

10

Smlouva o odborné a technické pomoci a o dílo č. 25/8/2004-4

uzavřená podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku

Článek 1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Černošice
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastopený: paní Helenou Langšádlovou, starostkou města
po technické stránce zastupuje: Ing. Jitka Zimová, ved.odboru vod.a kanalizací
IČ: 241121
DIČ: CZ0024112

ZHOTOVITEL:

AQUACONSULT, spol. s.r.o.
Dr. Janského 953, 252 28 Černošice
zastoupený Ing. Zdeňkem Vlčkem, jednatelem
po technické stránce zastupuje: Karel Janouš, tech.řed.provozu vod.a kanalizací
IČ: 47536209
DIČ: CZ47536209
Bankovní spojení: 3573218/0300
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16885

Článek 2. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele odbornou a technickou pomoc při provozování veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace na území města Černošice včetně související vodohospodářské infrastruktury, tj. k provádění následujících činností:

1. Metodické a odborné vedení montérů (mistrem provozu a technickým ředitelem AQUACONSULTu)
 2. Legislativní pomoc včetně využívání podnikového právníka AQUACONSULTu a služeb SOVAKu (AQUACONSULT je řádným členem SOVAKu)
 3. Zařazení montérů do systému pravidelných školení montérů AQUACONSULTu (bezpečnost práce, práce s chemikáliemi, požární ochrana, obsluha tlakových nádob apod.)
 4. Odborná pomoc - práce technologů AQUACONSULTu
 5. Pomoc při kolaudacích a kontrolních dnech (vždy u řadů a větších akcí, menší akce vždy dle potřeby města)
 6. Odborná pomoc při dozorování všech investičních akcí VaK
 7. Odborná pomoc při kalkulacích vodného a stočného
 8. Odborná a technická pomoc ve věci účtování vodného a stočného včetně pomoci při SW zpracovávání dat (smlouvy, DPH, vodoměry, fakturace, SIPO, zálohy, aktualizace SW)
 9. Pomoc při technických vyjádřeních (u větších či složitějších akcí vždy, menší akce formou konzultací nebo dle potřeby města)
- V. J. 2004

10. Jednání s vodohospodářskými orgány a dotčenými orgány státní správy, odborná pomoc při výkaznictví
11. Trvalé dozorování telemetrie (přemístění telemetrie na pracoviště AQUACONSULTu, kde bude zajištěn dozor a sledování provozních stavů 24 hodin denně)
12. Technická a odborná pomoc montérům města při opravách poruch a havárií vodovodů a kanalizací vč.zajištění zemních prací (v případě nutnosti nájezd do 2 hodin).
13. Využití technické vybavenosti AQUACONSULTu (využívání dílny a drobné mechanizace a přístrojů, např. BEAVER JCB, řezačka asfaltu, vibrační pěch, hledačka kovů, detektor poruch, bourací kladiva, benz.řezačka do výkopů, čerpadla, elektrocentrály, hydraulická ruka - Magma apod.)
14. Možnost využívání skladu AQUACONSULTu (operativnost a úspora času a cestovních nákladů, zejména při poruchách)
15. Osazování vodoměrů dle požadavků města, výměny vodoměrů dle pož. města
16. Kompletní dodávky montážních prací u nových přípojek VaK z důvodu jednotného a odborného provedení, v případě požadavku investora nebo města i kompletně včetně zemních prací (Pozn.: Odbočení z hlavního řadu V a K je součástí hl. řadů a je majetkem obce dle zákona 274/2001 Sb. I když si celou přípojku hradí majitel připojené nemovitosti, do technického vyjádření bude uváděna výhrada, že montážní práce u vodovodu až po vodoměr musí provést provozovatel, rovněž tak i připojení na hlavní řad kanalizace.).
17. Využití cisterny AQUACONSULTu při uzavření vody
18. Další nespecifikované odborné a technické práce dle požadavků města

Článek 3. **Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou o trvání od 1.10.2004 do 1.10.2009.
2. Smlouva může být v průběhu její platnosti vypovězena s výpovědní lhůtou 2 měsíce z důvodu hrubého porušení povinností ze smlouvy plynoucích některou ze smluvních stran, či opětovného porušení povinností nebo pro neodstranění závadného stavu po předchozím písemném upozornění na možnost podání výpovědi. Smlouvu lze též vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců pokud by jedna strana byla jednáním druhé strany znevýhodněna tak, že jsou jí prokazatelně způsobovány ekonomické škody. Smlouvu je rovněž objednatel oprávněn vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce, pokud je zhotovitel v likvidaci nebo byl na něj vyhlášen konkurs, a to bez udání dalšího důvodu. Smlouvu může též každá smluvní strana vypovědět bez udání důvodu v průběhu její platnosti, v tomto případě činí výpovědní lhůta 1 rok. Nedojde-li k datu ukončení smluvního vztahu k fyzickému ukončení předmětu plnění (předávacím zápisem) a ani žádná smluvní strana neprojevívá takovou vůli, má se za to, že je vůlí obou stran pokračovat v předmětu smlouvy a automaticky se prodlužuje platnost smlouvy vždy o jeden rok.

