

501/2013

## **Město Černošice**

IČO 00241121 DIČ: CZ00241121  
sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starosta města  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: 9021-388063349/0800

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha  
zastoupená Tomášem Pippingерem, vedoucí odboru Inženýring  
na základě pověření evidenční č. OÚ/82/0110/2012 z 30. 8. 2012

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Kupní smlouvu na pozemek č. IV-12-6201581 Černošice parc.č. 2804/14, TS Pod Višňovkou**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.2804/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3509m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Černošice okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č.10001
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4309-32/2013 pro k.ú. Černošice a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 8.4.2013, č. 727/2013.(citovaný geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č.1) byl od pozemku uvedeného v odst. 1 oddělen pozemek parc. č. **2804/14**, ostatní plocha, výměra 4m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Černošice  
(dále jen „**Pozemek**“).
3. Kupující je podnikatelem v oblasti distribuce elektřiny; Pozemek je ke dni podpisu této smlouvy užíván za účelem umístění a provozování trafostanice.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek popsaný se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek činí:

**12 000,- Kč (slovy dvanácttisíckorun českých)**

**Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Prodávající doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Kupní smlouvy na pozemek /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/** vydané a zasláné Kupující.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.

## **Článek IV.**

### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právní nebo faktické vady, smluvní strany konstatují, že na Pozemku je umístěna stavba trafostanice, která je ve vlastnictví Kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím do 5 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Kupující je povinen kopii návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku doručit do 3 dnů ode dne podání příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávajícímu.

Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupujícího jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Prodávající bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

## **Článek V.**

### **Rozvazovací podmínka**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud
  - a) Kupující nebude Pozemek užívat k účelu stanovenému v čl. I. odst. 4 této smlouvy
  - b) Kupující nabídne Pozemek k prodeji třetí osobě

Platnost a účinnost této smlouvy skončí a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si na jejím základě vzájemně poskytly. Ustanovení tohoto odstavce je dle vůle stran rozvazovací podmínkou účinnosti této kupní smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
3. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, Kupující jeden a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
3. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že záměr prodeje dle této smlouvy byl schválen radou města Černošice na její 101. schůzi dne 4.11.2013 (usnesení č. R/101/10/2013) a byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Černošice v době od 6.11.2013 do 22.11.2013; uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 32. zasedání konaném dne 6.3.2014 (usnesení

č. Z/32/4/2014 )tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

4. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Černošicích dne

28-04-2014  
V DEZÍVĚ dne ..... 2014



**Město Černošice**  
Mgr. Filip Kořínek, starosta  
Prodávající



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Tomáš Pippinger, vedoucí odboru inženýring  
Kupující

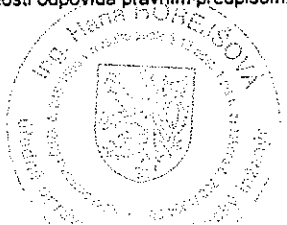
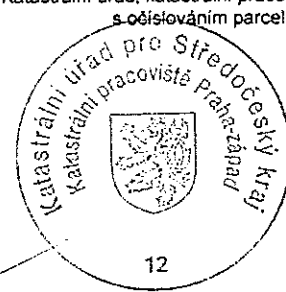


