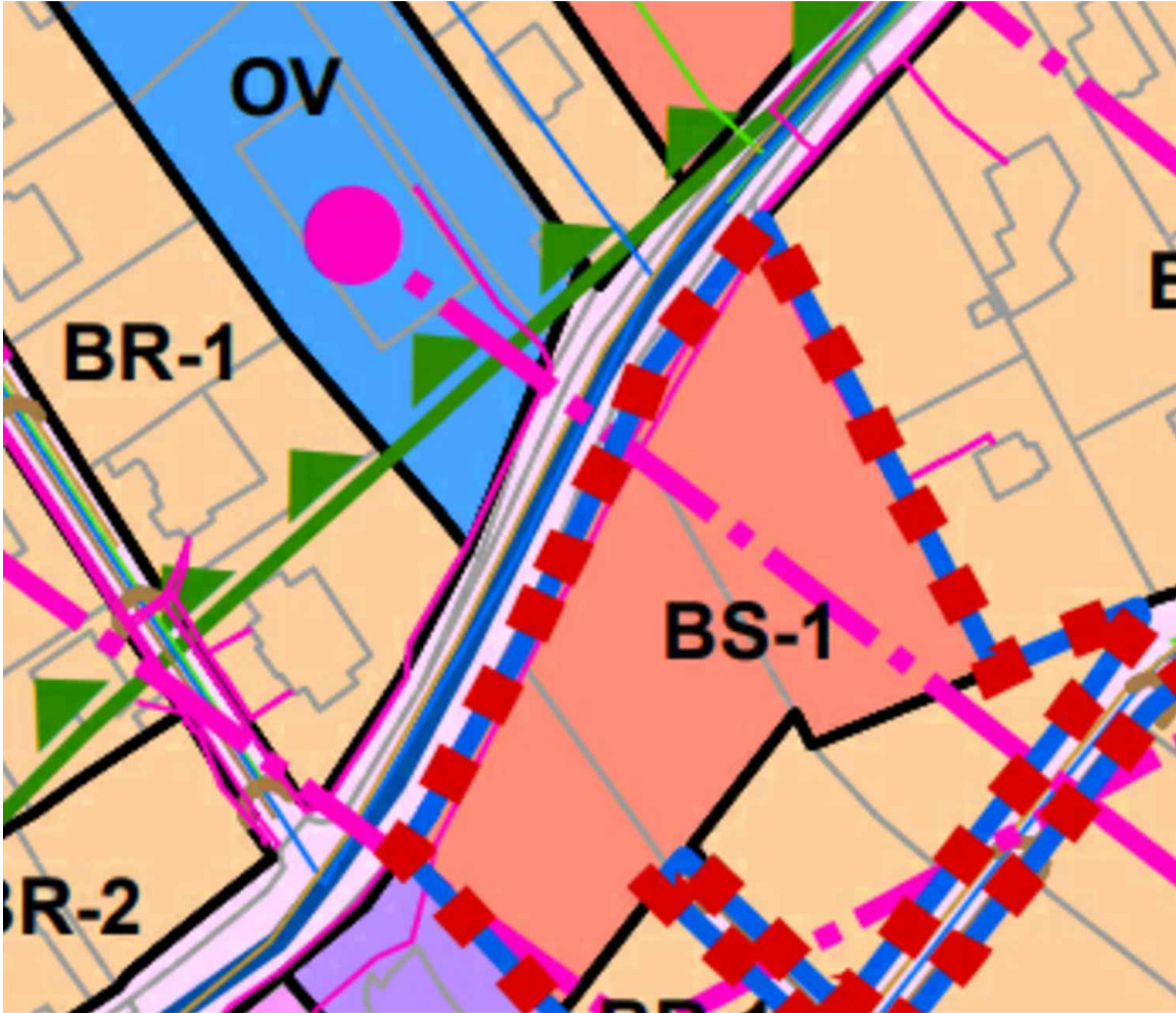
Datum:

02_2023

03



ÚZEMNÍ PLÁN: KOORDINAČNÍ SITUACE



ÚZEMNÍ PLÁN: BS-1 - PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán Černošice | Úplné znění po vydání Změny č. 1 a Změny č. 2

13. BS-1: plochy bydlení – v bytových domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro obchod a služby místního významu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, církev, administrativu, veřejné stravování do 100 míst, ubytování do 50 lůžek s odpovídajícím zázemím, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště, samostatná hřiště pro neorganizovaný sport dospělých
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené či nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako například stavby vyvolávající zvýšený dopravní ruch, stavby pro chovatelství a pěstitelství, výrobní činnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m²
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m², tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m², pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m², pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- Podmínky zastavěnosti pro bytové domy:
 - celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
 - zpevněné plochy mohou být max. 20 % z celkové plochy pozemku s
 - podíl zeleně musí být minimálně 50 % z celkové plochy pozemku
- Podmínky zastavěnosti pro ostatní hlavní stavby:
 - celková zastavěnost pozemku může být maximálně 50 %
 - zpevněné plochy mohou být max. 25 % z celkové plochy pozemku
 - podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- při situování staveb a zařízení či změn dokončených staveb v již zastavěném území bude přihlédnuto při prostorovém, materiálovém a barevném řešení k okolní stabilizované trvalé zástavbě vykazující urbanistickou a architektonickou kvalitu, a k charakteru prostředí.

BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-
Architekt:	Rotagroup a.s.

Výkres:

ÚZEMNÍ PLÁN

Měřítko:	-
Datum:	02_2023



BD ČERNOŠICE

Stavebník: -
Architekt: Rotagroup a.s.

Výkres: **FOTODOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV**

Měřítko: -
Datum: 02_2023

05



Popis území:

Zájmové území se nachází v širším centru obce Černošice. Jedná se o severní část lokality zvané Stará Vráž. Pozemek leží při ulici Vrážská - silnici II. třídy č. 115, která vede od Prahy přes Radotín, Černošice a dále směrem na Dobřichovice. Celková výměra pozemku 2014/2 činí 2238 m². Pozemek je nezastavěn, neoplocen, zatravněn a nachází se na něm náletové dřeviny a keřový porost. Je veden jako orná půda patřící do ZPF s průměrně produkční půdou III. třídy ochrany.

Stávající okolní zástavba:

Severně a východně od zájmového území je stávající zástavba izolovaných rodinných domů. Ty jsou převážně řešeny jako jednopodlažní se šikmou střechou a obytným podkrovím nebo jako dvojpodlažní s plochou střechou. Na severozápadě přes ulici Vrážská je několik panelových bytových domů s technickým přízemím, třemi nadzemními obytnými podlažními a plochou střechou. Západně přes ulici Vrážská je dům s pečovatelskou službou o dvou nadzemních podlažích se šikmou střechou s obytným podkrovím. Směrem na jih přilehají nezastavěné pozemky, pro které územní plán předepisuje stejné funkční využití jako pro zájmový pozemek. Na ně navazuje pozemek s kostelem Církve bratrské a dále pak zástavba bytových domů s přízemím určeným pro komerční účely. Bytové domy mají 3 nadzemní podlaží, některé ještě ustupující 4.NP a jsou zastřešeny plochými střechami. Mezi nimi je veřejné prostranství ve formě malého náměstí.

Návrh:

Studie řeší návrh bytového domu na pozemku investora. Podlažností a výškovou úrovní atiky navazuje na stávající zástavbu bytových domů na severozápadě, dům s pečovatelskou službou na západě a kostela a bytových domů s přízemím pro komerční účely na jihu. Vzhledem k podlouhlému tvaru pozemku je navržen bytový dům s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 16,9 x 39,2m, který nejlépe vyhovuje i potřebám podzemního parkování. BD má podzemní podlaží určené pro parkování a technické zázemí objektu. Pro automobily je přístupné z terénu po šikmé rampě o maximálním sklonu 15 %, pro obyvatele domu po hlavním vnitřním schodišti nebo osobním výtahem. Dále pak 3 plnohodnotná nadzemní podlaží. V přízemí je hlavní vstup do domu, společné prostory, technické zázemí, sklepy pro jednotlivé byty a bytové jednotky. Ve 2. a 3.NP jsou domovní komunikace a bytové jednotky. Dům je zastřešen plochou střechou s výškou atiky + 9,840m od úrovně podlahy v přízemí. Jsou navrženy byty různých velikostí, od 1+kk po 4+kk. Každý byt má vlastní balkón nebo terasu, sklep a možnost parkovacího stání v suterénu domu. Celkový počet bytů je 20.

Soulad s územním plánem:

- Funkční využití:
- záměr se nachází v zastavěném území na zastavitelné ploše s funkčním využitím BS-I - Plochy pro bydlení.
 - záměr je v souladu s hlavním využitím území - bydlení v bytových domech

Podmínky prostorového uspořádání:			
- minimální velikost stavebního pozemku 1000 m ² (zájmový pozemek má 2238 m ²)			... SPLNĚNO
- max. výška hlavní stavby 12 m:	návrh: 9,84 m od ±0,000		... SPLNĚNO
- zájmový pozemek:	výměra: 2238 m ²	... 100,0 %	... SPLNĚNO
- zastavěnost pozemku max. 30%:	návrh: 662,5 m ²	... 29,6 %	... SPLNĚNO
- zpevněné plochy max. 20%:	návrh: 411,4 m ²	... 18,4 %	... SPLNĚNO
- podíl zeleně min. 50%:	návrh: 1164,1 m ²	... 52,0 %	... SPLNĚNO

Dopravní napojení:

Je navržen sjezd z ulice Vrážská, na který navazuje rampa vedoucí do prostoru podzemního parkoviště, kde je celkem **27 parkovacích stání, a parkoviště na povrchu s 5 místy**, z nichž 2 jsou určena pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. **Pořebný počet stání je 24.** Tento počet byl určen dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací s uvažovanou hodnotou součinitele vlivu automobilizace 1,25. **Navržený počet parkovacích stání je 32, což odpovídá stupni automobilizace 1,68.**

Napojení na inženýrské sítě:

Vodovod
Pro zásobování objektu pitnou vodou bude řešeno napojení na veřejný vodovod vedený v ul. Vrážská. Možnost napojení bude projednána s majitelem a správcem sítě.

Splašková kanalizace
Pro likvidaci splaškových vod bude řešeno napojení na veřejnou stoku splaškové kanalizace vedenou v ul. Vrážská. Možnost napojení bude projednána s majitelem a správcem sítě.

