

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 045536-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

Evidenční číslo smlouvy:

11/2013

1. Pronajímatel: Město Černošice

zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
se sídlem/bytem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
bankovní spojení: 0800
číslo účtu: 19-388063349
plátce či neplátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Jiřím Fikerem, na základě plné moci ze dne 12.9.2008
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 a § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu.

ČI.I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1805 na adrese Vrážská, umístěné na pozemku parc. č. 869/2, v obci a k.ú. Černošice, zapsané na LV č. 10001, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „nemovitost“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemce je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřízení, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů dle Přílohy č.1 této smlouvy (společně dále jen “zařízení”), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.

ČL.II.

1. Pronajímatel dává Nájemci do nájmu:

- a) prostor střešního pláště nemovitosti pro umístění 3 ks jednoduchých trubkových nosičů kotvených pod hřebenem střechy směrem do zahradního prostoru přilehlého k nemovitosti a pro umístění nových pochozích střešních stupadel pro přístup k nosičům;

- b) Část půdy nemovitosti pro uložení kabelových žlabů k propojení antén s technologií;
- c) Prostor u vstupu do nemovitosti pro umístění schránky pro klíče od objektu;
- d) Část přízemí nemovitosti pro umístění ochranné trubky o prům. 32 mm od technologie pro vedení optického kabelu včetně umístění kabelové rezervy o prům. 50cm na stěně v přízemní místnosti;
- e) potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu včetně přívodky pro mobilní diesel agregát;
- f) část pozemku parc.č. 869/2 v k.ú. Černošice, bezprostředně sousedící s nemovitostí pro umístění technologické jednotky; část pozemku, která je předmětem nájmu dle této smlouvy je znázorněna na situačním pláně, který j přílohou č. 2 této smlouvy

tak, jak je specifikováno v projektové dokumentaci vyhotovené Ing.arch. Marianou Langovou dne 1.5.2012, která je Přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

- 2. Předmět nájmu dle předchozího odstavce je pronajímán za účelem umístění nadzemního komunikačního vedení a jeho příslušenství včetně opěrných bodů; předmět nájmu je znázorněn v projektové dokumentaci, která je Přílohou č.1 této Smlouvy.
- 3. Nájemce se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání; Nájemce je na předmětu nájmu oprávněn provádět pouze ty úpravy, které jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy, a to pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Čl.III.

- 1. Nájem se sjednává **na dobu určitou 10 let**, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl.IV.

NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Nájemce je povinen za předmět nájmu platit nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši **180.000,-Kč ročně** (slovy stoosmdesát tisíc korun českých); v souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.
- 2. Nájemce je dále povinen platit úhradu za služby spojené s předmětem nájmu, tj. zejména náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení). Výše této úhrady byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši **2.000,-Kč ročně** (slovy dvatisícekorunčeských). V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.
- 3. Nájemné a úhrada za služby budou Nájemcem hrazeny ve dvou splátkách **pololetně** a tyto pololetní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na příslušné kalendářní pololetí. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5. Za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního pololetí roku 2012 je Nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájemného stanoveného touto smlouvou; tato poměrná část je splatná 15. den po obdržení faktury Nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy
- 6. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby Nájemce – Ing. Jiří Fiker.

7. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, Nájemce je oprávněn ji vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění.
8. V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené vyhláškou č.142/1994 Sb., kterou se stanoví úrok z prodlení a poplatek z prodlení, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného dle faktury zaslané pronajímatelem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
10. Nájemce za účelem odběru elektrické energie využije stávající přípojku elektrické energie, kterou u Poskytovatele elektrické energie převede na své jméno; umístění přípojky elektrické energie a další technické souvislosti budou uvedeny v Předávacím protokolu, který je Přílohou č.3 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že na přípojku elektrické energie, kterou bude vlastním jménem užívat pro odběr elektrické energie je napojeno čerpadlo nemovitosti; Nájemce se zavazuje toto připojení zachovat a v případě potřeby na výzvu Pronajímatele umožnit čerpání elektrické energie Pronajímatelem. Platbu za spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo Poskytovateli.

Čl.V

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním Nájemce ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Za běžnou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu užívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- b) Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- c) Nájemce je na předmětu nájmu oprávněn provádět pouze změny stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.
- d) Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy potřebná pro umístění a provozování zařízení si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- e) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na předmětu nájmu.
- f) Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou; Nájemce bere na vědomí, že na nemovitosti je

umístěna zejména siréna IZS, rozhlasová a televizní anténa, satelit a přijímací bod bezdrátového internetového připojení;

- g) V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. +420 603 603 550). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- h) Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil s rozsahem pojištění Pronajímatele
- i) Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení umístění zařízení dle této smlouvy předat Pronajímateli revizní zprávu potvrzující zajištění zařízení proti zásahu bleskem
- j) Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení umístění zařízení dle této smlouvy předložit Pronajímateli kontrolní měření hluku technologického zařízení umístěného na části pozemku parc.č. 869/2 v k.ú. Černošice vyhotovené oprávněným subjektem dle platných právních předpisů.

