

PRAVIDLA PRO BUDOVÁNÍ DRUHÝCH VJEZDŮ NA POZEMEK

Veškeré vjezdy, které kříží chodník (stávající nebo plánovaný), musí být navrženy a provedeny v souladu s pravidly pro budování vjezdů – „Výstavba vjezdů na pozemky dopravně napojené na komunikace a výstavba a stavební úpravy chodníků“ dle usnesení rady města R/43/4/2012 přijatém na její 43. schůzi konané dne 26. 3. 2012.

Pro posuzování žádostí o vybudování více než jednoho vjezdu k nově budované nemovitosti, resp. k vybudování dalších vjezdů ke stávající nemovitosti, se bude rada města řídit těmito pravidly, s možností odůvodněných výjimek:

1. Nebude vydán souhlas se zřízením více než jednoho vjezdu k jedné nemovitosti o šířce max. 6 m v ulicích s vybudovaným či plánovaným chodníkem, pokud je technicky možné zajistit dostupnost ploch vhodných pro parkování jediným vjezdem.
2. U stávajících nemovitostí rada města zpravidla poskytne souhlas se zřízením dalšího vjezdu, pokud tento vjezd umožní parkovat na vlastním pozemku vozidla, která by jinak musela být umístěna ve veřejném prostoru. Předpokladem je, že plochy určené k parkování a dostupné hlavním/stávajícím vjezdem nejsou kapacitně dostatečné pro počet vozidel, které uživatelé nemovitosti provozují.
3. U nově navrhované stavby rodinného domu lze souhlasit se zřízením dalšího vjezdu, pokud terénní konfigurace nebo jiná relevantní omezení neumožňují vybudovat dostatečný počet parkovacích míst obsluhovaných jedním vjezdem. V případě rodinných domů s více bytovými jednotkami se předpokládá sdílené využívání infrastruktury nemovitosti (mj. vchodu, přípojky inženýrských sítí, zahrady), a tedy i vjezdu, takže samotná skutečnost existence více bytových jednotek není považována za relevantní omezení pro společné užívání jednoho vjezdu.
4. S další vjezdem může rada souhlasit v případech, kdy se jím má zpřístupnit pro technickou údržbu a obsluhu taková část pozemku, která by jinak přístupná nebyla – tj. přístupnost nelze naprojektovat a zajistit jinak.

Pravidla schválila Rada města Černošice na svém jednání 35. jednání dne 4. března 2024 (R/35/2/2024)

Příloha k dokumentu „Informace pro budoucí stavebníky“