Likvidace dešťových vod
Na základě hydrogeologického průzkumu bylo zjištěno, že vzhledem k výskytu jílu v horninovém podloží, nejsou v místě vhodné podmínky pro vsakování dešťových vod. Likvidace dešťových vod bude tedy řešena akumulací, která bude opatřena přepadem s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace vedoucí v ul. Vrážská. Akumulovaná dešťová voda bude využívána pro zalévání zelených ploch a splachování WC v objektu.

Možnost napojení přepadu na veřejnou kanalizační stoku bude projednána s majitelem a správcem sítě.

Zásobování elektřinou
Způsob a podmínky napojení na veřejnou distribuční síť elektro budou řešeny smlouvou se správcem dané sítě, kterým je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Plynovod:
V této fázi přípravy záměru se s plynifikací objektu nepočítá.

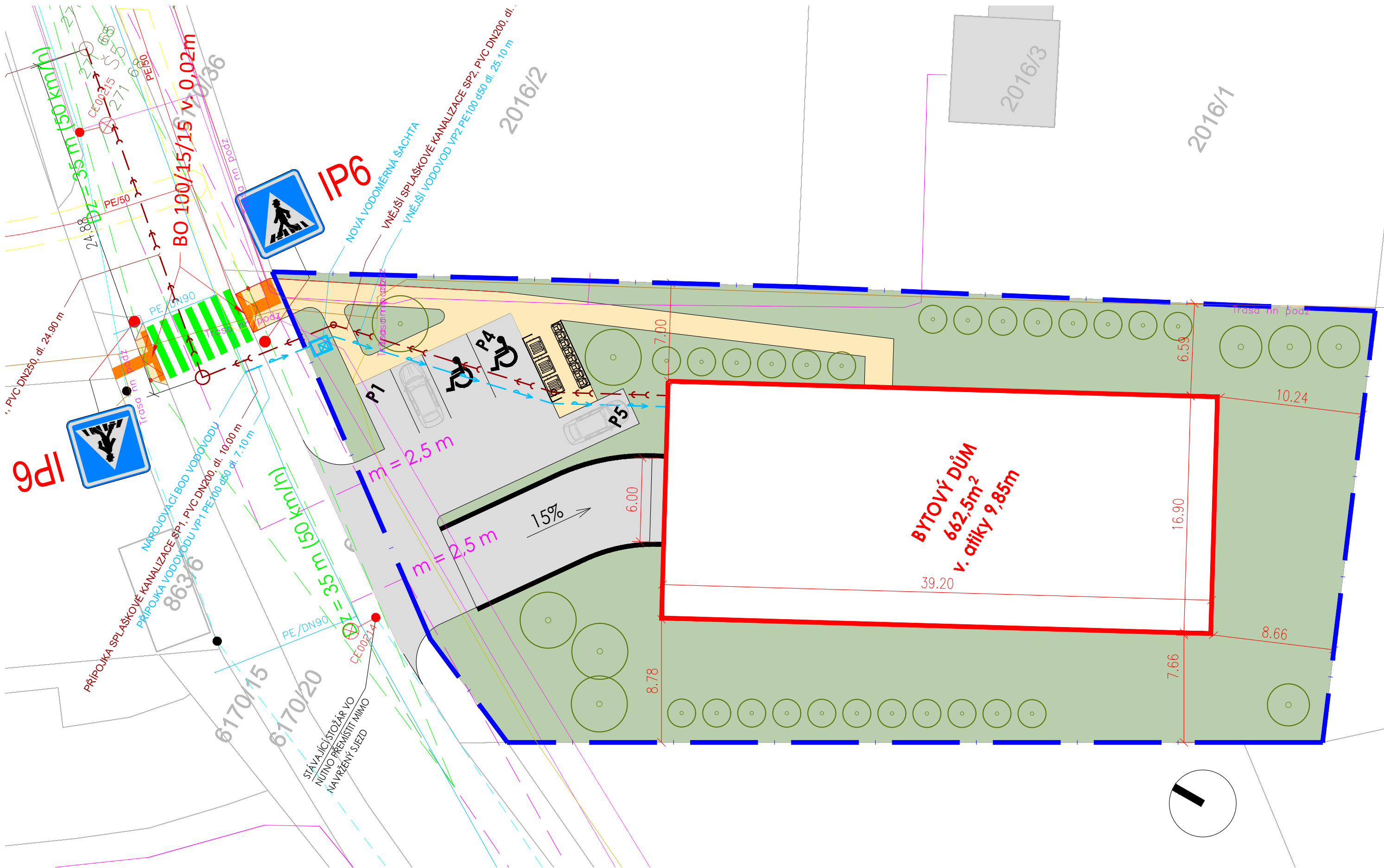
Sdělovací vedení
Způsob a podmínky napojení na veřejnou síť sdělovacího vedení budou řešeny smlouvou se správcem dané sítě, kterým je společnost CETIN, a.s.

Způsob vytápění a ohřev TV:
Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch - voda s externími zásobníky na TV umístěnými v technické místnosti v objektu. Na střeše objektu jsou navrženy fotovoltaické panely. Jejich rozsah a způsob využití získané energie bude řešen v další fázi projektu.

BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-	Výkres:		Měřítko:	-	07
Architekt:	Rotagroup a.s.		POPIS ZÁMĚRU	Datum:	02_2023	





BD ČERNOŠICE

Stavebník: -
Architekt: Rotagroup a.s.

