

**Mandátní smlouva o technické pomoci**  
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**Mandant:** **Město Černošice**  
Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.účtu: 27-388063349/0800

**Mandatář:** **Ing. Jaroslav Borák**  
Místo podnikání: Imrychova 883/9, 143 00 Praha 12  
IČO: 67999158  
Bankovní spojení:  
č.účtu:

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „**Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích**“ v rámci rekonstrukce pozemních komunikací v ulici Jedlová, Chrudimská, Berounská (slepá větve), Libušina (úsek staničení 0,380 až 0,50415 km a dále úsek staničení 0,180 až 0,23196 km), Slunečná (obrusná vrstva komunikace), Střední (místa s propadlou vozovkou ze zámkové dlažby) a rekonstrukce vodovodního řadu části ulice Libušina (v části úseku staničení 0,180 až 0,23196 km).
- 2.2 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem zahrnuje realizaci všech činností v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami; TDI je povinen postupovat při výkonu své funkce iniciativně a s odbornou péčí, upozorňovat objednatele na veškerá rizika ohrožující jeho zájmy vyplývající např. z pochybení zhotovitele, hrozícího prodloužení při realizaci předmětu díla, skutečnosti, že mandant nedůvodně nevyužívá všech možností souvisejících s výkonem funkce TDI apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí TDI je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět mandanta o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.
- 2.3 Mandatář bude zajišťovat zejména tyto činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy
  - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;

- c) organizovat a účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.
- d) dozor nad technickou kvalitou prováděných stavebních prací a kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací;
- e) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti všech podkladů a faktur souvisejících se stavbami, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- f) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla;
- g) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- h) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- i) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- j) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- k) uplatnění námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- l) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- n) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- o) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- p) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- q) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- r) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- s) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- t) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- u) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů

2.4. Mandatář je povinen TDI vykonávat osobně.

### III. Čas plnění

3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou do 31. 11.2013

- 3.2 Činnosti, z jejichž povahy vyplývá, že budou prováděny i po uplynutí doby dle odst. 3. 1 je mandatář povinen poskytovat i po uplynutí této doby.

#### IV.

##### Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy v celkové výši 21.330,- Kč měsíčně (dále jen „úplata“). Úplata je stanovena pevnou měsíční sazbou a bude mandatáři poskytována po dobu dle odst. 3. 1 této smlouvy.
- 4.2. Úplata obsahuje veškeré náklady vzniklé mandatáři v souvislosti s výkonem činnosti TDI dle této smlouvy. Mandatář nemá nárok na jakékoli další úhrady v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou případné náhrady správních poplatků, které mandatář vynaložil v souvislosti s obstaráváním správních rozhodnutí pro mandanta. V případě, že mandatář nebude pro mandanta vykonávat činnosti u žádného objektu podle čl. 2.2 v daném měsíci dle této smlouvy, nemá za toto období nárok na úplatu. V případě, že nebude výkon činnosti mandatáře probíhat v daném měsíci minimálně 12 dní, bude úhrada zaplacená v poměrné výši tak, že úhrada za jeden den výkonu činnosti TDI bude ve výši 1.777,50 Kč/den, celková měsíční úhrada bude stanovena dle skutečného počtu dní výkonu činnosti TDI. Faktura za takové období bude vystavena až po mandantem prokazatelném odsouhlasení počtu dní, kdy byla činnost dle této smlouvy v měsíci vykonána mandatářem. V úplatě jsou zahrnuty i činnosti, z jejichž povahy vyplývá, že budou plněny i po uplynutí lhůty dle odst. 3. 1 této smlouvy.
- 4.3. Mandatář vystaví 1 x za měsíc fakturu na dohodnutou pevnou částku uvedenou v odstavci 4.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení stavby a vyhotovení Protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4.4. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

#### V.

##### Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
  - kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
  - informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
  - informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
  - smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků

- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandátáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant se zavazuje, že nebude od mandátáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

## **VI. Závazky mandátáře**

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen vykonávat činnost dle pokynů mandanta. V případě, že jsou pokyny nevhodné nebo neúplné, je povinen na to mandanta upozornit, jinak odpovídá za škodu, která vznikne.
- 6.4 Mandatář je povinen mandanta informovat o všech skutečnostech rozhodných pro změnu pokynů. V případě porušení této povinnosti postupuje mandátář dle pokynů objednatele a odpovídá i za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů.
- 6.5 Mandatář je povinen informovat mandanta o průběhu stavby, a to nejméně jedenkrát týdně.
- 6.6 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a dále je povinen účastnit se všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.7 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandátář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.
- 6.8 Mandatář je povinen předcházet vzniku škod, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
- 6.9 Mandatář odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy, opomenutí nebo nedbalosti. Škodou se rozumí i sankce uložené orgány státní správy nebo škoda vzniklá třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním stavby.

## **VII. Ukončení platnosti smlouvy**

- 7.1 Mandant je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy byla mandatáři doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc.
- 7.2 Mandant je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mandátář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři.
- 7.3 Mandatář je oprávněn smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

## **VIII. Sankční ujednání**

- 8.1 Mandatář se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.2 V případě, že mandatář poruší povinnosti dle této smlouvy, je mandant oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3 V případě, že je mandant v prodlení se zaplacením úplaty dle této smlouvy, vzniká mandatáři nárok na zákonný úrok z prodlení.

## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemnými dodatky.
- 9.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.5 V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 9.7 Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na své 90. schůzi konané dne 1.7.2013 (usnesení č.R/90/29/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 9.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: 25.7.2013



Mgr. Filip Kořínek  
starosta

V Černošicích dne: 25.7.2013

Ing. JAROSLAV BORÁK  
Inženýrská činnost  
v investiční výstavbě  
Imrychova 883, 143 00 Praha 4  
IČ: 67999158, DIČ: CZ7805130201

Ing. Jaroslav Borák