

SMLOUVA O DÍLO

157/6
2014

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na zhotovení díla:

veřejné osvětlení v ulicích V Rybníčkách a Karlická

1 Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
za nějž jedná: Mgr. Filip Kořínek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o.
se sídlem: Polní 450, 252 29 Lety
IČO: 25741101
DIČ: CZ25741101
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd.C vložka 65992.
za nějž jedná: Václav Brož
bankovní spojení: ČSOB Praha I
číslo účtu: 400834733/0300
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele vybudovat pro objednatele stavbu „veřejného osvětlení v ulicích V Rybníčkách a Karlická“ (dále též „stavba“), provedení prací a dodávek (dále jen „dílo“). Dílo zahrnuje veškeré materiály, práce, výkony, dodávky a jiné činnosti, které jsou specifikovány ve zhotovitelem předloženém rozpočtu, který je přiložen k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s odbornou péčí, svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění; dále též „ČSN“), platnými v době zhotovování díla, a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Vedle výše uvedené specifikace se zhotovitel zavazuje dílo provést též podle případných příkazů objednatele.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a tyto mu jsou známy, včetně složení a kvality podloží, seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení stavby převzatými od objednatele, zejména se zadávací projektovou dokumentací díla včetně výkazu výměr, a že před podpisem této smlouvy o dílo písemně objednateli oznámil veškeré zjištěné vady a připomínky k zadávací projektové dokumentaci či jakékoliv jiné vady a připomínky; neučinil-li tak, má se za to, že zhotovitel převzal staveniště a veškerou dokumentaci s dílem související bez výhrad. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Předmět díla zahrnuje zejména následující práce, výkony a povinnosti zhotovitele:
- zhotovení díla v souladu se zadávací projektovou dokumentací, a to řádně a včas, tj. za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s aplikovatelnými českými a evropskými právními předpisy, ČSN a dalšími relevantními oborovými a evropskými standardy;
 - předání řádně zhotoveného díla objednateli v souladu s touto smlouvou a poskytnutí příslušných záruk;
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů, ČSN a podmínek zadávací projektové dokumentace;
 - jednání spojená se zajištěním a získáním veškerých správních či jiných povolení, nutných pro zhotovení díla či jeho částí (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení), včetně úhrady příslušných správních, místních či jiných poplatků souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací;
 - vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření skutečného provedení celé stavby v digitální podobě a geometrického plánu,
 - zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (zejména vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích;
 - převzetí staveniště a jeho zajištění a zabezpečení takovým způsobem, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob a aby v prostorách staveniště nedocházelo k újmám na zdraví ani škodám na majetku a aby byla zajištěna bezpečnost práce na staveništi dle relevantních právních předpisů a též aby byly dodržovány relevantní hygienické předpisy; vybudování, provozování, udržování, zabezpečení a následné vyklizení zařízení staveniště v souladu s vydaným stavebním povolením;

- po dokončení díla (či při ukončení zhotovování díla dle této smlouvy z jiného důvodu), nebo přerušeni provádění díla dle této smlouvy, uvedení relevantních částí staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných dotčených prostranství do původního stavu;
- zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných zhotoviteli objednatelem nebo opatřených objednatelem či zhotovitelem k provádění díla;
- obstarání veškerých podkladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, tj. obstarání veškerých potřebných vyjádření, souhlasů, povolení, stanovisek či jiných správních aktů veřejnoprávních orgánů, organizací a ostatních účastníků kolaudačního řízení, provedení ostatních jednání potřebných pro uvedení stavby do řádného a úplného provozu, splnění podmínek všech kolaudačních rozhodnutí, oznámení o odstranění všech kolaudačních vad příslušnému stavebnímu úřadu;
- vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla;

Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat za provozu stávající vlakové zastávky.

3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat řádně zhotovené dílo, včetně všech relevantních dokumentů, podle této smlouvy objednateli, a to nejpozději do 90 dnů od předání staveniště (dále jen „termín zhotovení“); v případě nedodržení termínu zhotovení je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu v souladu s touto smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu zhotovení a provádění díla podle této smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu zhotovení a předání díla.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky (tj. překážky, které zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče v době podpisu této smlouvy předpokládat), znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.5 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené postupy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud by takové postupy a rozhodnutí zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče předvídat nebo pokud zhotovitel nemohl při vynaložení řádné péče předejít jejich vlivům.

Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že k prodlení dojde.

- 3.6 Během jakéhokoliv přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na svoje náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ochranu a bezpečnost díla proti zničení (např. konzervace díla, opatření uplynutím lhůt poskytnutých úřady apod.), ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla či předaných zhotoviteli za tímto účelem objednatel. Po dobu přerušení provádění díla je zhotovitel na své náklady povinován též k zajištění ostrahy a zabezpečení a ochrany staveniště.
- 3.7 V případě, že dojde k posunutí termínu zhotovení, je zhotovitel povinen předložit objednateli k podpisu návrh dodatku k této smlouvě.

4 Staveniště (místo plnění)

- 4.1 Místem plnění jsou ulice Karlická a ulice V Rybníčkách (dále a též kdekoli výše v této smlouvě jen „staveniště“). Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby do 10 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 4.2 Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu, potvrzení předání plánu jakosti, kontrolního a zkušebního plánu.
- 4.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- 4.4 Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením zhotovování díla nebo kdykoliv v průběhu jeho zhotovování na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení jakožto i vyznačení objízdných tras.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací či bezprostředního okolí staveniště, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je zhotovitel povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatel nebo jeho technického dozoru.
- 4.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel v rámci zhotovování díla i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jeho relevantní části do původního stavu

nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla objednateli.

- 4.8 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv označení zhotovitele, jeho subdodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného svolení objednatele. Zhotovitel je však povinen dle pokynů objednatele na staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je na staveništi pro objednatele povinné, zejména informační plochy v souvislosti s financováním díla.

5 Cena díla

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena	412 059,63	Kč bez DPH
DPH ve výši	86 532,52	Kč
Cena celkem včetně DPH	498 592,15	Kč

(dále jen „cena díla“)

Cena díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, cena díla nemůže být změněna bez výslovného písemného předchozího souhlasu objednatele.

- 5.2 Cena díla je stanovena v souladu se zadávací projektovou dokumentací, výkazem výměr, který je její součástí, a na základě skutečností zjištěných zhotovitelem při prohlídce místa plnění; oceněný výkaz výměr je přílohou této smlouvy o dílo. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní, provozuschopné a včasné provedení díla, včetně nákladů na potřebné zkoušky, měření, atesty a související dokumentace;
 - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
 - veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo staveniště pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla jakožto i zřízení předepsaného dopravního

značení vč. zajištění dočasných autobusových zastávek dle podmínek ROPID

- f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
 - g) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií, telekomunikací či dalších sítí nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
 - h) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti správců těchto sítí, včetně provedení nezbytných výkopů;
 - i) veškeré náklady související se správními či jinými obdobnými řízeními, jejichž provedení je podle této smlouvy či právních předpisů ke zhotovení díla nutné, které nese zhotovitel;
 - j) veškeré náklady na provedení příslušných a právními předpisy či ČSN stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
 - k) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk;
 - l) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
 - m) veškeré daně a správní, místní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
 - n) veškeré náklady na provedení nutných, vhodných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
 - o) veškeré náklady na zařízení a provedení odečtů měřidel energií či měřidel jiných obdobných odběrů;
 - p) veškeré náklady na zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav;
 - q) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu a zabezpečení díla;
 - r) veškeré náklady na zařízení staveniště a následné odstranění tohoto zařízení, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu;
- 5.3 Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

6 Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na úhradu ceny díla či jeho částí a

zhotovitel se práva na jakékoliv zálohy od objednatele výslovně vzdává. Úhrada ceny díla bude hrazena až po řádném a úplném dokončení, předání a převzetí díla, bez jakýchkoliv nedodělků a vad, a to za níže uvedených podmínek.

Objednatel není povinen hradit jakékoliv práce či plnění, které (i) nejsou předmětem díla, nebo (ii) nebyly ve skutečnosti provedeny nebo (iii) nejsou v souladu s touto smlouvou.