Výkres:

SITUACE - NÁVRH

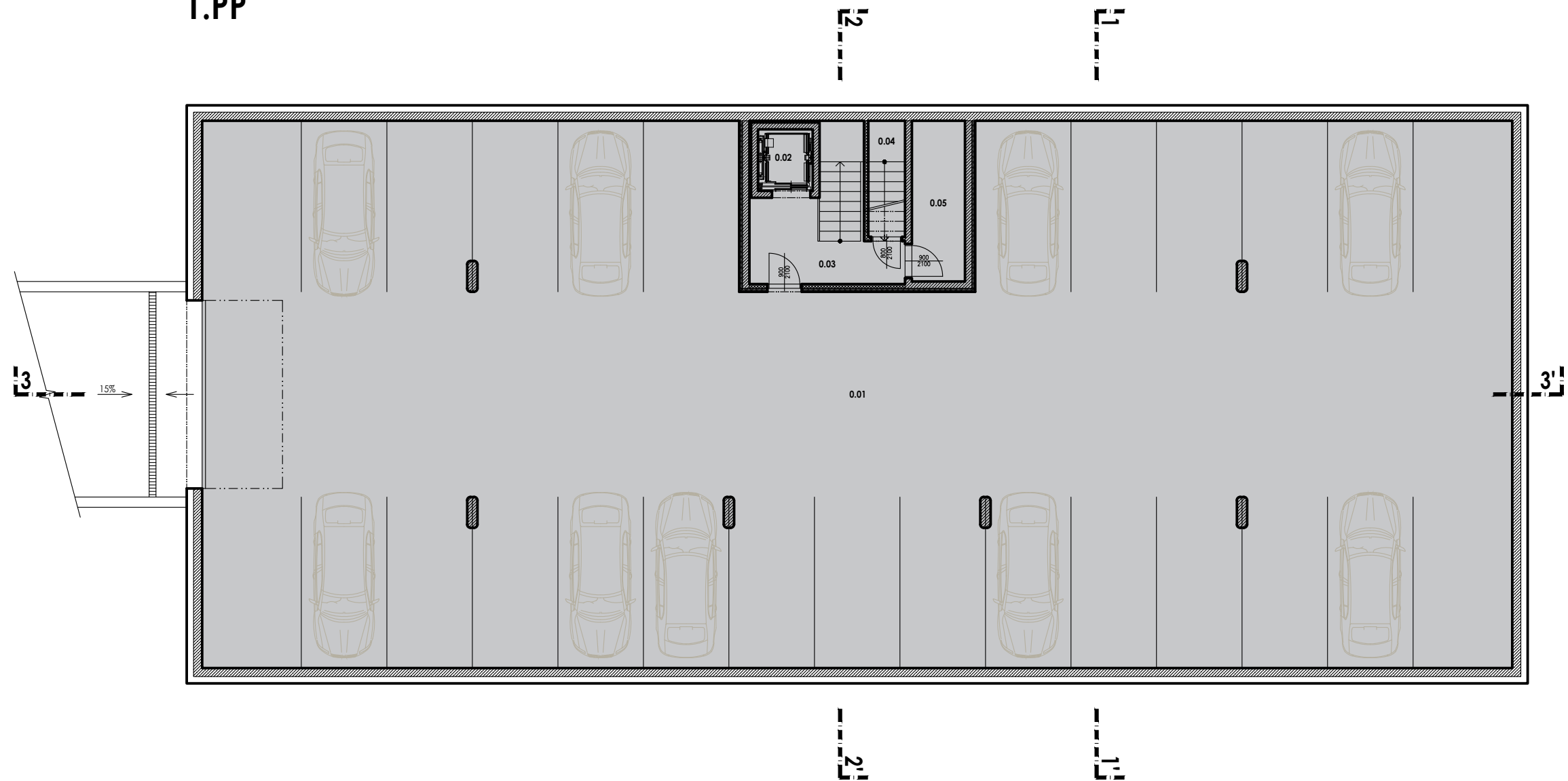
Měřítko: -

Datum:

02_2023

08

1.PP



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.PP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
0.01	PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ	578.3
0.02	VÝTAH	2.9
0.03	SCHODIŠŤOVÁ CHODBA	8.3
0.04	SKLAD	3.6
0.05	SKLAD	7.3
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA 1.PP		600.4

BD ČERNOŠICE

Stavebník: -
Architekt: Rotagroup a.s.

Výkres:

PŮDORYS 1.PP

Měřítko:

Datum:

