

SP00076225/2/BKB/P  
č.sml. 97/2014

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

#### **mezi smluvními stranami:**

**Město Černošice** IČ: 00241121

Se sídlem: 252 28 Černošice, Riegrova 1209 zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2.2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku  
Bankovní spojení: 9021-388063349/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### **RWE GasNet, s.r.o.**

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

#### **zastoupena na základě plné moci společnosti**

#### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Zastoupena na základě plné moci  
Ing.Radmílem Tejrovským, vedoucím regionální operativní správy sítí (MS)  
Martinou Černou, technikem plynárenských zařízení (MS)

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3038/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. 620386, obec 5391139, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení - přeložka plynovodní přípojky včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do pěti let od uzavření této SOBS VB uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302, zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši **300,- Kč**, takto stanovená cena věcného břemene je **bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění a celková částka vyplacena jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

## V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 5/2014  
ukončení prací - 12/2014

## VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majtková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majtkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jím oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.


Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila 119. Rada města dne 19.5.2014, usnesení č. **R/119/12/2014** ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti budoucí oprávněný uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách budoucího povinného včetně podpisů ke smlouvě připojených.

Přílohy : vyznačená trasa plynárenského zařízení

V Černošicích dne

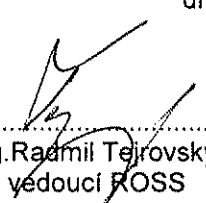
21-05-2014  


Město Černošice, budoucí povinný  
Jiří Jiránek


vedoucí odboru investic a správy majetku

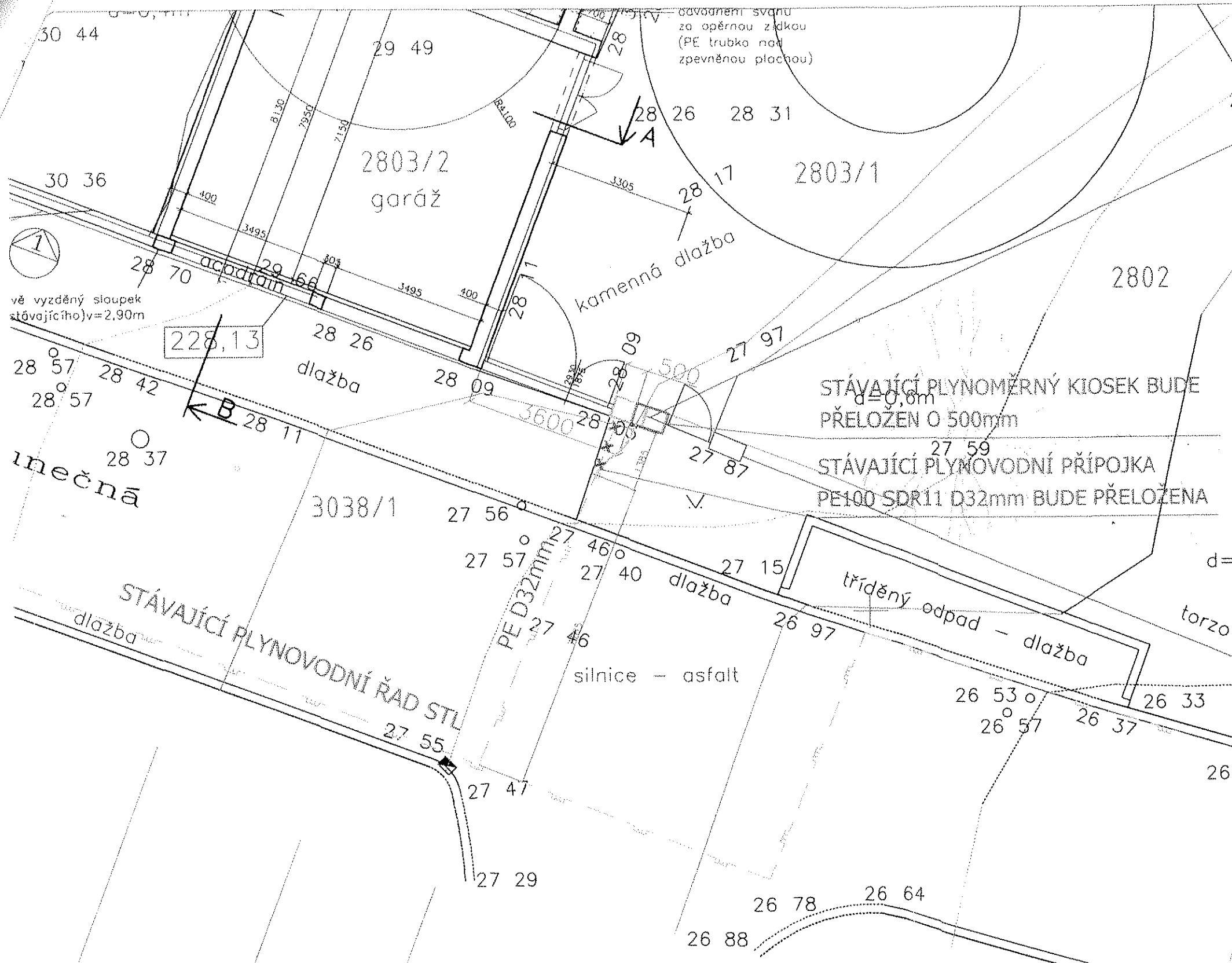
v *Kladně*

dne - 2-06-2014

  
Ing. Radmil Tejrovský  
