

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Město **Černošice** se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku

jako **Budoucí povinná,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0123/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy):

ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.

se sídlem Písecká 283, 386 01 Strakonice, IČ: 47239034, DIČ: CZ47239034, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1997,

jako **Budoucí oprávněná,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IV-12-6013015/2

„Černošice, Střední – kNN pro čp. 1324“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV 10001 pro obec Černošice a k.ú. Černošice, vlastníkem nemovitosti a to:

- pozemku p.č. **KN 2522/15**
- pozemku p.č. **KN 2507/34**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí zemní kabel NN (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčených nemovitostech, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 29. 10. 2012, číslo usnesení R/65/6/2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Stavby na Dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech,
 - v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.**Rozsah, obsah a trvání věcného břemene**

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je **86 m/b** kabelové trasy (24 m/b v zpevněné ploše a 62 m/b v nezpevněné ploše).
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.**Náhrada za zřízení věcného břemene**

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši 100Kč/bm (nezpevněná plocha) a 600Kč/bm (komunikace), tj.: 62 m x 100,- Kč = 6.200,- Kč a 24 m x 600,- Kč = 14.400,- Kč, celkem **20.600,- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set korun českých).

Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V., odstavce 2 Smlouvy.

Takto stanovená cena věcného břemene je bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.**Společná a závěrečná ustanovení**

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčené nemovitosti převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž strana oprávněná obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží strana povinná.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - situační snímek
- plná moc

Budoucí povinná :

V Černošicích

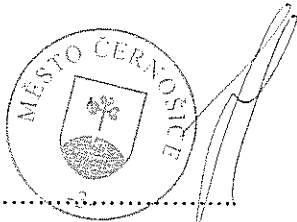
Dne : - 2 -11- 2012

Obec : Černošice

Jiří Jiránek

vedoucí odboru investic a správy majetku

Podpis:



Jiří Jiránek

Budoucí oprávněná :

Ve STRAKONICÍCH

Dne : 7.11. 2012

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Vladimír Vlček

Podpis :



ELEKTROSTAV ©
STRAKONICE s.r.o.
Pisěcká 283, Strakonice
tel./fax: 383 321 225
DIČ: CZ47239034

Ing. Vladimír Vlček



MĚSTO ČERNOŠICE, ODBOR INVESTIC A
SPRÁVY MAJETKU POZADUJE 2 MĚSÍCE
PŘEDĚM NAHLÁŠIT ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH
PRACÍ.