02_2023

09



1.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.NP		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
SPOLEČNÉ PROSTORY, SKLEPY	1.01	VSTUPNÍ CHODBA
	1.02	VÝTAH
	1.03	SCHODIŠŤOVÁ CHODBA
	1.04	SCHODIŠTĚ Z 1.PP DO 1.NP
	1.05	SKLEPNÍ KÓJE
	1.06	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
	1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST - VYTÁPĚNÍ
	1.08	KOLÁRNA
	1.09	CHODBA
	1.10	SKLEPNÍ KÓJE
	1.11	SKLEPNÍ KÓJE
BYT Č.1 - 2+KK	1.1.1	ZÁDVEŘÍ
	1.1.2	KOUPELNA
	1.1.3	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.
	1.1.4	LOŽNICE
BYT Č.2 - 2+KK	1.2.1	ZÁDVEŘÍ
	1.2.2	WC
	1.2.3	KOUPELNA
	1.2.4	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.
	1.2.5	LOŽNICE
BYT Č.3 - 3+KK	1.3.1	ZÁDVEŘÍ
	1.3.2	WC
	1.3.3	KOUPELNA
	1.3.4	LOŽNICE
	1.3.5	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.
	1.3.6	POKOJ
BYT Č.4 - 3+KK	1.4.1	ZÁDVEŘÍ
	1.4.2	WC
	1.4.3	KOUPELNA
	1.4.4	KOMORA
	1.4.5	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.
	1.4.6	POKOJ
	1.4.7	LOŽNICE
BYT Č.5 - 3+KK	1.5.1	ZÁDVEŘÍ
	1.5.2	WC
	1.5.3	KOUPELNA
	1.5.4	KOMORA
	1.5.5	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.
	1.5.6	POKOJ
	1.5.7	LOŽNICE
BYT Č.6 - 3+KK	1.6.1	ZÁDVEŘÍ
	1.6.2	WC
	1.6.3	KOUPELNA
	1.6.4	KOMORA
	1.6.5	LOŽNICE
	1.6.6	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.
	1.6.7	POKOJ
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA 1.NP (BEZ BALKÓNŮ)		570.6

BD ČERNOŠICE

Stavebník: -
Architekt: Rotagroup a.s.

Výkres:

PŮDORYS 1.NP

Měřítko:

Datum:

02_2023

10

2.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 2.NP		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
SPOL. PROSTORY - SKLEPY	2.01 VÝTAH	2.9
	2.02 SCHODIŠTOVÁ CHODBA	12.7
	2.03 SCHODIŠTĚ Z 1.NP DO 2.NP	9.2
	2.04 CHODBA	36.7
	2.05 SKLEPNÍ KÓJE	2.0
	2.06 SKLEPNÍ KÓJE	2.0
BYT Č.7 - 2+KK	2.7.1 ZÁDVEŘÍ	4.5
	2.7.2 KOUPELNA	4.4
	2.7.3 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	25.3
	2.7.4 LOŽNICE	13.4
	2.7.5 BALKÓN	4.5
BYT Č.8 - 2+KK	2.8.1 ZÁDVEŘÍ	10.5
	2.8.2 WC	1.7
	2.8.3 KOUPELNA	5.3
	2.8.4 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	31.1
	2.8.5 LOŽNICE	16.6
	2.8.6 BALKÓN	10.5
BYT Č.9 - 3+KK	2.9.1 ZÁDVEŘÍ	11.6
	2.9.2 WC	1.8
	2.9.3 KOUPELNA	4.5
	2.9.4 LOŽNICE	12.5
	2.9.5 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	25.4
	2.9.6 POKOJ	12.5
	2.9.7 BALKÓN	18.0
BYT Č.10 - 3+KK	2.10.1 ZÁDVEŘÍ	10.2
	2.10.2 WC	1.7
	2.10.3 KOUPELNA	5.9
	2.10.4 KOMORA	3.7
	2.10.5 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	27.5
	2.10.6 POKOJ	12.1
	2.10.7 LOŽNICE	15.3
	2.10.8 BALKÓN	9.7
BYT Č.11 - 3+KK	2.11.1 ZÁDVEŘÍ	10.2
	2.11.2 WC	1.7
	2.11.3 KOUPELNA	5.9
	2.11.4 KOMORA	3.7
	2.11.5 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	27.5
	2.11.6 POKOJ	12.1
	2.11.7 LOŽNICE	15.3
	2.11.8 BALKÓN	9.7
BYT Č.12 - 3+KK	2.12.1 ZÁDVEŘÍ	10.6
	2.12.2 WC	1.8
	2.12.3 KOUPELNA	4.5
	2.12.4 KOMORA	4.3
	2.12.5 POKOJ	27.5
	2.12.6 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	31.1
	2.12.7 LOŽNICE	13.0
	2.12.8 BALKÓN	18.0
BYT Č.13 - 4+KK	2.13.1 ZÁDVEŘÍ	10.4
	2.13.2 OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	32.6
	2.13.3 POKOJ	12.0
	2.13.4 POKOJ	12.0
	2.13.5 LOŽNICE	13.5
	2.13.6 ŠATNA	3.5
	2.13.7 KOUPELNA	5.7
	2.13.8 WC	2.0
	2.13.9 BALKÓN	10.5
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA 2.NP (BEZ BALKÓNŮ)		569,1

