



AA7/2012

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na
zhotovení díla:

Rekonstrukce ulice Komenského**1
Smluvní strany**

Objednatel: Město Černošice
se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spoj eská spořitelna a.s.
číslo účtu: 184-388063349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STRABAG a.s., odštěpný závod Praha
se sídlem Lidická 802, 266 01 Beroun
IČ: 60838744
DIČ: CZ 60838744

zapsaný v obchodním, rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7634

zastoupený Ing. Jaroslavem Katzerem, předsedou představenstva

Ing. Josefem Krátkým, členem představenstva

zástupce: Ing. Vladimír Král, v zastoupení dle plné moci ze dne 30.1.2012

Ing. František Doubek, v zastoupení dle plné moci ze dne 30.1.2012

bankovní spojení: ČSOB a.s.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

číslo účtu: 112071233/0300

(dále jen „zhotovitel“)

2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vybudovat pro objednatele stavbu Rekonstrukce ulice Komenského včetně rekonstrukce vodovodního řádu a dešťové kanalizace, provedení všech souvisejících prací a dodávek (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám (dále jen „subdodavatelé“) výhradně v rozsahu uvedeném v nabídce zhotovitele (v prohlášení uchazeče o dodavatelském systému). Jinému subdodavatelí, než uvedenému v nabídce, je zhotovitel oprávněn zadat provádění částí díla pouze po předchozím písemném schválení subdodavatele objednatelem. Se všemi subdodavatelí uzavře zhotovitel smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelí, jakoby je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv subdodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a normami ČSN. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, seznámil se s veškerými



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

podklady pro zhotovení stavby převzatými od objednatele, zejména zadávací projektovou dokumentací stavby, vč. výkazu výměr, a před podpisem této smlouvy o dílo písemně objednateli oznámil zjištěné vady a připomínky. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

2.6 Předmět díla zahrnuje zejména následující práce a výkony:

Provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) před zahájením vlastních stavebních prací a předání jednoho vyhotovení na CD objednateli na prvním kontrolním dnu stavby

provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů, ČSN a podmínek projektové dokumentace stavby,

úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla, zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb.

vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby komunikace, vodovodu i dešťové kanalizace v tištěné podobě, včetně geodetického zaměření skutečného provedení v tištěné a digitální podobě,

zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích,

vybudování, provozování, udržování a následně vyklizení zařízení staveniště v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby,

vedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDŮ PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

původního stavu,

zajištění povinné publicity dle pravidel Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, tzn. pořízení velkoplošného panelu, trvalá informační upomínková deska, včetně označení na tiskopisech souvisejících s realizací stavby,

zabezpečení ostražky staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla,

zajištění podkladů a obstarání veškerých potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, organizací a ostatních účastníků kolaudačních řízení, provedení ostatních úkonů potřebných pro uvedení stavby do provozu, splnění podmínek dle souhlasu s provedením ohlášené stavby a oznámení o odstranění všech vad z přejímacího řízení stavebnímu úřadu,

vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.

Kvalitu provedených komunikací zhotovitel doloží na upravené a zhuťněné pláni statickou zkouškou únosnosti včetně modulu přetvárnosti v množství 1 ks/1000 m² provedených na pláni ve výkopu, 1 ks/500 m² provedených na pláni v násypu.

Kvalitu provedených komunikací na nezpevněných vrstvách a vrstvách KSC doloží zhotovitel statickou zkouškou únosnosti včetně modulu přetvárnosti v množství 1 ks/500 m².

Kvalitu asfaltových směsí před položením doloží zhotovitel zkouškou typu na použité směsi, laboratorním rozbořem vzorků dodávané směsi, odebraných na obalovně a kompletním rozbořem vývrtů souvrství na míru zhutnění, porovnání zrnitostní křivky a obsahu asfaltu se zkouškou typu jednotlivých směsí a soudržnosti vrstev. Počet vývrtů bude 1 ks/500 m².

