



město Černošice 9788 - 2012 - 210 - 2

Evidenční číslo smlouvy:

..... 4P51 2012



MUCEP0022G7E

MUCE 53117/1012

Kupní smlouva

Uzavřená dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

pan **Karel Tuháček**

Bankovní spojení Komerční banka Praha 5
Číslo účtu: 27-6612780287/0100
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Riegrova 1209, Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

1. Proávající je spoluvlastníkem
 - a) ideální ½ pozemku parc.č. **6170/9** o celkové výměře 74 m²
 - b) ideální ½ pozemku parc.č. **2250/2** o celkové výměře 800 m²oba v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV č. 10829 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Nemovitosti“).
2. Kopie výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Proávající prodává Kupujícímu **ideální 1/5 Nemovitostí** uvedených v čl.I.odst.1 písm. a) a b) (dále jen „podíl“) za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tento podíl na Nemovitostech kupuje do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za podíl na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 písm.a) a b) této smlouvy činí celkem **40 000 Kč** (slovy čtyřicettisíc korun českých).
2. Kupní cena ve výši 40 000 Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou právní vadou, nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu nebo užívání, ani žádnou jinou právní ani faktickou vadou.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje.

IV.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

1. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy pokud bude Kupující o víc než 60 dní v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy.

V.

Doručování

1. Jakékoliv vzájemně určené písemnosti si smluvní strany budou doručovat doporučeně s dodejkou na následující adresy:

Kupující: Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Prodávající: Karel Tuháček
Vrážská 1299, 252 28 Černošice

VI. Nepovolání vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující a Kupující se rovněž zavazuje uhradit příslušnou daň z převodu nemovitosti v zákonem stanovené lhůtě a výši
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Kupující vkladem do Katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři jsou určeny pro Katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 19. zasedání konaném dne 22.11.2012 tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
7. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a

vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – kopie výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy

V Černošicích dne 26 -11- 2012

V Černošicích dne 22.11.2012

Kupující :

Prodávající:

F. Kořínek



Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice

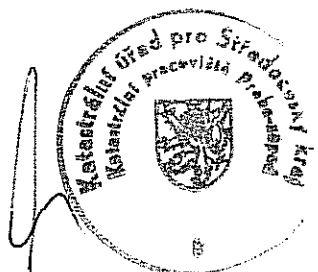
Karel Tuháček

Karel Tuháček

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-9788/2012-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.12.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 29.11.2012

Stanislav Sekela
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2012 07:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice	00241121	1/2
Tuháček Karel, Vrážská 1299, 252 28 Černošice	411121/128	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2250/2	800	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6170/9	74	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1068/1972

POLVZ:317/1972

Z-900317/1972-210

Pro: Tuháček Karel, Vrážská 1299, 252 28 Černošice

RČ/IČO: 411121/128

- o Smlouva směnná ze dne 26.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2012.

V-7722/2012-210

Pro: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

RČ/IČO: 00241121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 22.11.2012 07:29:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MUCE 48665/2012 OISM, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Černošice dne 22.11. 2012

Ověřující osoba: Urbanová Jindra

Podpis

Urbanová

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vyk.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.