BD ČERNOŠICE

PŮDORYS 2.NP

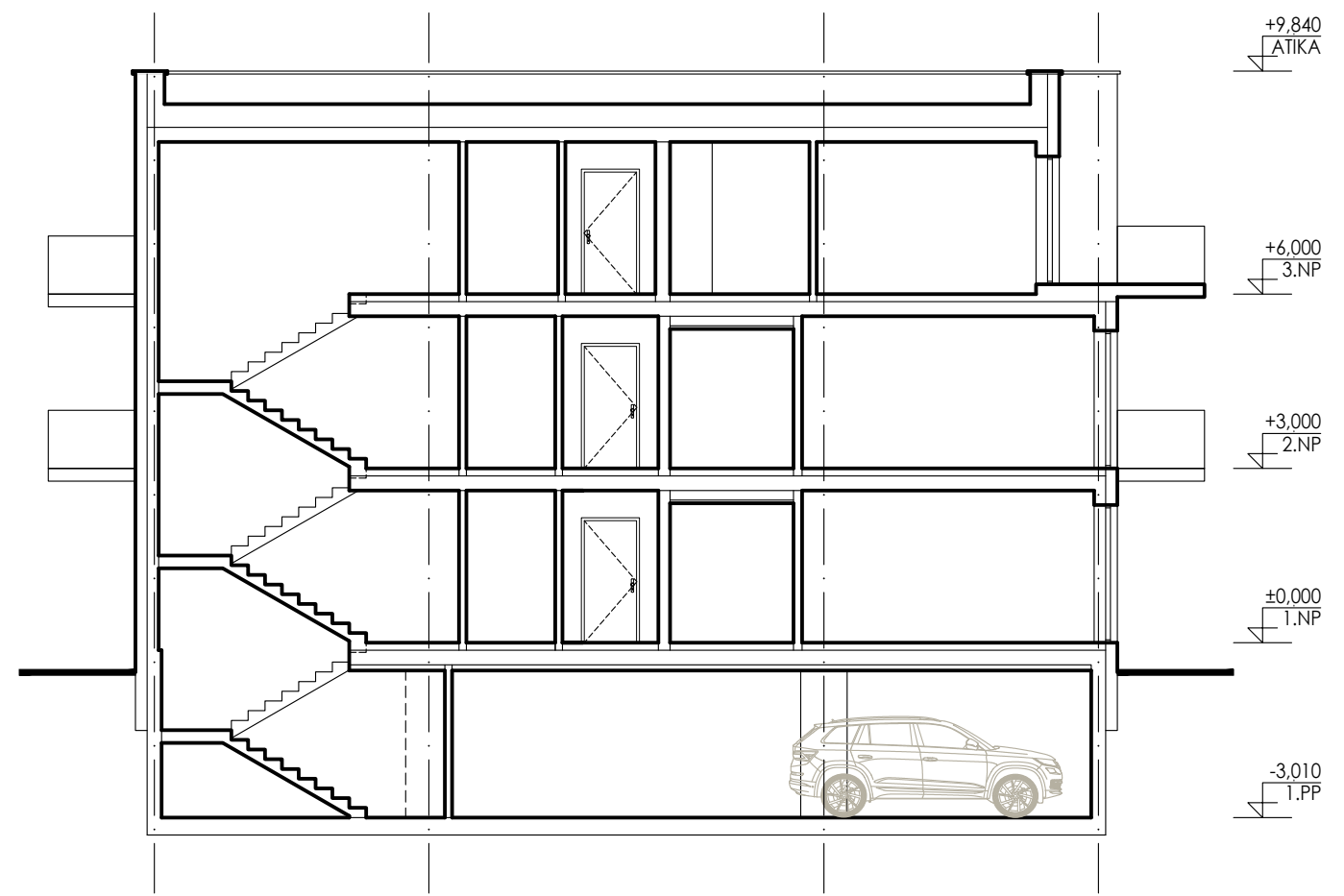
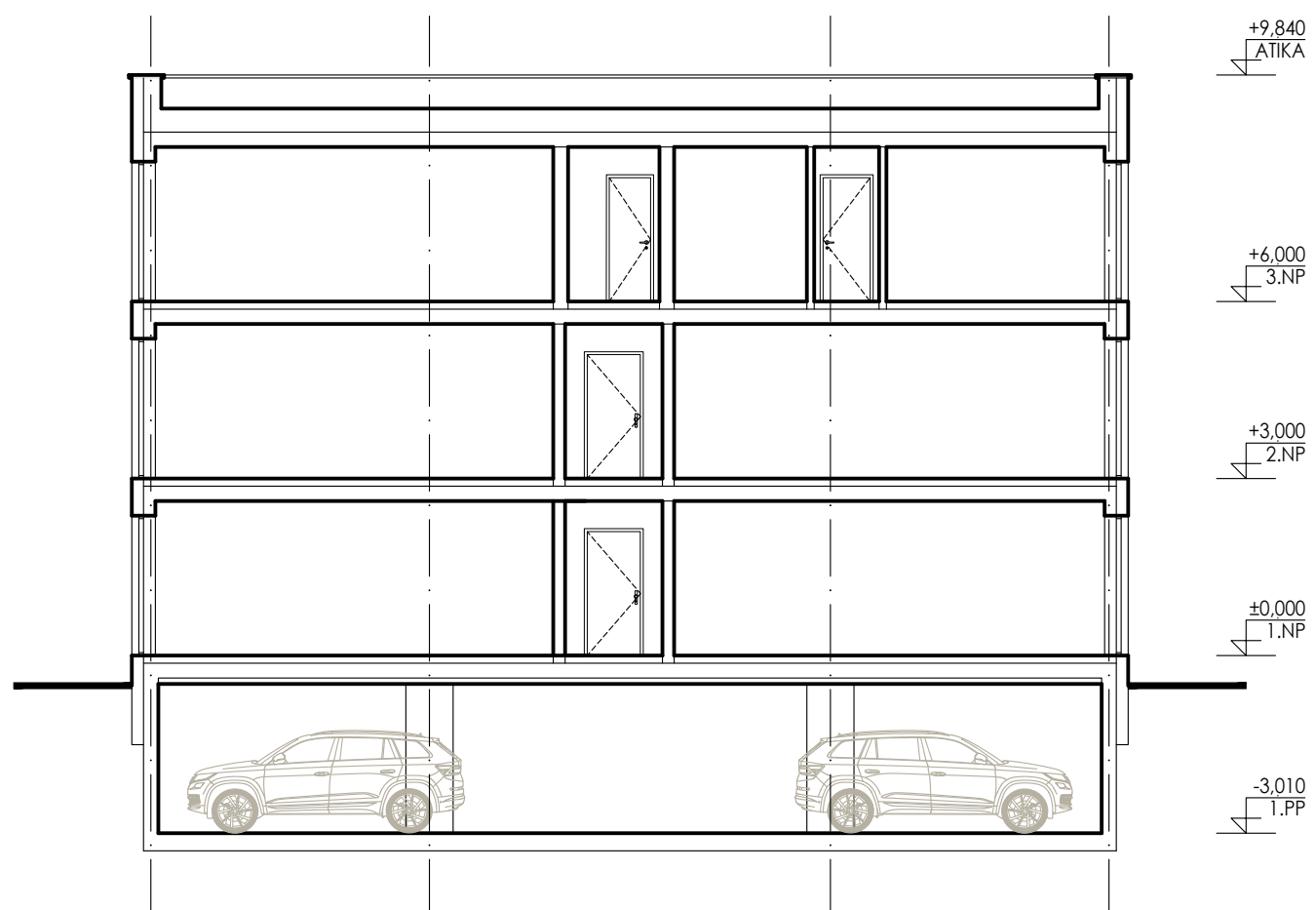
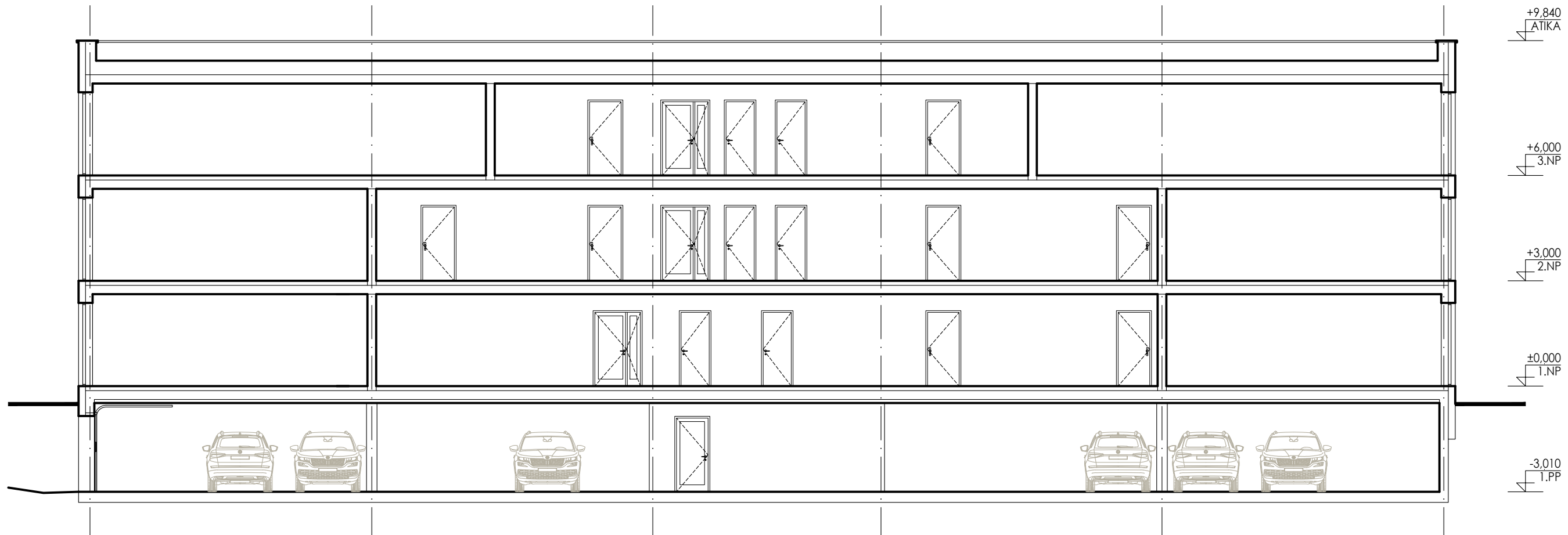


