

Evidenční číslo smlouvy:

..... 401, 2012

smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Město Černošice,

se sídlem Riegrova 1209,252 28 Černošice

IČ: 00241 121

DIČ: CZ241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

název firmy Český stavitel a.s.

se sídlem Blodkovo nám. 41/22, 779 00 Olomouc – Týneček

IČ: 27821404

DIČ: CZ27821404

Bankovní spojení: KB – pobočka Olomouc

číslo účtu: 107-2208350287/0100

zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl B, vložka 3457

zastoupená: **Kamilem Taušem**, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Základní škola Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa**“ zahrnující provedení nové přístavby kuchyně ZŠ Černošice na pozemku parc.č. 2663/1 v k.ú. Černošice v rozsahu a kvalitě specifikované v této smlouvě, dle projektové dokumentace zpracované společností NOVAPROJEKT, s. r. o. v červnu 2011 a nabídky zhotovitele ze dne 19.7.2012, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je zhotovení jednopodlažní zděné přístavby kuchyně ZŠ Černošice na pozemku parc.č. 2663/1 v k.ú. Černošice. Nová přístavba je nepodsklepená, obdélníkového půdorysu s šířkou 3,4 m a s délkou 7,7 m. Přístavba je situována na jižní fasádě objektu ZŠ v místě, kde stojí stávající přístřešek pro popelnice a odpady. Stávající

obdélníkového půdorysu s šířkou 3,4 m a s délkou 7,7 m. Přístavba je situována na jižní fasádě objektu ZŠ v místě, kde stojí stávající přístřešek pro popelnice a odpady. Stávající přístřešek bude odstraněn. Výška hřebene přístavby je 3,5 m nad úrovní stávajícího terénu. Střecha je pultová se sklonem 5° ve směru sever – jih. Krytina je navržena z falcovaného plechu. Fasádu tvoří silikátová omítka o stejném barevném odstínu jako stávající fasáda ZŠ. V přístavbě nejsou osazena žádná okna pouze dřevěné venkovní dveře. Objekt je řešen jako stěnový vyzdívaný konstrukční systém z cihelných bloků keramických tvárníc POROTHERM P+D. Strop ve všech místnostech bude zaklopen sádkartonovým podhledem z RF desek zavěšeným na nosných dřevěných trámech pultové střechy.

2.2 Součástí dodávky díla je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele:

- ⇒ zajištění likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla
- ⇒ provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace
- ⇒ zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění
- ⇒ vypracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření dodávaného ve dvou výtiscích a v elektronické podobě na datovém médiu.

III.

Termíny a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: 13.8.2012

3.2 Termín dokončení a zprovoznění díla: do 17.9.2012

3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.4 Místem stavby je Základní škola v ulici Pod Školou 447, na pozemcích parc.č. 2663/1 v k.ú. Černošice blíže specifikované v čl. II. této smlouvy.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	542 410,- Kč
DPH 20 % činí	108 482,- Kč
Cena celkem včetně DPH	650 892,- Kč

4.2 Tato cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a projektové dokumentace tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla.

4.3 Cena za dílo zahrnuje zejména:

- ⇒ zhotovení díla v rozsahu této smlouvy
- ⇒ zajištění skládky vytěžených materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla
- ⇒ zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.5 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- 4.6 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- 4.7 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, dodávka dalšího zařízení, méně práce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny, pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.
- 4.8 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena za provedené dílo bude hrazena na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 10 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **90 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností a po vyklizení staveniště dotčené pozemky rekultivovat.

- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor a zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na staveniště.
- 6.5 Osobou vykonávající technický dozor objednatele je při této akci Ing. Tomáš Melichar, IČ: 13138413, mobilní telefon 602 236 001 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorcem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Nejpozději do 1 dne od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VII.

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru a k tomu zmocněný zástupce objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že stavební dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu. Objednatel zhotoviteli předal projektovou dokumentaci, která tvoří samostatnou součást této smlouvy a kterou zpracovala společnost NOVAPROJEKT v červnu 2011 (příloha č. 2).

- 8.2 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 8.3 Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práci s používanými stroji, a že používané stroje odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům. Všichni zaměstnanci zhotovitele jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilé požadované práce provádět.
- 8.6 Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ostrahy a pojištění.
- 8.7 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat o nich písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy, či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli (jeho stavebnímu dozoru) telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.
- 8.9 Práce na staveništi lze provádět jakýkoliv den, nejdříve od 6.00 hod, nejpozději do 22.00 hod.

IX.

Bezpečnost práce

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 9.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření

na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

- 9.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.6 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

X.

Předání díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 10 dnů předem telefonicky prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- ⇒ dokumentace skutečného provedení díla
 - ⇒ geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické formě
 - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření
 - ⇒ revizní zprávu elektroinstalací
 - ⇒ dokumentace k dodávce zařízení (jednotlivé atesty použitých materiálů a hmot)
 - ⇒ prohlášení o shodě
 - ⇒ stavební deník
 - ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností
 - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepíše strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

- 10.4 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení.

XI.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele po zaplacení příslušné faktury vystavené zhotovitelem. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatel.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při převjímacím řízení stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.

- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedena jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 14.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.3 V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením, prováděním a dokončením díla delším než 1 měsíc,

- ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více 5 než dnů,
 - ⇒ opakovaně nedostatečné nasazení pracovníků a techniky, které je evidentně v rozporu s časovým a objemovým harmonogramem provádění díla
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

XV. Ostatní podmínky

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje mít v průběhu celé doby plnění veřejné zakázky sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši pojistné částky 650 000 Kč

XVI. Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy, stejně jako výše ceny, netvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.3 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění, popř. obchodními zvyklostmi.
- 17.4 Zodpovědné osoby za objednatele jsou: Mgr. Filip Kořínek ve věcech smluvních a Jiří Jiránek ve věcech technických.

- 17.5 Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 57 schůzi konané dne 6.8.2012 tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 17.6 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu).
- 17.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.8 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy)

Příloha č. 2 – projektová dokumentace stavby (samostatná příloha)

V Černošicích dne: 7.8. 2012

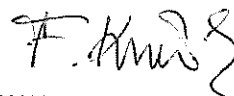
V Černošicích dne: 7.8. 2012

za: **Český stavitel a.s.**

za: **Město Černošice**

ČESKÝ STAVITEL a.s.
IČO: 11/22. 779 00 Olomouc
TEL: +420 587 406 136
TEL: +420 587 406 136
IČO: 21 404. DIČ: CZ27821404
www.ceskystavitel.cz
ceskystavitel.cz

Kamil Tauš



Mgr. Filip Kořínek