- 6.2 Lhůta splatnosti zhotovitelem vystavených daňových dokladů je 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.3 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje ve zhotovitelem předkládaných fakturách budou v této měně. Za den, kdy objednatel splnil svoji povinnost uhradit fakturu, se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla respektovat platební možnosti a rozložení financování objednatele. Roční objem plateb poskytovaných objednatelem zhotoviteli nepřesáhne rozsah díla sjednaný v souladu s výší finančních prostředků ze státního rozpočtu, obecního rozpočtu objednatele a jiných zdrojů, přidělených objednateli na příslušný kalendářní rok.
- 6.5 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby (obchodní firma/název/jméno), bydliště/sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH .
 - název díla, označení části díla, s odvoláním na tuto smlouvu,
 - podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva.
- 6.6 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Zhotovitel uvádí níže číslo účtu, které používá pro svou ekonomickou činnost a které je

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH („účet“) a zavazuje se oznámit objednateli jakékoliv změny. Bankovní účet má číslo 545 481/0100. Dále se zhotovitel zavazuje, že bezodkladně upozorní objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a) zák. č. 253/2004 Sb., o DPH, jakož i jakoukoliv skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení). V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti, stanovené výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne. V případě, že

- a) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem,
- b) existují objektivní důvody k předpokladu, že se zhotovitel nespolehlivým plátcem stane, (zejména zahájení příslušného řízení apod.),

je objednatel oprávněn uhradit daň správci daně zhotovitele. O takovém uhrazení daně objednatel zašle zhotoviteli písemné oznámení a o tuto částku je objednatel oprávněn snížit celkové finanční plnění na úhradu ceny díla podle vystavené faktury.

7 Záruka za jakost díla. Práva objednatele z vadného plnění

7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně subdodávek), které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva objednatele z vadného plnění musí být uplatněna u zhotovitele.

7.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

Po předání díla zhotovitel v rámci záruky i nadále odpovídá i za zjevné vady, zjistitelné při předání díla, i když nebyly vytknuty při předání; ustanovení § 2618 a 2629 odst. 1 obč. zák. omezující dobu pro oznámení vad se nepoužijí. Na rozsah práv objednatele z vadného plnění nemá vliv skutečnost, zda dílo převzal s vadami nebo bez vad; ustanovení § 2605 odst. 2 obč. zák. se nepoužije.

Vylučuje se právo zhotovitele zprostit se povinností z vad díla, jakož i povinností vyplývajících ze záruky, způsobila-li ve smyslu § 2630 odst. 2 obč. zák. vady chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo selhání dozoru nad dílem, pokud jej vykonávala osoba, kterou si objednatel zvolil.

7.3 Doba od uplatnění práva z vadného plnění až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění

(věci) objednatel. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.

7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.

7.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu díla zjistí. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, uplatněné v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:

a) bezplatně odstraní uplatněné vady opravou v přiměřené lhůtě stanovené k odstranění objednatel, a / nebo

b) uhradí objednateli náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy nedojde k odstranění vad zhotovitelem podle písm. a) nebo v případě, kdy objednatel provedl odstranění vady z důvodu neodkladnosti odstranění, a / nebo

c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním, a / nebo

d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran, a / nebo

e) bezplatně odstraní vady dodáním náhradního plnění.

7.7 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatel zavazuje:

a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je zhotovitel povinen do 24 hodin od takového potvrzení potvrdit přijetí vady objednateli též písemně (faxem či elektronickou poštou);

b) uskutečnit bezodkladně prověrku ke zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;

c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady;

d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;

e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.

7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie (tj. zejména vady, které

podstatně ztěžují či znemožňují běžné používání díla) ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.

- 7.9 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu. Stejnopis protokolu předá zhotovitel objednateli.
- 7.10 Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.
- 7.11 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné odborné stanovisko znalce v příslušném oboru, stanoveného objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv nároku třetích osob podle tohoto článku smlouvy;
 - b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
 - c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.
- 7.13 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad zjištěných při provádění díla nebo v záruční době, bude objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob na vlastní náklady a úhradu těchto nákladů žádat na zhotoviteli.
- 7.14 Odpovědnost subdodavatelů za vady ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není dotčena.

8 Pojištění a odpovědnost za škodu

- 8.1 Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 1.000.000,- Kč, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Tato pojistná smlouva pokrývá zejména dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoliv poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
- 8.2 Jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, tedy i škody, které nebudou kryty

pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky vůči němu uplatněné v souvislosti s:

- a) úmrtím nebo zraněním a souvisejícími zdravotními následky jakékoliv osoby v souvislosti s prováděním díla, respektive odstraňováním jeho vad a nedodělků; nebo
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; a
- c) zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. a) či b) tohoto čl. 8.2 smlouvy.