Objednatel má právo zadat vlastní vývrty nad povinné množství dle SOD v případě pochybností s provedením díla s tím, že náklady na vývrty a rozbořy s kladným výsledkem platí objednatel,



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

náklady zkoušek s negativními výsledky uhradí zhotovitel.

Kvalitu povrchu vozovky doloží zhotovitel zkouškou rovinatosti latí v podélném i příčném směru dle příslušné ČSN-EN.

Kvalita rekonstruovaného vodovodního řadu bude doložena tlakovou zkouškou, dokladem o proplachu a desinfekci potrubí a laboratorním rozbořem vzorku vody z řadu provedeným akreditovanou laboratoří.

Kvalita rekonstruovaného řadu dešťové kanalizace bude doložena protokolem o zkoušce těsnosti potrubí a šachet a protokolem o proplachu potrubí potvrzeným provozovatelem DK. Přímost potrubí a jeho podélný sklon dle PD bude průběžně kontrolován TDI a údaje o těchto kontrolách budou zaznamenány do stavebního deníku.

Všechny doklady související s předáním a převzetím dokončeného díla v tištěné i elektronické podobě budou objednateli předány ve třech vyhotoveních.

3

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo včetně všech dokumentů dle čl.2 objednateli nejpozději do 30.9.2012 ; v případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu.
- 3.2 Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel dle zadávací projektové dokumentace z února 2011, zpracované firmou CityPlan, spol. s r.o. (dále jen „zadávací projektová dokumentace“). Harmonogram prací je přílohou této smlouvy. Harmonogram prací stanoví závazné termíny pro provádění díla (dále jen „uzlové body“); za nedodržení uzlových bodů je objednatel v souladu s touto smlouvou oprávněn uplatnit smluvní pokutu.

Všechny uvedené termíny předpokládají, že staveniště bude předáno zhotoviteli 15.3.2012 a



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

budou případně prodlouženy o tolik kalendářních dnů o kolik dnů později bude staveniště skutečně předáno.

- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, zejména z důvodů neobdržení finančních prostředků na provádění díla ze státního rozpočtu nebo jiných zdrojů (ROP Střední Čechy). V případě, že provádění díla bude přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem prací.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.6 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
- 3.7 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na svoje náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ochranu a bezpečnost díla proti zničení (např. konzervace díla, opatření uplynutím lhůt poskytnutých úřady apod.), ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 3.8 V případě, že dojde ke změnám uzlových bodů nebo k posunutí termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli k podpisu návrh dodatku k této smlouvě, vč. přepracovaného harmonogramu prací; oboustranně potvrzený harmonogram prací nahrazuje předchozí harmonogram.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



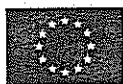
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

4 Staveniště (místo plnění)

- 4.1 Místem plnění je město Černošice, k.ú. Černošice, ulice Komenského. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby do 10 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 4.2 Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu, potvrzení předání plánu jakosti, kontrolního a zkušebního plánu.
- 4.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Po dobu stavby je zhotovitel povinen umožnit příjezd vozidel integrovaného záchranného systému (HZS, záchranná služba apod.), pokud to situace bude vyžadovat.
- 4.4 Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je povine splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru.
- 4.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání stavby objednateli.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- 4.8 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.

5 Cena díla

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	7 130 000,- Kč
DPH ve výši	1 426 000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	8 556 000,- Kč

Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla.

- 5.2 Celková nabídková cena díla je stanovena v souladu se zadávací projektovou dokumentací, výkazem výměr, který je její součástí, a na základě skutečností zjištěných při prohlídce místa plnění; oceněný výkaz výměr je přílohou této smlouvy o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů a náklady na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb.
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací,
 - i) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
 - j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - k) veškeré náklady na provedení příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - m) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem,
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,

- q) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení provedení díla,
- r) veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejich úprav a geodetického zaměření skutečného provedení,
- s) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla.
- t) veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.
- u) veškeré náklady na povinnou publicitu dle pravidel Regionálního operačního programu Střední Čechy.