2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv po předchozím telefonickém oznámení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob.
- e) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a v souladu s Přílohou č.1 této smlouvy.
- f) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci;
- g) Pronajímatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy předem písemně informuje nájemce o záměru umístění jakéhokoliv technického zařízení na předmětu nájmu (dále jen „technické zařízení“); v případě, že Nájemce do 10 dnů ode dne doručení takového písemného oznámení Pronajímateli nesdělí, že technické zařízení uvedené v písemném oznámení může mít negativní vliv na provoz zařízení Nájemce, platí, že Nájemce s umístěním takového technického zařízení na předmětu nájmu souhlasí a v této souvislosti není oprávněn požadovat od Pronajímatele náhradu škody, které by mu v důsledku umístění a provozu technického zařízení vznikla. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by technické zařízení dle sdělení Nájemce mohlo mít vliv na provoz zařízení Nájemce, budou smluvní strany vést jednání s cílem uzavření dohody o jiném technickém řešení, které umožní umístění technického zařízení na předmětu nájmu.
- h) Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí cca 500 m od nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí cca 500 m od nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho

případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve svém vyjádření;

- i) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu dle této Smlouvy a v souladu s Přílohou č.1 této Smlouvy mají charakter dočasné stavby; Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli veškeré veřejnoprávní tituly vydané příslušnými orgány státní správy a samosprávy v souvislosti s realizací úprav dle Přílohy č.1 této smlouvy a dalších úprav provedených v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

ČI.VI.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOVOU

1. Platnost této smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby sjednané touto smlouvou
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí jedné ze smluvních stran, a to:

➤ nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě nájemce, jejímž následkem to, že zařízení umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti nájemce, s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

➤ pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- Pokud pronajímatel dále nemá zájem na trvání nájmu s výpovědní lhůtou 6 měsíců;

výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

ČI.VII.

ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

ČI.VIII.

SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu:

- a) ve výši 500 Kč (slovy pětiset korun českých) za každé porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst.2 písm.d) – povinnost telefonicky oznámit vstup Nájemce a třetích osob na předmět nájmu.
 - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky denně v případě prodlení s placením nájemného stanoveného v čl.IV. odst.1 této smlouvy; tuto smluvní pokutu zaplatí Nájemce Pronajímátelei vedle úroků z prodlení stanovených v souladu s platnými právními předpisy
 - c) ve výši 10 000 Kč (slovy desetitisíc korun českých) v případě, že v důsledku instalace nebo provozu zařízení dojde prokazatelně k ovlivnění či narušení provozu jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti anebo pokud na nemovitosti umístí jakékoliv jiné zařízení, které prokazatelně ovlivní či naruší provoz jiného zařízení pronajímatele umístěného ke dni platnosti této smlouvy na nemovitosti či umístěného na nemovitosti v budoucnu v souladu s touto smlouvou;
 - d) ve výši 4000 Kč (slovy čtyřtisíce korun českých) v případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v čl.V. odst.1 písm.i) a j) této smlouvy
2. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozího odstavce či vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu náhrady škody Nájemcem.

ČI.IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán Předávací protokol, který bude jako Příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebné k instalaci zařízení dle čl. I. odst.3 této smlouvy na nemovitosti.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** vyhotoveních, Nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení smlouvy.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 61.schůzi konané dne 1.10.2012 (usnesení č.R/61/) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 2 písm.m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy

Přílohy:

Příloha č.1 – Projektová dokumentace

Příloha č.2 – Situační plán umístění technologické jednotky – nájem části pozemku parc.č. 869/2 v k.ú. Černošice

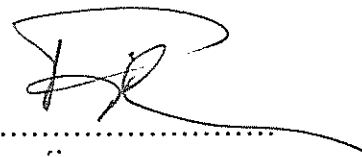
Příloha č.3 – Předávací protokol

v 7.1. 2013 dne

v Praze dne 19.11.2012

F. Kůrka

.....
pronajímatel



.....
nájemce

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 214/11
148 00 Praha 4
iČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

074

SBM

HOLDING GROUP S.R.O.

Slánská 2824, 272 01 Kladno

Tel: 311 320 841

Email: sbm@sbm.cz

DIČ: CZ25127888

IČ: 25127888

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčková 2144/1

149 00 Praha 4

11 720
PRAHA_ČERNOŠICE VRÁŽ

IRN 119626/2012

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ADRESA : Vrážská 1805, 252 28 Černošice, Praha - západ