[Handwritten signature]

Článek 4.
Závazky objednatele

1. Pracovníci objednatele budou úzce spolupracovat s pracovníky zhotovitele.
2. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli veškeré potřebné údaje o vodohospodářské infrastruktuře, které má k dispozici.
3. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc k zastupování objednatele při jednáních s orgány státní správy a ostatními dotčenými orgány v případě, bude-li tuto činnost na zhotoviteli požadovat.
4. Nevyžadovat od zhotovitele činnosti, které by vedly k porušení právního řádu či platných závazných technických norem.

Článek 5.
Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony dle článku 2. této smlouvy (předmět plnění) v termínech dohodnutých s objednatelem v období dle článku 3. této smlouvy.
2. Zhotovitel bude respektovat ustanovení stavebního zákona v platném znění, zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, zákona o vodách v platném znění, platné závazné ČSN a požadavky veřejněprávních orgánů, zejména vodohospodářské povolení.

Článek 6.
Cena prací a platební podmínky

1. Cena prací uvedených v bodech 1 – 11 článku 2 (předmět plnění) bude hrazena paušálním měsíčním poplatkem ve výši 33.500 Kč.
2. Práce dle bodů 12 – 18 článku 2 (předmět plnění) budou hrazeny na základě objednatelem potvrzených výkazů práce ve skutečné výši dle platného ceníku prací a výkonů společnosti AQUACONSULT. Práce dle bodu 16 (přípojky) hradí přímo jednotliví investoři. Výťah z ceníku prací a výkonů společnosti AQUACONSULT:
 - rypadlo CAT: 770 Kč/h (včetně obsluhy)
 - minirypadlo BOBCAT: 500 Kč/h (včetně obsluhy)
 - řezy asfaltu: 80 – 120 Kč/m dle tloušťky (včetně obsluhy)
 - BEAVER JCB: 268 Kč/h (bez obsluhy)
 - vibrační pěch: jednorázový poplatek 450 Kč za celý den (bez obsluhy)
 - práce dělníka a kopáče: 140 Kč/h
 - práce kvalif. montéra: 230 Kč/h
 - dlaždičské práce (žulové kostky, zámková dlažba): 300 – 450 Kč/m²
 - u bagru jednorázový poplatek 2.000 Kč při nájezdu ihned (tj. do 2 hodin) a v noci (od 18:00 do 8:00)
3. Výše uvedené ceny nezahrnují případné poplatky za zřízení věcných břemen, případné správní poplatky a DPH v zákonné výši.
4. Případné práce, které bude objednatel požadovat nad rozsah této smlouvy o dílo nebo nejsou obsaženy v platném ceníku prací a výkonů budou řešeny dohodou popř. též dodatkem k této smlouvě o dílo.

5. Objednatel bude proplácet zhotoviteli faktury (vystavené měsíčně), k nimž bude připojen objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací dle bodů 12 - 15 a 17 – 18 článku 2 (předmět plnění).

Článek 7.

Odpovědnost za vady prací a dodávek, právo kontroly

1. Záruka na prováděné práce činí:
 - na montážní práce: 60 měsíců
 - pro dodávky materiálu platí záruční doby jednotlivých výrobců
 - na zemní práce u přípojek: 36 měsíců
2. Odpovědnost zhotovitele za vady spočívá v bezplatném odstranění oprávněně reklamovaných vad. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v přiměřené lhůtě, je povinen uhradit jejich odstranění třetí osobou, kterou objednatel k tomuto účelu najme.
3. Záruka se nevztahuje na díly, které budou poškozeny z důvodů běžného opotřebení a na závady způsobené neodborným zásahem ze strany objednatel nebo třetí osoby pokud záruční podmínky výrobce popř. dodavatele nestanoví jinak.
4. Objednatel má právo kontroly dodržování ustanovení této smlouvy kdykoliv a zhotovitel je povinen tyto kontroly umožnit a k jejich zdárnému provedení všemožně napomáhat.

Článek 8.