3.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 3.NP		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.01	VÝTAH	2.9
3.02	SCHODIŠŤOVÁ CHODBA	12.7
3.03	SCHODIŠTĚ Z 1.NP DO 2.NP	9.2
3.04	CHODBA	25.1
3.05	SKLEPNÍ KÓJE	2.0
3.06	SKLEPNÍ KÓJE	2.0
3.15.1	ZÁDVEŘÍ	4.5
3.15.2	KOUPELNA	4.4
3.15.3	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	23.8
3.15.4	LOŽNICE	13.4
3.15.5	TERASA	4.5
3.16.1	ZÁDVEŘÍ	10.2
3.16.2	WC	2.0
3.16.3	KOUPELNA	4.4
3.16.4	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	35.4
3.16.5	LOŽNICE	13.3
3.16.6	POKOJ	13.6
3.16.7	TERASA	30.7
3.17.1	ZÁDVEŘÍ	10.1
3.17.2	WC	1.7
3.17.3	KOUPELNA	7.1
3.17.4	KOMORA	4.3
3.17.5	LOŽNICE	13.9
3.17.6	POKOJ	12.9
3.17.7	POKOJ	9.6
3.17.8	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	38.5
3.17.9	TERASA	20.2
3.18.1	ZÁDVEŘÍ	4.2
3.18.2	KOUPELNA	5.1
3.18.3	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	27.4
3.18.4	TERASA	13.9
3.19.1	ZÁDVEŘÍ	10.1
3.19.2	WC	1.7
3.19.3	KOUPELNA	7.1
3.19.4	KOMORA	4.3
3.19.5	LOŽNICE	13.9
3.19.6	POKOJ	12.9
3.19.7	POKOJ	9.6
3.19.8	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	38.5
3.19.9	TERASA	20.2
3.20.1	ZÁDVEŘÍ	10.9
3.20.2	WC	1.9
3.20.3	KOUPELNA	5.6
3.20.4	KOMORA	2.8
3.20.5	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	32.9
3.20.6	LOŽNICE	13.8
3.20.7	POKOJ	16.0
3.20.8	TERASA	30.7
3.21.1	ZÁDVEŘÍ	4.6
3.21.2	KOUPELNA	4.2
3.21.3	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. K.	20.6
3.21.4	TERASA	4.5
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA 3.NP (BEZ BALKÓNŮ)		524,7