vedoucí ROSS

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

  
Martina Černá  
Technik PZ

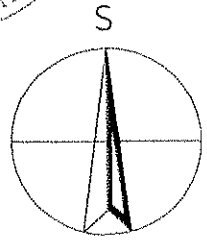
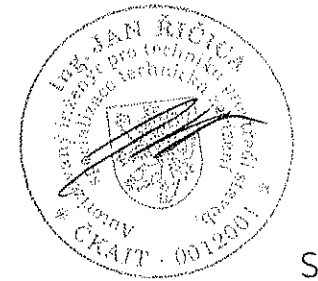


Pozn:

- ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ BUDOU PROVEDENY DLE ČSN 73 6005 "PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ" - VŠECHNY POKLOPY ŠACHET, VSTUPŮ A VŠECHNY KRYCÍ HRNCE ŠOUPAT BUDOU UPRAVENY DO VÝŠE NOVÝCH POVRCHŮ.
- ZÁKRESY PODZEMNÍCH SÍTÍ JSOU ORIENTAČNÍ, NEMOHOU SLOUŽIT JAKO VYTÝČOVACÍ SCHEMA. INVESTOR MUSÍ NECHAT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ VYTÝČIT !!!
- ZÁKRESY SÍTÍ VYCHÁZEJÍ Z ARCHIVNÍCH DOKUMENTACÍ, SKUTEČNÉ POLOHY A SÍTOVÁNÍ SE MŮŽE LIŠIT, PROTO JE NUTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE PROVÁDĚT S OHLEDEM NA TUTO SKUTEČNOST!
- VEŠKERÉ PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMU MOHOU BÝT PROVÁDĚNY POUZE SE SOUHLASEM SPRÁVCE A PODLE JEHO POKYNŮ. PŘED OBJEDNÁNÍM VÝPLNÍ OTVORŮ (VRATA, DVEŘE, LUXFERY) JE NUTNO ZAMĚŘIT STAVEBNÍ OTVORY!!!

**Legenda**

- stávající stl plynovod
- nový stl plynovod
- plot drátěný
- opěrná zeď
- silnice, chodník
- stavební linie
- vrstevnice
- hranice dle katastru
- dopravní značka
- veřejné osvětlení
- rozdělovač skřítě
- strom
- okrasná zahrada
- hydrant podzemní
- vodovodní šoupě
- kanalizační šachta



± 0,00 = 229,88 m n.m. BpV

Tato listina byla ověřena Městským úřadem Černošice odborem investic a správy majetku a je souhlasem města Černošice se zobrazeným záměrem.

Souhlas je podmíněn dodržением podmínek pro užívání veřejného prostranství v platném znění, které jsou nedílnou součástí souhlasu a s nimiž byl žadatel prokazatelně seznámen. Listinu ověřil dne (příjmení, os. č.):

3.5.2014 POULOVÁ 403 Pme

MĚSTO ČERNOŠICE  
Černošice 283 001

Stavba:	Výstavba garážového přístřešku a oplocení RD Černošice		
Místo:	Slunečná 661, 252 28 Černošice		
Investor:	Softel Consulting s.r.o. Na břehu 468/37, Vysočany, 19000 Praha		
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Petr Čipčala	Datum:	7.5.2014
Zodpovědný projektant části:	Ing. Jan Říčka	Měřítko:	1:100
Vypracoval:	Ing. Jan Říčka	Formát:	2 x A4
Profese:	PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY		
Název výkresu:	SITUACE		
Stupeň:	DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ		
Číslo výkresu:	02	Revize:	07/04 /2014

3