INVESTOR : T – Mobile Czech Republic, a.s.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	11 720_Praha_CernosiceVraz
Místo stavby	:	Vrážská 1805, 252 28 Černošice, Praha – západ
Charakter stavby	:	dům s pečovatelskou službou
Výška antén	:	12.40m – 15.00m
Souřadnice stavby	:	49° 57' 5.53'' 14° 18' 56.51'' 282 m.n.m.
Stavebník	:	SBM Holding Group s.r.o. Slánská 2824, 272 01 Kladno Tel: 311 320 841 Email: sbm@sbm.cz
Investor	:	T - Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Praha 4 - Roztyly
Projektant stavební části	:	SBM Holding Group s.r.o. Ing. Daniela Staňková Slánská 2824, 272 01 Kladno Tel: 603 991 223 Email: stankova@sbm.cz
Zodpovědný projektant	:	SBM Holding Group s.r.o. Ing. arch Mariana Langová Slánská 2824, 272 01 Kladno Tel: 311 320 841 Email: sbm@sbm.cz
Nájemce	:	T - Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Praha 4 - Roztyly

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. PŘEDMĚT PROJEKTU

Předložená projektová dokumentace je zjednodušenou stavební dokumentací pro výstavbu nové základnové stanice **11720 Praha_CernosiceVraz**, která bude umístěna na domě s pečovatelskou službou v obci Černosice, okres Praha-západ, v ulici Vrážská č.p. 1805. Stanice bude zajišťovat pokrytí okolí objektu signálem sítě T-Mobile provozované společností T-mobile Czech Republic, a.s.

Záměrem společnosti T-Mobile je na objektu zprovoznit základnovou stanici, kterou budou tvořit:

= Tři jednoduché, trubkové anténní nosiče, které budou ukotveny k nosným konstrukcím objektu v prostoru půdy a jejichž vrchol bude 3.3m nad hřebenem budovy. Na nosičích bude osazena vždy jedna panelová anténa, max. délky až 2.6m.

= Jedna MW anténa, která bude sloužit k propojení základnových stanic a která bude uchycena k výložníku ukotvenému k jižnímu anténnímu nosiči.

= Devět technologických modulů, které budou osazeny v prostoru půdy objektu.

= Tři technologické jednotky, které budou umístěny na ocelovém rámu a uloženy u severozápadní fasády objektu.

Konstrukce anténních nosičů, výložníků pro Mw anténu i technologické moduly i pro technologický rám budou staticky posouzeny.

2. PODKLADY

- fotodokumentace
- prohlídka a zaměření místa stavby
- jednání na místě stavby
- SD – dokument TM-CZ

3. POPIS OBJEKTU

Jedná se o třípodlažní zděný bytový dům se sníženou sedlovou střechou a se střešními arkýři, která slouží jako dům s pečovatelskou službou. Pro přístup na střechu slouží střešní výlez, který je umístěn na půdě objektu. Prostor půdy není průchozí.

4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1. Technologie

Nové technologické jednotky – 2x Huawei outdoor kabinet o rozměrech 0.48x0.60x1.6m a 1x DELTA outdoor kabinet (pro FDD) o rozměrech 0.70x0.77x1.55m, budou uchyceny k ocelovému rámu, který bude uložen na terénu vedle objektu. Ke konstrukci rámu bude uchycena ještě doplňková konstrukce pro uchycení el.rozvaděče a osvětlení.

Dále bude na situ osazeno devět kusů technologických modulů. U každého z nosičů budou osazeny dva moduly RRU (o rozměrech 380x485x130mm – 17kg) a jeden modul RRH (o rozměrech 260x450x130mm – 15.9kg). Moduly budou osazeny v prostoru půdy na jednoduchých výložnících uchycených ke konstrukci krovu, popřípadě ke spodním částem konstrukcí anténních nosičů.

4.2. Antény

Pokrytí okolí objektu signálem GSM a FDD budou zajišťovat tři panelové antény, délky 2.6m, které budou umístěny na anténních nosičích S1-S3 a které budou vysílat do směrů 50°, 170° a 290°. Antény budou typu tripleband, což znamená, že budou fungovat zároveň pro systémy GSM900MHz, GSM1800MHz a pro systém FDD.

MW anténa Ø600mm sloužící k propojení základnových stanic, bude osazena na výložníku tvaru „L“ uchyceném na nosič S1 a bude nasměrována v azimutu 115° na site 11799_Cukrák.

4.3. Nové konstrukce

K severní a jižní štítové stěně objektu budou z vnitřního prostoru půdy ukotveny dva jednoduché anténní nosiče S1 a S3. Vyrobeny budou z ocelových trubek Ø133 a 108mm a ocelových plechů. Ke stěnám budovy budou kotveny pomocí chemických kotev.

Střední nosič S2, bude stejný, jednoduchý trubkový a bude kotven ke konstrukci krovu v místě plné vazby, v prostoru půdy objektu v blízkosti stávajícího střešního výlezu.

Pro osazení MW antény bude na nosič S1 uchycen výložník, tvaru „L“ a délky 0.6m. Další výložníky tvaru „T“ pro osazení RRH/U-modulů, budou vyrobeny z trubek Ø 76mm a patních plechů a budou uchyceny buď ke spodním částem nosičů S1 a S3, nebo k nosným částem konstrukce krovu v prostoru půdy.