5.3 Cena za dílo bude snížena v případě, že práce, které byly zahrnuty do ceny, nebudou na základě požadavku objednatele provedeny (méněpráce). Náklady na méněpráce budou od sjednané ceny odečteny. Soupis méněprací předloží zhotovitel na vzorovém formuláři, který tvoří přílohu této smlouvy.

Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr. Pokud se jedná o položky, které výkaz výměr neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelná.

Změna ceny v důsledku méněprací musí být potvrzena oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.

6

Platební podmínky

6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací (příp. neprovedených méněprací), s uvedením veškerých odchylek od harmonogramu prací, ke kontrole technickému dozoru objednatele (dále také jen „TDI“). TDI je povinen vyjádřit své připomínky do 10 kalendářních dnů od jejich převzetí, jinak je potvrdí. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol ve formě formuláře, který je přílohou této smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu vždy do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu TDI. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací. Dílčí měsíční faktury je možno vystavovat do max. výše 90% celkové ceny díla. Konečná faktura ve výši min. 10% z celkové ceny díla bude vystavena až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeného podepsaným předávacím protokolem.
- 6.3 Doba splatnosti daňových dokladů je 90 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
- 6.4 Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla respektovat platební možnosti a rozložení financování objednatele. Roční objem plateb poskytovaných zhotoviteli nepřesáhne rozsah díla sjednaný v souladu s výší finančních prostředků ze státního rozpočtu, obecního rozpočtu a jiných zdrojů, přidělených objednateli na příslušný kalendářní rok (viz. bod 4.8.).
- 6.6 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FUNDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

symbol,

- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- název díla, označení části díla, s odvoláním na smlouvu,
- podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva.

6.7 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

6.8 Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7

Záruka za jakost díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně subdodávek), které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.

7.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

7.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.

7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí),



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.

- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 7.7 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 7.9 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 7.10 Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.
- 7.11 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
 - b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,
 - c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

8 Bankovní záruky

8.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

Bankovní záruka č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,

Bankovní záruka č. 2 - za odstraňování vad díla v záruční době.

Vystavení obou bankovních záruk doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

8.2 Bankovní záruka č. 1 musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajištěné částky bude odpovídat 5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy,
- c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu od převzetí staveniště do doby min. 10 kalendářních dnů po oboustranném potvrzení protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem,
- d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neodstraní vady provádění díla, na které byl objednatelem písemně upozorněn a objednatel je na náklady zhotovitele odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna nejdříve po úspěšné kolaudaci stavby a po potvrzení protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

technickým dozorem objednatele.

8.3 Bankovní záruka č. 2 musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajištěné částky bude odpovídat 5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného potvrzení protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem,
- c) bankovní záruka bude platná nejméně po nejdelsí záruční dobu sjednanou v této smlouvě,
- d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy a objednatel je na náklady zhotovitele odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval.

8.4 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

8.5 Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

8.6 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

- 8.7 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

9 Pojištění

- 9.1 Zhotovitel uzavřel na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 15 000 000,- Kč, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Tato pojistná smlouva pokrývá zejména dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
- 9.2 Jakékoliv škody, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
- a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo,
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmikoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
- 9.3 Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

objednatel i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 9.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatel nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatel za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
- 9.5 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků subdodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud subdodavatelů uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 9.6 Zhotovitel musí uzavřít všechny výše uvedené pojistné smlouvy a předložit objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv s platností do předání dokončeného díla.
- 9.7 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 9.8 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

10

Způsob provádění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDŮ PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem, zajištění výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb.
- b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
- g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,

10.2 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

10.3 V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

- 10.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje nepřetržitě střežit staveniště a zabezpečit ho proti vstupu neoprávněných osob, kontrolovat osoby vstupující a vozidla vjíždějících do místa provedení díla a osoby a vozidla opouštějící místo provádění díla.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- 10.10 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
- 10.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 10.12 Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s nimi může disponovat dle svého uvážení. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro své vlastní účely a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 10.13 Zhotovitel je povinen v souladu s požadavky objednatele, provádění díla propagovat podle požadavků ROP Střední Čechy.
- 10.14 Pokud zadávací dokumentace pro zpracování nabídky do soutěže o veřejnou zakázku obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je zhotovitel oprávněn, v souladu s ustanovením § 46 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, použít i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení.

