

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Dodavatel:

Malířský závod Chmelík-Švec s. r. o.
IČ: 25734253
Sídlo: Zikova 705/11, 160 00 Praha 6
Bankovní spojení: KB Praha 6
Číslo účtu: 27-4078000287/0100
na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Odběratel:

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241 121
na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výmalba chodby v prvním patře Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2 dle následující specifikace
 - škrábání staré malby
 - oprava drobných nerovností a poškození omítky (tj. zasádrování děr nebo drobných prasklin)
 - výmalba ve dvou nátěrech:
 - do výše 150 cm výmalba omyvatelným nátěrem

- nad 150 cm výmalba obyčejná odstín sněhově bílá
- barevné pruhy v šíři 2 m (od stropu k podlaze) – umístění vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy ve dvou odstínech – oranžová, žlutá (rozvržení vyznačeno v příloze č. 2)
- úklid po malování

Součástí služeb je i zakrytí elektrotechniky, která zůstane na místě.

2. Dílo musí být dodáno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku vedené pod názvem „Výmalba chodby v 1. patře na pracovišti Podskalská“, která je přílohou této smlouvy (dále jen „Nabídka“).
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, dočasných konstrukcí, které vnesl na místo provádění díla, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele po zaplacení ceny díla.
5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí **50.744,- Kč** (slovy padesát tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých). Cena je uvedena včetně DPH.
2. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že Objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
5. Cena za provedené dílo bude hrazena na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 5 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací.
6. Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel ji Zhotoviteli vrátit. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury dodavateli.
8. Splatnost faktury činí 15 kalendářních dní.

III.

Termíny a místo plnění

1. Termín zahájení díla je nejpozději do 14. 12. 2012.
2. Termín dokončení díla je nejpozději do 17. 12. 2012.

3. Místem plnění je budova na adrese Podskalská 19, 120 00 Praha 2, 1. patro.
4. Vzhledem k zajištění provozu MěÚ Černošice je zhotovitel povinen provádět práce pouze v pátek, a to od 15:00 do 20:00 a v sobotu a v neděli od 8:00 do 20:00.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění řádně, v souladu s touto smlouvou a svojí Nabídkou a s platnými právními předpisy.
2. Řádným splněním se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí předmětu i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. V protokolu strany uvedou případné vady zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne předmět plnění či jeho část převzít, je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Zhotoviteli důvod odmítnutí.
4. Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věci předání a převzetí předmětu plnění je Ondřej Gerstendörfer, vedoucí oddělení provozu.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění závazků podle této smlouvy zajistit dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.

V.

Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotoviteli poskytne Objednateli záruku za jakost v délce třiceti šesti měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání díla dle této smlouvy.
2. V případě, že se na předmětu plnění dle této smlouvy v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu plnění se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.
3. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
4. Vady, které se vyskytnou v době trvání záruky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti dnů. Lhůta pro odstranění vad počíná běžet den následující po dni, v němž byla vada nahlášena.
5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
6. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět plnění ve smyslu čl. I. odst. 1 nebude řádně realizován nejpozději do 17. 12. 2012
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení se splacením ceny za předmět plnění déle než šedesát dní a cenu neuhradí ani po předchozí písemné výzvě. Písemná výzva musí obsahovat dodatečnou lhůtu ke splnění závazku, která nesmí být kratší než pět pracovních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo druhé smluvní straně prokazatelně doručeno.
4. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s realizací předmětu plnění se Zhotovitel zavazuje, že zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním předmětu plnění podle čl. I odst. 1.

2. Dodavatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za prodlení se splněním závazku podle čl. V. odst. 3 této smlouvy (tj. nedojde k odstranění vady nejpozději do pěti dnů).
3. Odběratel v případě prodlení se zaplacením ceny dle čl. II. se zavazuje zaplatit Dodavateli úroky z prodlení podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
4. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky vedené pod názvem „Výmalba chodby v 1. patře na pracovišti Podskalská“.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
4. Město Černošice osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 69. schůzi konané dne 10. 12. 2012 (usnesení č. R/69/15/2012) tak, jak to vyžaduje úř 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení obchodního a občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejich jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Černošicích dne 12. 12. 2012

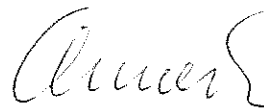
V Praze dne 13. 12. 2012

Odběratel :

Dodavatel:




Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice



Malířský závod Chmelík-Švec s.r.o.



 **MALÍŘSKÝ ZÁVOD**
Chmelík - Švec, s.r.o.
Zikova 11/705, 160 00 Praha 6
Tel./fax: 233 323 388
DIČ: CZ25734253 IČO: 25734253