Nad střešním pláštěm budou k nosičům pomocí třmenů uchyceny ještě ocelové obslužné plošiny o rozměrech 600x600mm, vyrobené z ocelových L-profilů s vloženým pororoštem.

Pro umístění technologických jednotek bude osazen nosný rám, který bude vyroben z ocelových U-profilů a ocelových plechů a který bude uložen na zpevněnou betonovou plochu. Před rámem bude v celé délce ještě uložena plošina pro obsluhu technolog. jednotek, která bude vyrobena z ocelových L-profilů a pororoštů. Vedle technologických jednotek bude na rám osazena konstrukce pro elektrorozvaděč.

Depozitní schránka pro uložení klíčů od stanice „abloy“ bude umístěna vedle vstupních dveří do objektu, pod poštovní schránkou.

Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány, nebudou svařovány na místě dodávky, všechny spoje budou šroubované.

4.4. Bezpečný přístup

Přístup k technologickému zařízení je vstupem do objektu, po schodišti do 2. patra, poté do místnosti „kotelna“, proti schodům. Z kotelny, po žebříku, stropním výlezem do prostoru půdy. Z půdy, stávajícím střešním vikýřem na střechu objektu. Přístup k jednotlivým nosičům, je po střešním plášti, který bude opatřen střešními pochozími dílci a pro jistění obsluhy bude podél trasy mezi nosiči osazeno kotvicí lanko. U jednotlivých nosičů budou osazeny dva nové střešní vikýře, kterými bude umožněn přístup ze střechy do prostor půdy, kde budou osazeny vždy tři technologické moduly.

Technologické jednotky jsou umístěny upaty severozápadní strany objektu vedle bočních dveří. Přístupné jsou volně z parkoviště.

4.5. Kabelové trasy

Trasa koaxiálních a datových kabelů bude vedena od technologických jednotek nejprve svisle po vnější fasádě až pod střechu objektu, kde bude nově vybudovaným protipožárním prostupem protažena do prostoru půdy objektu.

Po fasádě bude trasa vedena v krytém kabelovém žlabu Betterman š. 400mm, který bude natřen barvou fasády.

Po půdě bude kabelová trasa rozvedena ve žlabech šíře 200mm k jednotlivým technologickým modulům a anténním nosičům. U anténních nosičů budou osazeny kabelové průchodky pro protažení kabelů nad střešní pláště.

Zároveň bude provedena příprava pro následné připojení situ optickým kabelem na optickou síť vně objektu. Celá trasa bude vedena v ochranné hrubostěnné trubce HDPE, o průměru 32/27mm, tř. hořlavosti B. Trasa chráničky povede v souběhu s trasou kabelů až k technologickým jednotkám u paty objektu, kde bude u obvodové stěny prozatím ukončena.

4.6. Stavební úpravy

Na situ nedojde ke klasickým stavebním úpravám.

Anténní nosiče na jižní a severní straně budovy budou ke štítovým stěnám kotveny pomocí chemických kotev. Nově budou, pro přístupy k technologickým modulům, do střešního pláště provedeny dva nové střešní výlezy o rozměrech 0.7 x 0.7m, které budou přístupny ze střechy objektu. Pro protažení kabelů z fasády do prostoru půdy objektu bude proveden vstup obvodovou konstrukcí, který bude následně začištěn a opatřen protipožární ucpávkou. V prostorách půdy, kde budou uloženy technologické moduly a kam povedou ze střechy nově osazené střešní výlezy, budou provedeny dřevěné obslužné plošiny a osazeny nové žebříky pro výlez na střechu.

5. KLIMATIZACE

Technologické jednotky mají vestavěné chlazení.

6. OCELOVÉ KONSTRUKCE, MATERIÁLY, NÁTĚRY

Všechny prvky konstrukcí budou vyrobeny z oceli S 235 (starší označení ocel ř. 37) a žárově pozinkovány ponorem. Minimální síla povlaku je 85µm. Materiál spojovacích šroubů je 8.8. Svary nových kčů budou vyhodnoceny dle ČSN EN ISO 5817 stupeň hodnocení „C“. Konstrukce budou svařovány metodou MAG, před.mat. OK AUTROD 12.50.

7. STATICKÝ VÝPOČET

Statický výpočet bude součástí kompletní prováděcí dokumentace.

8. VÝPOČET ELEKTROMAGNETICKÉHO POLE A POSOUZENÍ EXPOZIČNÍ SITUACE

Výpočet elektromagnetického pole a posouzení expoziční situace bude součástí kompletní dokumentace.

9. ELEKTROINSTALACE

Součástí projektové dokumentace bude samostatný projekt elektrotechnického řešení a systém ochrany před bleskem.

10. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

Součástí projektové dokumentace bude dílčí samostatný projekt požárně bezpečnostního řešení.

11. MONTÁŽ

Technika použitá během výstavby bude splňovat požadavky na bezpečný a plynulý provoz. Jednotlivé prvky konstrukcí budou navrženy tak, aby byla možná ruční instalace a montáž přímo na místě dodávky.

12. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

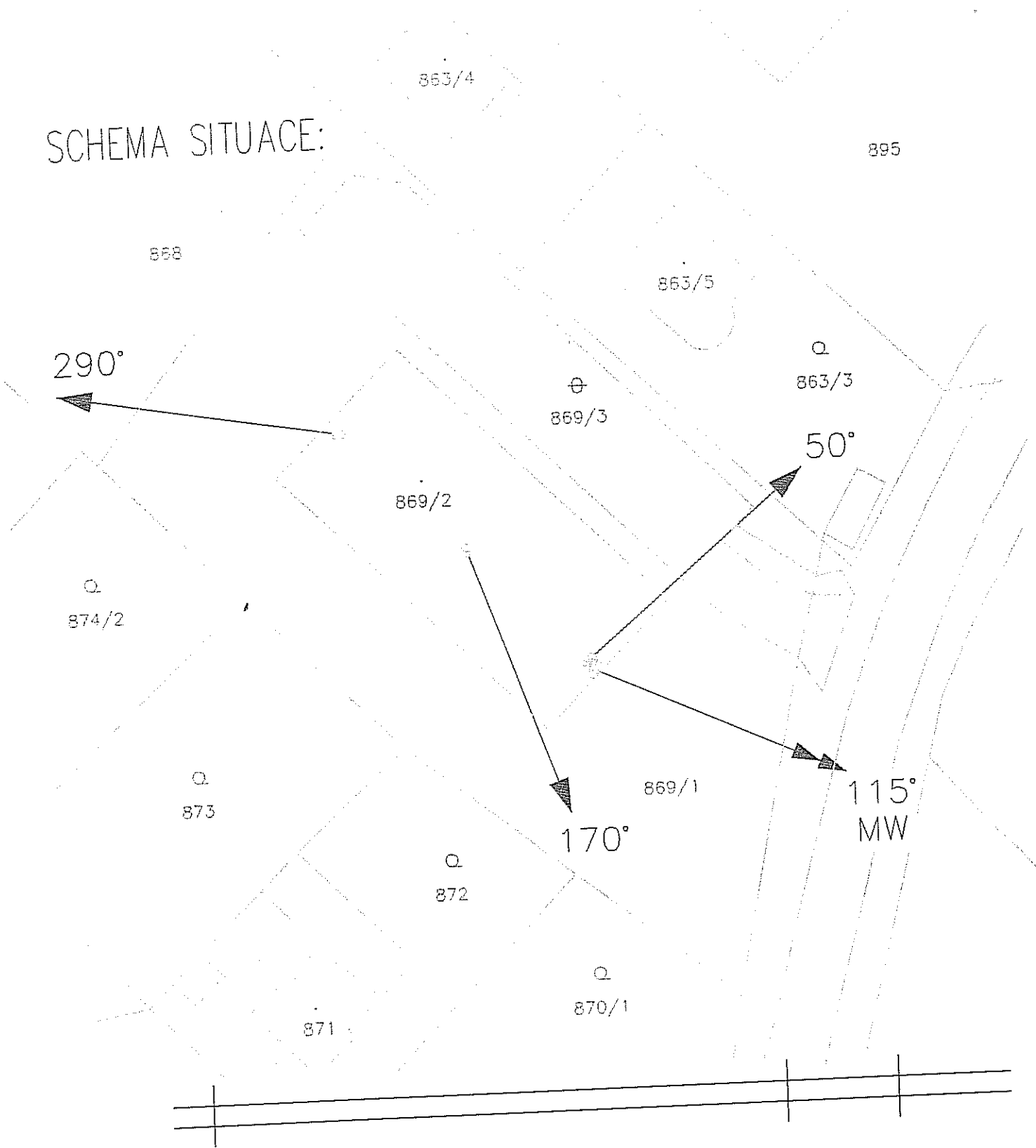
Z hlediska bezpečnosti:

- rámcová Směrnice Rady 89/391/EHS – o zavádění opatření pro zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/30/ES a 19 na ni navazujících samostatných směrnic
- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění č. 362/2007 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky anebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- Vyhláška č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, ve znění č. 362/2007 Sb.
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečnost provozu a používání strojů
 - Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví evidence, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
 - Směrnice MZ ČSR č. 49/1967 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti práci ve znění pozdějších předpisů
 - ČSN EN 50110-1 a ČSN EN 50110-2, Obsluha a práce na elektrických zařízeních
 - řada norem ČSN 05 06xx – Sváření, Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů
 - ČSN 332000-4-41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
 - Odbornost v oboru řeší vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice
 -
- a) Z hlediska hygieny:
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
 - Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vypracoval : Ing. Daniela Staňková
Zodpovědný projektant : Ing.arch Mariana Langová
Datum : 1. května 2012

SCHEMA SITUACE:



1.5.2012

Ing. D. Staňková
Ing.arch. Mariana Langová

Rooftop

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
149 00 Praha 4

IRN 119626 / 2012
11 720
Praha_CernosiceVraz
Vrážská č.p.1805, 252 28 Černošice, Praha-západ