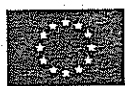
11

Pokyny k provedení díla

- 11.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



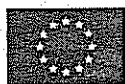
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

12

Technický dozor objednatele

- 12.1 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (TDI) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.
- 12.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím TDI, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 12.3 TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDI je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
- odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 89 odst. 11 zákona č. 140 /1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, zejména zápisem do stavebního deníku, V naléhavém případě může TDI vydat pokyn ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 12.5 Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku a



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

- 12.6 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- 12.7 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

13

Kontrola provedení díla

- 13.1 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též TDI, je-li ustaven. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 13.2 O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí zhotovitel zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, popř. TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
- 13.4 Objednatel kontroluje, zda jsou práce prováděny podle prováděcí PD, této smlouvy, platných



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.

13.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.

13.6 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Pro případ, že se objednatel, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.

13.7 Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:

- zemní kabely před zasypáním,
- rozvody - ležatá kanalizace po zkoušce těsnosti,
- rozvody vody - po tlakové zkoušce,
- dokončené povrchy jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky dle PD.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zakrytím podzemního zařízení před jeho zaměřením. Rozsah provedeného geodetického zaměření skutečného stavu bude zapisován do stavebního deníku, jinak nebude zhotoviteli uhrazeno.

13.8 Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.

13.9 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 3 kalendářních dnů po jejich kontrole.



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

13.10 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkrýt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.

13.11 Správce Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, ze kterého je stavba financována, je oprávněn k účasti na kontrolních dnech; zhotovitel se zavazuje umožnit zástupcům správce vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla.

14

Předání a převzetí díla

14.1 Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Dílo může být objednateli nabídnuto k převzetí jestliže:

- je provedeno kompletně, bez vad a nedodělků, včetně veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle bodu 14.4. a 14.5.

O předání a převzetí díla bez vad sepíše zhotovitel protokol, který obě smluvní strany a TDI potvrdí.

14.2 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 14 kalendářních dnů před navrženým termínem převzetí díla. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.

14.3 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

14.4 K převzetí díla je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to ve třech tištěných paré a geodetické zaměření skutečného provedení ve třech vyhotoveních v tištěné i digitální podobě ve formátu .dwg, a to každý formát na samostatném CD,



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- h) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- i) stavební a montážní deníky,
- j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- k) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

14.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.

14.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v tomto článku nebo některý doklad, jež



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

má být její součástí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

14.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:

- a) popis použité prováděcí PD včetně změn,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přijímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- h) seznam dokumentů k přijímacímu řízení
- i) délka záruční doby uvedená datem
- j) cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků.

K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

14.8 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

15 Smluvní pokuty

15.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:

- a) v případě prodlení s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý započatý den prodlení,
- b) za každý započatý den prodlení se splněním uzlového bodu sjednaného v harmonogramu prací smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
- c) za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč,
- d) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
- e) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
- f) za každý započatý den prodlení s nepředložením originálu záruční listiny bankovní záruky č. 1, kontrolního a zkušebního plánu pro dílo (KZP), nebo pojistných smluv požadovaných touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč,
- g) za každý započatý den prodlení s nepředložením originálu záruční listiny bankovní záruky č. 2 smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč,
- h) za jednorázové porušení povinností stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a PO, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení,
- i) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady, zjištěné objednatel při kontrole

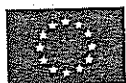
provádění díla, oproti lhůtě stanovené zápisem z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení.

- 15.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo subdodavatelé.
- 15.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít:
odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho části, formou vzájemného zápočtu
právo z bankovních záruk podle této smlouvy.
- 15.4 Neodstraní-li zhotovitel jakoukoliv vadu díla ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném objednatelem, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo nechat vadu odstranit, na náklady zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.
- 15.5 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně porušením smluvní povinnosti vznikla. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- Souhrn všech smluvních pokut může činit maximálně 15% celkové ceny díla bez DPH

16

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 16.2 Nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a TDI.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

střežení místa plnění.

