

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

Objednatel:	<b>Město Černošice</b>
se sídlem:	Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Filip Kořínek, starosta obce
Zástupce pro věci technické:	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
IČO:	002 41 121
DIČ:	CZ00241121
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Č. účtu:	9021-388063349/0800

(dále jen jako **o b j e d n a t e l**)

Zhotovitel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
se sídlem :	Karlická 1493, 252 28 Černošice
Zástupce pro věci smluvní:	Ing.arch. Peter Sticzay-Gromski
IČO:	257 86 954
DIČ:	CZ 25786954
Bankovní spojení:	ČSOB Praha
Č. účtu:	475974933/0300

(dále jen jako **z h o t o v i t e l**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **s m l o u v u o d í l o ,**

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla **dokumentace pro provádění stavby „sportovní hala u ZŠ Černošice“** v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1 Zhotovení prováděcí projektové dokumentace na stavbu sportovní haly u ZŠ Černošice dle §3 vyhlášky č. 499/2006 Sb..

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí veškerá práva k předaným výstupům plnění předmětu a že je objednatel oprávněn je bez omezení využít pro svoji potřebu. Objednatel má možnost je upravovat, poskytovat je třetím osobám a vytvářet jejich kopie.

### III.

#### Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání cenu ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	960 000,- Kč
DPH	201 600,- Kč
Cena za provedení díla vč. DPH	1 161 600,- Kč

3.2 Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

3.4 Dohodnutá cena obsahuje projektovou dokumentaci v rozsahu dle bodu 2.1 v pěti vyhotoveních a na datovém médiu ve formátu PDF a DXF nebo DGN nebo DVG.

3.5 Cena za dílo dohodnutá dle čl. 3.1 této smlouvy bude objednatelům zaplácena na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

- a) 40 % ceny díla vč. DPH dle čl. 3.1 této smlouvy, tj. 464 640,- Kč bude fakturována po předložení odsouhlasené knihy detailů objednateli
- b) 60 % ceny díla vč. DPH dle 3.1 této smlouvy, tj. 696 960,- Kč bude fakturována po předání kompletní odsouhlasené prováděcí projektové dokumentace na stavbu sportovní haly u ZŠ Černošice

### IV.

#### Čas a místo plnění

4.1 Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2 Termíny plnění:

- a) Zahájení prací bude neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 5 dnů od podpisu smlouvy (předpoklad 22.5. 2014),
- b) Termín zpracování kompletní projektové dokumentace ve smyslu této smlouvy je do 120 dnů ode dne podpisu smlouvy

4.3 Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby postupu přípravy stavby.

4.4 Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1 Provedené práce budou objednatelem hrazeny po splnění a předání předmětu plnění dle čl. III odst. 3.5 a) a b) na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3 Splatnost faktur bude **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nebo jeho zástupcům poskytne v rámci zpracování prováděcí projektové dokumentace konzultace nad rozpracovaností projektu min. jednou za dva týdny.
- 6.4 Zhotovitel a objednatel se dohodly, že během provádění díla „sportovní hala Černošice“ bude na viditelném místě na stavbě nebo blízkém okolí umístěn poutač se jménem zhotovitele jako autora díla a základními údaji o stavbě

## VII.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7.3 Zhotovitel je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do konce roku 2021.

## VIII.

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

## IX.

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X.

### **Výpověď**

- 10.1 Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět ve 2-měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce poté, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.
- 10.2 V případě vypovězení smlouvy Objednatelem je objednatel povinen nejpozději do 20 dnů, ode dne doručení výpovědi, uhradit zhotoviteli část ceny díla připadající na rozpracovanou etapu, a to v poměrné výši podle počtu dní plnění této etapy, tj. od započetí díla do dne doručení výpovědi této smlouvy.

## XI. Ujednání všeobecné

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 11.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Město Černošice osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 119 schůzi konané dne 19.5.2014 (usnesení č. R/119/2/2014 tak, jak to vyžaduje úř 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejich jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 11.9 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.

V Černošicích, dne: 27.5.2014

V Praze, dne: 26/5/2014





za objednatele Mgr. Filip Kořínek  
starosta



za zhotovitele



GRIDO ARCHITEKTURA A DESIGN, S.R.O.  
PRÁČKA 1493 252 28 ČERNOŠICE  
27169004, DIČ:CZ25705954, TEL/FAX:+420 222714292  
WWW.GRIDO.CZ, GRIDO@GRIDO.CZ

Město Černošice  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

V Praze, dne 19.5.2014

**Věc:** NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ  
**Akce:** Výstavba sportovní haly v Černošicích – Mokropsech  
**Stupeň:** dokumentace pro provádění stavby

**Obsah nabídky:**

Cenová nabídka obsahuje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. a 62/2013 Sb. v rozsahu předchozího stupně DSP ve struktuře:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů
  - D.1 Dokumentace stavebního objektu
    - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
    - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
    - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - D.1.4 Technika prostředí staveb
      - D.1.4.a Zdravotechnika
      - D.1.4.b Vzduchotechnika
      - D.1.4.c Vytápění
      - D.1.4.f,g Elektro-silnoproud, slaboproud
  - D.2 Inženýrské objekty
    - D.2.1 Přeložky vodovodního řadu
    - D.2.2 Kanalizační přeložky
    - D.2.3 Přeložka plynovodní přípojky
    - D.2.4 Přeložka VN (pouze koordinace, PD zajistí ČEZ na základě smluvního vztahu s investorem)
    - D.2.5 Přeložka O2 (pouze koordinace, PD zajistí O2 na základě smluvního vztahu s investorem)
    - D.2.6 Veřejné osvětlení
    - D.2.7 Komunikace, ČTÚ
    - D.2.8 Sadové úpravy

**VÝKAZ VÝMĚR, ROZPOČET**

Termín zpracování: 4 měsíce od podepsání závazné objednávky

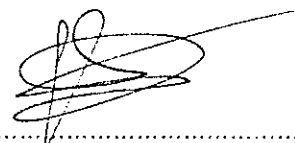
Forma spolupráce: podpis smlouvy o dílo po obdržení potvrzení závazné objednávky

Forma odevzdání: 5 tištěných par + elektronická podoba pdf, dwg na CD

Cena: 960 000,- bez DPH

**Platební podmínky:**

- 1) 40% po odevzdání knihy dohodnutých detailů do 30ti dnů od odevzdání
- 2) 60% doplatek do 30ti dnů od odevzdání díla



Ing. arch. Peter Sticzay-Gromski



GRIDO. ARCHITEKTURA A DESIGN, S.R.O.  
KARLICKÁ 1493 . 252 28 CERNOŠICE  
IČ: 25786954 DIČ: CZ25786954, TEL/FAX: +420 222714292  
WWW.GRIDO.CZ, GRIDO@GRIDO.CZ