



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na
zhotovení díla:

1 Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DOMSTAV, s.r.o.
se sídlem : Bohdanečská 543, 190 17 Praha 9 -Vinoř
IČ: 492 41 958
DIČ: CZ49241958

zapsaný v obchodním, rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 20285

zastoupený: Petrem Nápravníkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy o dílo je generální dodávka stavby „Základní škola Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa“ včetně všech souvisejících prací a dodávek a zajištění úspěšného předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem a zhotovitelem (dále také jen „stavba“ nebo „dílo“).

Dílo bude prováděno dle zadávací projektové dokumentace „Základní škola Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa“ zpracované Ing. Jaroslavem Novákem, Novaprojekt v roce 2011.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků a ve sjednaném termínu.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám (dále jen „subdodavatelé“) výhradně v rozsahu uvedeném v nabídce zhotovitele (v prohlášení uchazeče o dodavatelském systému).

Jinému subdodavateli, než uvedenému v nabídce, je zhotovitel oprávněn zadat provádění částí díla pouze po předchozím písemném schválení subdodavatele objednatel. Se všemi subdodavateli uzavře zhotovitel smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli, jakoby je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv subdodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a normami ČSN a EN. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel s takovým subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ČSN), evropskými normami (EN) a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení stavby převzatými od objednatel, zejména zadávací projektovou dokumentací stavby, vč. výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
- 2.6 Předmět díla **dále** zahrnuje **zejména** následující práce a výkony:
- a) provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby před zahájením vlastních stavebních prací a předání jednoho vyhotovení na CD objednateli na prvním kontrolním dnu stavby včetně pasportizace příjezdových komunikací na staveništi
 - b) provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů, ČSN a podmínek projektové dokumentace stavby,
 - c) úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla
 - d) vyhotovení realizační dokumentace stavby v potřebném rozsahu
 - e) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě, včetně geodetického zaměření skutečného provedení v tištěné a digitální podobě,
 - f) zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveništi, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích,
 - g) vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveništi v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby,
 - h) uvedení staveništi, používaných komunikací pro příjezd na staveništi, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu,
 - i) zabezpečení ostrahy staveništi a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla,
 - j) zajištění podkladů a obstarání veškerých potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, organizací a ostatních účastníků kolaudačních řízení, provedení ostatních úkonů potřebných pro uvedení stavby do provozu, splnění podmínek dle souhlasu s provedením ohlášené stavby a oznámení o odstranění všech vad z přijímacího řízení

stavebnímu úřadu,

- k) vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.

2.7 Všechny doklady související s předáním a převzetím dokončeného díla v tištěné i elektronické podobě budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

3

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dokončené dílo nejpozději do 7 dnů po provedení, včetně všech dokumentů dle čl. 2 této smlouvy objednateli, termín dokončení celého díla je 20. 8. 2013; v případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu.
- 3.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 1. 7. 2013. V případě prodloužení s převzetím staveniště ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen postupovat bez zohlednění prodloužení s předáním staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V takovém případě, že provádění díla bude přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních.
- 3.6 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení. Zhotovitel je z důvodu nepříznivého počasí oprávněn přerušit provádění těch technologií, u nichž by to bylo v rozporu s příslušnými normami nebo technologickou kázní. Nepříznivým počasím se rozumí takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění vybraných technologických postupů prováděné stavby. Přerušování prací pro nepříznivé klimatické podmínky musí být vždy písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen provádět ty technologie a části díla, pro které nepříznivé podmínky netvoří překážku. Přerušování provádění díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek není prodloužením zhotovitele, bez ohledu na výše uvedené však musí být celé dílo dokončeno do 20. 8. 2013.
- 3.7 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na svoje náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ochranu a bezpečnost díla proti zničení (např. konzervace díla, opatření uplynutím lhůt poskytnutých úřady apod.), ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

Staveniště (místo plnění)

- 4.1 Místem plnění je město Černošice, k.ú. Černošice, adresa Ke škole 447, Černošice. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby do 10 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 4.2 Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby, potvrzení předání plánu jakosti, kontrolního a zkušebního plánu.
- 4.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Po dobu stavby je zhotovitel povinen umožnit příjezd vozidel integrovaného záchranného systému (HZS, záchranná služba apod.)
- 4.4 Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru.
- 4.5 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.8 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.

5

Cena díla

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena	550 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši	115 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	665 500,- Kč

Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla

- 5.2 Celková nabídková cena díla je stanovena v souladu se zadávací projektovou dokumentací, výkazem výměr, který je její součástí, a na základě skutečností zjištěných při prohlídce místa plnění; oceněný výkaz výměr je přílohou této smlouvy o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména (nikoli však výlučně):
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů na provedení potřebných zkoušek, měření a atestů

- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací,
- i) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
- j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- k) veškeré náklady na provedení příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- m) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- n) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem,
- o) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- p) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to započítím před a po skončení provedení díla,
- q) veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav a geodetického zaměření skutečného provedení,
- r) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla,
- s) veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.