- 8.3 Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za újmu způsobenou usmrcením, újmou na zdraví a škodu na majetku třetích osob, způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.4 Objednatel není odpovědný za újmu či škodu způsobenou pracovním či jiným úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jakékoliv třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním takového nároku pracovníka zhotovitele či třetích osob.
- 8.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na zhotovení a dokončení díla, včetně odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel je zodpovědný za splnění této podmínky i u svých subdodavatelů. Za splnění podmínky je považována i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 8.6 Zhotovitel musí uzavřít všechny výše uvedené pojistné smlouvy a předložit objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv s platností minimálně do předání dokončeného díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 8.8 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnou pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržených pojistných podmínek.

9 Způsob provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací projektovou dokumentací a profesními standardy tak, jak by ji prováděla zkušená osoba v postavení zhotovitele, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je přitom povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele;
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel;
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí;
- 9.2 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají příkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 9.3 V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena.
- 9.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi

demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 9.6 V případě, že zhotovitel při zhotovování díla používá nebezpečné chemické látky a směsi, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele před zahájením díla, a používat tyto v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, případně v jiných místech provedením díla dotčených.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje nepřetržitě střežit staveniště a zabezpečit ho proti vstupu neoprávněných osob, kontrolovat osoby vstupující a vozidla vjíždějící na staveniště a osoby a vozidla opouštějící staveniště.
- 9.10 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užitá, jakož i za škodu způsobenou z provozní činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.11 Případné sankce ze strany správních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k sankci příčinu.
- 9.12 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory, použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem, musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.

9.13 Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou od počátku vlastnictvím objednatele, který s nimi může nakládat dle svého uvážení. Zhotovitel může nakládat s výsledky projektových prací pouze pro účely zhotovení díla a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k jiné dokumentaci, předávané zhotovitelem objednateli, přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.

9.14 Zhotovitel se zavazuje, že se na písemnou žádost objednatele doručenou zhotoviteli min. 5 dnů předem, zúčastní kolaudačního řízení díla.

9.15 Pokud zadávací dokumentace pro zpracování nabídky do soutěže o veřejnou zakázku obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu nebo její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je zhotovitel oprávněn, v souladu s ustanovením § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení.

10 Pokyny k provedení díla

10.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla či jeho částí; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.

10.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, škodu či případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

11 Předání a převzetí díla

11.1 Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Dílo může být objednateli nabídnuto k převzetí jestliže:

- je provedeno kompletně v souladu s touto smlouvou, bez jakýchkoliv (být drobných či ojedinělých) vad a nedodělků, včetně veškerých zkoušek, revizí a atestů; a
- je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle této smlouvy.

O předání a převzetí díla bez vad sepíše zhotovitel protokol, který obě smluvní strany potvrdí.

11.2 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 5 kalendářních dnů před navrženým termínem převzetí. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.

11.3 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na

díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

11.4 Při přebírání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to ve třech tištěných paré a 1x elektronické vyhotovení a geodetické zaměření
- b) zprávu o revizi elektrických zařízení
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných zadávací projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- d) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a subdodavateli;
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla;
- f) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
- g) stavební a montážní deníky;
- h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- i) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;

11.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.

11.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady (a to i ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby či díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují) nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; nebo
- b) zhotovitel nepředá objednateli příslušnou dokumentaci v souladu s touto smlouvou, nebo některý doklad, jež má být její součástí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k převzetí stavby znalce z příslušného oboru. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že je dílo vadné, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

11.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:

- a) popis použité projektové dokumentace včetně změn;

- b) zhodnocení kvality předávaného díla;
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
- d) způsob odstranění případných vad;
- e) lhůta k odstranění případných vad;
- f) seznam dokumentů k přejímacímu řízení;
- g) délka záruční doby k dílu nebo jeho částem uvedená datem;
- h) cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků;
- i) výsledek přejímacího řízení;
- j) datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

- 11.8 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

12 Smluvní pokuty

12.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky podle této smlouvy řádně a včas, a to až do doby jejich řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:

- a) v případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- b) za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč;
- c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
- d) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
- e) za jednorázové porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, platnými

právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a požární ochraně, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení;

- f) za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady, zjištěné objednatelem při kontrole provádění díla, oproti stanovené lhůtě, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takovou vadu;
- g) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním úkolu či pokynu stanoveného zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové nesplnění;
- h) v případě nedodržení povinností zhotovitele v souvislosti s vedením stavebního deníku podle čl. 15. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

12.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo subdodavatelé. V případě použití subdodavatele je tento ohledně povinnosti zaplacení smluvní pokuty objednateli zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně.