BD ČERNOŠICE



BD ČERNOŠICE

BD ČERNOŠICE
BILANCE PLOCH

	m²	%	POŽADAVEK ÚP
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	PARC.Č. 2014/2	2238,0	100%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BD		662,5	29,60%
ZPEVNĚNÉ PLOCHY:		411,4	18,38%
ZELEŇ		1164,1	52,02%
			max. 30%
			max. 20%
			min. 50%

OBESTAVĚNÝ PROSTOR	m³
1.PP	2193,0
1.NP - 3.NP	6030,0
CELKEM	8223,0

UŽITNÉ PLOCHY - BYTY	m²
1.PP	0,0
1.NP	411,9
2.NP	503,6
3.NP	471,1
CELKEM (VČETNĚ BALKÓNŮ A TERAS)	1582,5
CELKEM (BEZ BALKÓNŮ A TERAS)	1386,6

PARKOVÁNÍ	
1.PP	27
VENKOVNÍ	5
CELKEM	32

SLOŽENÍ BYTŮ	1+KK	2+KK	3+KK	4+KK	BYTY
1.NP	0	2	4	0	6
2.NP	0	2	4	1	7
3.NP	2	1	2	2	7
CELKEM	2	5	10	3	20

POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ	24	PŘI STUPNI AUTOMOBILIZACE	1,25
PARKOVACÍ STÁNÍ - NÁVRH	32	STUPEŇ AUTOMOBILIZACE	1,68

BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-
Architekt:	Rotagroup a.s.

Výkres:	BILANCE PLOCH, BYTŮ, PARKOVÁNÍ
---------	--------------------------------

Měřítko:	-
Datum:	02_2023



BD ČERNOŠICE - PARC.Č. 2014/2
BILANCE - VODOVOD, KANALIZACE

ŠPIČKOVÝ ODBĚR STUDENÉ VODY	2,4	l/s
ŠPIČKOVÝ ODBĚR TEPLÉ VODY	1,9	l/s
ODTOK SPLAŠKOVÝCH VOD	5,9	l/s
ODTOK DEŠŤOVÝCH VOD	20,1	l/s
SMĚRNÁ ROČNÍ SPOTŘEBA VODY	1726,0	m ³ /rok
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPOTŘEBA VODY	4727,0	l/den
MAXIMÁLNÍ DENNÍ SPOTŘEBA VODY	5562,0	l/den
PRŮMĚRNÁ HODINOVÁ SPOTŘEBA VODY	473,0	l/hod
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ SPOTŘEBA VODY	667,0	l/hod

BD ČERNOŠICE

Stavebník: -
Architekt: Rotagroup a.s.

Výkres:

BILANCE POTŘEB V a K

Měřítko: -
Datum: 02_2023



BD ČERNOŠICE

Stavebník:

-

Architekt:

Rotagroup a.s.

Výkres:

VIZUALIZACE

Měřítko:

-

Datum:

02_2023

16



BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-
Architekt:	Rotagroup a.s.

Výkres:	VIZUALIZACE
---------	-------------

Měřítko:	-
Datum:	02_2023



BD ČERNOŠICE

Stavebník:

-

Architekt:

Rotagroup a.s.

Výkres:

VIZUALIZACE

Měřítko:

-

Datum:

02_2023

18



BD ČERNOŠICE

Stavebník:

-

Architekt:

Rotagroup a.s.

Výkres:

VIZUALIZACE

Měřítko:

-

Datum:

02_2023

19



BD ČERNOŠICE

Stavebník:	-
Architekt:	Rotagroup a.s.

Výkres:

VIZUALIZACE

Měřítko:	-
Datum:	02_2023