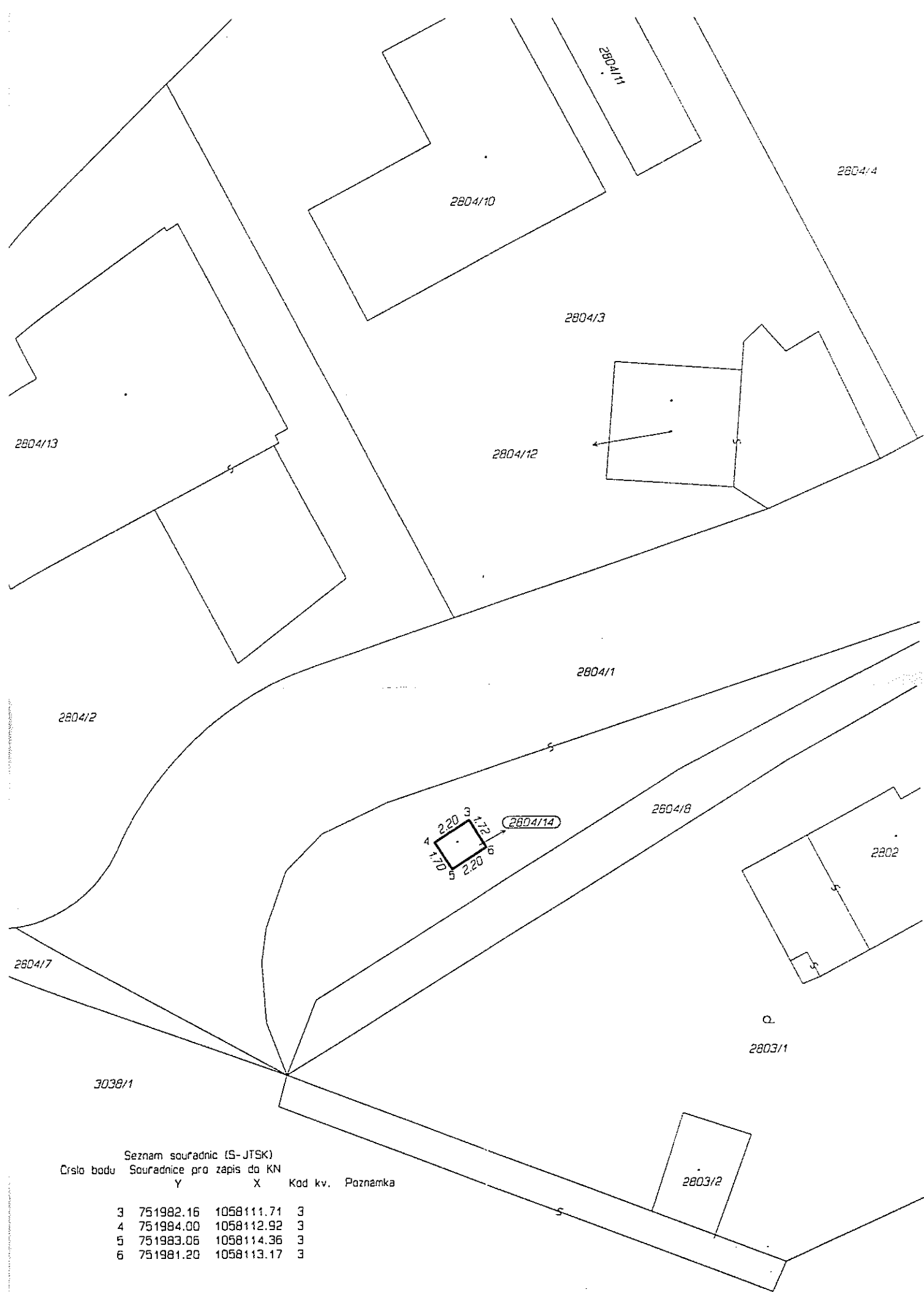
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Česká, Pátek IV-Podmokly  
Teplice 5014/8  
PSC 465 02  
IČ: 247 29 036 289.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2804/1	35	09	ostat. pl. ostat. komunikace	2804/1	35	05	ostat. pl. ostat. komunikace		0								
				2804/14		4	zast. pl.	bez čp/če tech. sítě	2	2804/1		10001			4		
	35	09				35	09										

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení budovy v katastru</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.										
													
	Vyhotovil: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Příbram II		<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Hana Hořejšová</p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Hrubá Hana</p>								
	Číslo plánu: 4309-32/2013	<p>Dne 27.3.2013 Číslo 14/2013</p>					<p>Dne - 8. 04. 2013 Číslo 929/2013</p>						
	Okres: Praha-západ								<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>		<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>		
	Obec: Černošice												<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">zdmi</p>
Katastrální území: Černošice	<p>Mapový list: Beroun O-9/1</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
3	751982.16	1058111.71	3	
4	751984.00	1058112.92	3	
5	751983.06	1058114.36	3	
6	751981.20	1058113.17	3	