

Mandátní smlouva o technické pomoci
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Mandant: **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Zastoupen: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČ 00241121
DIČ: CZ 00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 27 – 388063349/0800

Mandatář: **AF-CITYPLAN spol. s r. o.**
se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
zastoupena Ing. Milanem Komínkem, jednatelem,
ve věcech technických: Ing. Ondřejem Kypem, náměstkem ředitele
IČO: 47307218
DIČ: CZ47307218
Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 25005
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Václavské nám. 32, Praha 1
č. účtu: 482851413/0300

II.
Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce autorského dozoru projektanta na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa**“.
- 2.2 Stavbou se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce komunikací Domažlická, Havlíčkova, Jihlavská vč. části Liberecké, Karlická, Klatovská, Rumunská, Střední, Tyršova, V Kosině, Větrná, Gogolova, Husova, Jansova, Na Pouskách, Nerudova, Pod Horkou a Riegrova, z nichž každá z komunikací je samostatným stavebním objektem. V komunikacích V Kosině a Jansova bude dále provedena rekonstrukce vodovodních řadů včetně potřebného rozsahu přípojek.
- 2.3 Zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) mandatářem obsahuje tyto činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem ohlášení k provedení stavebních úprav komunikace, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plněné dle této smlouvy
 - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
 - c) koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti
 - d) poskytování vysvětlení potřebných k vypracovanému projektu
 - e) účast na kontrolních dnech

- f) dohlížení na dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost stavby
- g) posuzování a odsouhlasování změn proti schválenému projektu navržených dodavatelem nebo jeho subdodavateli
- h) vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálů a výkonů oproti projednané dokumentaci
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- k) účast při kolaudačním řízení
- l) účast na jednání svolaných písemně pozvánkou nebo e-mailem nebo telefonicky investorem ve lhůtě nejméně 2 pracovní dny předem
- m) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- n) spolupráce se zhotovitelem stavby a s TDI při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- o) uplatnění námětů směřujících ke zhrubování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- p) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- q) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti AD dle tohoto článku;
- r) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- s) Účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů
- t) Poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků

2.4. Mandatář je povinen AD vykonávat osobně.

III. Čas plnění

3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 8. 8. 2012 do 30. 11. Pokud budou práce na stavbě přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, sjednaná doba se prodlouží o dobu přerušování stavebních prací. Mandatář bude činnosti dohodnuté v předchozím článku vykonávat i po období uvedeném v první větě tohoto odstavce.

IV. Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy v těchto sazbách:

- a) autorský dozor: **500,-- Kč/hod.**
- b) technická pomoc: **530,-- Kč/hod.**

Maximální částka, kterou může výkon autorského dozoru dosáhnout se stanoví na 125 000,- Kč bez DPH (slovy: stovčacetpět tisíc korun českých bez DPH); dále jen „úplata“).

- 4.2. Úplata bude mandantem zaplacená na základě konečné faktury vystavené mandatářem po dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků; ve faktuře bude vyčíslen počet hodin výkonu AD, který musí být předem odsouhlasen mandantem; splatnost úplaty uvedená na faktuře nesmí být kratší než 21 dní ode dne doručení faktury mandantovi.

V.

Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon AD, a to zejména:
- veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
 - kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
- 5.2. Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3. Mandant nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI.

Závazky mandatáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu AD s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem AD dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a být přítomen všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.

VII.

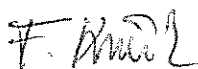
Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy skončí:
- uplynutím doby dle čl.III. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně
- 7.2. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mandatář ani po prokazatelném upozornění nevykonává AD v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinným momentem doručení písemného oznámení mandatáři

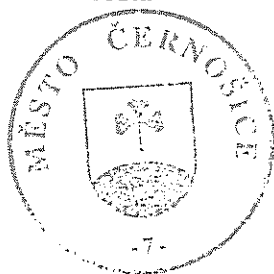
VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemným dodatkem, který bude oboustranně dohodnut a podepsán zástupci obou stran.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 8.3. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 8.4. Mandatář je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 8.6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že Mandátní smlouvu o technické pomoci pro zajištění výkonu funkce autorského dozoru projektanta na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa“ schválila Rada města Černošice na svém 57. jednání konaném dne 6. 8. 2012 (usnesení č. R/57/53/2012) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu
- 8.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: - 9. srpna 2012



Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Praze dne: 11. 8. 2012



Ing. Milan Komínek
jednatel

AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218