

52/2014

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Město Černošice**

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: variabilní symbol: 6002000018

na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

a

pan Jan Pauš

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 3291/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, který vznikl oddělením od pozemku parc.č. 3291 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4498-12/2014 vyhotoveného Ing. Ivo Haufem; výše uvedený geometrický plán je Přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tuto Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### II.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 25 000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých).
2. Kupní cena ve výši 25 000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Prodávající.
4. V případě zpoždění s platbou výše uvedené kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb., kterým s určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatňováním pohledávky za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.

### III.

#### Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není dotčena žádnou právní vadou, není zatížena žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, pachtu nebo užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nemají žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitosti a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost se pokládá za předanou dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že na Nemovitosti se nachází stavba opěrné zdi, která je ve vlastnictví Kupujícího.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

1. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy pokud bude Kupující o více než 10 dní v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy.

### V.

#### Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 30 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně

souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.

2. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Kupující a dvě vyhotovení obdrží Prodávající.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
7. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 24.4.2014 až 13.5.2014 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 34. zasedání konaném dne 29.5.2014 (usnesení č. Z/34/6/2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

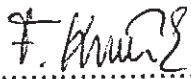

Seznam příloh: Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4498-12/2014

V Černošicích dne ..... - 4 -06- 2014

V Černošicích dne ..... 20. 6. 2014

Prodávající :

Kupující:

  
.....  


**Mgr. Filip Kořínek**  
starosta města Černošice

  
.....  
**Jan Paús**

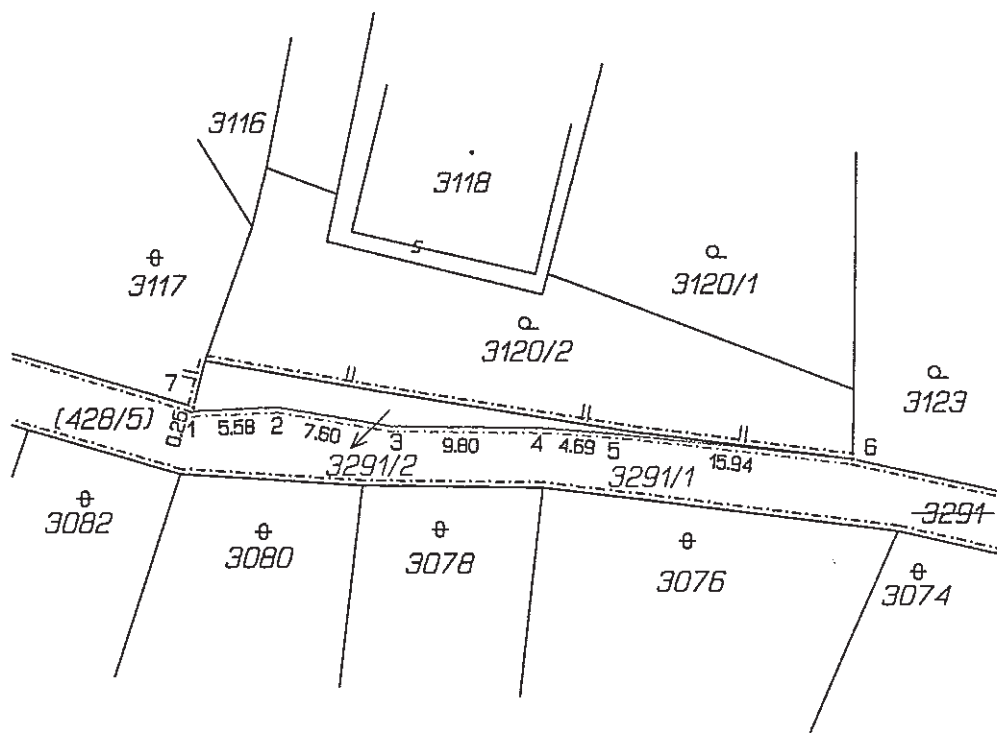
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										-----	ha	m <sup>2</sup>		
3291	26 38	ostat.pl. ostat.kom.	3291/1	25 88	ostat.pl. ostat.kom.			0		3291		25 88		
			3291/2	50	ostat.pl. jiná pl.			0		428/5	10001	50		
428/5	26 38		Parcely zjednodušené evidence - PK						0		428/5	10001	0	

\* výměra parcely v SPI není vyčíslena



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>ing. Hauf Ivo</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>194/1995</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. I. Hauf</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>184 - 1995</b>
	Dne: <b>18. 02. 2014</b>	Číslo: <b>29 / 2014</b>	Dne: <b>18. 03. 2014</b>	Číslo: <b>47 / 2014</b>
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel: <b>ing. Hauf Ivo-inž. geodézie Brdičkova 1916, 15500, Praha 5 HIG@seznam.cz tel.603700955</b>	Katastrální úřad souhlasí s oěslovaním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>4498-12/2014</b> Okres: <b>Praha-západ</b> Obec: <b>Černošice</b> Kat. území: <b>Černošice</b> Mapový list: <b>BEROUN 0-9/1</b>				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	<b>178/2014</b> <b>12. 03. 2014</b> <b>Hrubá Hana</b>			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                        Y                    X                    Kód kv.    Poznámka

=====

k.ú. Černošice (620386)

1	752118.45	1058179.63	3	
2	752112.89	1058179.39	3	
3	752105.39	1058180.65	3	
4	752095.60	1058180.78	3	
5	752090.92	1058181.18	3	
6	752075.10	1058182.92	7	
7	752118.38	1058179.35	7	