5.3 Cena za dílo bude snížena v případě, že práce, které byly zahrnuty do ceny, nebudou na základě požadavku objednatele provedeny (méněpráce). Náklady na méněpráce budou od sjednané ceny odečteny.

Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr. Pokud se jedná o položky, které výkaz výměr neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelná.

Změna ceny v důsledku méněprací musí být potvrzena oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.

Platební podmínky

- 6.1 Cena za provedené dílo bude hrazena na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 10 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací.
- 6.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 6.3 Splatnost faktury činí **60 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

7

Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně subdodávek), které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 7.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí jednotlivých objektů objednatelem dle této smlouvy.
- 7.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady, nebo
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám, nebo
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody
- 7.7 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,

- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 7.9 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 7.10 Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.
- 7.11 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
 - b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,
 - c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.
- 7.13 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při provádění díla nebo v záruční době, bude objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

8 Pojištění

- 8.1 Zhotovitel uzavřel na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 700 tis. Kč, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Tato pojistná smlouva pokrývá zejména dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoliv poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
- 8.2 Jakékoliv škody, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
- úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo
 - ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků;

zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklémi.

- 8.3 Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
- 8.5 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků subdodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud subdodavatelů uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 8.6 Zhotovitel musí uzavřít všechny výše uvedené pojistné smlouvy a předložit objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv s platností do předání dokončeného díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastaly skutečnosti odůvodňující změnu rozsahu nebo povahy pojistné smlouvy.
- 8.8 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

9

Způsob provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů

- a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn veřejnoprávního titulu, jímž byla stavba povolena, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí veřejnoprávní titul, jímž byla stavba povolena, který je povinen získat objednatel,
- g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
- 9.2 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 9.3 Zhotovitel nesmí změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, s výjimkou případů, kdy je k tomu povinen podle této smlouvy. Pokud dojde ke změně takového subdodavatele je povinen doložit do tří dnů po této změně doklady ve smyslu § 51 odst. 4 zákona ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím předchozího subdodavatele ve výběrovém řízení.
- 9.4 V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 9.10 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila postihu příčinu.

- 9.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 9.12 Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s nimi může disponovat dle svého uvážení. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro své vlastní účely a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 9.13 Pokud zadávací dokumentace pro zpracování nabídky do soutěže o veřejnou zakázku obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je zhotovitel oprávněn, v souladu s ustanovením § 46 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, použít i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení.

10

Pokyny k provedení díla

- 10.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

11

Technický dozor objednatele

- 11.1 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „TDI“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.
- 11.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím TDI, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 11.3 TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDI je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- d) je zjištěna technologická nekázeň nebo nedodržování technologických lhůt při provádění stavby
- 11.4 Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, zejména zápisem do stavebního deníku, v naléhavém případě může TDI vydat pokyn ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 11.5 Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 11.6 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- 11.7 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- 11.8 Jméno osoby provádějící technický dozor investora sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

12

Kontrola provedení díla

- 12.1 TDI kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran a to min. 1x týdně. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 12.2 O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí TDI zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 12.3 TDI je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem TDI umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a TDI požadované doklady.
- 12.4 TDI kontroluje, zda jsou práce prováděny podle prováděcí PD, této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.
- 12.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví TDI zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 12.6 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel TDI písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti má TDI právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Pro případ, že se TDI, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel

oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím TDI vyslovil souhlas.

12.7 Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:

- zemní kabely před zasypaním,
- rozvody vody - po tlakové zkoušce,
- rozvody kanalizace
- dokončené povrchy jednotlivých konstrukčních vrstev dle PD.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zakrytím podzemního zařízení před jeho zaměřením. Rozsah provedeného geodetického zaměření skutečného stavu bude zapisován do stavebního deníku, jinak nebude zhotoviteli uhrazeno.

12.8 Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.

12.9 Souhlas k zakrytí prací vydá TDI zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 3 kalendářních dnů po jejich kontrole.

12.10 Na žádost TDI je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkrýt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.

13

Předání a převzetí díla

13.1 Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Dílo může být objednateli nabídnuto k převzetí jestliže:

- je provedeno kompletně, bez vad a nedodělků, včetně veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle bodu 14.4. a 14.5.

O předání a převzetí sepíše společně objednatel a zhotovitel protokol, který obě smluvní strany a TDI potvrdí.

13.2 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 5 kalendářních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k přejímacímu řízení, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.

13.3 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

13.4 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to ve třech tištěných paré a geodetické zaměření skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v tištěné i digitální podobě ve formátu .dwg, a to na samostatném CD,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,

- e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- h) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- i) stavební a montážní deníky,
- j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- k) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

13.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.