SBM

SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
Slánská 2824
272 01 Kladno

SBM

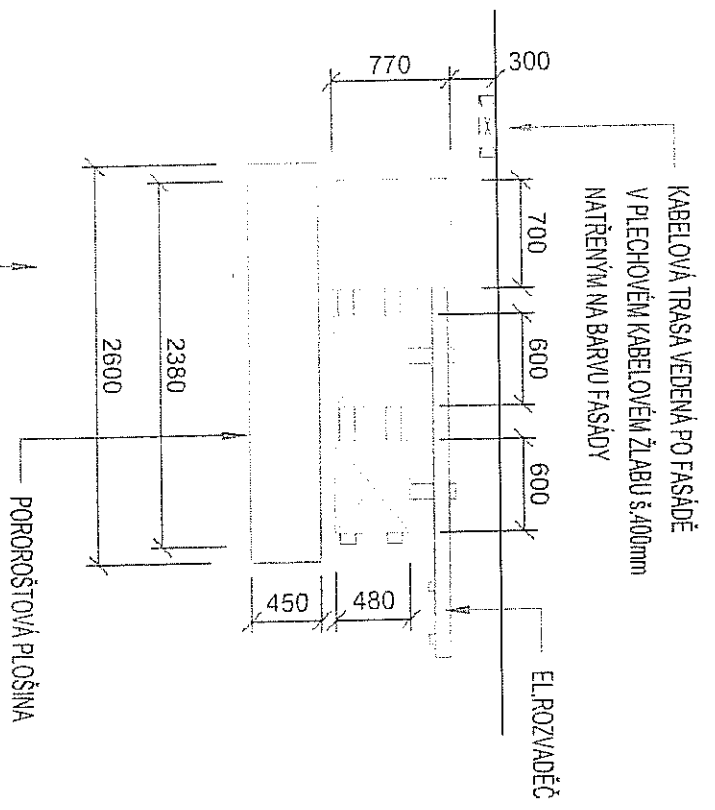
SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
Slánská 2824
272 01 Kladno

SITUACE

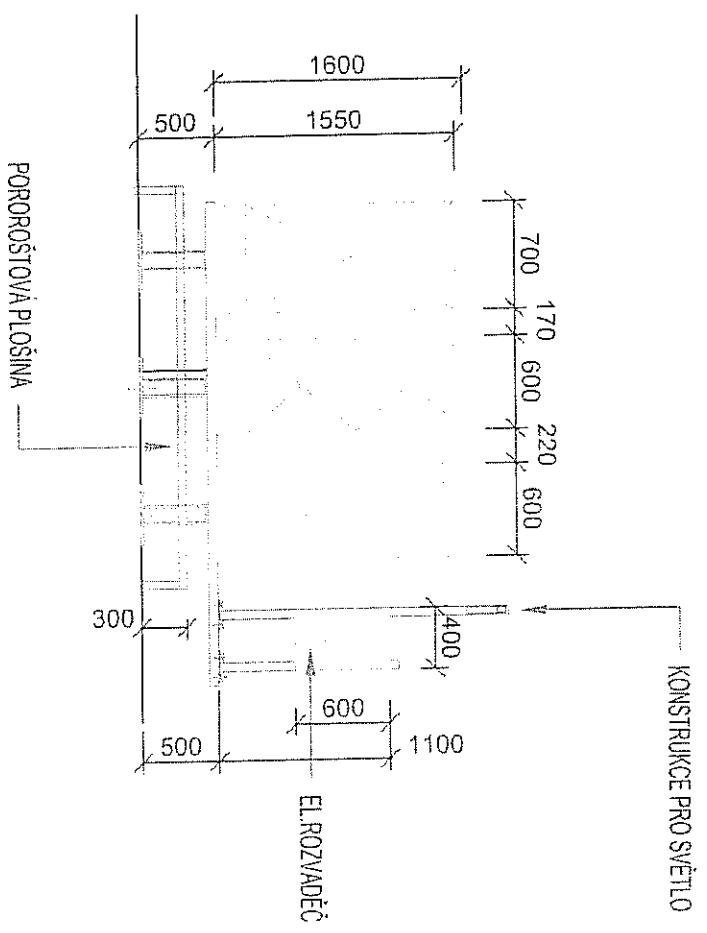
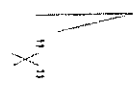
1:500

02

11720_SAR_120501.dwg



TECHNOLOGICKE JEDNOTKY -
 -1x DELTA PRO FDD OUTDOOR (700x770x1550mm)
 -2x HUAMEI (480x600x1600mm)
 ULOŽENY NA OCELOVÉM RÁMU U PATY OBJEKTU