12.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít:

- zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

12.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či subdodavatelé náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinností způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele respektive subdodavatele.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2 Nebezpečí škody na díle, na věcech nacházejících se na staveništi, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (a případně TDI).

13.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření předcházející vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

14 Bezpečnost a ochrana zdraví

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i relevantní předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů na staveništi i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 14.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 14.3 Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na staveništi v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na staveništi, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli. Stejnou odpovědnost nese zhotovitel i za subdodavatele.
- 14.6 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, zhotovitel vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných interních předpisů zhotovitel a je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.
- 14.7 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářečích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

15 Stavební deník

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení zhotovování díla až do jeho dokončení a předání díla dle této smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů pro každý stavební objekt samostatně. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího pro zhotovování díla a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.

Zhotovitel je povinen předkládat ke kontrole oprávněné osobě objednatele stavební deník vždy při konání kontrolního dne.

- 15.2 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 15.3 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text každého zápisu do deníku písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů pro reakci objednatele na takový zápis. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

16 Zkoušky

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.
- 16.2 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

17 Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:
- ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní v průběhu provádění díla zjištěnou vadu;
 - bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 14 po sobě následujících kalendářních dnů;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
 - bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dní.
 - opakovaně (min. 5x) poruší smluvní povinnosti, za které objednateli podle čl. 15.1., písm. h) nebo i) této smlouvy, vzniká nárok na smluvní pokutu;

- f) nezahájí provádění díla do 7 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla;
- g) přes upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s touto smlouvou, případně s příkazy objednatele.

17.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
- b) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
- e) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, nebo je pro jeho plnění podstatná; anebo
- f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy.

Tyto skutečnosti je zhotovitel ihned povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

17.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

17.4 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště a veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

17.5 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy: protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

17.6 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních

stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla podle této smlouvy.

- 17.7 Odstoupením se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení druhé strany. Zanikla-li povinnost provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, pak
- a) zhotovitel je povinen neprodleně předat objednateli dílo, staveniště a věci, jež byly opatřeny k provedení díla objednatelem, přičemž je vše povinen odevzdat v řádném stavu a
 - b) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil.

18 Vyšší moc

- 18.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků z této smlouvy, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují zcela mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat na osobě v postavení obdobném postavení povinné strany, a jestliže povinná strana nemohla takové okolnosti rozumně předpokládat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 18.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
- 18.3 Každá ze smluvních stran je povinna nejpozději do 5 dnů informovat druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci a popsat její charakteristiku.

19 Jednání, doručování, počítání času

- 19.1 Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit příslušní členové statutárních orgánů smluvních stran, případně osoby k těmto jednáním příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny v členech statutárních orgánů, respektive jejich oprávnění jednat, jsou smluvní strany povinny si navzájem bez zbytečného odkladu oznámit a doložit aktuální kopii výpisu z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
- 19.2 Vyžaduje-li tato smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, oznámení takového jednání musí být druhé smluvní straně doručeno prostřednictvím provozovatele

poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu. V případě, že je jednání učiněno faxem nebo elektronickou poštou, považuje se písemná forma za dodrženu, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno doručení jednání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu. Tímto ustanovením není dotčen případný jiný specifický způsob doručování uvedený v této smlouvě pro konkrétní právní jednání.

19.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence související s touto smlouvou a prováděním díla bude doručována na doručovací adresu:

objednatele: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zhotovitele ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o., Polní 450, 252 29 Lety

Objednatel je povinen přebírat doručované zásilky respektive kontrolovat doručované zásilky vhozené do jeho poštovní schránky na výše uvedené adrese vždy ve svých úředních dnech a úředních hodinách. Zhotovitel je povinen přebírat doručované zásilky respektive kontrolovat svoji poštovní schránku na výše uvedené adrese každý pracovní den. Poruší-li jakákoliv smluvní strana tuto svoji povinnost, vědomě maří dojití doručované zásilky.