13.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazují vady; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v tomto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

13.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:

- a) popis použité prováděcí PD včetně změn,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- h) seznam dokumentů k přejímacímu řízení
- i) délka záruční doby uvedená datem
- j) cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků.

K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

Smluvní pokuty

- 14.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:
- a) - v případě prodlení s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, za každý započatý den prodlení,
 - b) za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč,
 - c) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním každé jednotlivé vady uvedené objednatel v protokolu o předání a převzetí jednotlivých objektů díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
 - d) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné objednatel v záruční době oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
 - e) za jednorázové porušení povinností stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a PO, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení,
 - f) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady, zjištěné objednatel při kontrole provádění díla, oproti lhůtě stanovené zápisem z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení.
 - g) za každý započatý den prodlení s nesplněním úkolu či pokynu stanoveného zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení,
 - h) za každý započatý den prodlení s nesplněním úkolu či pokynu stanoveném zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení
 - i) v případě nedodržení odstavce 18.1 v čl. 18 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení
- 14.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo subdodavatelé.
- 14.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho části, formou jednostranného zápočtu.
- 14.4 Neodstraní-li zhotovitel jakoukoliv vadu díla ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném objednatel, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo nechat vadu odstranit, na náklady zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.
- 14.5 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně porušením smluvní povinnosti vznikla. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatel.

15

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 15.2 Nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a TDI.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

16

Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 16.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 16.3 Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
- 16.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
- 16.5 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
- 16.6 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně

17

Stavební deník

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek

prováděných prací od prováděcí PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat ke kontrole oprávněné osobě objednatele stavební deník vždy při konání kontrolního dne.

- 17.2 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle zadávací projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
- 17.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDI objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
- 17.4 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 17.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

18 Zkoušky

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.
- 18.2 Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla. KZP bude zpracován ve vazbě na harmonogram prací, dle platných právních předpisů a souvisejících ČSN. Nepředání KZP je sankcionováno smluvní pokutou dle této smlouvy.
- 18.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými

- údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 18.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se smluvní strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 18.5 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol a dále její výsledek zapsat do Deníku zkoušek následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 18.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

19 Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dále pokud zhotovitel:
- a) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté písemně objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěnou vadu,
 - b) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 7 kalendářních dnů,
 - c) přes písemné upozornění objednatele nebo TDI provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí,
 - d) v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté objednatelem,
 - e) prodlení se splněním povinností sankcionovaných odst. 14.1 písm. h) a i) této smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů nebo jejich opakované (nejméně třikrát) porušení
 - f) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dní.
- 19.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,
 - b) pokud je zhotovitel v prodlení delším než 7 dní s dokončením;
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
 - e) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
 - f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy.

Tyto skutečnosti je zhotovitel ihned povinen oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva

na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

- 19.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 19.4 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat posudek soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 19.5 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a škody, poskytnuté záruky za jakost, nároku na bankovní záruku, apod.

20 Vyšší moc

- 20.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, přírodní katastrofy
- 20.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

21 Úkony, doručování, počítání času

- 21.1 Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuální kopií výpisu z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
- 21.2 Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
- 21.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
objednatel: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zhotovitele : DOMSTAV , s.r.o., Bohdanečská 543, 190 17 Praha 9- Vinoř

21.4

Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 3 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně a adresát si zásilku nevyzvedl, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.

21.5 Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

22

Účinnost smlouvy

22.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

23

Závěrečná ustanovení

23.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

23.2 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

23.3 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklídit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy, záruka za jakost, apod.

23.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu.

23.5 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

23.6 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jakýchkoli otázek, týkajících se existence, platnosti nebo ukončení platnosti, bude předložen příslušnému soudu.

23.7 Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

23.8 Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23.9 Přílohy smlouvy:

- a) Souhlas s provedením ohlášené stavby a stavební povolení, (samostatná příloha)
- b) Oceněný výkaz výměr (samostatná příloha)
- c) Projektová dokumentace stavby (samostatná příloha)

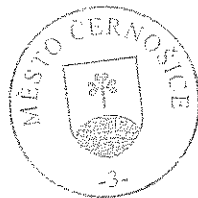
- 23.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 23.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
- 23.12 Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že Smlouvu o dílo na realizaci akce „ ZŠ Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa “ schválila Rada města Černošice na svém 87. jednání konaném dne 17. 6. 2013 (usnesení č.R/87/26/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

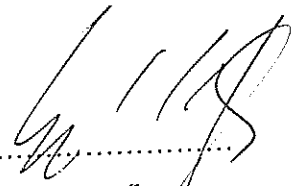
V Černošicích dne : 21. 6. 2013

V Praze dne: 20. 6. 2013



Mgr. Filip Kořínek
Starosta





Petr Nápravník
jednatel společnosti