

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:**Město Černošice**

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
 IČ: 00241121
 DIČ: CZ 00241121
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 388027399/0800

Zastoupená: Mgr. Filip Kořínek – starosta

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci ze dne 23. 4. 2012:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím odboru operativní správy sítí – Plzeň

Marií Šárovou, DiS., technikem PZ specialistou – Plzeň

dále jen „**oprávněný**“

a

Marie Holečková**Jan Holeček**

Sídlo: Třebáňská 76, 252 30 Revnice

IČ: 489 52 214

Forma vlastnického práva: Podíl

dále jen „**investor**“**I.****Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku dle KN parc. č. 1319 o celkové výměře 3016 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. V povinném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro č.par. 1305 v Černošicích“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 4,3 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4160-137/2012, ze dne 3.7.2012, vyhotoveném GROPUR s.r.o., potvrzeném dne 19.7.2012 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.776,- Kč (slovy tisíc sedm set setmdesát šest korun českých) vč. DPH (2,2m x 100 + 2,1x 600 + DPH...220 + 1.260 = 1480 x 1,2 = 1.776) (dále jen „**úhrada**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úhrady byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV. Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.
Ochrana osobních údajů

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 5 stejnopisů je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením *č. R/68/17/2012* č. ze dne *26. 11. 2012*.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

v *Černošicích* dne *- 6. pros. 2012*

v *Černošicích* dne *3. 1. 2012*

F. Kořínek

Mgr. Filip Kořínek - starosta
povinný



Petr Vaník

Ing. Petr Vaník
vedoucí odboru operativní správy sítí

V dne

Marie Holečková

Marie Holečková
investor

Mari Šárová

Marii Šárová
DiS., technik PZ specialista

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

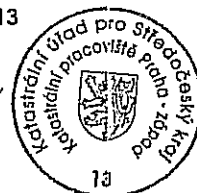
Jan Holeček

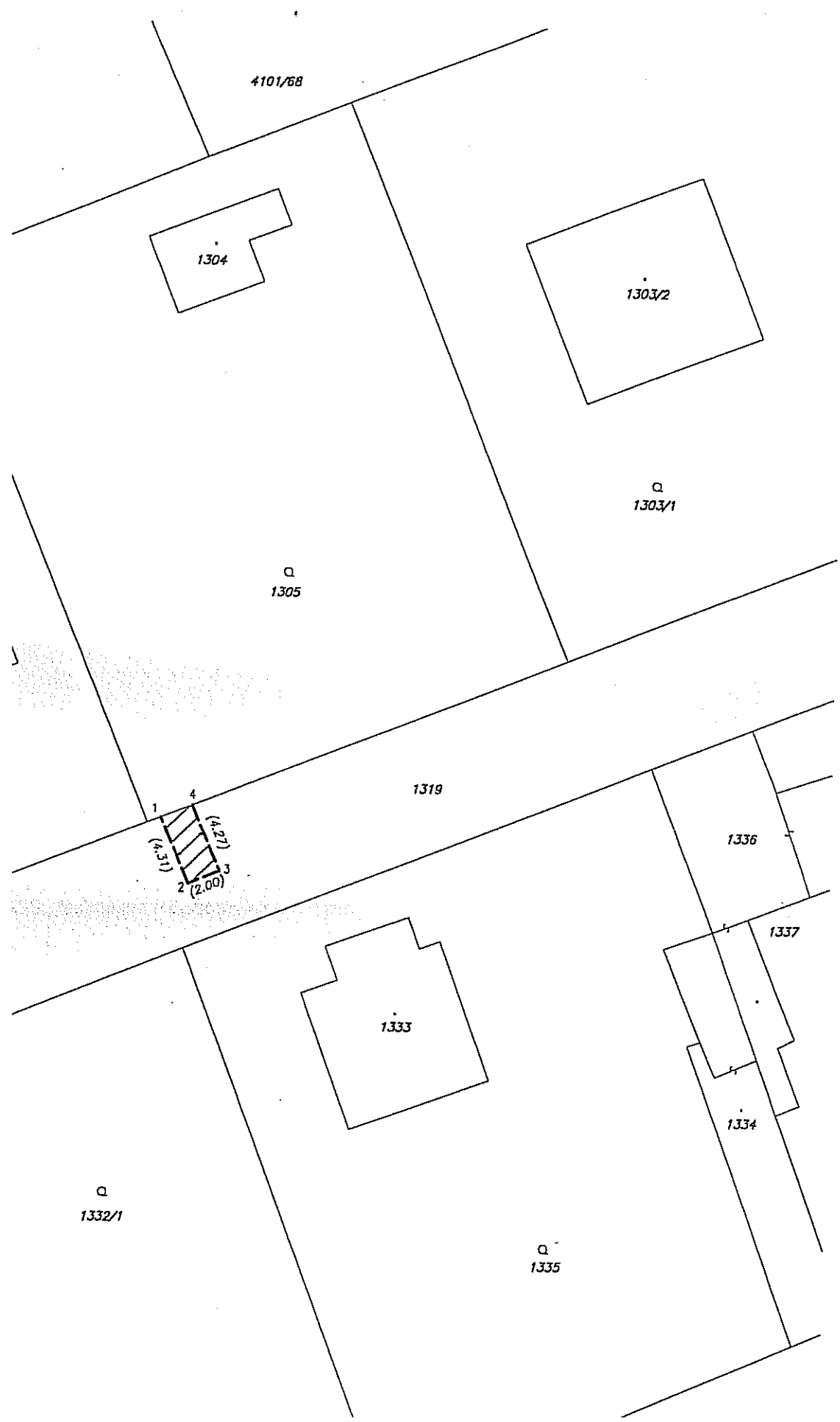
Jan Holeček
investor

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-657/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20.02.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 04.02.2013

Mgr. Anděla Klimentová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcel. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcel. číslem | Výměra parcely | | Typ stavby | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Zp. utr. výměny | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² |
| | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | | |
| 1319 | | | | | | | | | | 1319 | | 10001 | | |

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotovil: GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4 tel.: 266 710 064 IČO: 273 91 582 | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel |
| | Číslo plánu: 4160-137/2012 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Kat. území: Černošice Mapový list: Beroun, 1-8/4 | |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v plném znění. | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Zamazal | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Ing. Ivana Krausová |