Ostatní ujednání

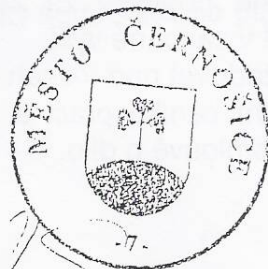
1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem v platném znění, dále zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákonem o vodách v platném znění.
2. Veškeré změny smlouvy jsou přípustné pouze oboustranně akceptovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Objednatel

Dne:

Kaučiček

24. IX. 2004



Zhotovitel

Dne: 10/9/2004

Uleř



Dr. Janského 953
252 28 Černošice
ředitel společnosti

Dodatek č.1 ke smlouvě o odborné a technické pomoci a o dílo č. 25/8/2004-4

uzavřené mezi smluvními stranami

Článek 1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Černošice
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastopený: paní Helenou Langšádlovou, starostkou města
po technické stránce zastupuje: Ing. Jitka Zímová, ved.odboru vod.a kanalizací
IČ: 241121
DIČ: CZ0024112

ZHOTOVITEL:

AQUACONSULT, spol. s.r.o.
Dr. Janského 953, 252 28 Černošice
zastoupený Ing. Zdeňkem Vlčkem, jednatelem
po technické stránce zastupuje: Karel Janouš, tech.řed.provozu vod.a kanalizací
IČ: 47536209
DIČ: CZ47536209
Bankovní spojení: 3573218/0300
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16885

Článek 2. Předmět plnění

Stávající odstavce předmětu plnění se mění a rozšiřují následovně.

4. Odst. 4. (odborná pomoc v technologii) se rozšiřuje na plné odborné vedení veškeré technologie vodohospodářské infrastruktury zhotovitelem. Zhotovitel bude dále navíc provádět aktualizaci provozních řádů a kontrolovat jejich dodržování.
5. Odst. 5. (pomoc při kolaudacích a kontrolních dnech) se rozšiřuje na zastupování města při veškerých kolaudacích a kontrolních dnech, které souvisí s provozem vodohospodářské infrastruktury.
7. Odst. 7. (odborná pomoc při kalkulacích vodného a stočného) se mění na provádění kalkulací vodného a stočného dle metodických pokynů MF ČR, MZe a SOVAK a ve spolupráci s orgány města. Dále bude zhotovitel spolupracovat s finančním odborem města ve věci sestavování a změn rozpočtu. Město bude zhotoviteli poskytovat veškeré finanční a účetní podklady související s provozem vodovodů a kanalizací s tím, že zhotovitel je povinen tyto bez souhlasu města neposkytovat dalším osobám.
9. Odst. 9 (pomoc při technických vyjádřeních) se mění na vypracovávání veškerých technických vyjádření ke všem stavebním a investičním akcím, které souvisí s provozem vodohospodářské infrastruktury včetně styku s veřejností v technických otázkách.
10. Odst.10. (jednání s vodohospodářskými orgány a dotčenými orgány státní správy, odborná pomoc při výkaznictví) se mění na zastupování města při veškerých jednání s vodohospodářskými orgány a dotčenými orgány státní

Ass. J.

správy při veškerých jednáních týkajících se provozu vodohospodářské infrastruktury a provádění veškerého výkaznictví pro výše uvedené orgány nebo dané platnou legislativou.

14. Odst. 14 (možnost využívání skladu AQUACONSULTu) se mění na plné zásobování provozu vodovodů a kanalizací ze skladu AQUACONSULTu. Veškeré komponenty budou městu účtovány za ceny velkoskladů, ke kterým bude připočtena skladová, manipulační a dopravní přírážka (celkem ve výši 15 %). Stávající skladové zásoby AQUACONSULT od města odkoupí.

Článek 3

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2004 do 1.10.2009, nebude-li prodloužena podle odst. 4.
2. Smlouvu může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran i před uplynutím doby trvání smlouvy dle odst.1 z následujících důvodů a ve stanovených výpovědních lhůtách:
 - a) bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 1 rok
 - b) z důvodu, že druhá smluvní strana bude v likvidaci anebo u smluvní strany nastane taková hospodářská situace, že je důvodná obava, že společnost se dostane do konkurzu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce.Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci v němž byla druhé smluvní straně doručena výpověď.
3. Smlouva může být ukončena jednostranně odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů určených touto smlouvou. Podstatným porušením smlouvy je prodlení objednatele v placení prací delším než 3 měsíce, když byl před touto lhůtou alespoň jednou na prodlení zhotovitelem písemně upozorněn. Podstatným porušením smlouvy je neplnění předmětu této smlouvy (čl. 2 odst. 1-18) zhotovitelem ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem na základě jeho písemného upozornění na neplnění smlouvy.
4. Smlouva se prodlužuje o jeden kalendářní rok, pokud nebude do 1.9.2009 (event. vždy do 1.9. po každém roce prodloužení) jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně písemně sděleno, že trvá na ukončení smlouvy.

Článek 6.

Cena prací

1. Cena prací uvedených v bodech 1 – 11 článku 2 (předmět plnění) a je hrazena paušálním měsíčním poplatkem se mění na 58.700 Kč bez DPH.

Článek 9.

Platnost a účinnost dodatku

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem uzavření a nabývá účinnosti dnem 1.12.2004.

Objednatel

Dne:

Kamariš
28.11.2004

Zhotovitel

Dne: 8.11.2004

Uetz

AQUACONSULT
spol. s r.o.



Dr. Janského 953
252 28 Černošice
ředitel společnosti