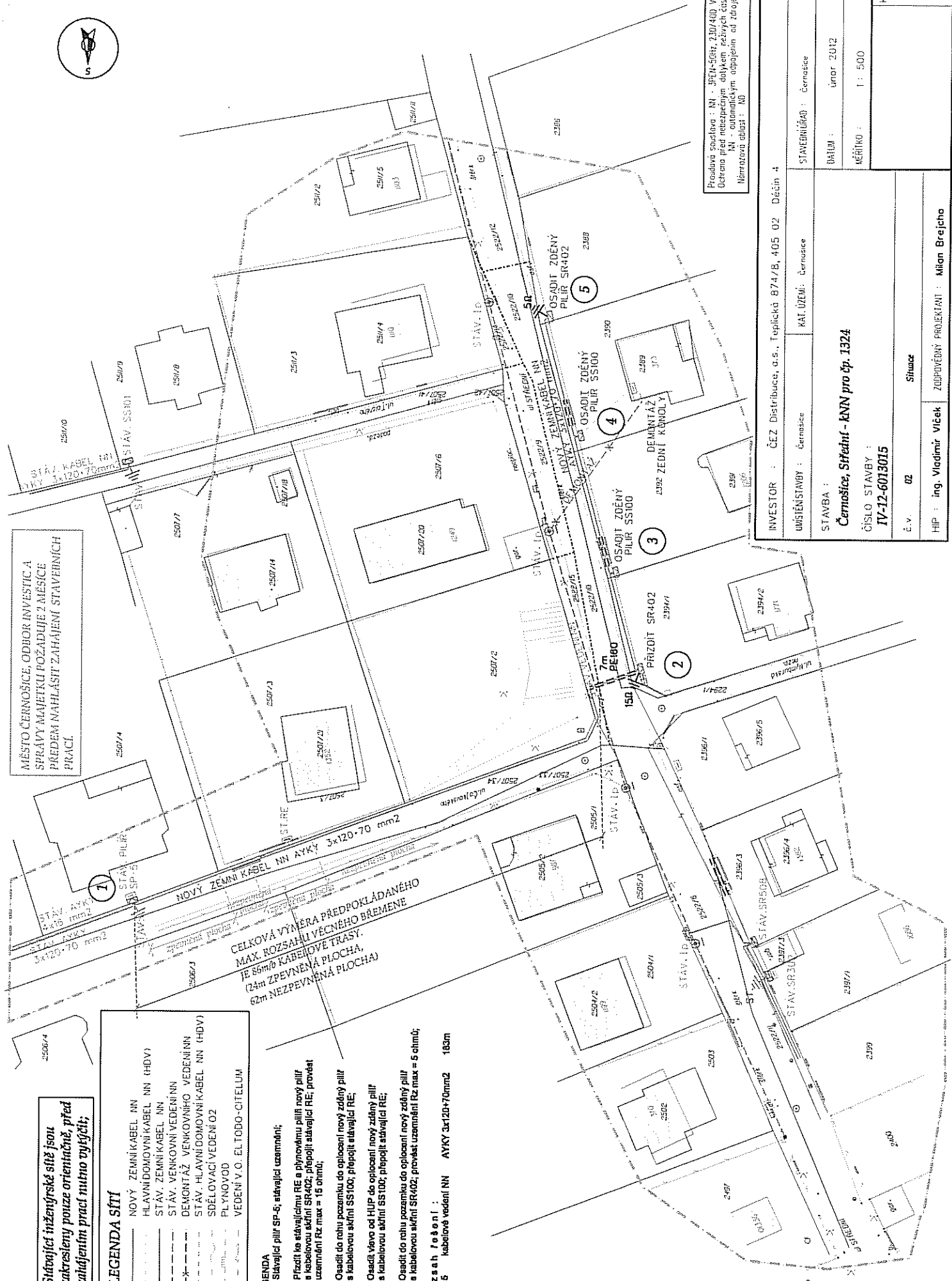
LEGENDA SÍŤÍ

- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
- STAV. ZEMNÍ KABEL NN
- STAV. VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- x- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- x- STAV. HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
- x- SOBĚLOVACÍ VEDENÍ OZ
- x- PLYNOVOD
- x- VEDENÍ V. O. EL. TUDO-CITELUM

- LEGENDA**
- 1 Stávkující piliř SP-5; stávkující uzamčání;
 - 2 Přizít ke stávkujícímu RE a plynovému piliř nový piliř s kabelovou akčíní SR402; přepojit stávkující RE; provést uzamčání RZ max = 15 ohmů;
 - 3 Osažit do rohu pozemku do oplocení nový zděný piliř s kabelovou akčíní SS100; přepojit stávkující RE;
 - 4 Osažit vývo od HUP do oplocení nový zděný piliř s kabelovou akčíní SS100; přepojit stávkující RE;
 - 5 Osažit do rohu pozemku do oplocení nový zděný piliř s kabelovou akčíní SR402; provést uzamčání RZ max = 5 ohmů;

Rozeřah řešení :
1 - 5 kabelové vedení NN AYKY 3x120+70mm² 183m

CELKOVÁ VÝMĚRA PŘEDPOKLÁDANÉHO
MAX. ROZSAHU KABELOVÉ TRASY.
JE 85m² KABELOVÉ PLOCHA.
(24m ZPEVNĚNÁ PLOCHA,
62m NEZPEVNĚNÁ PLOCHA)



Prodává společnost : M - SPETK-SÖRRT, 230/400 V
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
NN - automatickým odpojením od zdroje Ith-C
Návrhová oblast : M8

INVESTOR : ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/7B, 405 02 Děčín 4	STAVENÍŘAD : Černošice
BUSINĚNÍSTAVBY : Černošice	KAT. ÚZEMÍ : Černošice
STAVBA : Černošice, Sřední - kNN pro čp. 1324	DATAUM : únor 2012
ČÍSLO STAVBY : IV-12-6013015	MĚŘÍTKO : 1 : 500
č. v. : 02	Situace
HIP : ing. Vladimír Víček	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Milan Brejcha



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0123/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou

a členem představenstva Ing. Jířim Koptikem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnec: **ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o.**

sídlo: Písecká 283, PSČ 386 01 Strakonice

IČ: 472 39 034

DIČ: CZ47239034

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1997

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č.: 207019-007-0317

01 -10- 2010

Podle ověř. knihy pošty: Strakonice 1
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(a) porizena(a) a tato listina je prvopis obsahující 2 strany.

V Děčíně dne

Strakonice 1, dne 15.10.2010

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.

Podpis: *Kovářiková*
Kovářiková Alena



Holomková

Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva

Koptík

Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

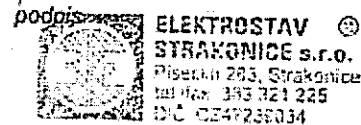
Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

ve Strakonickách dne 2.10.2010

Zmocněnec :

ING. VLADIMÍR VLOČEK
(Jméno, příjmení, funkce) *JEDELNÍK (POC)*

J. Koptík



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 6150V/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~vlastní podpis na listině za vlastní~~

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~*

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohata Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 3201U/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~vlastní podpis na listině za vlastní~~

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králov Dvůr, Zahorany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~*

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*

OP 108012918

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Kotřelová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

Kotřelová