19.4 Zmaří-li jakákoliv smluvní strana vědomě dojití doručované zásilky, platí, že doručovaná zásilka řádně došla v den vědomého zmaření jejího dojití. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

19.5 Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle této smlouvy se užijí pravidla o počítání času podle ustanovení § 605 a násl. občanského zákoníku.

20 Účinnost smlouvy

20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

20.2 Plnění podle této smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

21 Závěrečná ustanovení

21.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.2 Smluvní strany výslovně vylučují možnost svépomocného prodeje věci zhotovitelem ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.

21.3 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

21.4 Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky z této smlouvy, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté

k provedení díla a místo plnění (staveniště) a uhradit veškeré splatné peněžité dluhy podle této smlouvy; zánikem této smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k provedeným částem díla či dílu jako celku, stejně jako nezanikají případné nároky objednatele na čerpání poskytnutých bankovních záruk podle této smlouvy..

- 21.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu.
- 21.6 Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
- 21.7 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, bude spor předložen místně a věcně příslušnému českému soudu.
- 21.8 Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení související s touto smlouvou a předmětem jejího plnění pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 21.9 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu
- 21.10 Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 21.11 Přílohy smlouvy:
- 1) Oceněný výkaz výměr (dle nabídky zhotovitele)
 - 2) Projektová dokumentace v úrovni pro provedení stavby
- 21.12 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 21.13 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 121. schůzi konané dne 2. 6. 2014 (usn. Č. R/121/2/2014) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu
- 21.14 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

V Černošicích dne : - 5 -06- 2014

V *letech*, dne: *5.6.2014*

F. Kořínek



Mgr. Filip Kořínek

starosta

Václav Brož

Václav Brož,

jednatel

ELEKTROMONTAŽE®
S.r.o.

Polní 450
252 29 Lety u Dobřichovic
IČO: 25741101, DIČ: CZ25741101

Stavba : Černošice obnova VO po demont. ČEZu V Rybníčkách a Karlická Datum vytvoření nabídky: 29.5.2014

IM : Rozpočet
Zhotovitel: Elektromontažo s.r.o.

nabídka č OE 44/14

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA	SKUT. MNOŽSTVÍ	SKUT. CENA
výkop kabelové rýhy 50x120	m	208,30 Kč	15	3 124,50 Kč
výkop kabelové rýhy 35x60	m	86,30 Kč	283	24 422,90 Kč
zához kabelové rýhy 50x120	m	78,60 Kč	15	1 179,00 Kč
zához kabelové rýhy 35x60	m	27,00 Kč	283	7 657,98 Kč
láto vysušena	m	5,80 Kč	430	2 494,00 Kč
výkop jmyt pro stožár	ks	580,00 Kč	12	6 960,00 Kč
Pokročení pásky kulatiny FeZn	m	12,60 Kč	457	5 758,20 Kč
hřebení zeminy	m3	65,12 Kč	68,5	4 460,72 Kč
prostup z trubek DVK 50	m	9,20 Kč	424	3 900,80 Kč
prostup z trubek DVK 110	m	9,20 Kč	16	147,20 Kč
zamková dlažba demontáž	m2	45,00 Kč	283	12 735,00 Kč
zamková dlažba montáž	m2	210,00 Kč	283	59 430,00 Kč
příprava podlahy pod zamkovou dlažbu	m2	75,00 Kč	283	21 225,00 Kč
živý povrch montáž a demontáž	m2	1 053,00 Kč	7,5	13 897,50 Kč
prostup do stávajících svídní	kpl	700,00 Kč	1	700,00 Kč
obrubník montáž a demontáž	m	430,00 Kč	4	1 720,00 Kč
vytvoření betonu	m3	2 553,00 Kč	9,9	25 274,70 Kč
				0,00 Kč
Celkem:				195 087,50 Kč

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA	množství	SKUT. CENA
betonový základ pro stožár VO včetně Trubky	kpl	2 820,00 Kč	12	33 840,00 Kč
				0,00 Kč
Celkem:				33 840,00 Kč