17

Bezpečnost a ochrana zdraví

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 17.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 17.3 Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona 309/2006 Sb.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
- 17.6 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- 17.7 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářečích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně

18 Stavební deník

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
- 18.2 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle zadávací projektové dokumentace,
 - přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
- 18.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den,



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDŮ PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDI objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.

- 18.4 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 18.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

19 Zkoušky

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.
- 19.2 Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla. KZP bude zpracován ve vazbě na harmonogram prací, dle platných právních předpisů a souvisejících ČSN. Nepředání KZP je sankcionováno smluvní pokutou dle této smlouvy.
- 19.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

19.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se smluvní strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

19.5 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol a dále její výsledek zapsat do Deníku zkoušek následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.

19.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

20

Odstoupení od smlouvy

20.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dále pokud zhotovitel:

- a) ani v dodatečné lhůtě poskytnuté písemně objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěnou vadu,
- b) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 14 kalendářních dnů,
- c) přes písemné upozornění objednatele nebo TDI provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté objednatelem,



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- d) nepředloží Bankovní záruku č.1 do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo
- e) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dní.

20.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,
- b) zhotovitel podal návrh na vyrovnání;
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
- e) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
- f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy.

Tyto skutečnosti je zhotovitel ihned povinen oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

20.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

20.4 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat posudek soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

- 20.5 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a škody, poskytnuté záruky za jakost, nároku na bankovní záruku, apod.

21 Vyšší moc

- 21.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 21.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

22 Úkony, doručování, počítání času

- 22.1 Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuální kopii výpisu z obchodního



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

rejstříku, jsou-li do něj zapsány.

- 22.2 Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
- 22.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
- objednatele: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
- zhotovitele : STRABAG a.s., odštěpný závod Praha, Lidická 802, 266 01 Beroun
- 22.4 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 3 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
- 22.5 Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

23

Účinnost smlouvy

- 23.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
- 23.2 Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

24

Závěrečná ustanovení

- 24.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 24.2 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 24.3 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy, záruka za jakost, apod.
- 24.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu.
- 24.5 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 24.6 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jakýchkoli otázek, týkajících se existence, platnosti nebo ukončení platnosti, bude předložen příslušnému soudu.
- 24.7 Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 24.8 Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVRÓPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

24.9 Přílohy smlouvy:

- 1) Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. MEUC 017520/2011, SZn. výst. 016381/2011/Br/Č ze dne 23.3.2011, bude připojeno při podpisu smlouvy
- 2) Předloha formuláře zjišťovacího protokolu, předloží zadavatel
- 3) Předloha formuláře „méněpráce“, předloží zadavatel
- 4) Harmonogram prací
- 5) Oceněný výkaz výměr
- 6) Příslib banky na Bankovní záruku č.1
- 7) Příslib banky na Bankovní záruku č.2
- 8) Zadávací projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce ulice Komenského v Černošicích“ zpracovaná firmou CityPlan, spol. s r.o., včetně výkazu výměr.
- 9) Nabídka zhotovitele ze dne 1.2.2012

24.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

24.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



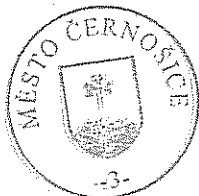
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Smlouvu přezkoumal:

Kateřina Matoušková
Kateřina Matoušková

V Černošicích dne : 15.3.2012

V Berouně, dne: 15.3.2012



F. Kořínek

Mgr. Filip Kořínek

Starosta

STRABAG

STRABAG a.s.
ODSTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA
LIDICKÁ 812
CZ - 260 01 BEROUN
(91)

Vladimír Král *František Doubek*
Ing. Vladimír Král Ing. František Doubek
v zastoupení dle plné moci ze dne 30.1.2012



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