

66/2013

Mandátní smlouva o technické pomoci

podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- Mandant: **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Zastoupen: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČ 00241121
DIČ: CZ 00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: 27 – 388063349/0800
- Mandatář: **Ekologické a inženýrské stavby spol. s r. o.,
zkratka EKIS, spol. s r.o.**
se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9- Horní Počernice
zastoupena Pavlem Smětákem a Ing. Milošem Smolíkem, jednatele
ve věcech technických: Ing. Milošem Smolíkem a Ing. Jiřím Pospíšilem
IČO: 18626084
DIČ: CZ18626084
Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 2362
Bank. spojení: Komerční banka a.s., Praha 1
č. účtu: 4012303031/0100

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce autorského dozoru projektanta na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa**“.
- 2.2 Stavbou se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce komunikací Jižní, Tábořská, Erbenova, chodník v ul. Dr. Janského, chodník v ul. Vrážská a chodník v ul. Kladenská z nichž každá z komunikací je samostatným stavebním objektem.
- 2.3 Zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) mandatářem obsahuje zejména tyto činnosti:
- a) autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb.
 - b) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem ohlášení k provedení stavebních úprav komunikace, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy
 - c) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
 - d) koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti
 - e) poskytování vysvětlení potřebných k vypracovanému projektu
 - f) účast na kontrolních dnech
 - g) dohlížení na dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost stavby
 - h) posuzování změn proti schválenému projektu navržených dodavatelem nebo jeho subdodavatelem a jejich případné zapracování do projektu

- i) vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálů a výkonů oproti projednané dokumentaci
- j) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- l) účast při kolaudačním řízení
- m) účast na jednání svolaných písemně pozvánkou nebo e-mailem nebo telefonicky investorem ve lhůtě nejméně 2 pracovní dny předem
- n) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- o) spolupráce se zhotovitelem stavby a s TDI při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- p) uplatnění námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- q) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- r) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti AD dle tohoto článku;
- s) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- t) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů
- u) poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků

2.4. Mandatář je povinen AD vykonávat osobně.

III. Čas plnění

3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 1. 4. 2013 do 30. 11.2013. Pokud budou práce na stavbě přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, sjednaná doba se prodlouží o dobu přerušování stavebních prací. Mandatář bude činnosti dohodnuté v předchozím článku vykonávat i po období uvedeném v první větě tohoto odstavce.

IV. Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy v těchto sazbách:

- a) autorský dozor: **550,-- Kč/hod.**
- b) technická pomoc: **550,-- Kč/hod.**

Maximální částka, kterou může výkon autorského dozoru dosáhnout se stanoví na 75 000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých bez DPH); dále jen „úplata“).

Ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami úplnými a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru.

4.2. Úplata bude mandantem zaplacená na základě konečné faktury vystavené mandatářem po dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků; přílohou faktury bude soupis počtu hodin výkonu AD dle čl. VI. odst. 6.5.

- 4.3. Splatnost úplaty uvedená na faktuře nesmí být kratší než 21 dní ode dne doručení faktury mandantovi.
Konečná faktura bude mandatářem vystavena vždy po dokončení jednoho objektu a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

V.

Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon AD, a to zejména:
- a) veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
 - b) kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - c) informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - d) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant je oprávněn kontrolovat řádný výkon povinností mandatařem a ten je mu povinen k tomu poskytnout veškerou součinnost.
- 5.4 Mandant nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI.

Závazky mandatáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu AD s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem AD dle této smlouvy a související s realizací stavby v míře nezbytné k řádnému plnění této smlouvy a být přítomen všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.
- 6.5 Mandatář je povinen předat mandantovi k odsouhlasení soupis počtu hodin výkonu AD, a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je tento soupis podáván. Tento soupis je přílohou faktury.
- 6.6 Mandatář odpovídá mandantovi za škodu, která vznikne v důsledku neoborného výkonu jeho činnosti nebo neplněním povinností dle této smlouvy.

VII.

Výpověď, sankční ustanovení

- 7.1 Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď je účinná den následující po dni, v němž byla mandatáři doručena, není-li ve výpovědi stanovena lhůta delší.
- 7.2 Mandatář je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s dvoutměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

- 7.3 V případě prodlení se zaplacením ceny je mandant povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.
- 7.4 Mandatář se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti dle této smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení se splněním povinností se zavazuje mandatář zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

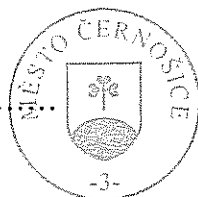
VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemným dodatkem, který bude oboustranně dohodnut a podepsán zástupci obou stran.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
- 8.3. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 8.4. Mandatář je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 8.6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že Mandátní smlouvu o technické pomoci pro zajištění výkonu funkce autorského dozoru projektanta na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“ schválila Rada města Černošice na svém 77. jednání konaném dne 4. 3. 2013 (usnesení č. R/77/4/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu
- 8.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: 8. 3. 2013



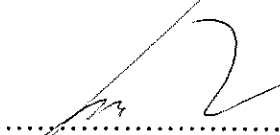
Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Praze dne: 11. 3. 2013



Pavel Směták
jednatel


Ing. Miloš Smolík

BRNO
STAVBY spol. s r.o.
Národní 3431
193 00 Praha 9

BRNO
STAVBY spol. s r.o.
Národní 3431
193 00 Praha 9