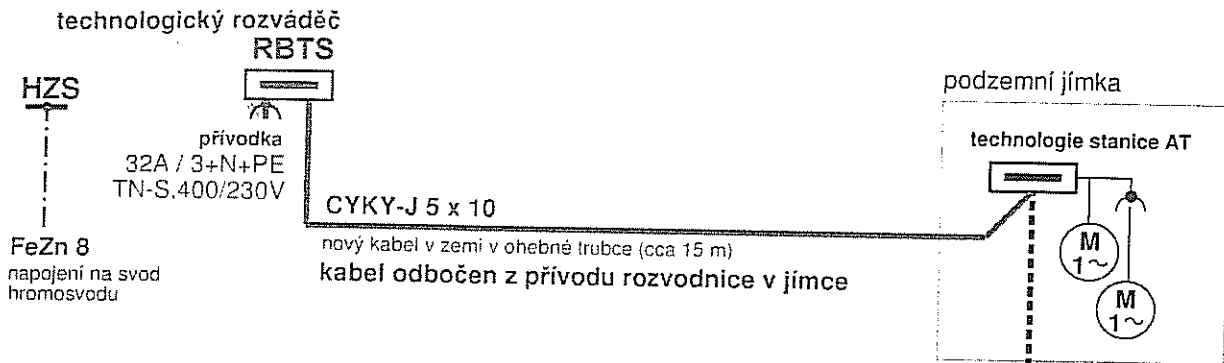
T
 Technická zpráva
 148 007 Praha 4

1.8.2012 Ing. Jiří Štěrba
 Ing. Jiří Štěrba
 Radošp
 PRŮJ 118026 / 2012
 11 720
 Praha, Československá
 Vítězská 6a, 180 05, 252 58 Československá Praha-západ

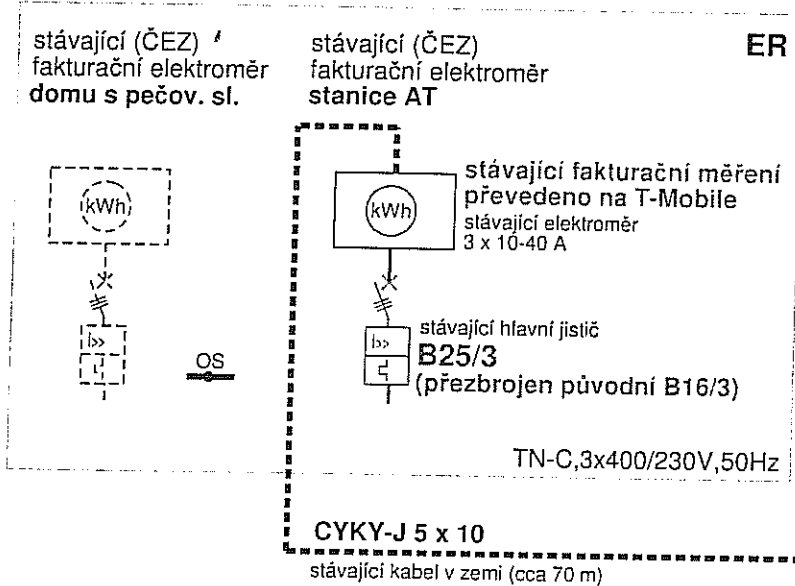
SBM
 SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
 ŠIMÁK 284
 272 01 Kladno

SBM
 SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
 ŠIMÁK 284
 272 01 Kladno

TECHNOLOGIE
 1:50
 05
 11720_SAR_FABR11A.dwg



stávající rozváděč v zídce na rohu parkoviště



7. 6. 2012

Ing. Popelka
Ing. Bureš

ROOFTOP

T-Mobile

IRN 119626/2012

Stupeň: EPD

T-Mobile Czech Republic a. s.
Tomíčkova 2144/1
149 00 Praha 4

11720_Praha_CernosiceVraz

Vrážská č. p. 1805, Černošice, Praha-západ
Nová základnová stanice

GRYF
elektro, v.o.s.
IČ: 471 14517
Uruguayská 5, Praha 2
+420 222521437; gryf.elektro@saznam.cz



SBM HOLDING GROUP, s. r. o.
Slánská 2824
272 01 Kladno

ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST

schéma napájení

E.1

11720_elektro_120607.dwg

Tabulka antén

Operator	Anténi		Antény		Směr (°)	Náklon Tilt	Kabel		Vyška nad zemí (m)	Poznámky
	nosič	Označení	Typ	Band			Typ	Odhad délky (m)		
TMCZ	S1	GSM900/1800/FDD_1	K 80010492		50°		7/8"	50m+3m	+ 12.40	TripleBand
TMCZ	S2	GSM900/1800/FDD_2	K 80010492		170°		7/8"	35m+3m	+ 12.40	TripleBand
TMCZ	S3	GSM900/1800/FDD_3	K 80010492		290°		7/8"	15m+3m	+ 12.40	TripleBand
TMCZ	S1	MW_1	MW 0.6m	R	115°			50m	+ 12.20	11799_Cukrák

1.5.2012

Ing. D. Staňková

Rooftop

Ing. arch. Mariana Langová

T

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
149 00 Praha 4

IRN 119526 / 2012

11 720

Praha_CernosiceVraz

Vrážská č.p.1805, 252 28 Černošice. Praha-západ

SBM

SBM HOLDING GROUP, s.r.o.

SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
Slánská 2824
272 01 Kladno

SBM

SBM HOLDING GROUP, s.r.o.

SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
Slánská 2824
272 01 Kladno

TABULKA ANTÉN

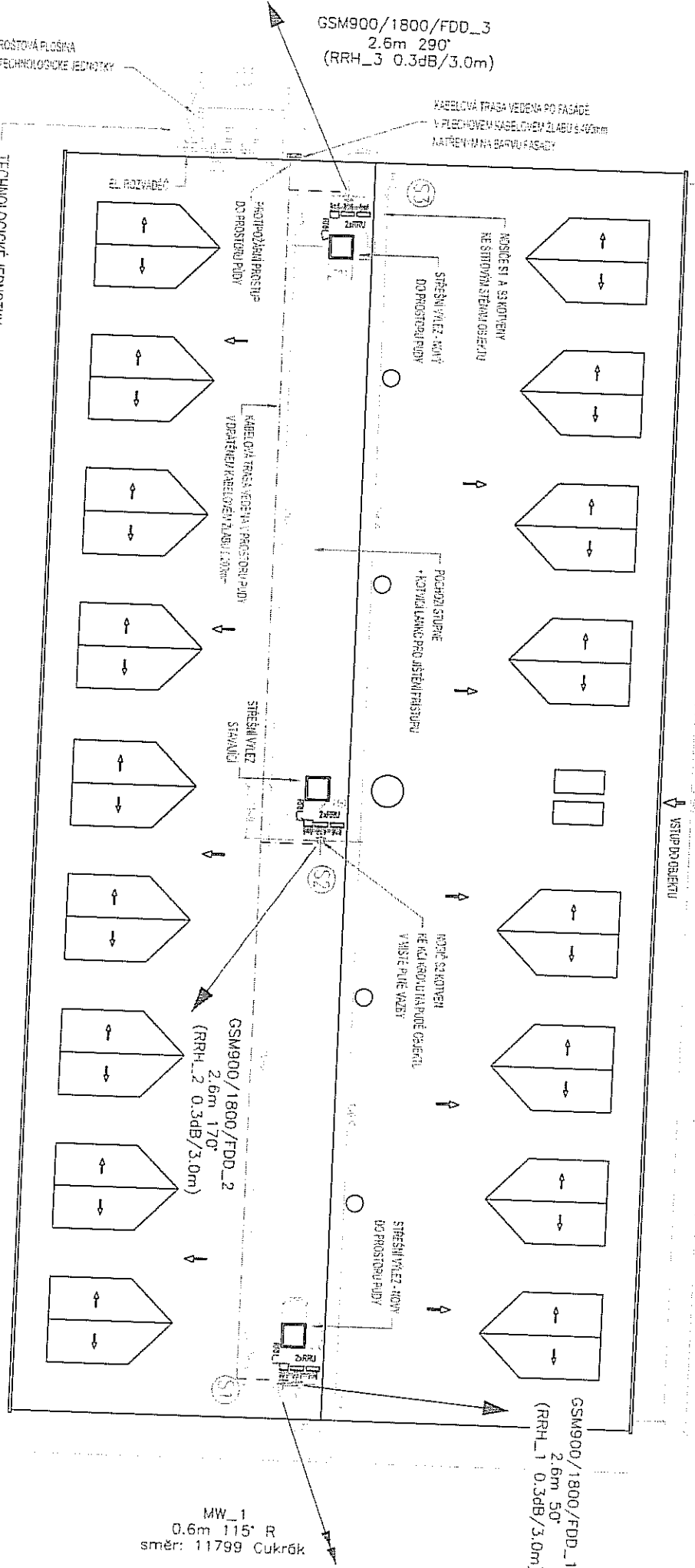
01

11720_SAR_120501.dwg

PŮDORYS STŘECHY - M 1:125



TECHNOLOGICKÉ JEDNOTKY -
 -1x DELTA FDD OUTDOOR (700x770x1650mm)
 -2x HUAWEI (480x600x1600mm)
 ULOŽENY NA OCELOVÉM RÁMU U PATY OBJEKTU



Ing. O. Štáflerová
 Ing. Jaroslava Marešová
 Reeditop

T-Mobile Czech Republic a.s.
 T-Mobile Czech Republic
 149 00 Praha 4
 RRH 119626 / 2012
 11 720
 Praha, ČernostředníVrát
 Vězeňská č.p.1806, 2552, 26 Černošice, Praha-č.p.201

SBM
 SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
 SBM PRAHA 2021
 272 01 Hluboň

SBM
 SBM HOLDING GROUP, s.r.o.
 SBM PRAHA 2021
 272 01 Hluboň

PŮDORYS STŘECHY

1:125

11726_S4F_1008013.dwg

03