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA	SKUT. MNOŽSTVÍ	SKUT. CENA
ukončení a zapojení kabelu do 4x25	ks	145,00 Kč	35	5 075,00 Kč
montáž přípojkové skříně SP 100 a sloup	ks	63,20 Kč	2	126,40 Kč
popisná PN 00	ks	6,30 Kč	8	37,80 Kč
urazení stožáru do základu	ks	625,00 Kč	12	7 500,00 Kč
montáž kabelového svodu	kpl	128,00 Kč	2	256,00 Kč
montáž svídní	ks	40,70 Kč	13	529,10 Kč
označení stožáru	ks	35,00 Kč	12	420,00 Kč
přípojní uzemnění	ks	62,70 Kč	12	752,40 Kč
přípojní kabelu ve svorkovnici	ks	23,20 Kč	13	301,60 Kč
přípojní kabelu ve svídní	ks	23,20 Kč	13	301,60 Kč
osazení vybojky	ks	8,50 Kč	12	102,00 Kč
vyrovnání stožáru VO	ks	48,10 Kč	12	577,20 Kč
demontáž a likvidace ostatního nefunkčního zařízení	kpl	1 000,00 Kč	1	1 000,00 Kč
demontáž betonového sloupu	ks	750,00 Kč	1	750,00 Kč
demontáž dřevěného sloup	ks	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč
				0,00 Kč
Celkem:				19 729,10 Kč

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA (přbl.)	SKUT. MNOŽSTVÍ	PŘÍBLIŽNÁ MAX. CENA
naklady na dopravu	km	20,00 Kč	285	5 300,00 Kč
opravy zařízení	kpl	2 500,00 Kč	1	2 500,00 Kč
geodetická zaměření	kpl	8 500,00 Kč	1	8 500,00 Kč
směs betonová	m3	1 720,00 Kč	10	17 200,00 Kč
uklidňovací zóna	l	176,00 Kč	20	3 520,00 Kč
skladková ložba	l	195,00 Kč	16	3 120,00 Kč
montážní plošina	hod	450,00 Kč	2	900,00 Kč
				0,00 Kč
Celkem :				40 908,00 Kč

Celková cena montážních prací bez DPH

289 564,60 Kč

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA (přbl.)	SKUT. MNOŽSTVÍ	PŘÍBLIŽNÁ MAX. CENA
kabelová chránička PVC D=50	m	19,30 Kč	424	8 183,20 Kč
kabel CYKY 4x16	m	143,00 Kč	315	45 045,00 Kč
kabel CYKY 4x10	m	92,80 Kč	231	21 252,00 Kč
kabel CYKY 3x1,5	m	12,50 Kč	75	937,50 Kč
kamiony fr 4-8 (45t)	m2	53,60 Kč	283	15 168,80 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
kabelová chránička PVC D=110	m	35,20 Kč	16	563,20 Kč
popisná skříně SP 100	ks	880,00 Kč	2	1 772,00 Kč
popisná skříně SP 100	ks	68,30 Kč	6	409,80 Kč
popisná skříně	ks	142,00 Kč	6	852,00 Kč
hubka svodová	m	142,00 Kč	4	169,20 Kč
svorka proudová	ks	42,30 Kč	4	169,20 Kč
Zemnicí drát FeZn 10	m	28,50 Kč	454	12 939,00 Kč
pásky bandimex včetně spony	ks	36,50 Kč	12	438,00 Kč
šlitka označovací	ks	120,00 Kč	12	1 440,00 Kč
				0,00 Kč
Celkem:				109 169,70 Kč

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA (přbl.)	SKUT. MNOŽSTVÍ	PŘÍBLIŽNÁ MAX. CENA
podružný materiál	%	109 169,70 Kč	3	3 275,09 Kč
Celková cena materiálu				112 444,79 Kč
Součet mont. prací a materiálu				402 009,39 Kč

NÁZEV POLOŽKY	M.J.	J.CENA (přbl.)	SKUT. MNOŽSTVÍ	PŘÍBLIŽNÁ MAX. CENA
GZS	%	402 009,39 Kč	2,5	10 051,23 Kč
Celková cena včetně materiálu bez DPH				412 059,63 Kč
Celková cena včetně materiálu včetně 21% DPH				498 592,15 Kč